



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.05.2024

Číslo záznamu: MAG 211515/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

Máj 2024

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

apríl 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a stanovenia všeobecnej hodnoty "obvyklého nájmu" pozemkov KN C 19715/3, KN C 19598/1, KN C 19598/2, KN C 19598/3, KN C 19599, KN C 19603/1 katastrálne územie Vinohrady, evidovaných na LV 3495, pre účel stanovenia výšky obvyklého nájmu za 1m <sup>2</sup> " za užívanie pozemku.	25.04.2024/ 29.04.2024	m <sup>2</sup>	5053	240,33 €	1 214 387,49 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty: - pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 4120/274, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	20.03.2024/ 05.04.2024	m <sup>2</sup>	14	202,99 €	2 841,86 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov registra „CKN“, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1748, katastrálne územie Petržalka: □ pozemok parcelné číslo 3459/7, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 54m <sup>2</sup> □ časť pozemku parcelné číslo 3459/21, ostatná plocha, vo výmere 6m <sup>2</sup> (celková výmera pozemku 1470m <sup>2</sup> ) vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy	15.04.2024/ 30.04.2024	m <sup>2</sup>	60	243,59 €	14 615,40 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu časti pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto: • pozemok registra „EKN“ parcelné číslo 21446, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925 • pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 3250/54, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925 • pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 21439/1, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656 • pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 21451/2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656 vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy	25.04.2024/ 02.05.2024	m <sup>2</sup>	67,5	332,21 €	22 424,19 €