

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 70/5, 91, 1043, 1044, 1065, 1066
pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 7x
4. Splnomocnenie
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Ortofotomapu
9. Listy vlastníctva 5x
10. Územné rozhodnutie
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 12x
12. Stanoviská starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka 2x
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie MsR č. 212/2015 z 26. 11. 2015

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m², parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m², spolu 259 m², spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, za účelom vybudovania chodníka ako súčasti miestnej komunikácie a objektov SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov, na dobu neurčitú, za nájomné: 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu 3 626,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Námestie hraničiarov

- časť parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m²
- časť parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²
- časť parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
- časť parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m²
- časť parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- časť parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m²

ŽIADATEĽ : BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

Zastupuje: Ing. Tomáš Staňo, konateľ spoločnosti

Dariusz Tomasz Bator, konateľ spoločnosti

(v zastúpení spoločnosti EXPO LINE s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	91	2021	ostatné plochy	1243	136 m ²	chodník
Petržalka	70/5	2021	zastav. plochy	1504	57 m ²	svetel. sig. SO 203.2
Petržalka	1043	1748	zastav. plochy	358	7 m ²	svetel. sig. SO 203.3
Petržalka	1044	1748	ostatné plochy	299	5 m ²	svetel. sig. SO 203.3
Petržalka	1065	-	zastav. plochy	6600	19 m ²	svetel. sig. SO 203.3
Petržalka	1066	1748	ostatné plochy	633	35 m ²	svetel. sig. SO 203.3

259 m²

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1065 je zapísaný na LV č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 5492.

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie chodníka ako súčasti miestnej komunikácie a objektov SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

14,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu **3 626,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť)

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), v zastúpení spoločnosti Expo Line s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava prezentovala hlavnému mestu SR Bratislave zámer vybudovať stavbu „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“ a v tejto veci sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťami :

- zo dňa 31.03.2015 a jej doplnením zo dňa 12.05.2015 o prenájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m², za účelom vybudovania chodníka ako súčasti miestnej komunikácie k uvedenej stavbe
- zo dňa 16.06.2015, odstúpenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka listom zo dňa 26.06.2015 a jej doplnením zo dňa 15.07.2015 o prenájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 57 m², za účelom vybudovania objektu SO 203.2 Svetelná signalizácia k uvedenej stavbe,
- zo dňa 30.06.2015 a jej doplnením zo dňa 15.07.2015 o prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², časti parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m², časti parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², časti parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m², za účelom vybudovania objektu SO 203.3 Svetelná signalizácia k uvedenej stavbe.

K zámeru výstavby Supermarketu BILLA – Námestie hraničiarov bolo dňa 19.11.2014 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Dňa 10.12.2014 bolo vydané aj Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k pripojeniu pre účely územného konania, ktorým hlavné mesto súhlasilo s pripojením pozemnej komunikácie parc. č. 1067/2,8 na miestnu komunikáciu II. triedy Námestie hraničiarov.

Dňa 09.03.2015 mestská časť Bratislava-Petržalka vydala žiadateľovi ako stavebníkovi Rozhodnutie č. 1587/2015/10-UKSP/Br-5 o umiestnení stavby „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2015.

Objekt supermarketu je navrhnutý na parc. č. 1067/2 ako objekt jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu s plochou strechou. Súčasťou navrhovanej stavby sú areálové komunikácie, slúžiace na prístup a parkovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov predajne a tiež prístup zásobovacích nákladných vozidiel. Parkovanie vozidiel je navrhnuté pre 70 parkovacích miest.

Stavba bude dopravne napojená na komunikáciu II. triedy Námestie hraničiarov oproti vyústeniu komunikácie Lachova ulica. Komunikácia bude rozšírená a v mieste napojenia stavby prebudovaná na štvoramennú križovatku, na ktorej budú povolené všetky smery jazdy. Zásobovanie predajne bude riešené samostatným vjazdom a výjazdom.

Po kolaudácii stavby supermarketu bude chodník a svetelná signalizácia SO 203.2 a SO 203.3 odovzdané do vlastníctva a správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503941500/0099, podpísanou a zverejnenou dňa 7.8.2015 hlavné mesto SR Bratislava a žiadateľ upravili vzťah k pozemkom pre budúce zriadenie a uloženie prípojek inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie a VN) k uvedenej stavbe supermarketu.

Návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie chodníka a svetelnej signalizácie je vyvolanou investíciou zámeru realizovať supermarket v danej lokalite, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže tieto vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 91 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie: 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia

stavby občianskeho vybavenia, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemok parc. č. 70/5 - funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie: 202, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemky parc. č. 1043,1044,1065,1066 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie: 101, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

- Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy – bez pripomienok, pri realizácii chodníka treba rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry, prípadné kolízie s existujúcimi sieťami riešiť obvyklým spôsobom

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 8, bod 8.1.)

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva –

Pozemok parc. č. 91 – k stavbe supermarketu bolo vydané súhlasné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti v procese územného konania s podmienkou dostavby chodníka v úseku od zastávky MHD Námestie hraničiarov v smere k Chorvátskemu ramenu a deklarovaný záber pozemku zodpovedá plneniu uvedenej podmienky

Pozemky parc. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 – nemajú pripomienky, záber sa javí v súlade s riešením stavby supermarketu, ku ktorému sa vyjadrovali v procese územného a stavebného konania.

- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu –

Pozemok parc. č. 91 – k nájmu pozemku za účelom výstavby chodníka ako vyvolanej investície k stavbe supermarketu Billa nemajú pripomienky

Pozemky parc. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 – nemajú pripomienky, záber sa javí v súlade s riešením stavby supermarketu, ku ktorému sa vyjadrovali v procese stavebného konania

Oddelenie správy komunikácií –

Pozemok parc. č. 91 – k nájmu pozemku v zmysle predloženého situačného zákresu do KM za účelom výstavby chodníka ako vyvolanej investície k stavbe supermarketu Billa súhlasia s pripomienkou : v záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 8, bod 8.2.)

Pozemky parc. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 – v záujmovom území je vybudovaná cestná svetelná signalizácia, takže príde k zásahu do miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktoré je v správe OSK. Z hľadiska OSK – správy komunikácii nemajú pripomienky, správca sa k podmienkam rozkopávky vyjadrí po predložení žiadosti k rozkopávke. Z hľadiska OSK – verejného osvetlenia sa v záujmovom území nachádza zariadenie verejného osvetlenia väčšieho rozsahu, do ktorého žiadajú nezasahovať a pred začatím výstavby toto zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 8, bod 8.3.)

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene –

Pozemok parc. č. 91 je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je na pozemku zabezpečená údržba v rozsahu: kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba chodníka v tomto území nie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny činnosťou zakázanou. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny za podmienky:

- Žiadateľ je povinný podľa § 8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 9)

Pozemky parc. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 – predmetné pozemky sú spevnenými plochami, nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. Povinnosť podľa § 8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevviduje pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevviduje pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanoviská.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 23.11.2015 – odporúča MsZ schváliť predkladaný návrh za cenu : **30,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu **7 770,00 Eur**.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní dňa 26.11.2015 odporučila MsZ schváliť predkladaný návrh za cenu : **30,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu **7 770,00 Eur**.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

59531

MAGISS 40944/2015

V Bratislave, 31. 03. 2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy časti pozemku parc.č. 91 o výmere 136 m² podľa priloženej situácie pre účely výstavby chodníka ako súčasti miestnej komunikácie Nám. hraničiarov.

Základné údaje:

Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1587/2015/10-UKSP/Br-5 zo dňa 09. 03. 2015. Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS ORM 56602/14-327210 zo dňa 19. 11. 2014 bola požiadavka realizovať chodník pre účely ktorého je potrebné pozemok počas výstavby prenajať. Po kolaudácii stavby bude bezplatne odovzdaný do majetku hlavného mesta.

Za vybavenie ďakujem

expo
line
s.p.o. s.r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Prílohy:

- 1 x Kópia územného rozhodnutia
- 1 x Kópia záväzného stanoviska Hl. m. SR Ba č. MAGS ORM 56602/14-327210
- 1 x Kópia stanoviska vlastníka pozemkov pre účely ÚK č. MAGS OSK 58076/2014/3-337407
- 1 x Kópia stanoviska vlastníka pozemkov pre účely ÚK -- doplnenie č. MAGS OSK 58076/2014/5-386831
- 1 x Kópia záv. stanoviska hl. m. SR k pripojeniu pre účely ÚK č. MAGS OKDS 57950/14/337408
- 1 x Situácia 1 A s vyznačením plôch

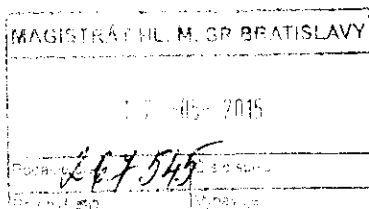


MAG0P00LD9HL



Expo Line s.r.o., Moyzesova 5, 811 05, Slovenská republika
OR - Okresný súd Bratislava I, vložka č. 14338 B/Sro

Tel.: 00421 2 5443 4774, 5443 1060, Fax: 00421 2 5443 1389
E-mail: expoline@expoline.sk, http://www.expoline.sk



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 12. 05. 2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k.ú. Petržalka - **doplnenie č. MAGS SNM40922/2015**

Na základe Vášho listu č. MAGS SNM40922/2015 zo dňa 07. 04. 2015 dopĺňame aktuálnu snímku katastrálnej mapy s riešeného územia s vyznačením predmetu nájmu podľa vašich požiadaviek.

Základné údaje:

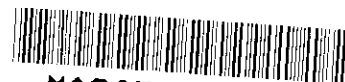
Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Za vybavenie ďakujem

expo line spol. s r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Prílohy:
2 x Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu



REGISTRÁTURA
15-07-2015
Podpis: 204237 N 4466

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave. 15. 07. 2015

MAGS SNM 47466/2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov

Na základe Vášho listu č. MAGS SNM 47466/2015 zo dňa 07. 07. 2015 si Vám dovoľujeme zaslať aktuálnu snímku katastrálnej mapy vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou. A zároveň so Vás dovoľujeme opätovne požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov p.č. 1043, 1044, 1065, 1066v k.ú. Petržalka

Základné údaje:

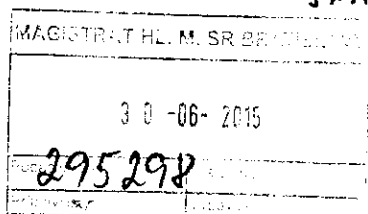
Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Za vybavenie ďakujem

expo
line
spol. s r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Príloha:
1 x zakres do katastrálnej mapy



HAGGON 47466/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave. 12. 06. 2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov v k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy časti pozemku parc.č. 1066 o výmere 35 m², p. č. 1043 o výmere 7 m², p. č. 1044 o výmere 5 m², p. č. 1065 o výmere 19 m², podľa priloženej situácie pre účely výstavby objektu SO 203.3 Svetelnej signalizácie - Námestie hraničiarov.

Základné údaje:

Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1587/2015/10-UKSP/Br-5 zo dňa 09. 03. 2015.

Za vybavenie ďakujem

expo
line
spol. s r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia
- 1 x zakres do katastrálnej mapy



MAG0P00HFRX1

30923

47116

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 15. 07. 2015

MAGS SNM 47116/2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku

Na základe Vášho listu č. MAGS SNM 47116/2015 zo dňa 01. 07. 2015 si Vám dovoľujeme zaslať aktuálnu snímku katastrálnej mapy vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou. A zároveň so Vás dovoľujeme opätovne požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku p.č. 70/5 v k.ú. Petržalka

Základné údaje:

Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Za vybavenie ďakujem

expo
line
s.p.o. s.r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Príloha:
1 x zakres do katastrálnej mapy

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00LAMRR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22.06.2015	
293560	POSIC. SP. H.
Príjemník	Výdavok

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRAT 47116/2015

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

7155/2015/08

ONsM

Vybavuje/kontakt

Mgr. Grajciarová

02/68288875

daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava

22.06.2015

Vec

Postúpenie žiadosti na priame vybavenie

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka obdržal žiadosť firmy Expo Line s.r.o. vo veci prenájmu časti pozemku, parc. č. 70/5 o výmere 57 m² v k.ú. Petržalka, za účelom výstavby objektu SO 203.2 svetelnej signalizácie v rámci stavby „Supermarket BILLA“. Bratislava, Námestie Hraničiarov.

Pozemok nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Z toho dôvodu Vám postupujeme žiadosť na priame vybavenie.

Zároveň oznamujeme, že svetelná signalizácia bude súčasťou komunikácie II. triedy, ktorú spravuje magistrát hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Miroslav Štefánik
prednosta

Na vedomie:

Expo Line, s.r.o.

Moyzesova 5

811 05 Bratislava

24/04/08
②

Mestská časť Bratislava Petržalka
Oddelenie správy majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 12. 06. 2015

Vec: Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava - Petržalka
Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov v k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy časti pozemku parc.č. 70/5 o výmere 57 m², podľa priloženej situácie pre účely výstavby objektu SO 203.2 svetelnej signalizácie.

Základné údaje:

Názov stavby: Supermarket BILLA - Námestie hraničiarov
Miesto stavby: Námestie hraničiarov p.č. 1067/2, 1067/8 k.ú. Petržalka, Bratislava V

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1587/2015/10-UKSP/Br-5 zo dňa 09. 03. 2015.

Za vybavenie ďakujem

Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia
- 1 x zakres do katastrálnej mapy
- 1 x právoplatné územné rozhodnutie

S P L N O M O C N E N I E

Vedenie spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, v zastúpení: Ing. Tomáš Stano – konateľ a Dariusz Bátor – konateľ.

týmto splnomocňujú firmu : EXPO LINE s.r.o. , Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, ICO 31342167, DIC 2020299501, spol. je zapísaná v OR OS Bratislava 1, odd. Sro, vložka č.4335/B

aby v mene spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s.r.o. konala, za účelom získania právoplatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre projekt :

BILLA na Nám. Hraničiarov,

Tým sa rozumie: podávanie a preberanie žiadostí, písomnosti a iných aktivít smerujúcich k získaniu právoplatných rozhodnutí.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú a to do 31.12.2015.

V Bratislave, dňa 13.10.2014

Ing. Tomáš Stano
konateľ

Dariusz Bátor
konateľ

plnú moc prijímam:

EXPO LINE s.r.o.
Moyzesova 5
811 05 Bratislava
IČO 31 342 167
DIC SK2020299501
Ing. Arch. Karol Kalla



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16490/B

Obchodné meno:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.	(od: 14.01.1998)
Sídlo:	Bajkalská 19/A Bratislava 821 02 Tomášikova 26 Bratislava 821 01	(od: 06.09.2002) (od: 14.01.1998 do: 05.09.2002)
IČO:	35 737 948	(od: 14.01.1998)
Deň zápisu:	14.01.1998	(od: 14.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.01.1998)
Predmet činnosti:	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel realitné agentúry - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prenájom hnuťelných vecí kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/ leasing spojený s financovaním obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom prenájom hnuťelného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika realitné agentúry - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností prenájom hnuťelných vecí kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/ leasing spojený s financovaním	(od: 01.12.2012) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 26.01.2004) (od: 14.01.1998 do: 25.01.2004) (od: 14.01.1998 do: 25.01.2004) (od: 14.01.1998 do: 25.01.2004) (od: 14.01.1998 do: 25.01.2004) (od: 14.01.1998 do: 25.01.2004)
Spoločníci:	REWE International AG IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16 Wiener Neudorf 2355 Rakúska republika EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft. IZ NO-Süd Strasse 3 Wr.neudorf 2355 Rakúsko	(od: 05.01.2012) (od: 29.09.1998 do: 16.02.2003)

	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Strasse 3 Wiener Neudorf 2355 Rakúsko	(od: 14.01.1998 do: 28.09.1998)
	Euro-Billa Holding-Aktiengesellschaft IZ NO- Süd, Strasse 3 Wiener Neudorf 2355 Rakúska republika	(od: 18.02.2009 do: 04.01.2012)
	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Strasse 3 Wiener Neudorf 2355 Rakúsko	(od: 17.02.2003 do: 17.02.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	REWE International AG Vklad: 27 557 360 EUR Splatné: 27 557 360 EUR	(od: 05.01.2012)
	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatné: 100 000 Sk	(od: 14.01.1998 do: 28.09.1998)
	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Vklad: 20 000 000 Sk (peňažný vklad) Splatné: 20 000 000 Sk	(od: 29.09.1998 do: 16.02.2003)
	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Vklad: 676 657 000 Sk Splatné: 676 657 000 Sk	(od: 17.02.2003 do: 16.09.2005)
	EURO-BILLA Warenhandel-Aktiengesellschaft, IZ NO-Süd Vklad: 830 193 000 Sk Splatné: 830 193 000 Sk	(od: 17.09.2005 do: 17.02.2009)
	Euro-Billa Holding-Aktiengesellschaft Vklad: 27 557 360 EUR Splatné: 27 557 360 EUR	(od: 18.02.2009 do: 04.01.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.09.2002)
	konatelia	(od: 27.04.2000 do: 05.09.2002)
	konatelia	(od: 24.09.1999 do: 26.04.2000)
	konatelia	(od: 11.06.1999 do: 23.09.1999)
	konatelia	(od: 28.05.1999 do: 10.06.1999)
	konatelia	(od: 14.01.1998 do: 27.05.1999)
	Ing. Tomáš Staňo Orchideová 14619/62 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.03.2013	(od: 23.03.2013)
	<u>Ing. Róbert Cepko</u> Na hlinách 19 Trnava	(od: 14.01.1998 do: 27.05.1999)
	<u>Ing. Zoltán Csóka</u> Bebravská 13273/7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 15.09.2006	(od: 18.10.2006 do: 04.11.2008)
	<u>Ing. Zoltan Csóka</u> Bebravská 13273/7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 15.09.2006 Skončenie funkcie: 10.10.2008	(od: 05.11.2008 do: 04.11.2008)
	<u>JUDr. Jan Havlát</u> Javorinská 15 Bratislava 811 03	(od: 28.05.1999 do: 23.09.1999)
	<u>Peter Seidner</u> Riazanská 66 Bratislava	(od: 24.09.1999 do: 05.09.2002)
	<u>Peter Seidner</u> Riazanská 66 Bratislava Vznik funkcie: 06.07.1999	(od: 06.09.2002 do: 17.10.2006)
	<u>Peter Seidner</u> Za kasárňou 326/22 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 06.07.1999	(od: 18.10.2006 do: 21.02.2007)
	<u>Peter Seidner</u> Za kasárňou 326/22 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 06.07.1999 Skončenie funkcie: 31.01.2007	(od: 22.02.2007 do: 21.02.2007)
	<u>Mag. Hubert Schenk</u> Einödstrasse 12	(od: 18.10.2003 do: 12.08.2010)

Pfaffstätten 2511
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 15.09.2006
 Mag. Hubert Schenk
 Einödstrasse 12 (od: 13.08.2010 do: 12.08.2010)
 Pfaffstätten 2511
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 15.09.2006 Skončenie funkcie: 30.06.2010

Ing. Eduard Vrabel
 Latorická 17 (od: 24.09.1999 do: 05.09.2002)
 Bratislava

Ing. Eduard Vrabel
 Latorická 17 (od: 06.09.2002 do: 30.10.2006)
 Bratislava
 Vznik funkcie: 06.07.1999

Ing. Eduard Vrabel
 Latorická 17 (od: 31.10.2006 do: 30.10.2006)
 Bratislava
 Vznik funkcie: 06.07.1999 Skončenie funkcie: 15.09.2006

Ing. Jana Zemánková
 Spačinská cesta 7 (od: 18.10.2006 do: 22.03.2012)
 Trnava 917 00
 Vznik funkcie: 15.09.2006

Ing. Jana Zemánková
 Spačinská cesta 7 (od: 23.03.2013 do: 22.03.2013)
 Trnava 917 00
 Vznik funkcie: 15.09.2006 Skončenie funkcie: 01.03.2013

Zhelyu Zhelev
 Drotárska cesta 6172/106 (od: 21.04.2015 do: 20.04.2015)
 Bratislava-Staré Mesto 811 02
 Vznik funkcie: 01.01.2013 Skončenie funkcie: 31.03.2015

Zhelyu Zhelev
 Drotárska cesta 6172/106 (od: 07.02.2013 do: 20.04.2015)
 Bratislava-Staré Mesto 811 02
 Vznik funkcie: 01.01.2013

Dariusz Tomasz Bator
 Ul. Agrestowa 7A (od: 31.12.2013)
 Bielany Wroclawskie 55-040
 Poľská republika
 Vznik funkcie: 01.01.2014

Albena Grozeva Georgieva
 Mladost 3 district, bl.318 ent.6 fl.4 app.104 (od: 21.04.2015)
 Sofia 1000
 Bulharská republika
 Vznik funkcie: 01.05.2015

Martin Gaber
 Salesianergasse 5 (od: 05.11.2008 do: 15.02.2010)
 Wien A-1030
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 10.10.2008

Martin Gaber
 Salesianergasse 5 (od: 16.02.2010 do: 15.02.2010)
 Wien A-1030
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 10.10.2008 Skončenie funkcie: 15.11.2009

Wolfgang Janisch
 Millockergasse 32 (od: 11.05.1999 do: 05.09.2002)
 Graz 8010
 Rakúska republika
 dlhodobý pobyt na území SR :
 Zálužická 3
 Bratislava
 Skončenie funkcie: 01.07.2002

Wolfgang Janisch
 Weissenhofer 3 (od: 24.07.2007 do: 31.03.2008)
 Kritzendorf 3420
 Rakúsko
 Vznik funkcie: 20.06.2007

Wolfgang Janisch
 Weissenhofer 3 (od: 01.04.2008 do: 31.03.2008)
 Kritzendorf 3420
 Rakúsko
 Vznik funkcie: 20.06.2007 Skončenie funkcie: 25.02.2008

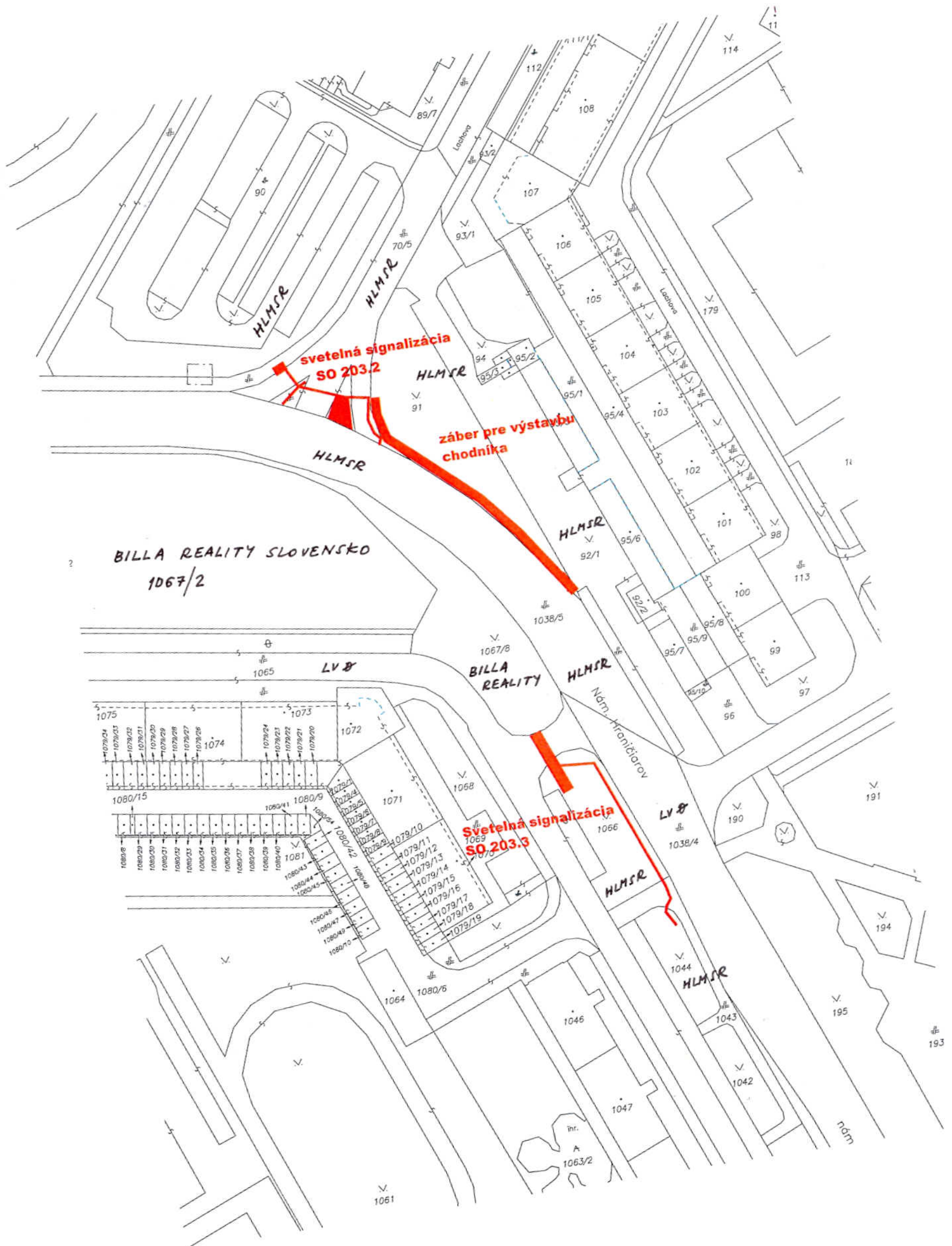
	<u>Mag. Ernst Rencher</u> Portschachisee Rakúsko dlhodobý pobyt na území SR : Zálužická 3 Bratislava Skončenie funkcie: 01.07.2002	(od: 11.06.1999 do: 05.09.2002)
	<u>Jarosláv Szczypka</u> Schliebergstrasse 98a Leobendorf 2100 Rakúsko Vznik funkcie: 25.02.2008 Skončenie funkcie: 31.12.2013	(od: 31.12.2013 do: 30.12.2013)
	<u>Jarosláv Szczypka</u> Schliebergstrasse 98a Leobendorf 2100 Rakúsko Vznik funkcie: 25.02.2008	(od: 01.04.2008 do: 30.12.2013)
	<u>Mag. Eva Maria Tögel</u> Herta - Firmbergstrasse 16/38 Wien A-1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2009 Skončenie funkcie: 30.09.2010	(od: 04.11.2010 do: 03.11.2010)
	<u>Mag. Eva Maria Tögel</u> Herta - Firmbergstrasse 16/38 Wien A-1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.07.2009	(od: 05.08.2009 do: 03.11.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť sa podpisujú dvaja konatelia spoločne alebo konateľ spoločne s jedným z prokuristov.	(od: 05.08.2009)
	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť sa podpisujú dvaja konatelia spoločne.	(od: 06.09.2002 do: 04.08.2009)
	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne alebo konateľ spoločne s prokuristom. Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným z konateľov.	(od: 27.04.2000 do: 05.09.2002)
	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne alebo konateľ spoločne s prokuristom. Prokuristi konajú a podpisujú za spoločnosť každý vždy spoločne s jedným z konateľov.	(od: 24.09.1999 do: 26.04.2000)
	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne alebo konateľ spoločne s prokuristom. Prokuristi konajú a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja spoločne alebo prokurista spoločne s jedným z konateľov.	(od: 11.06.1999 do: 23.09.1999)
	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť spolu s prokuristom. Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť spolu s konateľom alebo druhým prokuristom.	(od: 28.05.1999 do: 10.06.1999)
Prokúra:	Konateľ a prokurista konajú a podpisujú za spoločnosť spoločne.	(od: 14.01.1998 do: 27.05.1999)
	<u>Ing. Beata Bačíková</u> Prešovská 38/A Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 13.07.2012	(od: 13.07.2012)
	<u>Ing. Róbert Sebest</u> Zálužická 3 Bratislava	(od: 14.01.1998 do: 26.04.2000)
	<u>Erika Šipkovská</u> 107 Jaslovské Bohunice 919 30	(od: 28.05.1999 do: 26.04.2000)
	<u>Erika Šipkovská</u> 107 Jaslovské Bohunice 919 30	(od: 27.04.2000 do: 05.09.2002)
	<u>Ing. Jiří Králíček</u> Bělčická 2820/2 Praha 4 141 00 Česká republika Vznik funkcie: 16.02.2010	(od: 16.02.2010 do: 30.11.2012)
	<u>Ing. Jiří Králíček</u> Bělčická 2820/2 Praha 4 141 00 Česká republika Vznik funkcie: 16.02.2010 Skončenie funkcie: 05.06.2012	(od: 01.12.2012 do: 30.11.2012)
	<u>Mag. Eva Maria Tögel</u>	(od: 18.02.2009 do: 04.08.2009)

	Herta - Firmbergstrasse 16/38 Wien A-1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 18.02.2009	
	Mag. <u>Eva Maria Tögel</u> Herta - Firmbergstrasse 16/38 Wien A-1100 Rakúska republika Vznik funkcie: 18.02.2009 Skončenie funkcie: 01.07.2009	(od: 05.08.2009 do: 04.08.2009)
	Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. V mene spoločnosti koná prokurista spoločne s jedným z konateľov. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 16.02.2010)
	Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. V mene spoločnosti koná prokurista spoločne s jedným z konateľov. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 18.02.2009 do: 15.02.2010)
Základné imanie:	27 557 360 EUR Rozsah splatenia: 27 557 360 EUR	(od: 18.02.2009)
	830 193 000 Sk Rozsah splatenia: 830 193 000 Sk	(od: 17.09.2005 do: 17.02.2009)
	676 657 000 Sk Rozsah splatenia: 676 657 000 Sk	(od: 17.02.2003 do: 16.09.2005)
	20 000 000 Sk	(od: 29.09.1998 do: 16.02.2003)
	100 000 Sk	(od: 14.01.1998 do: 28.09.1998)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29.9.1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §§ 24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525	(od: 14.01.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 9.7.1998 do notárskej zápisnice č. 306/98, Nz 304/98 v súlade so Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 29.09.1998)
	mena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 53/99, Nz 53/99 zo dňa 8.2.1999.	(od: 28.05.1999)
	Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.8.1999 č. N 374/99, Nz 374/99.	(od: 24.09.1999)
	Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.12.1999. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/00, Nz 73/00 spísanej dňa 7.3.2000 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 27.04.2000)
	Mag. Ernst Rencher, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Wolfgang Janisch, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2002.	(od: 06.09.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.9.2002. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 753/02, Nz 738/02 zo dňa 27.12.2002.	(od: 17.02.2003)
	Uznesenie z valného zhromaždenia spoločníka zo dňa 27.10.2003 o rozšírení predmetu činnosti. Nové úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 1002/2003, Nz 111738/2003 spísanej dňa 28.11.2003 notárkou JUDr. Tatianou Schweigloferovou.	(od: 26.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2005	(od: 17.09.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.9.2006.	(od: 18.10.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2007 – odvolanie konateľa.	(od: 22.02.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2008.	(od: 01.04.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2008.	(od: 05.11.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.1.2009.	(od: 18.02.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2009.	(od: 05.08.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2009.	(od: 16.02.2010)

	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2010.	(od: 13.08.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2010.	(od: 04.11.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o vymenovaní prokuristu zo dňa 04.04.2012.	(od: 13.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06.2012.	(od: 01.12.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2013.	(od: 07.02.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2013.	(od: 23.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 10.12.2013.	(od: 31.12.2013)
	Notárska zápisnica - N 383/2014, Nz 19091/2014 - Zmluva o zlúčení zo dňa 21.05.2014.	(od: 01.06.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.03.2015.	(od: 21.04.2015)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.06.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Immoslov beta s.r.o. Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 01.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	23.10.2015	
Dátum výpisu:	26.10.2015	

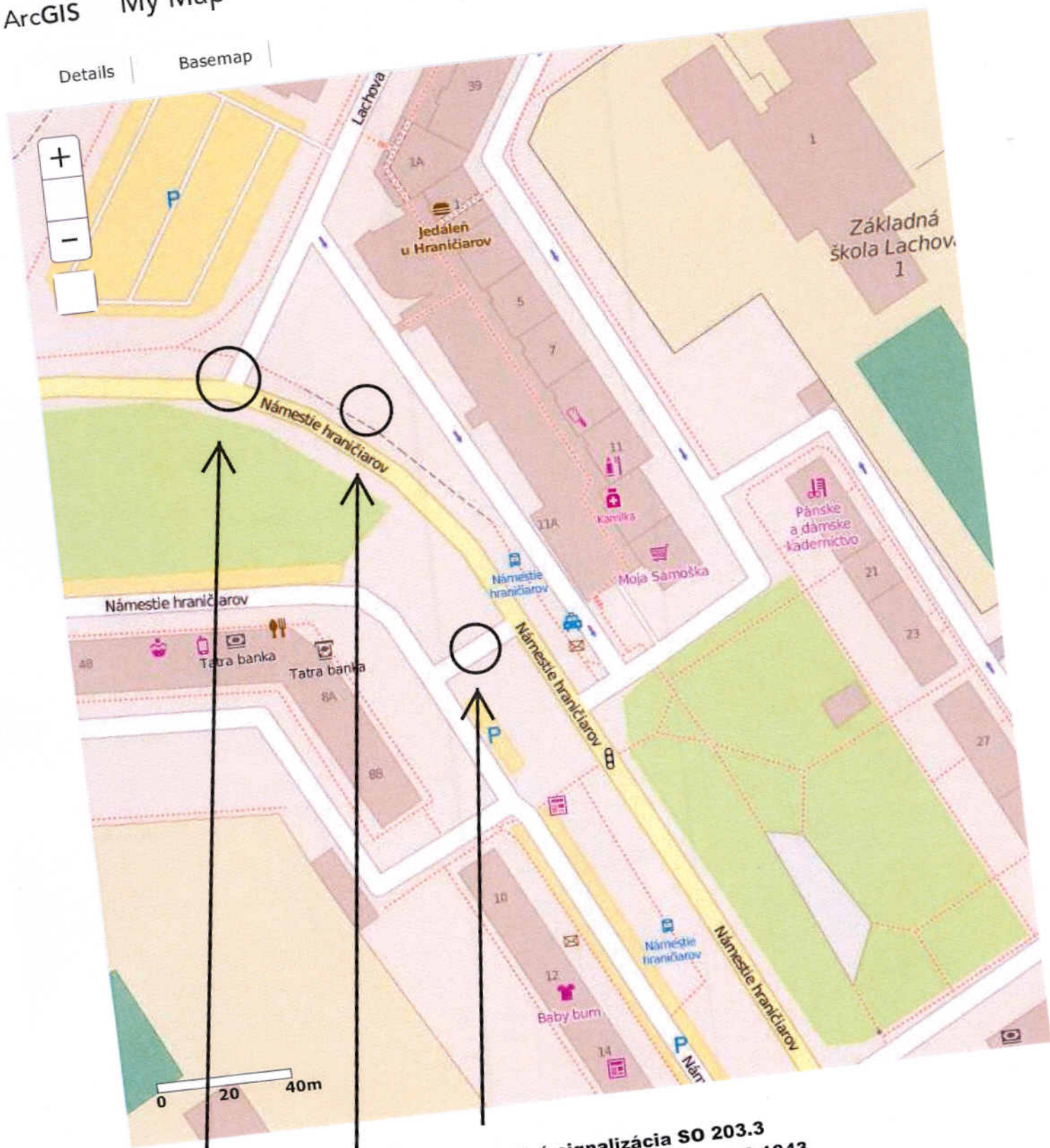
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ArcGIS My Map

Details | Basemap



svetelná signalizácia SO 203.3
na pozemkoch C-KN p.č.1066,1043,
1065,1044

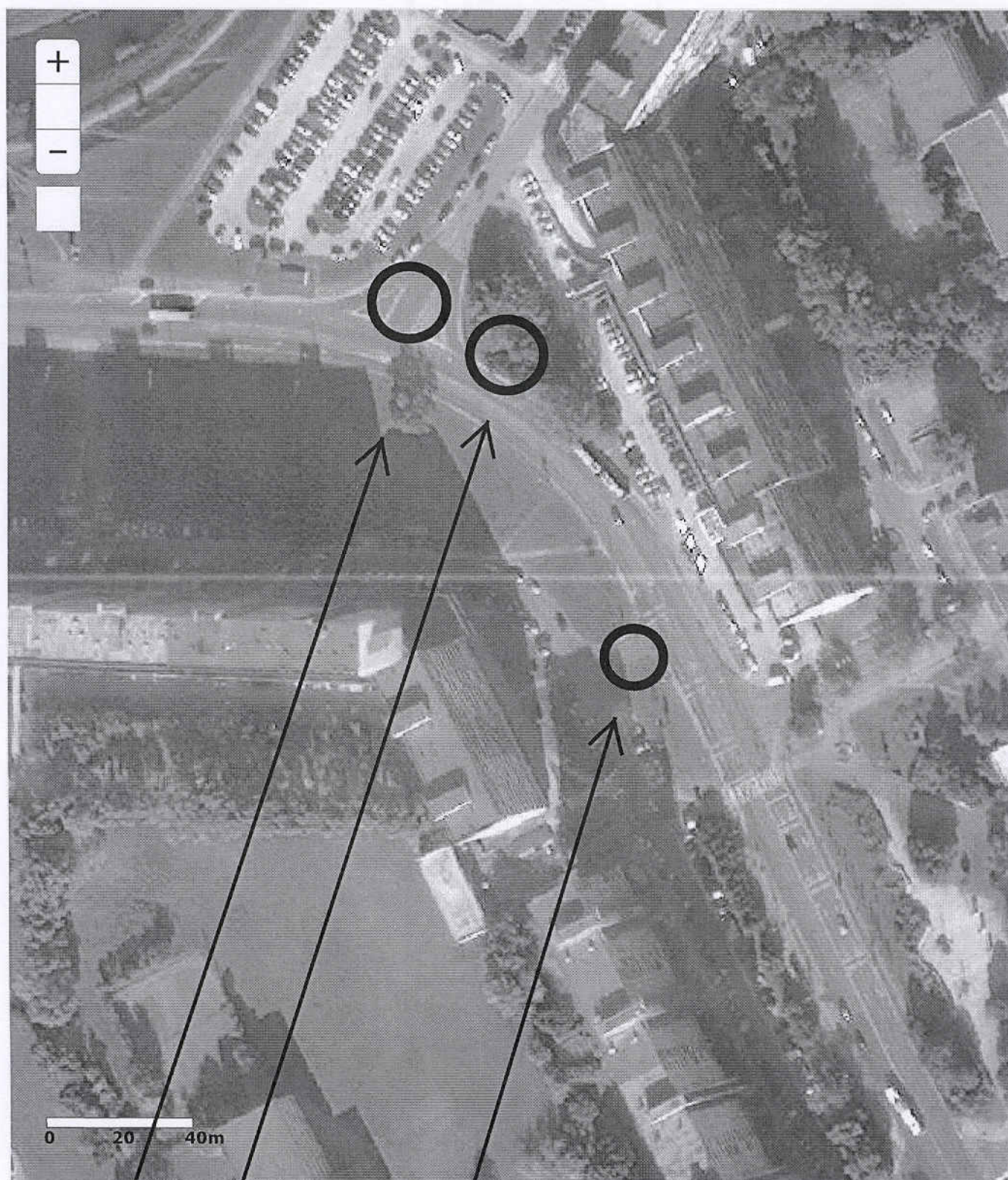
záber pre výstavbu chodníka na pozemku C-KN p.č. 91

svetelná signalizácia SO 203.2 na pozemku C-KN p.č.70/5 Petržalka

ArcGIS My Map

Details

Basemap



**svetelná signalizácia SO 230.3 na pozemkoch
C-KN p.č.1066,1043, 1065 a 1044**

záber pre výstavbu chodníka na pozemku C-KN p.č.91

svetelná signalizácia SO 230.2 na pozemku C-KN p.č.70/5 Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.04.2015
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	05.05.2015
Katastrálne územie:		804 959 PETRŽALKA	Čas vyhotovenia	: 10:07:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
91	1243	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.06.2015
Dátum vyhotovenia: 10.07.2015
Čas vyhotovenia : 09:53:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5492	6289	Ostatné plochy		1	9	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.06.2015
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 10.07.2015
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 09:51:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1043	358	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1044	299	Ostatné plochy	29		1	
1066	633	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.06.2015
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 10.07.2015
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 09:52:33

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1065	6600	Zastavané plochy a nádvoría	22		1		9141

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.06.2015
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 10.07.2015
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA Čas vyhotovenia : 09:52:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
70/5	1504	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevýžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevýžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1587/2015/10-UKSP/Br-5

Bratislava, 9.3.2015

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 13.4.2015
Bratislava, dňa
pracovník

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 8.12.2014 podal

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19A, 821 02 Bratislava,
v zast.: EXPO LINE s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Supermarket BILLA"

Bratislava, Námestie hraničiarov

na pozemku register „C“, parc.č. 1067/2, 1067/8, 1065, 1066, 1067/1, 1067/13, 70/5, 91, 1038/5, katastr. územie Petržalka.

Popis stavby:

Objekt supermarketu je navrhovaný jednopodlažný, bez suterénu, s plochou strechou. Vstup do objektu je situovaný v JV rohu stavby, prekrytý markízou. V prednej časti predajne je oddelený priestor zádveria a kancelárie, v zadnej časti sú miestnosti pre zamestnancov – šatne, umývárne, WC, denná miestnosť a manipulačné miestnosti pre príjem a skladovanie tovaru vrátane chladených a mrazených skladov a prípravní. Predajný priestor tvorí jednoliata plocha bez dispozičného členenia. Stavba bude dopravné napojená na komunikáciu Nám. hraničiarov oproti vyústeniu komunikácie Lachová ul. Zásobovanie predajne je riešené samostatným vjazdom a výjazdom.

Stavebné objekty:

- SO-101 Supermarket
- SO-102 Reklamný pútač
- SO-103 Sadové úpravy
- SO-201 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-202 Rozšírenie verejnej komunikácie
- SO-203 Svetelná signalizácia
- SO-301 Prípojka vody
- SO-302 Areálový vodovod
- SO-303 Prípojka kanalizácie
- SO-304 Areálová kanalizácia

SO-501 Prípojka VN
SO-502 Trafostanica
SO-503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO-504 Prekládka verejného osvetlenia
SO-601 Prekládka vedenia Telekom
SO-602 Ochrana optického kábla UPC
SO-603 Ochrana vedenia Slovanet

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register „C“, parc.č. 1067/2, 1067/8, 1065, 1066, 1067/1, 1067/13, 70/5, 91, 1038/5, katastr. územie Petržalka, ako je zakreslené na priloženom výkrese č.3 Koordinačná situácia, v mierke 1:500.
SO 101 Supermarket – Objekt supermarketu je navrhovaný jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu o vonkajších rozmeroch 59,0 x 22,0m, bez suterénu, s plochou strechou. Výška atiky +6,25 od terénu. Osadenie stavby – podlaha prízemia bude $\pm 0,00 = 136,00$ Bpv.
Odstupové vzdialenosti: najmenšia vzdialenosť od hranice parc.č. 1067/1 bude 19,0m, najmenšia vzdialenosť od hranice parc.č. 1067/12 bude 1,00m.
SO-102 Reklamný pútač – 1 kus - umiestnený na parc. č. 1067/2. Výška 8540mm od terénu, šírka 2640mm.
SO-502 Trafostanica – kiosková, 1 x 160kVA, umiestnená na voľnom priestranstve v JV rohu parcely č. 1067/2 – z nej napojený objekt supermarketu.
SO-201, SO-202 súčasťou navrhovanej stavby sú areálové komunikácie, slúžiace na prístup a parkovanie osobných vozidiel návštevníkov predajne, a tiež prístup zásobovacích nákladných vozidiel.
Stavba bude dopravne napojená na komunikáciu Nám. hraničiarov oproti vyústeniu komunikácie Lachová ul. Komunikácia bude rozšírená a v mieste napojenia stavby prebudovaná na štvorramennú križovatku, na ktorej budú povolené všetky smery jazdy.
Zásobovanie predajne je riešené samostatným vjazdom a výjazdom.
Parkovanie vozidiel je navrhnuté na park. miestach s rozmermi 3,0 x 5,0m. Počet parkovacích miest 70, z toho 3 vyhradené pre osoby so zníženou pohyblivosťou.
Komunikácie a parkovacie plochy sú umiestnené vid' projektová dokumentácia, overená v tomto konaní – výkr. č. 01 a 02.
Vodohospodárske objekty – zásobovanie vodou zabezpečí vodovodná prípojka z existujúceho verejného vodovodu DN 200 na južnej strane. Splaškové odpadové vody, dažďové vody zo strechy a predčistené dažďové vody z komunikácií a parkovísk bude odvádzať areálová kanalizácia do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 pozdĺž južnej hranice pozemku. Pred napojením do kanalizačnej prípojky sa osadí retenčná nádrž s objemom 50 m³.
Sadové úpravy – úprava plôch v riešenom území a plôch dotknutých výstavbou objektu. Plochy budú zatravnené, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv, a výsadbou stromov menšieho vzrastu

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, obce a účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS ORM 56602/14-327210 zo dňa 19.11.2014 – Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods.1 zák.č. 377/1990Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- Dopravné napojenie objektu predajne bude umiestnené len ako dočasná stavba na dobu určitú, do realizácie výhľadového dopravného riešenia
- Do dopravného riešenia doplniť chodník pre chodcov v úseku od zastávky MHD „Námestie hraničiarov“ ku navrhovanej križovatke a v križovatke doplniť zodpovedajúce prechody pre chodcov
- V ďalšom stupni riešiť SO 203 Svetelná signalizácia v širších vzťahoch s ohľadom na jestvujúcu križovatku Starohájska – Osuského a riadený priechod pre chodcov na Námestí hraničiarov (súčasne upozorňujeme na projekt dočasnej úpravy križovatky Rusovská – Jantárová, riadenej CSS – v rámci výstavby „Petržalka City – lokalita A“).
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta

Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS OKDS 57950/14/337408 zo dňa 10.12.2014 – súhlasí s pripojením pozemnej komunikácie parc.č. 1067/2, 8 v k.ú. Petržalka na miestnu komunikáciu II. Triedy Námestie hraničiarov v Bratislave v križovatke ulíc Nám. Hraničiarov a Lachova tak, že „T“ – križovatka bude zmenená na priesečnú, riadenú CSS, podľa priloženej PD za dodržania podmienok:

- navrhované pripojenie nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej
- odvodnenie pripojenej komunikácie bude riešené mimo miestnu komunikáciu II. Triedy Nám. Hraničiarov
- rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom, na zásypanie použiť vhodný materiál v zmysle STN.
- Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácie alebo do chodníka v správe hlavného mesta
- PD stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa
- Pripojenie bude užívané ako verejné, bez zariadení obmedzujúcich vjazd a výjazd vozidiel.

Mestská časť Bratislava – Petržalka pod číslom 9459/2014/12-OURaD/Ha032 zo dňa 3.9.2015 – súhlasíme, s podmienkami

- a) Vzhľadom na budúci rozvoj lokality a jej potenciál požadujeme hodnotnejšie riešenie dopravy vo väzbe na verejné priestranstvo. Križovatku žiadame riešiť ako obyčajnú priesečnú. Odporúčame prehodnotiť umiestnenie parkovacích miest č. 49 až 85. Pre vytvorenie potrebných a nadlimitných parkovacích miest odporúčame zvážiť využitie priestoru pod, resp. nad objektom navrhovanej prevádzky.
- b) Požadujeme systém chodníkov v rámci predmetného územia doriešiť v nadväznosti na pešie trasy a zastávky MHD v priestore Nám. Hraničiarov
- c) Plochy chodníkov pred budovou a okolo nej požadujeme riešiť v zmysle STN 73 61110 s primeraným rozšírením

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.32592/2014/Fj zo dňa 7.10.2015 – súhlasíme s podmienkami:

- Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka
- Ak nie je investor majiteľom nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnená vodomerná šachta, k žiadosti je potrebné doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti
- Na základe výpočtu potreby vody vypúšťanie splaškových vôd a povolených dažďových vôd z danej lokality bude odsúhlasená kanalizačná prípojka max. dimenzie DN 250
- Techn. Riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 23.9.2014

- Požadovaný odber elektr. energie s inštalovaným výkonom 150 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 120 kW) bude možné zabezpečiť z novonavrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 1 x 160 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 393 v úseku medzi trafostanicou TS 0615-000 a trafostanicou TS 0622-000 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm².
- Novonavrhovaná trafostanica bude kiosková, umiestnená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.
- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Meranie bude umiestnené v trafostanici, resp. v jej tesnej blízkosti, na verejne prístupnom mieste prístupnom pracovníkom energetiky každú dennú i nočnú hodinu — zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenskej distribučnej, a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Prípadné preložky energ. zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

SPP – distribúcia, a.s. – č. TDbA/2266/2014/JPe zo dňa 12.9. 2014 – súhlasíme. Požadujeme rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma exist. plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými STN, TPP.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-60-151/2014 zo dňa 18.11.2014

1. Počet parkovacích miest považujeme pre daný objekt za dostatočne uspokojený.
2. Parkovisko požadujeme zachovať ako verejne prístupné po celú dobu užívania objektu bez zariadení obmedzujúcich vjazd/výjazd vozidiel
3. Napojenie zásobovania považujeme za dočasné a budúce trasovanie požadujeme trasovať v zmysle úpravy križovatky pre budúcu erapu NS MHD II.
4. Navrhovanú CSS požadujeme skoordinať s CSS priechod pre chodcov na Nám. Hraničiarov
5. Časovú prevádzku novej CSS požadujeme zosúladiť s CSS Lachova/Furdekova resp. s potrebami obchodného domu
6. KDI odporúča v ďalšom stupni PD navrhnuť trasovanie chodníka aj v smere od zastávky MHD k novo vzniknutej križovatke tak, aby bol pohyb všetkých účastníkov bezkolízny
7. KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s nášho stanoviska.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3476/2014-001 zo dňa 6.10.2014 – súhlasí bez pripomienok

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie zn.: 12884/2000/2014 zo dňa 2.9.2014 – súhlasíme s podmienkou: Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD, ako aj nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, - ochrana vôd - vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2014/77815/SOJ zo dňa 26.9.2014

1. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k projektu pre stavebné povolenie,
2. Počas výstavby a prevádzky rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení
3. Na kanalizácii z prípravní jedla a kuchyniek odporúčame osadiť lapač tukov
4. Navrhované objekty splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL a retenčná nádrž sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2014/79287/VIM zo dňa 1.10.2014 - súhlasí

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2014/079270/GRE/V zo dňa 4.11.2014: nemá námietky za splnenia nasledovných podmienok

1. Pred začatím stavebných prác oznámi tunajšiemu úradu dodávateľ predpokladané množstvo a spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 a 170506
2. držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
3. držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
4. držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov (§19 ods. 1 písm. b) a c), ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác presiahne 200 t na stavbe alebo stavbách, ktoré so sebou bezprostredne súvisia a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, ak je v dostupnosti 50 km po komunikáciách prevádzkované zariadenie na ich zhodnotenie
5. držiteľ odpadov zabezpečí odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
6. držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
7. držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
8. držiteľ odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží tunajšiemu úradu doklady, preukazujúce spôsob nakladania (zhodnotenie, zneškodnenie) s odpadmi zo stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2014/079705/GIB/V zo dňa 3.10.2014 – súčasťou stavby nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia – nemáme námietky

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2014/074662/2 zo dňa 10.9.2014 – súhlasí bez podmienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., záväzné stanovisko č.HV/13956/2014 zo dňa 26.9.2014

1. podrobnú hlukovú štúdiu vplyvu hluku z prevádzky supermarketu (zásobovanie, vonkajšie technické zariadenia) na okolité chránené vnútorné prostredie podľa požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
2. Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - a. protokol z merania hluku z technických zariadení objektov a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - b. podrobné posúdenie denného osvetlenia pracovných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí
 - c. výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 57/UR/2014/Ho zo dňa 5.9.2014 – súhlasíme, žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS

Upozorňujeme na priechody pre chodcov v záujmovom území, ktoré je potrebné doplniť bezbariérovou úpravou

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611405605, zo dňa 25.9.2014 – súhlasíme za dodržania Všeobecných podmienok ochrany SEK, uvedených v tomto stanovisku.

SWAN, a.s. – č. SW-18908/2014 zo dňa 28.8.2014 – súhlasíme pri splnení podmienok, uvedených v našom vyjadrení

Slovenský zväz telesne postihnutých – zn. 167/2014 zo dňa 10.9.2014 – doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti :

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a je technickou vybavenosťou, resp. zrealizovať ich prekládku. K stavebnému konaniu aktualizovať preverenie IS idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Stavba je umiestnená aj na pozemkoch parc. č. 1067/2 a 1067/8, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Pasint, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, a na pozemkoch parc. č. 70/5, 1038/5, 1066, 1067/1, 1065, 91, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavy.

Stavebník doložil súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby spoločnosti Pasant zo dňa 21.2.2014 a súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 9.12.2014 a doplnenie zo dňa 9.1.2015, s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou „Nájomnú zmluvu“, ktorá bude oprávňovať stavebníka uskutočniť (dopravné) stavby na cudzom pozemku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a účastníkov konania, pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správnomu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 8.12.2014 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby "Supermarket BILLA" Bratislava, Námestie hraničiarov na pozemku register „C“, parc.č. 1067/2, 1067/8, 1065, 1066, 1067/1, 1067/13, 70/5, 91, 1038/5, katastr. územie Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou Ing. arch Karolom Kállayom, autorizovaným architektom.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia na podanie námietok účastníkov územného konania a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:**účastníci**

1. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19A, 821 02 Bratislava
2. EXPO LINE s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
3. Pasint, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

dotknuté orgány

5. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
8. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
12. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OKaP, OO, ŠVS, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

24. Ing. arch. Karol Kállay, Moyzesova 5, 811 05 Bratislava



- | | |
|---|--|
| Harcové, inženýrové, učitelia | |
| Zaškrtnuté miesto určujú | |
| Spoločné miesto - sešit/bloček | |
| Pečiatková stánka - 100% zamýšľaná dĺžka | |
| Chodidlo - bežcová a zranovná sieťka | |
| Cyklisti, jazdci, spomaľovací prah - cement/betón | |
| Zatrdnuté miesto | |

EXPOLINE s.r.o., Moravského b. 811 05 Bratislava
Ing. arch. Karel Kálley
Ing. arch. Pavol Horváth

SUPERMARKET BILLA - NÁMESTIE HRANIČAROV

BILLA REALITY s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Bratislava - m.á. Puzošina, Námestie Hraníčarov

ZASTAVOVACIA SITUÁCIA

ZASTAVOVACIA SITUÁCIA

Uzņēmuma reģistrācijas numurs	0212014
Valsts	1200



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 40922/2015

MAGS ORM 44523/15-269777/15

Ing. arch. Barutová

1.6.2015

MAG 281593/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Billa Reality Slovensko, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	14.5.2015, doručená 15.5.2015
pozemok parc. číslo:	91 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	výstavba chodníka ako súčasť miestnej komunikácie a vyvolanej investície k stavbe „Supermarket Billa“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **91** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44523/15-269777/15 zo dňa 1.6.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

MUDr. Ľudmila Volfova
poverená vedením oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 163
814 99 Bratislava



oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 47116/2015

MAGS ORM 49755/15-315007/15

Ing. arch. Barutová

11.8.2015

MAG 319436/15

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Billa Reality Slovensko, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	3.8.2015, doručená 5.8.2015
pozemok parc. číslo:	70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 - podľa Vami priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	vybudovanie objektu SO 203.2 – Svetelná signalizácia a objektu SO 203.3 - Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket Billa“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 70/5, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1043, 1044, 1065, 1066** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou

návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49755/15-315007/15 zo dňa 11.8.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ulica č. 1
80204 192
814 09 Bratislava
2...

Stanovisko technickej infraštruktúry

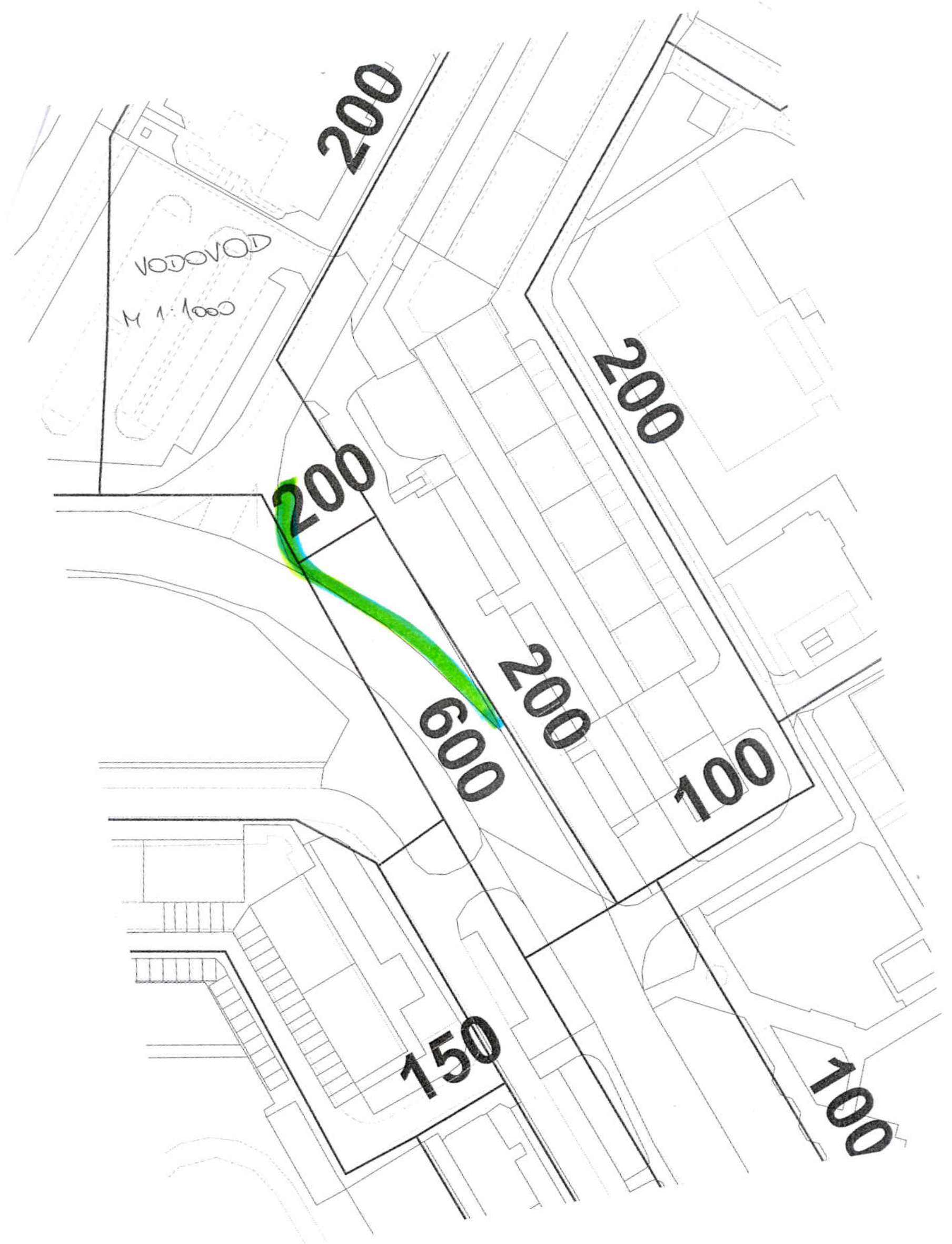
Žiadateľ	SNM – Billa, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 91	
Č.j.	MAGS OTUPD 44 198/2015-269 778-1 MAGS SNM 40 922/2015	č. OTUPD 304/15	
TI č.j.	TI/284/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	19.5.2015	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	20.5.2015	Komu : SNM 272 143	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

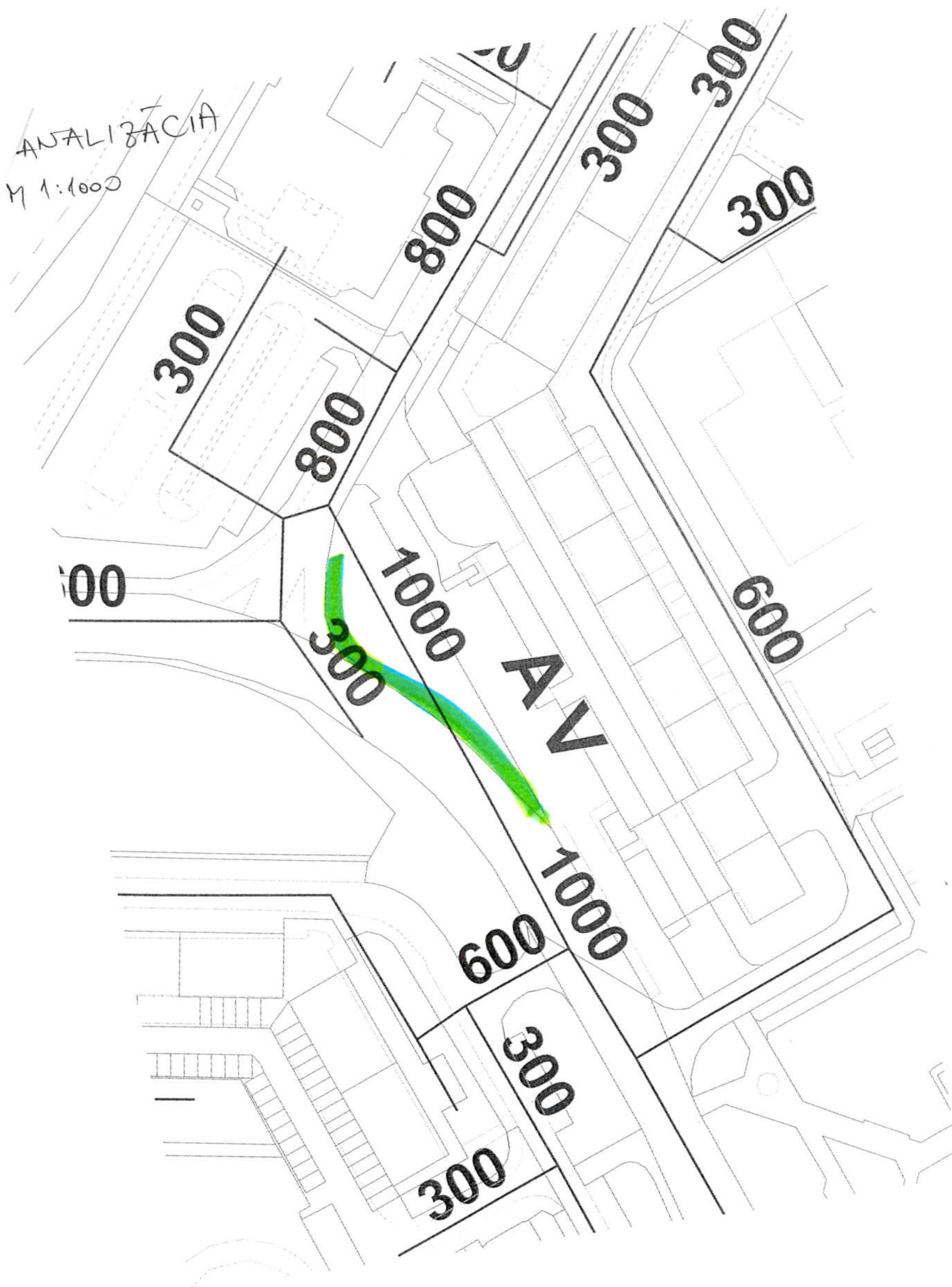
S nájmom pozemku súhlasíme. Pri realizácii chodníka treba rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

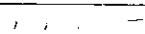
Bez pripomienok.



M 1:1000



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - BILLA, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.: 70/5 - 1066	
Č.j.	MAGS OTUPD 49 680/2015-315 008-1 MAGS SNM 47 116/2015	č. OTUPD 483/15	
TI č.j.	TI/441/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	7.8.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	18.8.2015	19. 08. 2015	Komu :  321 239

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V zásade bez pripomienok, prípadné kolízie s existujúcimi sieťami riešiť obvyklým spôsobom..

SÚBORNÉ STANOVISKO

057

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 14. 05. 2015	pod č.	40922/2015
Predmet podania:	nájom pozemku – výstavba chodníka k stavbe supermarketu BILLA – Nám. hraničiarov		
Žiadateľ:	BILLA REALITY SLOVENSKO s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	91		
Odoslané: (dátum)	20. 10. 2015	pod č.	256 188

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 05. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 269781/2015 ODI/219/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 91 o výmere 136 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby chodníka ako vyvolanej investície k stavbe supermarketu BILLA na Nám. hraničiarov nemáme pripomienky. K stavbe supermarketu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (v procese územného konania) s podmienkou dostavby chodníka v úseku od zastávky MHD „Nám. hraničiarov“ v smere k Chorvátskemu ramenu a deklarovaný záber pozemku zodpovedá plneniu uvedenej podmienky.			
Vybavené (dátum):	20. 05. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20. 05. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44102/15/269780
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemku p. č. 91 o výmere 136 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby chodníka ako vyvolanej investície k stavbe supermarketu BILLA na Nám. hraničiarov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.05.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	20.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-269783/2015
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
S nájmom pozemku p.č. 91 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby chodníka ako vyvolanej investície k stavbe supermarketu BILLA na Nám. hraničiarov súhlasíme s pripomienkou: • V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. •			
Vybavené (dátum):	1.6.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Eva Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Ján Kratochvíl
riaditeľ magistrátu
Ing. Ján Kratochvíl
Ing. Ján Kratochvíl

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 332 883/ 2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM/ 03. 08. 2015	pod č.	47116/2015, 47466/15
Predmet podania:	nájom pozemku – výstavba cestnej dopravnej signalizácie – Nám. hraničiarov		
Žiadateľ:	BILLA REALITY SLOVENSKO s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	70/5, 1043, 1044, 1065, 1066		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	17. 08. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 315011/2015 ODI/364/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemkov p. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 o celkovej výmere 123 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby cestnej dopravnej signalizácie k stavbe „Supermarket BILLA“ v lokalite Nám. hraničiarov nemáme pripomienky. Záber pozemkov sa javí v súlade s riešením stavby supermarketu, ku ktorému sme sa vyjadrovali v procese územného aj stavebného konania.			
Vybavené (dátum):	27. 08. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		02. 09. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.08.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 49710/2015-315010
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu pozemkov p. č. 70/5, 1043, 1044, 1065, 1066 o celkovej výmere 123 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby cestnej dopravnej signalizácie k stavbe „Supermarket BILLA“ v lokalite Nám. hraničiarov nemáme pripomienky. Záber pozemkov sa javí v súlade s riešením stavby supermarketu, ku ktorému sme sa vyjadrovali v procese stavebného konania.			
Vybavené (dátum):	07.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.8.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 49725/2015-315012
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
<u>Text stanoviska:</u>			
V záujmovom území je vybudovaná CSS, takže príde k zásahu do miestnej komunikácie Nám. hraničiarov, ktoré je v správe OSK. Z hľadiska OSK správy komunikácie nemáme pripomienky. Správca sa k podmienkam rozkopávky vyjadrí po predložení žiadosti k rozkopávke. Z hľadiska OSK verejného osvetlenia sa v záujmovom území nachádza zariadenie verejného osvetlenia väčšieho rozsahu, do ktorého žiadame nezasahovať a pred začiatkom výstavby toto zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.			
Vybavené (dátum):	8.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Mgr. JUDr. Ing. Tatiana Kratochvílová SR

Za OSK: zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM40922/2015	MAGS OŽP-44184/2015	RNDr.Calpašová/611	22.6.2015
MAG 269776	269779/15		

Vec

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM40922/2015/269776 zo dňa 15.5.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 91 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Záujmové územie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je na pozemku zabezpečená údržba v rozsahu: kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba chodníka v tomto území nie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny činnosťou zakázanou. **Nájom, resp. predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny za podmienky:**

1. Žiadateľ je povinný podľa § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENÍ	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB, 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

3.8.2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47116/15	MAGS OŽP-49884/2015	RNDr. Calpašová/611	11. 8. 2015
315006/15	315009/15		

Vec

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, Bratislava - stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 47116/15/315006 zo dňa 3.8.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka:

- parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²
- parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
- parc. č. 1044 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m²

Dôvodom nájmu pozemkov v celkovej výmere 123 m², je vybudovanie svetelnej signalizácie (objekt SO203.2 a SO203.3) k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemkov. Predmetné pozemky sú spevnenými plochami, nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľov o nájom pozemku vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Predmet: MAGS SNM 40922/15

Od: Hesterenyi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 20. 5. 2015 10:17

Pre: "JUDr. Beata Nagyova" <nagyova@bratislava.sk>

Dobry den,

v nadväznosti na Vas list MAGS SNM 40922/15, v ktorom nas ziadate o informáciu, či vedieme sudny spor s BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. uvadzame, ze sudny spor nevedieme.

Tymto si Vas dovolujem poziadat o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Hesterenyi



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

WMM

Oddelenie správy nehnuteľností *SL 06 93*
JUDr. Nagyová

TU

MAGISTRÁT 47 916/2015

Váš list číslo/zo dňa
315006/15

Naše číslo
MAGS OLP 39869/2015

Vybavuje/linka
JUDr. Rušinová:180

Bratislava
18.08.2015

Vec

620692

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 03.08.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.

S pozdravom

M. Katriak
Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

JUDr. B. Nagyová

TU

MAG 300940

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 40922/2015	MAGS SNM 300939/2015	Hajšo: 903	08.07.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o., IČO 35737948** žiadne pohľadávky.

S pozdravom


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschod'z

TELEFÓN

02-59 35 69 00

FAX

02-59 35 69 71

BANKOVÝ SPOČÍTNÍK

ČSOB 258294157500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

330219/2015

TU

Váš list číslo
MAGS SNM 47116/2015/315006

Naše číslo
MAGS FIN 34289/2015/330214

Vybavuje/linka
Mgr.Synaková-476

Bratislava
08.09.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 07.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., IČO: 35737948

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Käsander
vedúci finančného oddelenia



Starosta Petržalky

Kučlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Baján

MAGISTRÁT HL. M. PETRŽALKY
15-06-2015
286957



MAG0P00LBA1C

Bratislava 09.06.2015
č.j. : 6490/2015/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 40922/2015/274693 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemku v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom pozemku registra „C“ KN časť parc. č. 91 o výmere 136 m², ostatné plochy k.ú. Petržalka, LV č. 2021, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, v zastúpení spoločnosti EXPO LINE s.r.o., Moyzesova 5, Bratislava, za účelom výstavby chodníka ako súčasť miestnej komunikácie Námestie hraničiarov a vyvolanej investície k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného
mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Bratislava 28.08.2015
č.j.: 8721/ 2015/ONsM/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 47116/2015 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 70/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², časti parc. č. 1043 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², časti parc. č. 1044 - ostatné plochy vo výmere 5 m², časti parc. č. 1065 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², časti parc. č. 1066 - ostatné plochy vo výmere 35 m², celkovo 123 m², za účelom vybudovania objektu SO 203.2 - Svetelná signalizácia a objektu SO 203.3 - Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“ pre spoločnosť BILLA REALITY Slovensko, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, v zastúpení spoločnosti EXPO LINE s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivan Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-15-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**

Sídlo : Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Tomáš Staňo, konateľ spoločnosti

Dariusz Tomasz Bator, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 16490/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 737 948

DIČ : 2020251970

IČ DPH : SK2020251970

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2021 ako pozemky registra „C“ KN, **parc. č. 91** – ostatné plochy vo výmere 1243 m², **parc. č. 70/5** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1504 m², na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 1043** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 358 m², **parc. č. 1044** – ostatné plochy vo výmere 299 m², **parc. č. 1066** – ostatné plochy vo výmere 633 m² a **parc. č. 1065** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6600 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 5492.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku takto :

P. č.	LV č.	parc. č.	druh pozemku	CV m ²	výmera nájmu v m ²
2.1.	2021	91	ostatné plochy	1243	136 - chodník
2.2.	2021	70/5	zastav. plochy	1504	57 - svetelná signalizácia
2.3.	1748	1043	zastav. plochy	358	7 - svetelná signalizácia
2.4.	1748	1044	ostatné plochy	299	5 - svetelná signalizácia
2.5.	-	„C“ 1065	zastav. plochy	6600	19 - svetelná signalizácia
	4833	„E“ 5492	ostatné plochy	6289	
2.6.	1748	1066	ostatné plochy	633	35 - svetelná signalizácia
Spolu				259 m²	

spolu 259 m², nachádzajúce sa v **lokalite Námestia hraničiarov** v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/41 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy a Situácia s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1-.

3. Účelom nájmu je **vybudovanie chodníka** ako súčasti miestnej komunikácie a objektov **SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia** k stavbe „**Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov**“.

Dňa 09.03.2015 mestská časť Bratislava-Petržalka vydala Rozhodnutie č. 1587/2015/10-UKSP/Br-5 o umiestnení stavby „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2015.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
- Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu,

- c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .../2015 zo dňa2015 vo výške 14,00 Eur/m²/rok.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 259 m² predstavuje sumu **3 626,00 Eur** (slovom: tritisícšesťstodvadsaťšesť eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach vo výške 906,50 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - 8.1. pri realizácii chodníka treba rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry
 - 8.2. pri výstavbe chodníka v záujmovom území sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť pred poškodením
 - 8.3. pri výstavbe svetelnej signalizácie nezasahovať do verejného osvetlenia väčšieho rozsahu, ktoré sa nachádza v záujmovom území a pred začatím výstavby zariadenia verejného osvetlenia zakresliť a vytyčiť odbornou firmou v teréne

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.3. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia tvorby územného plánu a dopravy, oddelenia správy komunikácií a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene magistrátu (ods. 9), dôjde k prehodnoteniu vyššie/nížšie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
9. Nájomca je povinný postupovať podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa pred kolaudáciou zaväzuje zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za porušenie tejto povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. V súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaného chodníka a svetelnej signalizácie do majetku a správy prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa preberania vybudovaného chodníka a svetelnej signalizácie s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2015 zo dňa2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 6.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
**BILLA REALITY SLOVENSKO,
spol. s r.o.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Tomáš Staňo
konateľ spoločnosti

.....
Dariusz Tomasz Bator
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 70/5, 91, 1043, 1044, 1065, 1066 pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m², parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m², spolu 259 m², spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, za účelom vybudovania chodníka ako súčasť miestnej komunikácie a objektov SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov, na dobu neurčitú, za nájomné: **30,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu **7770,00 Eur**, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 70/5, 91, 1043, 1044, 1065, 1066 pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. , so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 212/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m², parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m², spolu 259 m², spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, za účelom vybudovania chodníka ako súčasti miestnej komunikácie a objektov SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov, na dobu neurčitú, za nájomné 30,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu 7 770,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

