

ZÁPISNICA

zo dňa
04.11.2025

Prítomní, ospravedlnení a neprítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Prítomní občania: Dr. Branislav Machala, Pavol Palfy

Miesto a čas rokovania: Microsoft Teams, 15:00 hod

Zasadnutie komisie otvorila a viedla zástupkyňa p. predsedníčky komisie: Ing. Monika Ďurajková, ktorá na úvod členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o uvedenom programe.

Program:

1. Informácia o práci pracovnej skupiny a posúdenie podnetov z preskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum-časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien a doplnkov (ÚPN-Z CMC PE) ako jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC PE.
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Rôzne

Hlasovanie: Prítomní: 8 Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o práci pracovnej skupiny a posúdenie podnetov z preskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum-časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien a doplnkov (ÚPN-Z CMC PE) ako jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC PE.

P. Hartlová odprezentovala predkladaný materiál. P. Pätoprstá následne doplnila informácie z procesu participácie pracovnej skupiny, ktorej bola členkou. Doplnila, že by sa do dôvodovej správy mohli doplniť konkrétne mená členov pracovnej skupiny. P. Vagač sa zaujímal, prečo nebola oslovená aj MČ Staré Mesto a či nebolo potrebné aktualizovať UPN-Z CMC PE po schválených ZaD10 UPN BA z mája tohto roka. P. Hartlová vysvetlila, že oznámenie bolo vyvesené a zverejnené formou oznámenia na úradnej tabuly v zmysle postupov stavebného zákona. A do pracovnej skupiny nebol prizvaný nikto z MČ Staré Mesto z dôvodu, že podnety, ktoré boli predmetom riešenia sa netýkali územia Starého Mesta. Zároveň dodala, že sa jednalo o podnety, ktoré vzišli z aktualizácie UPN-Z CMC PE z roku 2021.

Ďalej sa viedla diskusia ohľadom aktuálnosti podnetov; stave pamätihodností v riešenom území; záväznosti štúdií Bratislavského Dunajského Parku a Štúdií Lido. P. Nemethová podporila názor p. Vagača ohľadom aktualizácie podnetov k UPN-Z CMC PE, na základe schválených ZaD10 UPN BA, ktoré boli schválené a nadobudli účinnosť tento rok. P. Hartlová znova vysvetlila časovú postupnosť a dôvod vzniku tejto prac. skupiny, ktorá vyplynula z uznesenia MsZ. Doplnila, že sa pripravuje harmonogram procesu obstarávania ZaD UPN-Z CMC PE ako aj participačný plán, ktorý keď to bude aktuálne, bude komisii pre informáciu predložený.

P. Hartlová záverom uviedla, že preverí zoznam oslovených subjektov z roku 2021 v archíve a informuje p. Vagača a do dôvodovej správy sa doplnia aj konkrétne mená členov pracovnej skupiny.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

berie na vedomie

Informáciu o práci pracovnej skupiny a posúdenie podnetov z preskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum-časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien a doplnkov (ÚPN-Z CMC PE) ako jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC PE.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

P. Hartlová uviedla informácie k upravenej pravidelne predkladanej informatívnej tabuľke o UPP a UPD obstarávaných mestom.

P. Ďurajková sa zaujímala o odhadovaný čas schválenia ZaD11 UPN BA. P. Hartlová uviedla, že predpoklad schválenia je 1Q 2026. P. Palfy sa zaujímal o Generel dopravy. P. Hartlová uviedla, že je v pláne príprava nového územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude mať názov Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry.

K bodu 3

Rôzne

P. Machala sa zaujímal, či sa nejakým spôsobom pracuje pri tvorbe UPN-Z CMC PE s konfliktom záujmov. Ďalej sa zaujímal, či by sa mohla do pravidelne predkladanej tabuľky o stave UPP a UPD pridať kolónka s informáciami o tom, ako sa v územiach, kde sa obstarávajú UPN-Z zmenia indexy (podlažných plôch, zastavanosti) a k akej zmene funkcie v danom území dochádza. P. Hartlová odpovedala, že spracovateľom aktualizácie UPN-Z CMC PE je ateliér Compas, v zmysle uzavretého memoranda medzi hl. m. SR Bratislava a spracovateľom, ktoré je verejne dostupné. Zároveň sa pri tvorbe aktualizácie UPN-Z CMC PE vychádza z objektivizovaného UPP, ktorý bol pre toto územie schválený už v roku 2006. K tabuľke uviedla, že jej účel je informovanie členov komisie o stave rozpracovanosti jednotlivých UPP a UPD, čo predstavuje prevažne interné informácie, samozrejme, akonáhle sa jednotlivé dokumentácie schvália, sú zverejňované a verejne dostupné.

P. Karman vyjadril podporu p. Machalovi ohľadom riešenia potencionálneho konfliktu záujmov (do budúcnosti) ako aj ohľadom doplnenia vyššie uvedených informácií do pravidelne predkladanej tabuľky.

P. Ďurajková uzavrela diskusiu s tým, že do najbližšieho zasadnutia komisie, sa p. predsedníčka komisie dohodne s p. Hl. architektom, či a akou formou by sa uvádzané údaje mali doplniť do pravidelne predkladanej tabuľky do komisie.

Ing. Monika Ďurajková v.r.

zástupkyňa predsedníčky komisie

Zapísal/a:

Ing. Natália Harnócová
tajomníčka komisie