

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

Návrh

**na bezodplatný prevod stavby súpis. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka - Dom kultúry Dúbravka
a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3026/4 a 3026/5, k. ú. Dúbravka, do
správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 2x
6. Zmluvu o prevode vlastníctva
7. Protokol o zverení do správy
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 223/2015 z 26. 11. 2015

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Alexander Molnár, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. bezodplatný prevod stavby súpis.č. 2898 na parc.č. 3026/4 v k.ú. Dúbravka do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v platnom znení s predkupným právom hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu 1,00 Euro (aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter) pre prípad, že sa mestská časť Bratislava – Dúbravka v budúcnosti rozhodne predmet bezodplatného prevodu, stavbu súpis. č. 2898 na parc.č. 3026/4 v k.ú. Dúbravka, scudziť predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti, na tretí subjekt.
2. zverenie pozemkov v Bratislave, parc.č. 3026/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3511 m² a parc.č. 3026/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7947 m², k.ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevádzky a údržby stavby domu kultúry a revitalizácia a údržby príľahlého pozemku s podmienkami:
 - a) mestská časť zverené pozemky nemôže predať;
 - b) v prípade, ak mestská časť Bratislava–Dúbravka prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : 1) Návrh na bezodplatný prevod stavby súp. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v k.ú. Dúbravka do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
2) Návrh zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3026/4 a 3026/5 v k.ú. Dúbravka do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ v k.ú. Dúbravka

Stavba:

Súp. č.	na parc. č.	druh stavby
2898	3026/4	dom kultúry - Dúbravka

Právny vzťah k stavbe je evidovaný na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky:

parc. č. reg. „C“KN	druh pozemku	výmera v m²
3026/4	zastavané plochy a nádvoria	3511
3026/5	zastavané plochy a nádvoria	7947
Spolu:		11458

Pozemky sú zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva je stavba súp. č. 2898 uvedená v špecifikácii.

Predmetom zverenia majetku do správy mestskej časti sú pozemky parc. č. 3026/4 a 3026/5, uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava Dúbravka žiada o bezodplatný prevod vlastníctva stavby Dom kultúry Dúbravka do vlastníctva mestskej časti a zároveň žiada o zverenie správy pozemkov podľa špecifikácie do svojej správy. Mestská časť žiadosť zdôvodnila nasledovne:

Budova Domu kultúry Dúbravka bola postavená pred 30 rokmi a začína chátrať. Jej prevádzka stojí viac než 200 tis. eur ročne. Je fyzicky i morálne zastaralá, zateká strecha, fasáda budovy má stratu tepla 40%, v lete teplota miestností stúpa na 35 a viac stupňov, kotel ÚK ju už dlho po svojej životnosti, javisková technika dosluhuje a hrozí úrazmi, výťahy sú z technických dôvodov mimo prevádzky. Ide o stav, kedy hrozí, že budova bude musieť byť zatvorená. Predpokladané náklady na rekonštrukciu celej budovy sú vyčíslené na viac ako 2 mil. eur. Hlavné mesto SR Bratislava nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu, mestská časť Bratislava – Dúbravka má záujem tento objekt zrekonštruovať z prostriedkov komunitárnych fondov Európskej únie. Za tým účelom musí mestská časť deklarovať vlastnícky vzťah k budove. Zastavaný a príslušný pozemok doposiaľ neboli zverené do správy mestskej časti,

pričom so stavbou a jej užívaním úzko súvisia a bude potrebná aj revitalizácia príľahlého pozemku.

1) Bezodplatný prevod stavby do vlastníctva

Stavba, ktorá je predmetom bezodplatného prevodu, bola zverená do správy mestskej časti Protokolom č. 10 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zo dňa 05.08.1991.

Podľa §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do správy do 31.12.2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Stavba sa navrhuje bezodplatne previesť do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka s predkupným právom hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu 1,00 Euro (aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter) pre prípad, že sa mestská časť Bratislava – Dúbravka v budúcnosti rozhodne predmet bezodplatného prevodu, stavbu súpis. č. 2898 na parc.č. 3026/4 v k.ú. Dúbravka, scudziť predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti, na tretí subjekt.

Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

2) Zverenie pozemkov do správy mestskej časti

Mestská časť žiada zveriť do správy pozemok parc. č. 3026/4 na ktorom je postavená stavba domu kultúry a príľahlý pozemok parc. č. 3026/5 k tejto stavbe, za účelom jeho revitalizácie.

Žiadané pozemky sa navrhujú zveriť do správy s nasledovnými ťarchami:

- Na pôvodné pozemky PK parc. č. 2506, 2512, 2523/2 a 2535/2 v k.ú. Dúbravka sú uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, tak, ako sú vyznačené na priloženej snímke z mapy.
- Na časť pozemku parc. č. 3026/5 v k.ú. Dúbravka je uzatvorená nájomná zmluva č. 089405770900 na reklamné panely so spoločnosťou BigBoard Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Námestie slobody 28, Bratislava, na dobu určitú do roku 2019.

Účel zverenia pozemkov do správy:

Prevádzka a údržba stavby domu kultúry a revitalizácia a údržba príľahlého pozemku.

Podmienky zverenia pozemkov do správy:

Pozemky sa navrhujú zveriť do správy s podmienkami:

- mestská časť zverené pozemky nemôže predať;
- v prípade, ak mestská časť Bratislava–Dúbravka prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00JZQB4

Bratislava 26. 01. 2015

ONPA - 1988/3999/2015/81

BRATISLAVA - DÚBRAVKA

- 9 - 02 - 2015

PEI

SNM

23.1.15

Vážený pán primátor,

MAG0P00 31348/2015

protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zo dňa 05. 08. 1991, zverilo hlavné mesto do správy našej mestskej časti budovu Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej ul. č. 12. Stavba so súpisným číslom 2898 je zapísaná na LV 1381. Pozemok pod stavbou, parc. č. 3026/4, zapísaný na LV 847, nebol mestskej časti zverený.

V súlade s ustanovením § 31b zákona Slovenskej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Bratislava môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 1998, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Budova Domu kultúry Dúbravka je vo veľmi zlom technickom stave a na to aby riadne plnila svoj účel, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Mestská časť vynakladá značné finančné prostriedky iba do sanácie havárií. Keďže hl. mesto SR Bratislava nemá finančné prostriedky na rozsiahlu rekonštrukciu, tunajšia mestská časť má záujem tento objekt zrekonštruovať z prostriedkov z komunitárnych fondov Európskej únie. Za týmto účelom však musí mestská časť deklarovať vlastnícky vzťah k objektu ako aj pozemku na ktorom sa budova nachádza.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o prevedenie budovy Domu kultúry Dúbravka do vlastníctva tunajšej mestskej časti, ako aj o zverenie pozemku pod budovou Domu kultúry Dúbravka, parc. č. 3026/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3511 m² a príslušného pozemku k stavbe Domu kultúry Dúbravka parc. č. 3026/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7947 m² do správy mestskej časti, nakoľko tieto nehnuteľnosti nie sú doteraz do správy mestskej časti zverené, pričom so stavbou úzko súvisia.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vážený pán
Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1, P.O.BOX
192
814 99 Bratislava I

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
ST-14818/7323/2015

Vybavuje/linka

Bratislava
28. septembra 2015

Vážený pán primátor,
Vážený pán riaditeľ magistrátu,

už viackrát sme, či už písomne, alebo ústne viedli spolu viacero rozhovorov na tému Domu kultúry v Dúbravke. Žiaľ, doposiaľ sa nám nepodarilo túto tému uzavrieť jednoznačným stanoviskom.

Dovoľte pripomenúť môj list z 13.8.2015, kde sa odvolávam na naše spoločné rokovanie zo dňa 10.8.2015 ohľadne otázky Domu kultúry.

Toto zariadenie bolo pôvodne vybudované, ako kultúrne centrum pre celý IV. bratislavský obvod. Po roku 1991 bola budova zverená do správy našej mestskej časti a celá ťarcha jej financovania spočíva na našich pleciach.

Keďže budova má už tridsať rokov, je pochopiteľné, že začína chátrať a je potrebná jej komplexná rekonštrukcia. Hlavné mesto do dnešného dňa na opravy neprispelo žiadnou čiastkou a nás jej prevádzka stojí viac, než 200 tis. euro ročne, čo sú prostriedky, ktoré nám chýbajú na pokrytie potrieb napríklad pre materské školy, alebo sociálnu a opatrovateľskú činnosť.

Presklená fasáda budovy podľa tepelne - technického posudku má stratovosť 40 % okolitého tepla. V lete teplota miestností stúpa na neúnosných 35 a viac stupňov. Kotel je po tridsiatich rokoch v stave ďaleko za svojou životnosťou. Javisková technika dosluhuje a hrozí zranením. Výťahy technici zakázali používať a cez strechu zateká. Je to stav, kedy hrozí, že budova bude musieť byť zatvorená. Takéto návrhy od poslancov sa už objavili. Zatiaľ však víťazí zdravý rozum a snaha budovu rekonštruovať. Predpokladané náklady na rekonštrukciu sú vyčíslené vo výške presahujúcej sumu 2 mil. euro.

A teraz dôvod tohto môjho listu – dúbravskí poslanci nemajú záujem investovať takú veľkú sumu do rekonštrukcie objektu, na ktorú je potrebné si vziať úver, pokiaľ budova nebude v majetku mestskej časti. Predpokladám, že ani hlavné mesto ako vlastník budovy nie je v súčasnej dobe v takej finančnej situácii, aby mohol túto rekonštrukciu vykonať. Bol by som veľmi nerád, keby sa dúbravskí poslanci priklonili k tomu, aby sa budova Domu kultúry vrátila späť do správy magistrátu a vytvorila ďalšiu chátrajúcu budovu v Bratislave.

Preto by som chcel opätovne požiadať o prevod budovy Domu kultúry do majetku mestskej časti, alebo uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú minimálne na 30 rokov, vrátane pozemku pod budovou par. č. 3026/4 a príslušného pozemku par. č. 3026/5, ktorý popri rekonštrukcie budovy bude taktiež nevyhnutné zrevitalizovať.

Vážený pán primátor,
Vážený pán riaditeľ magistrátu,

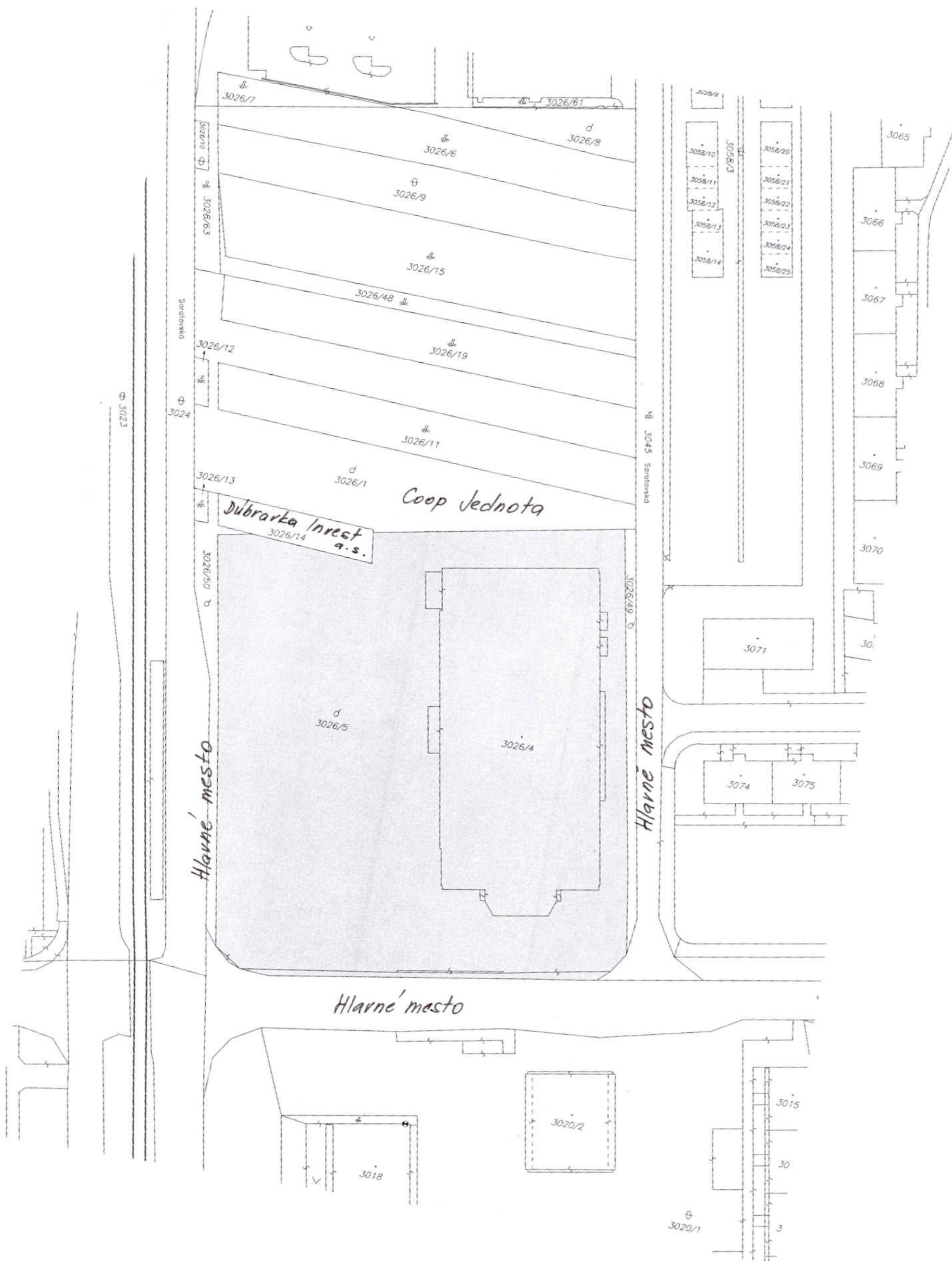
verím, že túto našu viac krát opakovanú požiadavku podporíte. Sme vo fáze prípravy plánov rekonštrukcie a vybavovania úveru.

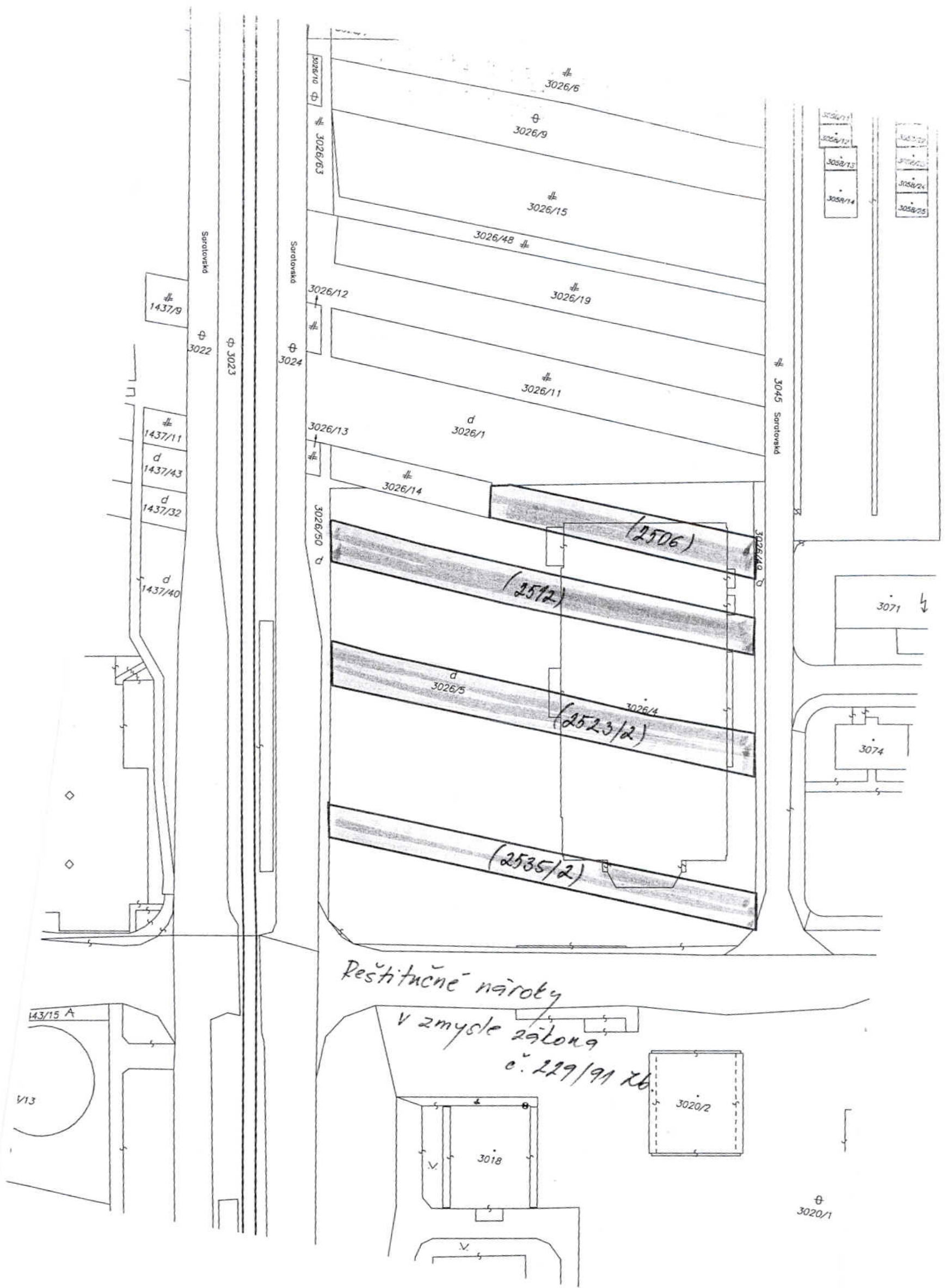
Odhliadnuc od skutočnosti, že kladným stanoviskom, ktorý je jednoduchým a nebolestivým úkonom, nepomôžete a nijakým spôsobom nezvýhodníte starostu alebo poslancov Dúbravky, ale vykonáte veľmi prospešnú činnosť obyvateľom celej Bratislavy, ktorý tu navštevujú kultúrne podujatia a chcú ich aj naďalej navštevovať, čím nepochybne prispějete k ďalšiemu rozvoju mesta.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta



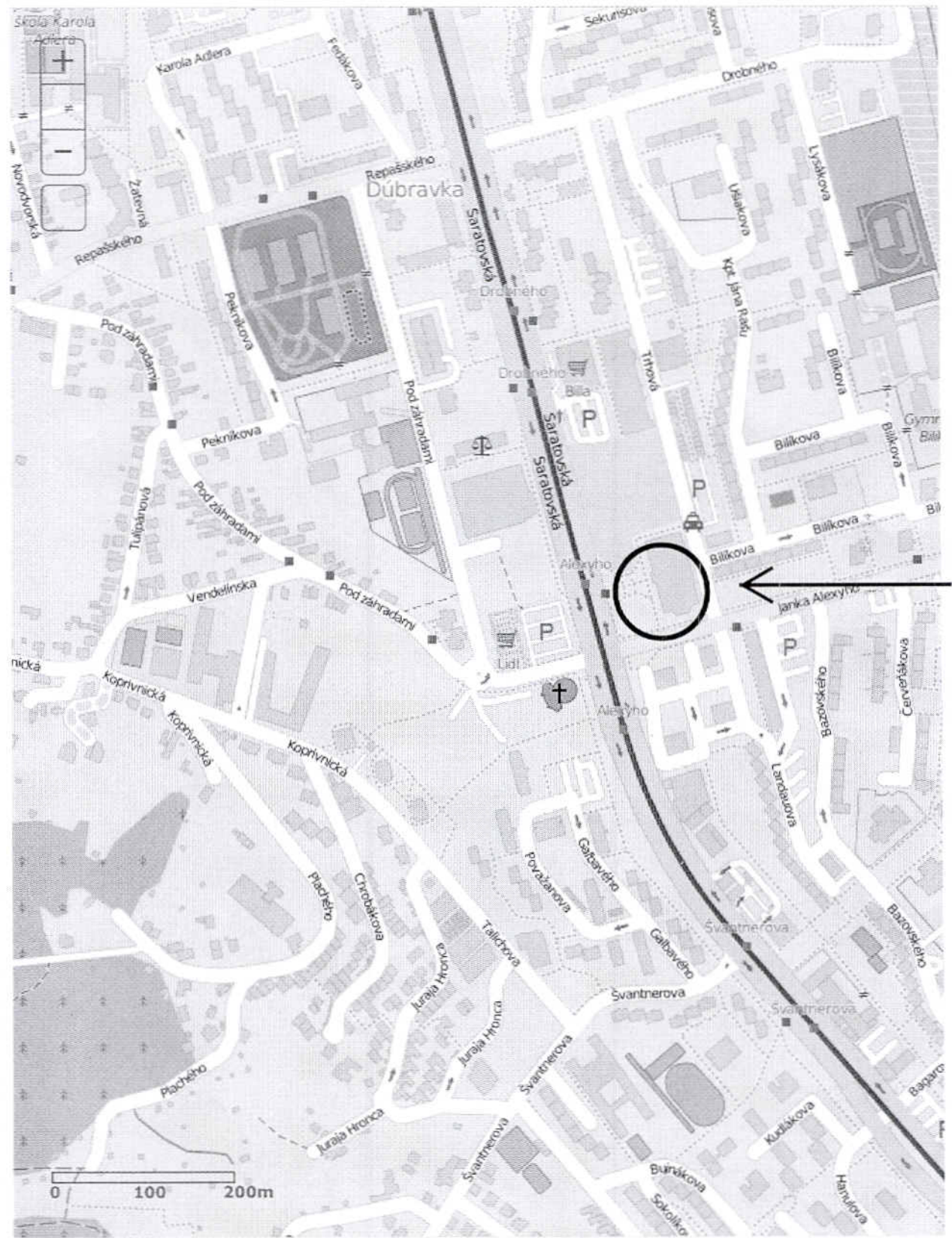


ArcGIS

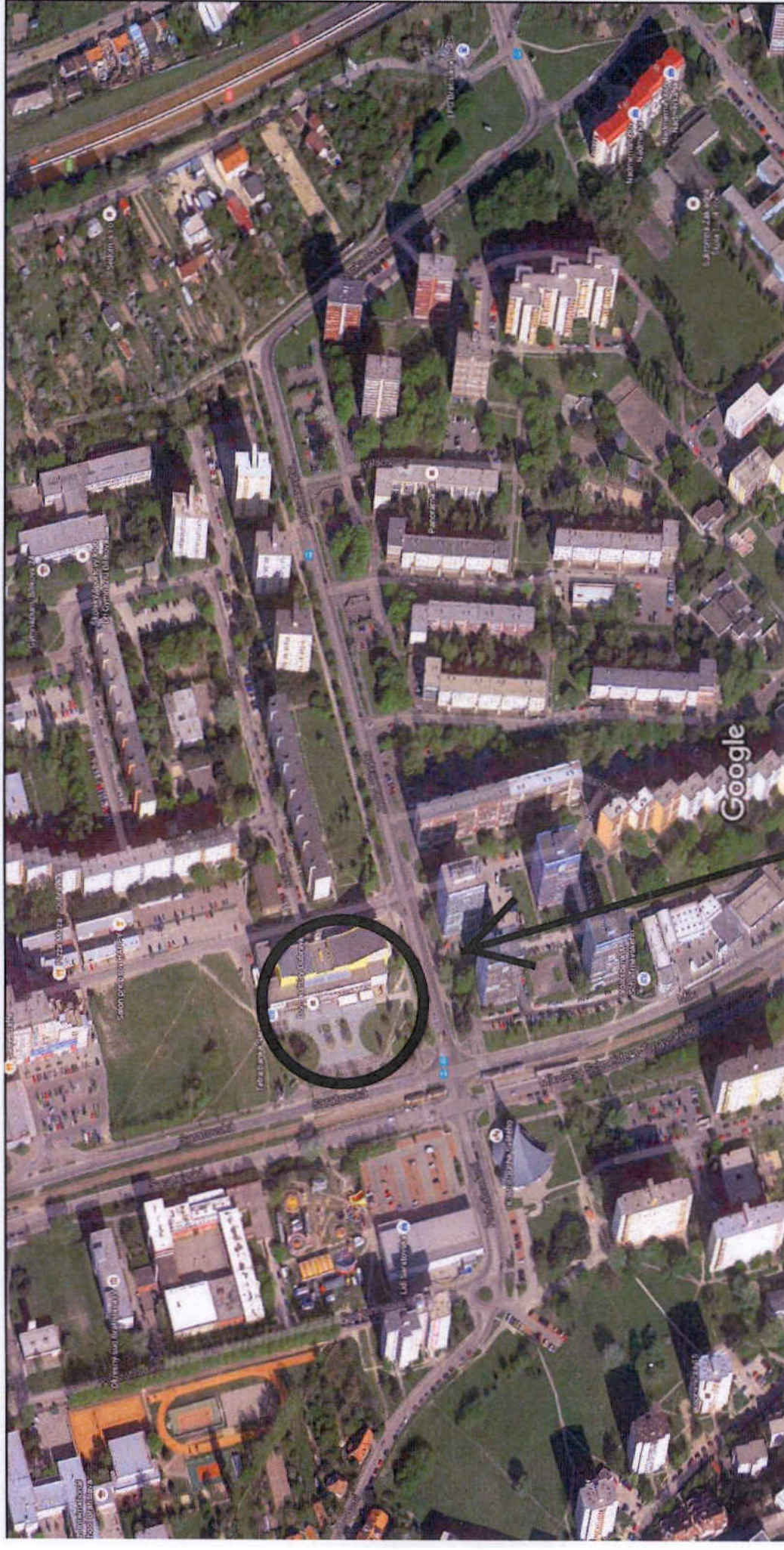
My Map

Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.3026/4-5, Dom kultúry Dúbravka



Snímky © 2015 Google, Údaje map © 2015 Google

50 m

k.ú. Dúbravka, parc.č.3026/4-5, DOM KULTÚRY

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.07.2015
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	30.07.2015
Katastrálne územie:		806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia :	13:39:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1381 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2898	3026/4	16	Dom kultúry-Dúbravka		1

Iné údaje:

Parcela 3026/4 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 844 02, SR	IČO: 00603406	
		Spoluvlastnícky podiel:	0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
 Dátum vyhotovenia: 30.07.2015
 Čas vyhotovenia : 13:35:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3026/4	3511	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3026/5	7947	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3026/4 je evidovaná na LV č. 1381.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti
v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov a zmluva o zriadení predkupného práva**

č.

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

IČO: 00603406

(ďalej aj ako „mestská časť“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, a to stavby súpis. č. 2898, postavenej na pozemku parcela č. 3026/4, popis stavby – Dom kultúry-Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1381.
- 2) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1) tohto článku je v súlade s ustanovením §8 ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom č. 10 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 05.08.1991.
- 3) Podľa ustanovenia § 31b zákona č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, môže hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestskej časti nehnuteľný majetok, ktorý jej zverila do správy v lehote do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestská časť mohla vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štátom.

- 4) Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva. Pozemok nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2015 zo dňa
- 2) Mestská časť Bratislava-Dúbravka prehlasuje, že jej je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 ods. 1) dobre známa, a že ju preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

Predkupné právo - vedľajšie dojednania k zmluve

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, mestská časť Bratislava-Dúbravka ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislava ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu, ktorý je podrobne špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
- 2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak mestská časť bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v článku 1 tejto zmluvy scudziť predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti na tretí subjekt, bude povinná ponúknuť predmet prevodu hlavnému mestu SR Bratislave za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter.
- 4) Doba doready sa bude predaj alebo prevod uskutočňovať, nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ale sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v dĺžke štyroch mesiacov, počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu, inak predkupné právo zanikne.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o osobnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, z toho 5 vyhotovení pre hlavné mesto SR Bratislava, 2 vyhotovenia pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

Za hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Za mestskú časť Bratislava-Dúbravka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Protokol č.

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená starostom RNDr. Martinom Zaťovičom
IČO: 00603406
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka sú pozemky v Bratislave, **katastrálne územie Dúbravka**, (Dom kultúry Dúbravka), a to:
pozemky registra "C" KN, zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:
parc. č. 3026/4 - zastavané plochy a nádvoría, výmera 3511 m², hodnota 174815,77 €;
parc. č. 3026/5 - zastavané plochy a nádvoría, výmera 7947 m², hodnota 395688,11 €.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka za účelom za účelom prevádzky a údržby stavby domu kultúry a revitalizácia a údržby príľahlého pozemku s podmienkami:

- a) mestská časť zverené pozemky nemôže predať;
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava–Dúbravka prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2015 uznesením č./2015 s podmienkami:

- a) mestská časť zverené pozemky nemôže predať;
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava–Dúbravka prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Dúbravka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava–Dúbravka stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá.

2) Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem uplatneného reštitučného nároku podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na pôvodné pozemky PK parc. č. 2506, 2512, 2523/2 a 2535/2 v k.ú. Dúbravka tak, ako sú vyznačené na priloženej snímke z mapy k protokolu.

- Na časť pozemku parc. č. 3026/5 v k.ú. Dúbravka je uzatvorená nájomná zmluva č. 089405770900 na reklamné panely so spoločnosťou BigBoard Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Námestie slobody 28, Bratislava, na dobu určitú do roku 2019.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 6 exemplárov a mestská časť Bratislava–Dúbravka 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol číslo 1188 0..... 15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava–Dúbravka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

RNDr. Martin Zatoš
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 23

Návrh na bezodplatný prevod stavby súpis. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka - Dom kultúry Dúbravka a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3026/4 a 3026/5, k. ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Komisia žiada vysvetlenie súladu so zákonom pri zverení predmetných pozemkov a pri bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na bezodplatný prevod stavby súp. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v Bratislave, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka - Dom kultúry Dúbravka a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3026/4 a 3026/5 v k.ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

kód uzn.: 5.1
22.1

Uznesenie č. 223/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť:

1. bezodplatný prevod stavby súpis.č. 2898 na parc. č. 3026/4 v k.ú. Dúbravka do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v platnom znení s predkupným právom hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu 1,00 Euro (aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter) pre prípad, že sa mestská časť Bratislava-Dúbravka v budúcnosti rozhodne predmet bezodplatného prevodu, stavbu súpis. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v k. ú. Dúbravka, scudziť predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti, na tretí subjekt.
2. zverenie pozemkov v Bratislave, parc. č. 3026/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3511 m² a parc.č. 3026/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 947 m², k. ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevádzky a údržby stavby domu kultúry a revitalizácia a údržby príľahlého pozemku s podmienkami:
 - 2.1 mestská časť Bratislava-Dúbravka zverené pozemky nemôže predať;
 - 2.2 v prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

- - -

