



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 243610/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5333/60, Podunajská ulica,
spoločnosti FeBORD s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu
pozemku pod stavbou**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických
činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5333/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1395, do výlučného vlastníctva spoločnosti FeBORD s.r.o., so sídlom Podzáhradná 3 v Bratislave, IČO 50560662, za cenu 310,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 35 030,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5333/60 Podunajská ulica, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : FeBORD, s.r.o.
Podzáhradná 13, Bratislava
IČO: 50 560 662

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Podunajské Biskupice

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
5333/60	zastavané plochy	113	LV č. 1395

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozn.: k pozemku je na LV poznačený kód spôsobu využívania nehnuteľnosti 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ sa stal dňa 07. 06. 2023 vlastníkom stavby súpis. č. 25191 - Regulačná stanica plynu, zapísanej na LV č. 9724, umiestnenej na pozemku parc. č. 5333/60, k. ú. Podunajské Biskupice.

Predmet predaja je zastavaný murovanou stavbou pôvodnej regulačnej stanice plynu. Nachádza sa na Podunajskej ulici, je oplotený, nezasahuje do cesty ani chodníka a jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na ďalšie nehnuteľnosti.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 26/2024 zo dňa 14. 05. 2024, ktorý vypracoval Ing. Viliam Antal, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 26/2024 zo dňa 14. 05. 2024: 32 814,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 26/2024 zo dňa 14. 05. 2024: 290,39 eur/m²

Cenová mapa nie je k dispozícii

Nájom za 10 rokov: 22 035,00 eur
Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 5 626,37 eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 203,50 eur/rok (19,50 Eur/m²/rok)
Náklady za ZP: 200,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 312,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 35 030,00 eur (310,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné ponuky z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (napr. pozemok pre výstavbu rodinných domov na Šikmej ulici v sume 246,00 eur/m², pozemok pre záhradnú chatu na Závodnej ulici v sume 275,00 eur/m², stavebný pozemok pre rodinný dom na Dvojkřížnej ulici v sume 416,00 eur/m²).

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľa zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,50 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S14 o hodnotení výšky nájmov a vecných bremien.

Pre úplnosť informácie uvádzame, že z dôvodu, že žiadateľ má oplotený aj prilahlý pozemok registra „C“ KN parc. č. 5333/27, požadujeme od žiadateľa aj zaplatať náhradu za užívanie prilahlého pozemku.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07. 03. 2024: Na predmetnom pozemku je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o bývalú regulačnú stanicu plynu. Podľa dostupných informácií je daná regulačná stanica zrušená. Predmetná parcela ale leží v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu PN 2,5 MPa a DN 150 mm. Pretože je toto pásmo limitujúcim faktorom územného využitia, je potrebné osloviť správcu SPP-D, a.s. Ten zreguluje možnosti výnimky v tomto pásme, resp. stanoví podmienky potenciálneho predaja pozemku.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 09. 05. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27. 03. 2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 30. 04. 2024: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 01. 03. 2024: Neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 17. 05. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko SPP – Distribúcia, a.s. zo dňa 03. 04. 2024: V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D: VTL plynovod 150/PN 2,5 MPa, STL plynovod DN 200/PN 90 kPa, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma zasahujú do hore uvedených pozemkov. V zmysle §79 zákona č. 251/2012 je ochranné pásmo 4 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm. Ochranné pásmo pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším 0,4 MPa je 1 m. V zmysle §80 zákona č. 251/2012 je bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou do 350 mm a s tlakom od 0,4 do 4 MPa. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 08. 04. 2024: Súhlasí.

04. 07. 2023

5479712

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 04. júla 2023

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku

Úvodom si Vás dovoľujeme informovať, že **HOMOLA advokátska kancelária s.r.o.**, IČO: 53 042 034, s reg. sídlom: Kopčianska 8/A, 851 01 Bratislava, reg. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 144221/B je splnomocneným právnym zástupcom obchodnej spoločnosti **FeBORD s.r.o.**, IČO: 50 560 662, s reg. sídlom: Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, reg. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 115690/B (ďalej len „klient“).

Náš klient je výlučným vlastníkom **stavby**, popis stavby: Regulačná stanica plynu so súpisným číslom: 25191, ktorá je postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" s parcelným č. 5333/60; vlastnícke a ostatné právne vzťahy nášho klienta k tejto stavbe sú evidované na **liste vlastníctva č. 9724** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Vlastníkom pozemku evidovanom ako parcela registra "C", parcelné č. 5333/60 o výmere 113 m², určenom čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie je **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**; vlastnícke a ostatné právne vzťahy k tomuto pozemku sú evidované na **liste vlastníctva č. 1395** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Náš klient s prihladením na skutočnosť, že stavba regulačnej stanice plynu, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **má záujem o odkúpenie tohto predmetného pozemku.**

S prihladením na vyššie uvedené skutočnosti si Vás v mene nášho klienta dovoľujeme požiadať o odpredaj pozemku evidovaného ako parcela registra "C", parcelné č. 5333/60 o výmere 113 m², určeného čo do druhu ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice do výlučného vlastníctva nášho klienta. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že klient je pripravený znášať všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do vlastníctva nášho klienta.

HOMOLA

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

Kontaktovať nás môžete niektorým z nasledovných spôsobov:

- písomne na adrese: **HOMOLA advokátska kancelária s.r.o.**, Kopčianska 8/A, 851 01 Bratislava
- telefonicky na tel. čísle: **0904 659 302**
- e-mailom na adrese: homola@akhomola.sk

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujeme.

S úctou,

ELIŠKA DOČEKY
KOPČIANSKA

HOMOLA advokátska kancelária s.r.o.
JUDr. Peter Homola, advokát, konateľ



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

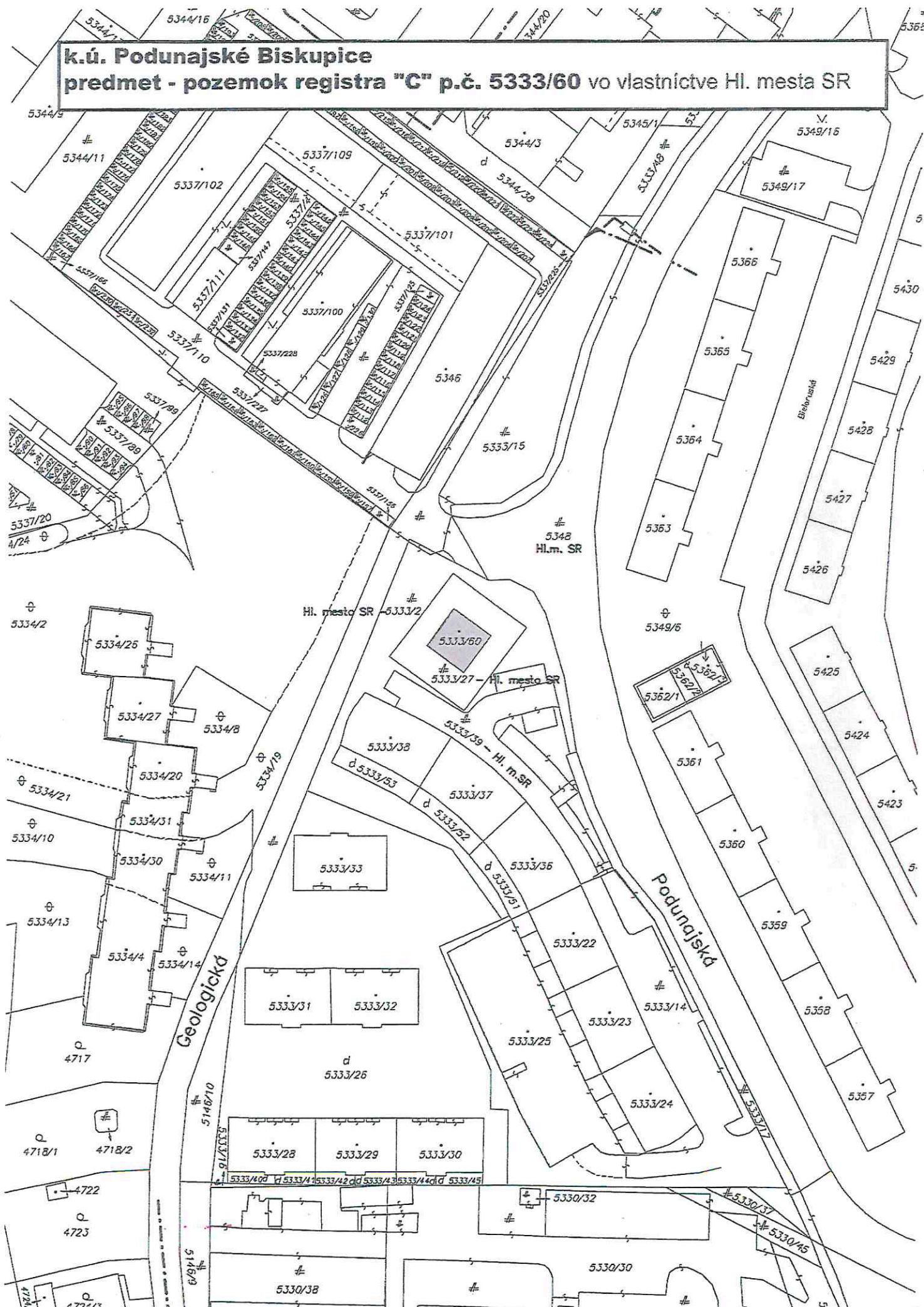
Oddiel: Sro		Vložka číslo: 115690/B
Obchodné meno:	FeBORD s.r.o.	(od: 19.11.2019)
Sídlo:	Podzáhradná 3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06	(od: 19.11.2019)
IČO:	50 560 662	(od: 29.11.2016)
Deň zápisu:	29.11.2016	(od: 29.11.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.11.2016)
Predmet podnikania (činnosti):	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.11.2016)
	Dizajnérske činnosti	(od: 29.11.2016)
	Informačná činnosť	(od: 29.11.2016)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 29.11.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.11.2016)
	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 29.11.2016)
	Výroba kŕmnych zmesí	(od: 29.11.2016)
	Spracovanie kože	(od: 29.11.2016)
	Keramická výroba	(od: 29.11.2016)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 29.11.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 29.11.2016)
	Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 29.11.2016)
	Stahovacie služby	(od: 29.11.2016)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 29.11.2016)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 29.11.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.11.2016)
Spoločníci:	Robert Molnár Podzáhradná 3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 	(od: 24.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Robert Molnár Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 24.08.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 29.11.2016)
	Robert Molnár Podzáhradná 3 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 29.11.2016 	(od: 29.11.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 29.11.2016)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.11.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2024	
Dátum výpisu:	22.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

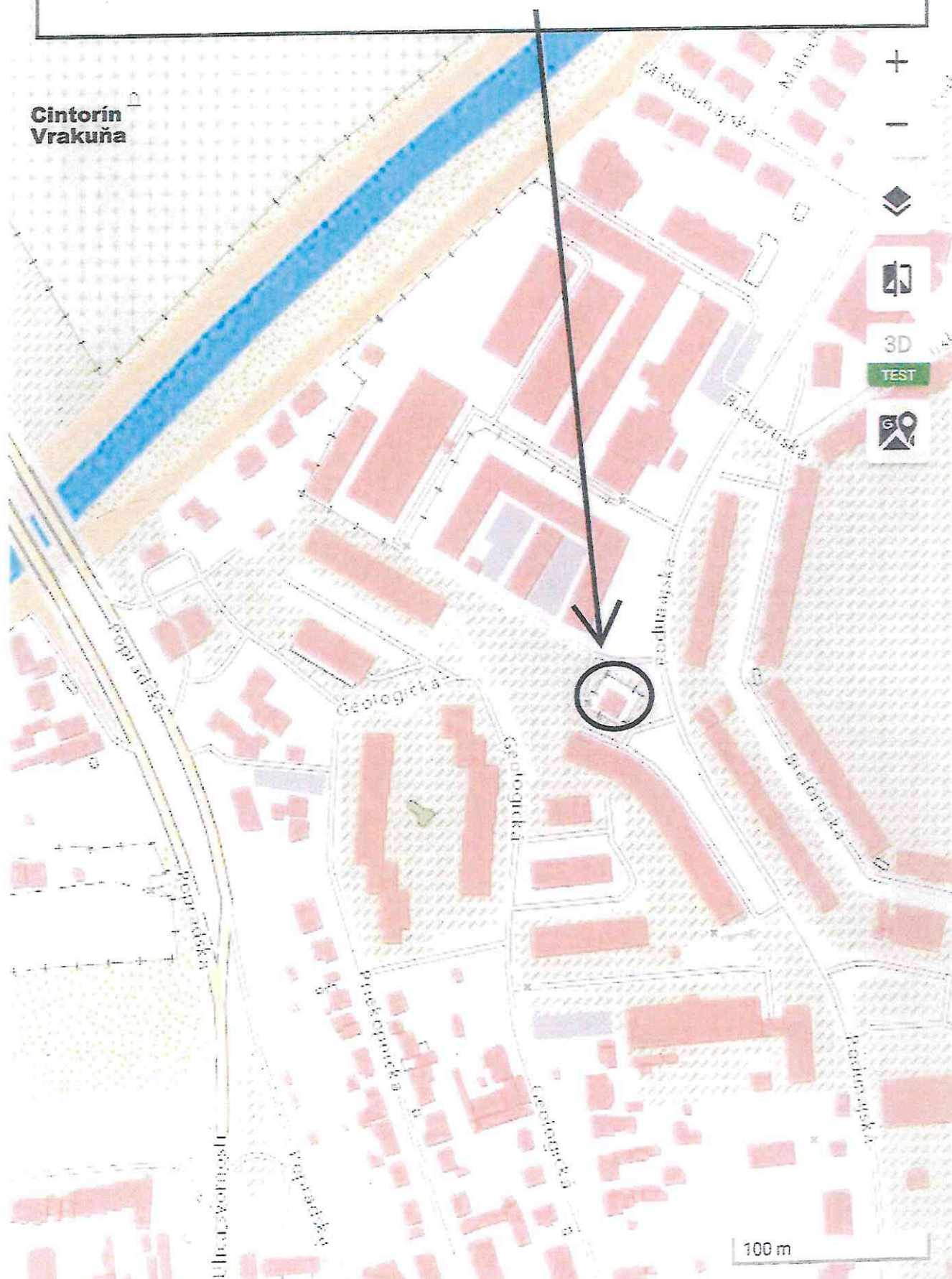
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Podunajské Biskupice
predmet - pozemok registra "C" p.č. 5333/60 vo vlastníctve Hl. mesta SR



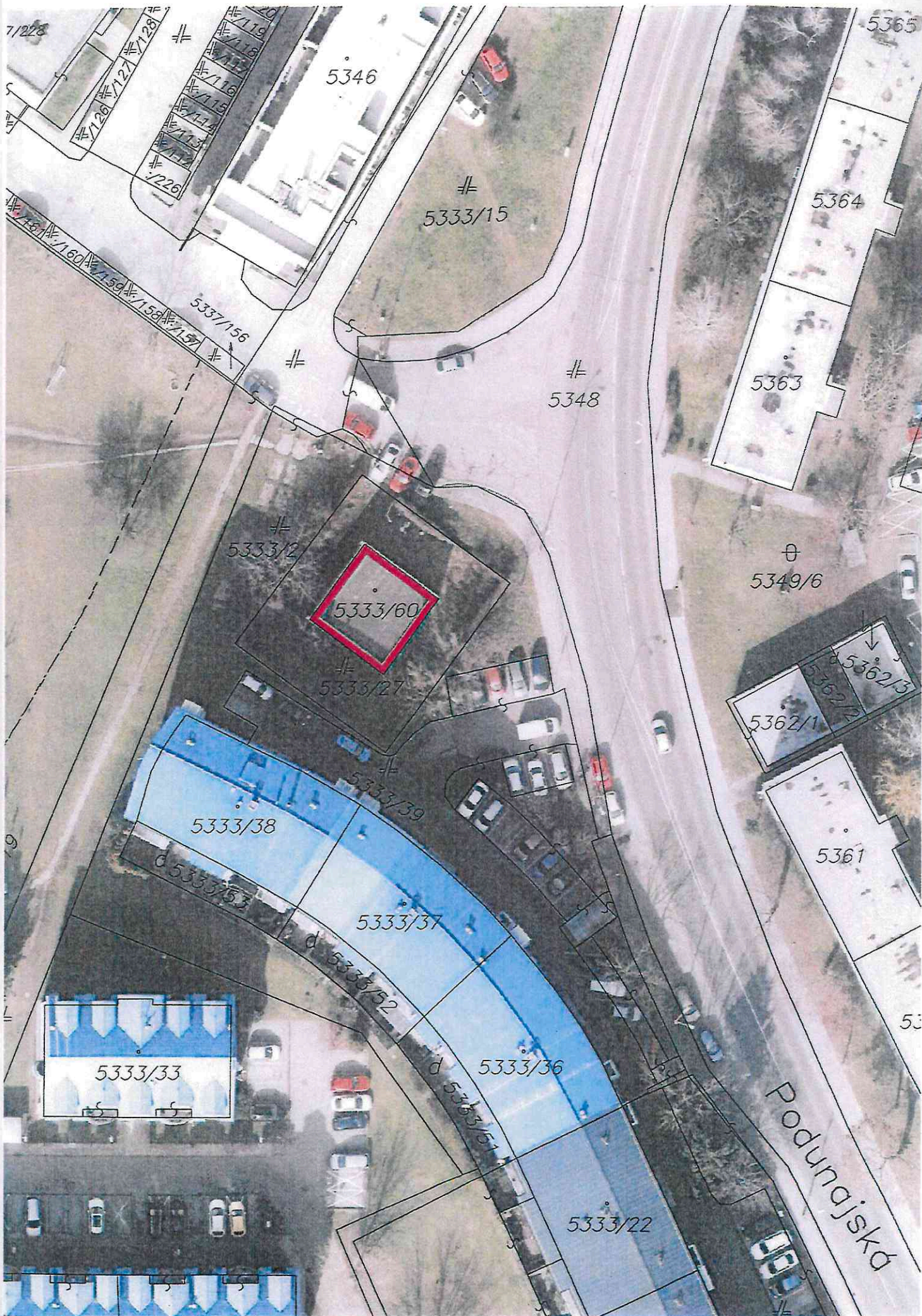
pozemok registra "C" p.č. 5333/60 k.ú. Podunajské Biskupice

Cintorín
Vrakuňa



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-f © MV SR ...

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.140066,17.202484,17>



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 22.05.2024
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 07:20:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5333/60	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5333/60 je evidovaná na LV č. 9724.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 22.05.2024
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 07:20:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.9724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
25191	5333/60	18	Regulačná stanica plynu		1

Iné údaje:

Parcela 5333/60 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1395.

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 FeBORD s.r.o., Podzáhradná 3, Bratislava, PSČ 821 06, SR

IČO: 50560662

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10891/2023 zo dňa 07.06.2023

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Starosta

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00XY5A3

Magistrát hlavného mesta

SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

SSN

22-04-2024

Číslo žiadosti	Číslo spisu
1800009	
Prílohy / listy	Vybavuje:

MAGS 42859/24

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/5902/7/21/24

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice
8.4.2024

VEC: Stanovisko k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 478/1

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 42859/24-105396, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 5333/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetného pozemku.

S pozdravom

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 xxxx 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488xxxxxx

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

FeBORD s.r.o.

Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 115690/B

Zastúpená: Robertom Molnárom, konateľom

IČO: 50 560 662

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5333/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1395. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5333/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 5333/60 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 25191 zapísanej na LV č. 9724, postavenej na pozemku parc. č. 5333/60, k. ú. Podunajské Biskupice.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **xxx Eur**, slovom xxx Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxxx uznesením č. xxx.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **xxx Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej

obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2024 v sume **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.03.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 07.03.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01.03.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 07.03.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.03.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 15.03.2024, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04.03.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 09.05.2024, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 27.03.2024, ako aj so stanoviskom SPP-Distribúcia, a.s. zo dňa 03.04.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Podľa Stanoviska SPP – Distribúcia, a.s. zo dňa 03. 04. 2024 V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D: VTL plynovod 150/PN 2,5 MPa, STL plynovod DN 200/PN 90 kPa, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma zasahujú do hore uvedených pozemkov. V zmysle §79 zákona č. 251/2012 je ochranné pásmo 4 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm. Ochranné pásmo pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším 0,4 MPa je 1 m. V zmysle §80 zákona č. 251/2012 je bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou do 350 mm a s tlakom od 0,4 do 4 MPa. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 19,50 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
FeBORD s.r.o.

.....
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

.....
Robert Molnár

