



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.05.2024

Číslo záznamu: MAG 182388/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa výpožičky nebytových priestorov
v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Vox loci so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z LV
5. Snímky – 3x
6. Návrh zmluvy o výpožičke

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájomov nehnuteľností

Máj 2024

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku nebytových priestorov o celkovej výmere 763,36 m² v budove súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 326 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m², zapísanom na LV č. 1656, pre občianske združenie Vox loci so sídlom na Račianskej 78 v Bratislave, IČO 55908420, na dobu určitú od 15. 08 .2024 do 15. 09. 2024, za účelom organizácie a realizácie výstavy výtvarného umenia s bezplatným vstupom pre verejnosť,

s podmienkou:

Zmluva o výpožičke bude občianskym združením Vox loci so sídlom na Račianskej 78 v Bratislave, IČO 55908420, podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude občianskym združením Vox loci, IČO 55908420, v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov v budove súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v k. ú. Staré Mesto pre žiadateľa občianske združenie Vox loci predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa analogicky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o výpožičku nebytových priestorov, ktoré slúžia poskytovateľovi kultúrnych služieb. V zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku nehnuteľnej veci schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa výpožičky nebytových priestorov v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Vox loci so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEL:

Vox loci, občianske združenie
Sídlo: Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 559 084 20
Štatutárny orgán: Hugo Rayman, predseda

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VÝPOŽIČKY:

Nebytové priestory o celkovej výmere 763,36 m² v budove so súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s výnimkou priestorov, ktoré budú vylúčené z užívania z dôvodu nebezpečného schodiska (suterén, podkrovie s kotolnou).

ÚČEL VÝPOŽIČKY:

Organizácia a realizácia výstavy výtvarného umenia v budove so súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s bezplatným vstupom pre verejnosť.

DOBA VÝPOŽIČKY:

V období od 15.8.2024 do 15.9.2024.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA INTERNÝCH PREDPISOV:

Na základe skutočnosti, že v prípade výpožičky nehnuteľnosti je potrebné analogicky postupovať podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje podmienky nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predkladáme výpočet hodnoty nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu určenej na základe sadzby 15,00 Eur/m²/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

nebytové priestory o celkovej výmere 763,36 m² x 15,00 Eur/m²/mesiac = 11 450,00 Eur/mesiac

V danom prípade sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ podal dňa 15.03.2024 na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o spoluprácu s hlavným mestom SR Bratislava pri organizácii výstavy výtvarného umenia v budove so súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v období od 3.4.2024 do 4.11.2024 s tým, že samotná bezodplatná výstava pre verejnosť by prebiehala v období od 15.8.2024 do 15.9.2024. Žiadateľ navrhol spoluprácu zo strany hlavného mesta SR Bratislava vo forme poskytnutia nebytových priestorov v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave do bezodplatného užívania občianskeho združenia Vox loci za účelom organizácie a realizácie výstavy výtvarného umenia, a ďalej vo forme poskytnutia konzultácií

a komunikácie s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto v súvislosti s umiestnením exteriérovým sedením pred budovou na Ventúrskej 4 v Bratislave.

Na základe uvedenej žiadosti a súhlasu PPP hlavné mesto SR Bratislava dňa 09.04.2024 uzavrelo so žiadateľom Zmluvu o spolupráci č. 24 83 0231 24 00, ktorej predmetom je spolupráca pri organizácii dočasnej výstavy výtvarného umenia v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave. Spolupráca zo strany hlavného mesta SR Bratislava spočíva v poskytnutí nebytových priestorov v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave do bezodplatného užívania žiadateľa za účelom organizácie a realizácie výstavy výtvarného umenia, a v poskytnutí konzultácií a komunikácie s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto v súvislosti s umiestnením, resp. neumiestnením terasy gastroprevádzky pred budovou tak, aby občianske združenie malo voľný prístup do budovy z miestnej komunikácie na Ventúrskej ulici. Doba spolupráce je dohodnutá v trvaní od 3.4.2024 do 4.11.2024 s tým, že samotná bezodplatná výstava pre verejnosť bude prebiehať v období od 15.8.2024 do 15.9.2024. V období mimo trvania samotnej výstavy je občianske združenie oprávnené organizovať v nebytových priestoroch len obhliadky s vystavovateľmi a vykonávať inštaláciu diel a odinštaláciu diel.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený právny vzťah spolupráce vykazuje znaky právneho úkonu výpožičky nehnuteľnosti, ktorú v zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava schvaľuje mestské zastupiteľstvo, Oddelenie nájomov nehnuteľností predkladá do mestského zastupiteľstva materiál s návrhom na schválenie výpožičky dotknutých priestorov. V prípade schválenia návrhu výpožičky v mestskom zastupiteľstve bude uzavretá so žiadateľom zmluva o výpožičke, ktorá v časti poskytnutia nebytových priestorov v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave do bezodplatného užívania žiadateľa za účelom organizácie a realizácie výstavy výtvarného umenia nahradí Zmluvu o spolupráci č. 24 83 0231 24 00. V zmysle zmluvy o výpožičke bude žiadateľ oprávnený bezodplatne užívať nebytové priestory v budove na Ventúrskej 4 v Bratislave za účelom organizácie a realizácie výstavy výtvarného umenia s bezplatným vstupom v období od 15.8.2024 do 15.9.2024, pričom v období mimo trvania samotnej výstavy bude žiadateľ oprávnený organizovať v nebytových priestoroch len obhliadky s vystavovateľmi a vykonávať inštaláciu diel a odinštaláciu diel.

Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov v budove súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v Bratislave v k. ú Staré Mesto pre žiadateľa občianske združenie Vox loci, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa analogicky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o výpožičku nebytových priestorov, ktoré slúžia poskytovateľovi kultúrnych služieb.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 22.04.2024 neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúča navrhovanú výpožičku



Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie kultúry
Kancelária primátora
Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava

V Bratislave dňa 14.3.2024

VEC: Žiadosť o spoluprácu pri realizácii výstavy výtvarného umenia

Vážený pán primátor, vážení predstavitelia sekcie správy nehnuteľností a oddelenia kultúry,

Vox loci, o.z. so sídlom na Račianskej 78, 831 02 Bratislava je občianske združenie registrované ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-68292 v registri mimovládnych organizácií. Jedným z poslání nášho združenia je okrem podpory a osvety o súčasnom (nielen) mladom slovenskom výtvarnom umení aj organizovanie kultúrnych a umeleckých podujatí s akcentom na organizovanie umeleckých výstav, happeningov, malých festivalov a performance. Náš kolektív je zložený prevažne z výtvarníkov a ľudí, ktorí majú vzťah k vizuálnemu umeniu a radi sa podieľajú na vytváraní kvalitných a poctivo pripravovaných projektov, ktoré môžu priniesť nevšednosť do pôvodne inak vnímaných miest.

V roku 2023 náš kolektív zorganizoval výstavu Rozptyl v opustenom objekte bývalého Majáka nádeje na Karpatskej 24 v Bratislave, kde vystavoval multigeneračný kolektív viac ako 150 umelcov a umelkýň. Takýmto spôsobom sa nám podarilo oživiť nevyužitý a opustený mestský dom, ktorý sme na istý čas premenili na neobvyklú „galériu“. Aj takýmto „menším“ zásahom sa nám podarilo dočasne premeniť pôvodný účel budovy (krízové centrum s pošramotenu povestou) na atmosférou nabitý umelecký a voľný priestor, ktorý počas celého mesiaca ľudia veľmi radi navštevovali, objavovali a strácali sa v ňom. Rok predtým sa realizovali menšie projekty podobného rázu s názvom Osvit na Somolického ulici a Zlievareň na Ladovej ulici v Bratislave.

Podobný koncept, dočasnej výstavy výtvarného umenia by sme chceli realizovať aj v objekte *Mestského domu účastníkov odboja*, nachádzajúceho sa na Ventúrskej č. 4 so súpisným číslom 271 evidovaný na LV č. 1656, ktorého ste výlučným vlastníkom.



Výstava, ktorú by sme si predstavili by mohla byť v duchu „urbexu“ viac nabádajúca k dobrodružnému prieskumu možností výtvarnej tvorby. V priestoroch ktoré sú v zásade bežné, ale zároveň neobyčajné tým, ako ich vyformoval čas strávený osamote.

Z tohto dôvodu by sme Vás ako vlastníka nehnuteľnosti chceli osloviť na uzatvorenie zmluvy o spolupráci v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorej predmetom by bola vzájomná spolupráca a participácia zmluvných strán na organizovaní a samotnej realizácii výstavy výtvarného umenia s pracovným názvom: „*Nepovolaným vstup zakázaný*“.

V čom vidíme potenciál takejto spolupráce pre mesto Bratislava?

- *Zviditeľnenie objektu*

vznik takejto site špecifíc výstavy ponúka mestu unikátnu šancu na zviditeľnenie a propagáciu daného objektu aj mesta samotného

- *Podpora nezávislej umeleckej aktivity*

takáto aktivita ponúka mestu rozpočtovo nenáročný spôsob podpory lokálnej umeleckej tvorby a komunity s priamym dopadom na lokálnych tvorcov a ich prax. Okrem možností seba prezentácie vzniká počas prípravy priestoru unikátne prostredie na nadviazanie vzájomných kontaktov kľúčových pre budúcu spoluprácu, ako aj koexistenciu. Zároveň však toto prostredie ponúka možnosť menej etablovaným umelcom oboznámiť sa so širšou výtvarnou komunitou.

- *Podpora lokálnej komunity*

mimo podpory samotnej umeleckej komunity, ponúka takýto priestor možnosť stretu aj širšej verejnosti a susedstva samotného objektu. Okrem nadviazania susedských vzťahů však zároveň ponúka priestor na sprievodný program formou napr. diskusií o problémoch lokálnej komunity, pamiatkovej ochrany a širších spoločenských tém v oblasti kultúry, umenia a spoločnosti.

Mestá sú plné opustených budov. Nie sú to ale iba chátrajúce industriálne zóny, ale aj stavby v centrách. Dôvody prečo to tak je sa rôznia a nie sú pre náš cieľ, až tak podstatné. Zaujímá nás však tento kontrast pulzujúceho centra a prázdnych miest o ktorých väčšinou ani netušíme, že sú opustené a postupne sa stávajú skutočnou mestskou divočinou. Sú tajomnou jaskyňou, ktorej vstup nie je zasýpaný zosunutým svahom, ale sa nachádza za dverami s nápisom „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ“.



Predstavme si výstavu v takomto prostredí. Výtvarné diela tu dotvárajú charakter priestoru, sú samostatné, ale zároveň sú aj „nábytkom“ a vedome konštruovanou scénou tohto výstavného - fiktívneho sveta. Miešajú sa v nich ironické vízie budúcnosti, romantické spomínanie a manifestačné gestá volajúce po spravodlivejšej utópii. Ako by vyzeral takýto svet? Aký portrét visí nad stolom vedúceho oddelenia o 20 rokov? Sú gýčové počítačové grafiky teenagerov narodených na konci tisícročia už plné hlbokého sentimentu? A ako obstáli slogany za lepší svet?

Výstava by mohla znova zabývať takýto kúsok mesta a zároveň v ňom vytvoriť rôznorodé prostredia – izby – ktoré by boli „zariadené“ jednotlivými vystavujúcimi. Vytvorila by tak farbitý svet. Hravý, kritický, veselý, vážny ale aj intímne trápny, a teda podobný tomu nášmu, ale s tvorivou nadsádzkou.

Galéria súčasného umenia môže pôsobiť neprístupne a zstrašujúco, na pohľad bežné veci v nej majú podobu zložitého úmyslu, ktorý treba pochopiť a je ťažké sa otvoriť objavnej prechádzke bez potreby porozumenia.

Zmluvu navrhujeme uzatvoriť na obdobie od 1.4.2024 do 1.11.2024 s tým, že samotná bezodplatná výstava pre verejnosť by prebiehala od 15.8.2024- 15.9.2024. Ostatné mesiace by nám slúžili na organizáciu, obhliadky s vystavujúcimi, inštaláciu diel a deinštaláciu diel. Výber vystavujúcich umelcov a umelkýň by sa realizoval prostredníctvom otvorenej výzvy. Financovanie si plánujeme zabezpečiť uchádzaním sa o externé granty prípadne zbierku, ktorú si zrealizujeme sami.

Po obsahovej stránke v zmluve navrhujeme zo strany občianskeho združenia nasledovné:

1. Príprava, realizácia výstavy a deinštalácia výstavy, výber vystavujúcich umelcov a umelkýň a sprievodných kultúrnych podujatí ako prednášky, diskusie, divadelné predstavenie, čítanie poézie a pod.
2. Zabezpečenie potrebných povolení orgánov verejnej moci počas organizácie a priebehu výstavu. Nepovolaným vstup zakázaný, ktoré sú potrebné na organizáciu takto definovanej kultúrno-umeleckej akcie.
3. Záväzok povinností vyplývajúcich zo zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v súvislosti s vytvorením diel a udelením licencie. V prípade, ak by nastala situácia, že sa po skončení výstavy v nehnuteľnosti ostanú umelecké diela, občianske združenie ako i autor diela, berú na vedomie, že pri ďalšom užívaní nehnuteľnosti vlastníkom nehnuteľnosti ako i jeho právny nástupcom i budúcim nájomcom, budú tieto diela terminované a s týmto postupom súhlasia.
4. Zabezpečenie odvozu odpadu vzniknutého počas organizácie a realizácie výstavy v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Zabezpečenie elektrického pripojenia prostredníctvom krátkodobého odberu elektrickej energie cez Západoslovenskú distribučnú spoločnosť.
6. Zabezpečenie hliadky dobrovoľného hasičského zboru, počas vernisáže a finisáže.
7. Stráženie vstupu do objektu počas vernisáže a finisáže a zabezpečenie prehlásenia podpísania účastníkov vstupu na vlastné riziko počas otváracích hodín výstavy.
8. Zabezpečenie hasiacich prístrojov.

Zo strany magistrátu Hlavného Mesta navrhujeme nasledovné:



1. Poskytnutie priestoru na realizáciu budovy nachádzajúcej sa na ulici Ventúrska 4
2. Poskytnutie súčinnosti pri zaobstarávaní povolení. činností, spolupráce, väčších opráv a úprav do nejakej finančnej čiastky a pod- sekcia správy nehnuteľností, MUOP, mestská polícia, BKIS, komunikácia s MČ Staré Mesto ohľadom verejného priestoru pred objektom, ktorý je zabratý reštauráciou Lejdy.
3. Poskytnutie konzultácií a brainstormingu s oddelením kultúry a MUOP
4. Záštita Hlavného mesta na výstavu
5. Súčinnosť mestskej polície a nočného primátora prípadne iných zložiek počas vernisáže a finisáže.
6. Spolupráca v stavebno-technických a hospodárskych otázkach s technickou správou nehnuteľností.

Vox loci tvoria

Hugo Rayman

Kristína Majvitorová

Lukáš Sobota

Richard Hronský

Adam Balogh

S pozdravom

Hugo Rayman

Predseda Vox loci, o.z.

Prílohy: 1. Výpis z registra mimovládnych organizácií

2. Projekt Vox loci



Číslo spisu: SVS-OVS-2024/023526
Registračné číslo: VVS/1-900/90-68292
Za správnosť: Adela Szabová

Bratislava 27.2.2024

VÝPIS Z NEVEREJNEJ ČASTI REGISTRA MIMOVLÁDNÝCH NEZISKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

Názov zapisovanej osoby

Vox loci

Adresa sídla zapisovanej osoby

Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

Identifikačné číslo organizácie

55 908 420

Právna forma zapisovanej osoby

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Identifikačné údaje o fyzickej osobe, ktorá je zakladateľom, zriaďovateľom alebo členom prípravného výboru

Meno, priezvisko

Mgr. Kristína Majvitorová

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

Meno, priezvisko

Hugo Rayman

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

Meno, priezvisko

Lukáš Sobota

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

Identifikačné údaje o fyzickej osobe, ktorá je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu zapisovanej osoby

Meno, priezvisko

Lukáš Sobota

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Funkcia

podpredseda

Deň vzniku funkcie štatutárneho orgánu

28.11.2023

Meno, priezvisko

Mgr. Kristína Majvitorová

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Funkcia

podpredseda

Deň vzniku funkcie štatutárneho orgánu

28.11.2023

Meno, priezvisko

Hugo Raýman

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Funkcia
predseda

Deň vzniku funkcie štatutárneho orgánu
28.11.2023

Dátum vzniku zapisovanej osoby
28.11.2023

Spôsob konania štatutárneho orgánu

Predseda koná samostatne okrem prípadov ustanovených čl. 7 bod 7.
Podpredsedovia konajú samostatne v prípade neprítomnosti či neschopnosti predsedu, prípadne spoločne s predsedom v prípadoch podľa čl. 7 bod 7.
Dátum od 28.11.2023

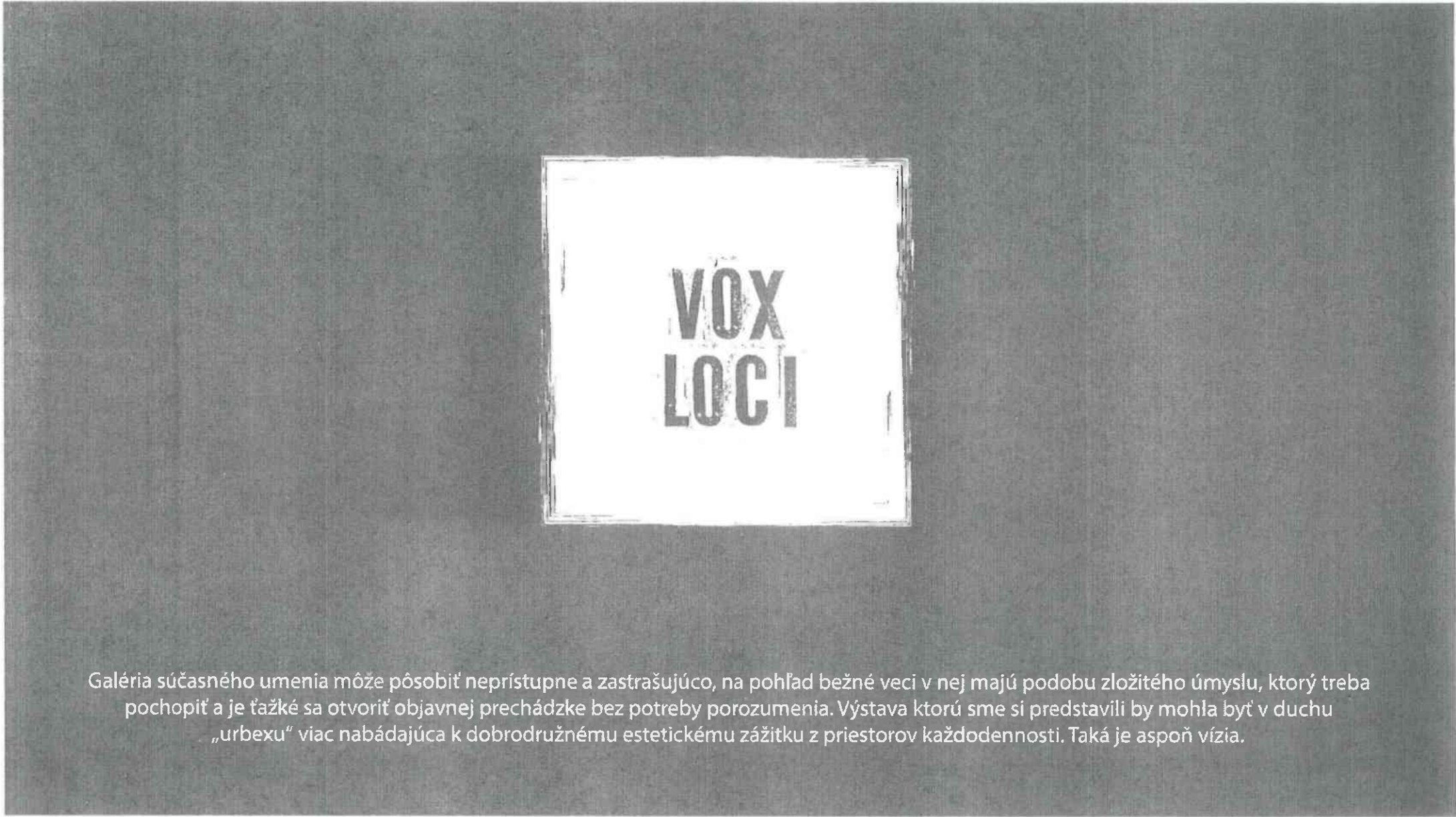
Údaje o nezahladených trestoch uložených v trestnom konaní zapisovanej osobe, ako aj údaj o nevykonaných trestoch postihujúcich jej právnych nástupcov
Žiadny záznam

Cieľ činnosti občianskeho združenia

umenie, kultúra
Dátum od 28.11.2023

osveta
Dátum od 28.11.2023

Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



VOX LOCI

Galéria súčasného umenia môže pôsobiť neprístupne a zastrešujúco, na pohľad bežné veci v nej majú podobu zložitého úmyslu, ktorý treba pochopiť a je ťažké sa otvoriť objavnej prechádzke bez potreby porozumenia. Výstava ktorú sme si predstavili by mohla byť v duchu „urbexu“ viac nabádajúca k dobrodružnému estetickému zážitku z priestorov každodennosti. Taká je aspoň vízia.

PREDOŠLÁ AKTIVITA

ROZPŤYL

1.9. - 1.10 2023

Návštevnosť:

Vernisáž: 1300

Celkovo: 3000

Počet vystavujúcich:

150

Zapojené krajiny:

Slovensko, Česko, Rakúsko, Maďarsko,
Chorvátsko, Ukrajina, Estónsko, Nemecko





PO

PRED

OHLASY

ROZPTYL



"Takéto akcie nezávislej kultúry, ktoré vznikajú takpovediac „zdola“, sú mimoriadne výživné pre umeleckú scénu, ale aj pre široké publikum, ktoré sa s umením môže zoznamovať na netradičnej adrese. V našom hlavnom meste je ich frekvencia na rozdiel od iných európskych metropol takmer nulová."

Gabriela Kisová, Denník N

artalk

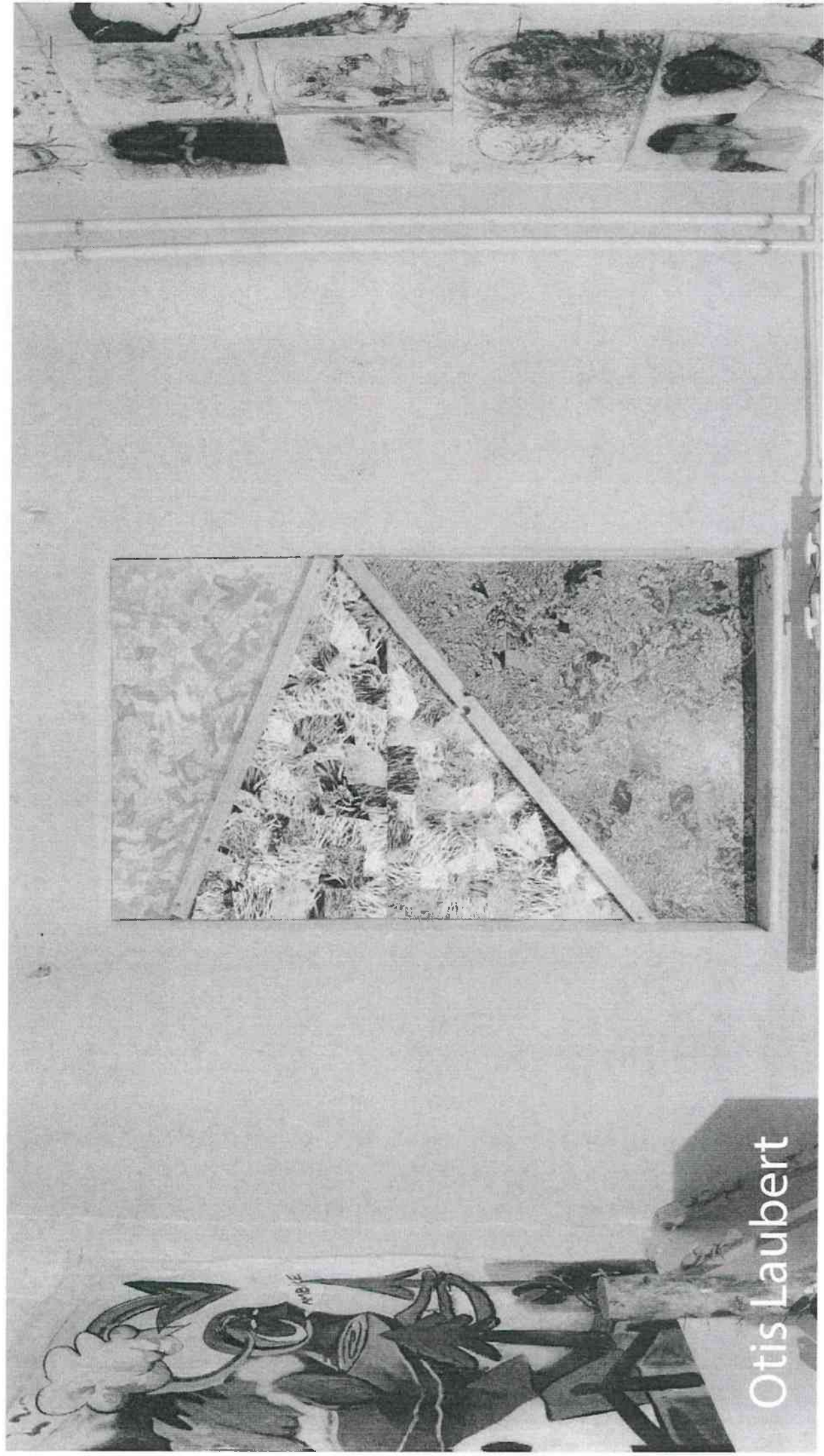
"Za mňa je toto niečím, čo ašpiruje na kultúrnu udalosť roka. A mám na to niekoľko dôvodov. Ja čítam ako primárny cieľ podujatia slobodu. Slobodu tvorby. Hoci na rozdiel od 1. otvoreného ateliéru žijeme v slobodnej krajine (zatiaľ), stále tu máme veľa „neslobôd“. A tie nám Rozptyl, i keď asi úplne nie zámerne a explicitne, pripomenul."

Damas Gruska, Artalk

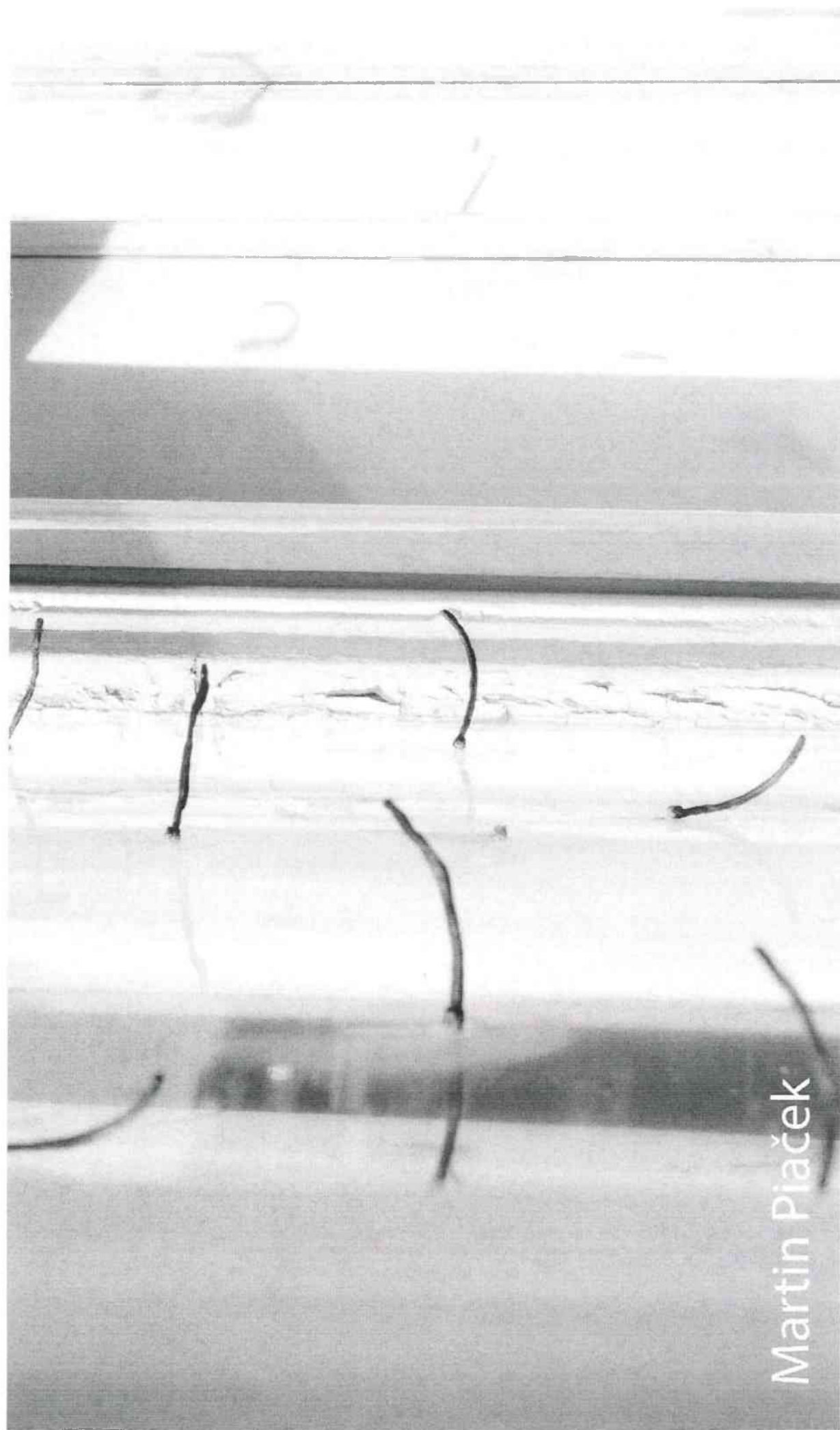
SME

"Prosím, toto v každej opustenej budove v Bratislave... aspoň v každej druhej," znie jeden z odkazov v knihe návštevníkov výstavy Rozptyl na Karpatskej 24. V piatok 1. septembra prišlo na otvorenie výstavy viac ako 1300 ľudí. Objekt, ktorý nie je pripojený ani na vodu, ani elektrinu a dve dekády chátral, na čas ožil vďaka umeniu. Diela - grafity, inštalácie, sochy, malby či koláže sú rozptýlené v priestore.

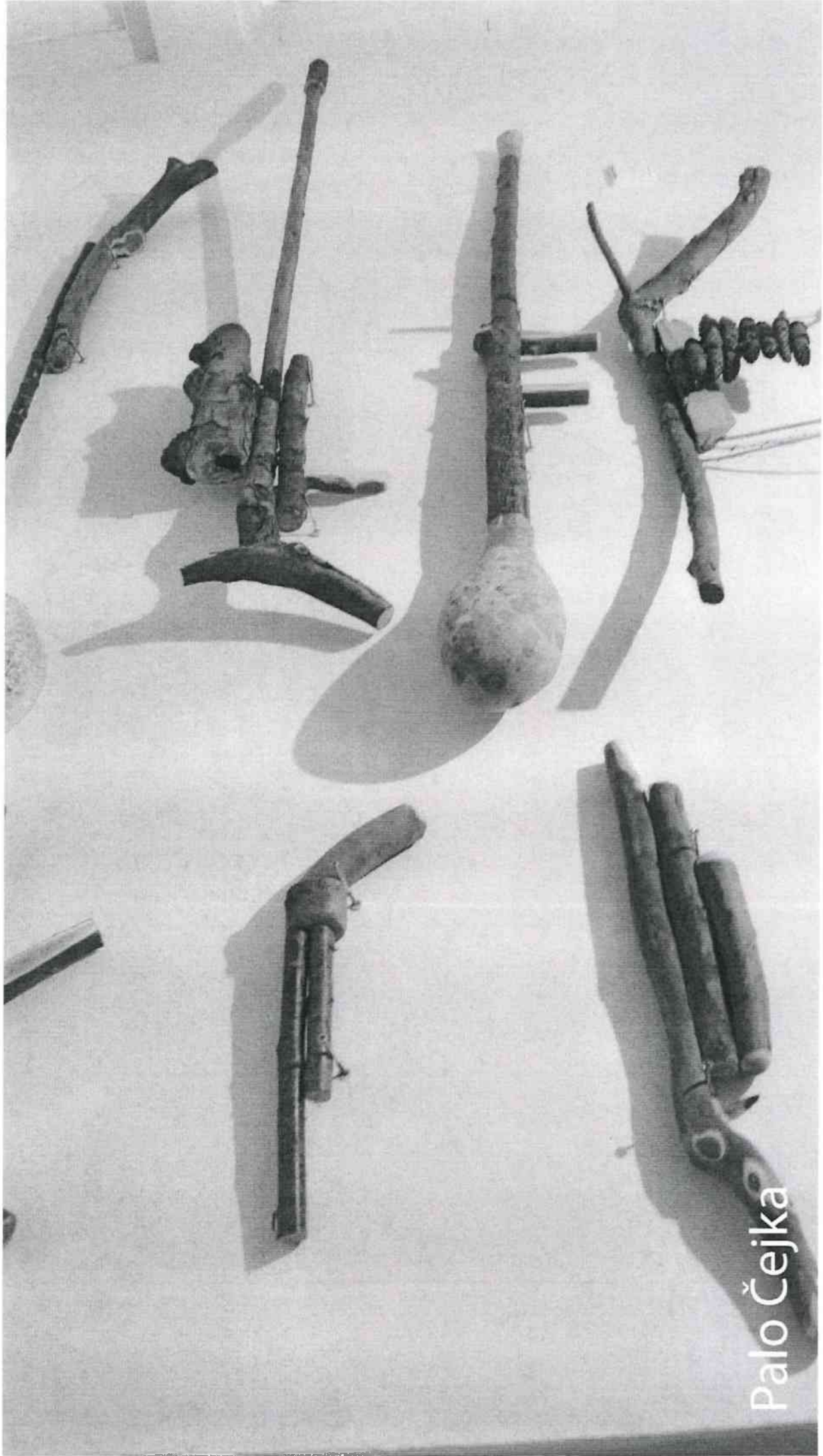
Marek Moravčík, SME



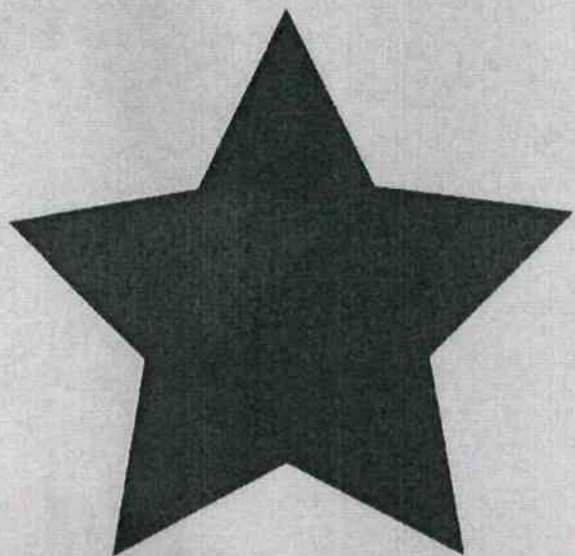
Otis Laubert



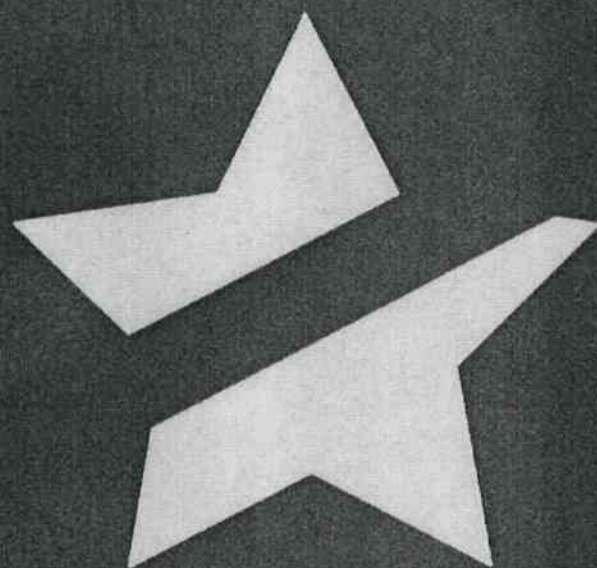
Martin Piaček



Palo Čejka



Rudolf Síkora







OSVIT

30.9. - 9.10 2022

Navštevnosť:

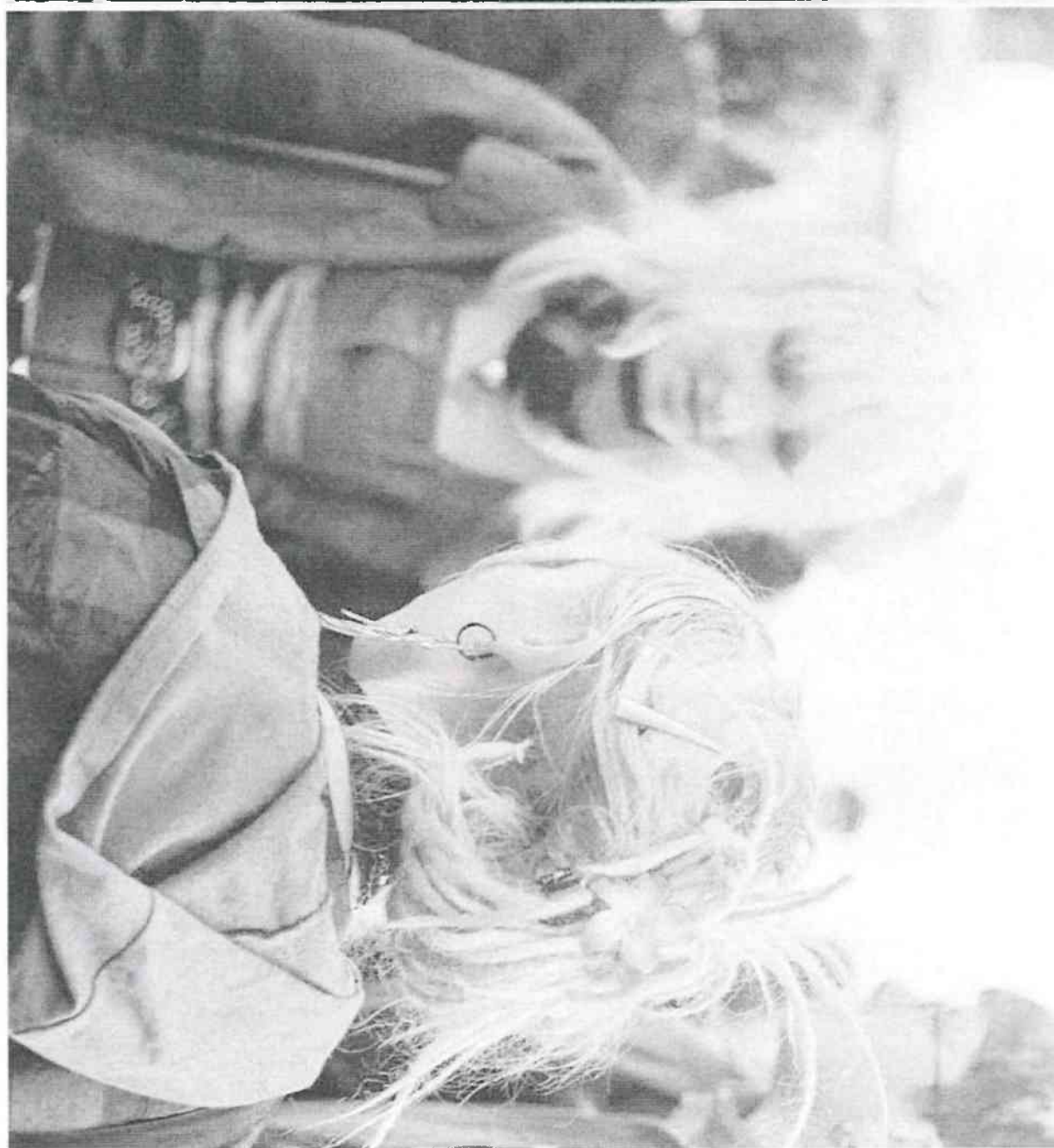
Vernisáž : 450

Celkovo : 800

Počet vystavujúcich :

50







23.7. - 25.7.2021

ZLIEVAREŇ

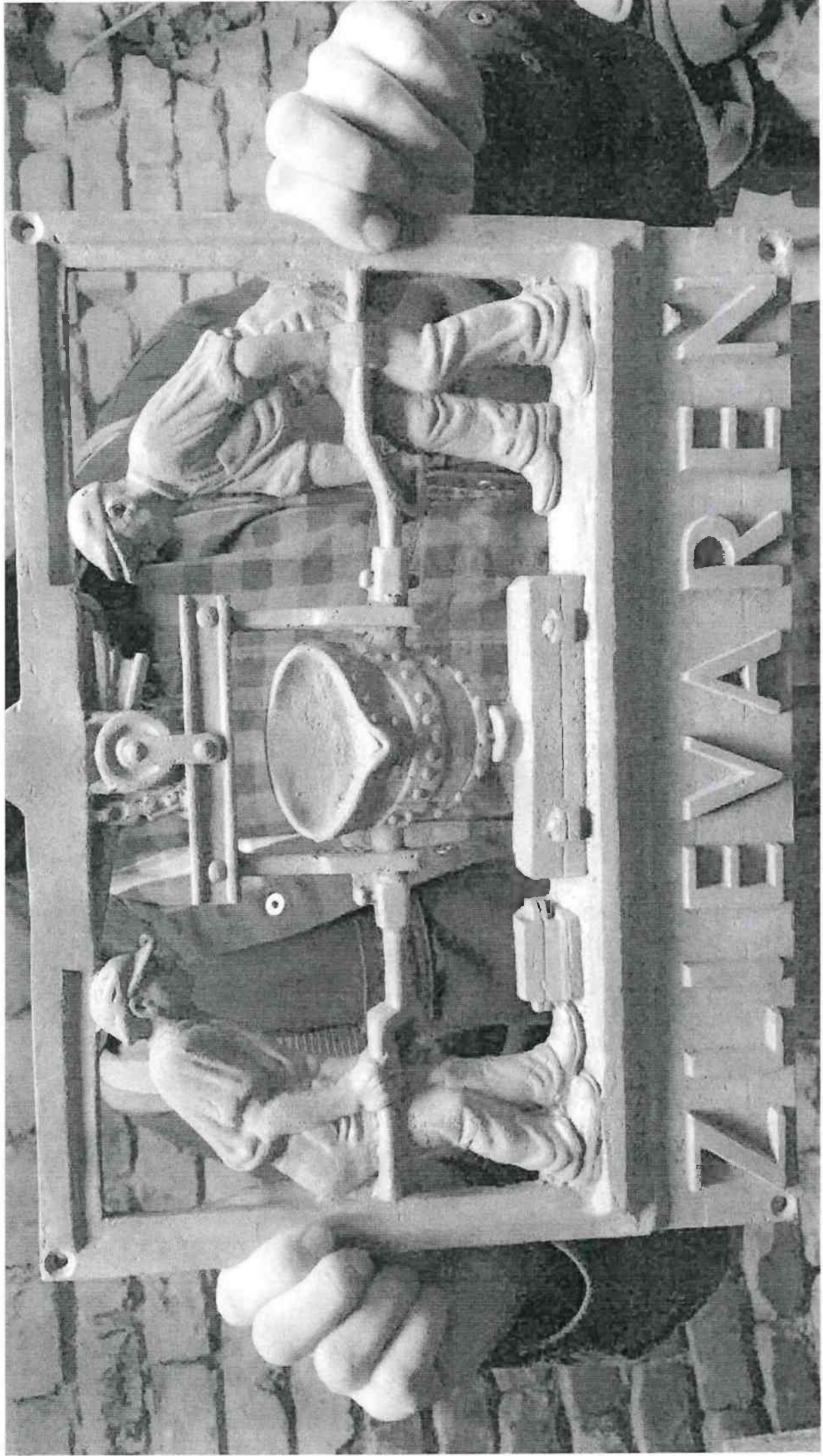
Návštevnosť:

Vernisáž: 200

Celkovo: 400

Počet vystavujúcich:

4





KONCEPCIA PRE VENTÚRSKU 4

NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ

Mestá sú plné opustených budov. Nie sú to ale iba chátrajúce industriálne zóny, ale aj stavby v centrách. Dôvody prečo to tak je sa rôznia a nie sú pre náš cieľ, až tak podstatné. Zaujíma nás však tento kontrast pulzujúceho centra a prázdnych miest o ktorých väčšinou ani netušíme, že sú opustené a postupne sa stávajú skutočnou mestskou divočinou. Sú tajomnou jaskyňou, ktorej vstup nie je zasypaný zosunutým svahom, ale sa nachádza za dverami s nápisom „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ“.

Predstavme si výstavu v takomto prostredí. Výtvarné diela tu dotvárajú charakter priestoru, sú samostatné, ale zároveň sú aj „nábytkom“ a vedome konštruovanou scénou tohto výstavného - fiktívneho sveta. Miešajú sa v nich ironické vízie budúcnosti, romantické spomínanie a manifestačné gestá volajúce po spravodlivejšej utópií. Ako by vyzeral takýto svet? Aký portrét visí nad stolom vedúceho oddelenia o 20 rokov? Sú gýčové počítačové grafiky teenagerov narodených na konci tisícročia už plné hlbokého sentimentu? A ako obstáli slogany za lepší svet?

Výstava by mohla znova zabývať takýto kúsok mesta a zároveň v ňom vytvoriť rôznorodé prostredia – izby – ktoré by boli „zariadené“ jednotlivými vystavujúcimi. Vytvorila by tak farbistý svet. Hravý, kritický, veselý, vážny ale aj intímne trápny, a teda podobný tomu nášmu, ale s tvorivou nadsádzkou.

Galéria súčasného umenia môže pôsobiť neprístupne a zastrešujúco, na pohľad bežné veci v nej majú podobu zložitého úmyslu, ktorý treba pochopiť a je ťažké sa otvoriť objavnej prechádzke bez potreby porozumenia. Výstava ktorú sme si predstavili by mohla byť v duchu „urbexu“ viac nabádajúca k dobrodružnému prieskumu možností výtvarnej tvorby. V priestoroch ktoré sú v zásade bežné, ale zároveň neobyčajné tým ako ich vyformoval čas strávený osamote

TIMEPLAN

Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október
	zabezpečenie priestoru					produkčná príprava vernisáže	vernisaž (predbežne 15.8.)	finisáž (predbežne 15.9.)	
		oslovenie výtvarníkov			výber diel a ich umiestnenia		inštalácia		
	rozvoj kurátorskej koncepcie				technická príprava a zabezpečenie domu				
		vyzvať podujatia a priviesť publikum (verejný open call)		obhliadky s umelcami					deinštalácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.4.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:57:51
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
326	293	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
271	326	20	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

pozemok reg.C p.č.326+ stavba
k.ú.Staré Mesto

477

Ventúrska

336

335

21393

Zelená

337

478

330

332/

331

329

321

479

idemia Istrapolitana

480

328

322

súk.
osoby

327

velvyslanectvo Spojeného
královstva

323

481

326

správa služieb
dipl.zboru

21391/1

Ventúrska

HM+ súk.
osoby

325

302/1

300

488

Stráž

489

pozemok reg.C p.č.326 + stavba na
pozemku k.ú.Staré Mesto



Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
č. 07 83 0281 24 00

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník („**Zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe

Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

(„**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov :

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

Vox loci, občianske združenie

Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

Hugo Rayman, predseda

v registri vedenom Ministerstvom vnútra SR pod číslom

VVS/1-900/90-68292

IČO:

559 084 20

Bankové spojenie:

FIO Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK 38 8330 0000 0020 0282 2429

Emailová adresa:

vox.loci.oz@gmail.com

Telefonický kontakt:

0911821396

(„**Vypožičiavateľ**“)

Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel výpožičky

- 1.1 Požičiavateľ je vlastníkom budovy so súpis. č. 271 na Ventúrskej 4 v Bratislave postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 326 - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „**Budova**“). Predmetom výpožičky sú všetky nebytové priestory v Budove s výnimkou tých nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v suteréne Budovy a tých nebytových priestorov, ktoré sú vyznačené ako neprístupné priestory v pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je výpožička Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Požičiavateľ touto Zmluvou poskytuje Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi a Vypožičiavateľ berie do výpožičky Predmet výpožičky v súlade s touto Zmluvou („**Výpožička**“).

- 1.4 Účelom Výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky na organizáciu a realizáciu výstavy výtvarného umenia s bezplatným vstupom pre verejnosť („**Účel výpožičky**“). Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne na Účel výpožičky. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Vypožičiavateľa si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.5 Vypožičiavateľ sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Budovy a Predmetu výpožičky miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Budovy a Predmetu výpožičky a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
- a) Predmet výpožičky spôsobilý na užívanie na Účel výpožičky a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel výpožičky; a zároveň
 - b) stav Budovy nebráni užívaniu Predmetu výpožičky na Účel výpožičky.
- 1.6 Požičiavateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu výpožičky neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb.
- 1.7 Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom výpožičky v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba výpožičky a odovzdanie Predmetu výpožičky

- 2.1 Doba výpožičky sa dojednáva na dobu určitú od 15.8.2024 do 15.9.2024 („**Doba výpožičky**“). Predmet výpožičky Požičiavateľ odovzdá Vypožičiavateľovi dňa 15.8.2024 v čase určenom dohodou Strán.
- 2.2 Odovzdanie Predmetu výpožičky musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu („**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
- a) skutočnosť, že Vypožičiavateľ prevzal Predmet výpožičky;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet výpožičky nachádza v čase jeho odovzdania Vypožičiavateľovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu výpožičky, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Budovy a do Predmetu výpožičky;
 - d) zoznam zariadenia v Predmete výpožičky a ich stav;
 - e) odpis stavu meračov;
 - f) súpis prípadných zistených drobných väd a nedorobkov Predmetu výpožičky a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení Strany dohodnú;
 - g) návrh Vypožičiavateľa na označenie Predmetu výpožičky a grafický návrh výkladu Predmetu výpožičky, ak je súčasťou Výpožičky výklad, podľa bodu 10.9 tejto Zmluvy;
 - h) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - i) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
- 2.3 Strany zhodne vyhlasujú, že prípadné drobné vady alebo nedorobky Predmetu výpožičky nebránia podpisu Preberacieho protokolu.

Článok III

Prevádzkové náklady

- 3.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky služby spojené s Výpožičkou samostatne uzatvorením zmlúv priamo s dodávateľmi predmetnej služby.

Článok IV

Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy sú splatné v EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na príslušný účet Požičiatel'a.
- 4.3 Ak v súvislosti s Budovou alebo touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávného titulu, táto daň alebo poplatok bude súčasťou prevádzkových nákladov okrem daní a poplatkov majúcich charakter daní z príjmu Požičiatel'a.
- 4.4 Vypožičiatel' nemá právo zadržiavať a neplatiť žiadne platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Vypožičiatel'a voči Požičiatel'ovi.
- 4.5 Všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Vypožičiatel' povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Požičiatel'ovi, je Vypožičiatel' povinný zaplatiť Požičiatel'ovi na základe riadne vystavenej a Vypožičiatel'ovi doručenej faktúry Požičiatel'a v lehote splatnosti uvedenej na danej faktúre.
- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Vypožičiatel'a podľa tejto Zmluvy je Vypožičiatel' povinný zaplatiť Požičiatel'ovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Požičiatel'ovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Vypožičiatel'ovi. Týmto nie je dotknuté právo Požičiatel'a vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť. Okrem uvedeného je Požičiatel' oprávnený na základe predchádzajúceho písomného upozornenia s lehotou 7 (sedem) dní vopred prerušiť dodávku vody, elektrickej energie alebo plynu do Predmetu výpožičky a zablokovať prístupové karty Vypožičiatel'a (ak sa tento spôsob prístupu do Predmetu výpožičky alebo Budovy využíva), ak Vypožičiatel' nezaplatil niektorú z platieb dohodnutých podľa tejto Zmluvy v lehote splatnosti. Takéto prerušenie dodávky vody, elektrickej energie alebo plynu a/alebo zablokovanie prístupových kariet sa nebude považovať za porušenie povinnosti Požičiatel'a podľa tejto Zmluvy a to až do riadnej úhrady omeškanej platby a uplynutia lehoty, ktorú má dodávateľ vody, elektrickej energie alebo plynu stanovenú na obnovu dodávky vody, elektrickej energie alebo plynu po prerušení dodávky.
- 4.7 V prípade, že Vypožičiatel' pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Požičiatel' sám; Požičiatel' spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.8 Vypožičiatel' nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Požičiatel'ovi, voči pohľadávkam, ktoré má Požičiatel' voči Vypožičiatel'ovi; najmä nie však výlučne, zálohová platba na prevádzkové náklady, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Vypožičiatel' povinný zaplatiť Požičiatel'ovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Vypožičiatel'om od Požičiatel'a (ak aj nejaké sú).

Článok V

Údržba Predmetu výpožičky

- 5.1 Požičiatel' sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu výpožičky na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú Vypožičiatel' prevádzkuje v Predmete výpožičky, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 8.1 a 8.2 tejto Zmluvy. Vypožičiatel' je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet výpožičky v čistote a dobrom stave.
- 5.2 Požičiatel' sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu výpožičky na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu výpožičky. Vypožičiatel' sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Požičiatel'ovi potrebu opráv Predmetu výpožičky, ktoré má vykonať Požičiatel' a umožniť mu ich vykonanie.

Článok VI

Poškodenie Predmetu výpožičky

- 6.1 Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu výpožičky alebo Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Vypožičiavateľa alebo osôb, ktorým Vypožičiavateľ umožnil vstup do Budovy a/alebo do Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Požičiavateľovi vznik škody, ktorú Vypožičiavateľ zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Vypožičiavateľ neoznámí Požičiavateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Požičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Budove a/alebo Predmete výpožičky v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 6.2 V prípade, že Vypožičiavateľ neodstráni škody v súlade s bodom 6.1 vyššie, Požičiavateľ požiada Vypožičiavateľa, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Vypožičiavateľ neuskutoční požadované práce, je Požičiavateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Vypožičiavateľ je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Požičiavateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Požičiavateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 6.3 Vypožičiavateľ nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu výpožičky a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete výpožičky, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Požičiavateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) vrátiť Predmet výpožičky do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.4 Požičiavateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy Vypožičiavateľovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Vypožičiavateľ vznik škody oznámil alebo odo dňa, kedy sa Požičiavateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

Článok VII

Zmeny Predmetu výpožičky

- 7.1 Vypožičiavateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu výpožičky. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu výpožičky, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu výpožičky, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. („**Zmeny**“). Písomná žiadosť Vypožičiavateľa o súhlas Požičiavateľa so Zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 7.2 Požičiavateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu výpožičky Požičiavateľovi (i) nadobudnúť Zmeny Predmetu výpožičky alebo (ii) alebo či bude Vypožičiavateľ povinný Predmet výpožičky uviesť do stavu, v akom bol ku dňu podpisu Preberacieho protokolu s prihliadnutím na povinnosti Vypožičiavateľa podľa článku X tejto Zmluvy („**stav ku dňu podpisu Preberacieho protokolu**“). V prípade, že sa Požičiavateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Vypožičiavateľ je povinný Predmet výpožičky pred vrátením Požičiavateľovi uviesť do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 10.3 tejto Zmluvy.
- 7.3 Vypožičiavateľ vykonáva Zmeny Predmetu výpožičky podľa tohto článku VIII Zmluvy na svoje vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

- 7.4 Ukončenie prác na Zmenách je Vypožičiavateľ povinný Požičiavateľovi písomne oznámiť a Požičiavateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných zmien Predmetu výpožičky v lehote 5 (piatich) mesiacov po ukončení prác.
- 7.5 Vypožičiavateľ nie je bez výslovného súhlasu Požičiavateľa oprávnený počas Doby výpožičky vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu výpožičky. Ak Požičiavateľ udelí Vypožičiavateľovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 7.1 až 7.4 tohto článku, Vypožičiavateľ je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Vypožičiavateľ vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet výpožičky do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet výpožičky neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Požičiavateľa, Požičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný náklady na uvedenie Predmetu výpožičky do stavu podľa písm. a) uhradiť Požičiavateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Požičiavateľom, vrátane interných nákladov Požičiavateľa a nákladov Požičiavateľa na služby tretích osôb.
- 7.7 Požičiavateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu výpožičky v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 7.8 Požičiavateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Vypožičiavateľa vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu výpožičky, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Na tieto práce sa vzťahuje postup podľa bodu 8.12 tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ je povinný umožniť prístup do Predmetu výpožičky a nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať preťažky. Vypožičiavateľ si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok VIII

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 8.1 Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu výpožičky, Budove a ich užívaniu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiac ostatných užívateľov priestorov v Budove a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa ďalej dohodli, že Vypožičiavateľ na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu výpožičky zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Požičiavateľovi ako vlastníkovi Predmetu výpožičky ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

- c) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 8.3 Vypožičiavateľ ako prevádzkovateľ Predmetu výpožičky ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete výpožičky počas Doby výpožičky, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete výpožičky.
- 8.4 Vypožičiavateľ je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete výpožičky. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd. Vypožičiavateľ sa zaväzuje používať v Predmete výpožičky a v Budove iba také zariadenia, vybavenie a prístroje, ktoré majú certifikáciu alebo osvedčenie zhody v súlade s osobitnými predpismi.
- 8.5 Požičiavateľ zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu výpožičky pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 8.6 Vypožičiavateľ nesmie do Budovy a/alebo Predmetu výpožičky vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Vypožičiavateľ nahradí Požičiavateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 8.7 V prípade, že Vypožičiavateľ bude mať záujem Predmet výpožičky užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívateľom povolením, Vypožičiavateľ sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu výpožičky.
- 8.8 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
- 8.9 Vypožičiavateľ má právo na primerané označenie Predmetu výpožičky na priečelí Budovy. Vizuálna podoba a text označenia Predmetu výpožičky ako aj grafický návrh podoby a obsahu výkladu Predmetu výpožičky, ak je výklad súčasťou Výpožičky, podlieha predchádzajúcemu súhlasu Požičiavateľa a označenie na priečelí Budovy aj súhlasu príslušného pamiatkového úradu, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Návrh Vypožičiavateľa na označenie Predmetu výpožičky a prípadný návrh výkladu Predmetu výpožičky bude súčasťou Preberacieho protokolu. Požičiavateľ je povinný vyjadriť sa k týmto návrhom do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa označenie meniť. Vypožičiavateľ je na požiadanie Požičiavateľa povinný zmeniť výklad v lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia, ak má Požičiavateľ za to, že tento nie je primeraný.
- 8.10 Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Vypožičiavateľ umožní vstup do Budovy a/alebo Predmetu výpožičky, dodržiavali všetky povinnosti Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu výpožičky.
- 8.11 Požičiavateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Vypožičiavateľa spojených s výpožičkou Predmetu výpožičky. Po celú Dobu výpožičky Vypožičiavateľ súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu výpožičky a výkonu činnosti Vypožičiavateľa, môžu byť v Budove vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Požičiavateľa. Požičiavateľ súhlasí s tým, že rušivé stavebné a rekonštrukčné práce v Budove nemôžu byť vykonávané v pracovných dňoch od 17.00 hod. do 8.00 hod. a počas víkendov. Práce vykonávané v ostatnom čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Požičiavateľom.
- 8.12 Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu po vyrozumení Požičiavateľa alebo jeho zástupcu alebo správcu Budovy o vzniku havárie v Budove, umožniť Požičiavateľovi, správcovi Budovy a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to

bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov.

- 8.13 Požičiavateľ je ďalej oprávnený vstúpiť do Predmetu výpožičky:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu výpožičky a dodržiavania povinností Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Vypožičiavateľovi deň vopred; oznámenie je Požičiavateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Vypožičiavateľa alebo telefonicky na číslo Vypožičiavateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Vypožičiavateľ neumožní Požičiavateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Požičiavateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu výpožičky aj bez predchádzajúceho oznámenia Vypožičiavateľovi;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu výpožičky tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi na základe dohody s Vypožičiavateľom o termíne ohliadky; Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať ohliadku alebo termín navrhovaný Požičiavateľovi bezdôvodne odmietnuť a je povinný na navrhovaný termín zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu. V prípade, že termín navrhovaný Požičiavateľom Vypožičiavateľ odmietne 2-krát (dvakrát) alebo sa k nemu nevyjadrí, Požičiavateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu výpožičky s tretími osobami aj bez predchádzajúceho oznámenia Vypožičiavateľovi;
 - c) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.
- 8.14 Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne písomne Požičiavateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Vypožičiavateľa;
 - b) zmenu údajov o banke a účte Vypožičiavateľa;
 - c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Vypožičiavateľovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Vypožičiavateľa podľa tejto Zmluvy.

Strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.14 povinný zaplatiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 8.15 Vypožičiavateľ nie je oprávnený počas Doby výpožičky vykonávať odpisy z Predmetu výpožičky s výnimkou odpisov zo zhodnotenia za podmienok podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy.

Článok IX

Postúpenie a prenechanie do užívania

- 9.1 Vypožičiavateľ nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu výpožičky alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, vrátane nie však výlučne napr. na účel zriadenia sídla alebo doručovania pošty. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšej výpožičky a/alebo nájmu tretej osobe, pokiaľ účel tejto výpožičky a/alebo nájmu súvisí s Účelom výpožičky podľa tejto Zmluvy a doba ďalšej výpožičky a/alebo nájmu nepresiahne v súčte štyri mesiace v kalendárnom roku, a v prípade nájmu výška nájomného nepresiahne 20 % z celkových prevádzkových nákladov Vypožičiavateľa na užívanie Predmetu výpožičky. V opačnom prípade je Vypožičiavateľ oprávnený dať Predmet výpožičky do ďalšej výpožičky a/alebo nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o výpožičke a/alebo zmluvy o nájme.
- 9.2 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet výpožičky je vo vlastníctve alebo v správe Požičiavateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Požičiavateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Požičiavateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu výpožičky, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Požičiavateľa a právne postavenie Vypožičiavateľa sa nemení. Vypožičiavateľ je na požiadanie Požičiavateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Požičiavateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Požičiavateľa alebo postupníka.

Článok X Vrátenie Predmetu výpožičky

- 10.1 Ku (i) dňu, kedy uplynie Doba výpožičky alebo (ii) dňu, kedy uplynie výpovedná lehota alebo (iii) dňu, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Vypožičiatel' povinný vrátiť Predmet výpožičky Požičiatel'ovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v Preberacom protokole, a je povinný vypratať z Predmetu výpožičky všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu výpožičky a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy, vrátane označenia a obsahu výkladu podľa bodu 9.9 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Vypožičiatel' je povinný na vlastné náklady vymalovať a uviesť Predmet výpožičky do dobrého stavu, ktorý je vyhovujúci pre ďalšiu výpožičku alebo prenájom, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia.
- 10.2 Vypožičiatel' uskutoční vypratanie Predmetu výpožičky a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet výpožičky vrátiť Požičiatel'ovi v posledný deň trvania Výpožičky.
- 10.3 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete výpožičky nad rámec tých, ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, vykonané alebo inštalované Vypožičiatel'om resp. pre potreby Vypožičiatel'a, ktorých náklady znášal Vypožičiatel' („**Zhodnotenie**“), je Vypožičiatel' povinný odstrániť na vlastné náklady, a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu výpožičky uvedených v Preberacom protokole, uviesť Predmet výpožičky do stavu ku podpisu Preberacieho protokolu, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Vypožičiatel' povinný písomne oznámiť Požičiatel'ovi aspoň 21 (dvadsaťjeden) dní vopred. Ak Požičiatel' kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Vypožičiatel'ovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete výpožičky, Vypožičiatel' nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu výpožičky odstrániť. Ak sa Požičiatel' pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Vypožičiatel' je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 11.3. Ak Požičiatel' oznámi Vypožičiatel'ovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Požičiatel' vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Vypožičiatel'om podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy, Požičiatel', alebo ak je Požičiatel'om správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu výpožičky, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu výpožičky 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR. Ak Požičiatel' nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 8.5 Zmluvy, Požičiatel' alebo vlastník Predmetu výpožičky nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Výpožičky vo vlastníctve Vypožičiatel'a a ktoré nebude Vypožičiatel'om odstránené z Predmetu výpožičky riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Požičiatel' oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Vypožičiatel'ovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 1,- EUR Vypožičiatel'ovi, Požičiatel' nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 10.5 V prípade, že Vypožičiatel' nevypracuje Predmet výpožičky, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet výpožičky Požičiatel'ovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Požičiatel' oprávnený požadovať od Vypožičiatel'a zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Požičiatel'ovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Vypožičiatel'a uvedených v tomto článku Zmluvy. Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamenať akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu výpožičky Vypožičiatel'om a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Požičiatel'a vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XI Doručovanie

- 11.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 11.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Vypožičiatel'a:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Vypožičiatel' zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Vypožičiatel'a podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Vypožičiatel' zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Vypožičiatel'a, zastihnutá.
- 11.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 11.4 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XII

Vyhlásenia a záruky

- 12.1 Vypožičiatel' podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Požičiatel'ovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajú sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Vypožičiatel' je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Vypožičiatel'a;
 - b) Vypožičiatel' nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 12.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 12.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Požičiatel'a od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Požičiatel'a požadovať od Vypožičiatel'a náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIII

Skončenie Zmluvy

- 13.1 Výpožička podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby výpožičky, písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 13.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Požičiatel' oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že akákoľvek platba Vypožičiatel'a na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade, že Predmet výpožičky je Vypožičiatel'om využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - c) v prípade, že Vypožičiatel' vykoná akékoľvek Zmeny Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a, a/alebo
 - d) v prípade, že Vypožičiatel' nesplní svoju povinnosť podľa bodu 7.6 písm. a) tejto Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Vypožičiatel'a podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo

- f) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Vypožičiatel'a a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Požičiatel'a najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Požičiatel'a, a/alebo
 - g) v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi o odstránení Budovy alebo o jej zmene, čo bráni Vypožičiatel'ovi užívať Predmet výpožičky dohodnutým spôsobom, a/alebo
 - h) Vypožičiatel' dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet výpožičky do ďalšej výpožičky alebo nájmu či inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - i) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Vypožičiatel'om. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Vypožičiatel'a podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Vypožičiatel' vedel, alebo mohol predpokladať, že Požičiatel' nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy.
- 13.3 Vypožičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet výpožičky vypožičal, ďalej v prípade, ak sa Predmet výpožičky stane bez zavinenia Vypožičiatel'a nespôsobilý na dohodnuté užívanie, a v prípade hrubého porušenia Zmluvy zo strany Požičiatel'a; hrubým porušením Zmluvy sa rozumie opakované porušovanie povinnosti Požičiatel'a podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Požičiatel' vedel, alebo mohol predpokladať, že Vypožičiatel' nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy.
- 13.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v deň, v ktorý bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí Výpožička a Zmluva zaniká.
- 13.5 Vypožičiatel' má v prípade zmeny vlastníka Predmetu výpožičky povinnosti podľa bodu 10.2 tejto Zmluvy.
- 13.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 13.7 Výpožička zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom Výpožička nezaniká.

Článok XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Nepristupné priestory“
 - b) Príloha č. 2 „Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva č. XX/2024 zo dňa 23.5.2024“
- 14.4 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 14.5 Vypožičiatel' ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Požičiatel', a ak je Požičiatel'om správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Vypožičiatel'om poskytnuté Požičiatel'ovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných

vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 14.6 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 14.7 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 14.8 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 14.9 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Požičiavateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Vypožičiavateľ 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 14.11 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Požičiavateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Vypožičiavateľ:
Vox loci, občianske združenie

V Bratislave, dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

.....
Hugo Rayman
predseda

