



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.05.2024

Číslo záznamu: MAG 185638/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech
Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný
komplex Muchovo námestie“**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 413/2024
6. LV č. 3095
7. Návrh zmluvy o zriadení vecných
bremien a prevzatí záväzku

Máj 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zaplatenie časti jednorazovej odplaty v sume 4 560,00 eur bez DPH, suma 5 472,00 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 8 v rozsahu 25 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1 237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095 a cez diel č. 9 v rozsahu 75 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 413/2024 zo dňa 15. 03. 2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 4620/4, parc. č. 4647/1, parc. č. 4690/89, parc. č. 4690/161, parc. č. 4690/166, parc. č. 4691/3, a parc. č. 4691/90, vyhotoveného spoločnosťou IGK s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 45412324, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „**Hlavné mesto**“)

POVINNÝ: **METRO Bratislava a.s.** (ďalej aj ako „**Metro**“)
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej aj ako „**ZS DIS**“)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve METRO Bratislava, a.s.

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>rozsah dielu</u>
4691/3	ostatná plocha	1 237	25 (diel 8)
4691/90	ostatná plocha	2 990	75 (diel 9)

spolu: 100 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“. Hlavné mesto uzatvorilo so ZS DIS Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“), zo dňa 19.10.2021.

V zmluve o pripojení sa ZS DIS zaviazala, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy s názvom „SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“).

Súčasťou Zmluvy o pripojení je aj podmienka zabezpečenia práv k pozemkom, resp. ich častiam, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Metro, formou zriadenia vecného bremena v prospech ZS DIS ako vlastníka Elektroenergetickej stavby.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na častiach pozemkov Metra umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm² z vývodu č. 9. a 10. NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
 - káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
 - káblová skriňa SR6 HASMA,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Elektroenergetická stavba sa bude nachádzať na častiach pozemkov parc. č. 4691/3 a 4691/90 k. ú. Petržalka v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 413/2024, zo dňa 15.03.2024.

So spoločnosťou Metro bola dňa 13.12.2022 uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 288802552200 (ďalej aj ako „**pôvodná zmluva**“), na základe ktorej prišlo k úhrade časti jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 7 440,00 bez DPH, sume 8 928,00 Eur s DPH. Pôvodný rozsah elektroenergetickej stavby predstavoval 62 m². Zmluva nebola predmetom vkladu do údajov katastra z dôvodu, že Metro pristúpilo k opätovnému prerozdeleniu svojich pozemkov a tiež s ohľadom na zložitosť terénu a existenciu iných sietí v území, ktoré je potrebné zachovať.

Pôvodný rozsah záberu častí pozemkov predstavoval 62 m² a novým geometrickým plánom č. 413/2024 sa rozšíri na 100 m².

Metro požaduje, aby odplatu za zriadenie vecného bremena hradilo hlavné mesto, ktoré samotnú elektroenergetickú stavbu vyvolalo. Spoločnosť Metro požaduje zaplatiť jednorazovú odplatu za rozsah 100 m² v sume 12 000,00 eur bez DPH (sadzba 120,00 eur/m²) čo predstavuje sumu **14 400,00 Eur s DPH**. Suma vychádza z interného predpisu spoločnosti.

Časť jednorazovej odplaty v sume 8 928,00 Eur s DPH bola už uhradená na základe pôvodnej zmluvy a **zostáva uhradiť sumu 5 472,00 Eur s DPH**. Finančné prostriedky na úhradu druhej časti jednorazovej odplaty budú použité z rozpočtu hlavného mesta z rozpočtovej položky stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“.

Uzatvorením novej zmluvy o zriadení vecného bremena príde k zápisu ťarchy na list vlastníctva do údajov katastra nehnuteľností a hlavné mesto, ako stavebník bude oprávnené požiadať ZS DIS o uloženie a následné skolaudovanie Elektroenergetickej stavby. Uzatvorením novej zmluvy sa pôvodná zmluva nahrádza novým záväzkom s tým, že povinnosť úhrady jednorazovej odplaty sa upraví s ohľadom na už zrealizovanú platbu.

Návrh záverov:

Hlavné mesto bez zabezpečenia Elektroenergetickej stavby nemôže, ako stavebník, pokračovať v realizácii stavby „Polyfunkčný objekt Muchovo námestie“, ktorá predstavuje významnú stavbu podmienenú striktným časovým harmonogramom, ktorého dodržanie je pre stavbu zásadné. Pripojenie celého polyfunkčného objektu je jednou z kľúčových podmienok pre úspešnú implementáciu celej stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ do distribučnej sústavy ZS DIS.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

















Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Mgr. <u>Milan Csaplár</u> Starhradská 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2020	(od: 25.03.2021)



	<p>Ing. Zuzana Kolman Šebestová - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>	(od: 23.02.2023)
	<p>PhDr. Boris Tahy - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  </p>	(od: 19.07.2023)
	<p>Mgr. Albin Mráz - Člen predstavenstva Pifflova 1243/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>	(od: 27.09.2023)
	<p>Ing. arch. Ľubica Dubeňová - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	<p>Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva alebo ním písomne povereného člena predstavenstva a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.</p>	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	<p>JUDr. Petra Hudáková Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>JUDr. Mgr. Jozef Uhier Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>Bc. Dávid Dej Lotyšská 5182/26 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>Mgr. Lenka Jakubčová Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>	(od: 23.02.2023)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	<p>Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR</p>	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.</p> <p>Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.</p> <p>Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.</p> <p>Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.</p> <p>Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.</p> <p>Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01</p>	(od: 20.11.1997)
		(od: 18.03.1999)
		(od: 22.03.1999)
		(od: 07.12.1999)
		(od: 09.02.2001)
		(od: 12.02.2001)
		(od: 21.08.2001)

notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady.	(od: 09.12.2002)
Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per roliam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

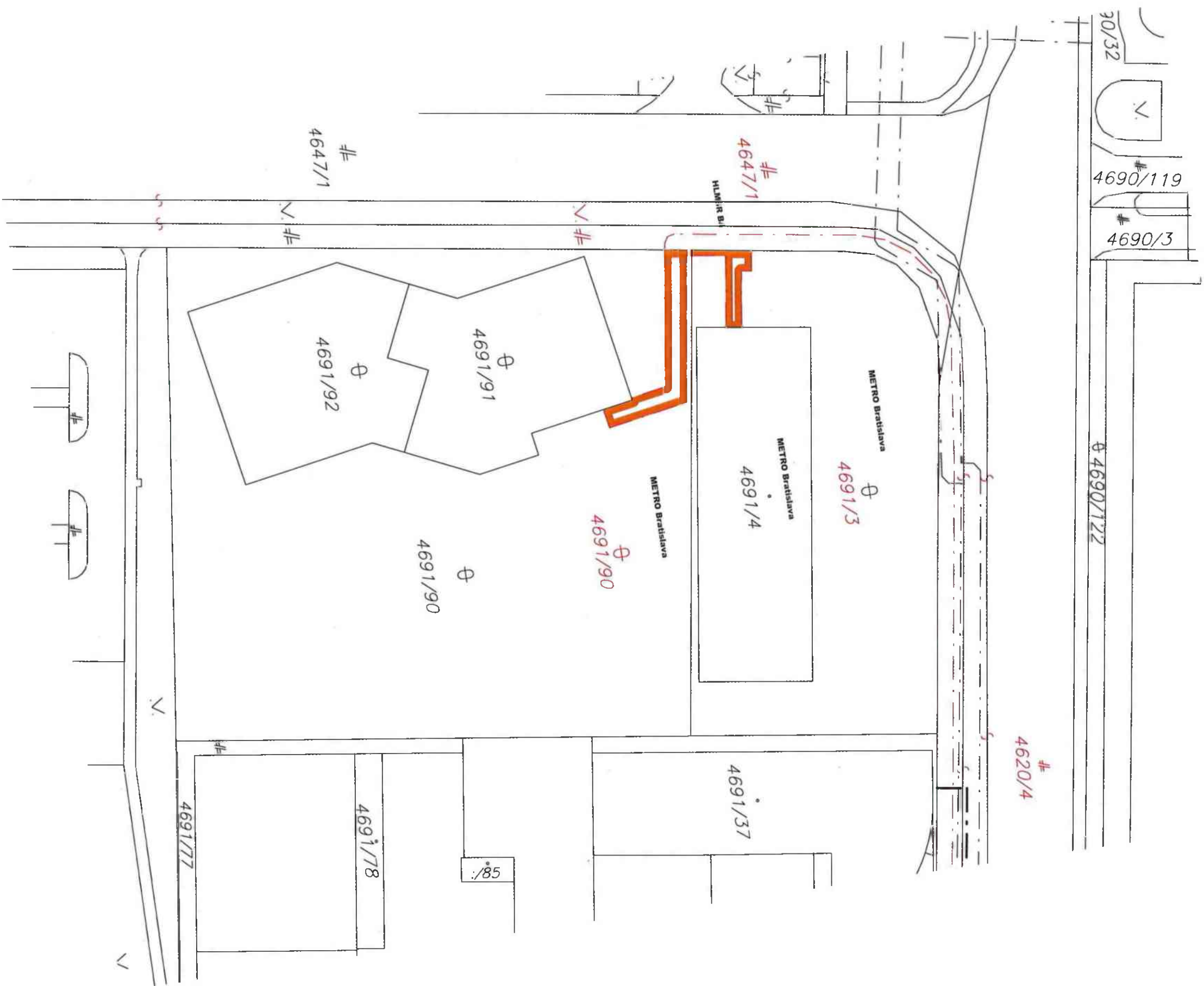
Dátum aktualizácie údajov: 27.04.2024

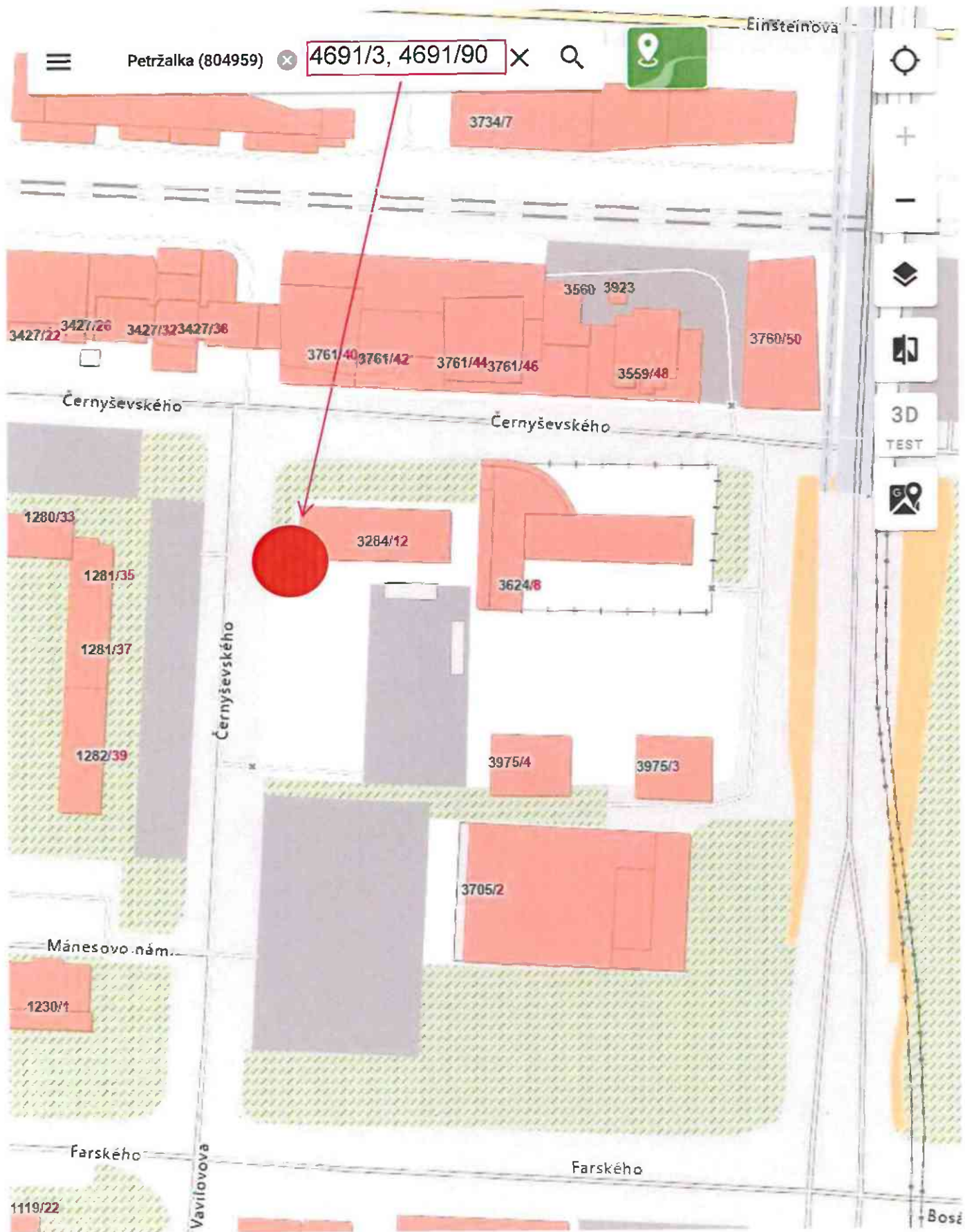
Dátum výpisu: 29.04.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR







...yevského

4690/32

4690/

4690/

4647/1

4647/1

4691/92

4691/91

4691/4

4691/80

4691/90

4620/4

4691/37

4691/78

4691/77

1/85

Spoločnosť v zmluve
z číslom č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 413/2024	Obec Bratislava-Petržalka Mapový list č. VKM	
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil Meno : Ing. Martin Šimček	
				Dňa 15.3.2024	Meno Ing. Juraj Uhliarik
Dňa 15.3.2024		Meno Ing. Juraj Uhliarik		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10058		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastní.	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	1748			4620/4	1	2327	zast.pl.	1			4620/4	258	4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší
	1748			4647/1		3484	zast.pl.	2			4647/1	98	4647/1		3484	zast.pl. 22	Doterajší
	5296			4690/89		610	zast.pl.	3			4690/89	20	4690/89		610	zast.pl. 22	Doterajší
	1880			4690/161		21	zast.pl.	4 5			4690/89 4690/161	27 9	4690/161		21	zast.pl. 18	Doterajší
	6334			4690/164		82	ost.pl.	6			4690/164	12	4690/164		82	ost.pl. 99	Doterajší
	6334			4690/166		419	zast.pl.	7			4690/166	122	4690/166		419	zast.pl. 22	Doterajší
	3095			4691/3		1237	ost.pl.	8			4691/3	25	4691/3		1237	ost.pl. 37	Doterajší
	3095			4691/90		2990	ost.pl.	9			4691/90	75	4691/90		2990	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu :						2	1170					646		2	1170		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

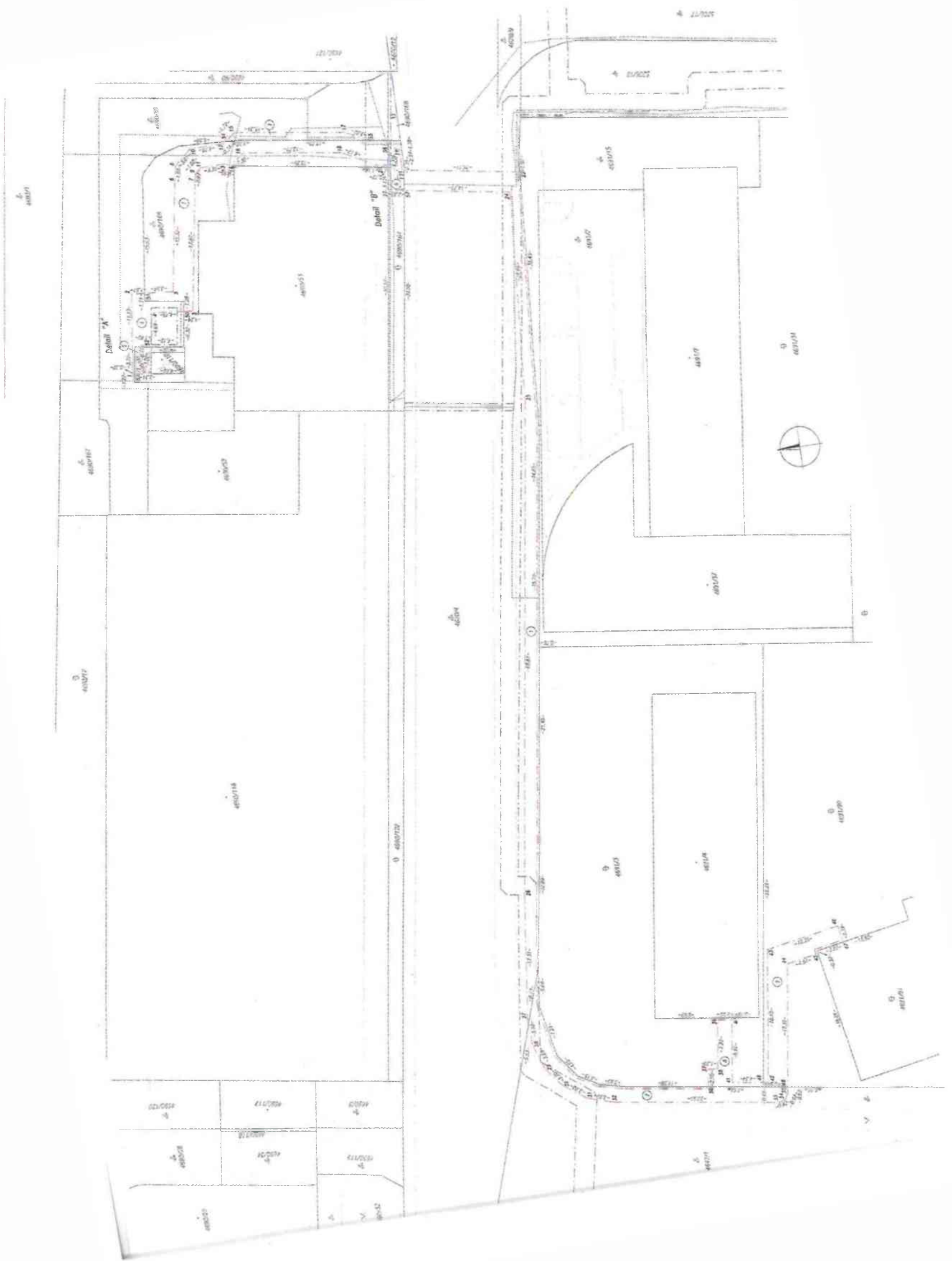
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

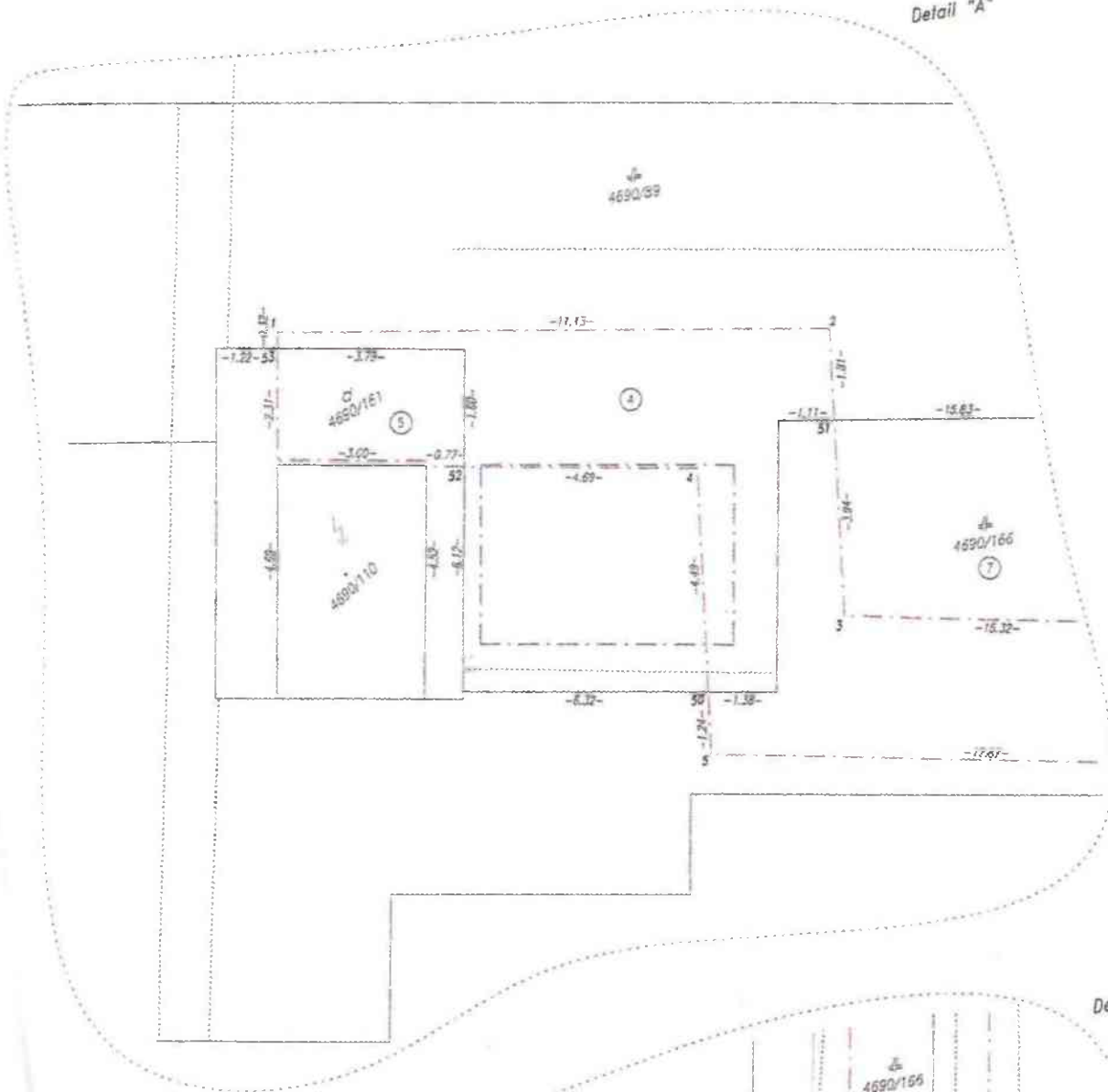
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka :

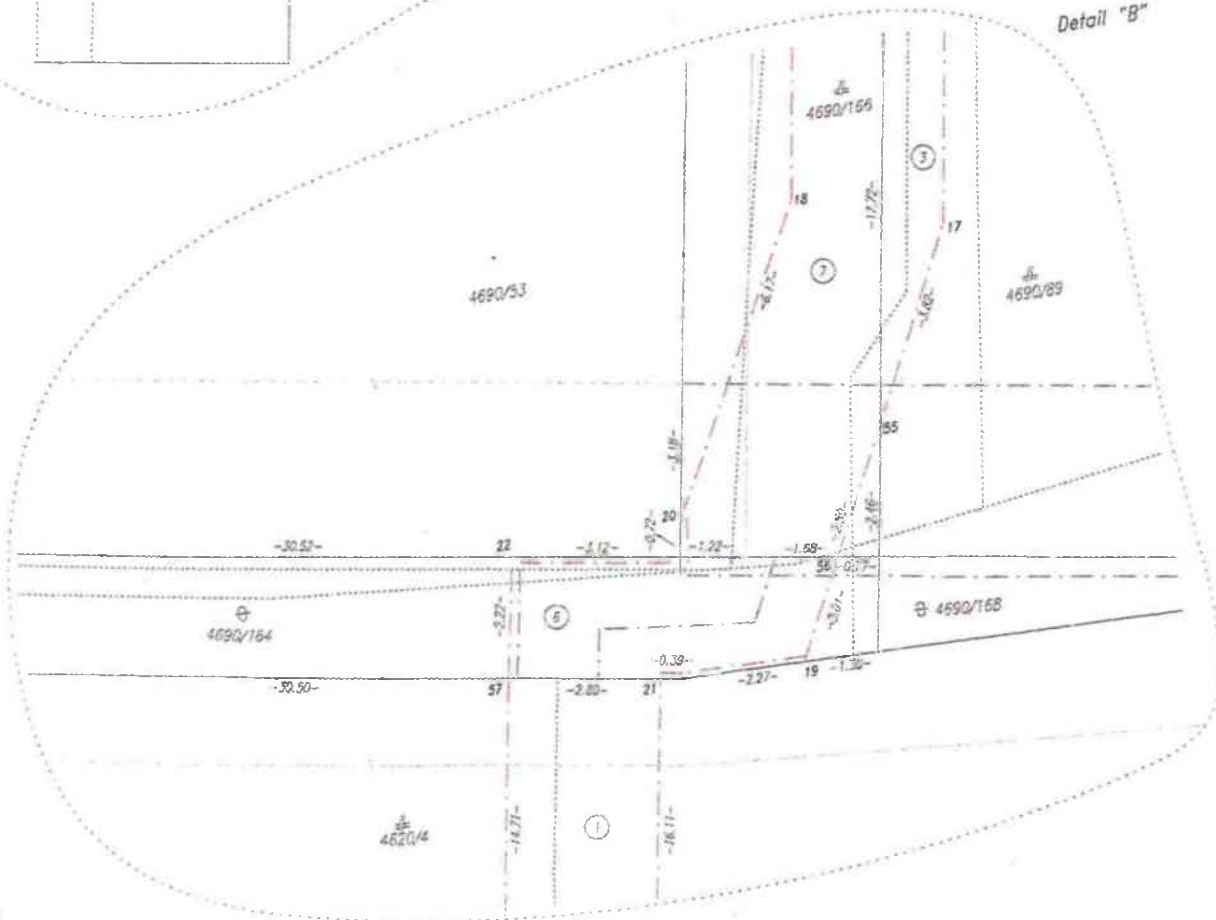
Zriaďuje sa vecné bremeno práva na uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na pozemkoch registra C-KN p.č.4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/161, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90 vo vznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Culenova 6, 81647 Bratislava



Detail "A"



Detail "B"



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 29.4.2024
 Čas vyhotovenia : 12:46:39
 Údaje platné k : 26.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2474/1	493	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2475/1	1347	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/90	2990	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/91	551	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/92	573	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881 Titul nadobudnutia: ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.číslo 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04	1/1

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Číslo Oprávneného:
Číslo Žiadateľa: 288802862400

1. ZMLUVNÉ STRANY

METRO Bratislava, a.s.

Sídlo: Primaciálne námestie 1,811 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:Sa, Vložka číslo :1575/B
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva na základe splnomocnenia zo dňa 03.11.2022
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK 2020268910
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6,816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj - expert riadenia
vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36361 518
IČDPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“) a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
Variabilný symbol: 888028624
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN pare. č. 4691/3 - ostatné plochy vo výmere 1237 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Mestská časť Bratislava – Petržalka a pozemku registra „C“ KN pare. č. 4691/90 - ostatné plochy vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Mestská časť Bratislava - Petržalka (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zafaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.
 - a) 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm² z vývodu č. 9. a 10. NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
 - b) káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
 - c) káblová skriňa SR6 HASMA.vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 413/2024, zo dňa 15.03.2024 úradne overeným dňa....., pod číslom G1-707/2024 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personám, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstraňovanie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 12 000,00 Eur, slovom: dvanásťtisíc Eur + DPH a vychádza zo sadzby 120,00 Eur/m² (bez DPH), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 100 m².
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 2888025522 zo dňa 13.12.2022 sa v celosti nahrádza novým záväzkom uvedeným v tejto zmluve, pričom časť týkajúca sa úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je upravená osobitne v článku 4 ods. 5 tejto dohody.
5. Zmluvné strany týmto potvrdzujú skutočnosť, že zo strany Žiadateľa prišlo k úhrade časti odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 7 440,00 Eur bez DPH, ku ktorej sume bola pripočítaná suma DPH a k úhrade v prospech Povinného prišlo dňa Reflektujúc na zrealizovanú časť jednorazovej náhrady sa zmluvné strany dohodli, že Žiadateľ zaplatí Povinnému zvyšnú časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 4 560,00 eur bez DPH, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou časti jednorazovej náhrady uvedenej v bode 4 ods. 4 tejto zmluvy v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona Č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.

- Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, kde žiadateľom je hlavné mesto SR Bratislava nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činnosti, ktoré sú uvedené včl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.aov.sk/rovs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčení pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 413/2024
Príloha č. 2: Splnomocnenie na zastupovanie Oprávneného pre podpis tejto zmluvy
Príloha č. 3: Splnomocnenie na zastupovanie Povinného pre podpis tejto zmluvy
- Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný a Oprávnený obdržia po jednom vyhotovení Žiadateľ obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa.....

METRO Bratislava a. s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

Oprávnený

V Bratislave, dňa.....

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ

V Bratislave, dňa.....

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností