



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 374403/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, k. ú. Čunovo a k. ú. Jarovce, parc. č. 691 a nasl., s Podielníckym družstvom DUNAJ**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Veronika Koníková  
projektový koordinátor LIFE  
referát projektov a plánovania

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 9x
7. Návrh zámennej zmluvy

Jún 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1.  
schváliť spôsob prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
2.  
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov:
  - vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, pozemkov v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN parc. č. 691 - orná pôda vo výmere 464 m<sup>2</sup>, parc. č. 2506 - orná pôda vo výmere 1 832 m<sup>2</sup>, parc. č. 2799 - orná pôda vo výmere 3 028 m<sup>2</sup>, parc. č. 2849 - orná pôda vo výmere 2 255 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850 - orná pôda vo výmere 2 352 m<sup>2</sup>, parc. č. 2852 - orná pôda vo výmere 1 762 m<sup>2</sup>, parc. č. 2856 - orná pôda vo výmere 4 704 m<sup>2</sup>, parc. č. 3177 - orná pôda vo výmere 13 056 m<sup>2</sup>, parc. č. 3180 - orná pôda vo výmere 13 308 m<sup>2</sup>, parc. č. 3333 - orná pôda vo výmere 2 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 3860 - orná pôda vo výmere 3 464 m<sup>2</sup>, parc. č. 3861 - orná pôda vo výmere 5 524 m<sup>2</sup>, parc. č. 3864 - orná pôda vo výmere 5 337 m<sup>2</sup>, parc. č. 3865 - orná pôda vo výmere 3 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 4283 - orná pôda vo výmere 3 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 2851/1 - orná pôda vo výmere 1 669 m<sup>2</sup>, parc. č. 2851/2 - orná pôda vo výmere 1 665 m<sup>2</sup>, parc. č. 2854/1 - orná pôda vo výmere 2 291 m<sup>2</sup>, parc. č. 2854/2 - orná pôda vo výmere 2 291 m<sup>2</sup>, parc. č. 3229/2 - orná pôda vo výmere 11 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 3332/1 - orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3446/2 - orná pôda vo výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 3254/1 - orná pôda vo výmere 421 m<sup>2</sup>, parc. č. 3229/1 - orná pôda vo výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. č. 3228/1 - orná pôda vo výmere 391 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1779, pozemkov v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN parc. č. 3484 - orná pôda vo výmere 6 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 3956 - orná pôda vo výmere 5 639 m<sup>2</sup>, parc. č. 3953/1 - orná pôda vo výmere 5 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 3953/2 - orná pôda vo výmere 5 352 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, pozemkov v k. ú. Čunovo, registra „C“ KN parc. č. 1049 - orná pôda vo výmere 47 660 m<sup>2</sup>, parc. č. 1133 - orná pôda vo výmere 12 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 1686 - orná pôda vo výmere 23 570 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1469, pozemku v k. ú. Čunovo, registra „C“ KN, parc. č. 2355/1 - orná pôda vo výmere 8 541 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1906, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 02. 05. 2024 na sumu 1 371 050,73 eur, za pozemky:
  - vo výlučnom vlastníctve Podielníckeho družstva DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, IČO 00190667, pozemkov v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN, parc. č. 5028 - orná pôda vo výmere 28 773 m<sup>2</sup>, parc. č. 5035 - orná pôda vo výmere 28 849 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2554, pozemku v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN parc. č. 5029 - orná pôda vo výmere 26 558 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2002, pozemku v k. ú. Rusovce, registra „C“ KN, parc. č. 1277/249 - orná pôda vo výmere 17 083 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3142, pozemkov v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN, parc. č. 4201/2 - orná pôda vo výmere 12 045 m<sup>2</sup>, parc. č. 4202/1 - orná pôda vo výmere 6 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 4202/2 - orná pôda vo výmere 12 499 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3142, pozemku v k. ú. Rusovce, registra „E“ KN parc. č. 4165 - orná pôda vo výmere 7 341 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3141, pozemkov v k. ú. Čunovo, registra „C“ KN, parc. č. 2099 - orná pôda vo výmere 5 517 m<sup>2</sup>, parc. č. 2145 - orná pôda vo výmere 16 441 m<sup>2</sup>, parc. č. 2151 - orná pôda vo výmere 11 303 m<sup>2</sup>, parc. č. 2275 - orná pôda vo výmere 5 194 m<sup>2</sup>, parc. č. 2276 - orná pôda vo výmere 5 194 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 2281, pozemkov v k. ú. Jarovce, registra „E“ KN, parc. č. 338 - orná pôda vo výmere 17 920 m<sup>2</sup>, parc. č. 594 - orná pôda vo výmere 5 021 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2913, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024, zo dňa 31.05. 2024 na sumu 1 367 886,53 eur,

- s finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky v sume 3 164,20 eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Podielníckym družstvom DUNAJ podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Podielníckym družstvom DUNAJ v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Podielnícke družstvo DUNAJ uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude môcť realizovať projekt LIFE, ktorým sa zvýši stabilita populácie dropa veľkého a sokola kopcovitého v strednej Európe, vytvorí sa životaschopná hniezdna populácia oboch druhov živočíchov v pohraničnom regióne Slovenska a Maďarska, zlepší sa dostupnosť potravy a prirodzené podmienky rozmnožovania, a to tým, že sa výrazným spôsobom zväčší plocha pôdy s riadeným hospodárením, ktoré bude hlavné mesto v lokalite CHVÚ Sysľovských polí zabezpečovať.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, k. ú. Čunovo a k. ú. Jarovce, parc. č. 691 a nasl., s Podielníckym družstvom DUNAJ

**ŽIADATEL:** Podielnícké družstvo DUNAJ  
Vývojová 852, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 190 667

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Vo vlastníctve hlavného mesta o spoločnej výmere 201 121 m<sup>2</sup>

Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>691</b>	1779	Orná pôda	464
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2506</b>	1779	Orná pôda	1832
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2799</b>	1779	Orná pôda	3028
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2849</b>	1779	Orná pôda	2255
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2850</b>	1779	Orná pôda	2352
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2852</b>	1779	Orná pôda	1762
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2856</b>	1779	Orná pôda	4704
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3177</b>	1779	Orná pôda	13056
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3180</b>	1779	Orná pôda	13308
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3333</b>	1779	Orná pôda	2129
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3484</b>	1	Orná pôda	6526
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3860</b>	1779	Orná pôda	3464
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3861</b>	1779	Orná pôda	5524
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3864</b>	1779	Orná pôda	5337
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3865</b>	1779	Orná pôda	3377
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3956</b>	1	Orná pôda	5639
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>4283</b>	1779	Orná pôda	3453
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2851/1</b>	1779	Orná pôda	1669
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2851/2</b>	1779	Orná pôda	1665
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2854/1</b>	1779	Orná pôda	2291
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>2854/2</b>	1779	Orná pôda	2291
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3229/2</b>	1779	Orná pôda	11101
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3332/1</b>	1779	Orná pôda	22
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3446/2</b>	1779	Orná pôda	106
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3953/1</b>	1	Orná pôda	5391
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3953/2</b>	1	Orná pôda	5352
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3254/1</b>	1779	Orná pôda	421
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3229/1</b>	1779	Orná pôda	219
Rusovce	Hlavné mesto SR Bratislava	E	<b>3228/1</b>	1779	Orná pôda	391
Čunovo	Hlavné mesto SR Bratislava	C	<b>1049</b>	1469	Orná pôda	47660
Čunovo	Hlavné mesto SR Bratislava	C	<b>1133</b>	1469	Orná pôda	12221
Čunovo	Hlavné mesto SR Bratislava	C	<b>1686</b>	1469	Orná pôda	23570
Čunovo	Hlavné mesto SR Bratislava	C	<b>2355/1</b>	1906	Orná pôda	8541



## Vo vlastníctve Podielníckeho družstva DUNAJ o spoločnej výmere 205 982 m<sup>2</sup>

Čunovo	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>2099</b>	2281	orná pôda	5517
Čunovo	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>2145</b>	2281	orná pôda	16441
Čunovo	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>2151</b>	2281	orná pôda	11303
Čunovo	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>2275</b>	2281	orná pôda	5194
Čunovo	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>2276</b>	2281	orná pôda	5194
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>5028</b>	2554	orná pôda	28773
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>5029</b>	2002	orná pôda	26558
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>5035</b>	2554	orná pôda	28849
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	C	<b>1277/249</b>	3142	orná pôda	17083
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>4165</b>	3141	orná pôda	7341
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>4201/2</b>	3142	orná pôda	12 045
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>4202/1</b>	3142	orná pôda	6 244
Rusovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>4202/2</b>	3142	orná pôda	12 499
Jarovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>338</b>	2913	orná pôda	17920
Jarovce	Podielnícké družstvo DUNAJ	E	<b>594</b>	2913	orná pôda	5021

## SKUTKOVÝ STAV

### Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

### Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto dlhodobo spolupracuje s Podielníckym družstvom DUNAJ (ďalej aj ako „družstvo“), Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou ornitologickou spoločnosťou a občianskym združením Ochrana dravcov na Slovensku za účelom ochrany chránených druhov živočíchov v chránenom vtáčom území Sysľovské polia (ďalej aj ako „CHVÚ“). Podľa vzájomných rokovaní vyplynula prioritná snaha hlavného mesta zabezpečiť ochranu dropa veľkého a sokola kopcovitého. Hlavné mesto sa zaviazalo, že v rámci programu LIFE Steppe od border (ďalej aj ako „LIFE“) zabezpečí pozemky v rozlohe 100 ha v CHVÚ Sysľovské polia.

Program LIFE je nástrojom európskej únie na financovanie opatrení v oblasti životného prostredia a klímy. Hlavným cieľom finančného nástroja európskeho spoločenstva pre životné prostredie je podporovať aktivity, ktoré majú priaznivý vplyv na životné prostredie a prispievať tak k implementácii, aktualizácii a rozvoju environmentálnej politiky a legislatívy európskeho spoločenstva. Projekt LIFE sa realizuje v jednom chránenom vtáčom území na Slovensku a v štyroch chránených vtáčích územiach v Maďarsku.

Hlavným cieľom projektu LIFE je zvrátiť nepriaznivý stav dropa veľkého a sokola kopcovitého prostredníctvom zvýšenia dostupnosti potravinových zdrojov, bezpečnosti hniezdiacich vtákov a úspešnosti hniezdenia. Výrazne sa tak zlepšia celkové podmienky pre dlhodobý rast populácie oboch vtáčích druhov.

Družstvo je v súčasnosti vlastníkom viacerých pozemkov v lokalite CHVÚ Sysľovské polia, situovaných v k. ú. Rusovce, Jarovce a Čunovo, ktoré má záujem hlavné mesto získať formou zámeny pre účely realizácie projektu LIFE. Hlavné mesto je vlastníkom viacerých pozemkov mimo územia CHVÚ Sysľovských polí, ktoré sú pre družstvo využiteľné pre poľnohospodársku veľkovýrobu a ku ktorým má družstvo uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Usporiadanie vzťahov a zabezpečenie čo najväčšej rozlohy pozemkov v CHVÚ navrhujeme riešiť formou zámeny pozemkov s družstvom.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Podielníckeho družstva DUNAJ predstavuje sumu **1 367 886,53 €** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrom, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava predstavuje sumu **1 371 050,73 €** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrom, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu **3 164,20 €** a bude poukázaný v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že hlavné mesto bude môcť realizovať projekt LIFE, ktorým sa zvýši stabilita populácie dropa veľkého a sokola kopcovitého v strednej Európe, vytvorí sa životaschopná hniezdna populácia oboch druhov živočíchov v pohraničnom regióne Slovenska a Maďarska, zlepši sa dostupnosť potravy a prirodzené podmienky rozmnožovania, a to tým, že sa výrazným spôsobom zväčší plocha pôdy s riadeným hospodárením, ktoré bude hlavné mesto v lokalite CHVÚ Sysľovských polí zabezpečovať.

### **Ďalšie:**

- V súčasnosti evidujeme uzatvorenie nájomného vzťahu podľa nájomnej zmluvy č. 088300022300 k pozemkom parc. č. 691, 2506, 2799, 2849, 2850, 2852, 2856, 3177, 3180, 3333, 3484, 3861, 3860, 3864, 3865, 3956, 4283, 2851/1, 2851/2, 2854/1, 2854/2, 3229/2, 3332/1, 3446/2, 3953/1, 3953/2, k. ú. Rusovce a prac. č. 1686, 2355/1, 1133 k. ú. Čunovo s PD DUNAJ.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2799, 3108, 3121, 3129, 3178/2, 3179/2, 3229/2, 3254/2, 3270/2, 3271/2, 3332/2, 3388 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15,
- "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1049, 1078/1, 1117, 1119/1, 1122, 1446, 1497, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16,

- K pozemku parc. č. 2355/1 k. ú. Čunovo evidujeme uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503561900/0099 spočívajúcu v práve uloženia inžinierskych sietí.
- K pozemku parc. č. 3229/2 k. ú. Rusovce evidujeme uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509031900/0099 spočívajúcu v práve uloženia inžinierskych sietí.

### **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 23. 02. 2024:

Námietky boli zapracované.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024:

Pozemky sa nachádzajú pod jestvujúcimi nadzemnými vedeniami 110 kV, resp. v jeho ochrannom pásme. Niektoré parcely zasa križujú 22 kV vzdušné vedenia.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12. 02. 2024:

Pripomienky boli zapracované a pozemky parc. č. 1172 k. ú. Čunovo a parc. č. 2531 k. ú. Rusovce boli zo zámeny vypustené.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 23. 02. 2024.

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13. 02. 2024:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 08. 04. 2024:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19. 02. 2024:

Odporúčajú zámenu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 03. 06. 2024:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 03. 06. 2024:

V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

O stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo bolo požiadané listom zo dňa 21. 05. 2024

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Rusovce bolo požiadané listom zo dňa 21. 05. 2024



PD  
DUNAJ  
BRATISLAVA  
RUSOVCE

Podielnicke družstvo DUNAJ

Vývojová 852

851 10 Bratislava – Rusovce

IČO: 00190667

Tel.: +421 2 6720 28 11

E-mail: [podunaj@podunaj.sk](mailto:podunaj@podunaj.sk)

Zapísané v OR MS BA III, Oddiel: Dr, vložka č.:4/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-09-2023	
Číslo spisu: 4795/2023	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.09.2023

## NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV V K. Ú. JAROVCE, RUSOVCE A ČUNOVO

Podielnicke družstvo DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava – Rusovce, IČO: 00 190 667, je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri a podnikajúcim v oblasti poľnohospodárstva a poľnohospodárskej prvovýroby, pričom ako riadny hospodár hospodári na ornej pôde v Bratislave, o. i. aj v katastrálnom území Rusovce, Jarovce, Čunovo a Petržalka, už od roku 1976 až po súčasnosť.

Podielnicke družstvo DUNAJ za účelom ochrany chránených druhov živočíchov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia (ďalej len „CHVÚ“) dlhodobu spolupracuje s Hlavným mestom SR Bratislavou ako aj Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou ornitologickou spoločnosťou/BirdLife Slovensko, občianskym združením a Raptor Protection of Slovakia (Ochrana Dravcov na Slovensku).

S ohľadom na ostatné rokovania medzi Podielnickým družstvom DUNAJ a Hlavným mestom SR Bratislavou vyplynulo, že v súčasnosti patrí medzi najdôležitejšie priority Hlavného mesta SR Bratislavy ochrana Dropa veľkého a Sokola kobcovitého ako zákonom chránených druhov živočíchov v CHVÚ. Zároveň tak, Hlavné mesto SR Bratislava v rámci vzájomných rokovaní vyjadrilo vôľu nadobudnúť pozemky CHVÚ, aby tak mohlo efektívne realizovať jednotlivé opatrenia potrebné na ochranu chránených druhov živočíchov a dosiahlo potrebnú rozlohu 100 ha pôdy s obnovenými biotopmi pre dropa veľkého a sokola kobcovitého na poľnohospodárskej pôde v CHVÚ Sysľovské polia, čo je jedným z projektových výstupov, ku ktorým sa zaviazalo Hlavné mesto SR Bratislavy v rámci realizácie medzinárodného projektu LIFE Steppe on border („Zabezpečenie dlhodobej ochrany dropa veľkého a sokola kobcovitého v pohraničí Maďarska a Slovenska“).

Vzhľadom na uvedené týmto Podielnicke družstvo DUNAJ navrhuje Hlavnému mestu SR Bratislava SR zámenu pozemkov, kedy Podielnicke družstvu DUNAJ ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa v CHVÚ v celkovej výmere 212 589 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto návrhu za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v celkovej výmere 211 996 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2.

Pozemky špecifikované v prílohe č. 1 sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Szabo agrotechnika s.r.o., so sídlom Matúškovská cesta 884, 924 00 Galanta, IČO: 36 233 161, zap. v MS BA III, odd.: Sto, vl. č.: 11594/T (ďalej len „Szabo agrotechnika s.r.o.“), avšak medzi Szabo agrotechnika s.r.o. ako budúcim predávajúcim a Podielnickým družstvom DUNAJ ako budúcim kupujúcim je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „ZOBZ“), na základe ktorej Podielnicke družstvo DUNAJ v najbližších týždňoch nadobudne pozemky špecifikované v prílohe č. 1, a teda Podielnicke



družstvo DUNAJ bude v čase prípadnej zámény pozemkov s Hlavným mesto SR Bratislavou výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1. Kópia ZOBZ tvorí prílohu č. 3 tohto návrhu.

V súčasnosti je výmera pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 a č. 2 takmer identická. V prípade, ak po vyhotovení znaleckých posudkov na určenie hodnoty pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 a č. 2 vyjde najavo, že hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je väčšia, tak Podielnicke družstvo DUNAJ je pripravené prípadný rozdiel v hodnote dorovnať v ďalších pozemkoch v potrebnej výmere, aby tak hodnoty zamieňaných pozemkov medzi Podielnickým družstvom DUNAJ a Hlavným mestom SR Bratislavou boli na konci totožné.

V prípade akýchkoľvek otázok či za účelom poskytnutia ďalších informácií či dokumentov nás prosím neváhajte kontaktovať emailom na: a.encinger@akmehes.sk, alebo na t. č.: +421 907 844 929.

**Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme!**

S úctou

.....  
Podielnicke družstvo DUNAJ  
Ing. Tibor Szabo  
predseda predstavenstva

.....  
Podielnicke družstvo DUNAJ  
Ing. Ladislav Róka  
člen predstavenstva

Prílohy:

1. Špecifikácia pozemkov – Podielnicke družstvo DUNAJ
2. Špecifikácia pozemkov – Hlavné mesto SR Bratislava
3. ZOBZ zo dňa 04.09.2023
4. Zápis zo stretnutia zo dňa 08.06.2023

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III



**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**







Oddiel: Dr

Vložka číslo: 4/B

Obchodné meno:	Podielnicke družstvo DUNAJ	(od: 10.05.2006)
Sídlo:	Vývojová 852 Bratislava - Rusovce 851 10	(od: 10.05.2006)
IČO:	00 190 667	(od: 01.01.1976)
Deň zápisu:	01.01.1976	(od: 01.01.1976)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.01.1976)
Predmet podnikania (činnosti):	podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely ich spracovania a ďalšieho predaja	(od: 03.06.1993)
	živnostenské podnikanie v odbore:	(od: 03.06.1993)
	kúpa a predaj spracovaných poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov	(od: 03.06.1993)
	kúpa a predaj poľnohospodárskej techniky a technológie	(od: 03.06.1993)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 13.09.2006)
	marketing a prieskum trhu	(od: 13.09.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 31.07.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.07.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 31.07.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 31.07.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 31.07.2010)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 11.11.2011)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.11.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.11.2011)
	prenájom hnutel'nych vecí	(od: 11.10.2012)
	kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 11.06.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 03.06.1993)
	Ing. <u>Tibor Szabo</u> - Predseda predstavenstva 105 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 17.06.2020 	(od: 19.09.2020)
	Ing. <u>Peter Cziráč</u> - Podpredseda predstavenstva 828 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 17.06.2020 	(od: 19.09.2020)
	Ing. <u>Ladislav Róka</u> - Člen predstavenstva Hlavná 992/47	(od: 19.09.2020)



Galanta 924 01  
 Vznik funkcie: 17.06.2020  
 

<b>Konanie:</b>	Za predstavenstvo koná navonok jeho predseda alebo podpredseda predstavenstva alebo iný člen predstavenstva, v poradí stanovenom Predstavenstvom. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda. Ak však je pre právny úkon, ktorý robí Predstavenstvo predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva, z ktorých aspoň jeden je predseda alebo podpredseda.	(od: 10.05.2006)
<b>Kontrolná komisia:</b>	Ing. Ingrida Cziráková - predsedníčka kontrolnej komisie 828 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 26.07.2023  	(od: 29.08.2023)
	Terézia Szabová 105 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 26.07.2023  	(od: 29.08.2023)
	Mgr. Zuzana Sedmáková Szabová 105 Matúškovo 925 01 Vznik funkcie: 26.07.2023  	(od: 29.08.2023)
<b>Zapisované základné imanie:</b>	383 460 EUR	(od: 31.07.2010)
<b>Základný členský vklad:</b>	996 EUR	(od: 31.07.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Družstvo vzniklo na zlučovacej členskej schôdzi zo dňa 24.11.1975 zlúčením Jednotných roľníckych družstiev: Bratislava-Čuňovo, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Petržalka a Bratislava-Rusovce, bolo zvolené predstavenstvo a prijaté stanov. Rada Obvodného národného výboru BratislavaIV. uznesením č.251 zo dňa 16.12.1975 schválila vznik družstva. Deň, ku ktorému je družstvo zapísané do podnikového registra je: 1.1.1976 /§1 zák.č. 72/70 Zb./.. Podľa rozhodnutia Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SSR č.10 973/1979-OR zo dňa 31.10.1979 s účinnosťou od 1.januára 1980 bola zrušená štátna hospodárska organizácia "Štátny majetok, národný podnik Bratislava-Petržalka". Majetok, práva a záväzky z pracovno-právnych vzťahov prešli tým istým dňom zozrušenej štátnej hospodárskej organizácie na Jednotné roľnícke družstvo Dunaj v Rusovciach, ktoré sa stáva právnym nástupcom zrušenej organizácie v celom rozsahu. Stanovy družstva v zmysle zákona č.162/1991 Z. o poľnohospodárskom družstevníctve prijaté výročnou členskou schôdzou. Stary spis: Dr 1322	(od: 01.01.1976)
	Stanovy družstva prispôbené ustanoveniam Zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka schválené na čl. schôdzi konanej formou čiastkových schôdzi v dňoch 12,13 a 15.1.1993 Stary spis: Dr 1322	(od: 03.06.1993)
	Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 13.3.1996. Zápisnica z mimoriadnej členskej schôdze konanej dňa 25.3.1996. Stary spis: Dr 1322	(od: 04.11.1996)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva č. 14/1996 zo dňa 19.12.1996. Stary spis: Dr 1322	(od: 07.05.1997)
	Záznam z čiastkovej výročnej členskej schôdze konanej dňa 26.2.1998 a 27.2.1998, na ktorom bola schválená zmena stanov v čl. V, VIII, XVI, XVIII, XIX a XXIV.	(od: 11.06.1998)
	Zmena stanov schválená výročnou členskou schôdzou dňa 9.4.1999, priebeh ktorej bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 121/99.	(od: 18.05.1999)
	Notárska zápisnica č. Nz 658/02 zo dňa 18.10.2002 osvedčujúca priebeh členskej schôdze, na ktorej bola schválená zmena stanov družstva. Zápisnica volebnej komisie zo dňa 09.04.1999. Zápisnica zo zasadnutia kontrolnej komisie zo dňa 13.12.2001.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z členskej schôdze družstva osvedčená do notárskej zápisnice č. N 101/2006, Nz 15301/2006, NCRIs 15187/2006 zo dňa 21.04.2006. Zmena obchodného mena z pôvodného Poľnohospodárske družstvo DUNAJ na nové Podielnicke družstvo DUNAJ.	(od: 10.05.2006)
	Zápisnica z členskej schôdze družstva N 101/2006, Nz 15301/2006, NCRIs 15187/2006 zo dňa 21.4.2006 - rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 13.09.2006)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.05.2007. Notárska zápisnica č. N 331/2007, Nz 24572/2007, NCRIs 24442/2007 zo dňa 21.06.2007 osvedčujúca priebeh a výsledky členskej schôdze.	(od: 31.07.2007)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 21.11.2007.	(od: 27.11.2007)
	Notárska zápisnica N 251/2011, Nz 40309/2011 osvedčujúca priebeh mimoriadnej členskej schôdze zo dňa 24.10.2011 - rozšírenie predmetu činnosti	(od: 11.11.2011)

Zápisnica z členskej schôdze družstva vo forme notárskej zápisnice č. N 460/2012, Nz 32602/2012, NCRIs 33280/2012 zo dňa 13.09.2012. (od: 11.10.2012)

Zápisnica z členskej schôdze vo forme Notárskej zápisnice N 734/2014, Nz 20706/2014, NCRIs 21096/2014. (od: 11.06.2014)

Notárska zápisnica N 1490/2015, Nz 20315/2015, NCRIs 20757/2015 zmluva o zlúčení zo dňa 11.06.2015. (od: 24.06.2015)

Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia (od: 24.06.2015)  
Družstvo PoľnoAgro IČO: 36 771 686  
Trnavská cesta 950  
Sereď 926 00

Dátum aktualizácie údajov: 01.06.2024

Dátum výpisu: 03.06.2024

---

### Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

**O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy**  
**Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR**



Čunovo- predmet záměny



pozemky PD Dunaj  
C-KN p.č.2099, 2145, 2151, 2275, 2276



pozemky HLMSR BA  
C-KN p.č.1686, 2355/1, 1133, 1049





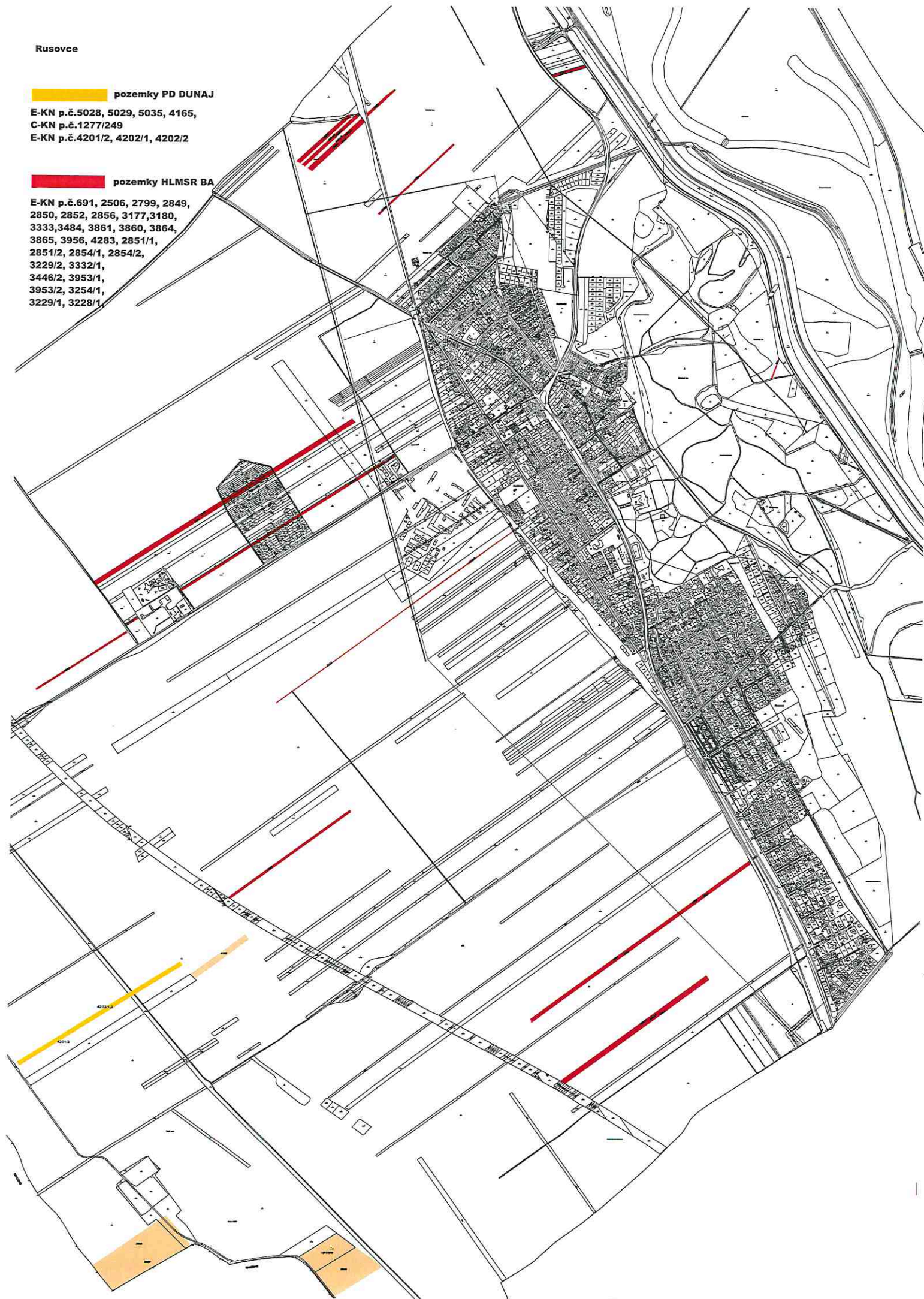
Rusovce

pozemky PD DUNAJ

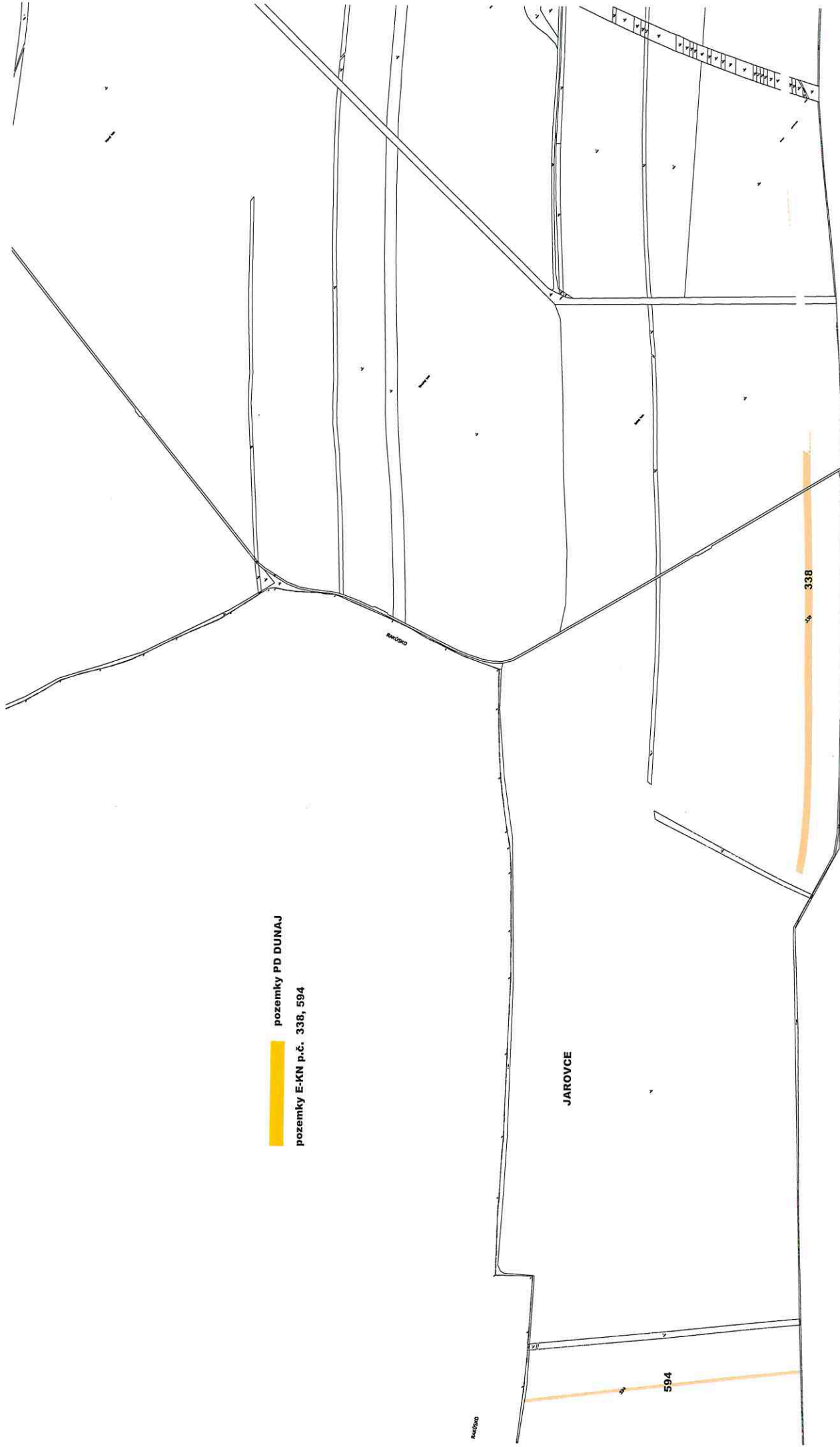
E-KN p.č.5028, 5029, 5035, 4165,  
C-KN p.č.1277/249  
E-KN p.č.4201/2, 4202/1, 4202/2

pozemky HLMSR BA

E-KN p.č.691, 2506, 2799, 2849,  
2850, 2852, 2856, 3177,3180,  
3333,3484, 3861, 3860, 3864,  
3865, 3956, 4283, 2851/1,  
2851/2, 2854/1, 2854/2,  
3229/2, 3332/1,  
3446/2, 3953/1,  
3953/2, 3254/1,  
3229/1, 3228/1



pozemky PD DUNAJ  
pozemky E-KN p.č. 338, 594



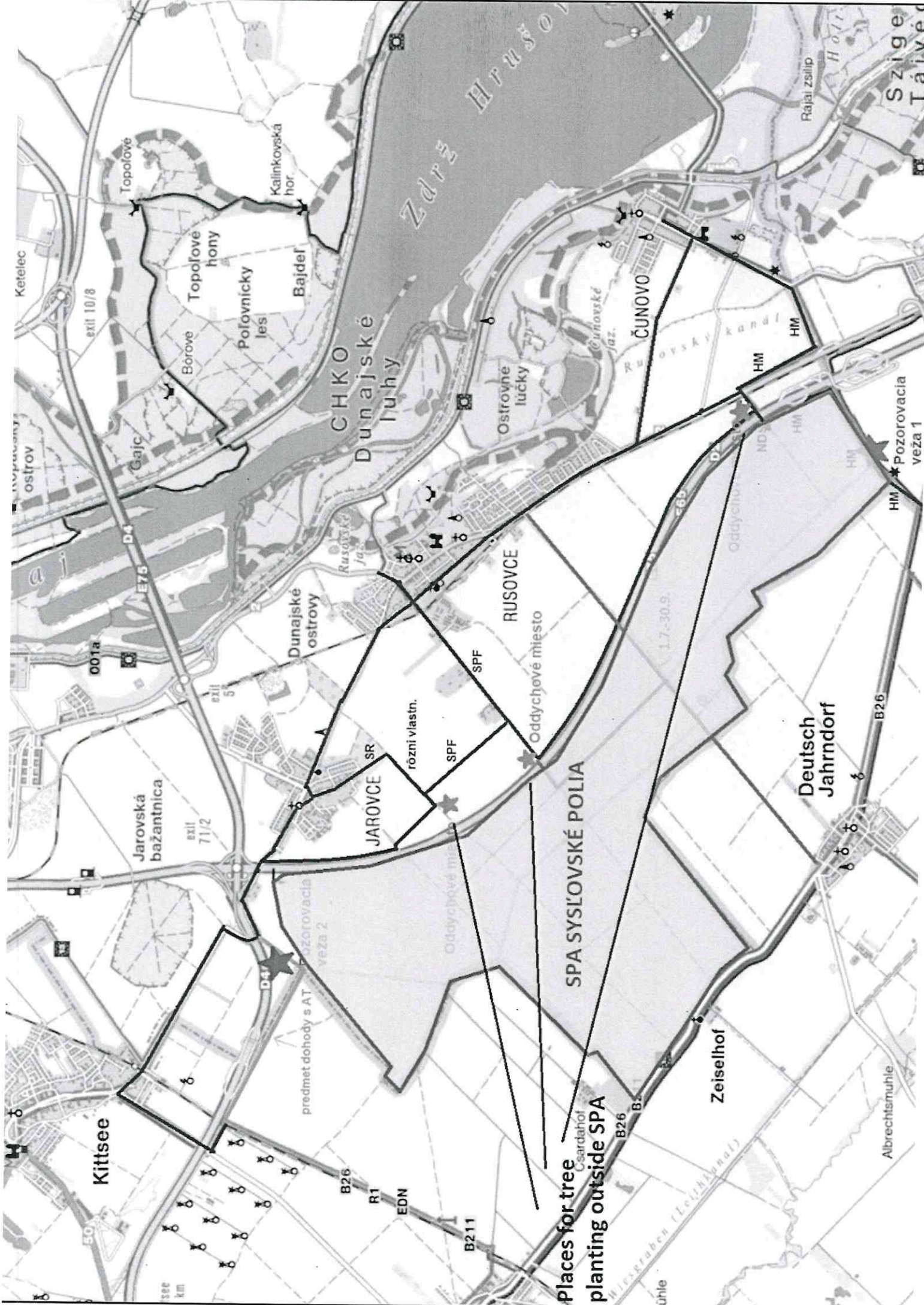
JAROVCE

RUSOVCE

594

338





Places for tree planting outside SPA

Kittsee

JAROVCE SR

RUSOVCE

SPA SYSŤOVSKÉ POLIA

Deutsch Jahrdorf

Zeiselhof

CHKO Dunajské luhy

ČUNOVO

Jarovská bažantnica

Topolové hony

Polovnický les

Dunajské ostrovy

Ostrovne lúčky

Sziige Tálvéd

predmet dohody s AT - pozorovacia veža 2

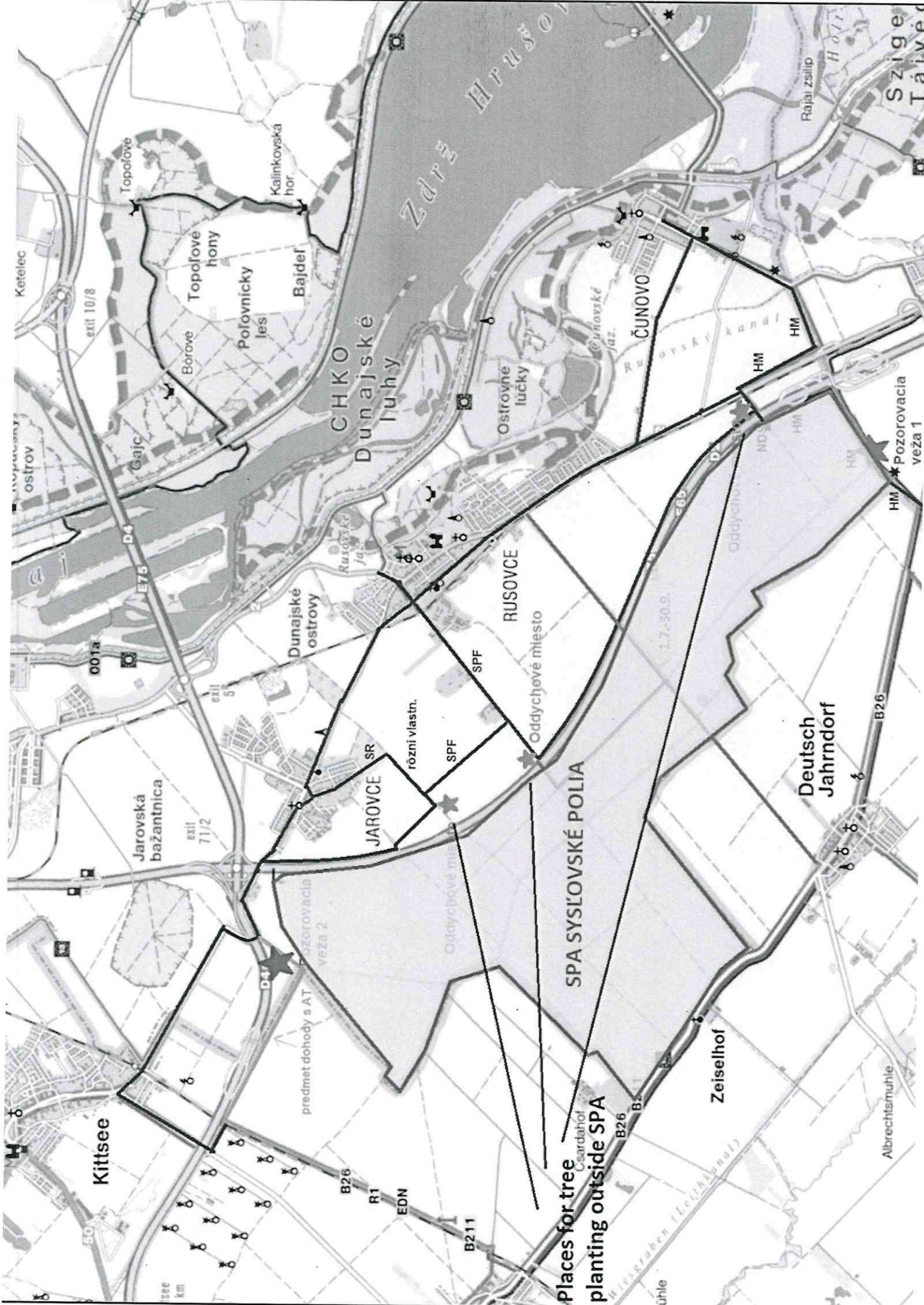
rozní vlastn.

Oddychové miesto

1.7.-30.9.

Albrechtsmühle

HM ★ pozorovacia veža 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce  
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
 Čas vyhotovenia : 8:49:43  
 Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 87

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/2	1683	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/3	47	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	4244	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	1201	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/3	220	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	1672	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161	935	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/5	2613	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/6	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/7	706	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
179/13	69	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/20	33	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
221/5	595	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/15	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/16	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515/3	432	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 225 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/2	305	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/3	29	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 225 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/4	287	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/5	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1667 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3010.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/6	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1668 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2960.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/7	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1669 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2960.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/8	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1670 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3009.							
Iné údaje: Bez zápisu							
543/1	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
543/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
543/3	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
545/24	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/25	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/27	50	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/29	56	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/32	96	Zastavaná plocha a nádvorie	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
545/35	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
546/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 546/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
546/3	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 546/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
583/17	446	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
583/30	52	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
583/34	23	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1286 evidovanej na pozemku parcelné číslo 583/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
583/36	292	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
583/37	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
583/38	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

584/2	71	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 584/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1730.							
Iné údaje: Bez zápisu							
585/1	786	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
585/5	579	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
590/8	54	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
596/40	655	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.							
Iné údaje: Bez zápisu							
596/112	650	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1587 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.							
Iné údaje: Bez zápisu							
596/115	662	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 596/115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.							
Iné údaje: Bez zápisu							
614/7	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/8	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/9	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/10	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/11	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/12	388	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
614/13	1618	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
637/6	355	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
693/23	19	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
813/4	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
813/6	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1115/9	18	Ostatná plocha	37			1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1115/11	8	Ostatná plocha	37			1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1239/114	87	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1289/2	1364	Lesný pozemok	38	103, 108		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1289/3	271	Lesný pozemok	38	103, 108		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1289/5	6	Ostatná plocha	99	103		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1290/2	646	Zastavaná plocha a nádvorie	99			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1290/47	359	Ostatná plocha	37			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1290/48	42	Zastavaná plocha a nádvorie	99			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1290/49	129	Ostatná plocha	37			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1290/51	5	Ostatná plocha	37			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/3	1921	Lesný pozemok	38	103, 108		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/4	109	Lesný pozemok	22	103, 108		1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/9	4	Lesný pozemok	38			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/10	26	Lesný pozemok	38			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/11	361	Ostatná plocha	99			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/12	13	Lesný pozemok	38			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1291/13	3	Lesný pozemok	38			1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

1293/2	162	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1293/10	13	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1293/11	34	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1293/12	31	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1297/4	1282	Lesný pozemok	38	103, 108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1298/3	14	Lesný pozemok	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1320/7	2600	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 108 Chránené vtáčie územie

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 171

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
98/2	39	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

155/1	108	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
158	197	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
164	10	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
165	41	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
170	177	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
177	585	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
178/1	107	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
179/1	2	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/1	3445	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/102	345	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/202	12	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/302	212	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/402	748	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
250/602	802	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
251	16400	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
276	662	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
282	1331	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
295	841	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
296	77	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
299	111	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
301	694	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
302	24	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					



306	73	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
307	125	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
312	237	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
349	655	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
353/4	1410	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
362	113	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
365/1	90	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
374/2	111	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
375/2	82	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
379	90	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
382	94	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
385/8	92	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
385/10	142	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
386/1	82	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
391	118	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
395/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
397	49	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
398	78	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
399	67	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
404	124	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
405	162	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
410	5388	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

467/1	7907	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
506/1	8384	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
506/2	161	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
507	25	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
691	464	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
692	486	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
770	579	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2453/2	149	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2478	19	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2479	29	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2480	47	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2481	60	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2482	72	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2483	84	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2484	96	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2506	1832	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2531	909	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2549	166	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2560/1	781	Orná pôda		1	2
<b>Plomba vyznačená na základe Z-1630/2024 (Iná listina)</b>					
Iné údaje: Bez zápisu					
2582	2500	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2700	7995	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2724	1465	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2730/3	144	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2730/4	173	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2731/1	4382	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2748/3	1798	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2779	1611	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2799	3028	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2849	2255	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2850	2352	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2851/1	1669	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2851/2	1665	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2852	1762	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2854/1	2291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2854/2	2291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2856	4704	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2868/1	50	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2876	3763	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3108	5809	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3109	12581	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3121	15076	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3123	2116	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3126	6693	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3129	5510	Orná pôda		1	2



Iné údaje: Bez zápisu					
3130	13016	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3177	13056	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3178/2	3812	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3179/2	3639	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3180	13308	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3228/1	391	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3228/2	2652	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3229/1	219	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3229/2	11101	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3254/1	421	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3254/2	12066	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3258/1	1638	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3270/1	3135	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3270/2	12679	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3271/1	3012	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3271/2	12659	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3318	10560	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3319	390	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3320	14	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3321	16603	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3324	6779	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3325/1	255	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
3325/2	2005	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3331/1	45	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3332/1	22	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3332/2	2076	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3333	2129	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3387	7111	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3388	7085	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3389/1	388	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3389/2	5670	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3426	18	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446/1	258	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446/2	106	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3675/2	6574	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3675/3	715	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3730	3586	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3731	4061	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3790	59	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3832	7572	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3860	3464	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3861	5524	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3862	6490	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3863	5732	Orná pôda		1	2



Iné údaje: Bez zápisu					
3864	5337	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3865	3377	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4114	1182	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4121	1665	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4283	3453	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4284	6727	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4364/2	12563	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4437	18162	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4438/2	9015	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5021	7021	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5022	5244	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5023	9715	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5030	1529	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5031	1259	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5042	2061	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5045	2496	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5048	15045	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5061	28773	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5087	32216	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5098	4568	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5099	2338	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5106	23648	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
5107	4143	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5124	17926	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5180	2827	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5231	2255	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5232/1	233	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5232/2	8191	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5234/1	5456	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5234/2	10576	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5238/1	1298	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5238/2	1353	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5246	982	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5248	1940	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5251	3628	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5255	1570	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5264	4935	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5265	1460	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
<p>Titul nadobudnutia:          PKV 1153 - B1 V1.nar.č.110/1953 Zb.          ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007          PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.          PKV 1158 - B2          PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.          PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.          Zákon č. 46/48 Zb. - výkup          §14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.          Zákon č. 138/1991 Zb.          PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55          Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí          Zákon č. 46/48 Zb.-výkup          Zákon č. 46/48 Zb.- výkup          Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75          PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.          §2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)          Zákon SNR č. 138/1991 Zb.          Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.          rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.          PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.          PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)          PKV 1153 - B1 V1. nar. č. 110/1953 Zb.          Zákon 138/1998 Z. z.          PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí          PKV 948 - B4, 5          PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí          § 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z          PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.          Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5          PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961          §2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.          §14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.          Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5          PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí          PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí          PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí          § 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.          PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí          §14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.          PKV 1001 - B3, vládn. nar. č. 90/50 Zb.          Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007          Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012          Parcely č. 395/1 a 397, kúpna zmluva č. 1980/Va ~ pvz 16/80          Zámenná zmluva V-21842/15 zo dňa 11.08.2015</p>		



	<p>Iné údaje:  Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530  Zápis GP 29/2008, R-1256/08  Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08  Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10  Zápis GP č.30/2010, R-775/09  Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10  Zápis GP č.27/2009 na oddelenie pozemkov, k V-26962/10 Vz 647/10  Oprava číslovania pozemkov v súlade MN na spracovanie ROEP podľa X-91/12 (z kmeňového podlomenia 250/2 vznikli 250/102, 250/202, 250/302, 250/402, 250/502, 250/602 )  Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-36401/12-10-/207582/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 526/12 na urč.vlastníckych práv k p.č. 3694/1, Z-5864/12  Zápis GP č. 702/09 (č.plánu 2/2009) na určenie vlastníckych práv a zameranie stavieb na p.č. 1239/14, 1239/22, 1239/24, 1239/26, 1239/28, 1239/43, 1239/61-120, Kolaudačné rozhodnutie č. 1834/261- VSÚ zo dňa 21.2.1984, spresnenie ku kolaudačnému rozhodnutiu VS100-157/2012 zo dňa 13.3.2012  Zápis GP č.170-1/2012, over. č.2637/2012, Z-514/13  Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013  Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13.  Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-171/2013 (pozemky reg. E-KN parcel.č. 395/1, 397) GP č. 15/2007 (č. overenia 3216/07) pvz. 487/09  Zápis GP č. 02/2013 (ov.č. 379/2013)  Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14  Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64 s určením vlastníckych práv k pozemkom (pôvodne parc.č. 506/1 a 508), Z-19456/14  Zápis GP č. 1-1/2013, č. over. 570/14, R-5889/14 - Vz 65/15  GP č. 26-6/2014, č. over. 243/2015, Z-4546/15  Zápis GP č. 198/2015 (č. overenia 2250/2015) na oddelenie pozemkov p. č. 538/3 a 538/4, R-6157/15.  Zápis GP č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, V-35918/15.  Zápis GP č.48/16 úradne overený pod č.2543/2016, Z-1673/2017.  Protokol Okresného úradu Bratislava,katastrálny odbor č.k. X-41/2018 o vykonaní neformálnej opravy (GPč. 01/2012 (ZPMZ 2348) ~ pvz 241/2013).  Zápis GP ov.č. 1637/2017, Z-2530/2018  Čiastočný zápis GP č. overenia 1251/2014, Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2017/194039/MPI zo dňa 26.09.2017, právoplatné dňa 02.11.2017, Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/015598-003/ANM, právoplatné dňa 02.08.2018, R-3878/2014.  Protokol k oprave chyby X-161/2018 - Vz 782/18  Protokol o oprave chyby zo dňa 04.4.2019, MAGS OGC 38216/2019/108750, X-128/19  GP ov.č. 615/2016 (nové parc.č. 538/5,538/6,538/7,538/8), Z-326/19  Zápis GP č. overenia 176/2014, R-3743/2019.  Protokol o oprave výmery pozemkov reg. E-KN parcel.č. 306, 307, 312 pod č.k. X-24/2020.  Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-568/2019.  Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-226/2020, výmera pozemku registra E-KN parcelné č. 410.  Zápis GP č. 34/2018, over.č. 648/2018, R-3698/21</p>
	Poznámky: Bez zápisu

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol č.11 88 0 0261 20 00 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2020, Z-13960/2021.	
	Iné údaje: K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN p.č.276, 282, 296, 306, 307, 312.	
	Poznámky: Bez zápisu	

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
3	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	



Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 691, 692, 2506, 2531, 2799, 2849, 2850, 2852, 2856, 3177, 3180, 3333, 3860, 3861, 3864, 3865, 4283, 2851/1, 2851/2, 2854/1, 2854/2, 3229/2, 3332/1, 3332/2, 3446/2, 3832, 3862, 3863, 4284, 4437, 5061, 5106, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

zápis GP úradné overenie č. G1-2236/2020, Z-24551/2020

Zápis chráneného areálu Ostrovné lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2799, 3108, 3121, 3129, 3178/2, 3179/2, 3229/2, 3254/2, 3270/2, 3271/2, 3332/2, 3388 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok registra C KN parc. č. 583/30 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe "Plánovaná novostavba 4 b.j." v rozsahu geometrického plánu č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015), b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 583/24, 583/50 podľa V-35918/15 zo dňa 20.1.2016. (GP č.05082018 - Z 7708/19)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.692, 2700, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.,(výmaz časti zák. vecného bremena v zmysle GP úradné overenie č. G1-1692/2021, Z-21488/2021)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v zmysle ust. § 5 ods. 1 a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemkom registra E KN parcelné číslo 3123, 2876: a) povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, b) s výkonom práva vecného bremena oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v p r o s p e c h Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) podľa Z-20406/2016 zo dňa 22.09.2016.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 250/602 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2649/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp.číslo 228, súp.číslo 465 k pozemkom E KN parc.č.276,282,299,306,307,312 a C KN 546/2, 546/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.overenia G1-1442/2019, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/2020



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 5248 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 spočívajúce v práve zriadenia elektroenergetického zariadenia, vstupu na zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickými plánmi č. 576/2021, č. 689/2021, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-8274/2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia NN prípojky k stavbe "Dvojdomy, Kováčova ul" (ďalej len "elektrická prípojka") a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č. 3126 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-15161/2022 zo dňa 16.06.2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: a) zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej ako "inžinierska sieť") k stavbe "Rusovce - posilnenie NNK", b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete k stavbe "Rusovce - posilnenie NNK", a to v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1302/2021 na pozemkoch registra C KN par. č. 585/1, 585/5, 614/12, a pozemku registra E KN parc. č. 3126, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-17034/2022 z 19.09.2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo: - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane - zriadenia a uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej ako "inžinierska sieť") k stavbe "Rusovce - posilnenie NNK", - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete k stavbe "Rusovce - posilnenie NNK", v celom rozsahu k pozemkom registra C KN parc. č. 585/1, 585/5, 614/12 a k pozemku registra E KN parc. č. 3126 v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1302/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-17034/2022 z 19.09.2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN rozvodov na pozemkoch registra C KN parc. č. 221/5, 614/12, 614/13, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN rozvodov k stavbe "Novostavba BD - Štartovacie byty" na pozemkoch registra C KN parc. č. 221/5, 614/12, 614/13 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1961/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 221/5, 614/12, 614/13 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-29047/2022 zo dňa 20.10.2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 2560/1 v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektov "SO 758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4" a "SO 759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4" v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2130/2020, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Z-15780/2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce  
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
 Čas vyhotovenia : 8:58:22  
 Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
93/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
120/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
132/2	68	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
135/4	747	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
135/5	577	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
135/6	334	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
135/7	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							



180/3	1103	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
182/5	540	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
182/9	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/4	2820	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/7	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/8	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/9	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/10	27	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/11	41	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/12	3	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/13	3	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/14	58	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/15	330	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/16	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/17	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/18	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/19	49	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
190/22	35	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
191/2	58	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
238	286	Záhrada	4		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
326/3	47	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
327/1	3761	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
406/2	294	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/28	716	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/30	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/31	115	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/32	1330	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 938 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
615/37	331	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/43	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/44	83	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2172.							
Iné údaje: Bez zápisu							
615/45	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/48	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/60	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
621	252	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 621 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1397.							
Iné údaje: Bez zápisu							
622/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

622/4	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/6	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/8	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/9	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/11	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
633	1687	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634	818	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 516.							
Iné údaje: Bez zápisu							
711	3109	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
712	1477	Záhrada	4		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
735/2	128	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
814/1	1620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



864/4	469	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
884/2	202	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
905/4	146	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
960	2499	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1115/169	77	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/262	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/266	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/267	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/268	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/362	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/363	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/364	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/365	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/369	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/370	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/371	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/373	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1120/374	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/376	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/377	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/379	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/26	615	Lesný pozemok	38	103, 108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/27	102	Lesný pozemok	38	103, 108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/1	643	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/4	349	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/23	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/49	235	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/50	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 547 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3103.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/64	249	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/65	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 554 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/81	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 561 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2977.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/82	237	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/83	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 563 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/83 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2893.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/84	242	Záhrada	4		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
1180/90	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/91	230	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/92	12	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/93	284	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/101	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/102	13	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/103	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 554 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/103 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1181/9	589	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/9	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/389	382	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/392	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/395	299	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/397	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/398	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/422	1148	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/423	2428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/526	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/528	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1287/575	500	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 108 Chránené vtáčie územie

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
522/1	1144	Lesný pozemok		1	2
<b>Plomba vyznačená na základe Z-830/2003 (Predmet listiny zadaný v poznámke)</b>					
Iné údaje: Bez zápisu					
523	1367	Lesný pozemok		1	2
<b>Plomba vyznačená na základe Z-830/2003 (Predmet listiny zadaný v poznámke)</b>					
Iné údaje: Bez zápisu					
1088/2	624	Lesný pozemok	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3484	6526	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3531	4266	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3821	6267	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3857/1	5967	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
3857/2	5957	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3878	8109	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3879	7540	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3892	6301	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3953/1	5391	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3953/2	5352	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3956	5639	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3957	4007	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3974	3781	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3983	5276	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3984	2869	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4258	15450	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4267	9996	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5126	28773	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5127	28773	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Čunovo

### Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1026	84	20	Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1165	864/3	14	Balkánska 87A		1

Iné údaje: Bez zápisu				
1166	864/1	14	Balkánska 87B	1
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1



Titul nadobudnutia:

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998

REKLAMÁCIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998  
ROEP 1998

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999

ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000

ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000

Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000

Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)

Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)

Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)

Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknhov.parc., GP 119/2000)

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)

Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)

Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)

Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001

Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)

Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)

Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001

Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)

Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002

Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002

Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)

Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknh.)

Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknh.)

Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknh., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)

Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknh., LV432 pred THM)

Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknh., PK.vl.č.1132.1001)

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002)

Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia)

Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101)

Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 ( rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004)

Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05

Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87

Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.čísla MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07

Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09

Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09

Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015

Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015.

Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015.

Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018.

Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019



	<p>Iné údaje:  Zápis GP č.106/2001 zo dňa 10.5.2002  Zápis Geometrického plánu č.6/2001 zo dňa 21.3.2003  Právny stav parcel C-KN č. 711, 712 nie je v súlade so stavom užívania - vyznačené podľa X-27/03 - pvz 371/03  Zápis GP 37/2006, zpm E 1571 k Z-1040/06  Zápis GP 38/2007 k V-29115/07  Zápis GP 3/2008, Z - 5931/08  Zápis GP 68/2006 na zameranie novostavby k Z-1400/09  Zápis GP č.65/2006  Protokol o oprave chyby X-773/09 z 23.07.2009  Právo prechodu cez pozemky parc.č. 865, 866 v šírke 0,8 metra situovaného od susedného pozemku parc.č. 867 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb na parc.č. 864/1, 864/3, a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010  Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 865, 866 v prospech vlastníka Hl. m. SR Bratislava (IČO 00603481), a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010  GP č. 75/2012, č. over. 673/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 627/3, 628/3, 628/4 a zrušenie stavby na p.č. 627/2, V-25781/12  Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-3172-1/2012 zo dňa 07.11.2012, Z-19457/12  Zápis GP č. 025-M104/2012 (č. overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13 ~ pvz 660/13 (doplnenie zápisu pod R-1014/13) .  Zápis GP č. 116/2013 (č. overenia 1754/13), Z-3800/14  Zápis GP č. 39/2013 (č. overenia 2543/2013) na úpravu hranice medzi parcelami č. 108/1 a 93/1, R-1729/14  GP č.117/2013 zo dňa 11.9.2013, úradne overený dňa 17.9.2013 pod č.1755/13, Z-5076/14  Zápis GP č. 234-63/2012, úradne overený pod č. 2659/2012, R-1852/13  Zápis GP 5/2014 (úradne overený č. 835/2014) na oddelenie pozemku p.č. 615/60 k V-27423/14  Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MZP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14  Zápis GP č. 135/2014 (č. ov. 1938/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/66 a oddelenie parc.č. 1180/67, Z-19454/14  Zápis GP č. 49/2014 (č. ov. 865/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/74, na rozdelenie p.č. 1180/1, nové p.č. 1180/73, Z-19452/14  Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64, Z-19456/14  Zápis GP 105/2013 (č. over. 2713/2014) na rozdelenie parcel č. 93/1,2,5-8, R-2116/15  Zápis GP č. 25/2015 (č. overenia 798/2015) na zameranie rekreačnej chaty na pozemku parc. číslo 1180/76, ako podklad ku kolaudácii,  Rozhodnutie OU-BA-PLO-2015/102402/MPI zo dňa 26.05.2015, právoplatné dňa 22.06.2015, Z-7584/16.  Zmena druhu pozemku podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2015/220446/MPI zo dňa 19.11.2015, GP č. 90/2014, úradne overený pod č. 2854/2014, Z-2545/16  Zápis GP č. 306/2016 (č. overenia 2618/16) na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 1180/88, V-14780/2017.  Zápis GP č.1933/15, Z-14842/17  Evidenčná zmena R-1941/2018  Zmena druhu pozemku na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2018/111136/MPI zo dňa 31.5.2018, právoplatné dňa 20.7.2018, R-5416/2018.  Žiadosť o zmenu názvu stavby z dôvodu dobového názvu č. MAGS SSN-27180/18-460312 zo dňa 05.11.2018, Z-20955/18  Protokol o oprave chyby zo dňa 04.4.2019, MAGS OGC 38216/2019/108750, X-128/19  Geometrický plán overovacie č.2887/2014, R-3744/2019  Zápis GP č. overenia 176/2014, R-3743/2019.  Zápis GP č. 123/2015, over.č.1916/15, Z-6125/19  Zápis GP over.č. G1-1139/2020, V-9622/2021  Zápis GP, over. č. G1-1979/2019, V-9623/2021  Zápis GP č. 145/2020,over.č. 2631/2020  Zápis GP overovacie č. G1-548/2022 podľa žiadosti MAGS OGC/43596/2022/366511 zo dňa 23.5.2022, Z-12014/2022  Zápis geometrického plánu č. 590/2023, V-28455/2023  Zápis GP ov.č. G1-80/2024, R-857/24</p>
	Poznámky: Bez zápisu

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
<b>2</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol č.11 88 0 0261 20 00 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2020, Z-13960/2021. Protokol č.118804132100 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 09.08.2021,Z-20117/21	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra C KN p.č.182/5 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam,pozemkom registra C KN parc.č. 190/4, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, 190/13, 190/14, 190/22
Poznámky: Bez zápisu

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 3484, 3956, 3953/1, 3953/2, 3531, 3821, 3878, 3879, 3892, 3957, 3974, 3983, 3984, 4258, 4267, 3857/1, 3857/2, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PARCELY V UZIVANI PD PODLA FIN.177/76-PVZ 3/77

ZIADOST O ZAPIS (GP,ZNAL.POSUDOK C.109,VYKAZ PLOCH)

ZIADOST O ZAPIS (SPATNA IDENT.,VYPIS KN)

ZIADOST O ZAPIS (IDENT.,VYPIS PK,VL.C.19,979,ROZH.C.MU/R-434/96-SC-6/96,7/96 Z 10.6.1996,SM)

ROZHODNUTIE SSS 1690-327/95,96-JA-1

Iné údaje - nepriradené

ZMENA NAZVU-PVZ 90/92

STAV PRAVNÝ P.C.252/1,253/1,253/2,323/1,324,325,385/4,385/5,385/6,385/7,3179/5 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA - VZ 146/84

PARCELY Č.560/2,561,562,563/2 - PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE

GP č. 26/2006

Zápis GP overovacie číslo: 2176/17, R-6831/2016

Protokol o oprave chyby, X-305/2019

Protokol o oprave chyby, X-313/2019

Protokol o oprave chyby, X-324/2019

Protokol o oprave chyby, X-358/2019

zápis GP úradné overenie č. G1-2236/2020, Z-24551/2020

Zápis chráneného areálu Ostrovne lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

zápis GP úradné overenie č. G1-798/2021, R-3626/2021

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621; (GP over.č.2887/2014, R-3744/2019)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech:Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542 na pozemok parc.č.615/32, podľa V 38779/2007 zo dňa 18.3.2008



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 615/29 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uloženie vodovodného potrubia, b) sprístupnenie správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27423/14 zo dňa 17.12.2014.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia k stavbe "preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2017 zo dňa 10.02.2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom 309/17 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok v celom jeho rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činností na zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k stavbe "Preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-24262/2017 zo dňa 22.09.2017.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností uvedených pod a) a b) na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-377/2018 zo dňa 21.02.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 9:33:59  
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 205

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1049	47660	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1077	2662	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/1	3044	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/2	746	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/3	334	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1117	3830	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1118	6544	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1119/1	5288	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1119/2	1547	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1122	572	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1133	12221	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1138	1873	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1149	1564	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1150	3021	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1645	2946	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1661	1989	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1682	4248	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1683	23112	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1684	16107	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1686	23570	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1692	1961	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1702	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1707	9136	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1708	11503	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1709	5940	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1738	2885	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1748	6791	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1749	951	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1758	1078	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1759	5331	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1765	524	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1777	13476	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1782	6950	Ostatná plocha	10		1	2	



- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013	
	Iné údaje: Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Evidenčná zmena, R-593/17 Zápis GP č. over. 2006/2017, R-5601/17 Rozhodnutie č. MAGS SSU 53331/2020/434363-6/Hu zo dňa 25.09.2020 na povolenie užívania stavebného objektu - SO 102.7 Úpravy MK Petržalská súčasť stavby: Obytný súbor Čunovo Konopiská - Technická infraštruktúra podľa GP overovacie č.1358/2020, Z-1374/2021 Zápis GP overov. č.G1-128/2024, V-9000/2024	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 1122, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1165, 1176, 1177/1, 1177/2, 1200/1, 1200/2, 1204, 1220/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1247, 1251/1, 1251/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1293, 1294, 1300, 1304, 1305, 1307, 1310, 1311, 1312, 1313, 1333, 1334, 1342, 1352, 1366, 1419, 1497, 1512, 1519, 1539, 1566, 1568, 1570, 1572/1, 1572/2, 1594, 1621, 1623, 1627/1, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1682, 1683, 1684, 1692, 1702, 1707, 1709, 1738, 1748, 1749, 1758, 1759, 1765, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1802, 1808, 1831, 1848, 1849, 1850, 1852, 1854, 1855, 1856, 1884, 1885, 1900, 1901, 1902, 1906, 1907, 1911, 1925, 1938, 1940, 2004, 2005, 2016, 2022, 2034, 2035, 2037, 2038, 2067, 2068, 2069, 2070, 2087, 2101, 2102, 2103, 2104, 2116, 2127, 2142, 2153, 2166, 2168, 2184, 2189, 2221, 2222, 2223, 2229, 2231, 2234, 2237, 2238, 2239, 2240, 2245, 2254, 2262, 2263, 2264, 2284, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.02.2013., (Zápis GP ov. č.1358/2020, Z-1374/21)	-
	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81787/GRJ zo dňa 10.10.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra CKN parc.č. 1446,1497 pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica "D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever",k.ú. Čunovo P 2759/16.	-

Správca - Neevidovaní

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 85110, SR, IČO: 190667</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	



Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 1049, 1133, 1172, 1686, 1901, 1902, 1906, 1925, 2016, 2034, 2035, 2037, 2067, 2068, 2070, 2087, 2103, 2104, 2168, 2184, 2218, 2221, 2222, 2223, 2229, 2234, 2237, 2238, 2240, 2255, 2262, 2263, 2284, 2305, 2306, 2308, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis chráneného areálu Ostrovné lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1049, 1078/1, 1117, 1119/1, 1122, 1446, 1497, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úradne overený pod č. 1546/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 1365, 1366, 1388, 1421, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 26.07.2016", Z-16149/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in pesonam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parcelné číslo 1352, 1354 a) zriadenie, uloženie prevádzky, údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontrolu stavebných objektov SO 01 Prívodné vodovodné potrubie, SO 02 Výtlačné potrubie splaškových vôd, SO 03 STL plynovod a SO 04 Chránička pre telekomunikačné vedenie k stavbe "NAPOJENIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA DANUBIA PARKU NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE" v zmysle GP č. 1084-924/2014, overený Okresným úradom dňa 13.11.2014 pod č. 2460/14, v zmysle GP č. 1084-924-2/2014, overený Okresným úradom Bratislava dňa 11.12.2014 pod č. 2723/14, v zmysle GP č. 1084-924-1/2015, overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.09.2015 pod č. 1422/15 b) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a kontroly prípojok inžinierskych sietí v p r o s p e c h Danubia Invest, a.s., (IČO: 31 369 596), Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-32512/2016 zo dňa 29.11.2016. - Vz 412/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1388, 1419 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 452/2016 zriadenie a uloženie vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie vodovodu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-9558/2018 zo dňa 04.05.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - - právo vybudovania a následného užívania stavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava, - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá, - právo uloženia inžinierskych sietí, na pozemku registra C KN parc.č. 1200/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/10, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1216/16, 1216/19, 1216/22, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1217/5, 1217/6, 1217/7, 1217/8, 1217/9, 1217/10, 1217/11, 1217/12, 1216/17, 1216/18, 1217/22, 1217/23, 1217/25, 1217/26, podľa V-19731/2018 zo dňa 24.07.2018 (GP č. over. 1658/20, V-27316/20 - Vz 270/20), GP č. G1-654/2021; (GP č. overenia G1-1350/21, V-23845/2021); (GP 88/2021 (úr.ov.č. G1-1591/2021), Z-3235/22), GP ov.č. G1-1550/2022, V-29759/2022, GP over. č.G1-1141/2022, R-6166/2022, (GP 572/2022, V-17863/2023), (GP 575/2022, Z-6358/2023)

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 9:42:52  
Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2281

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2099	5517	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2145	16441	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2151	11303	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2186	4364	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2188	17456	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2275	5194	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2276	5194	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 85110, SR, IČO: 190667 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023	1/1



Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
 Obec : 529443 Bratislava-Jarovce Čas vyhotovenia : 9:43:46  
 Katastrálne územie : 822256 Jarovce Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
337	15575	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
338	17920	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
594	5021	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
600	5129	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:44:22  
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2554

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5028	28773	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5035	28849	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:44:53  
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2002

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5029	26558	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce  
Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
Čas vyhotovenia : 9:45:42  
Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3142

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1277/249	17083	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4201/2	12045	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4202/1	6244	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4202/2	12499	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

## Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023	
	Iné údaje: Zápis Chráneného vtáčieho územia Sysľovské polia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 234/2006 Z.z. na pozemok registra C KN parcelné číslo 1277/249, Z-9919/16 Protokol k evidenčnej zmene R-1000/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.6.2024  
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:45:57  
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 31.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3141

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4165	7341	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</b> Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27356/23 zo dňa 11.12.2023 Iné údaje: Protokol k evidenčnej zmene R-999/2024 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

03880...2400

uzaretá v zmysle. § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

---

## I.

### Obchodné meno:

**Podielnícke družstvo DUNAJ**

Sídlo:

Vývojová 852, 851 10 Bratislava - Rusovce

IČO:

00 190 667

Zapísané:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Dr, vl. č. 4/B

Zastúpené:

Ing. Tibor Szabo – predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Róka – člen predstavenstva

(ďalej aj ako „PD DUNAJ“)

## a

## II.

### Názov:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Variabilný symbol:

03880...24

(ďalej aj ako „Bratislava“)

(PD DUNAJ a Bratislava ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Preambula

1. **PD DUNAJ** je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

#### a)

- parc. reg. „E“ č. 5028, druh pozemku: orná pôda, o výmere 28 773 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „E“ č. 5035, druh pozemku: orná pôda, o výmere 28 849 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 2554, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

#### b)

- parc. reg. „E“ č. 5029, druh pozemku: orná pôda, o výmere 26 558 m<sup>2</sup>,

nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 2002, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

#### c)

- parc. reg. „C“ č. 1277/249, druh pozemku: orná pôda, o výmere 17 083 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „E“ č. 4201/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 12 045 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „E“ č. 4202/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 6 244 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „E“ č. 4202/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 12 499 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 3142, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

#### d)

- parc. reg. „E“ č. 4165, druh pozemku: orná pôda, o výmere 7 341 m<sup>2</sup>,

nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 3141, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

#### e)

- parc. reg. „C“ č. 2099, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 517 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 2145, druh pozemku: orná pôda, o výmere 16 441 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 2151, druh pozemku: orná pôda, o výmere 11 303 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 2275, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 194 m<sup>2</sup>,

- parc. reg. „C“ č. 2276, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 194 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Čunovo, k.ú. Čunovo, zapísané na liste vlastníctva č. 2281, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

**f)**

- parc. reg. „E“ č. 338, druh pozemku: orná pôda, o výmere 17 920 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 594, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 021 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Jarovce, k.ú. Jarovce, zapísané na liste vlastníctva č. 2913, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

(ďalej aj ako „**Pozemky PD DUNAJ**“).

2. **Bratislava** je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov:

**a)**

- parc. reg. „E“ č. 691, druh pozemku: orná pôda, o výmere 464 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2506, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 832 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2799, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 028 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2849, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 255 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2850, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 352 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2852, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 762 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2856, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4 704 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3177, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 056 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3180, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 308 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3333, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 129 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3860, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 464 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3861, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 524 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3864, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 337 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3865, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 377 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 4283, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 453 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2851/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 669 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2851/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 665 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2854/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 291 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2856, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4 704 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 2854/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 291 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3229/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 11 101 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3332/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3860, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 464 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3861, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 524 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3446/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3254/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3229/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3228/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 391 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1779, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

**b)**

- parc. reg. „E“ č. 3484, druh pozemku: orná pôda, o výmere 6 526 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3956, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 639 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3953/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 391 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „E“ č. 3953/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 352 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

**c)**

- parc. reg. „C“ č. 1049, druh pozemku: orná pôda, o výmere 47 660 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 1133, druh pozemku: orná pôda, o výmere 12 221 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 1686, druh pozemku: orná pôda, o výmere 23 570 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Čunovo, k.ú. Čunovo, zapísané na liste vlastníctva č. 1469, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

**d)**

- parc. reg. „C“ č. 2355/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 8 541 m<sup>2</sup>,

nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Čunovo, k.ú. Čunovo, zapísaná na liste vlastníctva č. 1906, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

(ďalej aj ako „**Pozemky Bratislavy**“)



3. Mestské zastupiteľstvo Bratislavy na svojom zasadnutí dňa..... schválilo zámenu vyššie špecifikovaných pozemkov a uzatvorenie tejto zmluvy, a to Uznesením č....., v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, pričom odpis uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zámeny zo strany PD DUNAJ sú Pozemky PD DUNAJ, ktorého sú v jeho výlučnom vlastníctve.
2. Predmetom zámeny zo strany Bratislavy sú Pozemky Bratislavy, ktorého sú v jej výlučnom vlastníctve.
3. PD DUNAJ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Pozemkom PD DUNAJ do výlučného vlastníctva Bratislavy.
4. Bratislava sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Pozemkom Bratislavy do výlučného vlastníctva PD DUNAJ.

## III.

### Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Pozemkov PD DUNAJ je **1 367 886,53 €** (slovom: jeden milión tristošesťdesiatšesťdesiatšesť eur a päťdesiattri centov), pričom táto hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrom, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.
2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Pozemkov Bratislavy je **1 371 050,73 €** (slovom: jeden milión tristosiedemdesiatjedentisícpäťdesiat eur a sedemdesiattri centov), pričom táto hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrom, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosťou a účinnosťou zmluvy si vzájomne započítavajú svoje pohľadávky, a to kúpnu cenu za pozemky Bratislavy s kúpnu cenu za pozemky PD DUNAJ v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka, s povinnosťou doplatenia rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov v sume **3 164,20 €** v prospech Bratislavy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zámennou zmluvou je PD DUNAJ povinné zaplatiť Bratislave peňažné plnenie vo výške **3 164,20 €** (ďalej aj ako „**suma vyrovnania**“), a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností na číslo účtu IBAN ....., vedený v ..... variabilný symbol .....

#### IV. Ťarchy

1. PD DUNAJ prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na Pozemkoch PD DUNAJ v čase podpisu tejto zmluvy viazli ťarchy, práva tretích osôb, vecné bremená a záložné práva, okrem zákonných a/alebo evidovaných na príslušných listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy. PD DUNAJ zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby v čase podpisu tejto zmluvy boli Pozemky PD DUNAJ predmetom exekúcie, výkonu rozhodnutia a súdneho konania. PD DUNAJ prehlasuje, že Pozemky PD DUNAJ nie sú predmetom nájmu a/alebo v užívaní akejkoľvek tretej osoby z akéhokoľvek titulu, a že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa Pozemkov PD DUNAJ sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že PD DUNAJ prevádza na Bratislavu Pozemky PD DUNAJ v stave akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Bratislava prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámila s technickým, faktickým a právnym stavom Pozemkov PD DUNAJ, a to vrátane osobnej obhliadky a v takomto stave Pozemky PD DUNAJ preberá, a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa na Pozemkoch PD DUNAJ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza založená úroda, tak PD DUNAJ je oprávnené Pozemky PD DUNAJ bezodplatne užívať, a to až do zožatia a/alebo pozberania založenej úrody.
3. Bratislava prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na Pozemkoch Bratislavy v čase podpisu tejto zmluvy viazli ťarchy, práva tretích osôb, vecné bremená a záložné práva, okrem zákonných a/alebo evidovaných na príslušných listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Bratislava zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby v čase podpisu tejto zmluvy boli Pozemky Bratislavy predmetom exekúcie, výkonu rozhodnutia a súdneho konania. Bratislava prehlasuje, že Pozemky Bratislavy nie sú predmetom nájmu a/alebo v užívaní akejkoľvek tretej osoby z akéhokoľvek titulu, a že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa Pozemkov Bratislavy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.
4. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Bratislava prevádza na PD DUNAJ Pozemky Bratislavy v stave akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. PD DUNAJ prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámilo s technickým, faktickým a právnym stavom Pozemkov Bratislavy, a to vrátane osobnej obhliadky a v takomto stave Pozemky Bratislavy preberá, a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa preukáže ktoréhoľvek z prehlásení PD DUNAJ uvedených v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy ako nepravdivé, tak Bratislava je oprávnené od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa preukáže ktoréhoľvek z prehlásení Bratislavy uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy ako nepravdivé, tak PD DUNAJ je oprávnené od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.
7. PD DUNAJ bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa 23.02.2024, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa .....2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.02.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.04.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 23.02.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12.02.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 03.06.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 19.02.2024; berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## V. Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy je možné doručovať:
  - a. osobne,
  - b. poštou,
  - c. kuriérom,
  - d. elektronicky – emailom.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
  
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
  
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
  
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, sú:  
Za hlavné mesto SR Bratislava: e-mail: [spravanehnutelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnutelnosti@bratislava.sk)  
Za PD DUNAJ : e-mail: [a.encinger@akmehes.sk](mailto:a.encinger@akmehes.sk)

## VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa čl. II tejto zmluvy, nadobúdajú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá PD DUNAJ elektronicky, a to bez zbytočného odkladu do 5 pracovných dní odo dňa uhradenia sumy urovnania v prospech Bratislavy. Správny poplatok znáša PD DUNAJ.
  
3. Poplatky za overenie podpisov a náklady vynaložené na vyhotovenie zmluvy a iných dokladov znáša každá zmluvná strana za seba.
  
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom PD DUNAJ a Pozemkom Bratislavy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.



5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých PD DUNAJ obdrží jeden exemplár a Bratislava tri exempláre. Osobitné rovnopisy pre okresný úrad, katastrálny odbor sa nevyhotovujú, nakoľko návrh na vklad bude podaný elektronicky.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Príloha – Uznesenie č. .... zo dňa.....

5. Snímky z mapy s vyznačením predmetu zámeny ....x

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Podielnícke družstvo DUNAJ  
Ing. Tibor Szabo, predseda predstavenstva

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....  
Podielnícke družstvo DUNAJ  
Ing. Ladislav Róka, člen predstavenstva