

ZÁPISNICA

z online rokovania Komisie finančnej stratégie (ďalej len „komisia“)

zo dňa 20.05.2024 v čase od 15.00 hod. do 16.13 hod.

Prítomní: Mgr. Lenka Jakubčová, Ing. Roman Lamoš, Mgr. Kamil Bodnár, p. Gabriela Ferenčáková, Ing. Michal Vlček, p. Dárius Krajčír, Mgr. Robert Greizinger, Ing. Martin Vician, PhDr. Branislav Záhradník, JUDr. Jana Jakubkovič, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. Mgr. Pavol Škápik,

Ospravedlnení:

Neprítomní: Ing. Roman Lamoš

Prizvaní: ku všetkým bodom JUDr. Jana Bezáková (Útvar mestskej kontrolórky), za Útvar mestských analýz a stratégií: Ján Brunovský, MSc., Mgr. Ján Mazúr, PhD., Ing. Slávka Nagyová, Ing. Michal Havlát, za Sekciu financií: Ing. Michal Compeľ, Ing. Marianna Mazáková, Bc. Vladimíra Ráčzová, za oddelenie vnútorného auditu: Ing. Lucia Behuliaková, za oddelenie nájmov nehnuteľností Mgr. Tomáš Hlaváčik, za Projektovú kanceláriu Sekcie dopravy: Ing. Michal Markovič, projektový vedúci, za Sekciu dopravy: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy, za Útvar správy mestských podnikov: Mgr. Zuzana Trubíniová, za Technické siete, a.s. Ing. Boris Dračka)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Lenka Jakubčová (ďalej len „predsedníčka komisie“). Predsedníčka komisie následne oboznámila členov komisie s programom rokovania a následne dala hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Program:

1. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR k „Vybraným položkám príjmov obcí“ v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto SR Bratislava a o prijatých opatreniach
2. Návrh na obstaranie a čerpanie nového úveru a refinancovanie externého úverového rámca č. 0858/14/80100 v roku 2024 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu
3. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024
4. Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania
5. Stratégia rozvoja a financovania MUŠ Mlynské nivy
6. Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo pre projekt „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála, projektová dokumentácia“
7. Informácia o riadnych individuálnych účtovných závierkach a návrhoch na vysporiadanie výsledkov hospodárenia za rok 2023, obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy:

- MKK Grössling s.r.o.
- Technické siete Bratislava, a.s.
- OLO a.s.
- Národné tenisové centrum a.s.
- Bratislavská organizácia cestovného ruchu

8. Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.

9. Informačný materiál – Informácia o výške príjmu dane z príjmu fyzických osôb a porovnanie so stavom v minulom roku 2023

10. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR k „Vybraným položkám príjmov obcí“ v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto SR Bratislava a o prijatých opatreniach

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compel, riaditeľ sekcie financií, Ing. Marianna Mazáková, zástupkyňa riaditeľa sekcie financií, Bc. Vladimíra Ráčová, vedúca oddelenia miestnych daní a poplatkov, Ing. Lucia Behuliaková za oddelenie vnútorného auditu, Mgr. Tomáš Hlaváčik za oddelenie nájmov nehnuteľností)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Informáciu o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“ podľa poverenia NKÚ SR č. 1899/04 z 15.11.2023 v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o prijatých opatreniach.

Hlasovanie:

Prítomní: 10,

Za: 8, Proti: 1, Zdržali sa: 1.

Návrh uznesenia bol prijatý.

bod 2

Návrh na obstaranie a čerpanie nového úveru a refinancovanie externého úverového rámca č. 0858/14/80100 v roku 2024 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compeľ, riaditeľ sekcie financií, Ing. Michal Havlát, MsC., útvar mestských stratégií analýz)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy:

1. schváliť

- 1.1 v súlade so schváleným Návrhom na zmenu rozpočtu na roky 2024 – 2026 podpísanie úverovej zmluvy na refinancovanie existujúceho úveru úverového rámca č. 0858/14/80100 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v sume 70 500 000,00 eur na základe najvýhodnejšej ponuky,
- 1.2 v súlade so schváleným rozpočtom na roky 2024 – 2026 podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie nového úveru pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v sume 55 000 000,00 eur pre potreby zabezpečenia financovania investičných akcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe najvýhodnejšej ponuky.

2. splnomocniť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

- 2.1 na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie refinancovanie existujúceho úveru úverového rámca č. 0858/14/80100 v sume 70 500 000,00 eur pre rok 2024 so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. do termínu expirácie existujúcej zmluvy
- 2.2 na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiaciach nového úveru v sume 55 000 000,00 eur s Československou obchodnou bankou, a. s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mesta.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 8 , Proti: 0, Zdržali sa: 1.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compeľ, riaditeľ sekcie financií, Ing. Marianna Mazáková, zástupkyňa riaditeľa sekcie financií)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 0,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových príjmov o 100 319,00 eur,
3. zvýšenie príjmových finančných operácií o 4 658 395,00 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov o 0,00 eur,
5. zvýšenie kapitálových výdavkov o 4 758 714,00 eur.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

(materiál prezentovali: Ján Brunovský, MSc., útvár mestských stratégií a analýz, Mgr. Ján Mazúr, PhD. vedúci útvaru mestských stratégií a analýz)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy:

1. **zobrať na vedomie** materiál Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (verzia 4, ďalej len „Metodika“)
2. **žiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, aby pracoval na naplnení Metodiky v partnerstve s developermi aktívnymi v území Mlynských nív najmä formou uzatvorenia záväzných zmlúv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a developermi aktívnymi v území Mlynských nív.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Stratégia rozvoja a financovania MUŠ Mlynské nivy

(materiál prezentovali: Ján Brunovský, MSc., útvár mestských stratégií a analýz, Mgr. Ján Mazúr, PhD. vedúci útvaru mestských stratégií a analýz, Ing. Slávka Nagyová, projektová kancelária magistrát)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy:

1. **zobrať na vedomie** materiál Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy (ďalej len "Stratégia") vypracovaný pre účely vyjednávania s developermi aktívnymi v území Mlynských nív v kontexte Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (vo verzii 4) a Mestskej urbanistickej štúdie Mlynské nivy;
2. **žiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, aby pracoval na naplnení Stratégie v partnerstve s developermi aktívnymi v území Mlynských nív najmä formou uzatvorenia záväzných zmlúv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a developermi aktívnymi v území Mlynských nív.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 1.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Dohoda o ukončení Zmluvy o dielo pre projekt „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála, projektová dokumentácia“

(materiál prezentovali: Ing. Michal Markovič, projektový vedúci Projektovej kancelárie Magistrátu, Ing. Marek Jašíček, riaditeľ Sekcie dopravy)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasiť**:

1. s návrhom Dohody o ukončení Zmluvy o dielo pre projekt „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála, projektová dokumentácia“ zo dňa 28.4.2020 v znení dodatkov č. 1-3, uzatvorenej v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky

Bratislava, ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., ako zhotoviteľom, predmetom ktorej je ukončenie zmluvy o dielo a vysporiadanie s tým súvisiacich finančných nárokov,

2. s uzatvorením Dohody o ukončení Zmluvy o dielo pre projekt „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála, projektová dokumentácia“ zo dňa 28.4.2020 v znení dodatkov č. 1-3, v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s. ako zhotoviteľom.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Informácia o riadnych individuálnych účtovných závierkach a návrhoch na vysporiadanie výsledkov hospodárenia za rok 2023, obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy:

- **MKK Grössling s.r.o.**
- **Technické siete Bratislava, a.s.**
- **OLO a.s.**
- **Národné tenisové centrum a.s.**
- **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**

(materiál prezentovala: Mgr. Zuzana Trubíniová, útvar správy mestských podnikov)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie:**

1. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o. so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54288801:
 - i. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023
 - ii. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023
2. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54302102:
 - i. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023
 - ii. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023

3. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. so sídlom Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO 00681300:
 - i. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023
 - ii. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023
4. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35853891:
 - i. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023
 - ii. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023
5. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením organizácie Bratislavská organizácia cestovného ruchu, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 42259088:
 - i. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023
 - ii. Správa o hospodárení za rok 2023

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.

(materiál prezentovala: Mgr. Zuzana Trubíniová, útvar správy mestských podnikov)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54302102.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Informácia o výške príjmu dane z príjmu fyzických osôb a porovnanie so stavom v minulom roku 2023

(informačný materiál bez uznesenia predkladá sekcia financií na základe požiadavky Mgr. Pavla Škápika)

K bodu 10

Rôzne

Predsedníčka komisie poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

Mgr. Lenka Jakubčová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Adriána Flesarová, v. r.
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 20.05.2024