



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 271207/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka a k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészároš
oddelenie nájomov nehnuteľností

Peter Dudáš
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 4x
4. Vizualizácie 3x
5. Výpisy z príslušných registrov 3x
6. Snímky z mapy 9x
7. LV 3x
8. Návrh nájomnej zmluvy

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 14, v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA s.r.o., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislave, IČO 35736275,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2051 – ostatná plocha vo výmere 34 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 63, 65, v zastúpení spoločnosťou H-Probyt s.r.o., Račianska 153, so sídlom v Bratislave, IČO 35722924, a spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislava, IČO 36821012,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4928/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka a Dúbravka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 14 v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA s.r.o., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislave, IČO: 35736275,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 63, 65 v zastúpení spoločnosťou H-Probyt s.r.o., Račianska 153, so sídlom v Bratislave, IČO: 35722924 a spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislava, IČO: 36821012,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 14 v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA s.r.o., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislave, IČO: 35736275,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2051 – ostatná plocha vo výmere 34 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 63, 65 v zastúpení spoločnosťou H-Probyt s.r.o., Račianska 153, so sídlom v Bratislave, IČO: 35722924 a spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, so sídlom v Bratislava, IČO: 36821012,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4928/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bohrova 7, 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	„C“ KN 3293	847	zast. plocha a nádvorie	3759 m ²	25 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 2051	1748	ostatná plocha	390 m ²	34 m ²
3. Petržalka	„C“ KN 4928/2	1748	zast. plocha a nádvorie	1046 m ²	25 m ²

Spolu: 84 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 3 bude ročné nájomné spolu 3 eurá.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 26.04.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka, k nájmu nemá námietky,
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 21.02.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky,
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 05.03.2024 – 4928/2, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 07.05.2024 – parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 21.02.2024 - parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku.
 3. stanovisko zo dňa 05.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku,

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 26.04.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 06.03.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 3. stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy
 1. stanovisko zo dňa 03.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
 2. o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 15.02.2024.
 3. o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 22.02.2024.
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 29.04.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 3. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 03.05.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 27.02.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok.
3. stanovisko zo dňa 04.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - nemá pripomienky k nájmu pozemku.

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. O stanovisko bola požiadaná súbornou žiadosťou zo dňa 18.04.2024.
2. stanovisko zo dňa 18.03.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. stanovisko zo dňa 03.05.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. Stanovisko zo dňa 22.02.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 3. Stanovisko zo dňa 19.04.2023 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

• Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 30.04.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 22.02.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. O stanovisko bol požiadaný súbornou žiadosťou zo dňa 18.04.2024, v pôvodnom stanovisko zo dňa 21.03.2023 s nájomom pozemku súhlasil s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 21.03.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – s nájomom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 21.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka – s nájomom pozemku súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava – Dúbravka, Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 30.04.2024 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka– súhlasí s nájomom pozemku
2. Stanovisko zo dňa 06.05.2024 – parc. č. 2051, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 19.03.2024 – parc. č. 4928/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



MAG0P00WQTGY

BYTKOMFORT-BA a.s.
Energetický, bytový a objektový manažment

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -05- 2022	
Číslo spisu:	257510
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
odd. majetkových vzťahov
Ing. Kristína Kubričanová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Karšňáková 0232363833, 0908921749

e-mail: alexandra.karsnakova@bytkomfort-ba.sk

Bratislava

04. 05. 2022

Vec

Žiadosť o nájom pozemku

Správcovská spoločnosť Bytkomfort-BA, a.s. má v správe stavebný bytový objekt Sekurisova 14.

V zmysle interných predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Vás týmto žiadame o nájom pozemku pre parc. č. 3293 vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislava podľa listu vlastníctva č. 847 za účelom vybudovania kontajnérového stojiska pre bytový dom na ul. Sekurisova 14, súpisné č. 2737, podľa listu vlastníctva č. 3112.

Predmetom nájmu je plocha na parc. č. 3293, katastrálne územie Dúbravka situovaná pred bytovým domom Sekurisova 14 o výmere 24,22 m² zastavaná plocha a 58,43 m³ obostavaný priestor, za účelom výstavby kontajnérového stojiska z dôvodu jeho neexistencie. Plochu budú využívať vlastníci bytového domu Sekurisova 14 na účely kontajnérového stojiska s umiestnením nádob na zmesový odpad, kuchynský biologicky rozložiteľný odpad, kuchynský olej.

V súčasnosti je predmetná plocha neoplotená a voľne prístupná využívaná pre rovnaký účel, aký je uvedený v tejto žiadosti. Miesto určené pre kontajnérové stojisko je neustále obliehané okoloidúcimi občanmi, ktorí v dobrej viere položia odpad voľne na zem a tým zabezpečujú zázemie pre hlodavce a iných škodcov, ktorých výskyt je momentálne v tomto mieste značne rozšírený.

Týmto vás žiadame o súhlasné stanovisko k vybudovaniu kontajnérového stojiska – drobná stavba.

S pozdravom,

Bytkomfort - BA, a.s.
Železničarska 13
811 04 Bratislava
IČO: 35736275
IČ DPH: SK2020269493

Matej F.
predseda predstavenstva

Prílohy:

- Zmluva o výkone správy
- súhlas vlastníkov
- vizuál ks
- technická správa a PD
- katastrálna mapa so zakreslením ks
- LV č. 3112

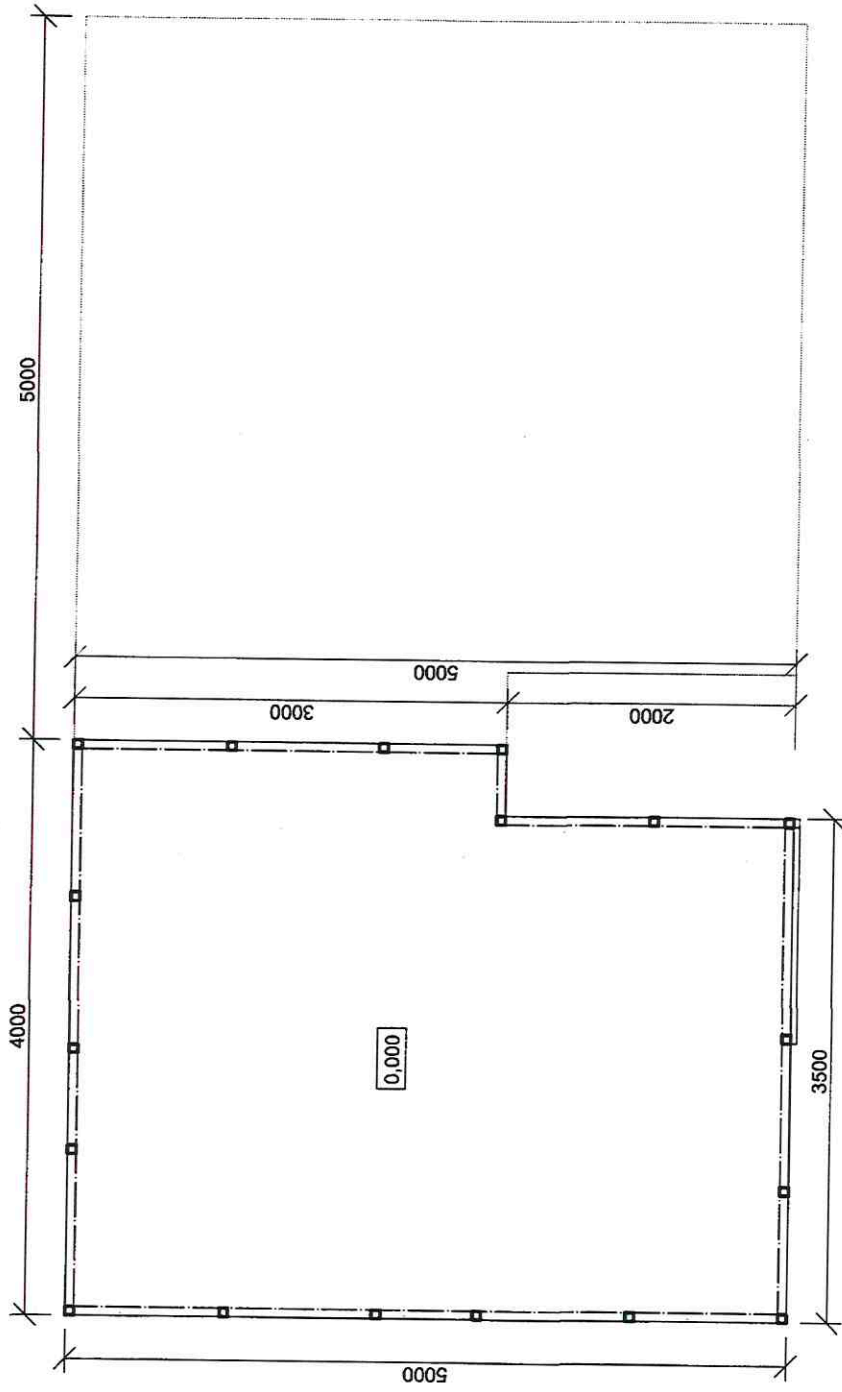
Adresa
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Telefón:
+421(0)2/57 106 111

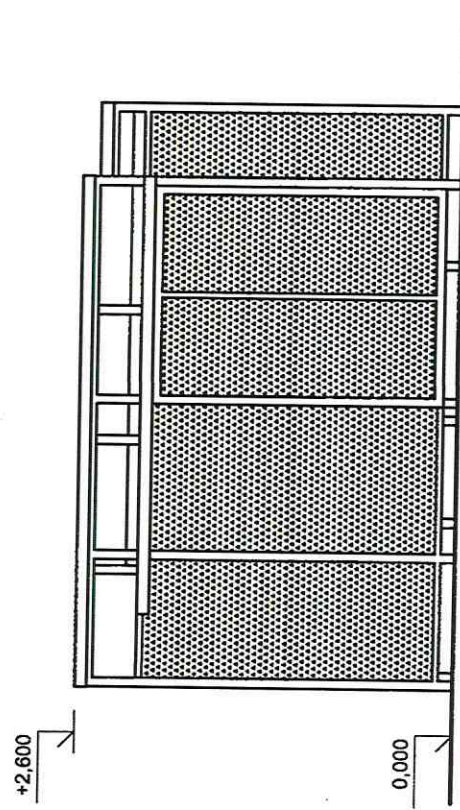
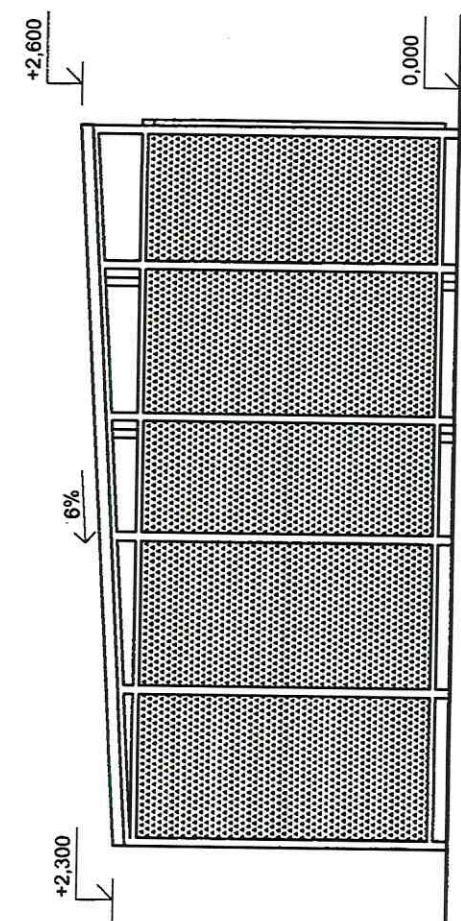
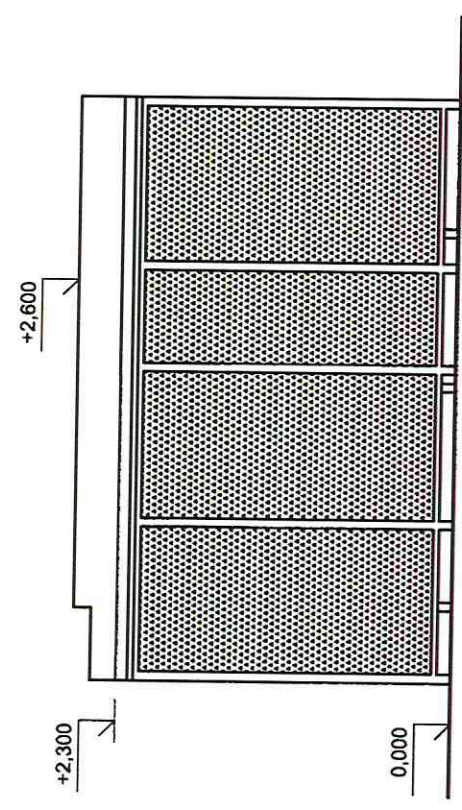
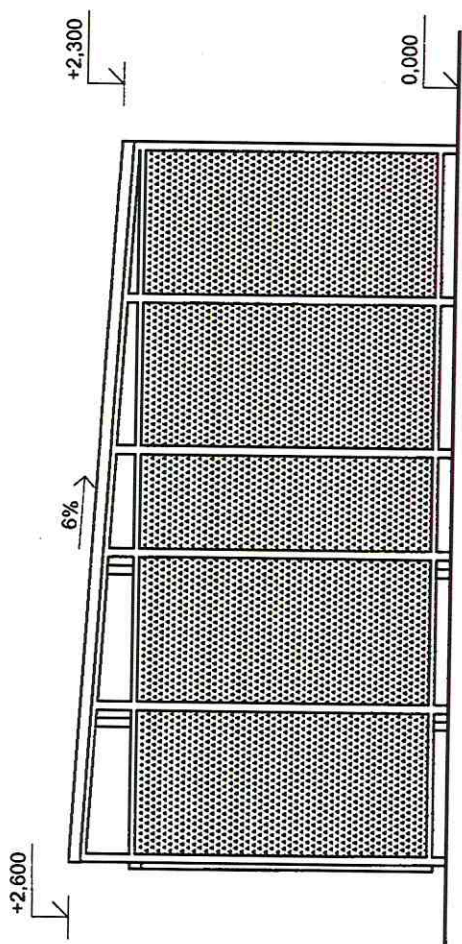
web / e-mail:
www.bytkomfort-ba.sk
office@bytkomfort-ba.sk

IČO:
35736275

IČ pre DPH:
SK2020269493



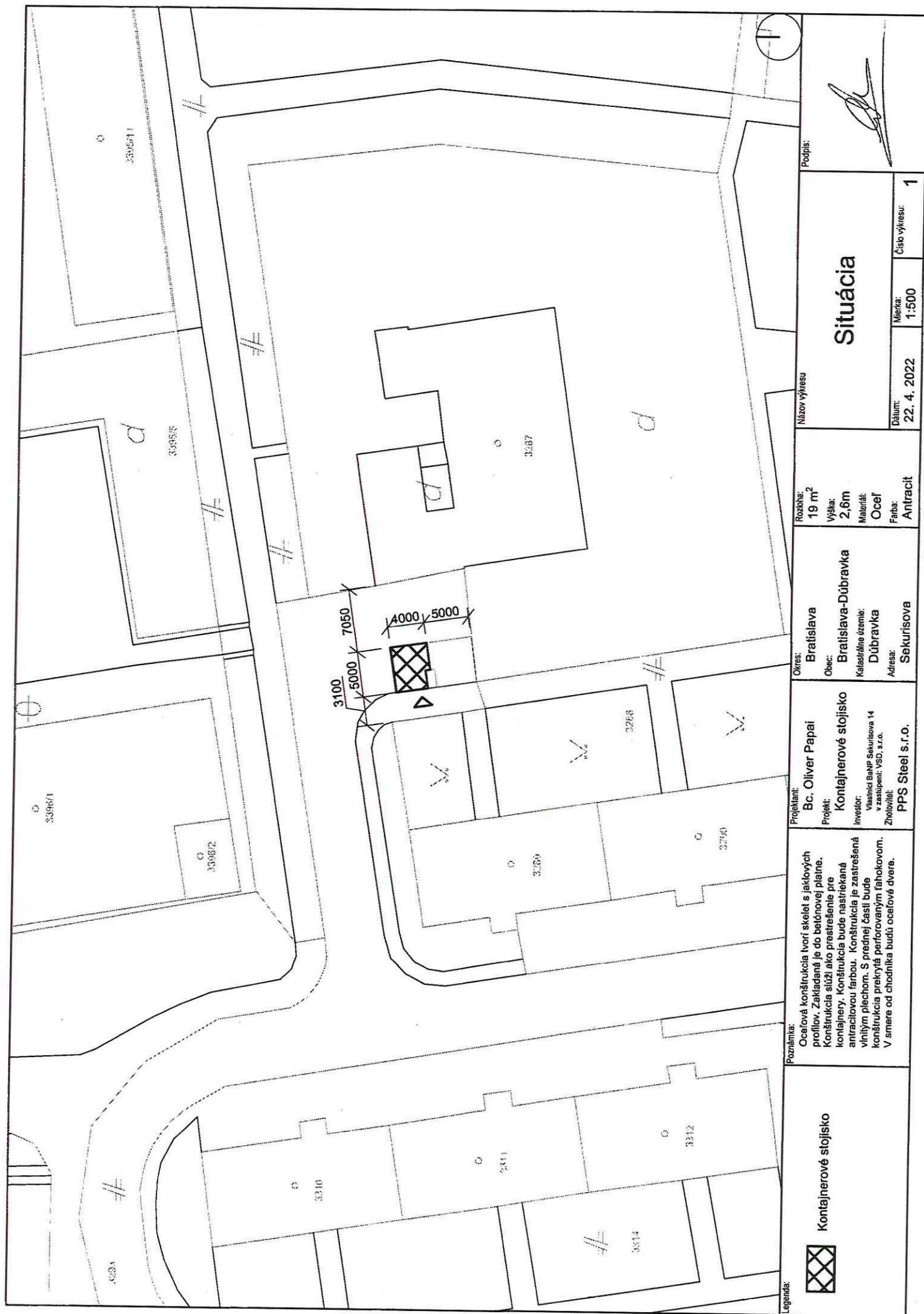
Poznámka: Oceľová konštrukcia tvorí skelet s lakťovými profilmi. Zakladaná je do betónovej platne. Konštrukcia slúži ako prístrešenie pre kontajnery. Konštrukcia bude nastriekaná antracitovou farbou. Konštrukcia je zastrešená vlnitým plechom. S prednej časti bude konštrukcia prekrytá perforovaným tahákovom. V smere od chodníka budú oceľové dvere.	Projektant: Bc. Oliver Papai	Okres: Bratislava	Rozloha: 19 m²	Názov výkresu Pôdorys		Podpis:
	Projekt: Kontajnerové stojisko	Obec: Bratislava-Dúbravka	Výška: 2,6m	Materiál: Oceľ	Dátum: 1. 2. 2024	Mierka: 1:50
Investor: Vlasníci Banič Sekurisoiva 14 v zastúpení: VSD, s.r.o.	Katastrálne územie: Dúbravka	Farba: Antracit	Číslo výkresu: 2			
Zhotoviteľ: PPS Steel s.r.o.	Adresa: Sekurisoiva					



Poznámka:
Oceľová konštrukcia tvorí skelet s lakbových profilov. Zakladaná je do betónovej platne. Konštrukcia slúži ako prestrešenie pre kontajner. Konštrukcia bude namontovaná antracitovou farbou. Konštrukcia je zastrešená vlnitým plechom. S prednej časti bude konštrukcia prakticky perforovaným tahokovom. V smere od chodníka budú oceľové dvere.

Projektant: Bc. Oliver Papai Projekt: Kontajnerové stojisko Investor: Vlastníci BaNP Sekurisova 2, 4, 6 v zastúpení: VSD, s.r.o. Zhotoviteľ: PPS Steel s.r.o.	Miestnosť: Bratislava Obec: Bratislava-Dúbravka Katastrálne územie: Dúbravka Adresa: Sekurisova	Rozloha: 19 m² Výška: 2,6m Materiál: Oceľ Farba: Antracit	Názov výkresu	
			Pohľady	

Dátum: 1. 2. 2024	Mierka: 1:50	Číslo výkresu: 3	Podpis:



Kontajnerové stojisko

Poznámka:

Oceľová konštrukcia tvorí skelet s jakľových profilov. Zakladaná je do betónovej platne. Konštrukcia slúži ako prestenie pre kontajnery. Konštrukcia bude nastriekaná antraciovou farbou. Konštrukcia je zastrešená vlnitým plechom. S prednej časti bude konštrukcia prekrytá perforovaným ľahkovom. V smere od chodníka budú oceľové dvere.

Projektant:

Bc. Oliver Papai
Projekt: Kontajnerové stojisko
Investor: Vlastníci BA NP Sekurisova 14 v zastúpení: VSD, s.r.o.
Zhodnotil: PPS Steel s.r.o.

Oblasť:

Bratislava
Obec: Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie: Dúbravka
Adresa: Sekurisova

Rozbha:

19 m²
Výška: 2,6m
Materiál: Oceľ
Farba: Antracit

Názov výkresu

Situácia

Podpis:

Datum: 22. 4. 2022
Mierka: 1:500
Číslo výkresu: 1







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1613/B

Obchodné meno:	Bytkomfort - BA, a.s.	(od: 02.12.2006)
Sídlo:	Železničiarska 13 Bratislava 811 04	(od: 01.04.2014)
IČO:	35 736 275	(od: 19.12.1997)
Deň zápisu:	19.12.1997	(od: 19.12.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.12.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb automatizované spracovanie údajov factoring a forfaiting vedenie účtovníctva prieskum trhu v oblasti predmetu podnikania. upratovacie služby sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností poradenská činnosť v predmete podnikania zámočníctvo vodoinštalatérsstvo kúrenarske práce správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 19.12.1997) (od: 02.08.2001) (od: 04.03.2002) (od: 04.03.2002) (od: 02.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Matej Hollý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 14.06.2019 	(od: 21.07.1999) (od: 25.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z členov predstavenstva podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.1999)
Dozorná rada:	Ing. <u>Miroslav Macko</u> L. Fullu 15	(od: 25.06.2019)

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05

Vznik funkcie: 14.06.2019

Ondrej Janurik

Proletárska 127/9

Čata 935 36

Vznik funkcie: 14.06.2019



(od: 25.06.2019)

Mgr. Dana Petrová

Súhvezdná 4

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02

Vznik funkcie: 14.06.2019



(od: 25.06.2019)

Výška základného imania:

25 200 EUR

(od: 03.01.2024)

Akcie:

Počet: 300

Podoba: zaknihované

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 84 EUR

(od: 03.01.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Notárska zápisnica N 489/97, Nz 480/97 zo dňa 11.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 2203

(od: 19.12.1997)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 27.10.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 552/98, Nz 546/98

(od: 21.07.1999)

Notárska zápisnica č. N 419/99, Nz 413/99 zo dňa 30.9.1999, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov.

(od: 24.02.2000)

Notárska zápisnica č. N 408/2000, Nz 398/2000 zo dňa 13.12.2000, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.12.2000, zápisnica z predstavenstva zo dňa 13.12.2000.

(od: 02.08.2001)

Notárska zápisnica N 498/2001, Nz 485/2001 spísaná dňa 9.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, odvolanie a menovanie člena dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 3.1.2002. Funkcia predsedu predstavenstva Ing. M. Pecníka sa končí dňom 31.12.2001. Funkcia člena dozornej rady RNDr. p. Smreka sa končí dňom 9.11.2001.

(od: 04.03.2002)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.2.2003. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2003 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 431/2003, Nz 93422/2003.

(od: 28.05.2004)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady obchodnej spoločnosti zo dňa 30.06.2005.

(od: 20.09.2005)

Zápisnica o priebehu riadneho valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 165/2005, Nz 33687/2005, NCRIs 33177/2005 napísanej dňa 20.07.2005 notárom JUDr. Jarmilou Kováčovou.

(od: 20.09.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 452/2006, Nz 47100/2006 zo dňa 22.11.2006 - zmena obchodného mena.

(od: 02.12.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2/2007, Nz 1013/2007, NCRIs 1059/2007 zo dňa 10.01.2007.

(od: 10.02.2007)

Notárska zápisnica N 423/2007 Nz 58407/2007 o priebehu rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 17.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.05.2008. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 148/2008 Nz 19886/2008 zo dňa 13.05.2008.

(od: 24.05.2008)

Notárska zápisnica N 228/2009, Nz 20632/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

(od: 02.07.2009)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.12.2011.

(od: 25.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 307/2012, Nz 17757/2012, NCRIs 18183/2012 dňa 21.05.2012.

(od: 24.05.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára akciovej spoločnosti vo forme notárskej zápisnici zo dňa 13.12.2012

(od: 04.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 225/2014 Nz 11200/2014 NCRIs 11412/2014 dňa 24.03.2014.

(od: 01.04.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2015.

(od: 09.07.2015)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 17.12.2015.

(od: 26.01.2016)

	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 328/2017, Nz 27534/2017, NCRIs 28111/2017 zo dňa 10.08.2017.	(od: 16.08.2017)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA plus, s. r. o. IČO: 44 594 666 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA s. r. o. IČO: 46 111 719 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA SK s. r. o. IČO: 35 866 004 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. IČO: 35 696 583 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2024	
Dátum výpisu:	22.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

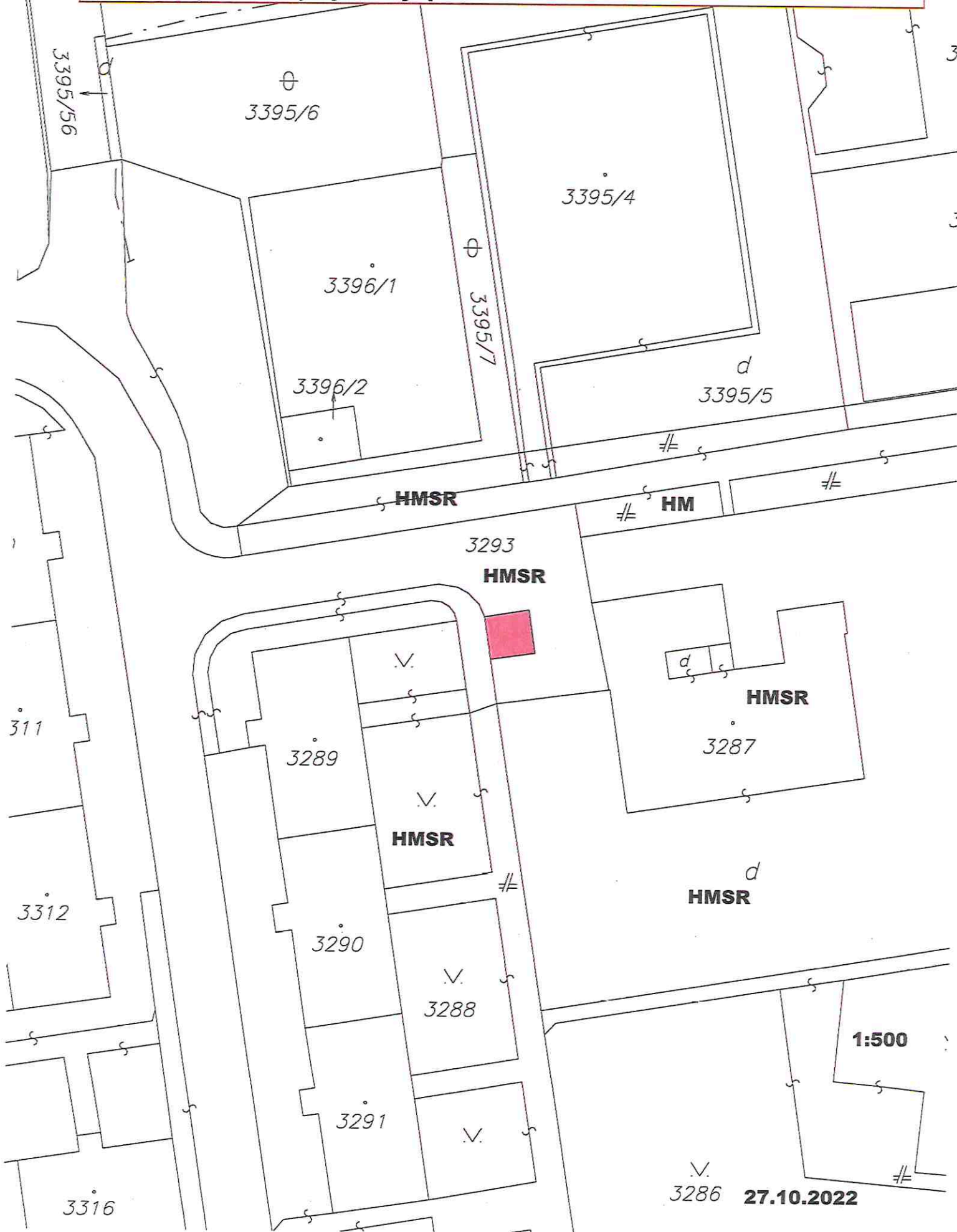
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

3x Smiech d - 1
3395/54

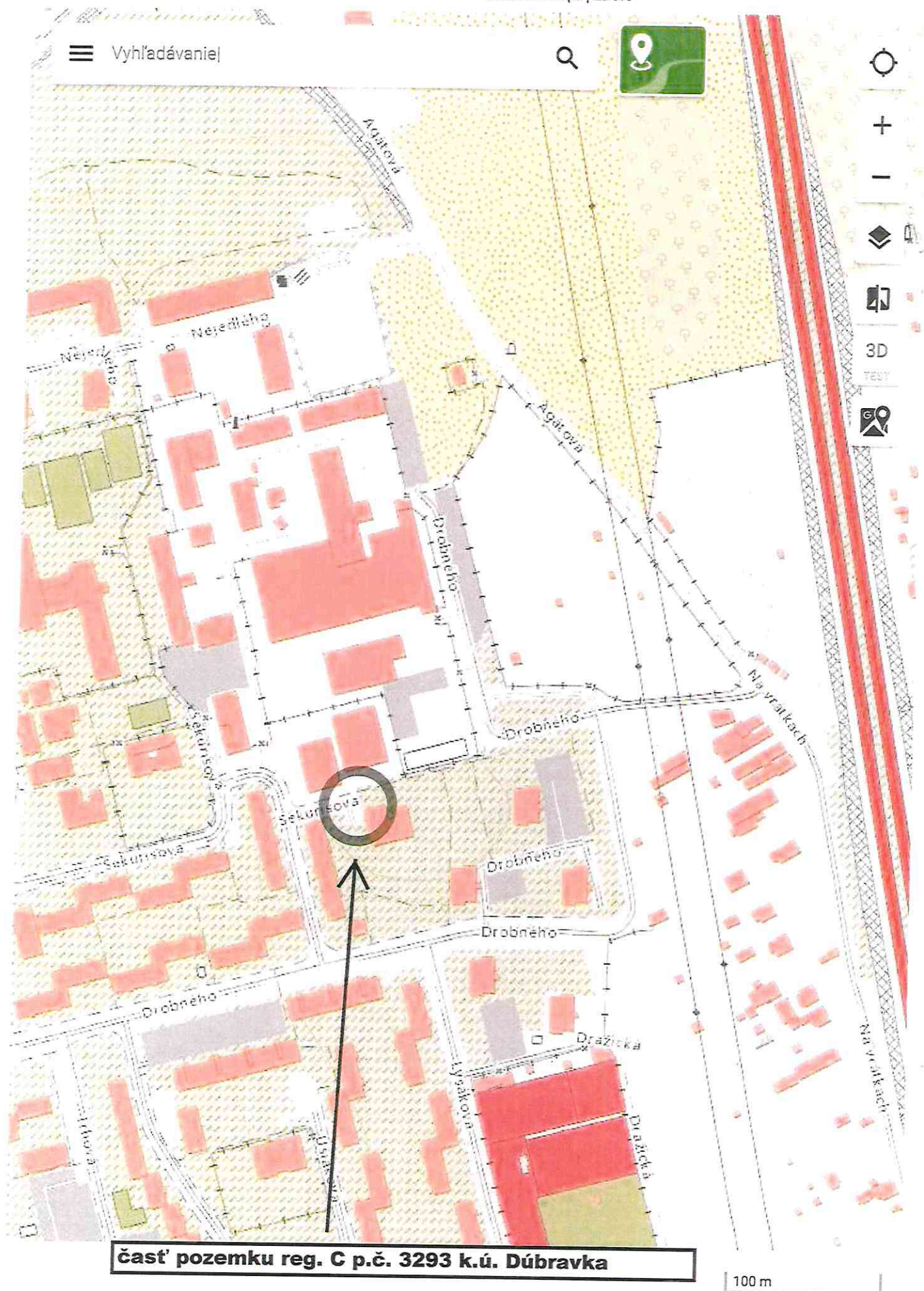
3395/57

k.ú. Dúbravka

predmet = časť pozemku registra C p.č. 3293 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe







časť pozemku reg. C p.č. 3293 k.ú. Dúbravka

100 m

LV-1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 22.5.2024
Čas vyhotovenia : 14:13:39
Údaje platné k : 21.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3293	3759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



HPROBYT®
s.r.o.

2.

Račianska 153, 831 54 Bratislava

IČO: 35722924, Obch. register Oddiel Sro, vložka č. 5118/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-12-2023	
64803	
Príloha	Výstavba

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



Vec: Žiadosť o prenájom pozemku k rozšíreniu kontajnerového stojiska pri rekonštrukcii.

Na základe prijatých uznesení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 63 v Bratislave, súpisné č. 3100, podávame v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov:

požiadavku na možnosť prenájmu pozemku na parc. č. 2051 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie – zväčšenia zastavanej plochy kontajnerového stojiska.

Kontajnerové stojisko je spoločné pre bytový dom Budatínska 63 a Budatínska 65.

Súčasná zastavaná plocha kontajnerového stojiska je 20,35 m², navrhovaná plocha stojiska z projektovej dokumentácie je 33,70 m².

Ďakujem a ostávam s pozdravom

V Bratislave 06.12. 2023

H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO: 35 722 924, DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777
-1-

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

Príloha :

Kópia zápisnice z PH – súhlas vlastníkov

Kópia Zmluvy o výkone správa č. 26/2008

Projekt a snímku z katastr. mapy už poslal správca BD Budatínskej 65 a priložil k žiadosti

Vybavuje: benc@hprobyt.sk

0948 483 783

Zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania,

ktoré sa konalo v zmysle zákona § 14 ods. 7 zákona 182/1993 Z. z. o správe bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v dňoch **23.3.2023 do 05.4.2023** v bytovom dome

Budatínska 63, Bratislava

Celkový počet hlasov podľa listu vlastníctva LV 3215/BD Budatínska 63, Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka je: **48** (nadpolovičná väčšina je 25 a viac)

Otázka č. 1 písomného hlasovania

Výsledok hlasovania:

Otázka bola odsúhlasená

Otázka č. 6 písomného hlasovania

Súhlasíte s návrhom na rekonštrukciu kontajnerového stojiska spoločného s bytovým domom Budatínska 63, s celkovými nákladmi na rekonštrukciu do výšky 30.000,00 € s DPH, pričom náklady ponesú domy spoločne, každý po jednej polovici (t.j. 15.000 €)?

Hlasovanie bolo nasledovné:

Súhlasné stanovisko:	43 hlasov
Nesúhlasné stanovisko:	0 hlas
Nehlasovalo:	5 vlastníkov

Neplatné hlasy:

0 hlasov

Výsledok hlasovania:

Otázka bola odsúhlasená

Overovateľmi podpisov p. Karácsony a p. Bočkayová potvrdili pravosť podpisov na hlasovacích hárkoch.

V Bratislave, dňa: 14.04.2023

Vyhodnotil: Peter Benč

Overovatelia:

p. Karácsony

p. Bočkayová

Príloha č. 1

Kompletné prezenčné listiny účastníkov písomného hlasovania sú uložené v archíve u správcu BD ul. Budatínska 63 v Bratislave, H-Probyt spol. s r.o. Bratislava

Z M L U V A
o výkone správy č. HP-0252 / 3100063 / 2006

uzavretá podľa § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., v znení zákona NR SR č. 367/2004
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami, a to:

I. Správca: **II - PROBYT spol. s r.o.**
 sídlo a doručovacie miesto : **Povraznícka ul.č. 4, 811 05 Bratislava**

Bankové spojenie: **/TATRA BANKA /**
č.ú.: **2627793023/1100**

IČO: **357 229 24**
IČ DPH: **Sk2020267777**

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: sro.
vložka: 15118/B

v zastúpení: **JUDr. Luciou Krmíčkovou**
 a Ing. Libušou Šoltészovou,
 majiteľkami a konateľkami firmy.
 Čís.tel./fax: 5244-4760, 5244-4761, 5244-4762, Fax:5244-4880.
 e-mail: hprobyt@hprobyt.sk

**II. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na Budatínskej ul. číslo 63. súpisné
číslo 3100. v Bratislave, a to**

č.bytu	meno a priezvisko	m ² priestoru
1	Reisenauer Andrej a Ing. Reisenaucrová Lenka	66,02
2	Ozimy Jozef a Ozimiová Jana	65,74
3	Olgyaiová Margita	66,02
4	Jakubička Vladimír a Jakubičková Viola	65,74
5	Bittó Imrich a Bittóová Klára	66,02
6	Mroščák Martin a Mroščáková Mária	65,74
7	Augustovičová Oľga	66,02
8	Ing. Murgaš Pavel a Murgašová Dagmar	65,74
9	Verzaľ Jozef a Verzalová Soňa	66,02
10	Bachmayer František a Bachmayerová Lýdia	65,74
11	Blaha Andrej a Blahová Marcela	66,02
12	Ing. Žovin František a Žovinová Eva	65,74
13	Varsanyi Tibor a Varsanyiová Marta	66,02
14	Stražayová Klotilda	65,74
15	Wuketichová Mária	66,02
16	Minár Marián a Minárová Silvia	65,74
17	Dukes Tomáš v 1/2 a Dukesová Margita v 1/2	66,02
18	Meká Denisa	65,74
19	Dobrutzká Margita	66,02
20	Ing. Jakubec Štefan a Jakubcová Božena	65,74
21	Janatová Rozália	66,02
22	Burianová Mária	65,74
23	Fedorík Ladislav a Fedoríková Mária	66,02
24	Ing. Plevka Martin a Plevková Ivona	65,74
25	Drahoš Rudolf	66,02
26	Ing. Zozulič Vladimír a Ing. Zozuličová Eva	65,74

27	Lukač Ján	66,02
28	Haják Vojtech a Ing. Hajáková Mária	65,74
29	Dzuriková Sylvia	66,02
30	Antal Atila a Antalová Ľubica	65,74
31	III. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava Petržalka	66,02
32	Cséfalvayová Diana	65,74
33	Jarolín Andrej a Mgr. Jarolínová Adriana	66,02
34	Bočkay Richard	65,74
35	Zapletal Petr a Zapletalová Zuzana	66,02
36	Haládek Miroslav a Haládková Anna	65,74
37	Göndör Pavol a Göndörövá Magdaléna	66,02
38	Ing. Dzurko Peter a Ing. Dzurková Daniela	65,74
39	Starchoň Ivan a Strachoňová Kristína	66,02
40	Minárik Ján a Mináriková Iveta	65,74
41	Hrinko Jozef a Hrinková Jana	66,02
42	Šupáková Gabriela	65,74
43	Goldbergerová Alena	66,02
44	prom. učiteľ Sloboda Anton	65,74
45	Hrinková Ružena a Hrinko Dušan	66,02
46	Karkaš Pavol	65,74
47	Ing. Kubina Peter a JUDr. Kubinová Marta	66,02
48	Königová Štefánia	65,74

ČLÁNOK I

Predmet zmluvy

1/ Vlastníci touto zmluvou poverujú správcu zabezpečovaním prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu na Budatínskej ulici číslo 63 v Bratislave /ďalej len „dom“, súp.č. 3100 parc. č. 2053 o výmere 377 m², ako aj zabezpečením služieb, spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2/ Pre účely tejto zmluvy:

a/ spoločnými časťami domu sú :

ako je uvedené v zmluve o prevode vlastníctva.

b/ spoločnými zariadeniami domu sú :

ako je uvedené v zmluve o prevode vlastníctva.

c/ príslušenstvom domu je :

ako je uvedené v zmluve o prevode vlastníctva.

Článok II

Rozsah a podmienky výkonu správy, práva a povinnosti správcu

1/ Správca sa zaväzuje vykonávať správu spoločných častí, spoločných zariadení, jeho príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj prevádzku domu samostatne, vo vlastnom mene, na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov tak, aby bol zabezpečený

nerušený výkon vlastníckych a nájomníckych práv ku všetkým bytom, nebytovým priestorom v dome.

2/ Za účelom splnenia záväzku správcu, uvedeného v bode 1/ tohto článku, sa zmluvné strany dohodli na tomto rozsahu a podmienkach výkonu správy:

a/ správca sa bude starať o údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu podľa požiadaviek vlastníkov.

b/ správca bude zabezpečovať poskytovanie týchto štandardných služieb, spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov:

-dodávku tepla do ústredného kúrenia /ÚK/

-dodávku teplej úžitkovej vody /TÚV/

-dodávku pitnej vody z verejných rozvodov BVS a odkanalizovanie odpadových a zrážkových vôd / z domu do kanalizačnej siete.

- osvetlenie spoločných priestorov domu,

- odvoz a likvidácia odpadu /OLO/,

- upratovanie spoločných priestorov domu, príľahlých chodníkov a priestoru stanovišťa kontajnerov, resp. nádob na tuhý domový odpad /TDO/.

- prevádzkyschopnosť výťahu,

- vedenie samostatného účtu v TATRA BANKE a.s.,

- spracovávanie účtovných dokladov a vedenie podvojného účtovníctva na dom,

- samostatné sledovanie FO,

- poistenie spoločných častí domu,

- deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia /DDD/ 2x ročne.

- havarijná pohotovosť,

- a ďalšie neštandardné služby poskytuje správca na základe osobitnej dohody s vlastníkami bytov a nebytových priestorov.

c/ správca zabezpečí revízie elektro, plyn a pod. a opravy z nich vyplývajúce na základe osobitnej dohody s vlastníkami bytov a nebytových priestorov, alebo na požiadanie zástupcov vlastníkov a zabezpečeného finančného krytia. Na termíny zákonom predpísaných revízií je správca povinný upozorňovať zástupcov vlastníkov.

3/ Správca vypočíta výšku mesačných preddavkov na plnenia dohodnuté v Čl. II. bod 2 tejto zmluvy, pričom vychádza zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok. Iakto stanovené mesačné preddavky správca doručí vlastníkom vo forme výpočtového listu resp. zmenového listu.

4/ Správca je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov ak je na to dôvod, vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zmeny rozsahu poskytovaných služieb, alebo ak sa na tom dohodnú zástupcovia vlastníkov v dome. Odmenu za správu môže správca upraviť ak rast inflácie vyklásený Štatistickým úradom presiahne výšku 3% za predchádzajúce obdobie.

5/ Skutočné náklady za poskytnuté plnenie služieb rozúčtuje správca na jednotlivé byty a nebytové priestory takto:

a/ Teplo do ÚK a TÚV: podľa platných predpisov

b/ Vodu, odpadovú vodu, OLO, osvetlenie, upratovanie, výťahy: podľa počtu osôb užívajúcich byt, nebytový priestor. V prípade rozúčtovania spotreby vody, správca akceptuje vodomery a vyúčtovanie vykoná podľa platných predpisov.

c/Poistenie, DDD, zrážková voda podľa spoluvlastníckych podielov vlastníkov.

d/ Ostatné služby rovnakým dielom na každý priestor v dome.

- 6/ Vyúčtovanie skutočných nákladov za dom a kalendárny rok a ich rozúčtovanie na jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov vykoná správca do 31.05. nasledujúceho roka.
- 7/ Vyúčtovaním zistený preplatok na poskytovaných službách je správca povinný vrátiť vlastníkom do 30 dní odo dňa splatenia vyúčtovania. Splatením sa rozumie potvrdenie údajov vo vyúčtovaní po prešetroení reklamácií podaných v zákonnej lehote. V tej istej lehote sú vlastníci bytov a nebytových priestorov povinní poukázať na účet domu vyúčtovaním zistený nedoplatok.
- 8/ Na požiadanie zástupcov vlastníkov správca predloží stav konta „Fond opráv a údržby“. Vlastníci majú právo na základe dohody so správcom vykonať kontrolu účtovných dokladov, vedených správcom na spracovaný dom a správca je povinný požadované doklady predložiť.

Článok III

Súčinnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- 1/ Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú určené zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z., v znení jeho neskorších právnych úprav a tiež touto zmluvou.
- 2/ Na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a správy domu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov povinní:
 - a/ poukazovať mesačne preddavky na poskytovanie služieb uvedených v Čl.II, ods. 2b a 3 tejto zmluvy, ktoré budú uvedené vo výpočtovom liste, resp. v zmenovom liste.
 - b/ poukazovať mesačné preddavky do Fondu opráv a údržby za byt a nebytový priestor v dome v dohodnutej jednotkovej sume, a to 15,-Sk za m² každého priestoru, tak ako je to uvedené na začiatku tejto zmluvy. Konkrétna výška tohto preddavku pre každý priestor bude uvedená vo výpočtovom resp. zmenovom liste.
 - c/ poukazovať správcovi mesačný paušálny poplatok-odmenu za výkon správy v sume 150,- Sk za byt a prenajatý spoločný priestor domu ako nebytový priestor. Cena nezahŕňa DPH.
 - d/ Poukázať jednorázovú platbu 200,-Sk+DPH za každý byt a nebytový priestor za koncoročné vyúčtovanie na dodávku tepla a teplej vody. Cena nezahŕňa DPH.

Na základe tejto zmluvy správca vypracuje výpočtové listy, ktoré spolu so zmenovými listami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3/ Platby podľa odst. 2/ tohto článku zmluvy je vlastník bytu a nebyt.priestoru povinný poukazovať správcovi mesačne vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca na účet domu, zriadený správcom v peňažnom ústave Tatra banky. Variabilný symbol je pre každého vlastníka osobitne uvedený vo výpočtovom liste, resp. v zmenovom liste mesačných zálohových platieb / bez variabilného symbolu -VS je platba neadresná - nič je na konte plátcu/. Platba sa považuje za uhradenú až po pripísaní na správne číslo účtu so správnym variabilným symbolom v stanovenej lehote.
- 4/ V prípade omeškania s platbami podľa ods. 3/ tohoto článku zmluvy môže správca požadovať od vlastníka bytu a nebytového priestoru poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania počítaný od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Poplatok je účtovaný do fondu opráv /FO/ domu. Zmluvné strany sa dohodli, že pokuty a penále a iné sankcie vykazované z nedostatku finančných prostriedkov na účte domu, napriek upozorneniu správcom, znášajú vlastníci formou odpisu z účtu domu.
- 5/ Vlastník bytu a nebytového priestoru je povinný ihneď, bez zbytočného odkladu, oznámiť správcovi dokladom najmä tieto skutočnosti:
- montáž akéhokoľvek vodomeru, pričom je povinný predložiť montážny protokol od odbornej firmy a stav merača pri namontovaní,
 - zmeny počtu osôb užívajúcich byt, nebytový priestor s uvedením dátumu zmeny,
 - prevod vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru na inú osobu, alebo právny subjekt s uvedením dátumu zmeny,
 - zmenu plošnej výmery, svetlej výšky bytu, nebytového priestoru s dátumom platnosti novej výmery,
 - zmenu spôsobu využívania priestoru / byt, nebytové účely /, dátum zmeny,
 - rozhodnutie o zmene vykurovania bytu, nebyt.priestoru ak sa pôvodne jedná o ústredné, alebo centrálné vykurovanie priestoru,
 - a ďalšie skutočnosti, rozhodné na určenie výšky úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu a nebyt.priestoru a to s ich časovým určením - ohraničením.
- 6/ Vlastník bytu a nebytového priestoru sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania a zásahov na spoločných častiach a zariadeniach domu, pri manipulácii s ktorými sa vyžaduje odborná spôsobilosť.
- 7/ Vlastník bytu a nebytového priestoru je povinný sprístupniť byt, alebo nebytový priestor správcovi, resp.firme za účelom odstránenia závad na spoločných častiach domu, ktoré spôsobujú škodu iným užívateľom v dome a je povinný bezodkladne odstrániť závary vo svojom byte, nebytovom priestore, ktoré spôsobujú škodu iným užívateľom v dome, resp. škodu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu.
- 8/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach domu, zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch a o ich využití, najmä však o výške tvorby Fondu opráv a údržby a jeho použití. Pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou resp. dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných vlastníkov alebo splnomocnených zástupcov na schôdzi domu (podľa §14 b, c zákona 367/2004). Spoluvlastníci bytu alebo nebytového priestoru majú spolu len jeden hlas, pripadajúci na ich byt, alebo nebytový priestor. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov

neumožňuje hodinu po začatí schôdze vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených.

- 9/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní oznámiť správcovi zmenu vlastníka, resp. nájomcu bytu, alebo nebytového priestoru najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy. V prípade, že pôvodní vlastníci bytov a nebytových priestorov tak neurobia, zodpovedajú za všetky zmluvné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov vykonávajú svoje právo účasti na správe najmä tým, že sa osobne zúčastňujú sa schôdzach, ktoré organizujú zástupcovia vlastníkov alebo správca v súlade s §14 Zákona č. 367/2004 Z.z.. O priebehu schôdze spíše poverený zapisovateľ zápisnicu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov si zvolia "zástupcov vlastníkov", ktorí budú zabezpečovať priamy styk so správcom, na schôdzi, čo bude zaznamenané v zápisnici.

Článok IV

Spôsob správy domu

- 1/ Správca zabezpečuje prevádzku domu, opravy a údržbu spoločných častí a zariadení domu dodávateľským spôsobom. Dokončené práce od dodávateľa preberá správca prostredníctvom protokolu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý je pre dodávateľa, podkladom pre fakturáciu. Za kvalitu prevzatých prác zodpovedá správca.
- 2/ Opravy a údržba spoločných častí a zariadení domu je realizovaná na základe požiadaviek nadpolovičnej väčšiny vlastníkov a plánu opráv odsúhlasených nadpolovičnou väčšinou vlastníkov podľa §14 zákona 367/2004 okrem prípadov havárií a opráv vyplývajúcich z revízných správ.
- 3/ Správca rozlišuje na účte domu finančné prostriedky určené na prevádzku a služby a finančné prostriedky fondu opráv a to analytickým vedením účtovníctva.

Článok V

Spôsob hospodárenia s fondom opráv a údržby

- 1/ Tento fond slúži výlučne na úhradu nákladov spojených so zabezpečovaním opráv a údržby, prípadne vylepšenia spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva, príslušeného pozemku domu. Finančné prostriedky tohto fondu nesmie správca s výnimkou prípadu uvedeného v Čl. VI., ods.5 tejto zmluvy použiť na iné účely.
- 2/ Finančné prostriedky z tohto fondu môže správca bez súhlasu vlastníkov čerpať v prípade havárií, ak sa vyžaduje operatívny zásah. V prípade rekonštrukčných prác správca predloží ponuky a akceptuje výber dodávateľa vlastními bytov. Financovanie bežnej údržby do 15 000.- Sk podlieha schváleniu zástupcov vlastníkov zvolených vlastními bytov. Na opravy nad uvedenú čiastku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov podľa §14 zákona 367/2004.
- 3/ Ak vlastníci neodsúhlasia vykonanie revízií v zmysle príslušných právnych predpisov a opráv z nich vyplývajúcich a na základe výzvy správcu nezabezpečia finančné

prostriedky na vykonanie revízií a opráv preberajú tým zodpovednosť za všetky škody z toho vyplývajúce.

Článok VI

Povinnosti správcu - osobitné ustanovenia

- 1/ Správca zabezpečí zastupovanie spoluvlastníkov pred orgánmi štátnej správy, samosprávy vo veciach týkajúcich sa výkonu správy a údržby podľa tejto zmluvy.
- 2/ Správca je povinný zabezpečiť správu s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy vlastníkov.
- 3/ Správca je povinný poskytnúť na požiadanie každému vlastníkovi, resp. zástupcom vlastníkov informácie a podklady týkajúce sa výkonu správy nchnutelnosti.
- 4/ Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na nových vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 5/ Správca môže prostriedky na fonde prevádzky, údržby a opráv použiť na úhradu služieb len výnimočne a to v prípade, že by bola ohrozená prevádzka domu. Ak je nedostatok finančných prostriedkov spôsobených nedisciplinovanosťou vlastníkov, alebo užívateľov pri platení t.j. neplatičmi, správca je povinný upozorniť na túto skutočnosť zástupcov vlastníkov a po dohode s nimi požiada o zápis záložného práva na list vlastníctva neplatiča. Správca je povinný zaslať neplatičom upomienky a po dohode so zástupcami vlastníkov zahájiť ďalšie kroky smerujúce k vymáhaniu nedoplatku.
- 6/ Správca zriadi vo finančnom ústave samostatný bežný účet pre dom, na ktorom budú realizované všetky finančné operácie, týkajúce sa domu, vid'. Čl.III., ods. 3. Mesačná kapitalizácia úrokov na tomto účte bude tvoriť navýšenie tvoreného fondu opráv domu. Finančný ústav vystavuje mesačné výpisy ku koncu kalendárneho mesiaca.
- 7/ Zmluvné strany sa dohodli, že platobné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa Čl.III., ods.2, začínajú platiť dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 8/ Správca zabezpečí 1 raz do mesiaca technickú obhliadku domu za prítomnosti technika a zástupcu vlastníka.

Článok VII

Plná moc

Vlastníci bytov a nebytových priestorov splnomocňujú správcu na všetky úkony súvisiace so zabezpečením správy v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Jej platnosť môže skončiť:

- výpoveďou ktorejkoľvek strany so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Vlastníci môžu zmluvu vypovedať, ak s výpoveďou prejaví súhlas dvoj tretinová väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov hlasovaním na schôdzi vlastníkov (§14, ods.3 Zákona č.367/2004 Z.z.).
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - odstúpením od zmluvy zo strany správcu k prvému dňu druhého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol na účte domu vykazovaný nedostatok finančných prostriedkov nepostačujúcich na krytie zálohových platieb a faktúr za dodávané služby napr. OLO, TUV, ÚK, elektrina, vodné a stočné a za poplatok za správu,
 - odstúpením od zmluvy zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov a to so súhlasom dvoj tretinovej väčšiny v prípade ak sa preukáže, že správca použil finančné prostriedky v rozpore s touto zmluvou.
- 2/ Správca zodpovedá za preukázanie škody, okrem ak by škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení úsilia a odbornej starostlivosti, alebo by spoluvlastníci nevyčlenili dostatočné finančné prostriedky na zabránenie vzniku škody, alebo ak škoda bola spôsobená neodborným zásahom tretej osoby. Škoda spôsobená treťou osobou bude od tejto vymáhaná v prospech vlastníkov bytov.
- 3/ Pri ukončení správy, správca odovzdá zástupcom vlastníkov v dome:
- a/ projektovú dokumentáciu objektu, ktorú prevzal pri preberaní správy domu, resp., ktorú počas výkonu správy zaobstaral, a to najneskôr v deň ukončenia správy, resp. do termínu, na ktorom sa strany dohodnú,
 - b/ do 31.5. nasledujúceho roka vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov za predchádzajúce obdobie, vyúčtuje tiež hospodárenie s fondom opráv.
 - c/ po vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu resp. nebytového priestoru prevedie zostatok na účte fondu opráv a údržby na účet vlastníkov, resp. na účet nového správcu.
- 4/ Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, pričom súhlas na zmenu zo strany vlastníkov musia prejsť zástupcovia vlastníkov na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správca a 3 vyhotovenia zástupcovia vlastníkov. Rovnopis zmluvy obsahuje 10 strán.
- 6/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa uvedenom v zápisnici o fyzickom odovzdaní nehnuteľnosti do správy.

II. Vlastníci bytov a nebytových priestorov číslo:

/ mená a podpisy /

1.
Reisnauer Andrej a Reisnauerová Lenka

2.
Ozimy Jozef a Ozimová Jana

3.
Olgyaiová Margita

5.
Bittó Imrich a Bittóová Klára
Mária

7.
Augustovičová Oľga

9.
Verzal Jozef a Verzalová Soňa

11.
Blaha Andrej a Blahová Marcela

13.
Varsanyi Tibor a Varsanyiová Marta

15.
Wuketichová Mária

17.
Dukes Tomáš a Dukesová Margita

19.
Dobrutzká Margita

21.
Janatová Rozália

23.
Fedorík Ladislav a Fedoriková Mária

25.
Drahoš Rudolf

4.
Jakubička Vladimír a
Jakubičková Viola

6.
Mroščák Martin a Mroščák

8.
Ing. Murgaš Pavel
a Murgašová Dagmar

10.
Bachmayer František
a Bachmayerová Lýdia

12.
Ing. Žovin František a Žovinová Eva

14.
Stražayová Klotilda

16.
Minár Marián a Minárová Silvia

18.
Mcká Denisa

20.
Ing. Jakubec Štefan
a Jakubcová Božena

22.
Burianová Mária

24.
Ing. Plevka Martin a Plevková Ivona

26.
Ing. Zozulič Vladimír
a Ing. Zozuličová Eva

27.....
Lukač Ján

29.....
Dzuriková Sylvia

31.....
Hl. mesto SR Bratislava,
v správe mestskej časti Bratislava Petržalka

33.....
Jarolín Andrej

35.....
Zapletal Petr a Zapletalová Zuzana

37.....
Göndör Pavol a Göndörová Magdaléna

39.....
Starchoň Ivan a Strachoňová Kristína

41.....
Hrinko Jozef a Hrinková Jana

43.....
Goldbergerová Alena

45.....
Hrinková Ružena a Hrinko Dušan

47.....
Ing. Kubina Peter a JUDr. Kubinová Marta

28.....
Haják Vojtech a Ing. Hajáková Mária

30.....
Antal Atila a Antalová Ľubica

32.....
Cséfalvayová Diana

34.....
Bočkan Richard

36.....
Haládek Miroslav a Haládková Anna

38.....
Ing. Dzurko Peter
a Ing. Dzurková Daniela

40.....
Minárik Ján a Mináriková Iveta

42.....
Šupáková Gabriela

44.....
Sloboda Anton

46.....
Karkaš Pavol

48.....
Königová Štefánia

I. Správca, JUDr. Lucia Krmičková
Ing. Libuša Šoltészová

V Bratislave, dňa : 19.9.2006

H-PROBYT, spol. s r.o.

Pečiarčnicka 4, 811 08 Bra

IČO: 25 722 824

IČ DIČ: 2020207777

IČ DIČ: 2020207777

pečiatka a podpisy



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

2a

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava



MAG0P010DPEA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-12-2023	
6 72 948	
Prihlavy / listy	Výstavba

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1997/MS/2023/BU

Vybavuje/tel.kontakt

Skalníková/0918898066

Bratislava/dátum

12.12.2023

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku k rozšíreniu kontajnerového stojiska pri rekonštrukcii.

Na základe prijatých uznesení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 65 v Bratislave, súpisné č. 3076, podávame v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov požiadavku na možnosť prenájmu pozemku na parc. č. 2051 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie – zväčšenia zastavanej plochy kontajnerového stojiska. Kontajnerové stojisko je spoločné pre bytový dom Budatínska 65 a Budatínska 63. Správa bytového domu Budatínskej 63 H-PROBYT, spol. s r.o. Vám zašle žiadosť za bytový dom Budatínska 63, Bratislava.

Súčasná zastavaná plocha kontajnerového stojiska je 20,35 m², navrhovaná plocha stojiska z projektovej dokumentácie je 33,70 m².

Ďakujem a ostávam s pozdravom

Príloha : Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným miestom KS

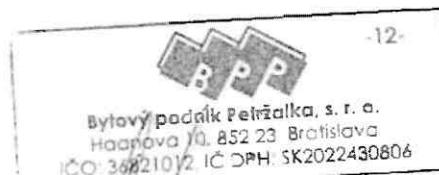
Fotodokumentácia súčasného stavu KS

Nákres súčasného stavu KS 1x A4

Projekt -textová a výkresová časť

Kópia zápisnice z PH – súhlas vlastníkov

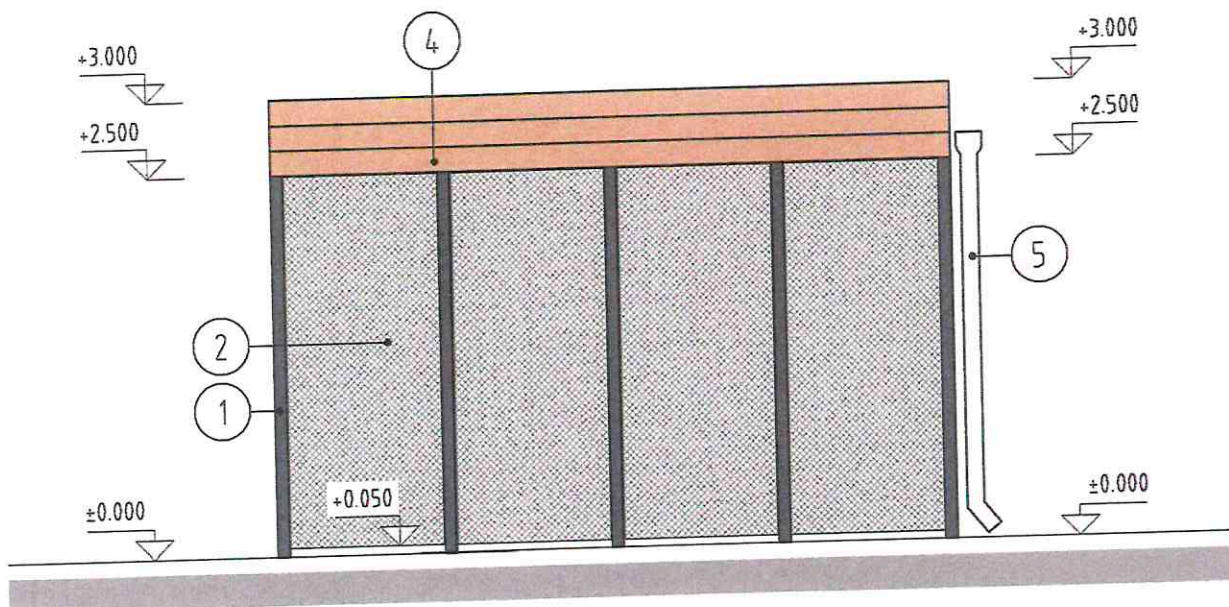
Kópia Zmluvy o výkone správy č. 80/2008



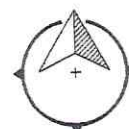
JUDr. Peter Plučinský
konateľ

IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600
Tel: 02 68 203 206, Fax: 02 62 249 338, E-mail: info@bppetrzalka.sk, Web: bppetrzalka.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489B

V-2



POHLAD BOČNÝ

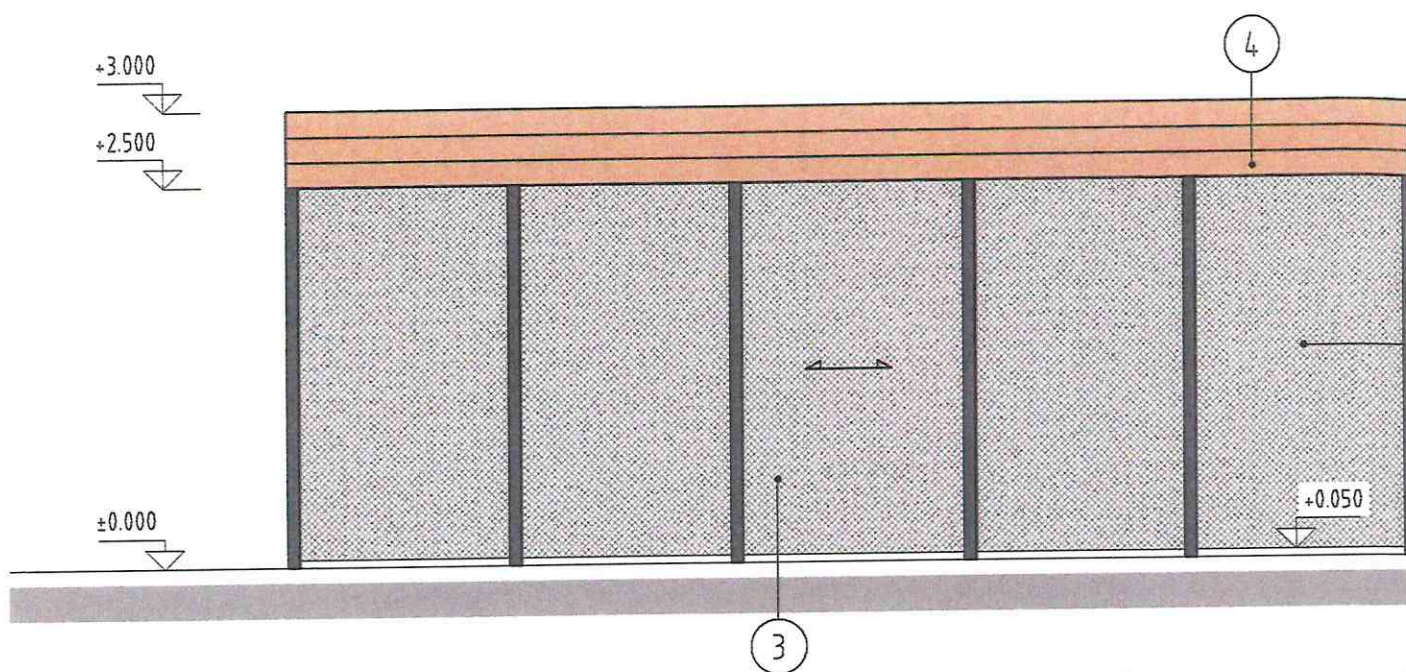


DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

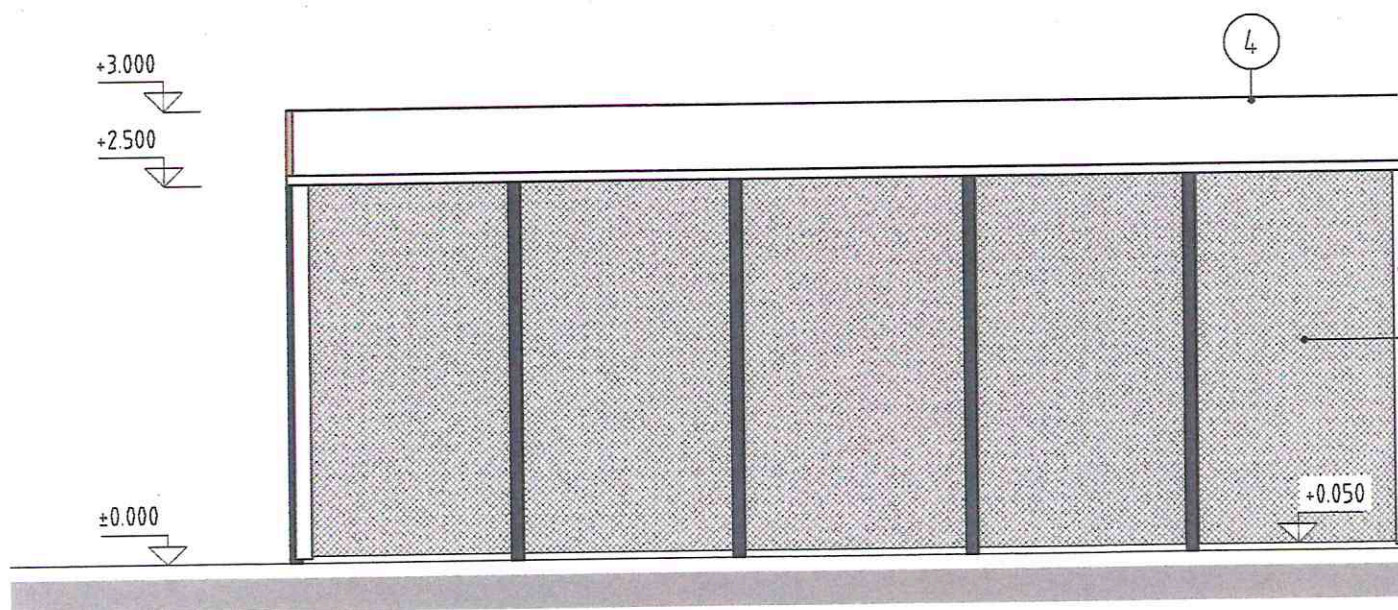
1. VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ PRED VÝROBOU ZAMERAŤ NA STAVBE
2. VÝKRESY PROFESII TVORIA NEODDELITELNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. V PRÍPADE ZISTENÝCH NEZROVNALOSTÍ MEDZI VÝKRESMI ARCHITEKTÚRY A INÝMI ČASŤAMI PO IHNEĎ UPOVEDOMIŤ ARCHITEKTA.
3. V PRÍPADE ŠPECIFICKÝCH DODÁVOK (OKNÁ, DVERE, APOD.) JE TÁTO PROJ. DOKUMENTÁCIA PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE DIELENSKEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÝM DODÁVATEĽOM SYSTÉMU. VYPRACOVANÁ DIELENSKÁ DOKUMENTÁCIA SA PO ODSÚHLASENÍ ARCHITEKTOM STÁVA PODKLADOM PRE REALIZÁCIU PREDMETU DODÁVKY.
4. PRED OBJEDNÁVKOU MATERIÁLOV PREDLOŽIŤ K ODSÚHLASENIU ARCHITEKTOVI VZORKY POKRYTOVÝCH ÚPRAV VONKAJŠÍCH FASÁD, STRECHY, OKENNÝCH A DVERNÝCH OTVOROV.

±0,000= 133 m n.m.

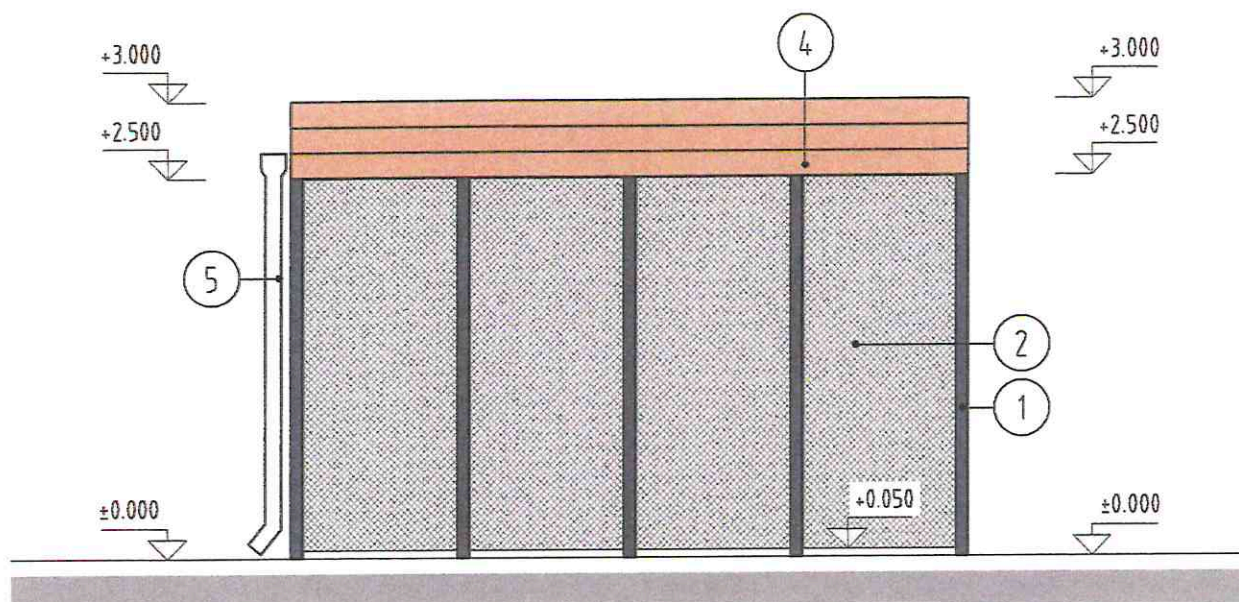
PROJEKTUM ARCHITEKT FOX DEVELOPMENT S.R.O., BUDOVATEĽSKÁ 922/35, 821 00 BRATISLAVA E: matej.borovicka@fox.sk / projektumoffice@gmail.com M: +421 905 634 836		ARCHITEKTÚRA VYPRACOVAL ELABORATED BY ING. ARCH. MATEJ BOROVICKA ING. MARTIN SAGAT ING. ARCH. KATARINA ROSINSKA ZODP. PROJEKTANT RESPONSIBLE ING. ARCH. JURAJ DUŠKA		PEČIATKA STAMP 	
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU PROJECT ENGINEER ING. ARCH. JURAJ DUŠKA					
NÁZOV STAVBY JOB TITLE Kontajnerové stojisko Budatínska					
INVESTOR CLIENT Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 2694, 851 02, Petržalka					
MÍSTO STAVBY PROJECT ADDRESS Budatínska ul., obec: Bratislava, k.ú.: Petržalka / parc. č.: 2051,					
STUPEŇ PROJEKTU PROJECT STAGE PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING No.		SADA SET	
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME POHLADY				VÝKRES Č. DRAWING No. 500	
STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING No.		STUPEŇ PROJEKTU PROJECT STAGE DSP	FORMÁT FORMAT A3	MIERKA SCALE 1:50	DÁTUM DATE 11/2023
					REVÍZIA REVISION -



POHĽAD ČELNÝ



POHĽAD ZADNÝ



POHLAD BOČNÝ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ① OCEĽOVÝ PROFIL 80/80MM
FARBA RAL 7016
- ② ŤAHOKOV MQ50
FARBA RAL 7016
- ③ VSTUPNÉ POSUVNÉ DVERE
- ④ ATIKA - DREVENÝ OBKLAD
- ⑤ DAŽDOVÝ ZVOD

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Račianska 153 Bratislava - mestská časť Rača 831 54	(od: 16.05.2023)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 21.07.1997) reklamná činnosť (od: 21.07.1997) usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 21.07.1997) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.07.1997) sprostredkovateľská činnosť (od: 21.07.1997) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.01.2011)	
Spoločníci:	Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679 Prokopa Veľkého 51 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 04 	(od: 24.05.2022) (od: 07.02.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 656 EUR (od: 24.05.2022) UKIN invest s.r.o. Vklad: 3 984 EUR Splatené: 3 984 EUR (od: 07.02.2023)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 21.07.1997) Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava (od: 24.05.2022) Ing. <u>Sína Niku</u> Strakova 3 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 09.12.2019 (od: 24.01.2020) <u>Filip Niku</u> , Msc. Strakova 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 (od: 28.12.2023)	

Vznik funkcie: 12.12.2023



Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 28.12.2023)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Starý spis: S.r.o. 22138	(od: 21.07.1997)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.197.	(od: 19.12.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôsobený ust.zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.	(od: 24.05.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.	(od: 21.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2024	
Dátum výpisu:	22.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Výpis - 2

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47489/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.06.2013) obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu (od: 21.08.2007) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007) inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť (od: 21.08.2007) organizačné a ekonomické poradenstvo (od: 21.08.2007) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 21.08.2007) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.08.2007) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007) reklamná a propagačná činnosť (od: 21.08.2007) technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov (od: 21.08.2007) administratívne práce (od: 21.08.2007) správa nehnuteľností - obstarávateľské služby (od: 21.08.2007) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.08.2007)	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 (od: 06.10.2022) Kutikova 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka (od: 06.10.2022) Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 94 768,63 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 21.08.2007) JUDr. Peter Plučinský (od: 04.10.2017) Moyzesova 66/325 Modra 900 01 Vznik funkcie: 20.09.2017	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017)
Výška základného imania:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)

Dozorná rada:	<u>JUDr. Mgr. Libuša Nicholson</u> Furdekova 1857/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 16.05.2023  	(od: 28.06.2023)
	<u>Ladislav Točka</u> Romanova 1687/37 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 16.05.2023  	(od: 28.06.2023)
	Ing. <u>Ondrej Chovanec</u> Ulica pod Vajspetrom 10043/10 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 16.05.2023  	(od: 28.06.2023)
	Ing. <u>Richard Vilkus</u> Lužná 4010/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 16.05.2023  	(od: 28.06.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.	(od: 11.06.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.	(od: 03.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.	(od: 01.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.	(od: 22.06.2013)
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.	(od: 24.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.	(od: 16.06.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017.	(od: 04.10.2017)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.	(od: 08.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	21.05.2024	
Dátum výpisu:	22.05.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

3x5mín - 2

2041

2040

2042

2043

2047

Budatínska

2046

2051

2052

2053

2049

2048

2054

2060

2055

2064

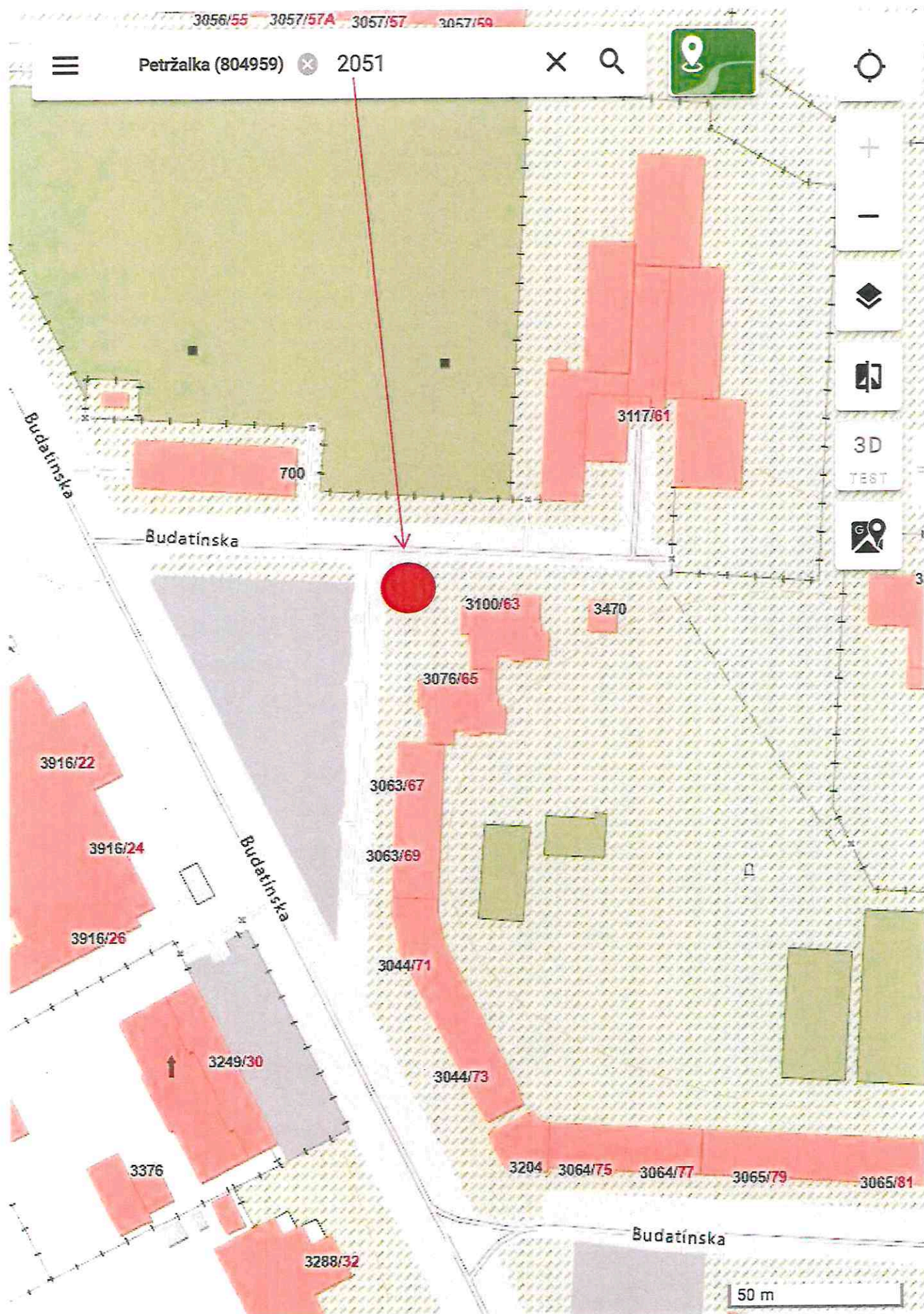
2069

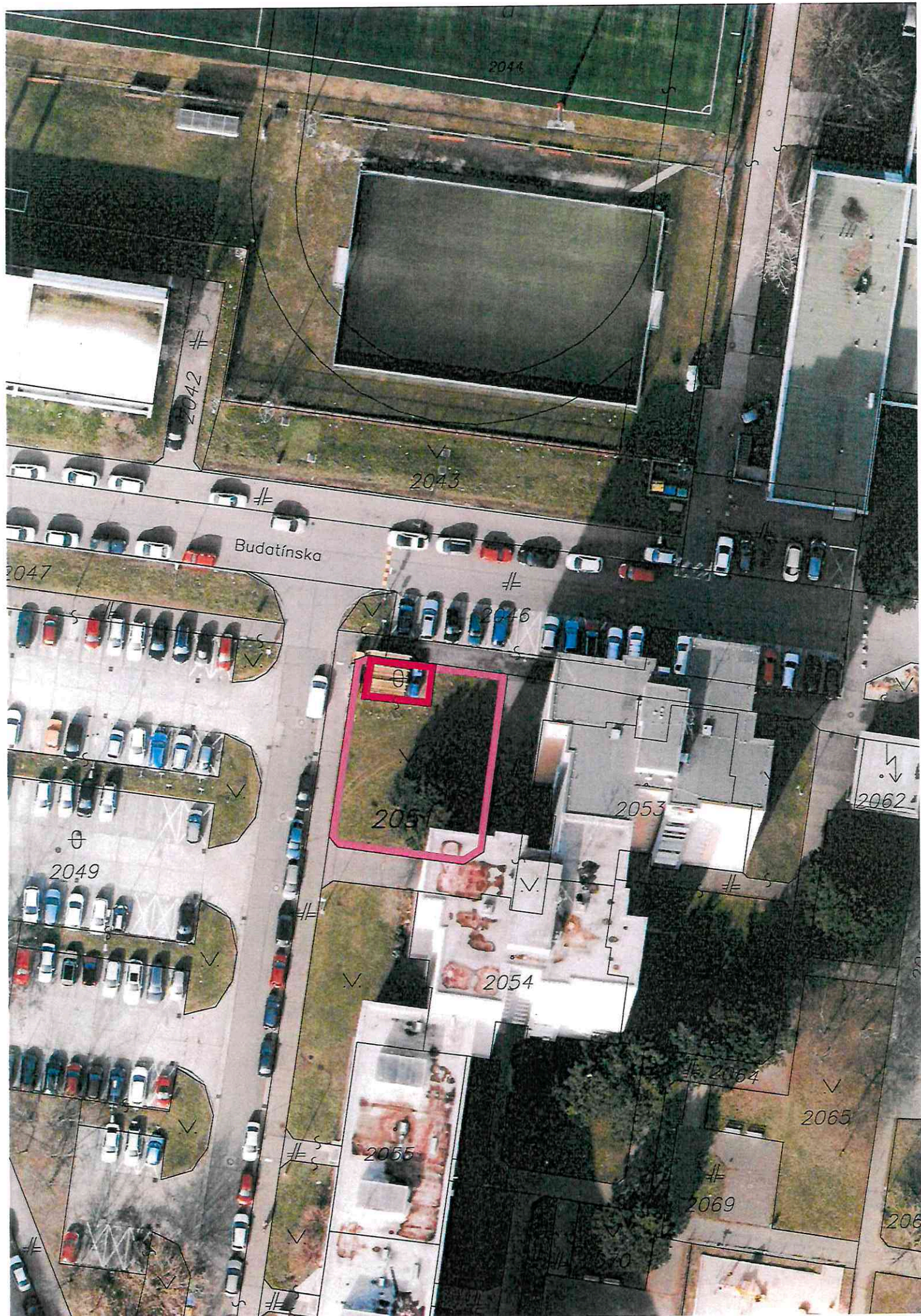
2070

2056

ihr.

2158/67
15
116





LV-2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 22.5.2024
Čas vyhotovenia : 14:07:22
Údaje platné k : 21.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2051	390	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



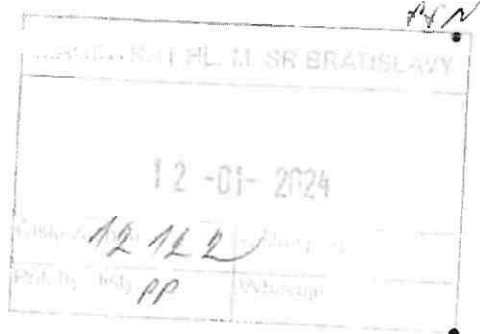
3



MAG0P012C51E

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
877/OSD/2023

Vybavuje/linka
Kvantiková/21008123

Bratislava
12.1.2024

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom –
Bohrova 7 a Bohrova 9, 11**

Vlastníci bytov bytového domu Bohrovej 9, 11, Bratislava v správe Bytového družstva Petržalka si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer - rekonštrukciu spoločného kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorého navrhovaná zastavaná plocha bude 25,00 m².

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4928/2.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

3x kontajner na komunálny odpad

1x kontajner na papier

1x kontajner na plasty

4x kontajner na kuchynský odpad

Mimo kontajnerového stojiska sa nachádza:

1x kontajner na sklo

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka
katarina.kvantikov@bd-p.sk

Príloha

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
733

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Číslo parcely registra C 4928/2

Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:

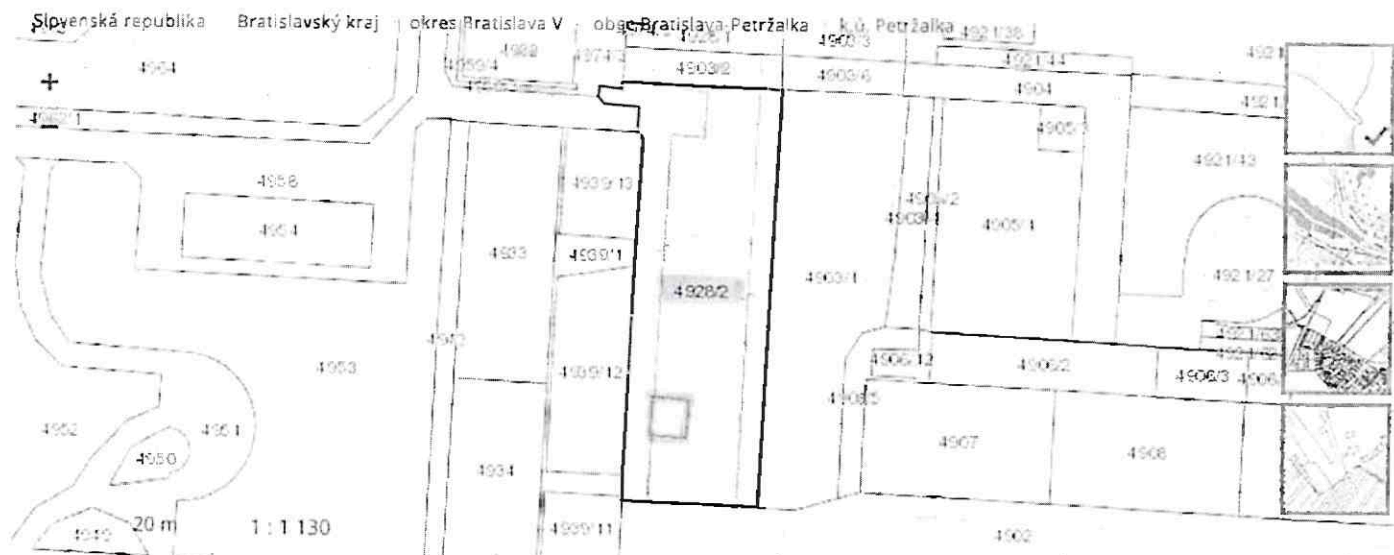
PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Petržalka



Informácie o parcele

15.11.2023

1046 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1046
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

> Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

15.11.2023



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481

Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazíť výpis z listu vlastníctva.



(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



ÚGKK SR
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.29

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Číslo parcely registra C 4928/2



Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:



PDF



HTML

Úplný LV:



PDF



HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Petržalka

Informácie o parcele

15.11.2023

1046 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1748
- > Výmera parcely v m²: 1046
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezarađený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481

Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcach, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobraziť výpis z listu vlastníctva.



ÚGKK SR

(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(<http://www.finance.gov.sk/>)



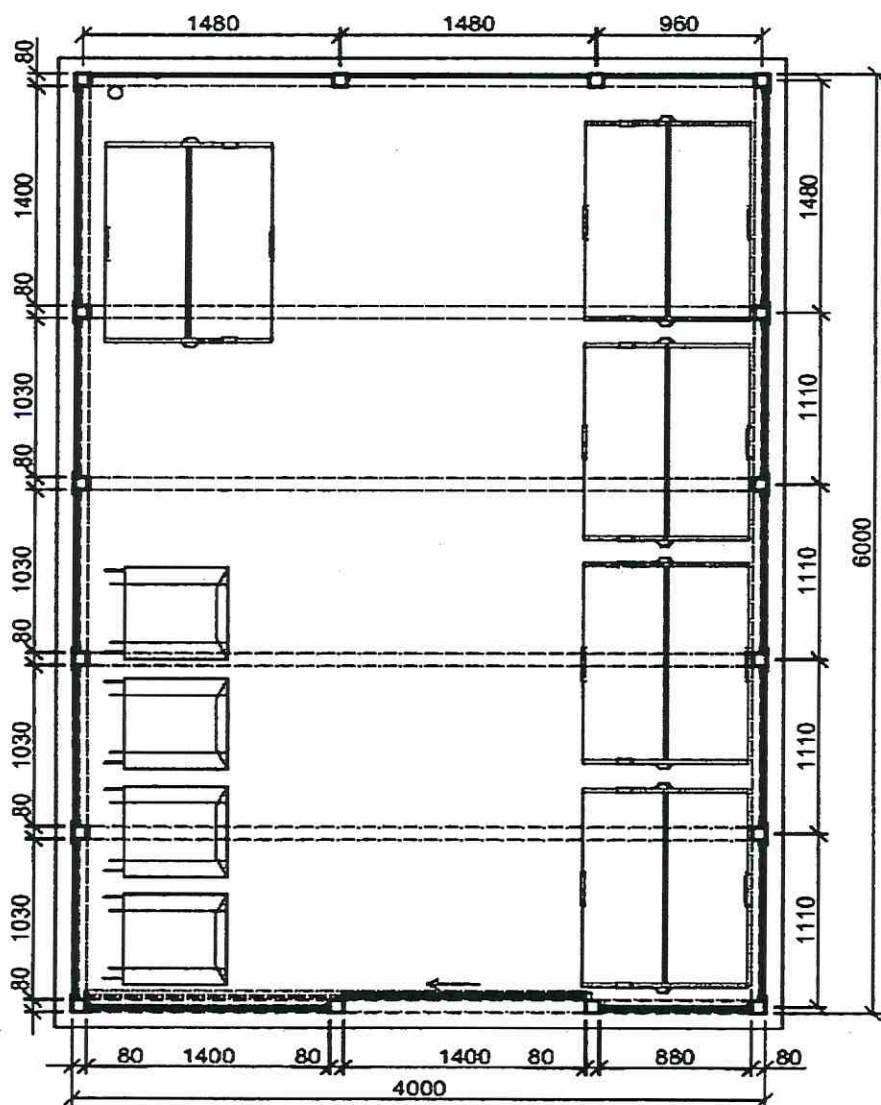
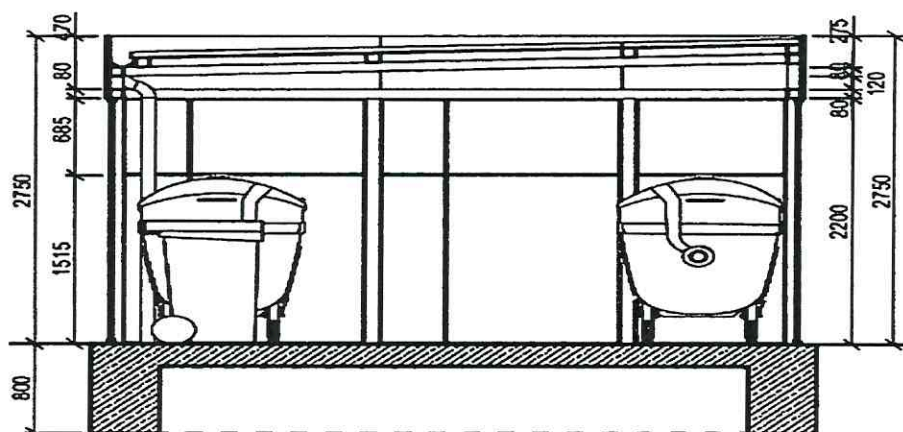
(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislative/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.29



Názov projektu	Stojisko kontajnerov
	Bohrova 7,9,11
Časť	Documentácia k objednávke drobných stavby
Výkres	Pôdorys a rez





Info da 1.000 (palla)
in, elettronica (palla) a 10
migliaia di 10 a 10
migliaia di 10 a 10
migliaia di 10 a 10
migliaia di 10 a 10
migliaia di 10 a 10



BYTOVÝ
PETRŽAL
BOHRO
Odvoz: Ut

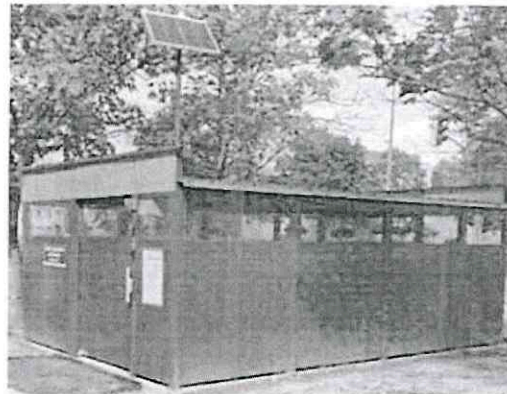
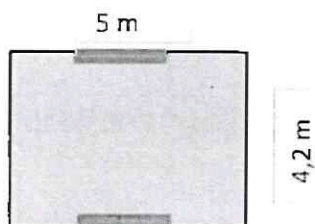
1/0

Objekt: **Bohrova 7-11**

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: cca 4,2 x 5 cca 25 m²
- strecha Zn trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 2 x posuvná brána
- konštrukcia obvodová z ťahokov



...riešenie ako na Furdekovej 8

V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž
- kontajner.stojiska

Konštrukcia kont.stojiska:

Zn trapézový plech- strecha

Posuvná brána

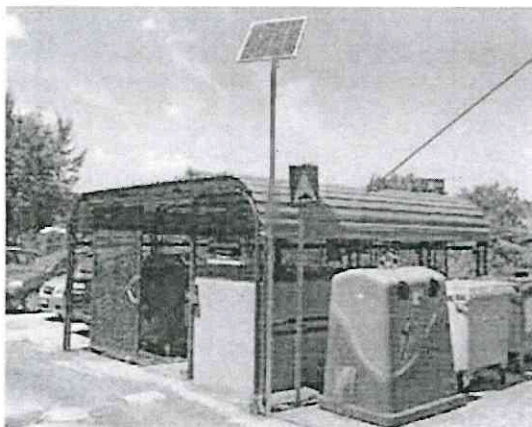
11 860 €

1 690 €

980 € ks

POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

1	TM Tieň d'šero RAL 9001	2	AN Antracit RAL 7016
3	IC Intenzívna žltá RAL 9005	4	OC Olivová šedá RAL 9008
5	MB Modrá modrá RAL 9004	6	30 Sedí žltá RAL 9002
7	BH Biele hlinište RAL 9006	8	PŠ Práchno žltá RAL 7007
9	MM Modrá modrá RAL 9003	10	MZ Modrá modrá RAL 9005
11	MOT Modrá modrá RAL 9010	12	TZ Tieň žltá RAL 9011



Výplne budú z materiálu:

plná výplň a ťahokov , oštené antikoróznym náterom.





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 03.07.2021)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022 	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01
Vznik funkcie: 01.06.2021


Ing. Martin Kaláb
Jaseňová 11
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
Vznik funkcie: 01.06.2021


(od: 25.06.2021)

JUDr. Igor Kováčik
Karola Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2021


(od: 25.06.2021)

Helena Stahlová
Vavilovova 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021


(od: 25.06.2021)

Zapisované základné imanie: 1 660 EUR (od: 09.10.2009)

Základný členský vklad: 67 EUR (od: 09.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 (od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022 (od: 11.06.2022)

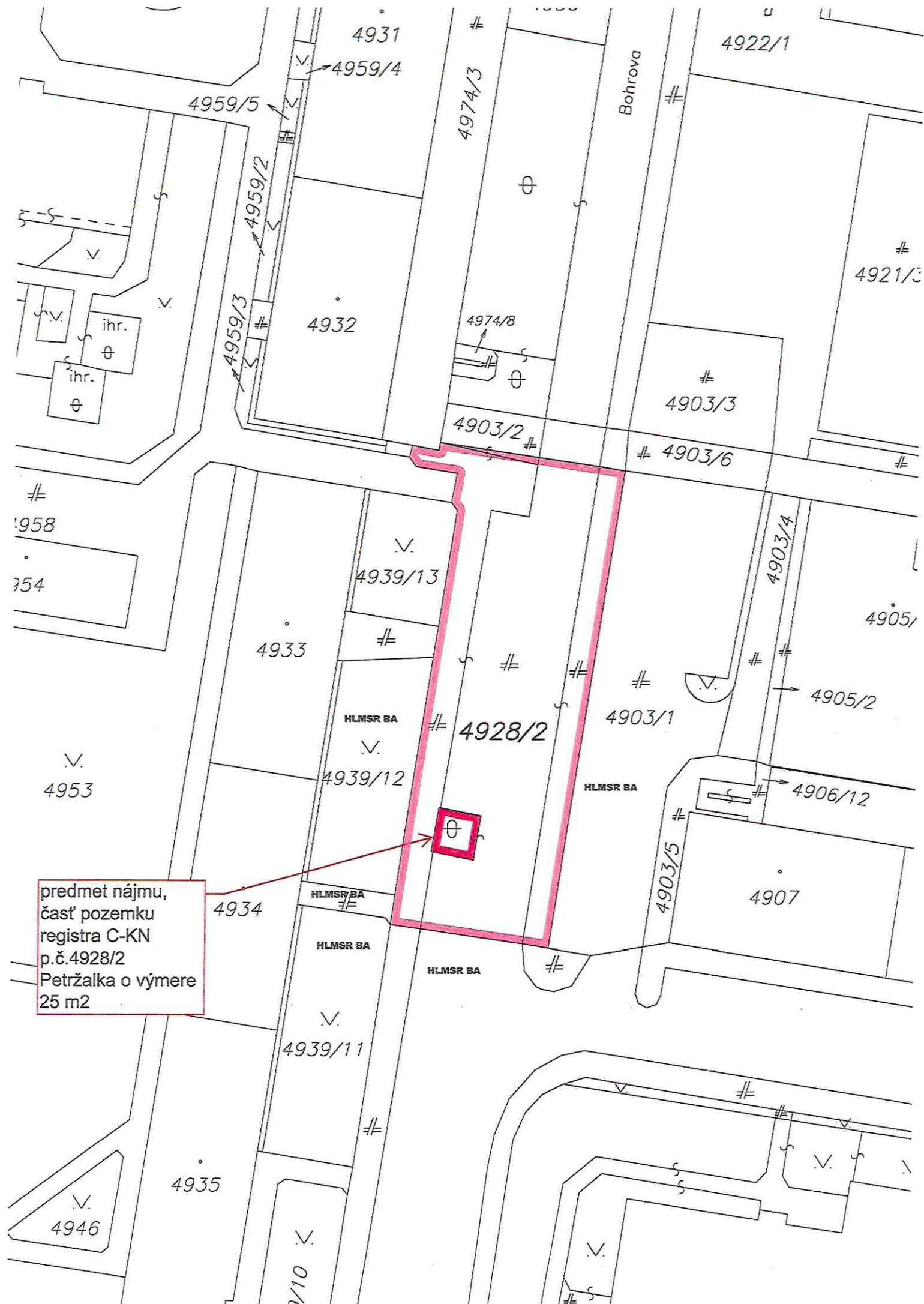
Dátum aktualizácie údajov: 19.03.2024

Dátum výpisu: 20.03.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

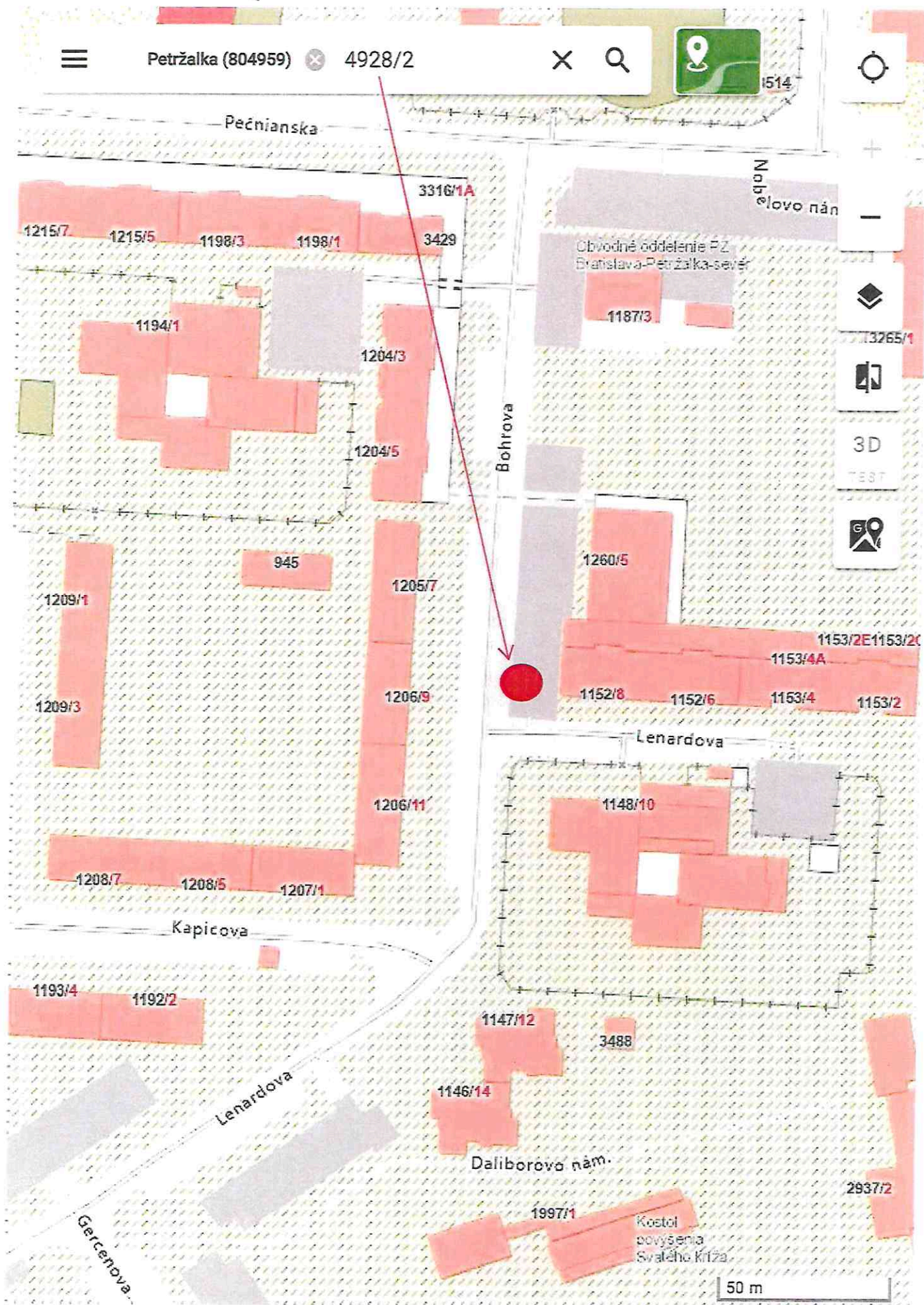
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

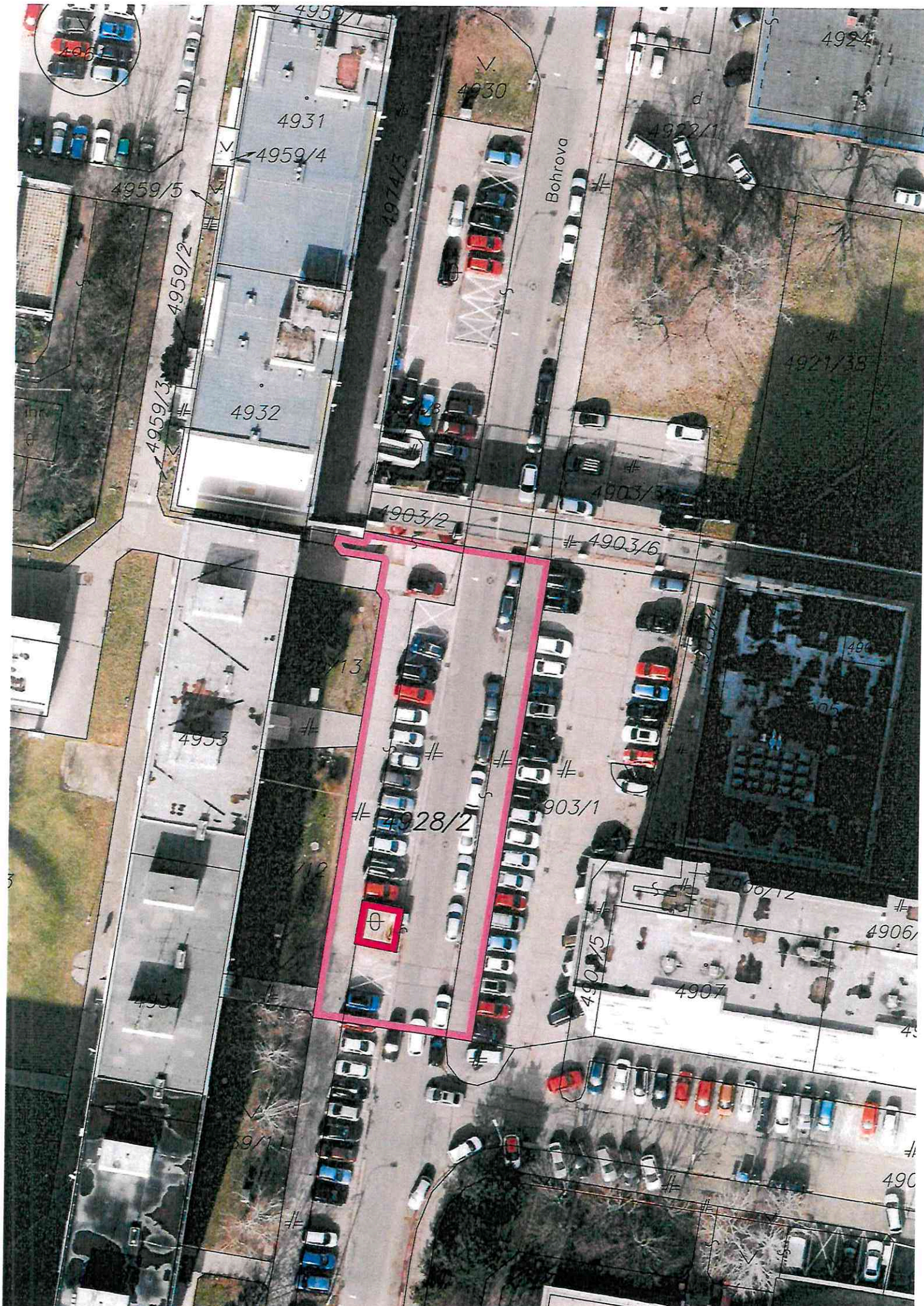
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



predmet nájmu,
časť pozemku
registra C-KN
p.č.4928/2
Petržalka o výmere
25 m2

x Smily (3)





LV-3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 22.5.2024
Čas vyhotovenia : 14:06:45
Údaje platné k : 21.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4928/2	1046	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktoréhoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[.]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]