



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo
záznamu: MAG 239043/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, pre mestskú časť Bratislava-Rača**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky 3x
4. Vizualizácia

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Zuzana Balogová
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Jún 2024

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 0030557, na dobu určitú – 10 rokov za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

904,50 eur/rok za celý predmet nájmu, podľa Smernice S-14 – oceňovanie výšky nájomov a vecných bremien,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, za účelom umiestnenia pútača.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku pod pútačom.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 7483/21

831 06 Bratislava-Rača

IČO 00304557

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 67 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača

ÚČEL NÁJMU: Umiestnenie pútača – nápisu „RAČA“

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

904,50 eur/rok za celý predmet nájmu, podľa Smernice S-14 – oceňovanie výšky nájmov a vecných bremien.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto obdržalo žiadosť mestskej časti Bratislava-Rača o súhlas s umiestnením pútača na pozemku reg. „E“ parc. č. 1294/5, k. ú. Rača. Pútač – nápis „RAČA“ bude symbolizovať mestskú časť Bratislava-Rača ako vinohradnícku časť Bratislavy, v ktorej sa stále udržiavajú vinohradnícke tradície. Mestská časť chce takýmto spôsobom upozorniť na tieto tradície nielen všetkých obyvateľov Rače, ale aj návštevníkov Bratislavy a tým ich prilákať do mestskej časti Bratislava-Rača a zvýšiť aj turistickú návštevnosť. Zhotovenie a umiestnenie pútača spolu s výsadbou bude realizovať mestská časť a rovnako bude aj udržiavať jeho okolie.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 29.02.2024 – nemajú námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26.02.2024

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – nemajú pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 22.02.2024 – s prenájmom súhlasia.

Oddelenie parkovanie, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – nevyjadruje sa, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27.03.2024 – nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04.03.2024 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – s prenájomom súhlasí a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

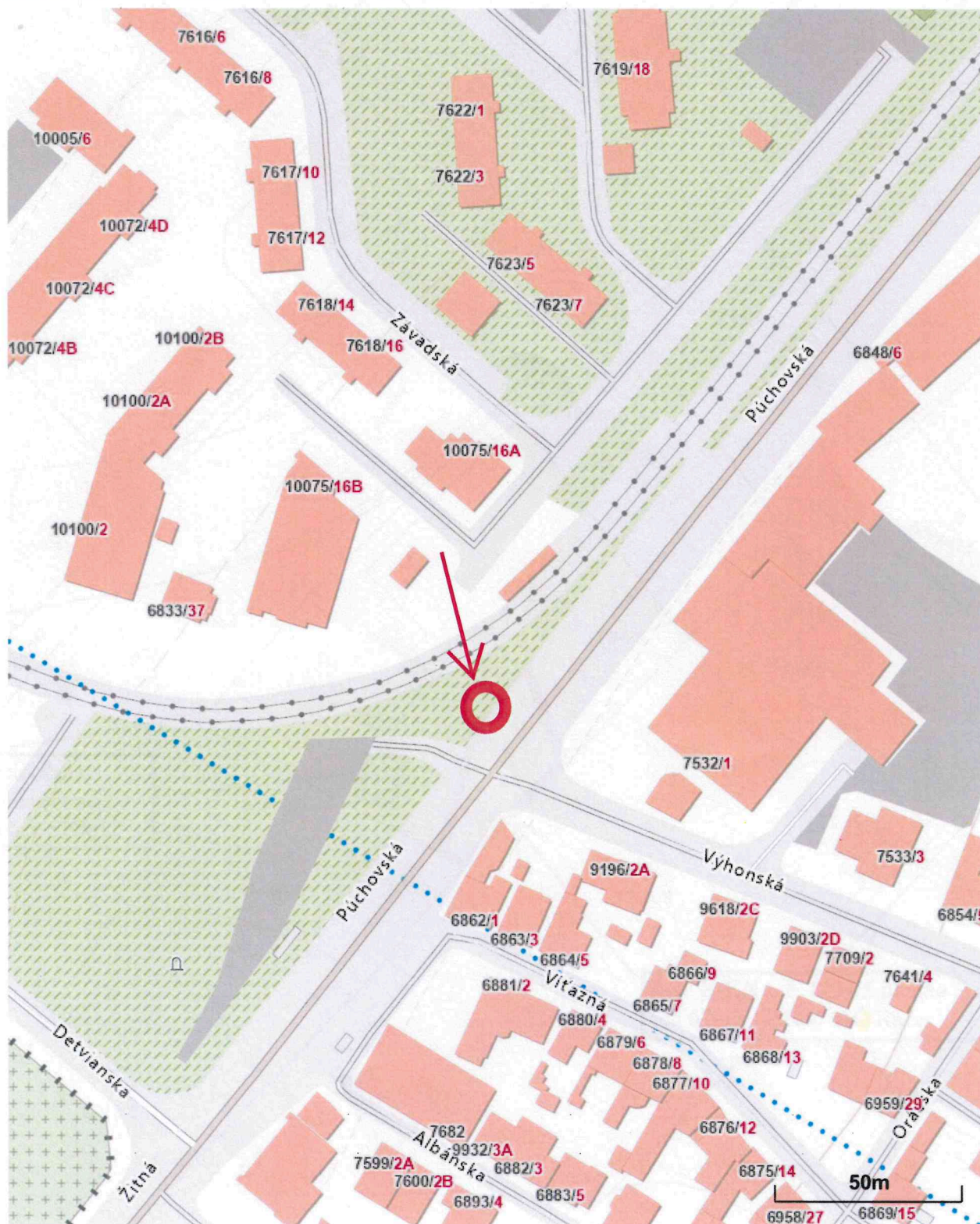
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.01.2024 – súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.02.2024 – k dátumu 29.02.2024 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 833,32 Eur po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.12.2024 – nájom odporúča.

Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m2 , evidovaný na LV 400 k.ú. Rača

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



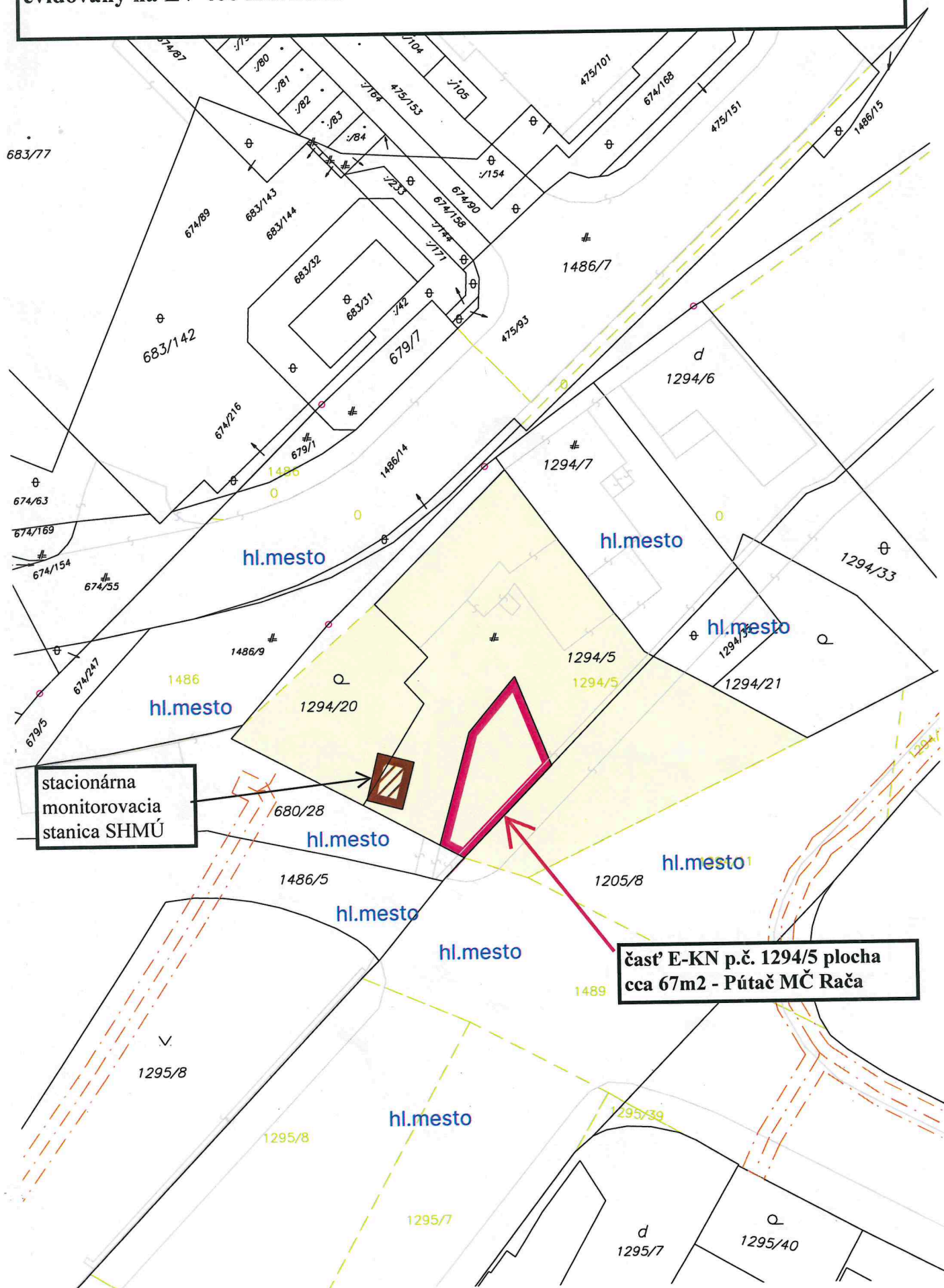
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

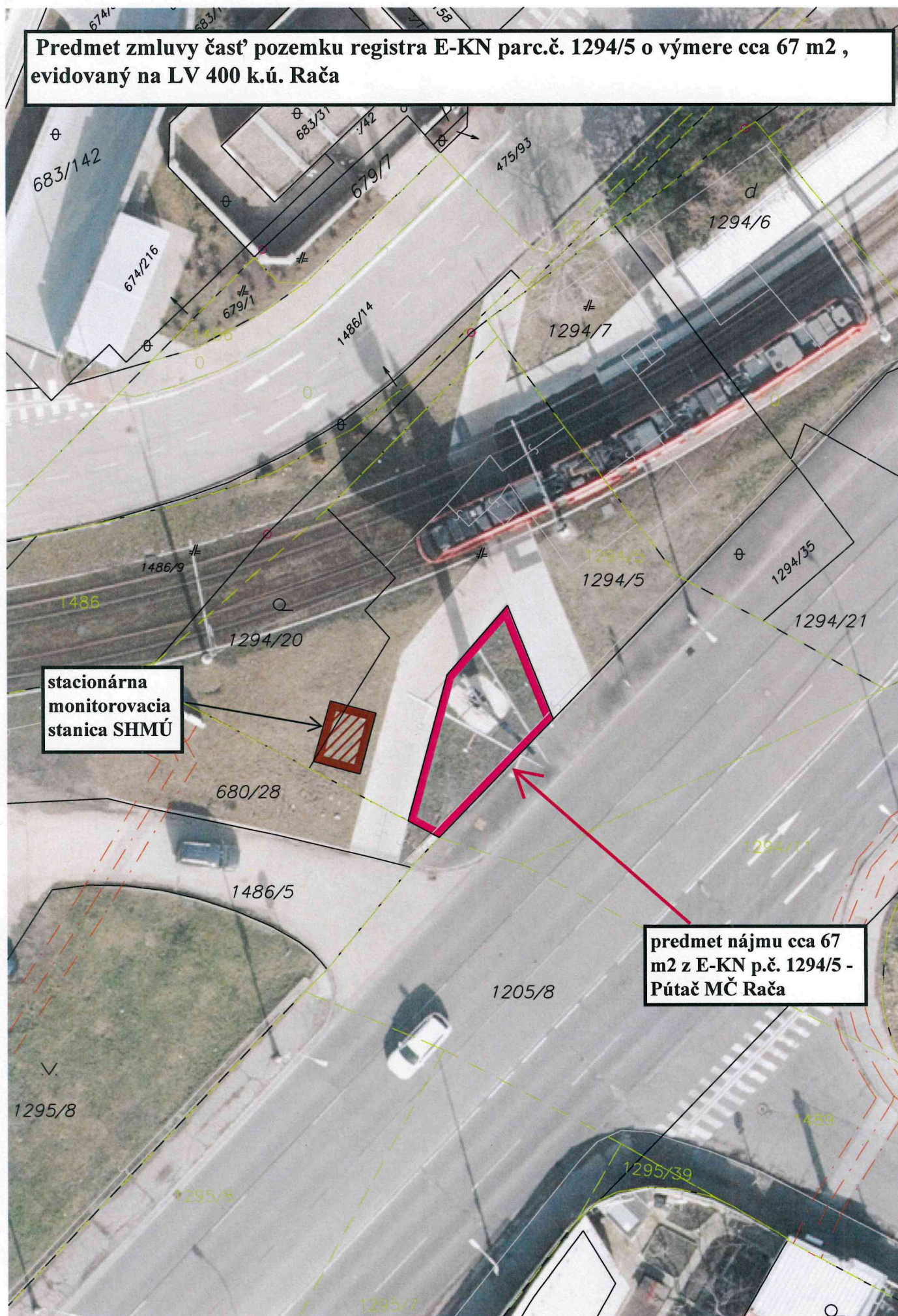
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m² ,
evidovaný na LV 400 k.ú. Rača**

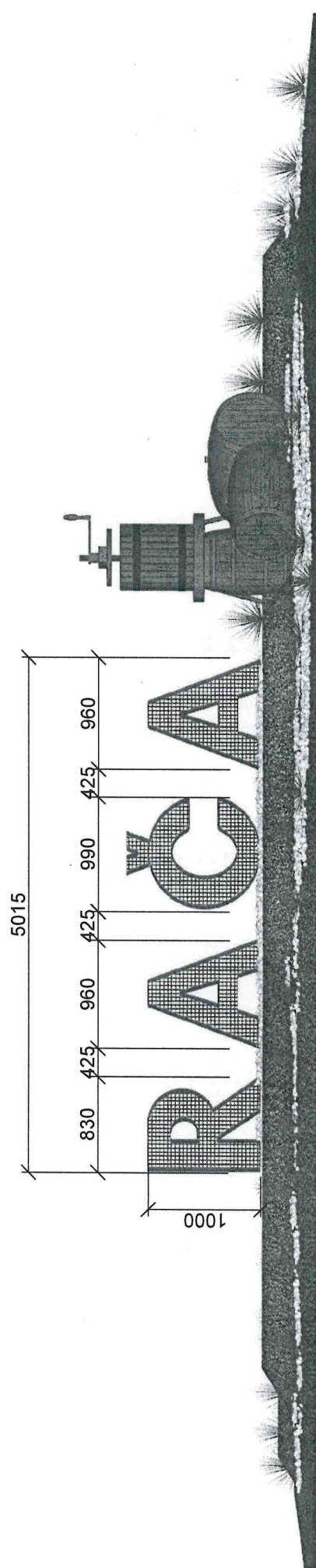


**Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m² ,
evidovaný na LV 400 k.ú. Rača**



**stacionárna
monitorovacia
stanica SHMÚ**

**predmet nájmu cca 67
m² z E-KN p.č. 1294/5 -
Pútač MČ Rača**



základné rozmery navrhovaného nápisu "Rača"