

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho
zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 21639, Ing. Miroslavovi Dolnákov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 4x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku
9. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², Ing. Miroslavovi Dolnákovi, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania a užívania prístupu k nehnuteľnosti, na dobu neurčitú,

1. za nájomné

- 1.1 18,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,
- 1.2 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou vo výške 500,00 Eur
- 2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Ing. Miroslav Dolnák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera.	výmera nájmu
parc. č. 21639	1656	zastavané plochy a nádvoría	631 m ²	8 m ²

ÚČEL NÁJMU: uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie a užívanie prístupu k nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 5193/3 vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 9833

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemku uložené inžinierske siete

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

18,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,
8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,
- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – položky 11 a 121*

VÝŠKA NAVRHOVANEJ ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

predbežná odplata - stanovená podľa *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľky č. 500*, by predstavovala 164,13 Eur/m², čo pri zábere pozemku za účelom uloženia inžinierskych sietí cca 23 m predstavovalo čiastku 3.774,99 Eur.

S uplatnením postupu podľa poznámky c) uvedenej v *tabuľke č. 500* sa v prípade, že výška predbežnej odplaty za vecné bremeno pre podzemné inžinierske siete pre fyzické osoby na podnikateľský účel upraví na **500,00 Eur**.

konečná odplata – bude stanovená na **základe znaleckého posudku** nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej sa hlavné mesto zaviaže za odplatu strpieť uložené inžinierske siete.

SKUTKOVÝ STAV:

Ing. Miroslav Dolnák, pripravuje na svojom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5193/3, LV č. 9833, výstavbu rodinného domu. Pozemok parc. č. 5193/3 je prilahlý k miestnej komunikácii. V súčasnosti na pozemok nie je dopravný prístup pre automobily, ani pre peších, rovnako pozemok nie je napojený na všetky inžinierske siete. Za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej a NN prípojky) a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti požiadal Ing. Dolnák o nájom časti pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21639 vo výmere 8 m².

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 21639, k. ú. Staré Mesto, Ing. Miroslavovi Dolnákovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje žiadateľ preukázať k pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy stanovuje pre dané územie funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia, Daná plocha je definovaná ako územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce zariadenia, dopravné a technické vybavenie. Prevládajúcim spôsobom funkčného využitia plôch sú rôzne formy zástavby rodinných domov. Územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela je definované ako rozvojové územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o komunikácie I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – ulica nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy, komunikácia nie je v správe oddelenia správy komunikácií.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom súhlasia za podmienok:
 1. Výkopy v rastlom terénne budú vykonané odbornou firmou a budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov.
 2. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku IV ods. 13 a 14 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – nemá výhrady voči nájmu predmetnej časti pozemku parc. č. 21639 za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 24. 11. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na rokovaní dňa 23.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku nájomného:

- **z navrhovaných 18,00Eur/m²** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške **144,00 Eur,**
- **na 30,00/m²/rok,** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške **240,00 Eur.**

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní dňa 26.11.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku nájomného:

- **z navrhovaných 18,00Eur/m²** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške **144,00 Eur,**
- **na 30,00/m²/rok,** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške **240,00 Eur.**



MAG0P00HI16R

Ing. Miroslav Dolnák,

849

- 1 - 06 - 2015	
2496W	Číslo spravy: 10
HAGHAN 45378/2015	

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
zástupca riaditeľa magistrátu a vedúci oddelenia
Oddelenie správy nehnuteľností - majetku
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

V prílohe tohto sprievodného listu predkladám žiadosť o nájom časti pozemku – parcelné číslo 21639, LV č. 1656 o výmere 8m² z celkovej výmery 631 m² na ulici K lomu v katastrálnom území územia Bratislava – Staré Mesto z dôvodu uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka a zdravotníctvo) a potreby spevnenia povrchu pre prístup autom na susedný pozemok v mojom osobnom vlastníctve - parcela číslo 5193/3

Vopred ďakujem za Vaše písomné stanovisko, ktorá bude súčasťou žiadosti o spojené územné a stavebné povolenie pre Mestský úrad Bratislava – Staré Mesto.

V prípade nejasností, prosím kontaktujte ma na vyššie uvedenom mobilovom čísle.

Vopred Vám ďakujem za Váš ústretový prístup.

S pozdravom

Ing. Miroslav Dolnák

Investor

Prílohy:

1. Žiadosť o nájom pozemku
2. List vlastníctva k parcele číslo 5193/3 vo vlastníctve žiadateľa
3. Architektúra – situácia
4. Stavebný objekt – spevnené plochy

V Bratislave dňa 31.05.2015

Oddelenie správy nehnuteľností - majetku
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o nájom pozemku

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: Ing. Miroslav Dolnák

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

Telefonický a e-mailový kontakt: mobil –

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: K lomu

Katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto

Číslo parcely: 21639, LV č.1656

Výmera (m2) 8 z celkovej výmery 631 m2

Poznámka: Žiadosť o nájom časti pozemku parc. Č.21639, LV č. 1656 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 631 m2 na ulici K lomu z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a spevnenia povrchu pre prístup autom na susedný pozemok parc. č. 5193/3.

C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o nájom pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

V Bratislave dňa 31.05.2015

.....
podpis žiadateľa



MAG0P00FMVKH

Ing. Miroslav Dolnák, Mgr. Mária Dolnáková,

Vážený pán

Ing. Miroslav Bielko

Zástupca riaditeľa magistrátu a vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností a majetku

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č.1

814 99 Bratislava

21-09-2015
334175
MAGISAN 45 JTS/KOIT

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku parcelné číslo 21639; LV č. 1656 o výmere 8 m² zo dňa 01.06.2015 pod podacím číslom 279545

V súvislosti s plynutím 90 dňovej lehoty prerušenia konania o rozhodnutí vo veci spojeného stavebného a územného konania na novostavbu rodinného domu v katastrálnom území Bratislava Staré Mesto zo strany Stavebného úradu Bratislava – Staré Mesto do 30. októbra 2015 Vás žiadame o Vaše posúdenie možnosti urýchlenia procesu, a to tak, aby sa predmetná žiadosť dostala, ak nie na októbrové, tak aspoň na novembrové mestské zastupiteľstvo.

Svoju žiadosť odôvodňujeme skutočnosťou, že sa jedná o 8 m² v súčasnom vlastníctve magistrátu, ktorá nám však umožní nevyhnutný prístup na náš pozemok s parcelným číslom 5193/3 o výmere 500 m². Inú možnosť prístupu na pozemok nemáme, čím sa nám zhoršuje možnosť primeranej starostlivosti o vlastný majetok.

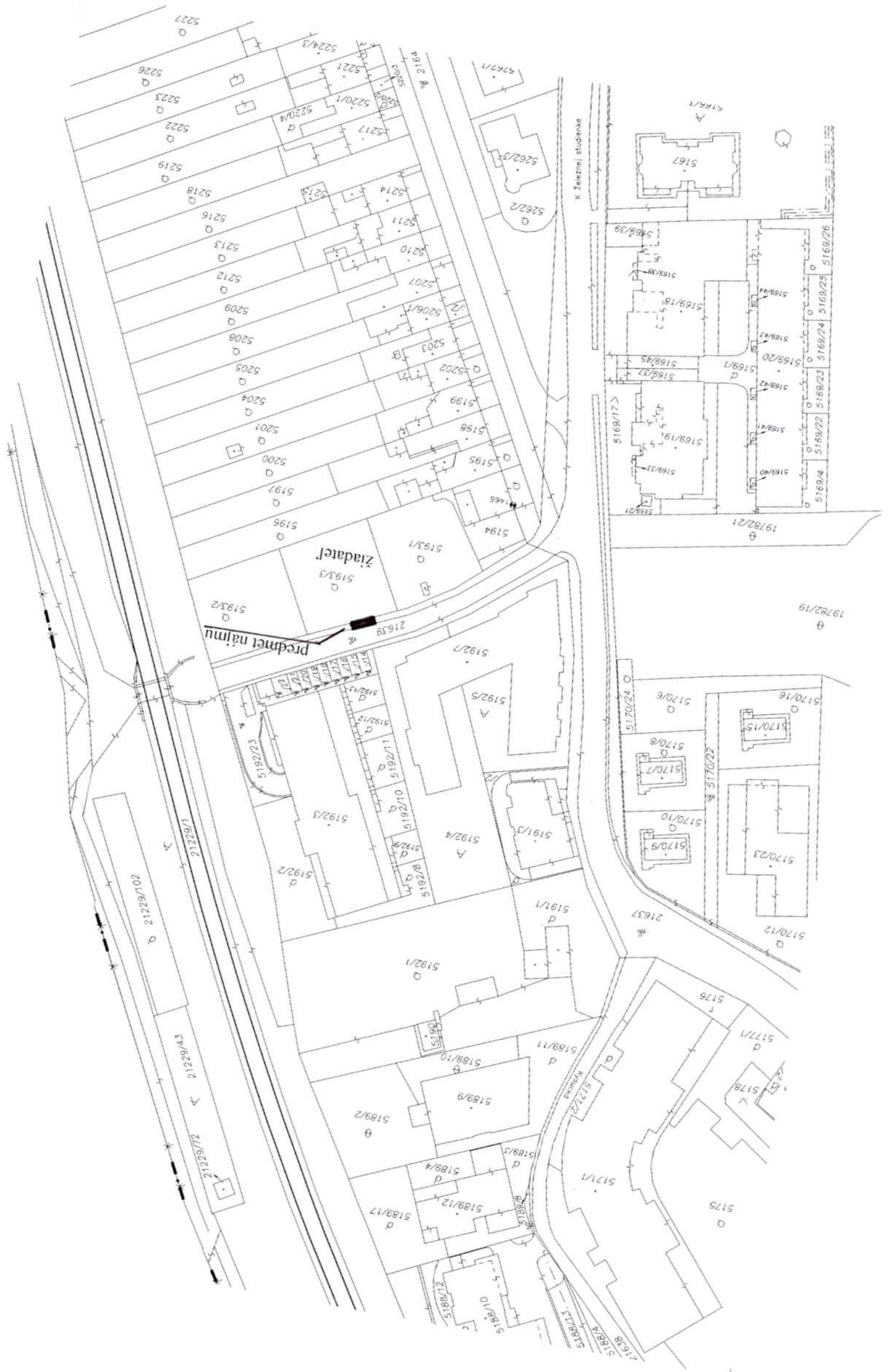
Vopred ďakujeme za Váš ústretový prístup.

S pozdravom

Mgr. Mária Dolnáková

Ing. Miroslav Dolnák

V Bratislave dňa 21.09.2015



legenda existujúcich inžinierskych sietí

- | | |
|--|---------------------------|
| | vedenie podzemné (NN) |
| | podzemné vedenie NN v |
| | podzemné vedenie VN v |
| | podzemné vedenie vodovodu |
| | podzemné vedenie oznam |
| | podzemné vedenie STL v |

legenda objektu spevnené plochy

- | | |
|---|--|
|  | vozovka vjazdu – kryt betónový |
|  | spevnená plocha a parkovacie stojiská č.1, č.2 – kryt dlaždený |
|  | parkovacie stojisko č.3 – kryt prašný |
|  | plochy pre peších – kryt dlaždený |
|  | terénne schody |
|  | odvodňovací žlab |
|  | bet. obrubníky 10/25/100 |
|  | palisády 12x16,5/60 |
|  | maliaračné žlabovky |

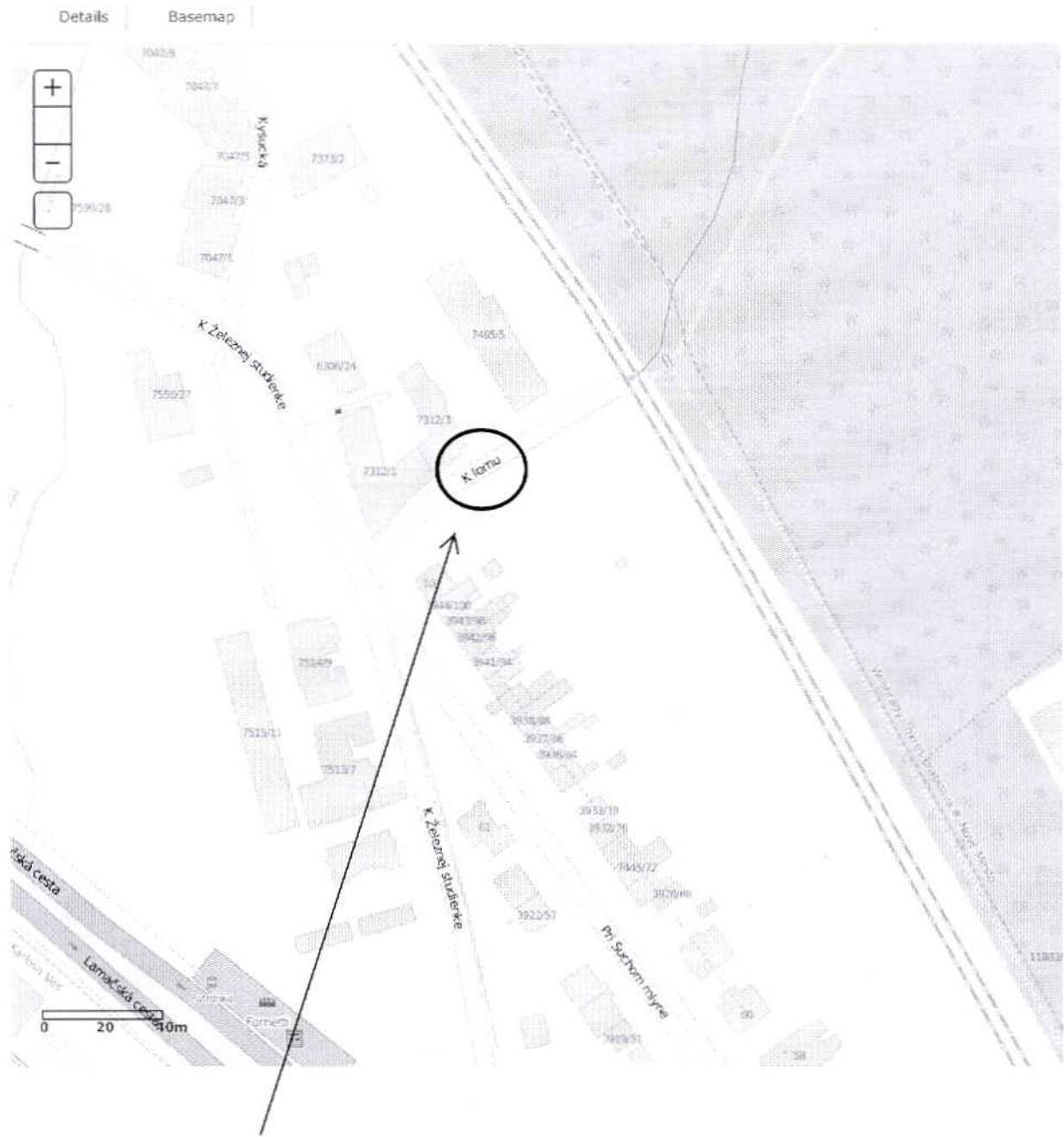
LEGENDA

-



INVESTOR	Ing. M. Dolník a Mgr. M. Dolníková, Kubačova 7, 831 02 Bratislava	ING. MARTIN JAMNICKÝ HLAŤÁČIKOVA 4 B41 05 BRATISLAVA
STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Bratislava, ul. K lomu, parcela č. 5193/3	
Časť		
DRUH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY DATUM 07/2015 FORMÁT 2 x A4 MERKA 1:200 STUPEŇ DSP Č. ZAKÁZKY VYHOTOVENE Č. VÝKRESU D	

ArcGIS My Map



časť pozemku registra C-KN p.č.21639 Staré mesto

ArcGIS My Map

Details

Basemap



časť pozemku registra C-KN p.č.21639 Staré mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	01.10.2015
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	27.10.2015
Katastrálne územie:		804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia :	11:25:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5193/3	500	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Dolnák Miroslav r.	, Ing.,	
	Dátum narodenia:		
	Spoluvlastnícky podiel:		1/1

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-33611/14 zo dňa 21.1.2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
GP na rozdelenie pozemku č.106/2009 overený dňa 15.10.2014 pod č. 2279/2014



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM45378/15 MAGS ORM 49029/15-306958 Ing. Simeunovičová/595 29.09.2015
MAG 306945 *MAG 350 424/15*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Miroslav Dolnák.
žiadosť zo dňa:	21.07.2015
pozemok parc. číslo:	21639 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica K lomu
prenájom pre účel:	Uloženie inžinierskych sietí a spevnenie povrchu pre prístup na pozemok parc.č. 5193/2 na ktorom je plánovaná stavba rodinného domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 5193/2 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, územie rozvojové - kód B. Záujmová parcela je zasiahnutá **ochranným pásmom železničných tratí**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu (v zmysle tabuľky pre rozvojové územie s kódom B).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49029/15-306958 zo dňa 29.09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Ing. Dolnák		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Pare.č.: 21 639	
Č.j.	MAGS OTUPD 48 769/2015-306 960 MAGS SNM 45 378/2015	č. OTUPD 445/15	
TI č.j.	TI/412/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	22.7.2015	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	5.8.2015	Komu : <i>SNM 315233</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 376018/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.07.2015	pod č.	MAGS SNM 45378/2015 MAG 306945/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 21639		
Žiadateľ:	Ing. Miroslav Dolnák		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, K lomu		
Parcelné číslo:	21639 o výmere 8 m ²		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	23.07.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 306962/15 ODI/334/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS SNM 45378/2015 MAG 306945/2015 zo dňa 17.07.2015, o nájmu časti pozemku parc. č. 21639 na ulici K lomu. Uloženie inžinierskych sietí a spevnenie povrchu pre prístup na pozemok parc. č. 5193/2, ktorého je žiadateľ majiteľom (LV č. 9833), a na ktorom žiadateľ pripravuje výstavbu rodinného domu.			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 21639 na ulici K lomu uvádzame:			
• Upozorňujeme, že komunikácia K lomu je doposiaľ nezariadená komunikácia. • Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, sa predmetné pozemky nachádzajú v ochrannom pásme železníc. • Pre danú lokalitu nie je spracovaný podrobný územný plán zóny. • K PD na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 5193/2 sme sa doposiaľ nevyjadrovali.			
K nájmu časti pozemku za účelom uloženia inžinierskych sietí a spevnenie povrchu pre prístup na pozemok parc. č. 5193/2, nemáme pripomienky. Prípadné pripomienky si uplatníme v DÚR a DSP.			
Vybavené (dátum):			27.07.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		28.07.2015

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.7.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48725/15-306963/KI-34
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	3.8.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		3.8.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
	24.7.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48859/2015-306964
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
Text stanoviska:			
Ul. k lomu nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy na území Hl. m. SR Bratislavy. Predmetná komunikácia nie je v správe OSK.			
Vybavené (dátum):	4.8.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zastupen riaditeľa magistrátu
 614 90 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 310096

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45378/2015	MAGS OŽP-48654/2015	RNDr. Calpašová/611	27. 7. 2015
306945/15	306961/15		

Vec

Ing. Miroslav Dolnák,
Bratislava – stanovisko.

nájom pozemku parc. č. 21693 k.ú. Staré Mesto.

Listom č. MAGS SNM 45378/2015-306945 zo dňa 17. 7. 2015 ste na základe žiadosti Ing. Miroslava Dolnáka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu pozemku parc. č. 21639 k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Dôvodom je uloženie inžinierskych sietí a spevnenie povrchu pre prístup na pozemok parc. č. 5193/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemku. Stavba, t.j. spevnenie povrchu a uloženie inžinierskych sietí má byť realizovaná v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany. Realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny za podmienok:

1. Realizácie výkopov v rastlom teréne budú vykonané odbornou firmou a výkopy budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov;
2. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU

MAG 310408

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 45378/15
306945/15

Naše číslo

MAGS 31146/2015
MAG 306967

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

28.07.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Miroslav Dolnák**,
... žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

307434/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 45378/15/306945

Naše číslo
MAGS FIN 34214/57133/306966 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
22.07.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 21.07.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Miroslav Dolnák, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasanec
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
finanene@bratislava.sk



1117

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Kubričanová

TU

30002

45 378/2015

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
306945/2015	MAGS OLP -- 39868/2015/	JUDr. Achbergerová/469	17.08.2015
307438/2015	OLP RPZ -	30002	
307010/2015			

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

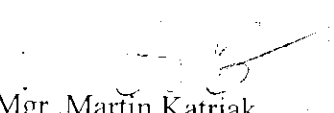
V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 17.07.2015 a 21.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s

Ing. Miroslav Dolnák,

SIAMON, s.r.o., IČO 36 705 306, Znievská 3, Bratislava

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., IČO 31 384 421, Stará Vajnorská 9, Bratislava.

S pozdravom


Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-09-2015	
Podpis: <i>J. Ferko</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM-39166/2015/305608	949/35999/2015/MAJ/Fea	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	28.08.2015

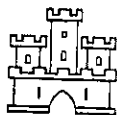
Vec: **Stanovisko k nájmu časti pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 21639 na ulici , pre žiadateľa Miroslava Dolnáka si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetnej časti pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
629/35194/2015/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
24.08.2015

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 21 639 na ul. K lomu z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prenájmu pozemku

Lokalita:	ul. K lomu
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21 639
Zóna:	Patrónka
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	18.08.2015
Zámer:	prenájom pozemku

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií je časť záujmovej parcely č. 21639, s výmerou 8 m², súčasťou plôch s funkciou: OBYTNÉ ÚZEMIA - málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, územia a plochy stabilizované.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre kód č. 102 sú nasledovné:

OBYTNÉ ÚZEMIA

102 málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

K prenájmu časti pozemku par. Č. 21639, vo výmere 8 m², nemáme výhrady, za predpokladu, že budúce funkčné využitie pozemku bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. ~~Anton~~ Gábor
referát územného plánu a rozvoja

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 – 83 – xxxx – 15 – 00**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Miroslav Dolnák

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 631 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, vo výmere 8 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie a užívanie prístupu na pozemok parc. č. 5193/3, LV č. 9833, vo vlastníctve nájomcu, na ktorom nájomca pripravuje výstavbu rodinného domu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca

sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa :
 - 1.1 vo výške 18,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,
 - 1.2 vo výške 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15.
2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV bodov 9 a 10 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty,

poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu bydliska nájomcu, zmenu vlastníctva pozemku parc. č. 5193/3 a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je

prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby výkopy v rastlom terénne vykonala odborná firma v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
V prípade porušenia tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje počas realizácie stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
15. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi sankcie v zmysle VZN.
16. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
17. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

Článok V

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete, najneskôr však do uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. 5193/3, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu, užívanie a údržbu uložených inžinierskych sietí.
 - 1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku.
 - 1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
 - 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete

prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto článku v určenom termíne, prenájomca má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.

3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenájomca do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške 500,00 Eur, na účet prenájomca v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx15.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí prenájomca na náklady nájomcu.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa
6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či

nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Miroslav Dolnák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639, Ing. Miroslavovi Dolnákov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², Ing. Miroslavovi Dolnákov, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania a užívania prístupu k nehnuteľnosti, na dobu neurčitú,

1. za nájomné

- 1.1 **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo predstavuje ročne sumu vo výške **240,00 Eur**,
- 1.2 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou vo výške 500,00 Eur
- 2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639, Ing. Miroslavovi Dolnákov

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č.210/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m², Ing. Miroslavovi Dolnákov, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania a užívania prístupu k nehnuteľnosti, na dobu neurčitú,

1. za nájomné

- 1.1 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo predstavuje ročne sumu vo výške 240,00 Eur,
- 1.2 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou vo výške 500,00 Eur,
- 2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

