



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 06. 2024

Číslo záznamu: MAG 265473/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/120 a nasl., Kubačova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 4x
6. GP
7. Návrh protokolu

jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 891/120 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 551 m², LV č. 1, parc. č. 891/166 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², LV č. 400, parc. č. 891/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², LV č. 400, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 891/352 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/285 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m², LV č. 400, parc. č. 891/353 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, parc. č. 891/171 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, a parc. č. 891/173 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, a to na základe GP č. 17 – 8/2024 zo dňa 14. 05. 2024, vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, Bratislava, IČO 51109051,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/120 a nasl., Kubačova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Rača**

POZEMKY

par. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
891/120	zast. pl.	551	1	
891/166	zast. pl.	37	400	
891/201	zast. pl.	83	400	súpis. č. 7483
891/352	zast. pl.	50		GP
891/353	zast. pl.	114		GP
891/171	zast. pl.	1		GP
891/173	zast. pl.	1		GP
Spolu:		837 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti na Kubačovej ulici tvoriace objekt miestneho úradu mestskej časti, a to pozemok zastavaný stavbou miestneho úradu a príľahlé pozemky, ktoré slúžia na zabezpečenie fungovania a obsluhu daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Stavba miestneho úradu súpis. č. 7483 je situovaná na pozemku hlavného mesta parc. č. 891/201 a na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti a tretích subjektov. Pozemok parc. č. 891/120 je príľahlý k stavbe súpis. č. 7483, pričom týmto pozemkom vedú inžinierske siete pre stavbu, zároveň na pozemku sa nachádza zeleň a dreviny, ktoré vyžadujú pravidelnú údržbu a starostlivosť, ktorú už teraz zabezpečuje mestská časť.

Mestská časť má zámer na pozemku parc. č. 891/120 umiestniť rampu pre občanov s obmedzenou mobilitou. Pozemky parc. č. 891/166, 891/352, 891/353, 891/171, 891/173 a pozemok parc. č. 891/201, zastavaný stavbou súpis. č. 7483, ktoré sú predmetom zverenia, slúžia na zabezpečenie fungovania a obsluhu daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Zámerom zverenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene.

Ostatné pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti a tretích subjektov.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti v k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 891/120 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 551 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 27 434,79 Eur,

- parc. č. 891/166 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 1 842,26 Eur,
- parc. č. 891/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 4 132,64 Eur,
- parc. č. 891/352 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², ktorý vznikol odčlenením
z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/285 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m²,
LV č. 400, na základe GP č. 17 – 8/2024
v obstarávacej cene 2 489,55 Eur,
- parc. č. 891/353 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², ktorý vznikol odčlenením
z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, na základe GP
č. 17 – 8/2024
v obstarávacej cene 5 676,16 Eur,
- parc. č. 891/171 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením
z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, na základe GP
č. 17 – 8/2024
v obstarávacej cene 49,79 Eur,
- parc. č. 891/173 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením
z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400, na základe GP
č. 17 – 8/2024
v obstarávacej cene 49,79 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 41 674,98 Eur.

Obmedzenie na pozemkoch:

Vecné bremeno k pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/120 spočíva v práve

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe Vybudovanie plynovej kotolne v budove MiU Rača, Kubačova 21, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2596/2020
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok parc. č. 891/120 v celosti v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-27332/2021 zo dňa 24.09.2021.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v lokalite, kde ostatné pozemky a stavba miestneho úradu sú vo vlastníctve mestskej časti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21. 11. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Záujmová lokalita so všetkými uvedenými pozemkami spadá do ochranného pásma letísk a heliportov.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 11. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 11. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 20.12.2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03. 11. 2023: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09. 11. 2023: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 10. 11. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27. 11. 2023: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 12. 2023 Súhlasí.



MAG0P00YMFN7



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-07-2023	
Číslo: 449652	Číslo spisu: 55896/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	11710/1539/2023/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	24.07.2023

Vec

Žiadosť o zverenie do správy – pozemky registra C KN parc. č. 891/120, 891/166, 891/201, časti pozemku registra C KN parc. č. 891/285, časti pozemku registra E KN parc. č. 781/2, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy pozemkov registra C KN parc. č. 891/120 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m², zapísaný na LV č. 1, parc. č. 891/166 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc. č. 891/201 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časti pozemku parc. č. 891/285 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 184 m², časti pozemku registra E KN parc. č. 781/2 – druh pozemku: vinice o celkovej výmere 515 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Pozemok parc. č. 891/120 je priľahlý k stavbe súpisné číslo III.7483 na adrese Kubačova 21, 831 06 Bratislava vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača a zároveň adresy sídla Mestskej časti Bratislava-Rača, pričom cez pozemok vedú inžinierske siete pre stavbu, a na pozemok sú situované okná stavby Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača. Zeleň a dreviny na pozemku vyžadujú pravidelnú údržbu, ktorú zabezpečuje mestská časť. Na pozemok parc. č. 891/120 plánuje mestská časť umiestniť rampu pre občanov s obmedzenou mobilitou, ktorej návrh prikkladáme v prílohe č. 1. Na umiestnenie rampy je potrebný majetkoprávny vzťah k pozemku a z tohto dôvodu považujeme zverenie pozemku parc. č. 891/120 do správy mestskej časti, za najvhodnejší právny titul vo vzťahu k užívaniu pozemkov, nakoľko aj poloha pozemku a umiestnenie sietí na pozemku priamo súvisí s prevádzkou stavby Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK7502000000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Rovnako ostatné príhlé pozemky k danej stavbe - parc. č. 891/166 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², časť pozemku registra C KN parc. č. 891/285 o výmere cca. 120 m², časť pozemku registra E KN parc. č. 781/2 o výmere cca. 50 m² ako aj pozemok parc. č. 891/201 o výmere 83 m², ktorý je zastavaný stavbou súpisné č. III. 7483, slúžia na zabezpečenie fungovania a obsluhu daného objektu s príslušnou technickou infraštruktúrou. Z tohto dôvodu taktiež žiadame o zverenie do správy týchto pozemkov, resp. ich častí.

Vážený pán primátor,

na základe uvedeného a v záujme skorého začatia stavebného konania na uvedenú rampu, slúžiacu na bezbariérový prístup občanom s obmedzenou mobilitou a ŤZP do budovy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača, ako aj majetkoprávného vysporiadania ostatných pozemkov na danom mieste, ktoré sú pod stavbou súpisné č. III.7483, ako aj príhlé k tejto stavbe, pričom ich využitie je neoddeliteľne spojené s danou stavbou a sú jej súčasťou, si Vás dovoľujeme požiadať o postúpenie našej žiadosti o zverenie predmetných pozemkov do ďalšieho schvaľovacieho procesu.

S úctou



Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Prílohy:

1. Návrh rampy pre MiÚ Bratislava-Rača na pozemku parc. č. 891/120, k.ú. Rača.
2. Situácia s vyznačenými časťami pozemkov parc. č. 891/285, 781/2, k.ú. Rača.

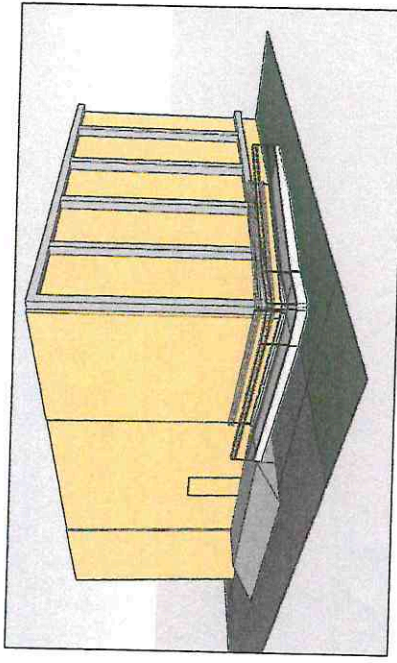
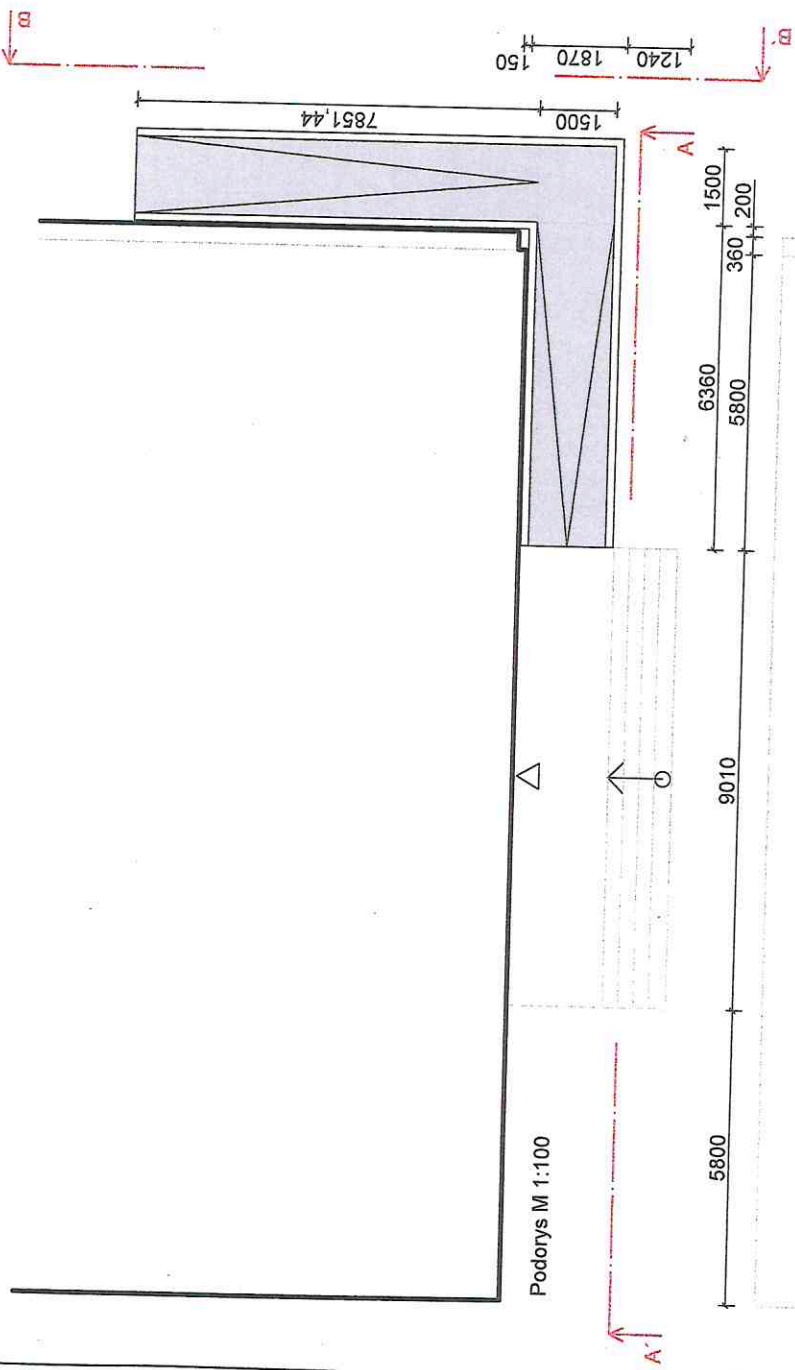
Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.ianik@raca.sk

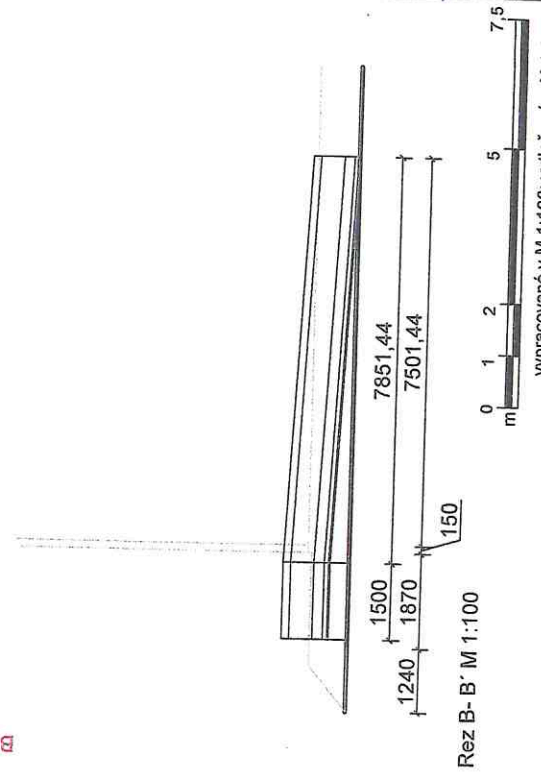


Popis rampy:

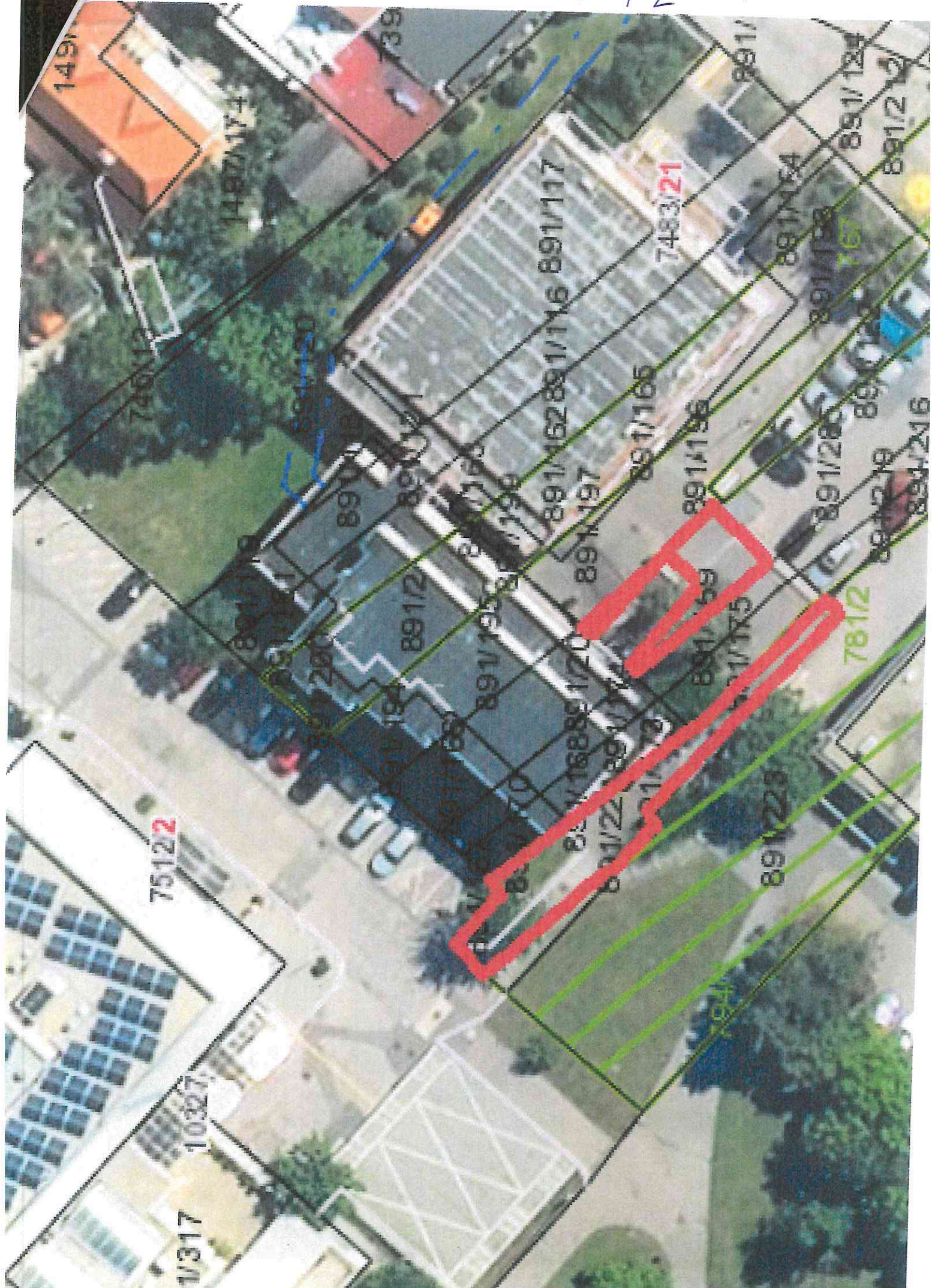
2 ramena so sklonom 2,86° (1:20)
plošina o šírke 1500x1500mm

dĺžka nástupného ramena (zboku úradu): 7861,23mm
dĺžka druhého ramena (pri vchode do úradu): 6368,07mm

zábradlie: obruba pre slepeckú tyč vo výške 100mm
vodiaca tyč vo výške 300mm
madiá vo výške 750mm a 900mm



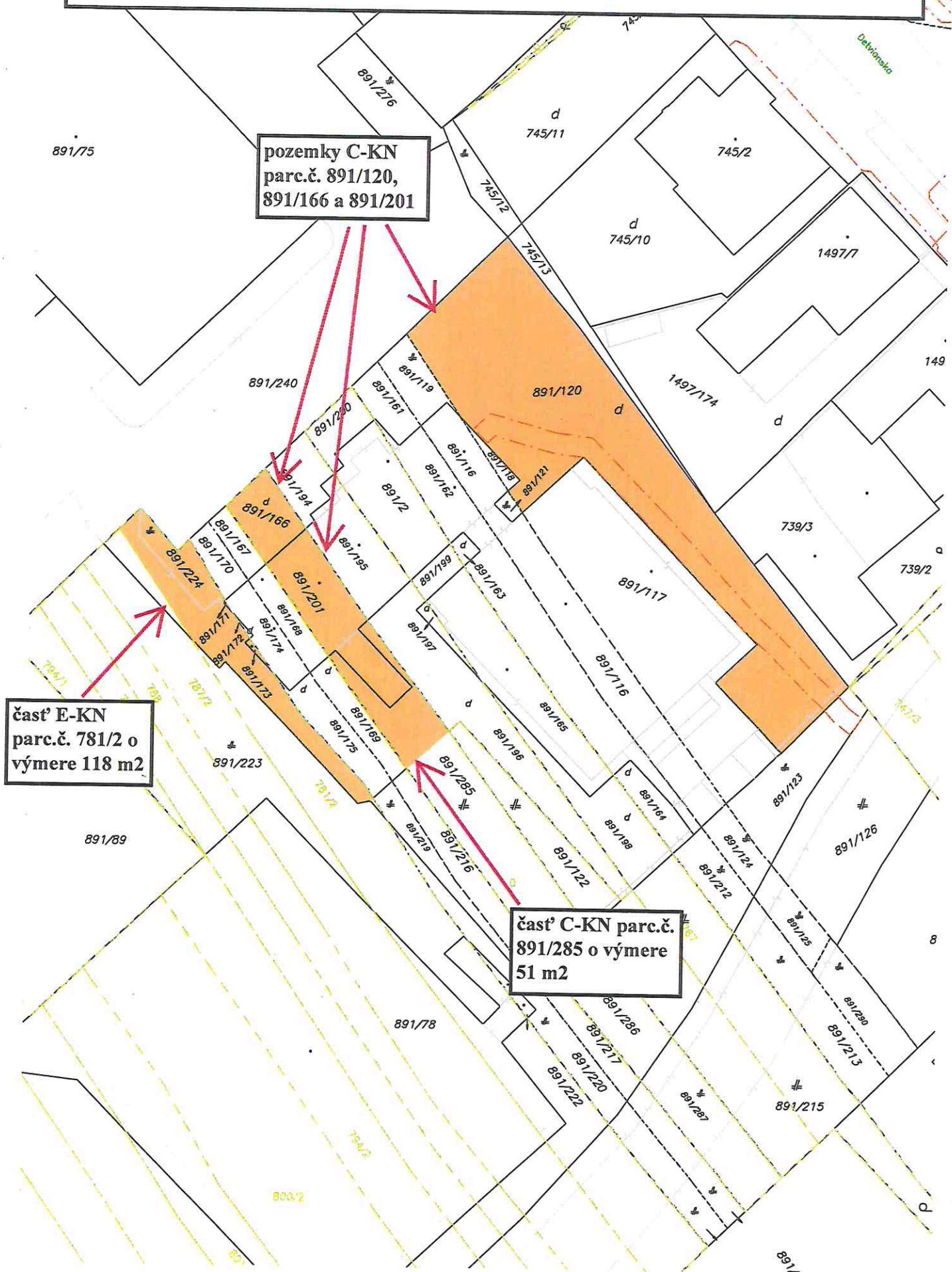
Obsah výkresu:	
Návrh rampy pre MiÚ Bratislava - Rača	
Daša Barteková, Oddelenie životného prostredia a dopravy	



Zverenie pozemkov do správy MČ Rača: pozemky C-KN parc.č. 891/120, 891/166, 891/201, časť 891/285 a časť E-KN parc.č. 781/2 k.ú. Rača

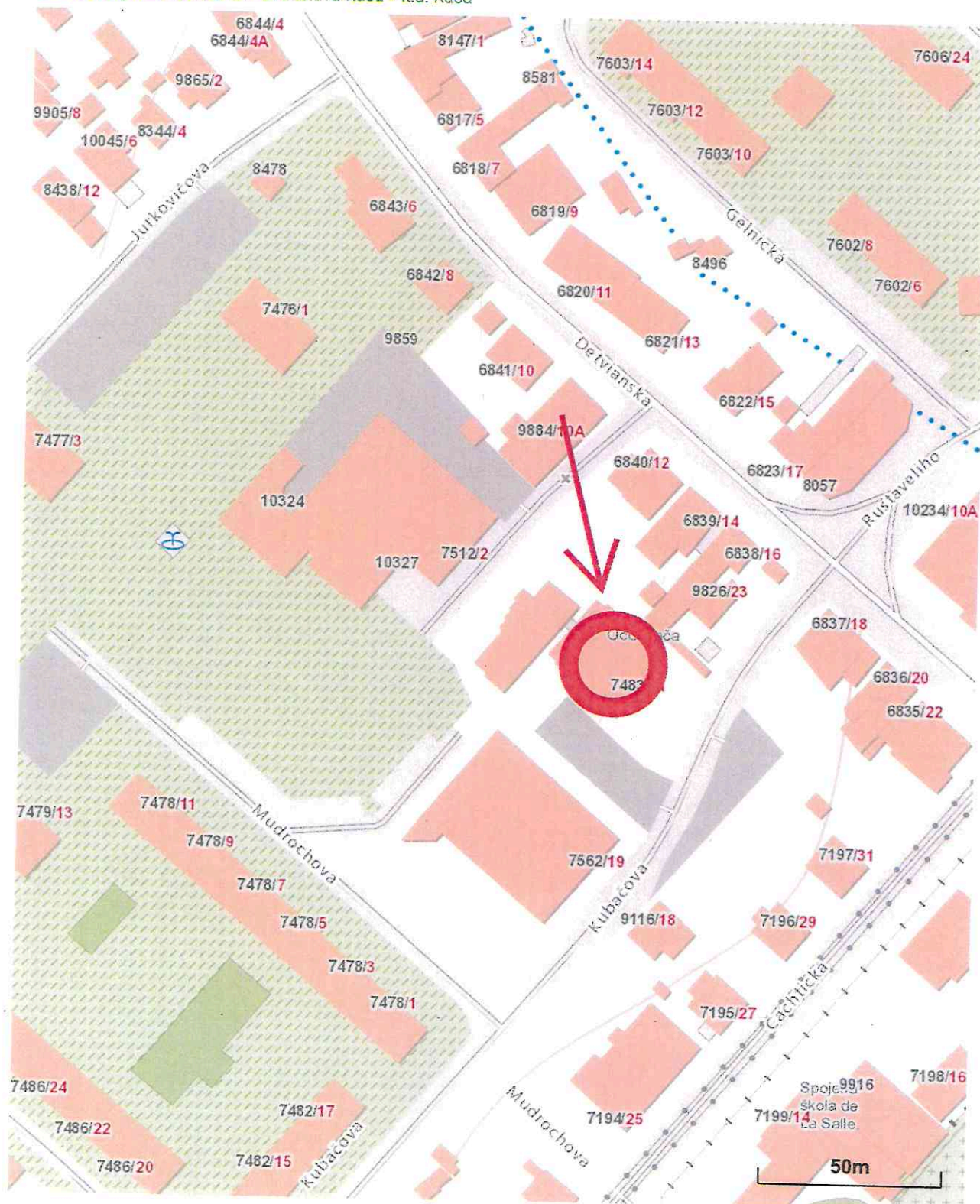


Zverenie pozemkov do správy MČ Rača: pozemky C-KN parc.č. 891/120, 891/166, 891/201, časť 891/285 a časť E-KN parc.č. 781/2 k. ú. Rača



Zverenie pozemkov do správy MČ Rača: pozemky C-KN parc.č. 891/120, 891/166, 891/201 a časť 891/285 a časť E-KN parc.č. 781/2 k.ú. Rača

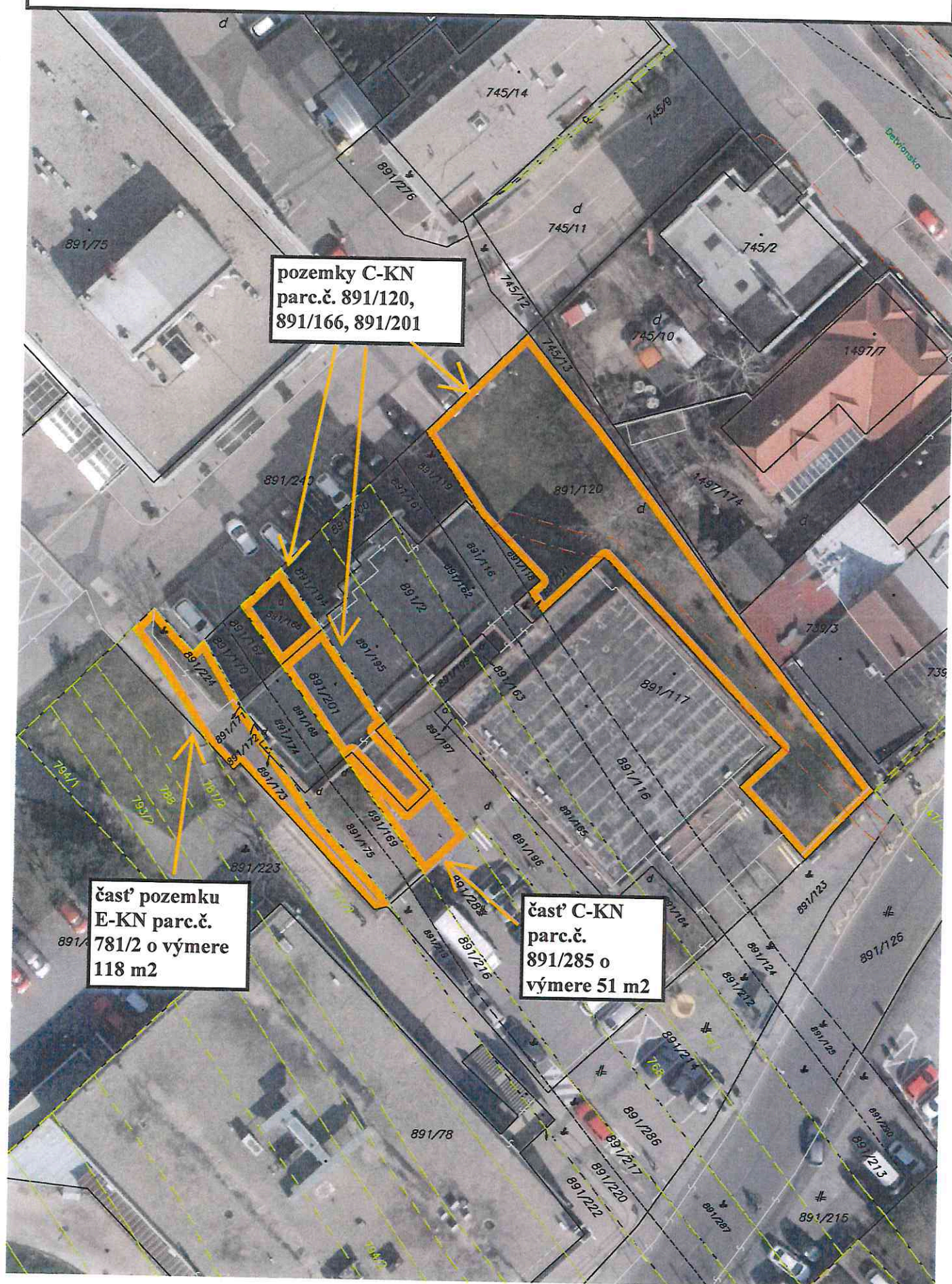
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Zverenie pozemkov do správy MČ Rača: pozemky C-KN parc.č. 891/120, 891/166, 891/201, časť 891/285 a časť E-KN parc.č. 781/2 k.ú. Rača



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 23.5.2024
Čas vyhotovenia : 8:50:10
Údaje platné k : 22.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
891/120	551	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. t. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019) (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1025/26 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019), (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Rodinný dom Piesková ulica 15, Bratislava - Rača" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-730/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na zaťažený pozemok v celom rozsahu, na pozemku registra C KN parc. č. 1028/1, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 238/8, podľa V-22546/2020 zo dňa 02.10.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc. č. 19142/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 19142/14, 19142/48 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-171/2020, podľa V-28083/2020 zo dňa 04.11.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc. č. 19142/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 19142/15, 19142/27, 19142/47 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-351/2020, podľa V-28712/2020 zo dňa 11.11.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č.724/1, 1022/18 strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe BA, Rača, Pri Vinohradoch NNK b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2646/2020 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, podľa V-23814/2021 zo dňa 26.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc. č.891/120, 891/123 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe Vybudovanie plynovej kotolne v budove MiÚ Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2596/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok registra C KN parc. č. 891/120, 891/123 v celosti v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-27332/2021 zo dňa 24.09.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1021/7, 1021/8 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-686/2021: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-23.1 - Prekládky VN, SO-23.2 - Prekládky NN k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača (ďalej len ako elektrické prípojky) b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrických prípojok c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrických prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36376/2021 zo dňa 07.12.2021

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KÁTASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 23.05.2024
Čas vyhotovenia : 09:03:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
891/166	37	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
891/201	83	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
891/285	184	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 891/201 je evidovaná na LV č. 4271.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
781/2	527	Vinice	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa
12.3.2014

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 23.5.2024
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 8:52:43
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 22.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
781/2	527	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 23.5.2024
Čas vyhotovenia : 8:54:29
Údaje platné k : 22.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4271 LV Budova MČ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
214/4	163	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
214/5	1392	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/1	456	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/2	213	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/40	830	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/41	2830	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/117	326	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/118	7	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/165	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/170	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/172	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2136	1775	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6120	215/1	15	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7483	891/116 891/117 891/118 891/162 891/168 891/173 891/174 891/165 891/2 891/197 891/195 891/171 891/201	20	Miestny úrad Bratislava-Rača		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/116 pod stavbou s.č. 7483 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9890. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/162 pod stavbou s.č. 7483 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9984. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/168 pod stavbou s.č. 7483 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3219. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/171 pod stavbou s.č. 7483 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/173 pod stavbou s.č. 7483 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891/201 pod stavbou s.č. 7483 je evidovaný na liste vlastníctva č. 400.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7502	891/40	20	stavba		1

Iné údaje: Bez zápisu				
9563	4784/210	20	sociálna budova	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4784/210 pod stavbou s.č. 9563 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4116.				
Iné údaje: Bez zápisu				
10080	2169/6	14	Klubovňa so zázemím a exteriér.terasou	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2169/6 pod stavbou s.č. 10080 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.				
Iné údaje: Bez zápisu				
10081	2169/5	16	Bufet so zázemím a exteriérovou terasou	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2169/5 pod stavbou s.č. 10081 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7617/09 zo dňa 22.05.2009 Kúpna zmluva V-9485/09 zo dňa 10.06.2009 Zmluva o bezodplatnom prevode V-24142/10 zo dňa 12.10.2010 Zmluva o bezodplatnom prevode V-33260/10 zo dňa 10.01.2011 Žiadosť o zápis stavby Z-8546/11 zo dňa 17.05.2011. Potvrdenie o vydaní rozhodnutia o určení súpisného čísla č.1596/5286/VÚR/2011 zo dňa 17.05.2011 Kúpna zmluva V-13045/12 zo dňa 17.07.2012 Kúpna zmluva V-26883/12 zo dňa 13.03.2013 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. 10240/2120/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 16.06.2016 (klubovňa), Z-19385/16 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. 10241/2120/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 16.06.2016 (bufet), Z-19385/16 Darovacia zmluva V-26371/18 zo dňa 27.09.2018 Iné údaje: Rozhodnutie č.ÚP-47/11 zo dňa 20.10.2011 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. ÚPSP 13943-1901/2012/59 SČ/EK zo dňa 10.10.2012; Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. ÚPSP 13943-1901/2012/58 SČ/EK zo dňa 10.10.2012, Z-3988/16 Zápis GP-92/2016 (ov.č.2264/2016) Zápis GP č. G1-194/2021, R-869/21 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

HOSPODARSKA ZMLUVA PODĽA V-1659/93 ZO DNA 28.6.1993

Listina o určení súpisného čísla č.6662,6728/OVŽP/99/248,249 zo dňa 16.12.1999,GP 20/2002

Kúpna zmluva č.V-1443/05 z 24.10.2005 - k parc.č.1027/2 a 1027/9

Listina o určení súpisného čísla č.226/ÚZR/2002/1 zo dňa 7.1.2002

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>	
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>17 - 8/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/33</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie častí pôvodnej parcely reg. E č 781/2 (nový stav 891/353, 891/171, 891/173) a oddelenie pozemku p.č. 891/352</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>14.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>14.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8488</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK vločky		Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		listu vlastn	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2		
						891/171		1						891/354		1	25 zastav.pl.	doterajší
						891/173		1						891/171		1	25 zastav.pl.	ako v stave právnom
														891/173		1	16 20 zastav.pl.	ako v stave právnom
Spolu								316								316		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

kód druhu stavby:
20 - Iná budova



Protokol č. 11 88 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené: starosta Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „MČ BA-Rača“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Rača:

a) pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 891/120 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 551 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 27 434,79 Eur,

parc. č. 891/166 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 1 842,26 Eur,

parc. č. 891/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 4 132,64 Eur,

b) pozemky registra „C“ KN, ktoré vznikli na základe GP č. 17 – 8/2024,
vypracovaného Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava,
IČO: 51 109 051:

parc. č. 891/352 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², ktorý vznikol
odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/285 – zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 184 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 2 489,55 Eur,

parc. č. 891/353 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400

v obstarávacej cene 5 676,16 Eur,

parc. č. 891/171 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400

v obstarávacej cene 49,79 Eur,

parc. č. 891/173 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m², LV č. 400

v obstarávacej cene 49,79 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 837 m² predstavuje sumu 41 674,98 Eur. (slovom štyridsaťjedentisícšestosedemdesiatštyri Eur a deväťdesiatosem Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene, s podmienkami, že
- Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
 - V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 1 je v časti Ľarchy zapísané vecné bremeno právo a) zariadenia a uloženia plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe Vybudovanie plynovej kotolne v budove MiU Rača, Kubačova 21, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2596/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok parc. č. 891/120 v celosti, v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-27332/2021 zo dňa 24.09.2021.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Rača v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta



