



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.05.2024

Číslo záznamu: MAG 181835/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka a k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová
Ing. Jana Mateičková
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 3x
4. Vizualizácie 3x
5. Výpisy z príslušných registrov 3x
6. Snímky z mapy 9x
7. LV 3x
8. Návrh nájomnej zmluvy

Máj 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 8, 10, v zastúpení spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2397 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1740/16 – ostatná plocha, vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenícka 16, 18, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka a Dúbravka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 8, 10 v zastúpení spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 35898861,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 16, 18, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO: 36838209,

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 8, 10 v zastúpení spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 35898861,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2397 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 19, 21, 23 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1740/16 – ostatná plocha, vo výmere 30 m², zapísaného na LV č. 2644, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 16, 18, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO: 36838209

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	„C“ KN 3121	847	zast. plocha a nádvorie	4191 m ²	25 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 2397	1748	ostatná plocha	1731 m ²	30 m ²
3. Petržalka	„C“ KN 1740/16	2644	ostatná plocha	4370 m ²	30 m ²

Spolu: 85 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 3 bude ročné nájomné spolu 3 eurá.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 27.11.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka, k nájmu nemá námietky, za rozhodujúce považuje stanovisko oddelenie dopravného inžinierstva a sekcie životného prostredia
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 06.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky, avšak za rozhodujúce považuje za stanovisko sekcie dopravy
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 26.06.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 28.11.2023 – parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 23.02.2024 - parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku.
 3. stanovisko zo dňa 27.04.2023 - 1740/16, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku,

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 07.12.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 29.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 3. stanovisko zo dňa 23.05.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy
 1. stanovisko zo dňa 18.01.2024 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
 2. o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 19.02.2024.
 3. stanovisko zo dňa 23.05.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 20.12.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 11.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 3. stanovisko zo dňa 23.05.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 29.11.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 04.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok.
3. stanovisko zo dňa 24.04.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka - nemá pripomienky k nájmu pozemku.

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 18.12.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 15.03.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku.

3. stanovisko zo dňa 20.04.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. stanovisko zo dňa 26.01.2024 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. Stanovisko zo dňa 27.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 3. Stanovisko zo dňa 19.04.2023 - 1740/16, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene
 1. stanovisko zo dňa 28.11.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 06.02.2024 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
 3. stanovisko zo dňa 24.04.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 14.12.2023 - parc. č. 3121 k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 05.04.2024 – 2397, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
 3. stanovisko zo dňa 08.08.2023 – 1740/16, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava – Dúbravka, Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 25.10.2023 - parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka– súhlasí s nájmom pozemku
2. Stanovisko zo dňa 18.12.2023 – parc. č. 2397, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.
3. Stanovisko zo dňa 12.03.2024 – 1740/16, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



1165 470 01 00/02
3047229/22

Némethová Michaela, Mgr.

Od: Susedia
Odoslané: štvrtok, 23. júna 2022 10:11
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: Stanovisko-A (1)-1655971854607.zip

prevzala Mgr.
25. 6. 2022

Vyberte typ stanovišťa: Nové

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.:

3x1100l komunálny odpad 2x 1100 l separovaný zber / plasty.papier / 1 x

240 l bio odpad

Katastrálne územie : Dúbravka

Parcelné číslo: 3121

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Drobného

8,10

Výmera v m2: 25m2

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : ÚDRŽBA

DOMOV s.r.o.

Sídlo spoločenstva: Homolova 19,84102 Bratislava

IČO: 35898861

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Ralbovská

Telefónne číslo:

Email: udrzbadomov@gmail.com

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým

stanovišťom : V prílohe

**Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia
zberných nádob.:** V prílohe

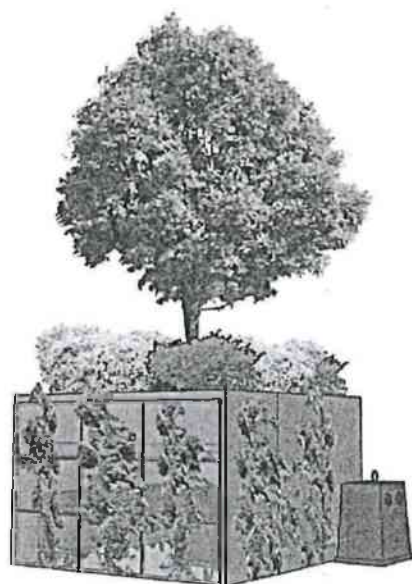
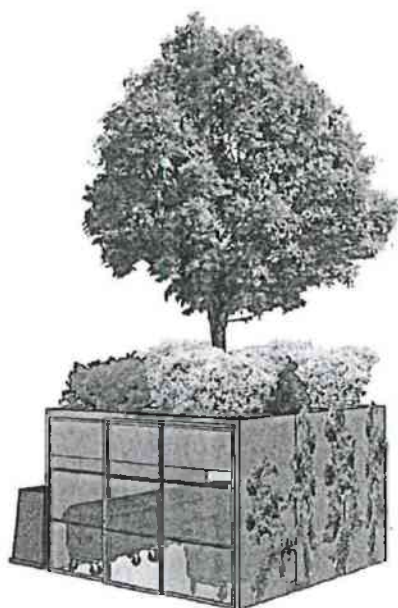
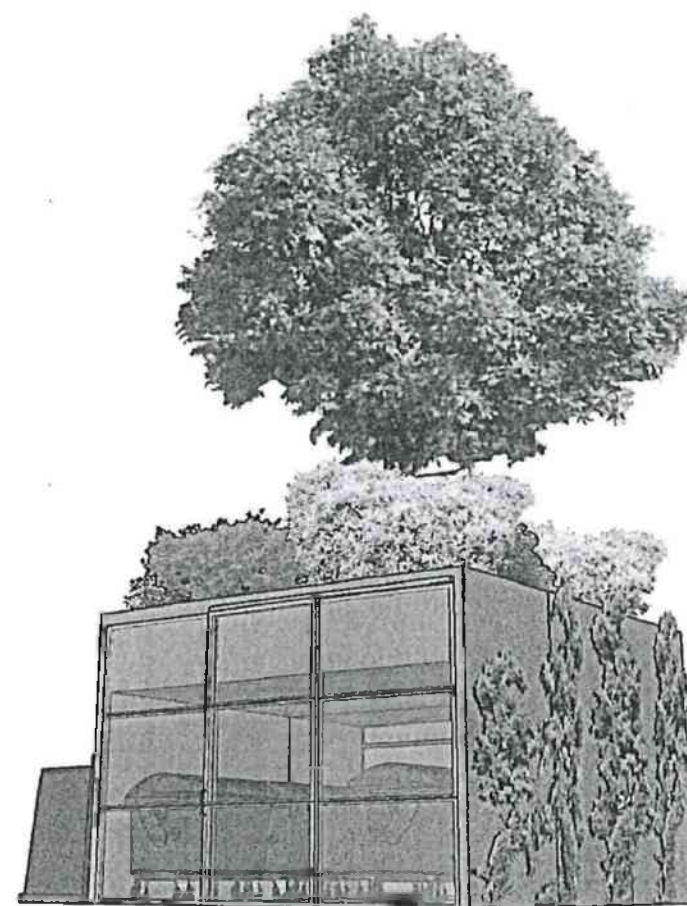
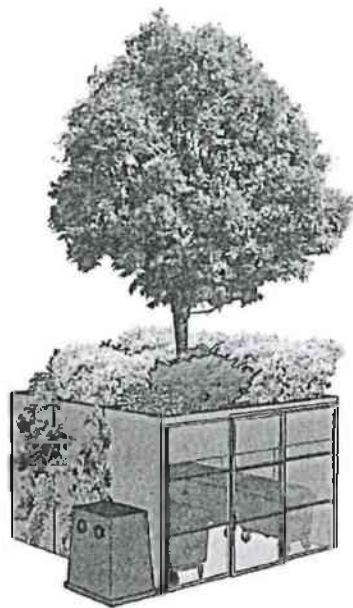
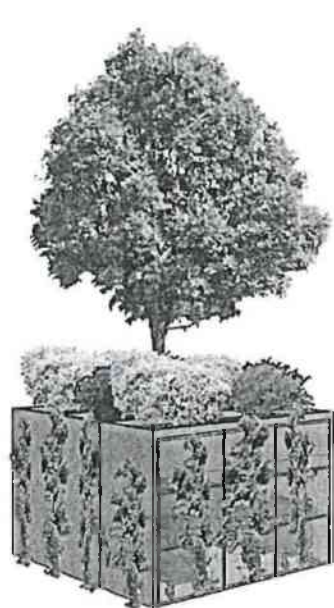
**Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna
fotografia/ vizualizácia:** V prílohe

**Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis
navrhovaných/použitých materiálov a farieb:** V prílohe

**Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery
(výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby:** výška stojiska 2,20
m šírka stojiska do 5 metrov hĺbka stojiska do 5 metrov použité materiály
: oceľový ťahokov

**Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa
alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií:** V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true



UPOZORNENIE:

- VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM.
- NA ZÁKLADE AUTORSKEHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA.
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOTY RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIť AUTOROVÍ PROJEKTU.
- PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ OVERIť PRÍAMO NA STAVBE.
- REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽIAKO PODKLAD PRE JEJ VÝPRACOVANIE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LACKOVIČ; (KOCHLUKÉ.SK)		mieta:
časť projektu:	ARCHITEKTURA	vymocoval:	ING. ARCH. B. LACKOVIČ
datum:	06/2018	číslo výkresu:	A-01
VIZUALIZÁCIE			

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE


 Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti upratovacie práce uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov prenájom hnuteľných vecí	(od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011)
Spoločníci:	<u>Hana Palkovičová</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02   <u>Eva Raibovská</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02  	(od: 01.09.2023) (od: 01.09.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatnené: 1 327,75 EUR Eva Raibovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatnené: 5 311,02 EUR	(od: 01.09.2023) (od: 01.09.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Eva Raibovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004  	(od: 01.09.2023) (od: 24.06.2017)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripoji svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Výška základného imania:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3121

3324

3320

3330

3127

Hlavné mesto

Drobného 8
3123

Drobného 10
3124

3125

Hlavné mesto

3122

ihriskó

3121

Kpt. Jánó Rožu

3048

3049

3050

3051

ihriskó

ihriskó

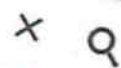
d

DÚRI

21. 11. 2023 11:43

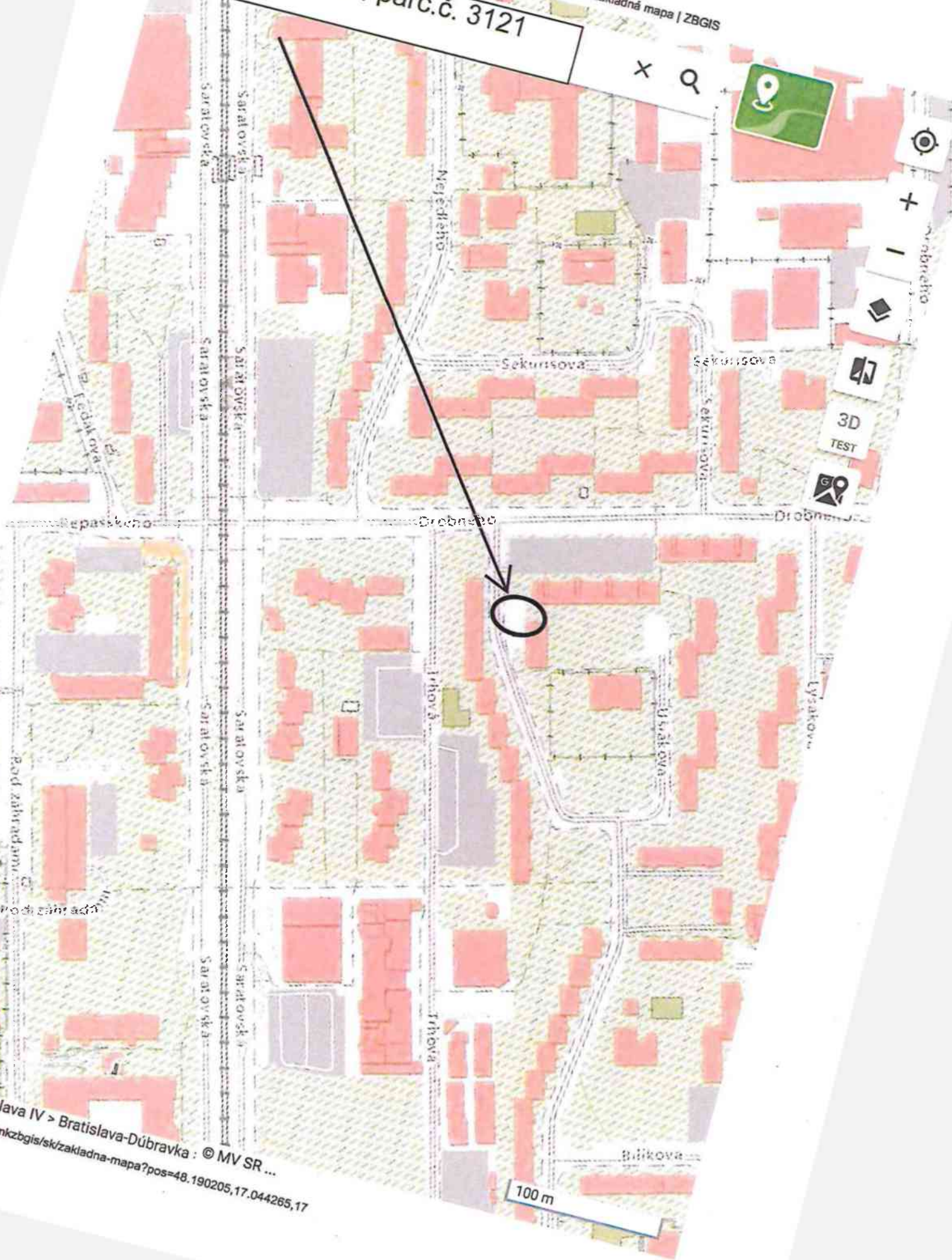
k.ú. Dúbravka, parc.č. 3121

Základná mapa | ZBGIS



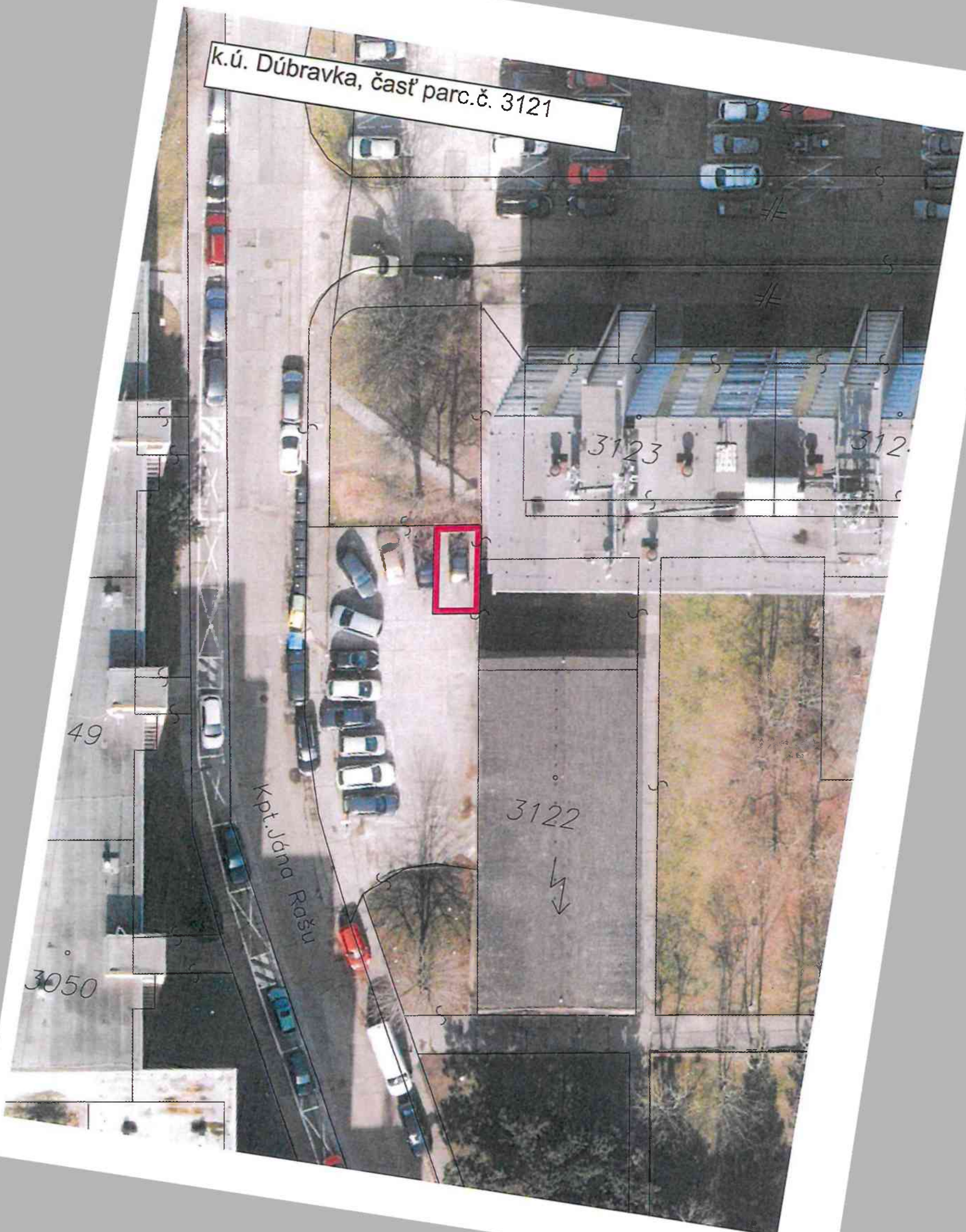
3D

TEST



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka : © MV SR ...
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.190205,17.044265,17>

k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 3121



3123

312

3122

49

3050

Kpt. Ján Raš

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 23.4.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:11:01
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 22.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3121	4191	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

23 -01- 2023

Číslo spravy: 14044 Číslo spravy: 16078123

Prílohy: 1 list Vybavuje:



Magistrát HM SR L MAG0P00YTM60
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
51/OSD/2023

Vybavuje/linka
Šupola/21 008 117

Bratislava
17.01.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vyšehradská ulica č. 19, 22, 23 v Bratislave, súpisné č. 3013, PSČ 851 06, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku parcelné číslo C-KN 2397 v k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 2397 k. ú. Petržalka v rozsahu 30m² na dobu neurčitú, od 1.03.2023, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 3013/19, 21, 23 v Bratislave – Petržalke z dôvodu, že aktuálne umiestnenie odpadových nádob je nevyhovujúce.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2397, celková výmera 1731 m², druh pozemku „Ostatná plocha“, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park, a iná funkčná zeleň a lesný, pozemok na rekreačné a poľovnícke užívanie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti zelene za parkovacími a odstavnými plochami, za vjazdom na parkovisko. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Od obrubníka posledného parkovacieho miesta je odsadené 0,50m. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozhľadu pri vjazde a výjazde z parkoviska, nakoľko je od hlavnej cesty – Vyšehradskej ulice svojim zadným (najbližším)

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-1

Ing. Peter Šupola
Technik OSD BD Petržalka
peter.supola@bd-p.sk

Prílohy:

- Projekt kontajnerového stojiska z 10/2022, sada č. 6, autor: Ing. Jozef Filipovič
- splnomocnenie na zastupovanie
- List: Vyjadrenie, Miestny úrad, Kotlíková 17, 85212 Bratislavská mestská časť Petržalka

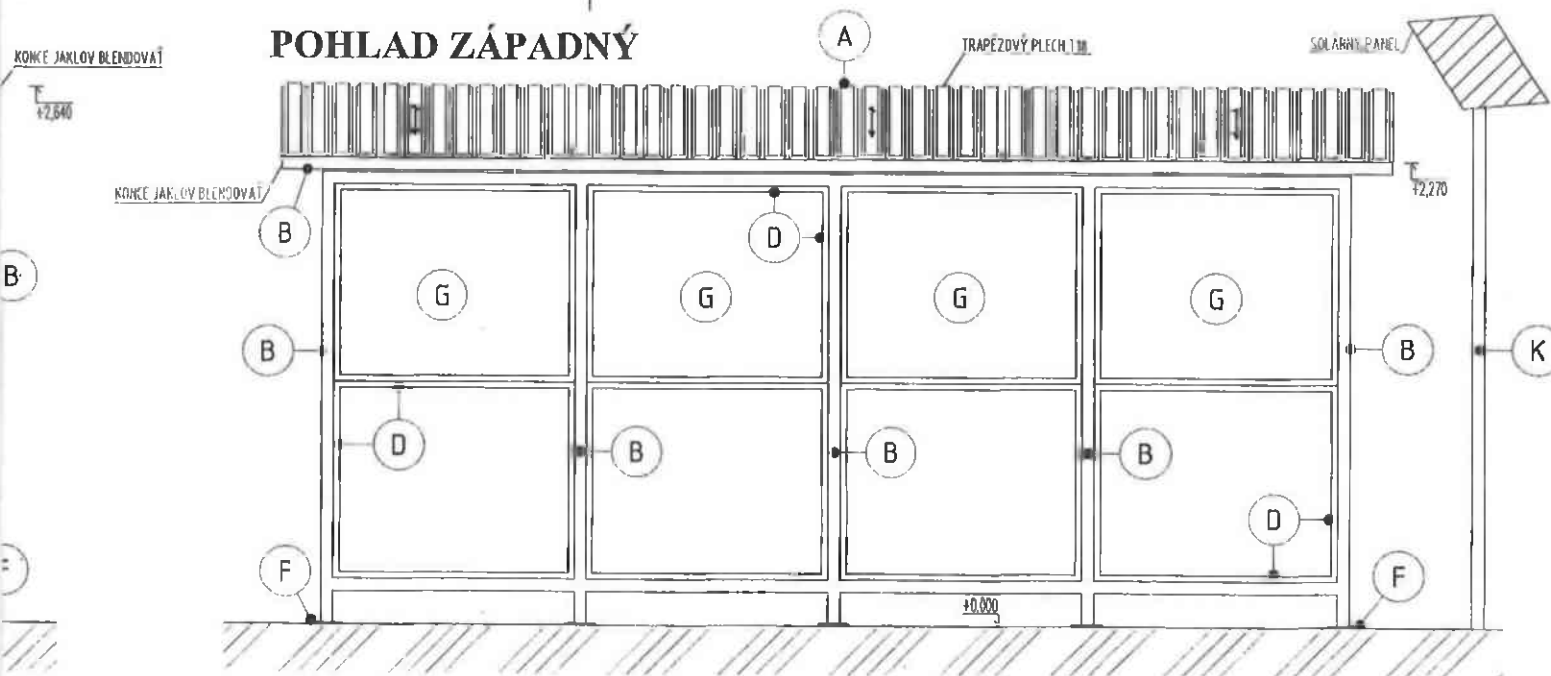
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

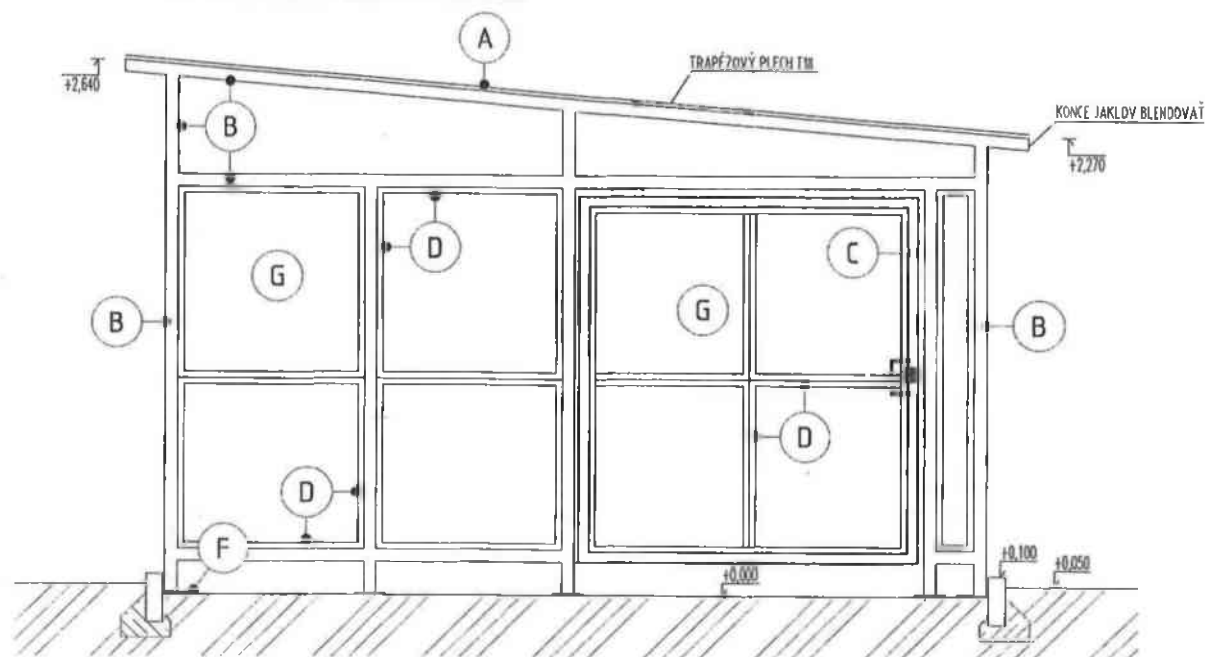
Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

POHLAD ZÁPADNÝ



POHLAD SEVERNÝ



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 28/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností

prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi

(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov

(od: 17.10.2001 do: 24.11.2020)

správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu

(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

(od: 15.09.1993)

predstavenstvo

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Ildikó Zórádová - Predseda predstavenstva
Černyševského 21
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021

(od: 25.06.2021)

Ing. Olga Dzurková - Člen predstavenstva
Vilová 2208/5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021

(od: 03.07.2021)

Ing. Peter Graňák - Podpredseda predstavenstva
Smolenická 3046/10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2021

(od: 03.07.2021)

Ing. arch. Ing. Martin Dubiny - Člen predstavenstva
Hálová 1056/9
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021

(od: 25.06.2021)

Ing. Miloslav Homola - Člen predstavenstva
Vyšehradská 3033
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06
Vznik funkcie: 30.04.2022

(od: 11.06.2022)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03

(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02

(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

RNDr. Ladislav Čepčík - člen
Ševčenkova 20
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)

RNDr. Ladislav Čepčík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

RNDr. Ladislav Čepčík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)

Ing. Ivan Čigáš - člen
Znievska 6
Bratislava 851 06

(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)

Ing. Olga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Olga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021

Ing. Olga Dzurková - Podpredseda predstavenstva (od: 25.06.2021 do: 02.07.2021)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Anna Frolová - člen
Pankúchová 7
Bratislava
(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Dušan Gábor - člen
Hálova 2
Bratislava 851 01
(od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012
(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013
(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012
(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017
(od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021
(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)

Ing. Peter Graňák - Člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2021
(od: 25.06.2021 do: 02.07.2021)

PhMr. Mária Hajdáková - člen
Vzšehradská 21
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Ing. Malvína Hakošová - člen
Jasovská 11
Bratislava
(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Štefan Heuger - člen
Lietavská 2
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Štefan Heuger - podpredseda
Lietavská 2
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Vlastimil Holík - člen
Tupolevova 17
Bratislava
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Mária Hrivíková - člen
Rovniankova 6
Bratislava 851 06
(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda
Rovniankova 6
Bratislava 851 06
(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen
Belinského 4
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Lubomír Jakab - člen
Vígľašská 39
Bratislava
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - člen
Černyševského 9
Bratislava
(od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - podpredseda
Černyševského 9
Bratislava
(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Budatínska 47
Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Smolenická 17
Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegeh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegeh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Kesegeh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniánkova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniánkova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. <u>František Kosorín</u> , CSc. - člen Osuského 34 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - člen Turnianska 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - podpredseda Turnianska 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Jozef Mihál'</u> - člen Vranovská 59 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
JUDr. <u>Milan Nitranský</u> - člen Pečnianska 21 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021	(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
Ing. <u>Jozef Pešl</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05	(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Jozef Pešl</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01	(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - predseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - predseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Marián Poláček</u> - člen Vyšehradská 21 Bratislava 851 06	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Mgr. <u>Jana Polešenská</u> - člen predstavenstva Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Mgr. <u>Jana Polešenská</u> - člen predstavenstva Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Rudolf Puškás</u> - člen Romanova 23	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen
 Romanova 23
 Bratislava 008 51

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
 Romanova 23
 Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
 Jankolova 7
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
 Jankolova 7
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Lubomír Radúch - člen
 Fedinova 6
 Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
 Belinského 25
 Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
 Belinského 25
 Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
 Belinského 25
 Bratislava 851 01
 Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
 Belinského 25
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda
 Wolkerova 39
 Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

JUDr. Terézia Straková - podpredseda
 Hrobáková 10
 Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Zora Szakalová - člen
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Zora Szakalová - člen
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

RNDr. Lubomír Turňa, CSc. - člen
 Víglašská 11
 Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

RNDr. Lubomír Turňa, CSc. - predseda
 Víglašská 11
 Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Vávra - člen
 Víglašská 39
 Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Vávra - člen
 Víglašská 39
 Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Dušan Vávra - podpredseda
 Víglašská 19
 Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Ing. Dušan Vávra - člen
 Víglašská 19
 Bratislava 851 07

(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
 Viglašská 19
 Bratislava 851 07
 Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Hrobáková 9
 Bratislava

Katarína Viczavová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vilová 25
 Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
 Černyševského 29
 Bratislava 851 01

Ing. Ľudík Zórádová - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
 Černyševského 21
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2017

Ing. Ľudík Zórádová - predseda predstavenstva (od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
 Černyševského 21
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Belinského 2
 Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Belinského 2
 Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
 Belinského 2
 Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - podpredseda (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
 Belinského 2
 Bratislava 851 01

Konanie: V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. (od: 15.09.1993)

Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka. (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Kontrolná komisia: JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 25.06.2021)
 Jastrabá 36
 Kremnica 967 01
 Vznik funkcie: 01.06.2021

Ing. Martin Kaláb (od: 25.06.2021)
 Jaseňová 11
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
 Vznik funkcie: 01.06.2021

JUDr. Igor Kováčik (od: 25.06.2021)
 Karola Adlera 22/1938
 Bratislava 841 02
 Vznik funkcie: 01.06.2021

Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010
JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Igor Kováčik (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Igor Kováčik (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Hana Králičková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

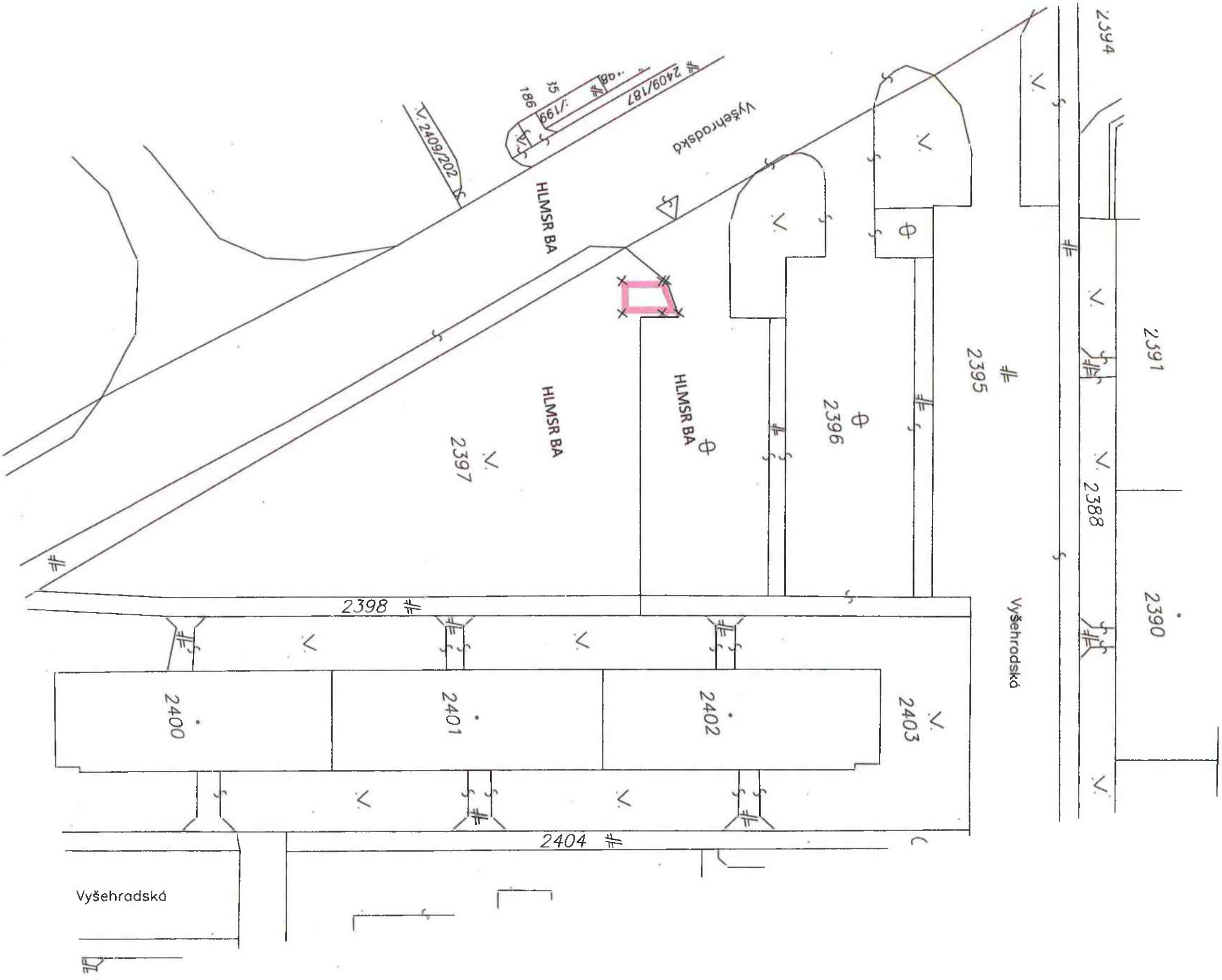
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021	(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021	(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017 Skončenie funkcie: 31.05.2021	(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.05.2018 Skončenie funkcie: 31.05.2021	(od: 25.06.2021 do: 24.06.2021)
JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017 do: 24.06.2021)
Helena Stahlová Vavilovova 7	(od: 25.05.2018 do: 24.06.2021)

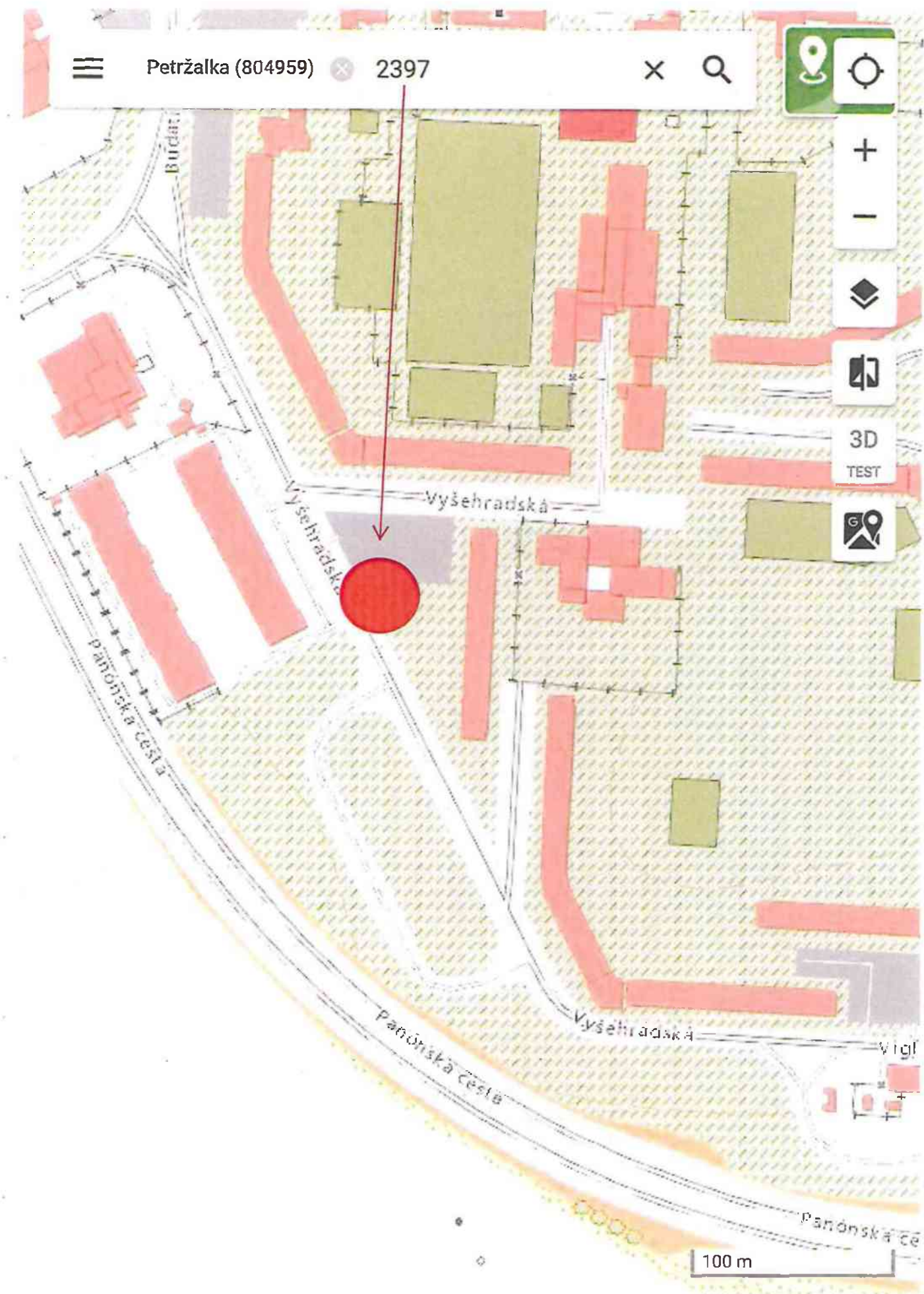
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.05.2018

Prokúra:	ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
	*	(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraní finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022	(od: 11.06.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	24.04.2024	
Dátum výpisu:	25.04.2024	

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.4.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:18:32
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2397	1731	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P00YR10B

SPN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-03-2023	
Číslo <i>104420</i>	Číslo spravy
Prílohy / listy <i>PP</i>	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06

Naša zn.
2983/2023

Vybavuje/kontakt
Matúš Krokker/0911312168
technik3@vasabss.sk

V Bratislave
9.3.2023

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pre kontajnerové stojisko

Ako správca bytového domu Smolenická 2983/18, Bratislava – Petržalka, Vás touto cestou žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, nachádzajúcim sa na parcele č. C 1740/16, za účelom rekonštrukcie a uzamknutia stojiska.

V prílohe Vám zasielame informatívnu kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením plochy, na ktorej sa stojisko nachádza. Jedná sa o plochu do 25m² určenú pre bytové domy Smolenická 16 a Smolenická 18. Zároveň Vám zasielame súhlas vlastníkov oboch bytových domov s prenájomom pozemku.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom



Ing. Ljuben Patorčev
konateľ

Prílohy:

Mapa s vyznačením stojiska

Zápisnica z výsledku písomného hlasovania BD Smolenická 16

Zápisnica z výsledku písomného hlasovania BD Smolenická 18



Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Zápisnica z výsledku písomného hlasovania

Miesto konania:

bytový dom na ulici Smolenická 18, Bratislava

Otázka č. 1 v písomnom hlasovaní:

Súhlasíte s podaním žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, za účelom jeho modernizácie a zároveň poverujete správcu Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. na podanie a na podpis nájomnej zmluvy s Magistrátom Hlavného mesta?

Otázka č. 2 v písomnom hlasovaní:

Súhlasíte s tým, aby Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom na Rusovskej ceste 36 v Bratislave, IČO: 36 838 209, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48081/B ako správca bytového domu podala návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby na:

- Byt č. 43 nachádzajúci sa na 12. p. v bytovom dome na ulici Smolenická 18 v Bratislave s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6602/316224

a so splnomocnením a poverením správcu bytového domu na uzatvorenie zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby s vybraným dražobníkom, ako aj na všetky ďalšie úkony súvisiace s realizáciou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako záložných veriteľov?

Výsledok písomného hlasovania:

Hlasovanie vyhlásené v termíne 01.02.2023-12.03.2023 sa uskutočnilo v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 36f zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID -19 upravujúceho elektronické hlasovanie počas obdobia pandémie. Vzhľadom nato, že výsledok hlasovania je zrejmý pred 12.03.2023, oznamujeme výsledok hlasovania skôr.

Otázka č. 1:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Smolenická 18 v Bratislave **ODSÚHLASILI** podanie žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom podľa znenia vyššie uvedenej otázky, a to počtom hlasov: 30 za, 1 proti, 16 nehlasovalo, 1 neplatný hlas z celkového počtu 48 hlasov (48 bytov).

ZA:

30

PROTI:

1

NEHLASOVALO:

16

NEPLATNÉ:

1





Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Otázka č. 2:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Smolenická 18 v Bratislave **NEODSÚHLASILI*** podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby podľa znenia vyššie uvedenej otázky, a to počtom hlasov: 6 za, 1 proti, 41 nehlasovalo, 0 neplatný hlasov z celkového počtu 48 hlasov (48 bytov).

ZA:

6

PROTI:

1

NEHLASOVALO:

41

NEPLATNÉ:

0

*Po vyhlásení hlasovania bola pohľadávka v plnej výške uhradená.

Overovatelia:

Ing. Ivan Nemček

.....

Rastislav Krošlák

.....

Zapisovateľ (správca domu):

Ing. Krasimír Patorčev, konateľ

.....

Dátum zverejnenia:

27-02-2023

Prílohy:

- Hlasovacia listina so zoznamom vlastníkov hlasujúcich elektronicky





vaša správa domu

**Zápisnica z písomného hlasovania spoločenstva vlastníkov
bytov a NP v bytovom dome
Smolenická 16 v Bratislave konaného v dňoch
od 21.09.2022 do 28.09.2022 a elektronického hlasovania
od 14.09.2022 do 28.09.2022**

Z celkového počtu 48 vlastníkov (pričom podieloví vlastníci majú spolu iba jeden hlas ak majú súhlasné stanovisko) sa písomného hlasovania zúčastnilo 34 vlastníkov.

Písomné/elktronické hlasovanie malo nasledujúce otázky :

Otázka č. 1:

Súhlasíte s tým, aby sa na strechu nášho panelového domu nainštalovala "Základňová stanica LTE a GSM siete" spoločnosti SWAN. (2x Tyč vysoká 3 metre, na gumených podložkách, bez zásahu do konštrukcie strešného plášťa a nosnej konštrukcie budovy.) Cena prenájmu stanovená 5.000,00 € ročne a 5.000,00 € jednorazovo pri podpise zmluvy. Na základe príjmu z prenájmu priestoru na streche bude následne znížená suma mesačného poplatku do fondu opráv z 1,00 € / m² na 0,80 € / m² ?

Vyhodnotenie hlasovania k otázke :

Počet hlasov s odpoveďou ÁNO súhlasím:	30
Počet hlasov s odpoveďou NIE nesúhlasím:	2
Počet neplatných hlasov :	2

Uznesenie č.1 prijaté nad 1/2 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP bytového domu.

Otázka č. 2:

Súhlasíte s tým, aby sa priestor "Mopedáreň" (priestor pod balkónom rodiny Vašutovej) prenajímal na osobné účely jednému z obyvateľov bytového domu a zároveň dávate mandát aby zástupcovia vlastníkov rozhodli komu sa prenajme tento priestor, /rozhodovací faktor bude ponúknutá najvyššia cena za m²/ ?

Vyhodnotenie hlasovania k otázke :

Počet hlasov s odpoveďou ÁNO súhlasím:	27
Počet hlasov s odpoveďou NIE nesúhlasím:	4
Počet neplatných hlasov :	3

Uznesenie č.2 prijaté nad 1/2 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP bytového domu.

Otázka č. 3:

Súhlasíte s podaním žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, za účelom jeho modernizácie? a zároveň poverujeme správcu VSD s.r.o. na podanie a na podpis nájomnej zmluvy s Magistrátom hl. mesta?

Vyhodnotenie hlasovania k otázke :

Počet hlasov s odpoveďou ÁNO súhlasím:	30
Počet hlasov s odpoveďou NIE nesúhlasím:	2
Počet neplatných hlasov :	2

Uznesenie č.3 prijaté nad 1/2 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP bytového domu.

Otázka 4:

Súhlasíte s tým, aby sa vymenilo linoleum v spoločných priestoroch od firmy Kubish s.r.o. /IČO:52 371 565/ za novu podlahovú krytinu vo výške nákladu do 20.000,00 € s DPH?

Vyhodnotenie hlasovania k otázke :

Počet hlasov s odpoveďou ÁNO súhlasím:	30
Počet hlasov s odpoveďou NIE nesúhlasím:	2
Počet neplatných hlasov :	2

Uznesenie prijaté nad 1/2 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a NP bytového domu.

Č. 4

Odpoveď: ;

Písomné hlasovanie spoločenstva vlastníkov bytov a NP na ul. Smolenická 16 v Bratislave bolo uskutočnené v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov.

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky, zverejnení v zmysle zákona 67/2020 § 36 pís. f.): Monika Bančanská, Mikuláš Bruttovszký, Jana Buzasi, Vladimír Ďurišin, Katarína Ďurišin Benešová, Jan Farkas, Romana Homérová, Alena Kamenská, Michal Lipták, Petra Liptakova, Karol Rebro, Peter Rebroš, Juraj Skorpil, Juraj Štefanides, Michal Vavrek, Katarína Vavreková, Marián Viazanko, Martin Viazanko, Veronika Viazanková,

Hlasovacie lístky sú zverejnené na portáli vlastníkov, originály sú v kancelárii správcu.

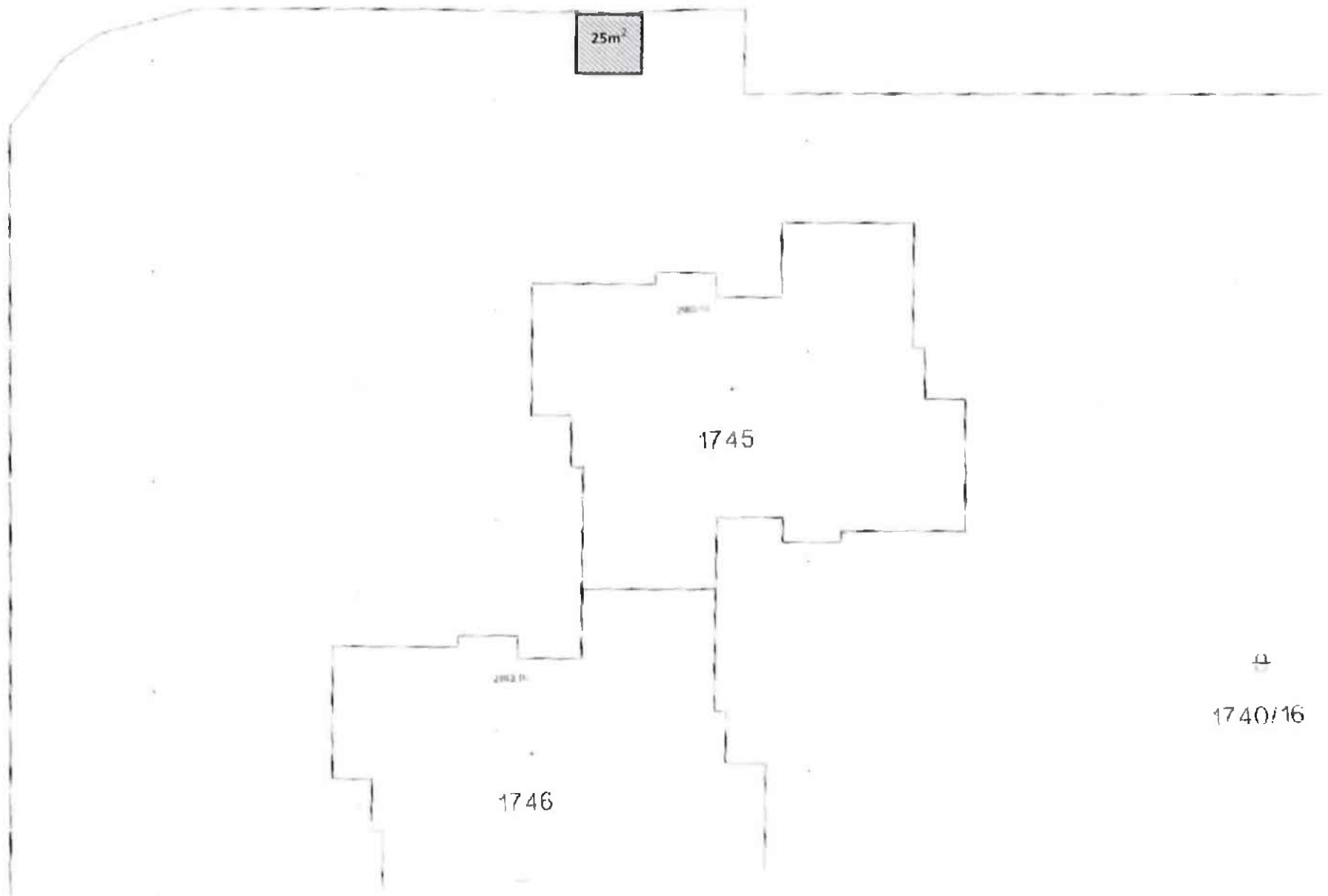
Overili: 1. Anna Vašutová
2. Karol Rebro
3. Zuzana Szarvaš

Vyhlasovateľ: Roman Vlnka

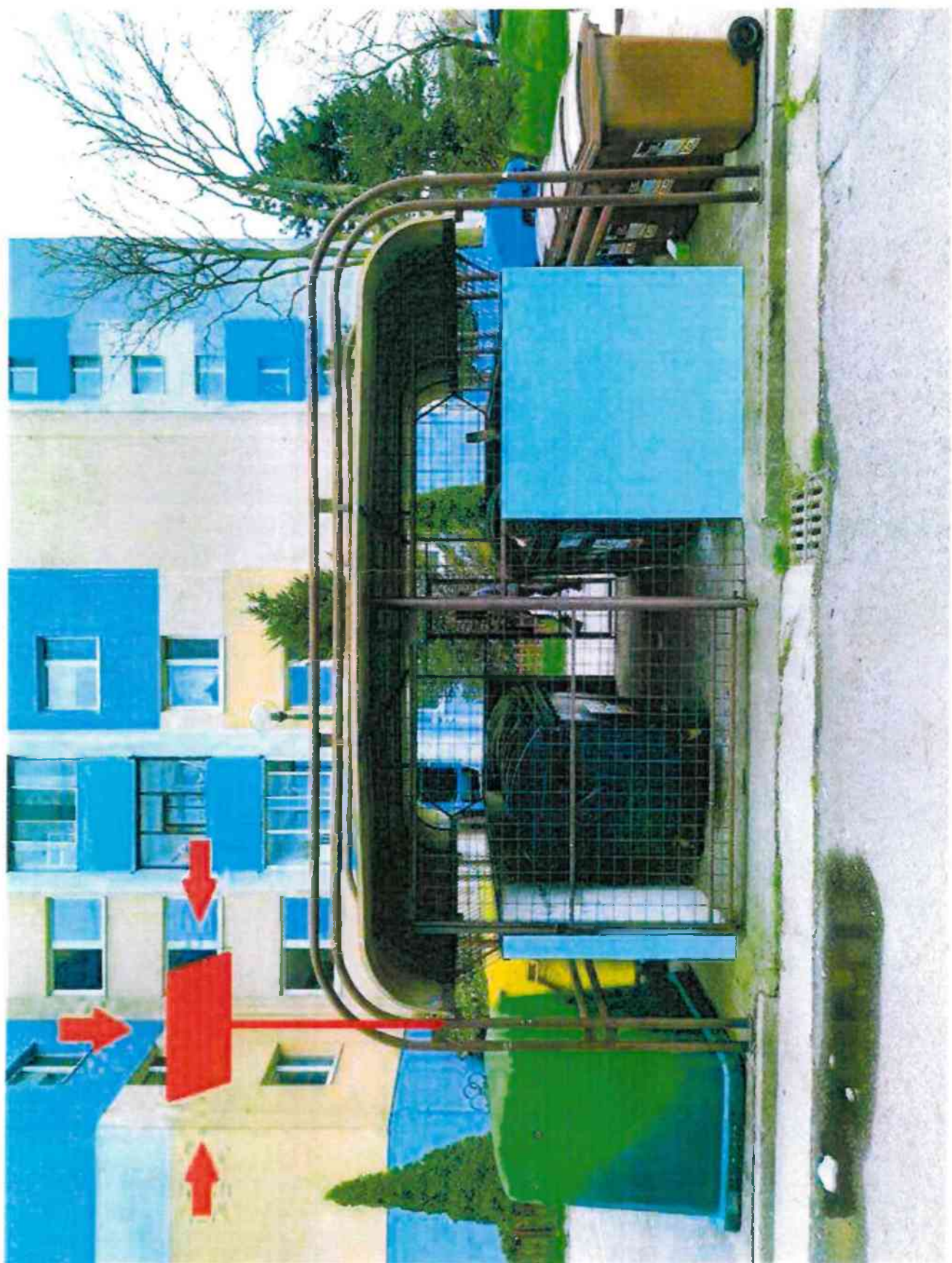
Zapisovateľ: Roman Vlnka

04.10.2022 v Bratislave

Zápisnica zverejnená: 04.10.2022



VIZUALIZÁCIA



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)

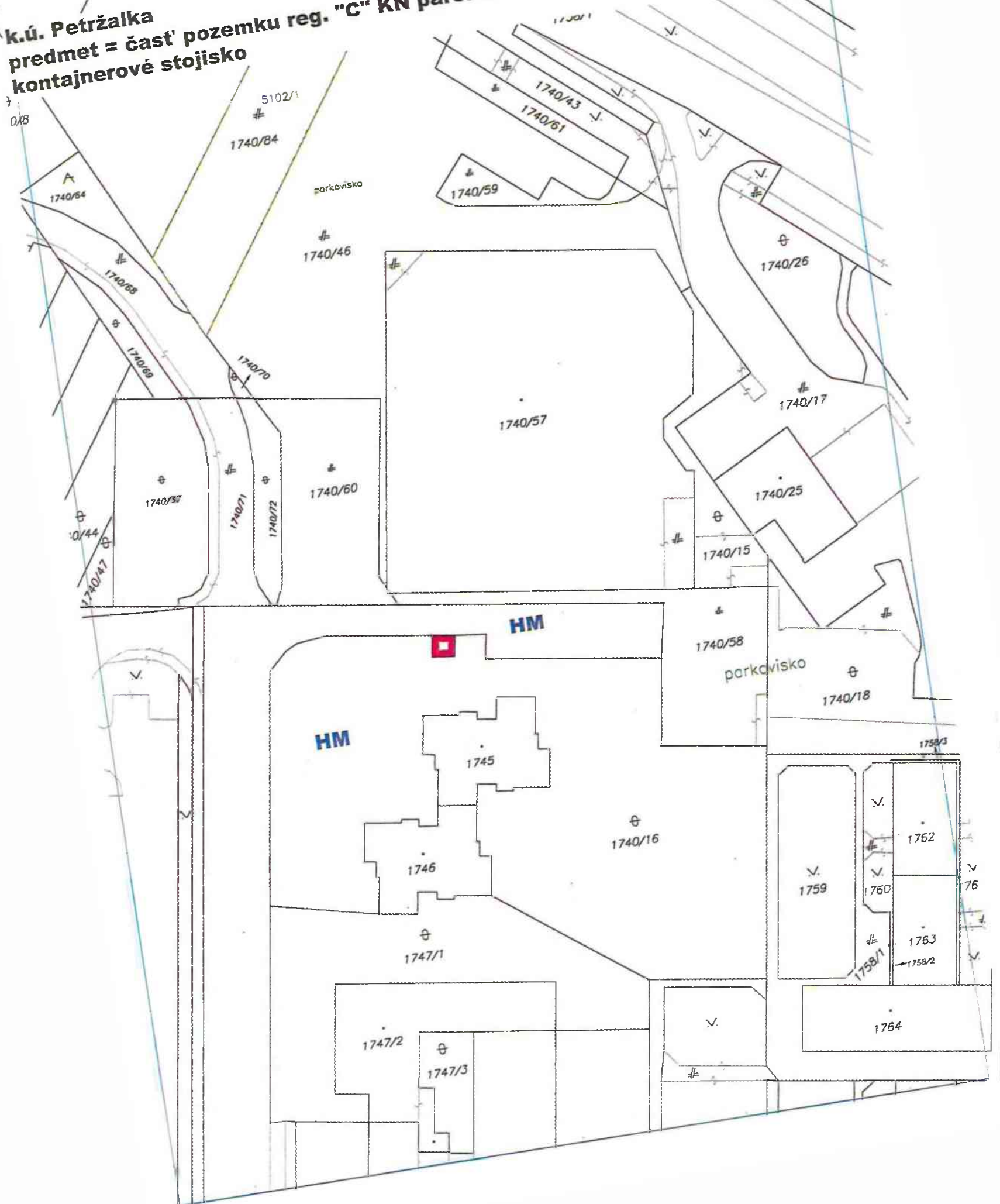
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007 	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009 	(od: 23.01.2010)
	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Konanie menom spoločnosti:		
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. IČO: 43 782 868 Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	24.04.2024	
Dátum výpisu:	25.04.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

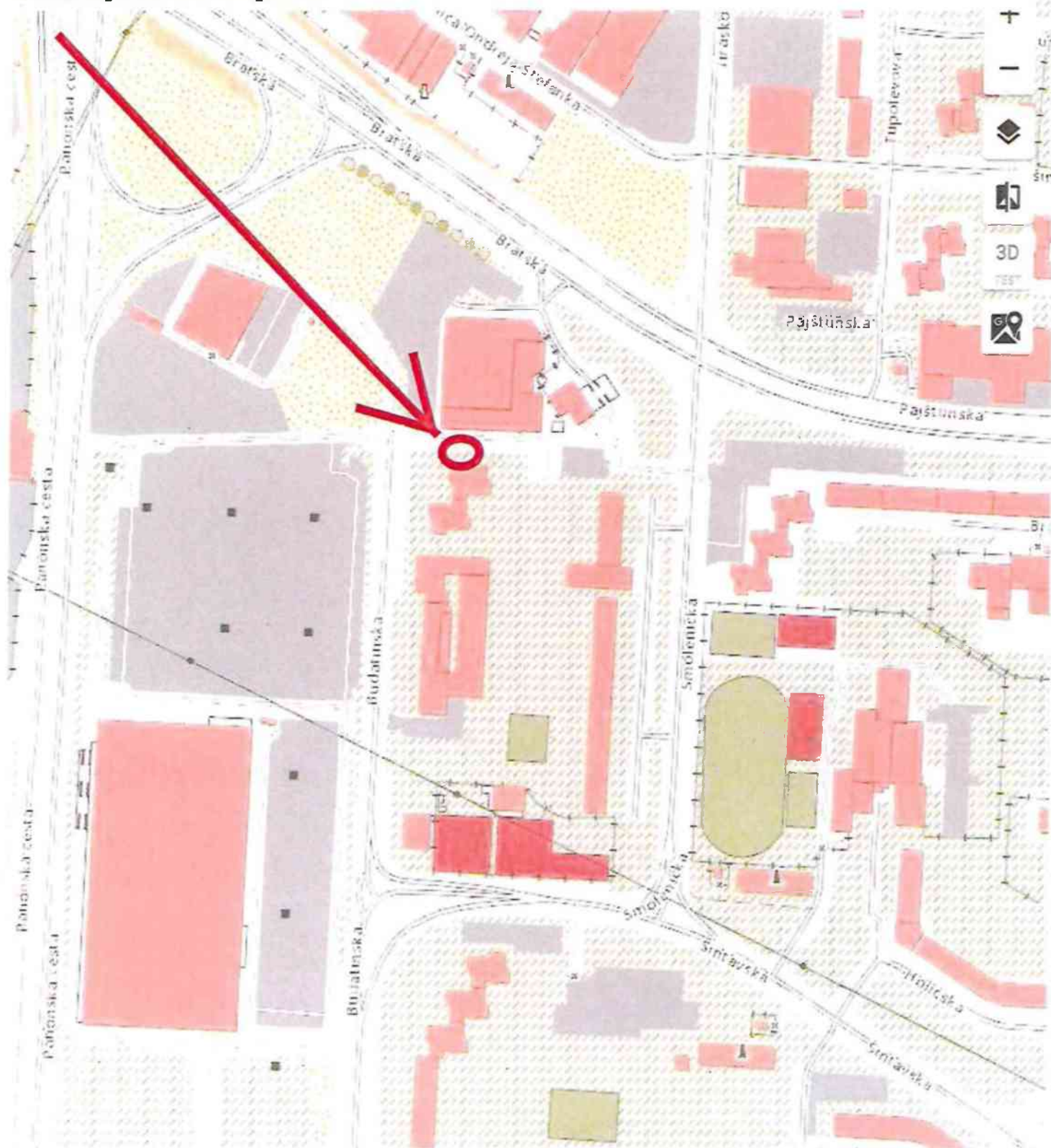
k.ú. Petržalka
predmet = časť pozem
kontajnerové stojisko

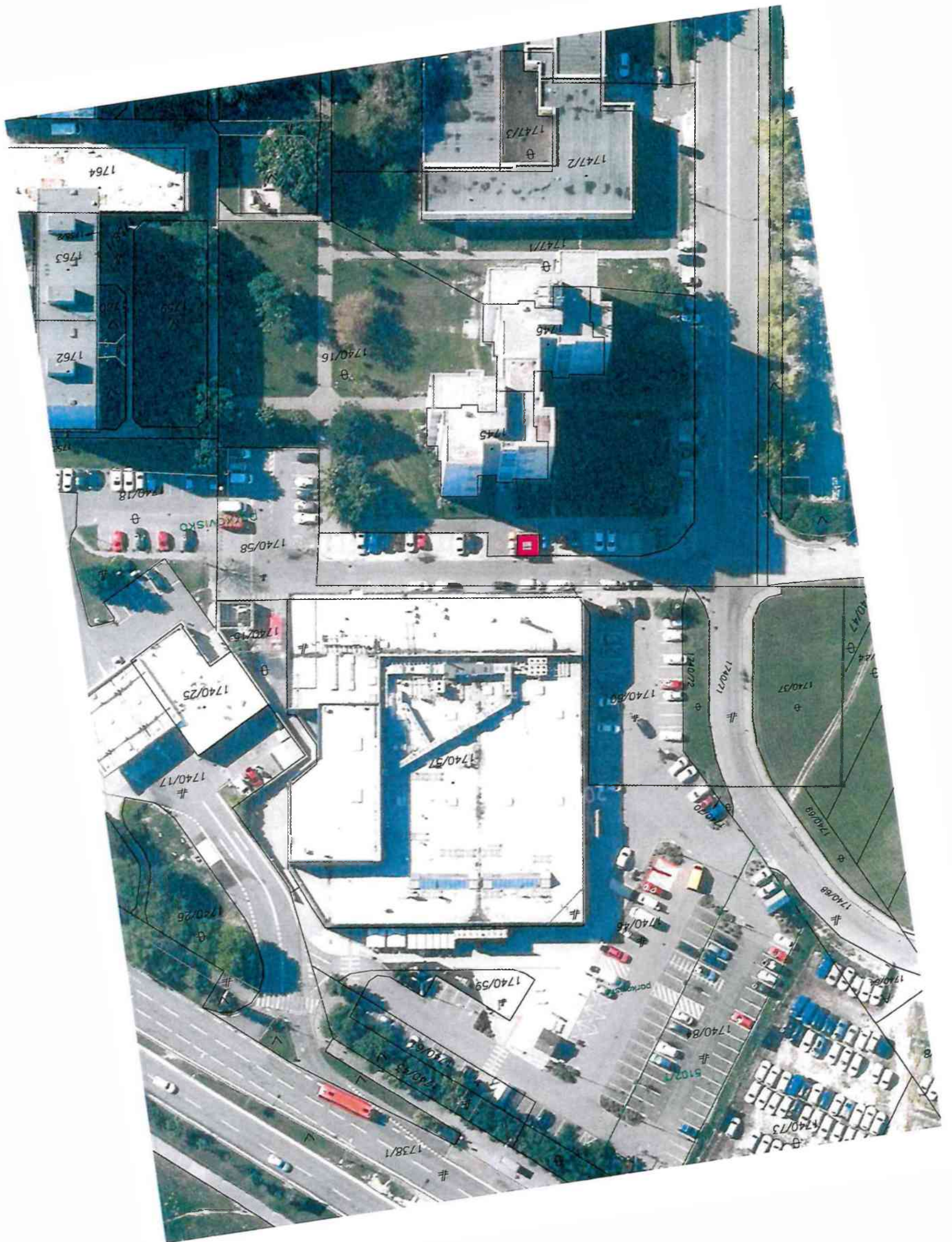


k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1740/16 - cca 25 m²

kontajnerové stojisko





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.4.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:20:26
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1740/16	4370	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s príhľadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktoréhokoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[.]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok i Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]