



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo
záznamu: MAG 274654/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, bod 7, a č. 393/2020 zo dňa 31.01.2020, bod 2, ktorými bolo schválené zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019
4. Uznesenie MsZ č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020
5. Žiadosti mestskej časti Bratislava-Rača 2x
6. Protokoly 3x
7. Návrhy dodatkov k protokolom 3x

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky
schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, takto:

V časti uznesenia sa vypúšťa podmienka pod bodom 5. v pôvodnom znení:

„5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

a nahrádza sa novým textom:

„5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. V prípade zverenia uvedeného v bode 7, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2029, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020, takto:

V časti uznesenia sa vypúšťa podmienka pod bodom 5. v pôvodnom znení:

„5. V prípade bodov 2. a 3. ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.03.2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

a nahrádza sa novým textom:

„5. V prípade bodu 3. ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.03.2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave. V prípade bodu 2., ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2029, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.“

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21. 11. 2019 a č. 393/2020 zo dňa 31. 01. 2020, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019, bolo schválené zverenie nehnuteľností, a to okrem iného,

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1207 m², zapísaných na LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava IČO 003044557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,
- stavby so súpis. č. 1593, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoría, a pozemkov registra „C“ KN časť parc. č. 4778/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2219 m² a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m², zapísaných na LV č. 1628, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava IČO 00304557, za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby.

Podľa bodu 5 podmienok uznesenia mestská časť Bratislava-Rača platí domnienka, že ak nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024, je mestská časť Bratislava-Rača povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Uznesením č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020, bolo schválené zverenie nehnuteľností, a to okrem iného, pozemkov registra „C“ K, k. ú. Rača, parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m² a parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 518 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana.

Na základe uznesenia č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019 boli vyššie uvedené pozemky zverené Protokolom č. 118800252000 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 11.02.2020 a Protokolom č. 118808691900 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 18.12.2019.

Na základe uznesenia č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020 boli vyššie uvedené pozemky zverené Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118800692000 zo dňa 02.03.2020.

Listom zo dňa 22.12.2023 (ďalej len „**List č.1**“) starosta mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „**starosta MČ BA-Rača**“) oznámil, že aktuálne sa vypracúva projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na predmetnú stavbu Zariadenia opatrovateľskej starostlivosti – rekonštrukcia budovy na Dopravnej ulici č. 57, Bratislava-Východné a listom zo dňa 22.12.2023 (ďalej len „**List č.**

2“) oznámil, že v rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana je v súčasnosti v procese aktualizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zároveň mestská časť Bratislava-Rača opätovne požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie do správy ďalšie pozemky a časti pozemkov, ktoré predstavujú bezprostredné okolie parku, tvoriace jeden funkčný celok. Predmetnú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť k žiadosti o dotáciu, o ktorú sa bude možné uchádzať v roku 2024 a k tomu je potrebné preukázať aj vzťah k pozemku.

Mestská časť Bratislava-Rača má záujem na splnení účelu zverenia, na ktorý jej bol pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4778/2, na ktorom je umiestnená stavba so súp. č. 1593 a parc. č. 4778/3 zverený do správy a trvanie procesov na splnenie účelu zverenia (PD, konania na príslušných povoľovacích úradoch, obstaranie stavebných prác, čerpanie externých zdrojov) si vyžaduje dlhšiu lehotu a z toho dôvodu požiadala o zmenu termínu uvedeného v Článku 3 bodu 1.5. Protokolu č. 118800252000 a jeho nahradenia novým termínom, v ktorom by mestská časť Bratislava-Rača mohla zrealizovať, t.j. splniť účel zverenia stavby na Dopravnej 57 a pozemkov parc. č. 4778/2 a 4778/3, k.ú. Rača o ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2029.

Zároveň má mestská časť Bratislava-Rača záujem na splnení účelu zverenia, na ktorý jej boli pozemky parc. č. 1295/8, parc. č. 1486/5 zverené do správy uznesením č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019 a pozemky parc. č. 680/28, parc. č. 1025/3 zverené do správy uznesením č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020 a zachovať park, pričom trvanie procesov na splnenie účelu zverenia na takýto druh projektu (PD, konania na príslušných povoľovacích úradoch, obstaranie stavebných prác, čerpanie externých zdrojov financovania), si objektívne vyžaduje dlhšiu lehotu a z toho dôvodu starosta MČ BA-Rača požiadala o zmenu termínu uvedeného v Článku 3 bodu 1.5. Protokolu č. 118808691900 a v Článku 3 bodu 1.5. Protokolu č. 118800692000 a jeho nahradenia novým termínom, v ktorom by mestská časť Bratislava-Rača mohla zrealizovať, t.j. splniť účel zverenia pozemkov parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, k.ú. Rača o ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2029.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia č. 338/2019 zo dňa 21.11.2019 a uznesenia č. 393/2020 zo dňa 30.01.2020 – predĺženie lehoty v zmysle Listu č. 1 a Listu č. 2 starostu mestskej časti Bratislava-Rača.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	22. 11. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 338/2019 zo dňa 21. 11. 2019, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Bratislavy do správy mestským častiam, za účelom zhodnotenie a zveľadenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 338/2019

zo dňa 21. 11. 2019

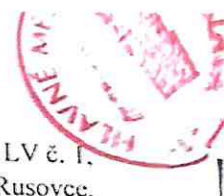
Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

I. k. ú. Petržalka,

stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 392 m², parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 306 m², zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 411 m², zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,



2. k. ú. Rusovce,
pozemku registra „C“ KN parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 3 579 m², zapísaného na LV č. 1,
vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce,
Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, na ktorom je vybudovaná verejná zeleň v správe mestskej
časti, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,
3. k. ú. Jarovce,
pozemkov registra „C“ KN parc. č. 693/1 – ostatné plochy vo výmere 744 m², zapísaného na LV č. 222,
parc. č. 237/9 – ostatné plochy vo výmere 78 m², zapísaného na LV č. 608, parc. č. 705/1 – ostatné
plochy vo výmere 5 137 m², zapísaného na LV č. 1237 a pozemku registra „E“ parc. č. 225/1 – orná
pôda vo výmere 68 m², zapísaného na LV č. 1261, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR
Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, IČO 00304603,
na ktorých je vybudovaná verejná zeleň a areál cintorína v správe mestskej časti, za účelom
zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,
4. k. ú. Čunovo,
pozemku registra „C“ KN parc. č. 2356/1 – orná pôda vo výmere 13 518 m², zapísaného na LV č. 1906,
vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo,
Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom vybudovania novej materskej a základnej
školy,
5. k. ú. Ružinov,
stavby – parkoviska vybudovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15486/1 – zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 1 564 m², zapísaného na LV č. 6918, vo vlastníctve spoločnosti SUPREME
development s.r.o., so sídlom na Šoltésovej 12, Bratislava, IČO 43989675, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, ako časť účelovej komunikácie Hraničná
ulica, Bratislava, za účelom vykonávania parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy,
6. k. ú. Nivy,
- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21889/2 – ostatná plocha vo výmere 449 m², zapísaného na LV
č. 797, parc. č. 10569/2 – ostatná plocha vo výmere 3 340 m², zapísaného na LV č. 1, a parc. č. 9383/29
– ostatná plocha vo výmere 358 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-
Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom realizácie odstavnej parkovacej plochy
parkoviska pre potreby návštevníkov trhoviska na Mileticovej ulici v Bratislave,
- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 965 m²,
parc. č. 11233/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 540 m², parc. č. 11233/58 – zastavaná
plocha a nádvorie vo výmere 147 m², parc. č. 11233/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
195 m² a parc. č. 11233/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktoré vznikli z pozemku
registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 043 m², zapísaného
na LV č. 797, a to na základe GP č. 69/2018 zo dňa 01. 08. 2018, do správy mestskej časti Bratislava-
Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie vnútrobloku Palkovičova,
Stodolova, Trnavská cesta a Jégho ulica, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie spevnených
a odstavných plôch pre parkovanie, rekonštrukcie pešieho chodníka, sadových úpravách existujúcej
zelene a výsadby listnatých drevín,



7. k. ú. Rača,

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 207 m², zapísaných na LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

- stavby so súpis. č. 1593, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvorie, a pozemkov registra „C“ KN časť parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 2 153 m² a parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m², zapísaných na LV č. 1628, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby; parcelné číslo a výmera pozemku oddeleného od pozemku parc. č. 4778/2 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

8. k. ú. Nové Mesto,

pozemku registra „E“ KN parc. č. 13 529 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 082 m², zapísaného na LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom vybudovania parkoviska,

9. k. ú. Vinohrady,

pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m², zapísaného na LV č. 2212, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku,

10. k. ú. Vajnory,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1561 – záhrady vo výmere 349 m², zapísaného na LV č. 2937, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom vybudovania detského ihriska,

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 189/5 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 375 m² a parc. č. 189/21 – ostatné plochy vo výmere 1 218 m², zapísaných na LV č. 855, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom modernizácie športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly,

11. k. ú. Lamač,

pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², parc. č. 1760/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 426 m², zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1760/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m², zapísaného na LV č. 3758, a stavby bez súpisného čísla, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1760/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 788 m², bez založeného listu vlastníctva, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom zriadenia zberného dvora a záchytného parkoviska,



12. k. ú. Devínska Nová Ves,
stavby so súpis. č. 6120 – Det. jasle-obj. K-35, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2565/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 650 m², zapísanej na LV č. 2744, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, pre predškolské a školské účely.

13. k. ú. Záhorská Bystrica,
pozemku registra „C“ KN parc. č. 1920/42 – záhrada vo výmere 27 m², oddelenom GP č. 44/2019 úradne overeným dňa 22. 10. 2019 pod č. 2137/2019 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1920/1 zapísaného na LV č. 3558, za účelom realizácie plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v školskom areáli základnej školy na ulici Hargašová 5, Bratislava.

14. k. ú. Dúbravka,
pozemkov registra „E“ KN parc. č. 845 – orná pôda vo výmere cca 383 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 838 – orná pôda vo výmere cca 336 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 857 – orná pôda vo výmere cca 35 m², zapísaného na LV č. 5920, parc. č. 1041 – ostatné plochy vo výmere cca 195 m², zapísaného na LV č. 847 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3449/335 – ostatné plochy vo výmere cca 174 m², zapísaného na LV č. 6181, za účelom ich zveľaďovania a efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestská časť“) v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. V prípade zverenia uvedeného v bode 5. tohto uznesenia platí podmienka, že mestská časť Bratislava-Ružinov bude súhlasiť s postúpením všetkých práv a povinností, ktoré bude treba pri výkone správy tohto majetku, najmä súhlasiť s prevzatím zodpovednosti za postup a vykonanie krokov v prípade súdnych sporov s vlastníkom pozemku a zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy v takto vzniknutých súdnych sporoch a prípadných náhradách škody uznaných súdnymi rozhodnutiami.
7. V prípade zverenia uvedeného v bode 7 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Rača zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na oddelenie časti pozemku registra „C“ KN k. ú. Rača, parc. č. 4778/2 a to v rozsahu cca 2 153 m² tak, aby predmetom zverenia nebol pozemok pod jestvujúcim chodníkom, ktorý tvorí súčasť komunikácie II. triedy Doprvná ulica.



8. V prípade zverenia uvedeného v bode 14 tohto uznesenia sa mestská časť Bratislava-Dúbravka zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy predloží pre potrebu vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu SR Bratislave geometrický plán na odčlenenie častí pozemkov registra „E“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 845 vo výmere cca 383 m², parc. č. 838 vo výmere cca 336 m², parc. č. 857 vo výmere cca 35 m², parc. č. 1041 vo výmere cca 195 m² a pozemku reg. „C“ parc. č. 3449/335 v rozsahu cca 174 m², tak aby predmetom zverenia neboli pozemky pod komunikáciu II. triedy Pri križi.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2020

Klátik/375

04. 02. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 393/2020 zo dňa 30. 01. 2020, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí Bratislava-Vrakuňa, Bratislava-Rača, Bratislava-Dúbravka

Uznesenie č. 393/2020

zo dňa 30. 01. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, LV č. 270, parc. č. 631/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 203 m², parc. č. 631/113 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m², parc. č. 631/114 – ostatná plocha vo výmere 147 m², do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, IČO 00603481, za účelom správy a údržby areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity,

2. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m² a parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 518 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

3. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m², odčlenenej GP č. 511/2009, úradne overeným dňa 06. 12. 2019 pod č. GI 2543/2019, od pozemkov registra „E“, parc. č. 1076/100 a parc. č. 1047/200, evidovaných na LV č. 5920, a parc. č. 3420/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², odčlenenej GP č. 511/2009 od pozemku

registra „E“ parc. č. 1047/200, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom vybudovania nových parkovacích miest,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade bodov 2. a 3. ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 03. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmilá Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia

Mestská časť Bratislava-Rača

Oddelenie hospodárskej správy
Kubačova 7483/21, 83106 Bratislava-Rača

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1 P.O.Box 192 429
81499 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
HS-23806/2422/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Karol Janík

Bratislava-Rača
22. 12. 2023

Vec

Žiadosť o predĺženie lehoty na realizáciu účelu zverenia Dopravná 57

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

dňa 13.02.2020 nadobudol účinnosť Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00, ktorého predmetom sú zverenie stavby so súpisným č. 1593 na adrese Dopravná 57, 831 06 Bratislava, umiestnenej na pozemku parc. č. 4778/2 a zverenie pozemkov registra C KN parc. č. 4778/3 o výmere 609 m² a parc. č. 4778/2 vo výmere 2219 m² v k. ú. Rača, do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Podľa Článku 2 bodu 1 uvedeného protokolu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby, rekonštrukcie stavby a jej následného užívania za účelom poskytovania služieb obyvateľom danej lokality.

Podľa Článku 3 bodu 1.5. Protokolu má mestská časť Bratislava-Rača zrealizovať projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2024.

Dňa 14.10.2023 nadobudla účinnosť Zmluva o partnerstve v rámci projektu na poskytovanie služieb - vybudovania zariadenia opatrovateľskej služby na Dopravnej ul. č. 57, zverejnená pod č. 503/2023 v Centrálnom registri zmlúv v časti „Mestská časť Bratislava-Rača“, „ZMLUVA O PARTNERSTVE“, odkaz: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8435988/>, ktorá bola uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Rača.

Aktuálne sa vypracúva projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na predmetnú stavbu Zariadenia opatrovateľskej starostlivosti - rekonštrukcia budovy na Dopravnej ulici č. 57, Bratislava-Východné.

Vzhľadom na to, že mestská časť Bratislava-Rača má záujem na splnení účelu zverenia, na ktorý jej bol vyššie uvedený nehnuteľný majetok zverený do správy a trvanie procesov na splnenie účelu zverenia (PD, konania na príslušných povoľovacích úradoch, obstaranie stavebných prác, čerpanie externých zdrojov financovania) si vyžaduje dlhšiu lehotu, ktorej splnenie predpokladáme po 31.12.2024, si Vás z tohto dôvodu dovoľujem požiadať o predĺženie lehoty realizácie, t.j. splnenie účelu zverenia stavby na Dopravnej 57 a pozemkov parc. č. 4778/2 a 4778/3, k.ú. Rača o ďalších 5 rokov, t. j. do 31.12.2029.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta

Mestská časť Bratislava-Rača

Oddelenie hospodárskej správy

Kubačova 7483/21, 83106 Bratislava-Rača

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1 P.O.Box 192 429
81499 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
HS-23807

Vybavuje/linka
Mgr. Karol Janík

Bratislava-Rača
22. 12. 2023

Vec

Žiadosť o predĺženie lehoty na realizáciu účelu zverenia pozemkov parku J.M.Hurbana

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača je na základe Protokolov o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0869 19 00 zo dňa 18.12.2019, účinný 20.12.2019, číslo 11 88 0069 20 00 zo dňa 02.03.2020, účinný 03.03.2020, číslo 11 88 06 56 21 00 zo dňa 26.10.2021, účinný 27.10.2021, správcom pozemkov registra C KN parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, 1486/11 v k.ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Púchovská a Detviarska. Zverenie pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutiach dňa 21.11.2019, 30.01.2020, 23.09.2021 na účely komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana vrátane spevnených plôch tvoriacich súčasť parku, ktoré sa na daných pozemkoch nachádzajú.

Podľa Článku 3 bodu 1.5. Protokolu č. 11 88 0869 19 00 má mestská časť Bratislava-Rača zrealizovať projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok (pozemky parc. č. 1295/8, 1486/5) zverený, v lehote do 31.12.2024.

Podľa Článku 3 bodu 1.5. Protokolu č. 11 88 0069 20 00 má mestská časť Bratislava-Rača zrealizovať projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok (pozemky parc. č. 680/28, 1025/3) zverený, v lehote do 31.03.2025.

V rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana je v súčasnosti v procese aktualizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a zároveň sme aj opätovne požiadali Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie do správy častí pozemkov registra E KN parc. 1307/2, 1486, 1025/1, časti pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, pozemku registra E KN parc. č. 1024 a pozemku registra C KN parc. č. 1024/10, ktoré predstavujú bezprostredné

okolie parku, tvoriace jeden funkčný celok. Predmetnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť k žiadosti o dotáciu, o ktorú sa bude možné uchádzať v roku 2024 a k tomu je potrebné preukázať aj vzťah k pozemku.

Vzhľadom na to, že mestská časť Bratislava-Rača má záujem na splnení účelu zverenia, na ktorý jej boli vyššie uvedené pozemky parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, 1486/11 zverené do správy a zachovať park, pričom trvanie procesov na splnenie účelu zverenia na takýto druh projektu (PD, konania na príslušných povolovacích úradoch, obstaranie stavebných prác, čerpanie externých zdrojov financovania), si objektívne vyžaduje dlhšiu lehotu, ktorej splnenie predpokladáme po 31.03.2025, si Vás z tohto dôvodu dovoľujem požiadať o predĺženie lehoty na realizáciu, t.j. splnenie účelu zverenia pozemkov registra C KN parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 1025/3, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača o ďalších 5 rokov, to znamená spoločný termín na splnenie účelu zverenia pre tieto pozemky do 31.12.2029.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

číslo: 11 88 0069 20 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:
- pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400
- | | |
|--|---------------|
| parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m ² | |
| vedený na karte majetku v obstarávacej cene | 24 616,67 Eur |
| parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 518 m ² | |
| vedený na karte majetku v obstarávacej cene | 25 791,69 Eur |

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.01.2020 uznesením č. 393/2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana s podmienkami:

- 1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.03.2025, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 02. 03. 2020

V Bratislave dňa 11. 02. 2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0869 19 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:
- pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400
- | | |
|--|---------------|
| parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m ² | |
| vedený na karte majetku v obstarávacej cene | 2 708,63 Eur |
| parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 207 m ² | |
| vedený na karte majetku v obstarávacej cene | 60 097,62 Eur |

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana s podmienkami:

- 1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18-12-2019

V Bratislave dňa 03.12.2019

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta/mestskej časti



**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0025 20 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, Dopravná 57, a to:

Stavba so súpis. č. 1593 umiestnená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628
vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 18 273,48 Eur

odpísané k 31.1.2020 18 273,48 Eur

v zostatkovej cene k 31.1.2020 0,00 Eur

pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 1628

parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m²

vedený na karte majetku v obstarávacej cene 39 000,63 Eur

novovytvorený pozemok parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 219 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 45-8/2019 vypracovaným dňa 25.11.2019 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51109051, oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 431 m² zapísaného na LV č. 1628,

vedený na karte majetku v obstarávacej cene 142 105,79 Eur.

Kópia geometrického plánu č. 45-8/2019 tvorí prílohu tohto protokolu.

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby, rekonštrukcie stavby a jej následného užívania za účelom poskytovania služieb obyvateľom danej lokality.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom doriešenia užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2024, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci ako prenajímateľ a preberajúci ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 zo dňa 22.7.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.1.2007 (ďalej len „Zmluva o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00“). Predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 sú nehnuteľnosti na Dopravnej 57 v Bratislave, k.ú. Rača, stavba súp. č. 1593 postavená na pozemku parc. č. 4778/2, ako aj pozemky parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m² a parc. č. 4778/2 – zastavaná plocha vo výmere 2 403 m². Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0449 05 00 ukončia dohodou o ukončení nájomnej zmluvy ku dňu účinnosti tohto protokolu.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11-02-2020

V Bratislave dňa 29-01-2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

Spokojenie v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava IČO: 51109051		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie	Rača	Číslo plánu	45-8/2019	Mapový list č.	Pezinok 7-7/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4778/93							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
25.11.2019	Bc. Tomáš Doležal	25.11.2019	Ing. Tomáš Kozár	13-01-2020	Ing. Ľubica Jakubčeková		
Nové hranice boli v prírode označené murovaným plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7249							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
V PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	4778/2		2431	zastav.pl.						4778/2		2219	zastav.pl. 16 20	doterajší
										4778/93		212	zastav.pl. 22	detič
			2431									2431		

kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

20 - Iná budova

84/18

d
4784/19

4784/16

q
4784/15



4784/17

⊕
4784/1

-23.98-

⊕
4778/3

b
4784/277

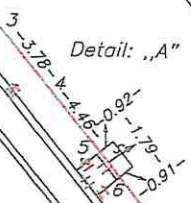
4784/96

4778/2

Dopravná

4757/2

Detail: „A“



4778/95

8

-20.19-

9

-16.35-

10

-19.88-

4666/23

4666/27

4666/26

4666/15

d
4760/3

4678/12

4678/2

d
4757/2

⊕
4666/20

⊕
4666/24

⊕
4666/19

⊕
4666/22

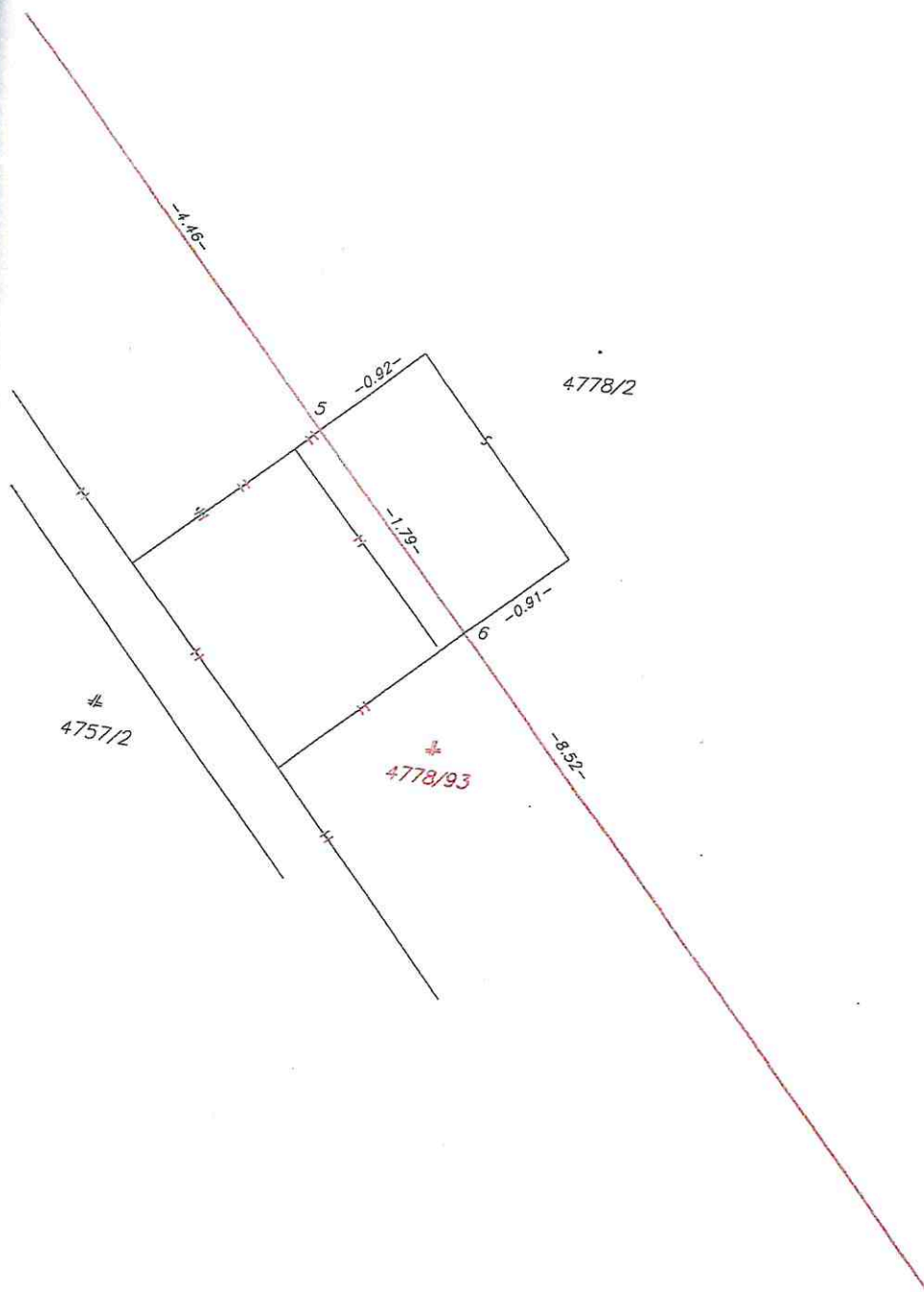
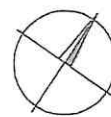
⊕
4666/23

⊕
4666/27

⊕
4666/26

⊕
4666/15

10/11/2011



**Dodatok č. k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0869 19 00 zo dňa 18.12.2019
(ďalej ako „dodatok“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Preambula

Dňa 18.12.2019 bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0869 19 00, predmetom ktorého sú pozemky registra C KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a 1486/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 207 m², LV č. 400, k.ú. Rača (ďalej ako „protokol“). Preberajúci požiadal o predĺženie lehoty na realizáciu, t.j. na splnenie účelu zverenia vyššie uvedených pozemkov.

Článok 1

Strany protokolu sa dohodli, že Čl. 3 bod 1.5. protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2029, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

Článok 2

Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

Dodatok č. k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

číslo: 11 88 0069 20 00 zo dňa

(ďalej ako „dodatok“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom

IČO: 00 304 557

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Preambula

Dňa ...bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0069 20 00, predmetom ktorého sú pozemky registra C KN parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m² a 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 518 m², LV č. 400, k.ú. Rača (ďalej ako „protokol“). Preberajúci požiadal o predĺženie lehoty na realizáciu, t.j. na splnenie účelu zverenia vyššie uvedených pozemkov.

Článok 1

Strany protokolu sa dohodli, že Čl. 3 bod 1.5. protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2029, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

Článok 2

Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

Dodatok č. k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0025 20 00 zo dňa 10.02.2020
(ďalej ako „dodatok“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Preambula

Dňa 10.02.2020 bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0025 20 00, predmetom ktorého je stavba so súpis. č. 1593 umiestnená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pozemok registra C KN parc. č. 4778/3 – ostatné plochy vo výmere 609 m², zapísaný na LV č. 1628 a novovytvorený pozemok parc. č. 4778/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 219 m², k.ú. Rača (ďalej ako „protokol“). Preberajúci požiadal o predĺženie lehoty na realizáciu, t.j. na splnenie účelu zverenia vyššie uvedených pozemkov.

Článok 1

Strany protokolu sa dohodli, že Čl. 3 bod 1.5. protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12.2029, mestská časť Bratislava-Rača je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

Článok 2

Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti