

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Komisie finančnej stratégie
dňa **11. jún 2024**

Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Šorl, v. r.
riaditeľ sekcie právnych služieb

Spracovateľ:

Beáta Černá, vedúca referátu správy a vymáhania
pohľadávok,

Mgr. Tomáš Hlaváčik vedúci oddelenia nájmov
nehnutelností,

JUDr. Lucia Štefanková, vedúca oddelenia
súdnych sporov a vymáhania

Predkladateľ:

JUDr. Rastislav Šorl, riaditeľ sekcie právnych
služieb

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy č. 1 -5

jún 2024

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť Postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok

Dôvodová správa

CIEĽ:

Cieľom je zrýchlené získania vymáhaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta a možnosť úspory finančných a časových nákladov v súvislosti s vymáhaním predmetných pohľadávok. Takýto nástroj je využívaný rovnako v súkromnej sfére ako aj v verejnom sektore (v sociálnom a zdravotnom poistení). Očakávame záujem širšieho okruhu dlžníkov a z toho plynúce príjmy do rozpočtu mesta a ukončenie vyššieho počtu súdnych a exekučných konaní.

PREDMET:

Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok.

SKUTKOVÝ STAV:

HLMSR eviduje pohľadávky v zmysle nižšie uvedených kritérií vid' A. v celkovom objeme 13.937.294,92 € (istina).

A. Kritéria výberu pohľadávok

1. Druh pohľadávky

- nájom byt,
- nájom nebytový priestor,
- nájom pozemok,
- bezdôvodné obohatenie byt,
- bezdôvodné obohatenie nebytový priestor,
- bezdôvodné obohatenie pozemok,
- kúpna cena,

2. Obdobie vzniku pohľadávok

- pohľadávky za nájom a bezdôvodné obohatenie, ktoré boli splatné k 31.12.2023;
- pohľadávky za nezaplatenú kúpnu cenu, ktoré boli splatné od 01.01.2001 do 31.12.2023,

3. Predmet konania

- peňažné plnenie

4. Stav vymáhania pohľadávok

- predsúdne konanie – vid' postup B.1
- prvostupňové konania, v ktorých nebolo vydané rozhodnutie - vid' postup B.2
- exekučné konanie – vid' postup B.3

B. Postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok

B.1

Dlžníkom bude zaslaná výzva na úhradu pohľadávky s možnosťou odpustenia príslušenstva vid' Príloha č. 4, a to s ohľadom na priemernú dĺžku vymáhania pohľadávok v prípadnom súdnom konaní (3 – 5 rokov), ako aj s ohľadom na zmenu súdnej mapy, na súdnu prax (zamietnutie z dôvodu nepreukázania nároku, navýšenie trov, zníženie pohľadávky na základe znaleckého posudku), z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením zdĺhavých súdnych sporov.

V prípade splnenia podmienok výzvy vid' C.1 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) vo výške 100%.

B.2

Dlžníkom bude zaslaný Návrh na mimosúdne urovnanie sporu vid' Príloha č. 2 spolu s DoU vid' Príloha č. 3, a to s ohľadom na priemernú dĺžku súdnych konaní (3 – 5 rokov), ako aj s ohľadom na zmenu súdnej mapy, na súdnu prax (zamietnutie z dôvodu nepreukázania nároku, navýšenie trov, zníženie pohľadávky na základe znaleckého posudku) , z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením zdĺhavých súdnych sporov.

V prípade splnenia podmienok mimosúdneho urovnania vid' C.2 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) podľa toho, čo bolo predmetom žaloby a zároveň by si žiadna zo strán neuplatňovala trovy konania, ktoré vznikli v súvislosti so súdnym sporom.

V prípade, že dlžník uhradil istinu a predmetom súdneho konania je naďalej len úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) bude dlžníkovi po úhrade 20% sankcií zvyšok sankcií odpustený, s tým, že žiadna zo strán si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v súvislosti so súdnym sporom.

B.3

Dlžníkom bude zaslaná výzva na úhradu pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní s možnosťou odpustenia časti príslušenstva vid' Príloha č. 5, a to s ohľadom na priemernú dĺžku vymáhania pohľadávok v exekučnom konaní (5 – 8 rokov), z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením exekučného konania. Okrem iného v prípade schválenia príde k čiastočnému odstráneniu diskriminácie dlžníkov, ktorých sa nedotkla „štátna exekučná amnestia“ a boli nútení naďalej splácať svoje záväzky vymáhané v exekučnom konaní. V niektorých prípadoch príslušenstvo prevyšuje samotnú vymáhanú istinu.

V prípade splnenia podmienok výzvy vid' C.3 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) prevyšujúci 20% z hodnoty sankcií, pričom dlžník bude povinný uhradiť aj trovy exekúcie (trovy oprávneného – HLMSR a trovy exekútora).

V prípade, ak dlžník v exekúcii už uhradil sankcie minimálne vo výške 20% a viac z hodnoty sankcií, bude mu zostatok sankcií odpustený, pričom dlžník bude povinný uhradiť aj trovy exekúcie (trovy oprávneného – HLMSR a trovy exekútora).

C. Podmienky uplatnenia Postupu pri vymáhaní a odpustenia príslušenstva (musia byť splnené všetky)

C.1

- zaplatenie istiny v zmysle výzvy v lehote 90 dní od doručenia výzvy na úhradu pohľadávky

C.2

- podpísanie DoU,
- zverejnenie DoU,
- jednorazová úhrada celej žalovanej istiny v lehote do 90 dní od účinnosti DoU,
- po úhrade istiny späťvzatie žaloby,

C.3

- zaplatenie istiny, príslušenstva a trov exekúcie v zmysle výzvy v lehote 90 dní od doručenia
- návrh na zastavenie exekúcie

D. Očakávané dopady v prípade schválenia navrhovaného postupu a 100% úspešnosti

- Okamžitý prísun finančných prostriedkov do rozpočtu mesta,
- potenciálne zníženie nákladov spojených s vedením súdnych sporov týkajúce sa trov právneho zastúpenia protistrany v prípade 100% neúspechu mesta,
- vrátenie celého zaplateného súdneho poplatku v prípade späťvzatia žaloby, ak sa vo veci neuskutočnilo pojednávanie resp. aj kráteného zaplateného súdneho poplatku
- eliminácia nákladov spojených s úhradou súdneho poplatku za podanie žaloby, resp. odvolania elektronicky mestom v prípade neúspechu mesta v odvolacom konaní,
- eliminácia nákladov spojených s úhradou trov exekútora v prípade zastavenia exekúcií pre nevykonalnosť a úspora na súdnych poplatkoch za podávanie návrhov na vykonanie exekúcie,
- administratívna úspora a úspora zaťažnosti zamestnancov vymáhaním predmetných pohľadávok,

Prehľad pohľadávok z prenájmu bytových, nebytových priestorov a pozemkov, za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu a z neuhradenej kúpnej ceny:

Položka	Suma Eur
RV*-NP**	356,438.61
Prenájom NP**	1,790,464.22
Prenájom pozemky	3,163,040.20

BO***	6,598,670.37
Prenájom BP****	286,611.78
RV*- BP****	333,904.96
Kúpna cena	1,408,164.78
Spolu	13,937,294.92

* RV-ročné vyúčtovanie služieb

** NP-nebytové priestory

*** BO- užívanie nehnuteľností vo vlastníctve a správe HM SR BA bez právneho titulu

**** BP-bytové priestory

E. Úlohy vyplývajúce zo schválenia Postupu MsZ

1. dlžníkom bude zaslaný návrh na mimosúdne urovnanie sporu spolu s DoU (súdne konania), resp. výzva na úhradu pohľadávky (predsúdne a exekučné konania),
2. vo vzťahu k pohľadávkam v predsúdnom konaní:
 - SF sleduje úhradu pohľadávky a jej správne napáročovanie v IS Noris,
 - SF po úhrade zašle dlžníkovi potvrdenie o úhrade,
3. vo vzťahu k súdnym konaniam :
 - na základe dlžníkom doručenej podpísanej DoU v určenej lehote príslušný referent OSSaV zabezpečí podpísanie DoU zo strany mesta,
 - po podpise DoU príslušný referent OSSaV zabezpečí zverejnenie DoU,
 - po zverejnení DoU príslušný referent OSSaV zašle podpísanú DoU dlžníkovi,
 - SF bude zaslaná informácia o podpísaných DoU za účelom sledovania úhrady istiny a jej napáročovania v IS,
 - na základe oznámenia od SF o prijatí a napárovaní istiny príslušný referent OSSaV podá návrh na späťvzatie žaloby,
 - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu príslušný referent OSSaV spracovuje ukončenie spisu
4. vo vzťahu k exekučným konaniam:
 - SF sleduje úhradu pohľadávky a jej správne napáročovanie v IS Noris, vrátane trov exekúcie oprávneného,
 - SF vystaví sankčnú faktúru na príslušenstvo pohľadávky v súčinnosti s príslušným referentom OSSaV,
 - SF po úhrade informuje príslušného referenta, ktorý po overení úhrady trov exekútora podá návrh na zastavenie exekúcie,
 - po doručení rozhodnutia o zastavení exekúcie príslušný referent spracovuje ukončenie Spisu,

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností odporúčame schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok.

Prílohy:

- Príloha č. 1 (Prehľad pohľadávok)
- Príloha č. 2 (Návrh na mimosúdne urovanie sporu)
- Príloha č. 3 (Dohoda o urovaní)
- Príloha č. 4 (výzva na úhradu pohľadávky s možnosťou odpustenia príslušenstva)
- Príloha č. 5 (výzva na úhradu pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní s možnosťou odpustenia časti príslušenstva)

Prehľad pohľadávok z prenájmu bytových, nebytových priestorov a pozemkov, za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu a z neuhradenej kúpnej ceny:

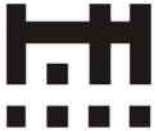
Položka	Suma Eur
RV*-NP**	356,438.61
Prenájom NP**	1,790,464.22
Prenájom pozemky	3,163,040.20
BO***	6,598,670.37
Prenájom BP****	286,611.78
RV*- BP****	333,904.96
Kúpna cena	1,408,164.78
Spolu	13,937,294.92

* RV-ročné vyúčtovanie služieb

** NP-nebytové priestory

*** BO- užívanie nehnuteľností vo vlastníctve a správe HM SR BA bez právneho titulu

**** BP-bytové priestory



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS
MAG
OSSaV**

Vybavuje / Linka

**XXXXXXXXXX
+421 XXXXXXXX**

V Bratislave

VEC: Návrh na mimosúdne urovanie sporu

V právnej veci žalobcu: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti žalovanému: **xxxx**, o vymoženie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxx**, je na **MS/OS xx xx** vedené konanie pod sp. zn. **xxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní niektorých pohľadávok, ako aj návrh Dohody o urovaní, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty vo veciach, v ktorých je vedené súdne konanie za podmienky, že dlžník uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu, pričom trovy konania znáša každý účastník sám.

Vzhľadom na uvedené si Vám týmto dovoľujeme v prílohe zaslať Dohodu o urovaní, ktorej predmetom je urovanie sporu vedeného na MS/OS xxxxxx xx č.k. xxxx v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva č. xxx zo dňa xxxx.

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho sporového konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v súdnom konaní sp.zn. xxx.

V prípade, že s uvedeným postupom a návrhom Dohody o urovaní súhlasíte, dovoľujeme si Vás požiadať podpísanú Dohodu o urovaní v 3 vyhotoveniach doručiť v lehote xxx dní na adresu:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava**

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šori
riaditeľ sekcie právnych služieb

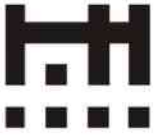
Príloha: Dohoda o urovaní

TELEFÓN
+421 xxxxxxxxx

EMAIL
xxxxxxx@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS
MAG
OSSaV**

Vybavuje / Linka

**XXXXXXXXXX
+421 XXXXXXXX**

V Bratislave

VEC: Návrh na mimosúdne urovanie sporu

V právnej veci žalobcu: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti žalovanému: **xxxx**, o vymoženie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxx**, je na **MS/OS xx xx** vedené konanie pod sp. zn. **xxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní niektorých pohľadávok, ako aj návrh Dohody o urovaní, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty vo výške 80%, vo veciach ktorých je vedené súdne konanie o zaplatenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty po úhrade 20% z uplatneného nároku, pričom trovy konania znáša každý účastník sám.

Vzhľadom na uvedené si Vám týmto dovoľujeme v prílohe zaslať Dohodu o urovaní, ktorej predmetom je urovanie sporu vedeného na MS/OS xxxxxx xx č.k. xxxx v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva č. xxx zo dňa xxxx.

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho sporového konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v súdnom konaní sp.zn. xxx.

V prípade, že s uvedeným postupom a návrhom Dohody o urovaní súhlasíte, dovoľujeme si Vás požiadať podpísanú Dohodu o urovaní v 3 vyhotoveniach doručiť v lehote xxx dní na adresu:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava**

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šori
riaditeľ sekcie právnych služieb

Príloha: Dohoda o urovaní

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpené:
(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

.....
sídlo/bytom:
zápis v registri/dátum narodenia:
IČO/rodné číslo:
DIČ:
banka:
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpená:
(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len ako „Účastníci“)

Preambula

Účastníci uzatvárajú túto Dohodu za účelom zmierlivého urovnania sporu medzi Účastníkmi, ktorý je predmetom súdneho konania identifikovaného v čl. I ods. 2 tejto Dohody, za podmienok špecifikovaných v tejto Dohode, ktorá nahrádza doterajšiu spornosť nárokov Účastníkov vymedzením nových práv a povinností.

Článok I Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava sporných práv a povinností Účastníkov, vyplývajúcich z: (ďalej len ako „Sporné nároky“).
2. Peňažné nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo Sporných nárokov sú predmetom súdneho konania, vedeného na Okresnom súde XX pod sp. zn. XXXX (ďalej len ako „Súdne konanie“).
3. Vzhľadom na to, že medzi Účastníkmi existujú Sporné nároky, sa Účastníci rozhodli, za účelom definitívnej úpravy týchto Sporných nárokov a úpravy súvisiacich práv a povinností, uzatvoriť túto Dohodu, ktorou majú byť vzájomné práva a povinnosti zo Sporných nárokov jednoznačne určené a vylúčiť tak možnosť uplatnenia si akýchkoľvek nárokov na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi voči sebe v budúcnosti. Za tým účelom výslovne vyhlasujú, že táto Dohoda upravuje a nahrádza všetky ich vzájomné práva a povinnosti založené akýmkoľvek právnym úkonom v písomnej alebo ústnej forme, ako aj z akejkoľvek inej právnej skutočnosti na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi.

Článok II Podmienky urovnania Sporných nárokov

1. Účastníci sa dohodli, že všetky práva a povinnosti medzi nimi existujúce pred účinnosťou tejto Dohody vyplývajúce z alebo založené akýmkoľvek právnym úkonom v písomnej alebo ústnej forme, ako aj z akejkoľvek inej právnej

skutočnosti na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi, sa týmto v plnom rozsahu nahrádzajú právami a povinnosťami uvedenými v tejto Dohode.

2. Účastník 1 vyhlasuje, že ak Účastník 2 spôsobom podľa ods. 3 tohto článku uhradí celú istinu pohľadávky uplatnenej v Súdnom konaní (ďalej len ako "uplatnená istina"), odpustí mu celé príslušenstvo, ktoré sa viaže k uplatnenej istine vrátane zmluvnej pokuty ak táto bola Účastníkmi dohodnutá. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 6 tohto článku týkajúce sa spôsobu vysporiadania trov Súdneho konania.

Alt: Účastník 1 vyhlasuje, že ak Účastník 2 spôsobom podľa ods. 3 tohto článku uhradí 20% uplatnených úrokov z omeškania/poplatku z omeškania/zmluvnej pokuty v Súdnom konaní (ďalej len ako "uplatnené sankcie"), odpustí mu 80% sankcií. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 6 tohto článku týkajúce sa spôsobu vysporiadania trov Súdneho konania.

3. Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 uplatnenú istinu, t.j. peňažnú sumu vo výške XXX,- EUR jednorazovo, a to najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto Dohody na účet vedený Účastníkom 1, a to IBAN: XXXXXXXXXXXXX pod VS: XXXXXX a ŠS: XXXX. Záväzok sa považuje za splnený riadne a včas momentom pripísania peňažných prostriedkov na predmetný účet Účastníka 1.

Alt: Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 uplatnené sankcie, t.j. peňažnú sumu vo výške XXX,- EUR jednorazovo, a to najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto Dohody na účet vedený Účastníkom 1, a to IBAN: XXXXXXXXXXXXX pod VS: XXXXXX a ŠS: XXXX. Záväzok sa považuje za splnený riadne a včas momentom pripísania peňažných prostriedkov na predmetný účet Účastníka 1.

4. Zaplatením peňažnej sumy podľa ods. 3 tohto článku na účet Účastníka 1 budú Sporné nároky bezo zbytku urovnané a žiaden Účastník tejto Dohody nebude mať právo z titulu Sporných nárokov, alebo na ich základe, alebo v súvislosti s nimi od druhého Účastníka tejto Dohody uplatňovať, alebo žiadať akékoľvek ďalšie nároky, práva či plnenia, najmä nároky na náhradu škody, poplatky z omeškania, úroky z omeškania, nároky z bezdôvodného obohatenia, na náhradu nákladov, na ušlý zisk, zo zodpovednosti za vady, na trovy právneho zastúpenia, nároky na iné sankcie alebo akýkoľvek iný druh kompenzácie alebo ich príslušenstva. V prípade existencie takýchto nárokov sa ich Účastníci týmto výslovne vzdávajú.

5. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že Účastník 1 do 30 dní od pripísania peňažných prostriedkov podľa ods. 3 tohto článku ukončí medzi nimi prebiehajúce Súdne konanie späťvzatím žaloby v celom rozsahu, pričom Účastník 2 vyjadruje svoj súhlas so späťvzatím žaloby v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto Dohode.

6. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že trovy, ktoré im vznikli alebo vzniknú v Súdnom konaní, bude znášať každý z Účastníkov sám a nebudú sa domáhať ich náhrady.

7. Táto Dohoda v celom rozsahu od počiatku zaniká, ak Účastník 2 riadne a včas neuhradí celú uplatnenú istinu/20% sankcií, podľa čl. II ods. 3 tejto Dohody. Čiastočnou úhradou uplatnenej istiny/sankcií nedochádza k urovnaniu Sporných nárokov podľa tejto Dohody a Účastník 2 nemá nárok na odpustenie príslušenstva uplatnenej istiny/na odpustenie 80% sankcií. Ak Účastník 1 zaplatí iba časť uplatnenej istiny/sankcií podľa čl. II ods. 3 tejto Dohody, táto suma sa započíta zákonom predpokladaným spôsobom na uplatnenú istinu/sankcie a povinnosť Účastníka 2 uhradiť zvyšok uplatnenej istiny vrátane jej príslušenstva naďalej trvá/ zvyšok uplatnených sankcií.

Článok III Vyhlásenia Účastníkov

1. Účastníci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú akékoľvek a všetky práva a nároky Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní, ktoré Účastník 1 mal alebo mohol mať voči Účastníkovi 2 na základe Nájomnej zmluvy/z titulu Bezdôvodného obohatenia, alebo ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Účastníkovi 1 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní v súvislosti s Nájomnou zmluvou/Bezdôvodným obohatením, s výnimkou tých nárokov, ktoré vyplývajú z tejto Dohody.
2. Účastníci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú akékoľvek a všetky práva a nároky Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní, ktoré Účastník 2 mal alebo mohol mať voči Účastníkovi 1 na základe Nájomnej zmluvy/Bezdôvodného obohatenia, alebo ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Účastníkovi 2 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní v súvislosti s Nájomnou zmluvou/Bezdôvodným obohatením, s výnimkou tých nárokov, ktoré vyplývajú z tejto Dohody.
3. Urovanie v zmysle tejto Dohody je dojednané Účastníkmi dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z Účastníkov dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.
4. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody pohľadávku vrátane príslušenstva, ktorá je predmetom Súdneho konania, vlastní a nepostúpil ju tretím osobám. Účastník 1 sa zároveň zaväzuje, že nepostúpi pohľadávku ani k nej patriace príslušenstvo tretím osobám.

Článok IV **Komunikácia Účastníkov Dohody**

1. Účastníci sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať výlučne prostredníctvom poštového podniku na adresu Účastníka Dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - a) bola uložená na pobočke poštového podniku a to uplynutím posledného dňa od jej uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
2. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Dohody sa Účastník Dohody, u ktorého zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhého Účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhému Účastníkovi Dohody.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Dohody je možné len na základe dohody Účastníkov, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) originálnych vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia si ponechá Účastník 1, Účastník 2 obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Dohody sú Účastníci Dohody povinní vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Právne vzťahy Účastníkov v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci si túto Dohodu prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Dohody.
7. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Meno a priezvisko
funkcia

Meno a priezvisko



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list	Naše poradové číslo MAGS MAG OSSaV	Vybavuje / Linka XXXXXXXXXX +421 XXXXXXXX	V Bratislave
----------	--	---	--------------

VEC: Výzva na úhradu pohľadávky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava eviduje voči Vám ku dňu 31.12.2023 pohľadávku vo výške xxxx Eur titulom neuhradeného nájomného zo Zmluvy xxxx/ odplaty za užívanie pozemku xxx/nebytového priestoru xxxx/bytu xxxx/ neuhradenej kúpnej ceny zo Zmluvy xxxx.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní pohľadávok, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty (ďalej len „sankcie“) vo veciach, v ktorých nie je vedené súdne alebo exekučné konanie za podmienky, že povinný uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené Vás týmto vyzývame na úhradu dlžnej sumy vo výške xxx Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN: xxxx, VS xxxx, v lehote 90 dní od doručenia tejto výzvy.

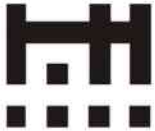
Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymożenie je predmetom prebiehajúceho exekučného konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k horeuvedenej pohľadávke.

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS
MAG
OSSaV**

Vybavuje / Linka

**XXXXXXXXXX
+421 XXXXXXXX**

V Bratislave

VEC: Výzva na úhradu pohľadávky

V exekučnej veci oprávneného: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti povinnému: **xxxx**, o vymoženie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxxx**, je na **exekútorskom úrade xxxxx** vedené konanie pod č.k. **xxxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní pohľadávok v exekučnom konaní, z ktorého vyplýva odpustenie časti úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty (ďalej len „sankcie“) vo veciach, v ktorých je vedené exekučné konanie za podmienky, že povinný uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu, sankcie v rozsahu 20% a trovy exekúcie oprávneného a súdneho exekútora. V prípade, že k úhrade istiny a sankcií v rozsahu 20% a viac už bolo v exekučnom konaní vymožených, je potrebné uhradiť trovy exekúcie oprávneného a súdneho exekútora. Vo zvyšku Vám budú sankcie odpustené.

Vzhľadom na uvedené Vás týmto vyzývame na úhradu istiny, sankcií v rozsahu 20% z hodnoty istiny a trov exekúcie oprávneného a súdneho exekútora priamo na účet súdneho exekútora, a to v lehote 90 dní od doručenia tejto výzvy.

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho exekučného konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v exekučnom konaní č.k. xxx.

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TELEFÓN
+421 xxxxxxxxxx

EMAIL
xxxxxxxx@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk