



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.05.2024

Číslo záznamu: MAG 174614/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Bystrého 3, vlastníkom bytov**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Filip Niku, Msc.  
konateľ spoločnosti

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode pozemkov

Máj 2024

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Bystrého 3 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/3 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/95 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 4382/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,10 Eur.

- Podiel 6384/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,52 Eur.