



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.05.2024

Číslo záznamu: MAG 185701/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. GP č. 595/2023
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
7. Návrh kúpnej zmluvy

Máj 2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvoreného pozemku parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 8975000000000025826343
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvoreného pozemku parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutého podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých pozemkov.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **04. 06. 2024**.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Monika Rožňovcová
telefón: 02/59356248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže na návrhu kúpnej zmluvy doručenom v listinnej podobe musí byť úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Musí obsahovať najmä:

5.1.1

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemky,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
- ch) Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

5.1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3 týchto podmienok a návrh podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže na návrhu kúpnej zmluvy doručenom v listinnej podobe musí byť úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom. Vybraný účastník doručí ďalších šesť vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných kúpnych zmlúv s úradne overenými podpismi v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 a), b).

5.1.3

- a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to za novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847, novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847, a novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², vzniknutý podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847.
- b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená Rozhodnutím primátora č. 40/2020, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny na sumu **583 940,00 eur**.
- c) Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej rozhodnutím č. 40/2020.

5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.2.1** Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 58 394,00 eur** čo predstavuje 10 % z všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20247224** (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.2.2** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží účastník doklad o úhrade z banky a tento priloží k súťažnému návrhu s označením podľa bodu 5.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.2.3** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.2.4** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.2.5** V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 5.2.6** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.2.7** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.8** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.9** Súťažný návrh doručí účastník súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa v dňoch od 04. 06. 2024 do 03. 09. 2024 do 15,00 h., s označením “SSN-NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Dúbravka, Polianky”. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickej schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe v pracovných dňoch od 04. 06. 2024 do 03. 09. 2024 do 15,00 h. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, s označením “SSN-NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Dúbravka, Polianky”, alebo zaslať v dňoch od 04. 06. 2024 do 03. 09. 2024 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. V prípade, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe, je zároveň k nemu povinný priložiť aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá aktivovanú elektronickú schránku. To neplatí pre účastníkov súťaže, ktorí sú povinní v zmysle platnej právnej úpravy mať aktivovanú elektronickú schránku.

- 5.2.10** Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk v dňoch od 04. 06. 2024 do 03. 09. 2024 do 15,00 h.
- 5.2.11** Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 11. 09. 2024. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.2.12** Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 01. 10. 2024 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybratý účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu kúpnej zmluvy musí byť úradne overená.
- 5.2.13** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:
- 5.2.13.1 kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy vyhlasovateľom,
- 5.2.13.2 aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 5.2.14** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej Rozhodnutím primátora č. 40/2020.
- 5.2.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.2.16** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 5.2.17** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 01. 10. 2024 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.2.18** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola.
- 5.2.19** Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie

o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.2.20

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

5.2.21 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

5.2.22 Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 6.1** Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.
- 6.2** Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle podbodu 5.2.1.
- 6.3** Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle podbodu 5.2.2.
- 6.4** Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 6.6** Čestné vyhlásenie o tom, že účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickej schránku, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe z tohto dôvodu.

7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 7.1** Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **04. 06. 2024**.
- 7.2** Termín predkladania súťažných návrhov **od 04. 06. 2024 do 03. 09. 2024 do 15,00 h**.
- 7.3** Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **11. 09. 2024**.
- 7.4** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 01. 10. 2024**.

V Bratislave, dňa.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Polianky, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2531/4	orná pôda	2 462	GP č. 595/2023*
2540/1	záhrady	89	GP č. 595/2023**
2542/1	zastavané plochy	165	GP č. 595/2023***

spolu: 2 716 m²

* novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², zapísaného na LV č. 847

** novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 – záhrady vo výmere 89 m², vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m², zapísaného na LV č. 847

*** novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 165 m² vznikol podľa GP č. 595/2023 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², zapísaného na LV č. 847

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nevyužívané. V minulosti o ich kúpu požiadal jeden záujemca, avšak nie sú splnené podmienky pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa tomuto záujemcovi.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 218/2023 zo dňa 25.05.2023 bol schválený predaj pozemkov uvedených v špecifikácii, pričom bola schválená minimálna kúpna cena 679 000,00 eur. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a záujemcovia mohli podávať súťažné návrhy v dňoch od 07.06.2023 do 04.08.2023. V uvedenom termíne nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/2023 zo dňa 04.10.2023 bol schválený predaj uvedených pozemkov, pričom bola schválená minimálna kúpna cena 583 940,00 eur. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a záujemcovia mohli podávať súťažné návrhy v dňoch od 06.10.2023 do 10.11.2023. V uvedenom termíne nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Z tohto dôvodu sa opätovne navrhuje predaj uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s tým, že sa navrhuje minimálna kúpna cena 583 940,00 eur.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Pozemky sú voľné, v súčasnosti sa na nich nachádza zeleň. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je časť pozemkov určená pre funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, a časť pre ostatnú ochrannú

a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. Cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm.

K pozemkom parc. č. 2540 a parc. č. 2542 je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 medzi hlavným mesto ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Účelom zmluvy je potreba budúceho oprávneného z vecného bremena realizovať a zabezpečiť vecné bremeno týkajúce sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.

Stanovenie minimálnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 28/2023 zo dňa 29.04.2023, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 28/2023 spolu: 454 000 eur za výmeru 2 714 m².

Všeobecná jednotková hodnota pozemkov podľa UP určených pre zmiešané územia kód funkcie 502 podľa ZP č. 28/2023: 208,40 eur/m².

Všeobecná jednotková hodnota pozemkov podľa UP určených pre zeleň, záhrady kód funkcie 1130 podľa ZP č. 28/2023: 114,18 eur/m².

Cenová mapa: 241,00 eur/m²

Účtovná cena pozemkov:

parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m²... 433,78 eur

parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m²... 4 755,03 eur

parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m²... 5078,67 eur

Náklady za ZP: 371,60 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 293,95 eur/m²

Minimálna cena odporúčaná OMV : 583 940,00 eur (t. zn. 215,00 m²)

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, účelu a veľkosti. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 285,22 eur/m² (záhrada s chatkou pod Devínskou kobyľou), 121,62 eur/m² (záhrada, Plachého), 475,00 eur/m² (stavebný pozemok).

Výška finančnej zábezpeky

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 58 394,00 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej ceny stanovenej podľa rozhodnutia primátora č. 40/2020. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 18.03.2024

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2531/4, 2540/1, 2542/1, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie (2531/4 – severná časť, 2540/1, 2542/1).

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (južná časť parcely 2531/4).

Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Nemá námietky voči predaju záujmových pozemkov.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa SPP-D, a.s. Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 300 mm.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 04. 05.2023: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 26. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 04. 2023: Nemá pripomienky.

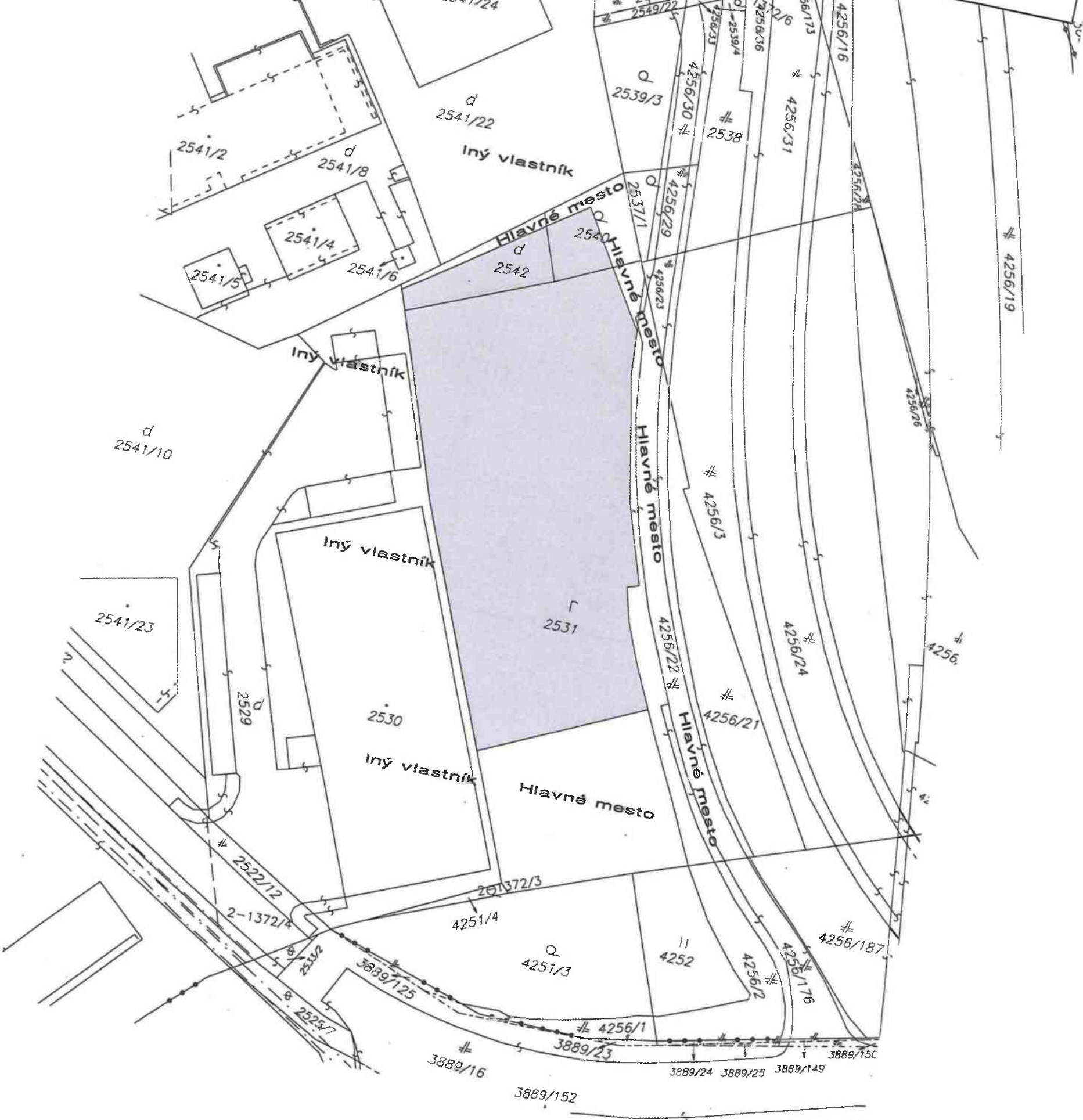
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22. 03. 2024: Žiada dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24. 04. 2023: Súhlasí.

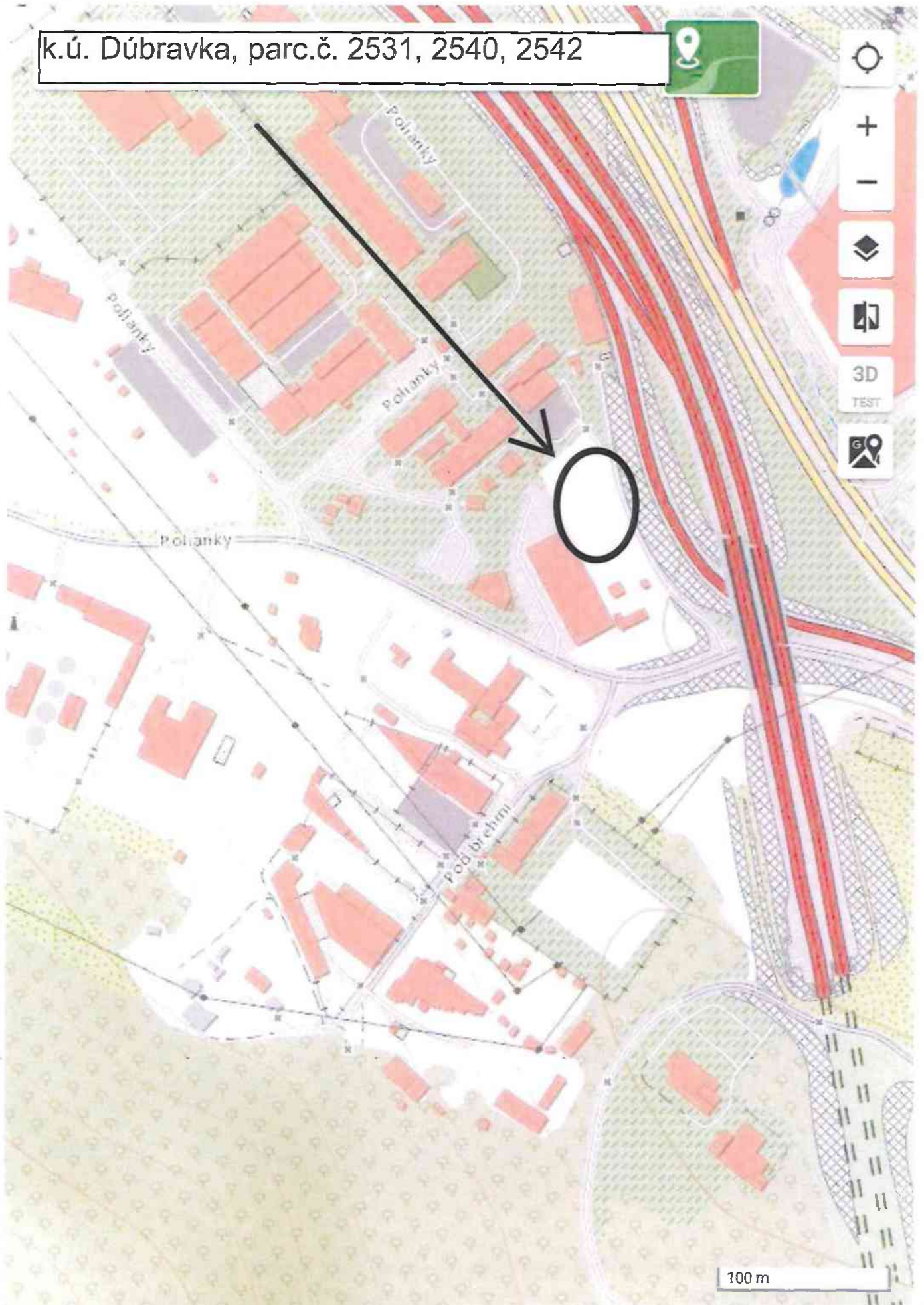
Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 19. 04. 2024: V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D: VTL plynovod DN 500/PN 2,5 MPa, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahujú do hore uvedených pozemkov. V zmysle § 79 zákona č. 251/2012 je ochranné pásmo 8 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm. V zmysle § 80 zákona č. 251/2012 je bezpečnostné pásmo 50 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm a s tlakom od 0,4 do 4 MPa. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka zo dňa 23. 05. 2023: Súhlasí.

k.ú. Dúbravka, časti pozemkov registra "C" parc.č. 2531, 2540, 2542

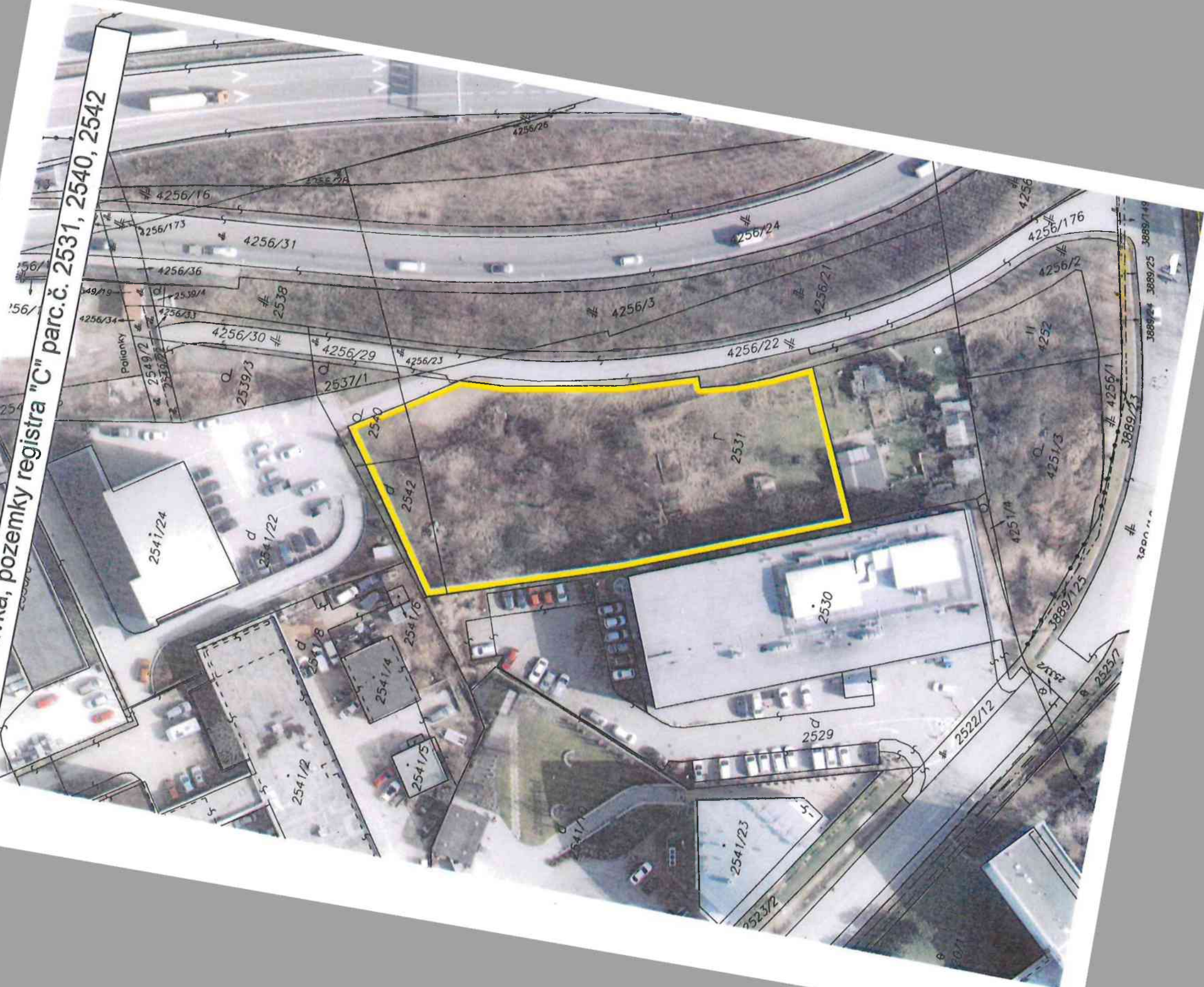


k.ú. Dúbravka, parc.č. 2531, 2540, 2542



100 m

k.ú. Důbravka, pozemky registra "C" parc.č. 2531, 2540, 2542, 2543



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 1.4.2024
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 18.04.2024
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 11:56:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2531	3267	Orná pôda	1		1	
2540	191	Záhrady	4		1	
2542	204	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastru nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>		
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>595/2023</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/14, 32</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
		Dňa : 5.5.2023	Meno : Ing. Juraj Uhlárík	Dňa : 3-05-2023	Číslo GI : 996/2023
Nové hranice boli v prírode označené čertou, bet. plotom, dr. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6762					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY						NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
	847			2531		3267						2531/4		2462	orná p. 1	Doterajši	
												2531/5		773	orná p. 1	Doterajši	
												2531/6		27	orná p. 1	Doterajši	
												2531/7		5	orná p. 1	Doterajši	
	847			2540		191	záhrada					2540/1		89	záhrada 4	Doterajši	
												2540/2		38	záhrada 4	Doterajši	
												2540/3		27	záhrada 4	Doterajši	
												2540/4		37	záhrada 4	Doterajši	
	847			2542		204	zast.pl.					2542/1		165	zast.pl. 18	Doterajši	
												2542/2		32	zast.pl. 18	Doterajši	
												2542/3		7	zast.pl. 18	Doterajši	
Spolu :						3662								3662			

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeľ a iné poľnohospodárske plodiny
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 0





MAG0P00Y05P5

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 1 - 05 - 2023

Číslo výtoku: 394660 Číslo listiny: 50831/23

Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
50831/2023-260256
zo dňa 27.04.2023

Naše číslo
OMPAL/1254/2023/10955/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ 02/6920 2529
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava
23. mája 2023

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 50831/2023-260256 zo dňa 27. apríla 2023 ste nás požiadali o stanovisko k udeleniu súhlasu k prevodu častí pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 2531 – orná pôda v približnej výmere 2451 m², parc. č. 2540 – záhrady v približnej výmere 92 m² a parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvorcia v približnej výmere 171 m², k.ú. Dúbravka, vedených na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** predmetných častí pozemkov, pričom ich predaj bude formou verejnej obchodnej súťaže.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Kúpna zmluva
č. 04 88 0240 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488024024
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2531 – orná pôda vo výmere 3 267 m², parc. č. 2540 – záhrady vo výmere 191 m² a parc. č. 2542 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², zapísaných na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 595/2023 vyhotoveným dňa 5.5.2023 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 61 09 72, úradne overeným dňa 23.05.2023 Ing. Monikou Vlčkovou pod č. G1: 996/2023 (ďalej len „GP č. 595/2023“), vznikli z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovné novovytvorené pozemky, k. ú. Dúbravka:

parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531,

parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540,

parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky registra „C“ KN vytvorené podľa GP č. 595/2023, a to novovytvorený pozemok parc. č. 2531/4 – orná pôda vo výmere 2 462 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2531, novovytvorený pozemok parc. č. 2540/1 - záhrady vo výmere 89 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2540 a novovytvorený pozemok parc. č. 2542/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² vzniknutý z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2542, k.ú. Dúbravka.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom: eur eurocentov) do svojho výlučného vlastníctva.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20247224 vedený v Československej obchodnej

- banke, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške** Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
 4. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške** Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488024024 naraz do 2 mesiacov odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet IBAN SK727500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488024024 **náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 28/2023** vypracovaného Doc. Ing. Nadou Antošovou, PhD, znalkyňou v odbore stavebníctvo, **vo výške 371,80 Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 595/2023** vypracovaného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, **vo výške 144,00 Eur.**
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

ČI. IV Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509271400/0099 uzavretej medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AUTO-HLAVAJ s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 09.12.2014, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 2540, 2542, 2549/22, zapísané na LV č. 847, pozemky registra „C“ KN parc. č. 2537/1, 2539/3, zapísané na LV č. 553, uzatvorenej pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby Autoservis Polianky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

ČI. V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 2 mesiacov od podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČI. VI Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIK 49819//2024-140740 zo dňa 21.03.2024, referátu technickej infraštruktúry MAG OEaTI 140087/2024 zo dňa 21.03.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry SiDal 141874/2023-143375 zo dňa 20.04.2023, oddelenia parkovania MAGS OP

47651/2024-149074 zo dňa 26.03.2024, oddelenia dopravného inžinierstva MAG ODI 134476/2024 zo dňa 20.03.2024, oddelenia cyklo dopravy OCD 141871 zo dňa 04.05.2023, oddelenia životného prostredia MAGS OZP 45611/2024-141846 zo dňa 22.03.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene MAGS OTMZ 45052/2023-188929 zo dňa 24.04.2023, sekcie správy a údržby ciest MAGS SSÚC 49854/2024-142640 zo dňa 22.03.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci najmä berie na vedomie, že cez predmetné územie prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa. Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 300 mm.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností kupujúci predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Čl. VII

Vyhľadania a záruky

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
 - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
 - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a voči kupujúcemu sa nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu)

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 595/2023.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

