



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 316383/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10710/21, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 5x
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 797:

- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Krupčiakovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Balážovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Jaroslavovi Bačovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 9072/69820, do výlučného vlastníctva spoločnosti S&K Investment, a.s., so sídlom Záhradnícka 72 v Bratislave, IČO 35826690, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 61 236,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 2128/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľudovítovi Čerešňákovi a Márii Čerešňákovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 364,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 3136/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jurajovi Derčálkovi a Beáte Derčálkovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 21 168,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 5264/69820, do výlučného vlastníctva spoločnosti Marfis reality s. r. o., so sídlom Sartorisova 11 v Bratislave, IČO 47549220, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 35 532,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Jurajovi Grichovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1484/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Ivanovi Mánikovi, PhD., za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 017,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 2128/69820, do výlučného vlastníctva Martinovi Pospíšilovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 364,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do výlučného vlastníctva Martinovi Rollovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do výlučného vlastníctva Mgr. Lukášovi Pavlenkovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Božene Kollárovej a Ing. arch. Emanuelovi Kollárovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,

- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do výlučného vlastníctva prof. RNDr. Vladimírovi Bůžekovi, DrSc., za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1568/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Antonovi Zdarilekovi a MUDr. Ľubici Zdarilekovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 584,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1484/69820, do výlučného vlastníctva Lenke Gondolovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 017,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Mgr. Kataríny Porubskej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Štefkovi, a Alene Štefkovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Angelike De Donnovej, bytom Pri Hrubej lúke 3625/31 v Bratislave, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jurajovi Janekovi, a Marte Janekovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Františkovi Kyselovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Marekovi Löbbovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva JUDr. Cvetane Kučerковой, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Branislavovi Grajciarovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1512/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Fedorovi Rollovi a Ing. arch. Lei Rollovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 206,00 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1890/69820, do výlučného vlastníctva Mgr. Soni Valášikovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 12 757,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do výlučného vlastníctva Ing. Janke Makušovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Dušekovi a Jane Dušek, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do výlučného vlastníctva Mgr. Jurajovi Štullerovi, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do výlučného vlastníctva Petrovi Klimkovi, bytom Mraziarenská 11 v Bratislave, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Doc. MUDr. Martinovi Antalovi a PhDr. Vlaste Antalovovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,

- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Pavlovi Adamcovi a JUDr. Ingrid Adamcovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do výlučného vlastníctva Silvii Timárovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1458/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Smandrovi a Helene Smandrovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 841,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 1890/69820, do výlučného vlastníctva MUDr. Miroslavovi Chynoranskému, CSc., za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 12 757,50 eur,
- parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1358 m², v podiele 2128/69820, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PhDr. Ivanovi Hromadovi, PhD. a Mgr. Regíne Hromadovej, za kúpnu cenu 347,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 364,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10710/21, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : Ing. Ivan Mánik, PhD.

Juraj Derčalík a Beáta Derčalíková

Peter Dušek a Jana Dušek

S&K Investment, a.s.
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

Ing. Imrich Timár – zástupca vlastníkov garáží

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10710/21	zastavané plochy	1358	LV č. 797

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Na pozemku parc. č. 10710/21 pod úrovňou terénu je vybudovaná stavba súpis. č. 16531 – podzemné garáže – ul., LV č. 4000. V uvedenej stavbe sa nachádza 44 garáží. Stavba je v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov garáží, ktorí sú uvedení v návrhu uznesenia aj s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom. Na teréne pozemku sa nachádza detské ihrisko (vnútroblok). Súčasťou kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemných garáží je aj stavebný objekt SO 04 – Sadové úpravy strechy stavby. Pozemok je situovaný medzi ulicami Záhradnícka – Klincová a Zelinárska – Mraziarenská.

Viacerí vlastníci garáží požiadali o kúpu pozemku. Predajom pozemku jednotlivým vlastníkom garáží príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou podzemnej garáže.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 12. 05. 2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 88/2022 zo dňa 12. 05. 2022: 470 723,54 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 88/2022 zo dňa 12. 05. 2022: 346,63 eur/m²

Cenová mapa nie je k dispozícii

Nájom za 10 rokov: 230 860,00 eur (17,00 eur/m²/rok)
Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 67 616,04 eur

Bezdôvodné obohatenie: 12,00 eur/m²/rok podľa RP č. 33/2015
17,00 eur/m²/rok podľa Smernice S14

Náklady za ZP: 200,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 367,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 471 226,00 eur (347,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny, pričom oddelenie majetkových vzťahov odporúča kúpnu cenu 347,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava má s niektorými vlastníckmi garáží uzavretú nájomnú zmluvu. Od vlastníkov garáží, ktorí nemajú s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú nájomnú zmluvu, požadujeme zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, resp. zo sadzby 17,00 eur/m²/rok v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je, aby mali kupujúci uhradené ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie. Z územnoplánovacieho hľadiska hodnotí predaj podzemnej garáže ako prípustný. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov a je zasiahnutý trasou rozvodov CZT – horúca voda – stav. V prípade predaja má za to, že je potrebné zriadiť vecné bremeno, ktorým bude zabezpečené pre obyvateľov okolitých bytových domov, právo užívania parku na streche a pozemok zostane neoplotený.

Pozn.: Súčasťou kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemných garáží je aj stavebný objekt SO 04 – Sadové úpravy strechy stavby.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13. 02. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 02. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 27. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 25. 04. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 21. 02. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27. 02. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 29. 02. 2024: Pri troch vlastníkoch garáží neodporúča predaj, v ostatných prípadoch odporúča predaj. Podmienkou uznesenia je, že kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky

voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19. 02. 2024: Voči niektorým vlastníkom garáží eviduje nedoplatky. Podmienkou uznesenia je, že kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Útvar hlavného architekta, stanovisko zo dňa 22. 05. 2024: Súhlasí.

Sekcia právnych služieb, dňa 27. 05. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 25. 03. 2024: Súhlasí.



MAG0P00VG9F2

V Bratislave, 14.5.2021



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Odd.majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú.Nivy, parc.č.10710/21 pod stavbou garážového domu, podiel prislúchajúci garážovému boxu G16

Dovoľte, aby som Vás opätovne požiadal (naposledy zasielané analogické žiadosti z 13.2.2018 a 20.11.2018 bez akejkoľvek Vašej reakcie) o **možnosť odkúpenia časti pozemku v k.ú. Nivy, parc. č.10710/21** (ďalej len „zastavaný pozemok“) pod stavbou garážového domu, **prislúchajúcej podielu pre garážový box G16, ktorého som vlastníkom** (t.j. 1484/69820). Touto v poradí treťou žiadosťou opakovane potvrdzujem, že môj záujem o kúpu predmetného pozemku od hl.mesta SR Bratislava naďalej pretrváva.

Súčasne chcem touto cestou zdôrazniť, že predmetný zastavaný pozemok, na ktorom je stavba so súpisným číslom 16531 (stavba podzemných garáží s udržiavaným verejným priestranstvom nad zemským povrchom ako oddychovou zónou v átriu okolitých bytoviek), **užívam oprávnene a Vašu požiadavku na úhrady za užívanie pozemku po uplynutí lehoty 10 rokov považujem naďalej za neopodstatnenú**. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor potvrdil, že k zápisu vecného bremena na list vlastníctva č.4000 došlo dňa 16.1.2008 a to s poukazaním na ustanovenie §23 ods. 5 ZoVBaNP. Počas viac ako 10 rokov (t.j. lehota, počas ktorej malo mesto Bratislava riadnu vedomosť o existencii stavby garáží a o užívaní pozemku za účelom využívania stavby garáží) mesto Bratislava nevyjadrilo žiadne námietky k umiestneniu stavby garáží na zastavanom pozemku a až do marca 2018 nevznieslo ani žiadne námietky a výhrady voči užívaniu zastavaného pozemku.

K Vášmu spornému vymáhaniu nájomného za užívanie pozemku **s odstupom viac než 10 rokov** by som Vás chcel požiadať o **zaslanie právneho titulu**, na základe ktorého si hl.mesto SR Bratislava účtuje poplatok 12 eur/m2/rok vzťahujúci sa na užívanie garáže G16 v mojom vlastníctve (t.j. platná nájomná zmluva, resp. kompletne znenie uznesenia, či rozhodnutia primátora hl.mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a odplát za vecné bremeno).

Ďakujem vopred za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti o odkúpenie predmetnej časti pozemku, ktorou **sa snažím spornú situáciu konštruktívne a k spokojnosti oboch strán vyriešiť**. Nádejam sa, že rovnako aj Magistrát hl.mesta SR Bratislavy pristúpi k riešeniu záležitosti konštruktívne a v krátkom čase mi bude zaslaný **opodstatnený cenový návrh** k odkúpeniu predmetnej časti pozemku, zohľadňujúci o.i. skutočnosť, že majitelia garáží sa o zastavaný pozemok na vlastné náklady starali a starajú (kosením a čistením nadzemnej časti stavby garáží na spornom pozemku) nepretržite od r.2008, reflektujúc nečinnosť mesta pri starostlivosti o oddychovú zónu pre verejnosť).

Záverom mi dovoľte zdôrazniť, že všetky dane a poplatky voči mestu Bratislava uhrádzam včas a v plnej výške, preto si vyprosujem, aby ma akýkoľvek mestský úradník označoval za neplatiča, dlžníka, či bezdôvodne obohacujúceho sa.

S pozdravom

Ivan Mánik

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: dercalik <dercalik@dadtel.sk>
Odoslané: utorok 30. januára 2024 17:13
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: FW: Odkúpenie pozemku - oprava

Odoslané z môjho zariadenia Galaxy

----- Pôvodná správa -----

Od: dercalik <dercalik@dadtel.sk>
Dátum: 30. 1. 2024 17:00 (GMT+01:00)
Komu: monika.roznovcova@bratislava.sk
Predmet: Odkúpenie pozemku

Vážený magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy,

Juraj Derčalik a Beáta Derčalíková, si dovoľujem týmto reagovať na Vašu ponuku na majetkoprávne usporiadanie pozemku – garáž Mraziarenská ul. Pod vašou značkou MAGS OMV 61181/23, MAG OMV 591915/23 datovanú dňa 30.11.2023.

Vašu ponuku na odkúpenie pozemkov pod garážami v našom vlastníctve a to konkrétne parcel:

Číslo nebytového priestoru č. G11:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G12:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Prijímame za znalecky objektivizovanú cenu. Ku kúpe predmetných nehnuteľností pristúpime okamžite po tom, čo bude predaj v náš prospech schválený Mestským zastupiteľstvom Bratislavy podľa platného štatútu mesta a platných predpisov.

Týmto Vás žiadame o započatie schvaľovania predaja v potrebných procedúrach individuálne bez ohľadu na súhlas/nesúhlas ostatných dotknutých vlastníkov garáží a o informovanie nás o predložení návrhu na schválenie odpredaja.

Ďakujeme

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Dušek Peter <dusek@tipos.sk>
Odoslané: utorok 30. januára 2024 14:49
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: FW: Garáže - list
Prílohy: sken0038.pdf; sken0039.pdf

Vážený magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy,

dovoľujem si týmto reagovať na Vašu ponuku na majetkoprávne usporiadanie pozemku – garáž Mraziarenská ul. pod vašou značkou MAGS OMV 61181/23, MAG OMV 591915/23 datovanú dňa 30.11.2023.

Číslo nebytového priestoru č. G35:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Prijímam za znalecky objektivizovanú cenu. Ku kúpe predmetnej nehnuteľnosti pristúpim okamžite po tom, čo bude predaj v môj prospech schválený Mestským zastupiteľstvom Bratislavy podľa platného štatútu mesta a platných predpisov.

Týmto Vás žiadam o začatie schvaľovania predaja v potrebných procedúrach individuálne bez ohľadu na súhlas/nesúhlas ostatných dotknutých vlastníkov garáží.

Ďakujem.

S pozdravom

Peter Dušek

Č.t

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Renáta Kiselicová <renata.kiselicova@centire.com>
Odoslané: štvrtok 18. januára 2024 14:55
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: Pozemok pod garážami Mraziarenská - ODPOVEĎ NA PONUKU NA MAJETKOPRAVNE VYSPORIADANIE
Prílohy: list_vlastnictva-garaze_g4-g9.pdf

Vážený magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy,

V mene spoločnosti S&K Investment a.s., ako jej štatutárny zástupca, si dovoľujem týmto reagovať na Vašu ponuku na majetkoprávne usporiadanie pozemku – garáž Mraziarenská ul. Pod vašou značkou MAGS OMV 61181/23, MAG OMV 591915/23 datovanú dňa 30.11.2023.

Vašu ponuku na odkúpenie pozemkov pod garážami vo vlastníctve Našej spoločnosti a to konkrétne parciel:

Číslo nebytového priestoru č. G4:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G5:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G6:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G7:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G8:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Číslo nebytového priestoru č. G9:

Nachádzajúci sa v stavbe súpisné číslo: 16531, zapísanej na LV č. 4000, postavenej na parcele číslo: 10710/21 evidovanej na LV č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor

Prijímame za znalecky objektivizovanú cenu. Ku kúpe predmetných nehnuteľností pristúpime okamžite po tom, čo bude predaj v náš prospech schválený Mestským zastupiteľstvom Bratislavy podľa platného štatútu mesta a platných predpisov.

Týmto Vás žiadame o započatie schvaľovania predaja v potrebných procedúrach individuálne bez ohľadu na súhlas/nesúhlas ostatných dotknutých vlastníkov garáží a o informovanie nás o predložení návrhu na schválenie odpredaja.

Ďakujem.

S pozdravom,

Renáta Kiselicová

S&K Investment a.s., Záhradnícka 72, Bratislava
+421 902 900 736 | renata.kiselicova@centire.com

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: timar@astreal.sk
Odoslané: piatok 2. februára 2024 14:15
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: odkúpenie pozemku

Odpoveď na Váš list MAGS OMV 61181/23, MAG OMV 591915/23.

Dobrý deň Vám prajem,

Dovoľte mi Vás informovať o záveroch a rozhodnutiach vlastníkov garáží na stavbe „Podzemné garáže Mraziarenská ul.“ na LV č. 4000, parcele č.10710/21 k.ú. Nivy v Bratislave.

-Vlastníci jednotlivých garáží potvrdili záujem o odkúpenie pozemku pod stavbou za znalecky objektivizovanú cenu.

-Žiadame Vás o zaslanie kúpnej ceny za každú garáž samostatne v zmysle ZP č.88/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta.

- V zmysle §17 odstavec 5 zákona 382/2004 zabezpečíme na vlastné náklady preskúmanie znaleckého posudku č. 88/2022 ktorý vypracoval Ing .Peter Kapusta.

-Zabezpečíme na vlastné náklady „súkromný znalecký posudok“ v zmysle §209 zákona č.160/2015 u znaleckej organizácie USI Žilina alebo USZ Bratislava.

S pozdravom - zástupca vlastníkov

Ing. Imrich Timár
Executive Director
AST REAL, s.r.o.
Záhradnícka 72
821 08 Bratislava
IČO: 45 334 609
IČ DPH:SK2022943483
e-mail: timar@astreal.sk
tel. +421 905 539 219
www.astreal.sk



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2877/B

Obchodné meno:	S&K Investment, a.s.	(od: 05.09.2007)
Sídlo:	Záhradnícka 72 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 17.10.2018)
IČO:	35 826 690	(od: 06.12.2001)
Deň zápisu:	06.12.2001	(od: 06.12.2001)
Právna forma:	Akiová spoločnosť	(od: 06.12.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 06.12.2001) vedenie účtovníctva (od: 06.12.2001) činnosť účtovných poradcov (od: 06.12.2001) poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky (od: 06.12.2001) poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom (od: 06.12.2001) automatizované spracovanie dát (od: 06.12.2001) organizovanie kurzov a seminárov (od: 06.12.2001) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.12.2001) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 06.12.2001) faktoring a forfaiting (od: 06.12.2001) leasingová činnosť (od: 06.12.2001) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.12.2001) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.12.2001) administratívne práce (od: 06.12.2001) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.12.2001) preklady v jazyku anglickom a nemeckom s výnimkou služieb vymedzených zákonom č. 36/67 Zb. (od: 06.12.2001) obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti (od: 03.03.2006) prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 03.03.2006) prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky (od: 03.03.2006)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 24.08.2004) Mgr. <u>Renáta Kiselicová</u> - člen (od: 25.09.2008) Topoľčianska 31 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 24.07.2008 	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a spoločnosť zaväzuje svojim konaním každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 25.09.2008)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Dalibor Kiselica</u> Vazovova 6838/9 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 24.07.2008 Ing. <u>Iveta Zacharová</u> Beňovského 1164/10 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 21.09.2016 Mgr. <u>Tamás Szöke</u> 818 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 27.09.2018 	(od: 25.09.2008) (od: 20.10.2016) (od: 17.10.2018)
Výška základného imania:	199 200 EUR Rozsah splatenia: 199 200 EUR	(od: 08.04.2010)

Akcie:	Počet: 60 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 08.04.2010)
Akcionár:	Mgr. Renáta Kiselicová Topoľčianska 31 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 	(od: 29.09.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.6.2001 v zmysle prísl. ust. Obchodného zákonníka.	(od: 06.12.2001)
	Notárska zápisnica N 325/2004, Nz 58686/2004 zo dňa 16.7.2004 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v orgánoch spoločnosti.	(od: 24.08.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.01.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 454/2006, Nz 3120/2006 - rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 03.03.2006)
	Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.07.2007 - zmena obchodného mena spoločnosti.	(od: 05.09.2007)
	Notárska zápisnica N 5375/2008, Nz 31653/2008 zo dňa 24.07.2008 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 25.09.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.09.2016.	(od: 20.10.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 224/2018, Nz 31582/2018, NCRIs 32165/2018 zo dňa 27.09.2018.	(od: 17.10.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	26.05.2024	
Dátum výpisu:	27.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 94613/B

Obchodné meno:	Marfis reality s. r. o.	(od: 26.11.2013)
Sídlo:	Sartorisova 11 Bratislava-Ružinov 821 08	(od: 26.11.2013)
IČO:	47 549 220	(od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 26.11.2013) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 26.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 26.11.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 26.11.2013) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 22.01.2021) Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla (od: 02.02.2022) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 02.02.2022) Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 02.02.2022) Počítačové služby (od: 02.02.2022) Reklamné a marketingové služby (od: 02.02.2022) Administratívne služby (od: 02.02.2022)	
Spoločníci:	Ing. Marek Dudáš Zátišie 27 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03  	(od: 02.02.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Marek Dudáš Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 02.02.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Marek Dudáš Zátišie 27 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 Vznik funkcie: 26.11.2013  	(od: 26.11.2013) (od: 02.02.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 26.11.2013)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 07.11.2013 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 26.11.2013) Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.11.2017. (od: 02.02.2018)	
Dátum aktualizácie údajov:	26.05.2024	
Dátum výpisu:	27.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové sudy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Nivy

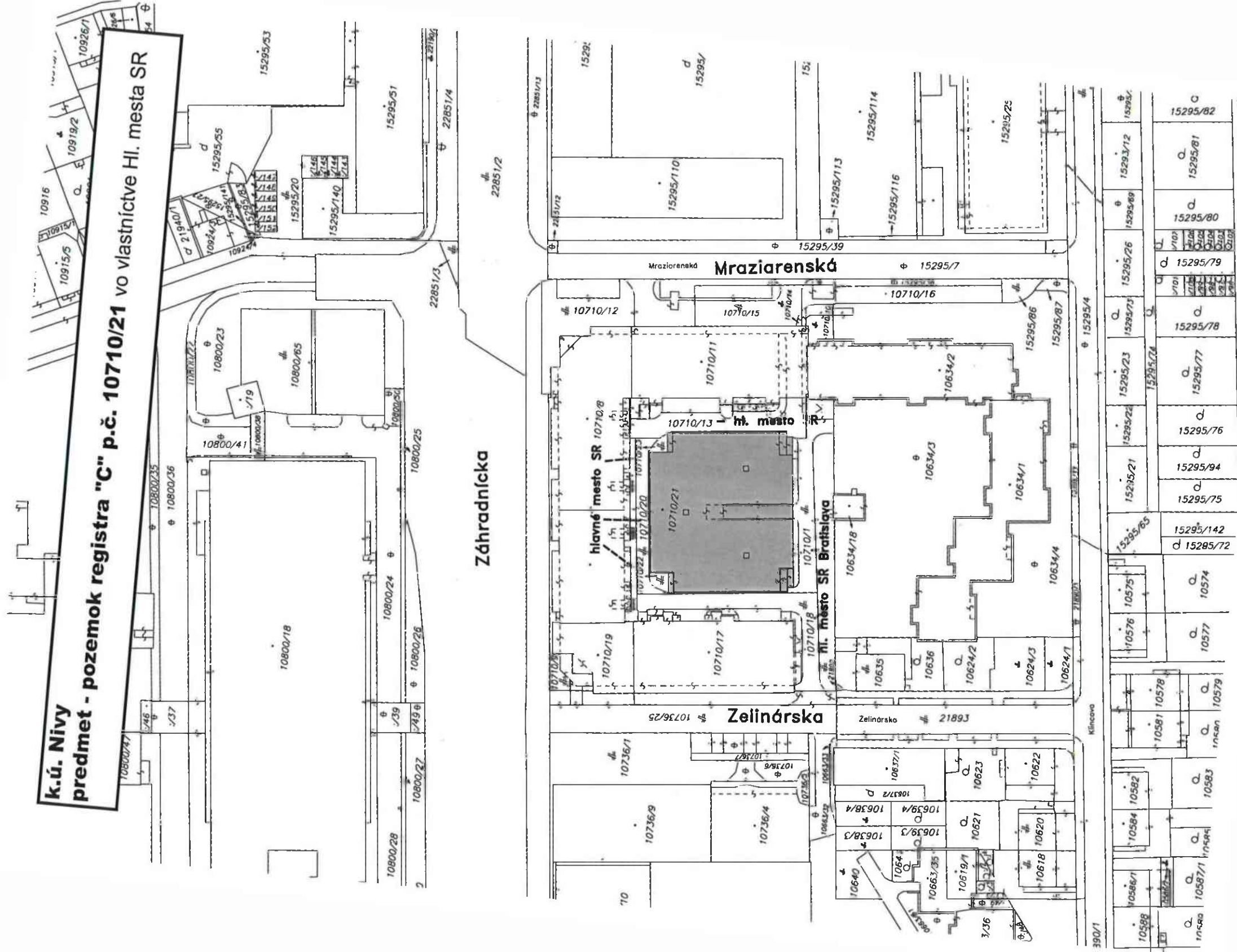
predmet - pozemok registra "C" p.č. 10710/21 vo vlastníctve Hl. mesta SR

Záhradnícka

Zelínárska

Mraziarenská

hlavné mesto SR 10710/21
hl. mesto SR Bratislava



10800/18

k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 10710/21

15295/140

10800/24

10800/26

10800/25

22851/3

228

10736/1

10710/19

10710/8

22851/12

152

10710/21

10710/17

10710/11

10710/12

10710/15

10710/14

10710/13

10710/16

10710/17

10710/18

10710/19

10710/20

10710/21

10710/22

10710/23

10710/24

10710/25

10634/18

10635

10636

10624/2

10624/3

10624/1

10634/14

10634/1

10634/2

10634/3

15295/86

15295/87

15295/88

15295/89

15295/90

15295/91

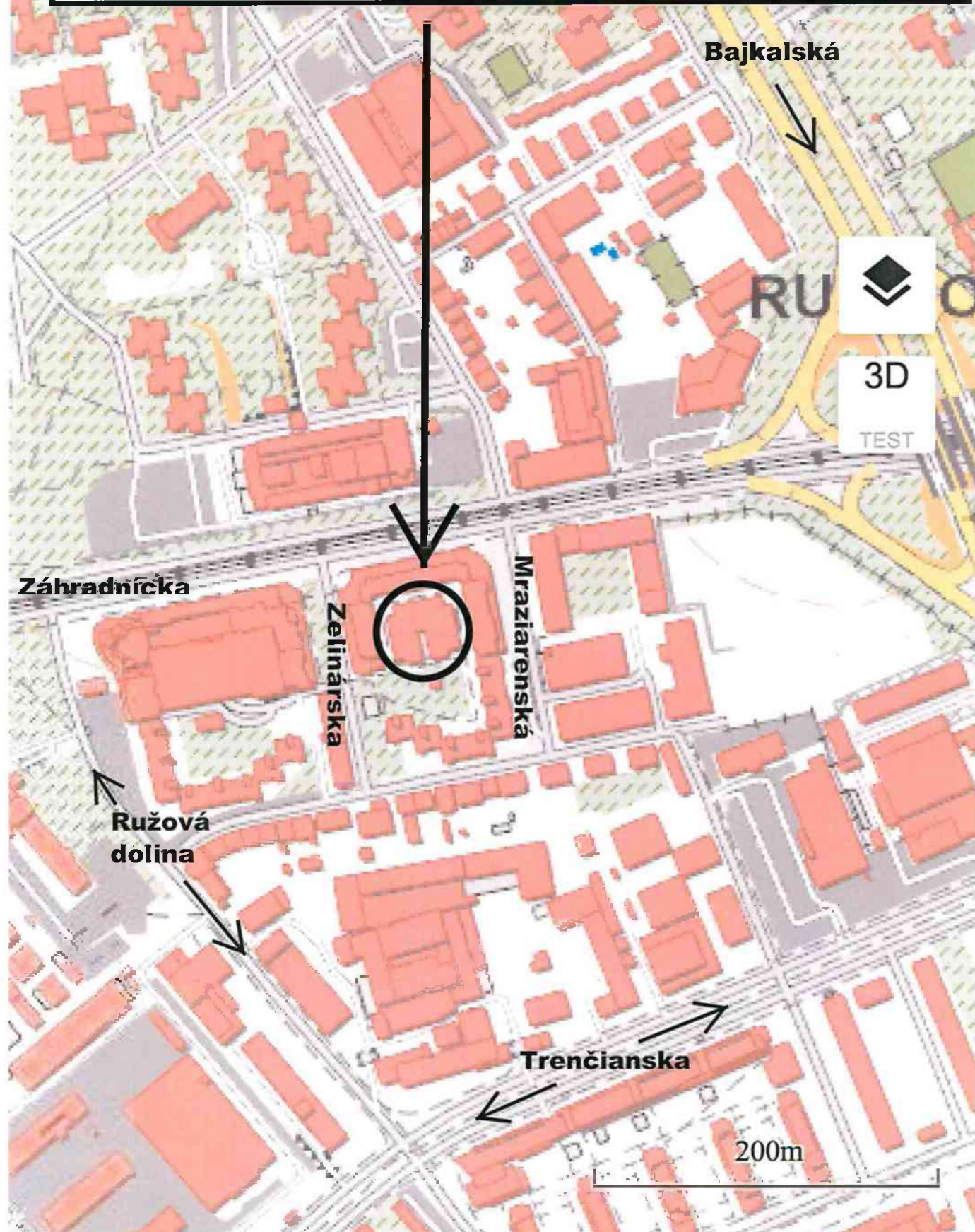
15295/92

Klinova

Mraziarska

© GKÚ

pozemok registra "C" p.č. 10710/21 k.ú. Nivy



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 15:29:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10710/21	1358	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 10710/21 je evidovaná na LV č. 4000.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 15:28:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4000

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
16531	10710/21	20	Podzemné garáže-Mraziarenska ul.		2

Iné údaje:

Parcela 10710/21 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
2 - Podzemná stavba

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krupčiaková Zuzana r. , Mgr.,

Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel : _____ 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-39497/07 zo dňa 27.03.2008

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-1353/17 zo dňa 9.2.2017.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Marfis reality s.r.o., Sartorisova 11, Bratislava, PSČ 821 08, SR
IČO: 47549220
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1353/17 zo dňa 9.2.2017.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Grich Juraj r. Ing., 14, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-2838/2023 z 02.03.202

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1484/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Mánik Ivan r. Ing., PhD.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-39492/07 zo dňa 31.03.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2128/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Pospíšil Martin r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Kúpna zmluva V-22605/15 zo dňa 07.09.2015

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Roll Martin r. ,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ-2007/19198-2/UHA; Z-12442/07
Zmluva o prevode vlastníctva V-39516/07 zo dňa 12.03.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Pavlenko Lukáš r. , Mgr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22589/2022 z 11.11.2022

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Baláž Ján r. , Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22303/14 zo dňa 14.10.2014

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Kollárová Božena r. , MUDr. a Emanuel Kollár r. , Ing.arch.,
Dátum narodenia: 27.11.1958 Dátum narodenia: 1.1.1958
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o prevode V-39521/07 zo dňa 03.04.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Bůžek Vladimír r. Prof.RNDr.,DrSc.,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-35963/16 zo dňa 28.12.2016

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1568/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Zdarilek Anton r. , Ing. a Ľubica Zdarileková r. , MUDr.,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-27276/2018 zo dňa 17.10.2018

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1484/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Gondoľová Lenka r. ,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-488/08 zo dňa 26.3.2008

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Porubská Katarína r. , Mgr.,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Darovacia zmluva V-6755/2021 zo dňa 08.04.2021

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Štefko Vladimír r. a Alena Štefková r.

Dátum narodenia: 1. Dátum narodenia: 2)
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-39528/07 zo dňa 02.04.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 De Donnová Angelika r. Ing., Č

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-39486/07 zo dňa 14.03.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Janek Juraj r. a Marta Janeková r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-33576/17 zo dňa 04.01.2018

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Kyseľ František r., Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode V-39531/07 zo dňa 02.04.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Lobb Marek r., Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23592/2020 zo dňa 21.09.2020

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Bača Jaroslav r., Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ-2007/19198-2/UHA; Z-12442/07

Zmluva o prevode vlastníctva V-39502/07 zo dňa 12.03.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Kučerková Cvetana r., JUDr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ-2007/19198-2/UHA; Z-12442/07

Kúpna zmluva V - 39554/07 zo dňa 31.12.2007.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Grajciar Branislav r. Grajciar, Ing., Mraziarenská 17, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Dátum narodenia: 26.07.1978
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-39550/07 zo dňa 12.05.08

Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-39681/2022 zo dňa 24.1.2023

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Roll Fedor, JUDr. a Lea Rollová r. Ing.arch., ,
Dátum narodenia: Dátum narodenia: *
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-39533/07 zo dňa 19.3.2008

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1890/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Valášiková Soňa r. Mgr., , 01,
Dátum narodenia: 19.01.1980
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4537/17 zo dňa 15.3.2017.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G34

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1458/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Makušová Janka r. Ing., , ,
Dátum narodenia: 01.12.1972
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-16502/2022 z 01.12.2022 - Vz 7938/22

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G35

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1458/69820

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Dušek Peter r. a Jana Dušek r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-21022/09 zo dňa 5.11.2009.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
1458/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Štuller Juraj r. Mgr.,

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-11637/18 zo dňa 25.5.2018.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G37

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
1458/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Klimko Peter r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva, podľa V-7939/2017 zo dňa 03.05.2017

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G38

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
1458/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Antal Martin r. Doc.MUDr. a Vlasta Antalová r.

PhDr.,

Dátum narodenia: 2 Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V - 39543/07 zo dňa 19.3.2008

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G39

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
1458/69820

Strana 10

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

42 Chynoranský Miroslav r. MUDr.CSc., .21

Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-485/08 zo dňa 26.3.2008

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G43

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2128/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

43 Hromada Ivan r. ~~PhDr.~~, PhDr. a Regina Hromadová r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zámenná zmluva V-11465/2019 zo dňa 20.8.2019.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2128/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Marfis reality, s.r.o., Sartorisova 11, Bratislava, PSČ 821 08, SR
IČO: 47549220
Spoluuvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-7088/2017 zo dňa 12.4.2017.

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 S & K Investment, a.s., Topoľčianska 31, Bratislava, PSČ 851 05, SR
IČO: 35826690
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode V-39477/07 zo dňa 14.03.08

Vchod: Mraziarenská suterén Garáž č. G6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1512/69820

Právo stavby na poz. parc.č.10710/21 v prospech nadobudateľov podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., (IČO 31340890), na nebytový priestor - garáž č.G1/suterén, vchod: Mraziarenská, podľa V-1997/2022 zo dňa 1.3.2022

Por.č.: 17

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na nebytový priestor garáž č. G17, -1.p., vchod Mraziarenská, podľa V-23998/2022 zo dňa 19.09.2022

Por.č.: 17

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO: 31320155) na nebytový priestor garáž č. G17 na -1.p., vchod Mraziarenská, podľa V-2986/2023 zo 07.03.2023

Por.č.: 17

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 na nebytový priestor - garáž č. G17, -1.p., vchod Mraziarenská, podľa V-27085/23 zo dňa 11.1.2024

Por.č.: 24

Vecné bremeno - in personam právo doživotného bezplatného užívania v prospech: Doc. MUDr. Ján Porubský r. Porubský (14.09.1947) a MUDr. Emília Porubská, r. Gažová (08.08.1947) na NP garáž č.G24, -1.p., vchod Mraziarenská, podľa V-6755/2021 zo dňa 08.04.2021

Por.č.: 33

Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na NP-garáž č.G33/-1p., Mraziarenská podľa V-1621/2022 zo dňa 24.2.2022.

Iné údaje

Por.č.: 4

v1.č.4-9 - Zmena obch.mena zo dňa 29.7.2008

Por.č.: 16

Evidenčná zmena, R-2541/2022

Por.č.: 17

Zmena adresy trvalého pobytu R-5481/15

Por.č.: 18

Zmena adresy trvalého pobytu, R-3636/2023.

Por.č.: 23

Zmena priezviska, R-2204/2018

Por.č.: 26

Zmena adresy trvalého pobytu, R-3473/2019

Por.č.: 29

Zmena adresy trvalého pobytu R-6697/2020



MAG0P00XYLTC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 5 - 04 - 2024	
Prílohy / listy	Vybavuje:



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Bratislava, 25.03 2024

NPaON/OM/2376/11577/2024/Stl

Vážený pán primátor,

dňa 21.02.2024 nám bola doručená žiadosť pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 44963/24-76199 zo dňa 08.02.2024, ktorou žiadate o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 10710/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², katastrálne územie Nivy, zapísaného na LV č. 797 (ďalej len „predmetný pozemok“), na ktorom je postavená stavba, súpisné číslo 16531 – podzemné garáže Mraziarenská ulica.

V súvislosti s Vašou žiadosťou Vám oznamujeme, že mestská časť Bratislava-Ružinov

s ú h l a s í

s odpredajom predmetného pozemku.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 xxxx 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: xxxx, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488xxxx24

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ivan Mánik, rodený xxxx, narodený xxxx, rodné číslo xxxx, bytom xxxx

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10710/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1358 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 797, spoluvlastnícky podiel 1484/69820, do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 10710/21 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom nebytového priestoru garáž č. G16, poschodie -1 suterén, v stavbe súpis. č. 16531 – podzemné garáže - Mraziarenská ul., vchod Mraziarenská, evidovanej na LV č. 4000, postavenej na pozemku parc. č. 10710/21, k.ú. Nivy.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **xxxx Eur**, slovom xxx Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxx uznesením č. xxx.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **xxx Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxx24** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 88/2022 v sume **xxx Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxx24** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.03.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.02.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.02.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 27.02.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 25.04.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.02.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.02.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 21.02.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 27.02.2024 a stanoviskom hlavného architekta zo dňa 22.05.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/10 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume xxx Eur/m²/rok v súlade so xxx, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
xxxx

.....
Ivan Mánik

