



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.05.2024

Číslo záznamu: MAG 230031/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Prehľad

zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2023 a plán rekonštrukcií pre rok 2024

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Odpočet plánu rekonštrukcií do konca roka 2023
4. Plán rekonštrukcií na rok 2024
5. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu externých zdrojov financovania
6. Prezentácia

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál,
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Stanová,
koordinátorka pracovnej skupiny
Útvar námestníčky primátora

kód uzn.: 12.3.
13.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2023 a plán rekonštrukcií pre rok 2024.

Dôvodová správa

Súhrnný prehľad o investičnej činnosti hl. mesta vo vzťahu k objektom základných umeleckých škôl a centier voľného času (ďalej len „Prehľad“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu informovania MsZ o priebehu investičných aktivít vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o návrhu pokračovania v týchto aktivitách v roku 2024 respektíve v roku 2025.

Pracovná skupina pre znižovanie modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta SR Bratislavy pôsobí pod gesciou námestníkov primátora Jakuba Mrvu a Lenky Antalovej Plavuchovej a koordináciou Zuzany Stanovej (ďalej ako PS CVČ-ZUŠ). Jej členmi sú najmä vedúci a odborní pracovníci dotknutých útvarov, OTSaIM (SSN), OŠŠaM, SF, OPaS a Sekcie výstavby.

Materiál sa skladá zo **štyroch** častí:

1. Odpočet Plánu rekonštrukcií do konca roka 2023
2. Plán rekonštrukcií pre rok 2024
3. Vzťah k rozpočtu hl. mesta a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ a ZUŠ (*Odpočet získaných grantov a dotácií*)
4. Prezentácia s fotografiami (samostatná príloha)

1. ODPOČET PLÁNU REKONŠTRUKCIÍ DO KONCA ROKA 2023

Obvod Bratislava I - MČ Staré Mesto:

1.1. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ

- Kompletná rekonštrukcia objektu na Dom hudby - ***PRED UKONČENÍM***
- Interiér a zariadenie nábytkom- realizačná ***PD hotová, vyhl. VO na zhotoviteľa - 04/2024***

1.2. CVČ Štefánikova, objekt Štefánikova 39 (NKP)

- Rekonštrukcia interiéru objektu (omietky, soc.zar., podlahy, a pod.) a prebieha renovácia pamiatkovo chránených okien- ***ZREALIZOVANÉ (foto v prezentácii)***
- objekt bol dlho uzatvorený pre technický stav, aktuálne je v užívaní a riadne slúži na rozvoj mládeže
- príprava PD na nadstavbu - aktuálne bez fin. krytia
- Sanácia suterénu Štefánikova 35 - ***odovzdané stavenisko, začaté stavebné práce***

Obvod Bratislava II - MČ Ružinov:

1.3. EXNÁROVA 6 (URÁNOVÁ)

- Kompletná rekonštrukcia v hodnote 1,78 mil. Eur- práce zastavené, vyhlásené nové VO na údržbu areálu
- NOVÉ VO na zhotoviteľa závisí od finančného krytia, ***ktoré aktuálne stačí len na hlavnú budovu***
- boli ***vypracované varianty realizácie stavby*** vzhľadom na nedostatok FP
- ***s vedením ZUŠ HM SR rozhodne*** v najbližších týždňoch o variante a pripraví VO

1.4 ZUŠ Ľudovíta Rajtera SKLENÁROVA 2

- Odstránenie zatekania v objekte - ***ZREALIZOVANÉ***
- Oprava soc. zariadení 1. NP objektu -1. etapa - ***ZREALIZOVANÉ***, 2. etapa- ***PREBIEHA***

Obvod Bratislava III - MČ Nové Mesto a MČ Rača:

1.5. CVČ HLINÍCKA UL.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu budovy - obv.plášť, strecha, okná atď.prostredníctvom Sekcie výstavby (predpokladaný náklad rekonštrukcie 15.000,00 Eur s DPH)- ***ZREALIZOVANÉ***
- havária strechy - ***ZREALIZOVANÉ***
- predpoklad externého financovania (zdroje Udržateľného mestského rozvoja) - ***ČI-ASTOČNE REALIZOVANÉ***

1.6 ŠPORTOVÁ HALA NA PIONIERSKEJ UL.)

- novostavba tréningovej športovej haly - ***V REALIZÁCI***
- získané externé zdroje v sume 1,1 mil. Eur
- VO na zhotoviteľa - čaká sa na podpis zmluvy s víťazným uchádzačom

1.7. ZUŠ HÁLKOVA UL.

- rekonštrukcia koncertnej sály - ***ZREALIZOVANÉ (foto v prezentácii)***
- ***vybavenie technikou - y - ZREALIZOVANÉ (foto v prezentácii)***
- Oprava strechy - - ***ZREALIZOVANÉ***

1.8. ZUŠ VRBENSKÉHO UL.

- Oprava strechy - **ZREALIZOVANÉ**
- rekonštrukcia priestorov Hlinícka pre účely ZUŠ Vrbenského - **V PRÍPRAVE**

Obvod Bratislava IV - MČ Dúbravka, Karlova Ves a Devínska Nová Ves:

1.9 CVČ BATKOVA UL.

- rekonštrukcia plavárne - **PREBIEHA PRÍPRAVA SÚŤAŽE NA KONCESIU (2025)**
- rekonštrukcia obvodového plášťa a strechy na objekte telocviční - prebehla oprava strechy (lokálne poškodenia), zvyšné aktivity -**POZASTAVENÉ, ČAKÁ SA NA EXT. ZDROJE - PRE PLÁN OBNOVY NEOPRÁVNENÉ**

1.10. ZUŠ J. Kresánka KARLOVESKÁ UL.

- Oprava strechy ZUŠ Karloveská ep. Sekulská 3 - **ZREALIZOVANÉ**
- Oprava havarijného stavu kotolne elok.prac. Sekulská (37.000,- Eur) - **ZREALIZOVANÉ**
- Príprava nadstavby koncertnej sály a výťahu (predpokladaný náklad 340.000 Eur s DPH, rozpočet vzíde z projektovej dokumentácie, spracúva OPS) - **POZASTAVENÁ PRE NEDOSTATOK FINANCIÍ**

Obvod Bratislava V - MČ Petržalka:

1.11. ZUŠ Františka Oswalda GESSAYOVA UL.:

- Rekonštrukcia exteriéru objektu (zateplenie, rek. strechy, výmena okien..) - **V REALIZÁCIÍ (foto v prezentácii) - ukončenie 10/2024**

1.12: CVČ Gessayova 6

- Sanácia loggií (foto priložené). Momentálne ešte prebiehajú dokončovacie práce/povrchové úpravy loggií.
- Čistenie a monitoring areálovej kanalizácie ZUŠ a CVČ Gessayova 6,8

1.13. ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska ul.

- Odstránenie vlhnutia stien ZUŠ Topoľčianska (uzavretie prívodu teplej vody do objektu, osadenie prietokových ohrievačov vrátane školského bytu)

2. PLÁN REKONŠTRUKCIÍ PRE ROK 2024

Plán rekonštrukcií pre rok 2024 **vychádza zo stratégie uvedenej v materiáli** “Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch ZUŠ/CVČ a návrh plánu rekonštrukcií do konca roka 2022 a pre rok 2023”, ktorý schválilo MsZ je ovplyvnený dvomi zásadnými faktormi:

- výrazné obmedzenie finančných prostriedkov hl. mesta na 3 hlavné projekty
- realizácia troch *stavebne a finančne najnáročnejších* rekonštrukcií ČVČ/ZUŠ - dokončenie objektu na Panenskej ul., výstavba TŠH na Pionierskej ul. a pokračovanie rekonštrukcie objektov na Uránovej ul.

V zmysle uvedeného **budú v roku 2024 zrealizované tieto projekty:**

2.1. Dokončenie kompletnej rekonštrukcie ZUŠ M. Ruppeldta na Panenskej ul. a jej zariadenie a Domu hudby (MČ Staré Mesto, práce aj náklady na interiér v rozpočte pre rok 2024)

2.2. Novostavba TŠH Pionierska (MČ Nové Mesto, v rozpočte, PHZ po VO: 1,8 mil. Eur)

2.3. ZUŠ Gessayova - celková rekonštrukcia exteriéru a vykurovania objektu (0,652 mil. Eur)

Rekonštrukcie CVČ a ZUŠ v roku 2023 Popis súčasného stavu

2.4. Kompletná rekonštrukcia ZUŠ Exnárova 6 (objekt na Uránovej ul.)

- **vzťah s dodávateľom bol definitívne ukončený**
- čiastočne zrealizované (nová strecha, čiastočne okná) sú v nevyhovujúcom stave, strechu poškodil aj vývrat stromu mimo areálu CVČ)
- objekt je strážený SBS, vyvezený komunálny odpad, vyhlásené VO na búracie práce, údržbu areálu a odstránenie stavebného odpadu po dodávateľovi
- HM SR uplatňuje voči dodávateľovi zmluvné sankcie za nedodržanie harmonogramu a ďalšie porušenia zmluvy, voči zodpovedným pracovníkom HM SR bola vyvozená personálna zodpovednosť
- nové VO na zhotoviteľa stavby závisí od disponibilných finančných prostriedkov.

2.5. Kompletná rekonštrukcia ZUŠ M. Ruppeldta na Panenskej ul.

- všetky dotácie boli úspešne implementované, stavba pokračuje štandardne
- predpokladané ukončenie prác - 06/2024, interiér- 08/2024 (aj sťahovanie ZUŠ naspäť na Panenskú ul.)

2.6. Rekonštrukcia exteriéru a energetické opatrenia na CVČ Hlinícka

- objekt č. 2 bol do roku 2021 zhavarovaný a neprístupný
- v dôsledku dlhodobej neúdržby došlo k havárii strechy, HM SR strechu dočasne zafixovala, kým neprebehne celková rekonštrukcia objektu

- boli posúdené rôzne varianty nakladania z týmto objektom, záujem o jeho rekonštrukciu a prevádzku prejavili subjekty súkromného charakteru, HM SR by tak rekonštrukciou nič nezískalo, naopak, stratilo by priestory pre žiakov navštevujúcich CVČ aj ZUŠ Vrbenského v susedstve, ktorá trpí nedostatkom priestorov na výuku
- bolo rozhodnuté, že hl.mesto ***objekt zrekonštruuje pre účely CVČ Hlinícka aj ZUŠ Vrbenského, ktoré sa dohodli na jej budúcom užívaní***
- HM SR v roku 2022 zmenilo rozhodnutie tak, že namiesto udržiavacích prác na sfuknčnenie budovy ju zrekonštruuje ***komplexne a hĺbkovo***, pričom v časti objektu - bývalej strojovni vybuduje malú športovú halu (zo zdrojov EF - Udržateľného mestského rozvoja)
- ***je vypracovaná kompletná realizačná PD***, spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bude podaná na stavebný úrad MČ Rača v mesiaci august 2024

3. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu externých zdrojov financovania na investície do objektov CVČ a ZUŠ v z.p. hl.m.

3. 1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Výška investícií do budov CVČ/ZUŠ pre rok 2024 predstavuje v rámci *rozpočtu Oddelenia ekonomickej a technickej správy nehmuteľností(OEaTSN) a Sekcie výstavby- Oddelenia pozemných stavieb (OPS) a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta (samotné CVČ a ZUŠ)* sumu:

- **100 tis. Eur s DPH** v režime bežných výdavkov,
- **4.232 tis. Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov.¹

Predpokladaný objem **kapitálových výdavkov** na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom Sekcie výstavby pre rok 2024 predstavuje sumu **4.232 tis. Eur s DPH** pri nasledovných projektoch:

- ZUŠ M. Ruppeldta, Panenská ul. : 2.100 tis. Eur²,
- ŠH Pionierska: 1.300 tis. Eur (CV 2.300 tis. z toho grant až do 1.100 tis. Eur)
- ZUŠ Gessayova (exteriér budovy): 652 tis. Eur, *čiastočne financované zo zdrojov EHP a Nórska*
- ZUŠ Exnárova (objekt Uránová ul.): 100 tis. Eur (asanačné a sanačné práce a úprava PD pre nové VO)
- CVČ Hlinícka, CVČ Gessayova - úprava PD pre podmienky výzvy Udržateľný mestský rozvoj-UMR (80 tis. Eur)

SPOLU: 4.232 tis. Eur s DPH

Z toho účelové granty/dotácie: 1.382 tis. Eur (max.suma, reálna výška bude upresnená na základe výsledkov VO)

Vlastné zdroje hl.mesta: 2.850 tis. Eur

V zmysle dohodnutého postupu OEaTSN v spolupráci s OŠŠaM a OPS pripravilo návrh investícií a bol predložený do návrhu rozpočtu hl. mesta Bratislavy pre rok 2024.

3.2. Externé zdroje financovania

V oblasti externých zdrojov realizovala PS CVČ-ZUŠ tieto aktivity:

1. Pravidelne monitoruje spolu s Sekciou eurofondov aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
2. Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
3. Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

¹ Údaj bol aktualizovaný o čerpanie rozpočtu/aktuálnu fakturáciu rekonštrukcie objektu na Uránovej ul.

² Vrátane interiéru a zariadenia nábytkom (500 tis.)

VŠETKY CIELE SA RIADNE PLNIA. Pracovnej skupine v zložení dotknutých odborných útvarov a gescie Sekcie eurofondov sa podarilo v sledovanom období 2023 získať:

- A) ***1,1 mil. Eur na novostavbu tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.***
B) ***90 tis. na rekonštrukciu vnútorných priestorov na Štefánikovej 39***

GRANTY A DOTÁCIE V ROKU 2023 SPOLU: 1.190.000,- Eur

Konkrétne ciele:

5. Požiadať o dotáciu od Fond na podporu športu na výstavbu športovej haly na Pionierskej-
SPLNENÉ, DOTÁCIU SME ZÍSKALI V MAXIMÁLNEJ VÝŠKE 1,1 MIL .
6. Získať zdroje z EU fondov na objekty CVČ Hlínicka a Gessayova (najmä zateplenie, výmena okien, vykurovania, a pod.) - ***PLNÍ SA, MALO BY ÍŠŤ O ZDROJE UMR***
7. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu). ***PLNÍ SA, REALIZOVANÉ PODĽA KAPACÍT SEKCIÍ A FIN.MOŽNOSTÍ. AKTUÁLNE CHÝBAJÚ ZDROJE NA PD PRE OBJEKTY BATKOVA, KARLOVESKÁ A ŠTEFÁNIKOVA 39 (nadstavba)***

NOVÉ ÚLOHY:

- Získať FP na rekonštrukciu objektov v rámci CVČ na Batkovej ulici (MČ Dúbravka)
- získať zdroje NA PD pre objekty Batkova (exteriér) Karloveská 2 (nadstavba a výťah) a Štefánikova 39 (nadstavba)

Prehľad investícií do objektov CVČ a ZUŠ za rok 2023-2024

**Pracovná skupina pre znižovanie
modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ v ZP hl.mesta SR Bratislavy**



Predstavenie pracovnej skupiny

Pod gesciou námestníčky primátora námestníka primátora p. Ing. Jakuba Mrvu a p. Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej

Koordinátorka: JUDr. Zuzana Stanová, expertka hlavného mesta, Útvar námestníčky primátora

Členky a členovia:

- **Mgr. Ema Tesarčíková**, vedúca oddelenia školstva, mládeže a športu
- **Ing. Ivana Baluchová**, zástupkyňa riaditeľa Sekcie správy nehnuteľností
- **Ing. arch. Jozef Nemec**, vedúci odd. pozemných stavieb, Sekcia výstavby
- **Ing. Martina Krakovská**, referát technickej správy nehnuteľností
- **Lucia Sláma Tóthová**, Sekcia správy nehnuteľností (financie a rozpočet)



CVČ a ZUŠ

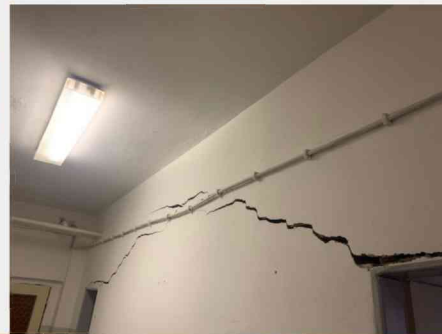
**Dodnes rekonštruovaných 19 objektov (12 ZUŠ, 6
pracovnísk CVČ)**

Z celkovo 25 objektov (18 ZUŠ, 7 pracovnísk CVČ)

**V 8 (=všetkých) mestských častiach, kde sa CVČ a ZUŠ
nachádzajú**

**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**





**Ukážka pôvodného stavu
našich ZUŠ a CVČ**





Ukážka zrealizovaných rekonštrukcií
Investujeme rovnomerne vo všetkých častiach Bratislavy



Priebeh rekonštrukcií 01/2023-12/2023

Odpočet



PLÁN 2023

1. **ZUŠ Panenská ul.-** Dom hudby kompletná rekonštrukcia-3. ETAPA + zariadenie, otvorenie školy v septembri 2024
2. **ZUŠ Exnárova - Uránová:** kompletná rekonštrukcia- NOVÝ ZHOTOVITEĽ
3. **ZUŠ Hálkova ul. MČ Nové Mesto:** rekonštrukcia koncertnej sály a vstupných priestorov
4. **CVČ Štefánikova 39 ul. MČ Staré Mesto** - rekonštrukcia interiéru a jeho znovuuvedenie do prevádzky
5. **Tréning. športová hala Pionierska ul, MČ Nové Mesto:** stav.povolenie, získanie grantov a výber zhotoviteľa
6. **ZUŠ Gessayova ul.:** kompletná vonkajšia rekonštrukcia objektu
7. **CVČ Batkova ul., MČ Dúbravka:** obnova bazéna (stratégia a stanovenie postupov)

REALITA 2024

1. **RIADNE V REALIZÁCII.** kompletná rekonštrukcia - PRED DOKONČENÍM, zariadenie nábytkom- VO NA ZHOTOVITEĽA VYHLÁSENÉ
2. **NESPLNENÉ.** Bol však ukončený zml.vzťah s predch. dodávateľom pre neplnenie, boli uplatnené všetky dostupné sankcie. Prebieha príprava územia pre **nového zhotoviteľa, podmiennečné VO bude vypísané v júni 2024**
3. **ZREALIZOVANÉ.** Vybavenie koncertnej sályRekonštrukcia interiéru a jeho znovuuvedenie do prevádzky
4. **ZREALIZOVANÉ.**rekonštrukcia interiéru a jeho znovuuvedenie do prevádzky.
5. **RIADNE V REALIZÁCII.** Novostavba haly, ukončuje sa VO na zhotoviteľa hovostavby, získali sme dotáciu až do 1,1 mil. Eur
6. **RIADNE V REALIZÁCII.** Kompletná vonkajšia rekonštrukcia objektu
7. **SPLNENÉ** - pripravuje sa koncesia na rekonštrukciu a prevádzku bazéna, záujem majú viaceré renovomované o.z. a detské športové kluby, v hre je zväčšenie bazéna

Rekonštrukcie 2023



PROJEKTY AKTUÁLNE BEZ FINANČNÉHO KRYTIA:

1. S výhľadom plánom externého financovania (Zdroje EÚ - UMR):

- **CVČ Hlinícka, MČ Rača a ZUŠ Vrbenského ul:** rekonštrukcia vonk.častí objektu, dokončenie vnút.rekonštrukcie objektu, vybudovanie ďalšej telocvične a vytvorenie chýbajúcich kapacít pre CVČ aj ZUŠ - HOTOVÁ PD,
- **CVČ Gessayova** - kompletná rekonštrukcia vonk.častí budovy a vykurovania

2. Zatiaľ bez výhľadu externého financovania:

- **ZUŠ L. Rajtera, MČ Ružinov:** rekonštrukcia učební, rozšírenie kapacít - BEZ FK
- **ZUŠ J.Kresánka, Karloveská ul., MČ Karlova Ves:** nadstavba a rekonštrukcia objektu dielní, vybudovanie výťahu



Investície do CVČ/ZUŠ 2023

Fotogaléria PRED a PO



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



POČAS REKONŠTRUKCIE



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



POČAS REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED

PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED

POČAS REKONŠTRUKCIE



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**

POČAS REKONŠTRUKCIE



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

STRECHA - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII

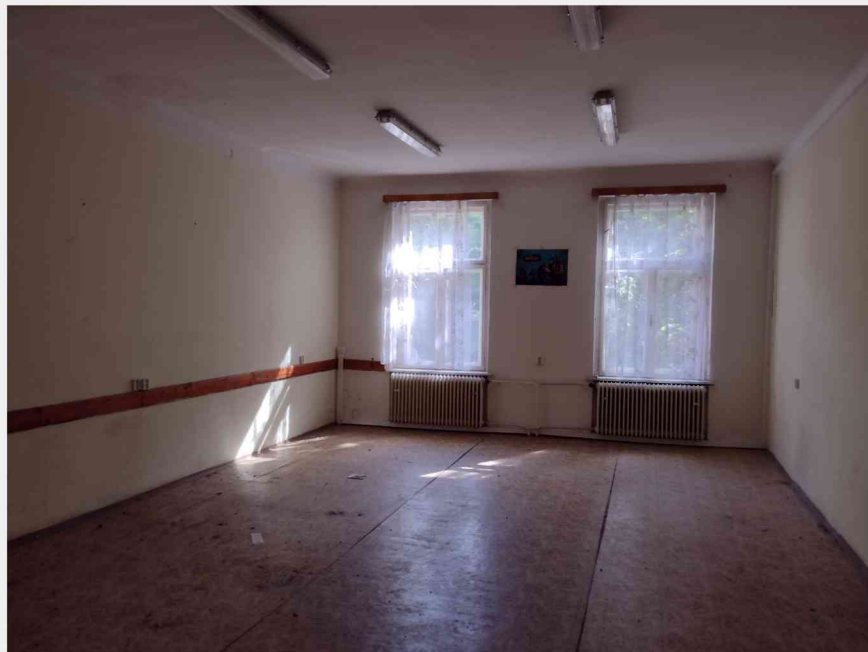


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**CVČ Štefánikova ul. 39, kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Rekonštrukcia interiéru- STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**CVČ Štefánikova ul. 39 ,kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Rekonštrukcia interiéru- STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**

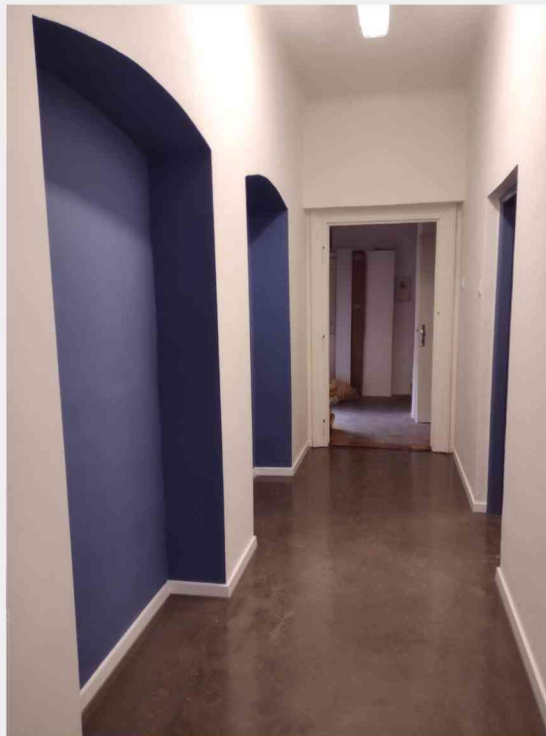


**CVČ Štefánikova ul. 39 ,kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Rekonštrukcia interiéru- STAV PRED



PO PO REKONŠTRUKCII



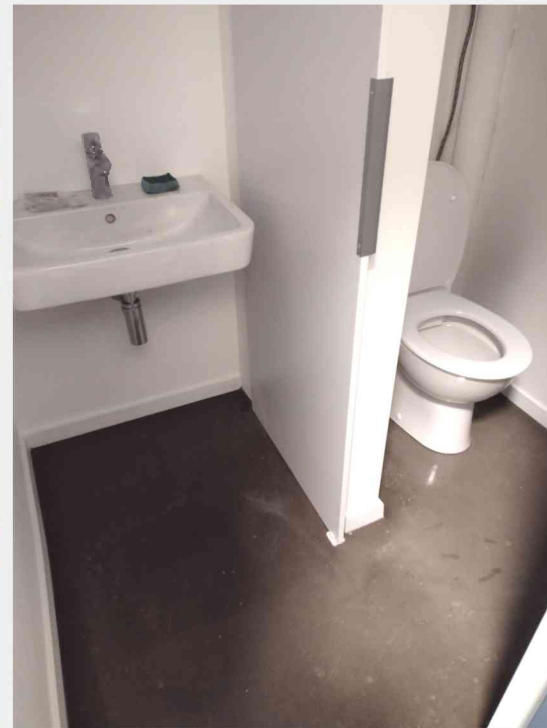
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**CVČ Štefánikova ul. 39 ,kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Rekonštrukcia interiéru- STAV PRED

PO PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**ZUŠ Ľ.Rajtera, Sklenárova ul.
MČ Ružinov**

Úprava suterénu a exteriéru



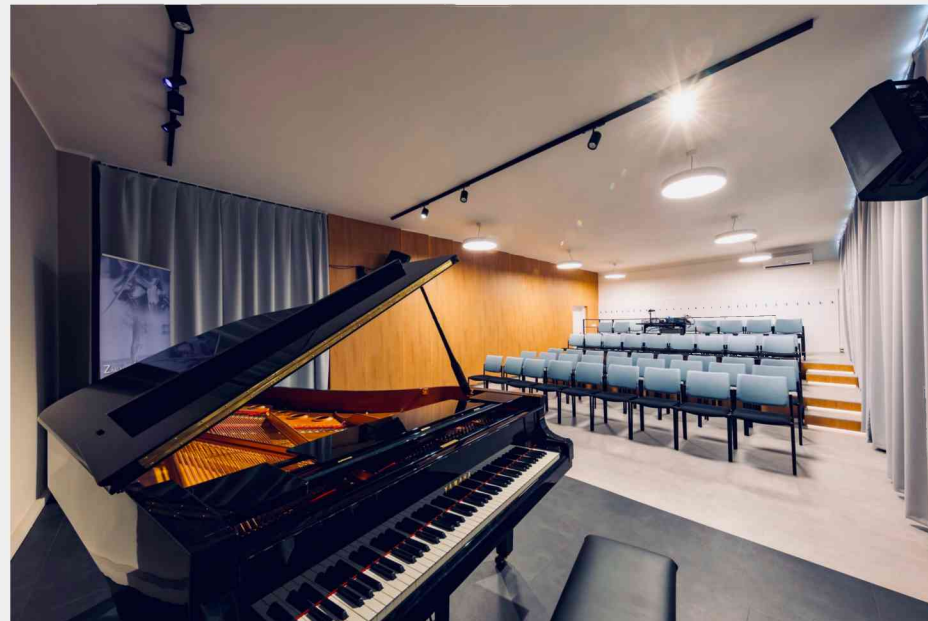
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



ZUŠ. Hálkova 56

MČ Nové Mesto

Kompletná rekonštrukcia koncertnej sály - STAV PRED A PO



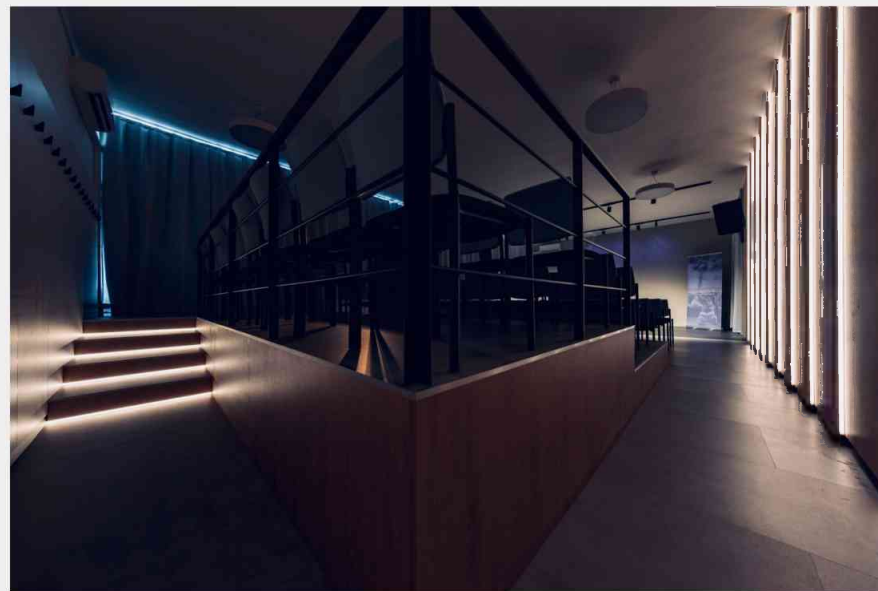
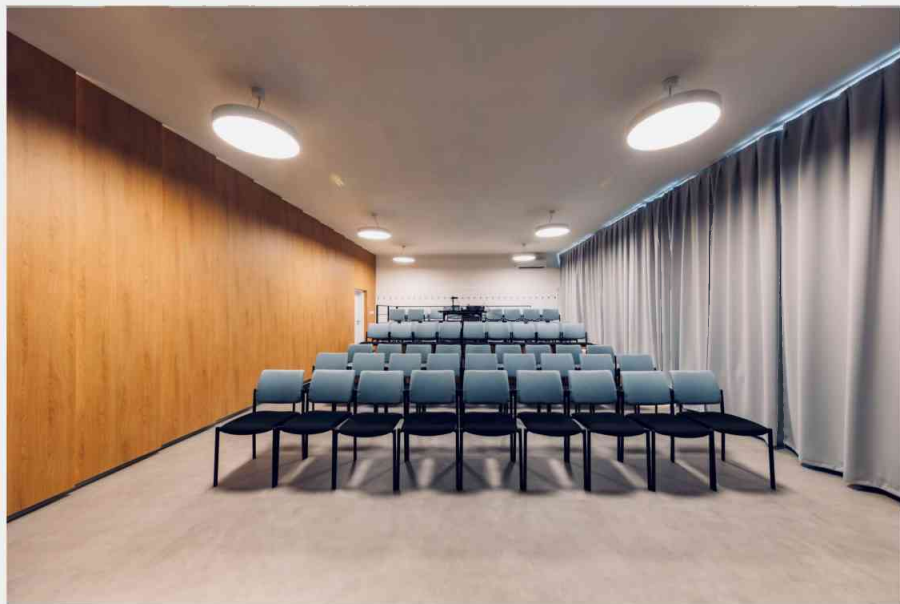
**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



ZUŠ. Hálkova 56

MČ Nové Mesto

Kompletná rekonštrukcia koncertnej sály - STAV PO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu- STAV PRED A POČAS REKONŠTRUKCIE



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu- STAV PRED A POČAS REKONŠTRUKCIE



Rekonštrukcia

Pôvodný stav

**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu- STAV PRED A POČAS REKONŠTRUKCIE

Pôvodný stav



Rekonštrukcia



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2023**



**CVČ Gessayova ul, MČ Petržalka: 1. Etapa rekonštrukcie
exteriéru - rekonštrukcia loggií v havarijnom stave**

STAV PRED



STAV PO (Tesne pred dokončením)



Ukončené rekonštrukcie
1/2022-12/2022



ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska ul.

MČ PETRŽALKA

Kompletná rekonštrukcia exteriéru- nová sála Edity Grúberovej- STAV PRED A PO

Ukončené rekonštrukcie

1/2022-12/2022



Veľké rekonštrukcie 2023/2024



2023/2024 - PLÁN

Ukončenie rekonštrukcie **budovy Uránová**

Ukončenie rekonštrukcie **Domu hudby Panenská**

Novostavba **tréningovej športovej haly Pionierska**

Stav. povolenie a ext.zdroje na **CVČ na Hliníkovej**

Rekonštrukcia exteriéru ZUŠ a **CVČ na Gessayovej**

**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**



ZUŠ M.Ruppeldta, Panenská ul.

MČ STARÉ MESTO

Projekt Dom hudby - STAV K 25.4.2024

- Stavebné práce **pokračujú riadne** podľa schváleného harmonogramu
- Prebieha VO na zhotoviteľa na **zariadenie objektu nábytkom** (interiér)
- Magistrát v spolupráci so ZUŠ a BKIS pripravuje **budúcu prevádzku** nielen ZUŠ, ale aj samotného Domu hudby
- ZUŠ začne nový školský rok už na Panenskej

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



ZUŠ Exnárova, objekt na Uránovej ul.

MČ RUŽINOV

Projekt - STAV K 25.4.2024

- **Ukončený** zmluvný vzťah s dodávateľom a uplatnili sme si všetky dostupné **sankcie**
- do 30.6.2024 prebehne **kompletné odstránenie** závadných stavieb a všetkého stavebného odpadu z areálu objektu (ochrana zelene je zabezpečená)
- **po odstránení odpadu začne údržba zelene**, orezy a ošetrovanie podľa zdrav. stavu
- **Pripravuje sa obstarávanie** na nového dodávateľa stavby
- Obstarávanie bude podmienené a rekonštrukcia sa bude týkať **len hlavnej budovy**.
Rekonštrukcia tak prebehne iba ak MsZ schváli pre rok 2025 finančné prostriedky na túto rekonštrukciu.

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**ZUŠ, objekt na Uránovej ul.
MČ RUŽINOV**
Kompletná rekonštrukcia

STAV K 8.11.2021



STAV K 1.3.2023



STAV K 25.4.2024

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto
AKTUÁLNY STAV**

- **Disponujeme právoplatným** stavebným povolením na novostavbu objektu
- **Získaná dotácia** z Fondu na podporu športu **vo výške až do 1,1 mil. Eur**
(resp. do 50 percent obstarávacej ceny)
- Prebieha ukončenie **VO na zhotoviteľa novostavby**
- Ide o tréningovú halu v pôvodnom rozsahu, rozšírenie kapacity haly alebo **zvýšenie stropov alebo iné zväčšenie kapacity haly nie je realizovateľné** z dopravnokapacitných a finančných dôvodov

**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto**

PÔVODNÝ STAV (zo statického posudku)



**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto**

VIZUALIZÁCIA na základe právoplatného stavebného povolenia



**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**



Ďakujeme

