



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.05.2024

Číslo záznamu: MAG 185690/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Hradištná a Uhrovecká ulica, do správy
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV č. 2
6. Návrh protokolu o zverení správy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Máj 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 2,

- parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²,
- parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
- parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²,
- parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²,
- parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²,
- parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²,
- parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²,
- parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²,
- parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²,
- parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
- parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,
- parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²,
- parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m²,

do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom údržby a starostlivosti o uvedené nehnuteľnosti a zeleň na nich rastúcu, ktoré slúžia ako predzáhradky k bytovým domom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2, bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Hradištná a Uhrovecká ulica, do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 00603392

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Devínska Nová Ves**

POZEMKY

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
37/2	ostatná plocha.	28	LV č. 2
37/3	ostatná plocha	36	LV č. 2
39/2	ostatná plocha	35	LV č. 2
39/3	ostatná plocha	41	LV č. 2
41/2	ostatná plocha.	39	LV č. 2
41/3	ostatná plocha	50	LV č. 2
44/2	ostatná plocha	111	LV č. 2
44/3	ostatná plocha.	91	LV č. 2
44/4	ostatná plocha	34	LV č. 2
51/2	ostatná plocha	36	LV č. 2
51/3	ostatná plocha.	43	LV č. 2
54/2	ostatná plocha	65	LV č. 2
54/3	ostatná plocha	52	LV č. 2

spolu: 661 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti na Hradištnej a Uhroveckej ulici, a to pozemky, ktoré slúžia ako predzáhradky pred bytovými domami. Nachádza sa na nich verejná zeleň (stromy a krovitý porast), ktorá je menej udržiavaná.

Okolité pozemky sú už zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a správca zelene tejto mestskej časti vykonáva na nich pravidelnú údržbu (upratovanie, kosenie, starostlivosť a údržbu vysokej a nízkej zelene).

Zámerom zverenia predmetných nehnuteľností je zjednotenie a zlepšenie údržby verejnej zelene v celej lokalite ulíc Hradištná a Uhrovecká, ako aj ošetrovanie a úprava drevín, ktoré si to vyžadujú. Zverením pozemkov do správy mestskej časti dôjde k celkovému zlepšeniu ekologicko-estetickú funkcie verejnej zelene.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, sú nehnuteľnosti, LV č. 2, k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²
v obstarávacej cene 139,41 Eur,

- parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,
- parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²
v obstarávacej cene 174,27 Eur,
- parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²
v obstarávacej cene 204,14 Eur,
- parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²
v obstarávacej cene 194,18 Eur,
- parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²
v obstarávacej cene 248,95 Eur,
- parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²
v obstarávacej cene 552,68 Eur,
- parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²
v obstarávacej cene 453,10 Eur,
- parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²
v obstarávacej cene 169,29 Eur,
- parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,
- parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²
v obstarávacej cene 214,10 Eur,
- parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²
v obstarávacej cene 323,64 Eur,
- parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m²
v obstarávacej cene 258,91 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 3 291,17 Eur.

Obmedzenie na pozemkoch:

Vecné bremeno – právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN okrem iných aj p. č. 41/2, 41/3, 44/2, 44/3, 44/4, 51/3, 54/2, 54/3, k. ú. Devínska Nová Ves, Z-21309/2017 Vz 87/18.

Na pozemky registra „C“ parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2 je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v lokalite, kde ostatné pozemky sú zverené do správy žiadateľa a mestská časť má záujem o údržbu a starostlivosť o tieto pozemky slúžiace ako predzáhradky k bytovým domom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení bolo požiadané listom zo dňa 22. 02. 2024.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Pozemky parc. č. 51/2, 54/2 a 54/3 sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 03. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 15. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 18. 10. 2021: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 02. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05. 03. 2024: Bez námietok, súhlasí.

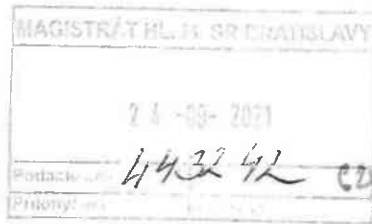


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



MAG0P00VDSMH



Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Balíková
Primaciálne nám. 1
P.o.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

8607/2049/21Mik

Vybavuje/☎

Ing. Mikulcová

02/60 20 14 18

Bratislava

21.9.2021

Vec: Žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, ktoré mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves žiada o zverenie do správy, a to:

- parc.č. 37/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m²,
- parc.č. 37/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²,
- parc.č. 39/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²,
- parc.č. 39/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,
- parc.č. 41/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m²,
- parc.č. 41/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m²,
- parc.č. 44/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m²,
- parc.č. 44/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m²,
- parc.č. 44/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m²,
- parc.č. 51/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²,
- parc.č. 51/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
- parc.č. 54/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m²,
- parc.č. 54/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m²,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2 z dôvodu, že slúžia ako predzáhradky pred bytovými domami, na ktorých sa nachádza v súčasnej dobe verejná zeleň (stromy a krovitý porast), ktorá je slabšie udržiavaná. Okolité pozemky sú nám zverené a náš správca zelene vykonáva na nich pravidelnú údržbu (upratovanie, kosenie, starostlivosť a údržbu vysokej aj nízkej zelene).

Zámerom zverenia predmetných pozemkov je zjednotenie a zlepšenie údržby verejnej zelene v celej lokalite ul. Hradištná a Uhrovecká, ako aj ošetrovanie a úprava drevín, ktoré si to vyžadujú, a tým celkovo zlepšiť ekologickoestetické funkcie verejnej zelene.

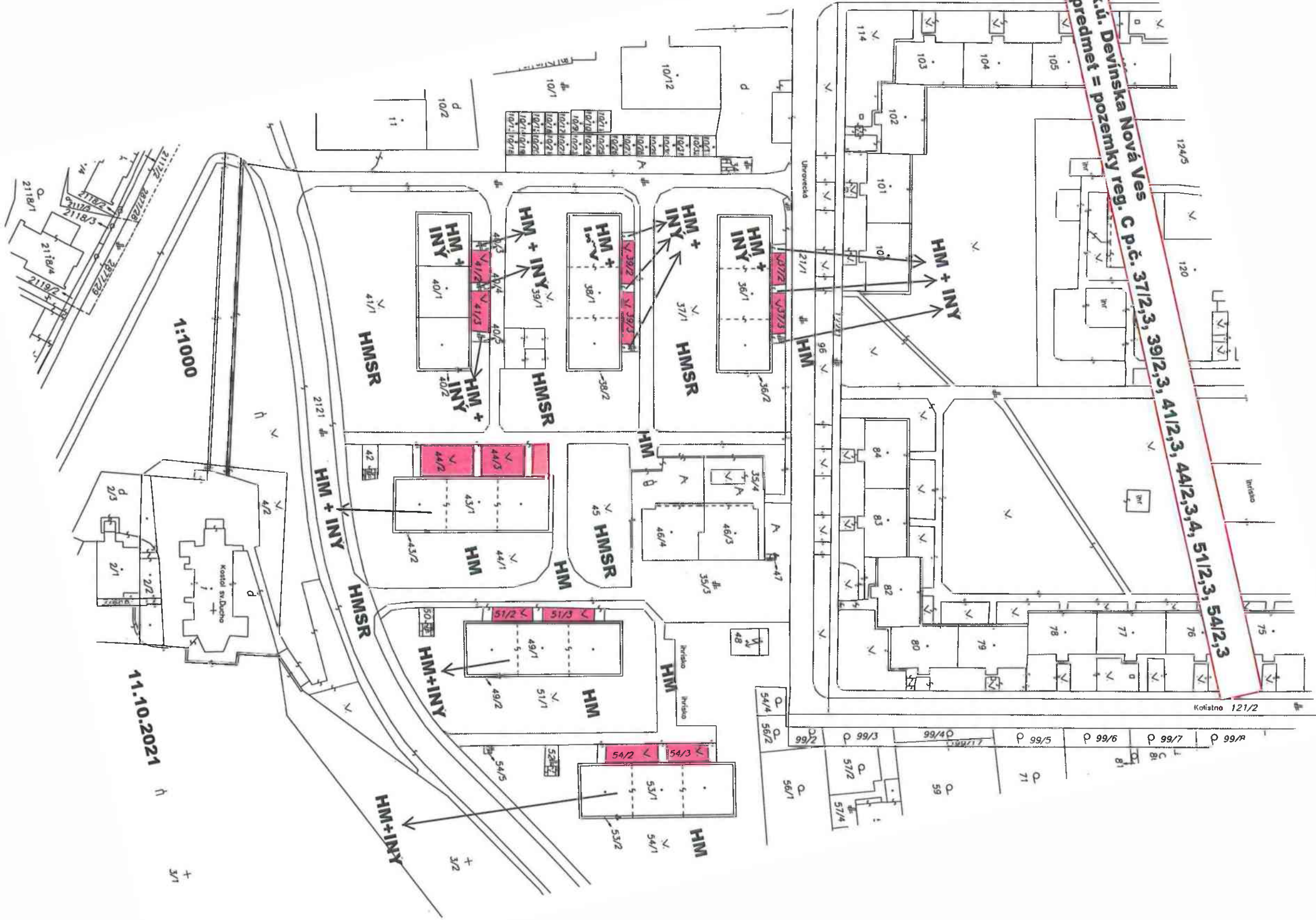
Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



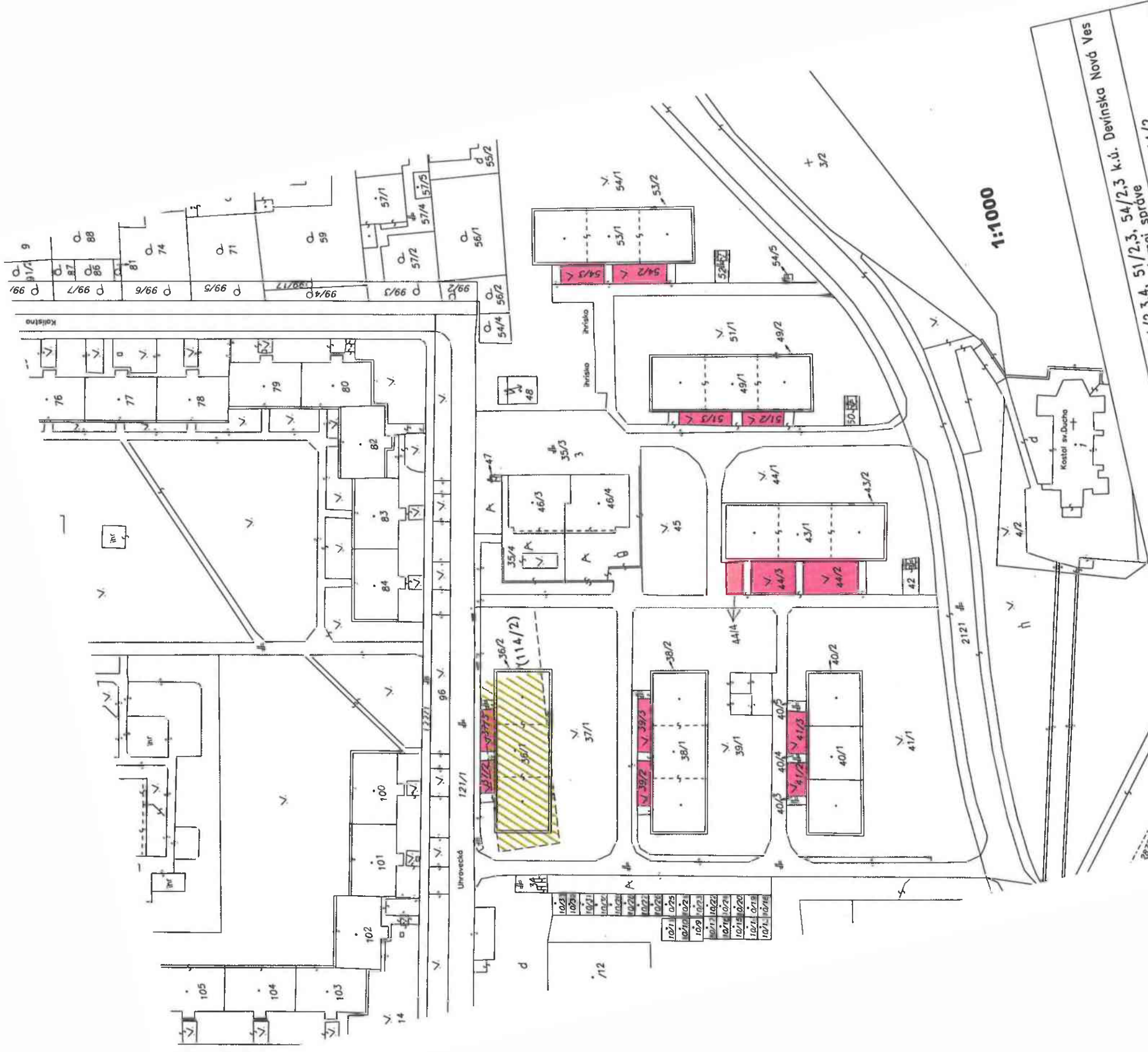
Dárius Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

K.ú. Devínska Nová Ves C.p.č. 3712,3, 3912,3, 4112,3, 4412,3,4, 5112,3, 5412,3
predmet = pozemky reg.





1:1000

11.10.2021



1:1000

LEGENDA

pozemky reg. C p.č. 37/2,3, 39/2,3, 41/2,3, 44/2,3,4, 51/2,3, 54/2,3, 54/2,3 k.ú. Devínska Nová Ves
 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 2) v priamej správe

11.10.2021

Uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 114/2
 k.ú. Devínska Nová Ves (podľa vyjadrenia OÚ BA-PLO)

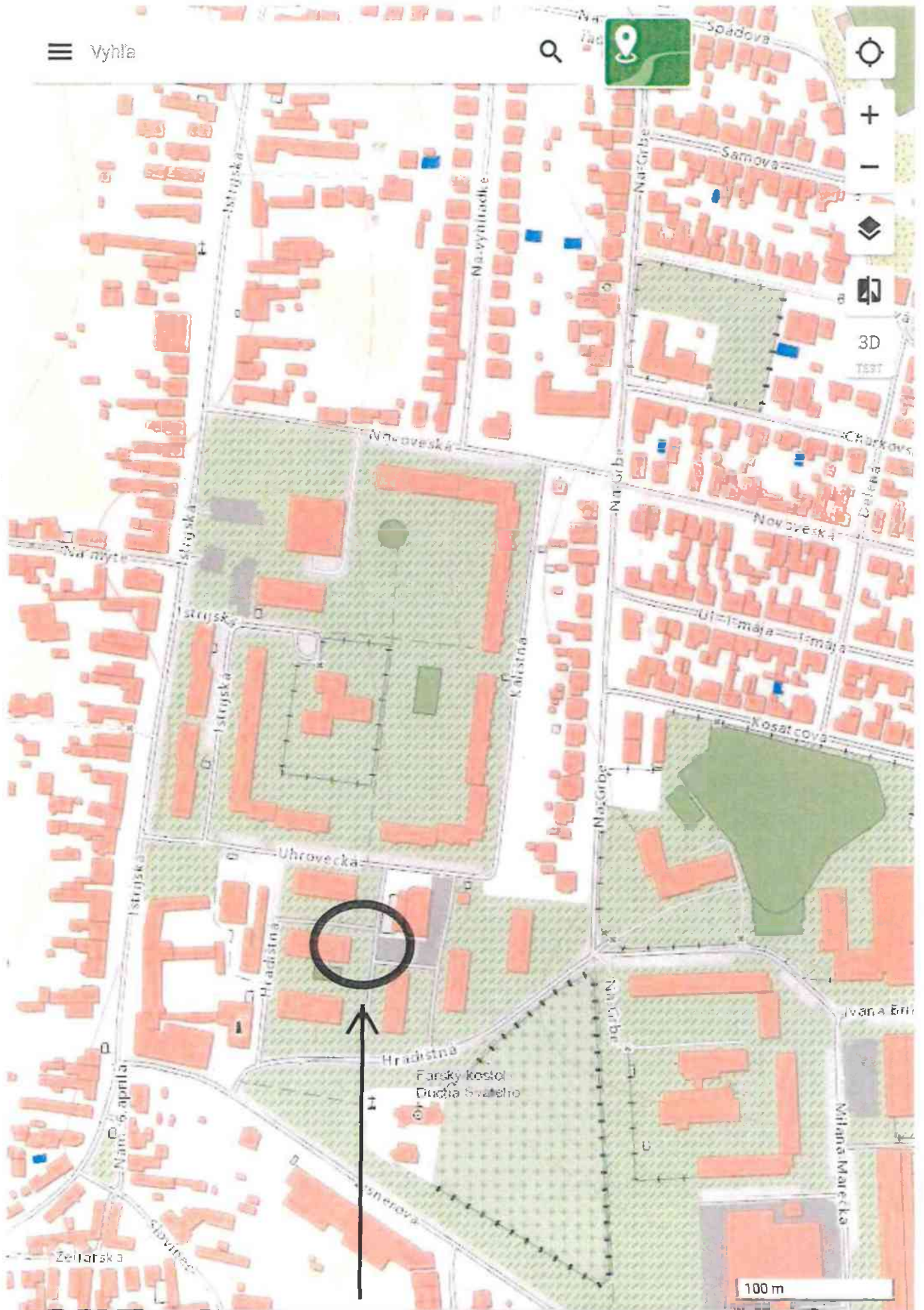
212/21 J, 22

2095/36 d

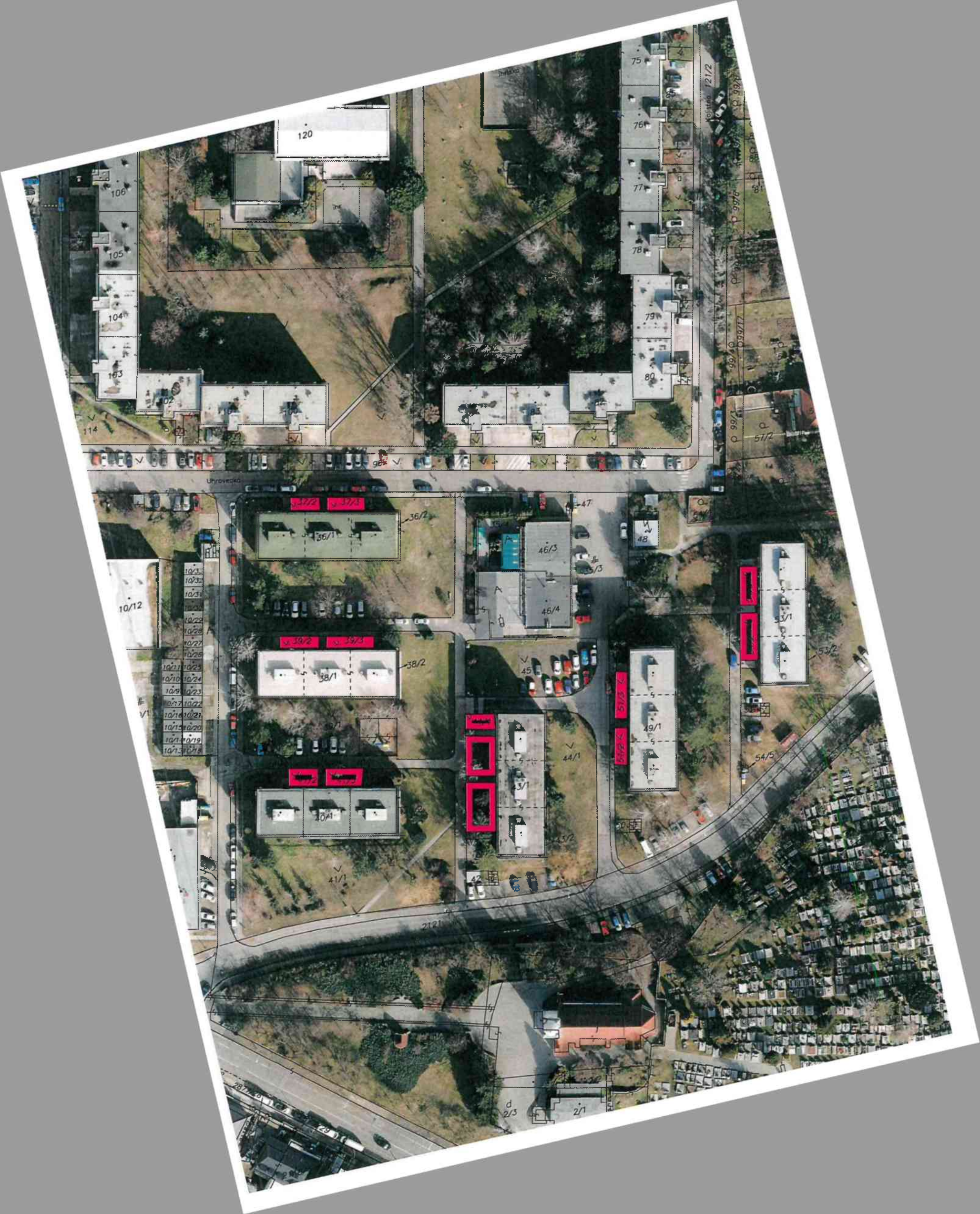
Koštno

Urovecid 121/1

1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050		
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050



C p.č. 37/2,3, 39/2,3, 41/2,3, 44/2,3,4, 51/2,3, 54/2,3 k.ú. Devínska Nová Ves



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 1.4.2024
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 17.04.2024
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 15:29:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
37/2	28	Ostatné plochy	29		1	
37/3	36	Ostatné plochy	29		1	
39/2	35	Ostatné plochy	29		1	
39/3	41	Ostatné plochy	29		1	
41/2	39	Ostatné plochy	29		1	
41/3	50	Ostatné plochy	29		1	
44/2	111	Ostatné plochy	29		1	
44/3	91	Ostatné plochy	29		1	
44/4	34	Ostatné plochy	29		1	
51/2	36	Ostatné plochy	29		1	
51/3	43	Ostatné plochy	29		1	
54/2	65	Ostatné plochy	29		1	
54/3	52	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v
prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a
ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č.
8, 35/3, 37/1, 39/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 51/1,
51/3, 54/1, 54/2, 54/3, 2121, 2565/8, 2565/11, 2565/19, 2565/21, 2565/26, 2565/27,
2565/30, 2565/31, 2565/49, 2565/68, 2565/71, 2565/77, 2565/87, 2565/196, 2565/239,
2565/241, 2565/244, 2565/257, 2565/260, 2565/301, 2877/30 a na pozemok reg. E KN parc.č.
3822; Z-21309/2017 - Vz 87/18

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. 11 88 24 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpené: starosta Dárius Krajčír
IČO: 00 603 392
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-DNV“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa na uliciach Hradištná a Uhrovecká, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 2
parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²,
parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²,
parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²,
parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²,
parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²,
parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²,
parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²,
parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²,
parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,
parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²,
parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2, a to pozemky registra „C“ KN
 - parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²
v obstarávacej cene 139,41 Eur,
 - parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,

- parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²
v obstarávacej cene 174,27 Eur,
- parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²
v obstarávacej cene 204,14 Eur,
- parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²
v obstarávacej cene 194,186 Eur,
- parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²
v obstarávacej cene 248,95 Eur,
- parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²
v obstarávacej cene 552,68 Eur,
- parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²
v obstarávacej cene 453,10 Eur,
- parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²
v obstarávacej cene 169,29 Eur,
- parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,
- parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²
v obstarávacej cene 214,10 Eur,
- parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²
v obstarávacej cene 323,64 Eur,
- parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m²
v obstarávacej cene 258,91 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 661 m² predstavuje sumu 3 291,17 Eur (slovom tritisícdeväťdesiatjeden Eur a sedemdesiat Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom údržby a starostlivosti o uvedené nehnuteľnosti a zeleň na nich rastúcu, ktoré slúžia ako predzáhradky k bytovým domom za podmienok, že:
 - nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves prestane zverené nehnuteľnosti užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - MČ BA-DNV na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od

vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.
7. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 2 je v časti Ťarchy zapísané vecné bremeno právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN okrem iných aj p. č. 41/2, 41/3, 44/2, 44/3, 44/4, 51/3, 54/2, 54/3, k. ú. Devínska Nová Ves, Z-21309/2017 Vz 87/18.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dárius Krajčír
starosta

