

## Výpis

### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13. 05. 2024

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Preslava, s. r. o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN parc. č. 21446 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 8925, registra „C“ KN parc. č. 3250/54 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 8925, registra „C“ KN parc. č. 21439/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656, registra „C“ KN parc. č. 21451/2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656, celkovo vo výmere 68 m<sup>2</sup>, spoločnosti Preslava, s. r. o. so sídlom v Budove ORBIS na Rajskej 7 v Bratislave, IČO 53573447, na prekládku stožiaru a rozvodov verejného osvetlenia k stavbe „Bytový dom na Svoradovej ulici“, na dobu neurčitú, za nájomné 30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 2 040,00 eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom častí pozemkov, k. ú. Staré Mesto, reg. „E“ KN parc. č. 21446 a reg. „C“ KN parc. č. 3250/54, parc. č. 21439/1, parc. č. 21451/2, celkovo vo výmere 68 m<sup>2</sup>, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých stavebník spoločnosť Preslava, s. r. o. bude realizovať prekládku stožiaru a rozvodov verejného osvetlenia k stavbe „Bytový dom na Svoradovej ulici“, pričom na vydanie stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 13. 05. 2024