



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 16.05.2024

Číslo záznamu: MAG 175209/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7, lokalita ZO Malý Dunaj**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Uznesenie MsZ č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023

Máj 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023, takto:

V bode 1 podmienok uznesenia sa slová „do 210 dní“ nahrádzajú slovami „do 365 dní“.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7, lokalita ZO Malý Dunaj

**ŽIADATELIA:** Alena Malatinská a Bronislav Malatinský  
Vlčie hrdlo 2238/19, 821 07 Bratislava

Oleksii Salgalov  
Central'naja 194, Geničesk, Ukrajina  
korešpondenčná adresa Slovnaftská 1, 821 07 Bratislava

František Dibúz  
Slovnaftská 17567/1, 821 07 Bratislava

Peter Krištofiak  
Zelená 11, 900 45 Malinovo

Gabriel Kušnírik  
Nám. Hraničiarov 12, 851 03 Bratislava

Dušan Sedmák  
Gallayova 8, 841 02 Bratislava

Peter Štrauch  
Mlynská dolina, 842 48 Bratislava

Gabriel Kušnírik  
Námestie hraničiarov 12, 851 03 Bratislava

Marek Daniš  
Estónska 10, 821 06 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Ružinov, LV č. 1**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>vlastník susedných nehn. č. LV</b>
5018/381	záhrady	11	Dana Augustínová
5018/380	zastavané plochy	8	LV č. 6357
5018/379	záhrady	38	Jana Zavadská
5018/240	zastavané plochy	11	LV č. 6059
5018/376	záhrady	78	Oleksii Salgalov
5018/245	zastavané plochy	45	LV č. 5470
5018/375	záhrady	107	Vladimír Kamody s manž.
5018/247	zastavané plochy	37	LV č. 5478
5018/373	záhrady	99	Peter Štrauch
5018/55	zastavané plochy	24	LV č. 3907
5018/372	záhrady	97	Vladimír Navrátil
5018/252	zastavané plochy	23	LV č. 6361, 5928
5018/371	záhrady	192	Jaroslava Forgáčová, 5/6 Milan Rehák ,1/6 LV č. 6362

5018/58	zastavané plochy	17	Jaroslava Forgáčová LV č. 4293
5018/370	záhrady	195	Pavol Neoveský s manž.
5018/256	zastavané plochy	16	LV č. 6363
5018/369	záhrady	229	Zuzana Kušníriková
5018/258	zastavané plochy	16	LV č. 6365
5018/367	záhrady	152	Gabriel Kušnírik
5018/368	zastavané plochy	13	LV č. 6366
5018/364	záhrady	109	Jozef Sámela s manž. LV č. 6368
5018/363	záhrady	65	Jozef Rajčany s manž. LV č. 6369
5018/361	záhrady	59	Helena Tichá
5018/362	zastavané plochy	2	LV č. 6370
5018/360	záhrady	61	Michaela Vojtková, 5/12 Ondrej Vojtko, 5/12 Jozef Beták, 2/12 LV č. 6371
5018/359	záhrady	41	Marta Balgová LV č. 6372
5018/358	záhrady	38	Marek Daniš LV č. 2853
5018/357	záhrady	29	Bronislav Malatinský s manž.
5018/394	zastavané plochy	18	LV č. 6264
5018/353	záhrady	32	Anna Szlafkayová
5018/354	zastavané plochy	16	LV č. 6057
5018/352	záhrady	61	Anna Boháčková LV č. 6263
5018/351	záhrady	60	Milan Tkáč s manž.
5018/350	zastavané plochy	2	LV č. 6262
5018/344	záhrady	68	Dušan Sedmák s manž.
5018/34	zastavané plochy	15	LV č. 6255
5018/341	záhrady	100	František Dibúz
5018/342	zastavané plochy	8	LV č. 6254
5018/319	záhrady	57	Anna Murárová LV č. 6325
5018/318	záhrady	86	Jozef Pribiš s manž. LV č. 6324
5018/315	záhrady	89	Ján Košičár LV č. 6323
5018/325	záhrady	16	Peter Krištofiak LV č. 6247, 1351

#### **k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>vlastník susedných nehn. č. LV</b>
6352/7	zastavané plochy	9	B.Malatinský s manž. LV č. 5972

#### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023 bol schválený ako prípad hodný osobitého zreteľa predaj pozemkov v k. ú. Ružinov a v k. ú. Podunajské Biskupice v lokalite ZO Malý Dunaj, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia, t. j. do 11. 07. 2024, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Viacerí kupujúci - žiadatelia listom dňa 05. 04. 2024 požiadali o posunutie termínu podpisu kúpnych zmlúv do 11. 12. 2024 z dôvodu, že v mnohých prípadoch sa jedná o veľmi vysokú kúpnu cenu.

Z dôvodu, že žiadatelia prejavili záujem o kúpu pozemkov, ale potrebujú väčší časový priestor na zabezpečenie finančných prostriedkov na zaplataenie schválenej kúpnej ceny, ako aj vzhľadom na rozsiahlosť uznesenia, považujeme za efektívne predĺžiť lehotu na podpis kúpnej zmluvy kupujúcim. Navrhujeme predĺžiť lehotu na podpis kúpnej zmluvy z 210 dní na 365 dní odo dňa schválenia uznesenia, čím sa termín na podpis kúpnej zmluvy predĺži do 13. 12. 2024.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa predĺži lehota na podpis kúpnej zmluvy, z 210 dní na 365 dní odo dňa schválenia uznesenia, teda termín na podpis kúpnej zmluvy sa predĺži do 13. 12. 2024.

**Pani Mgr. Monika ROŽŇOVCOVÁ**  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ RREPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

**VEC: Žiadosť o posunutie termínu podpisu kúpnych zmlúv o predaji pozemkov  
v lokalite Malý Dunaj**

Obdržali sme od Vás oznámenie o schválení predaja pozemkov v lokalite Malý Dunaj, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.410/2023 zo dňa 14.12.2023. Vzhľadom k tomu, že v mnohých prípadoch sa jedná o veľmi vysokú čiastku, obraciam sa na Vás v zastúpení našich záhradkárov s prosbou o posunutie termínu podpisu kúpnych zmlúv o predaji pozemkov do 11.12.2024.

Prikladám menný zoznam záujemcov v prílohe.

S pozdravom

Alena Malatinská



Meno a priezvisko:

Podpis:

Alexa Malatiuska

Dušan Sedmák

PÍBLÍZ FRANTIŠEK

Peter Strauch

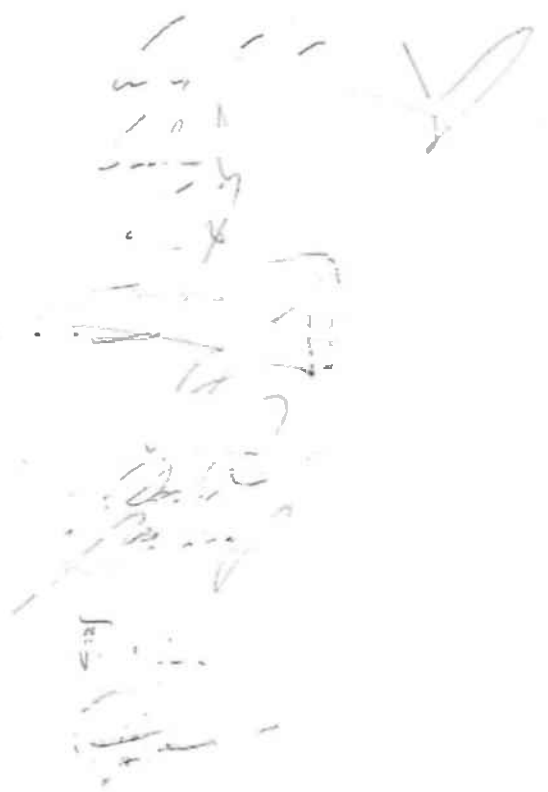
GABRIEL KUŽNÍČEK

MAREK DANIS

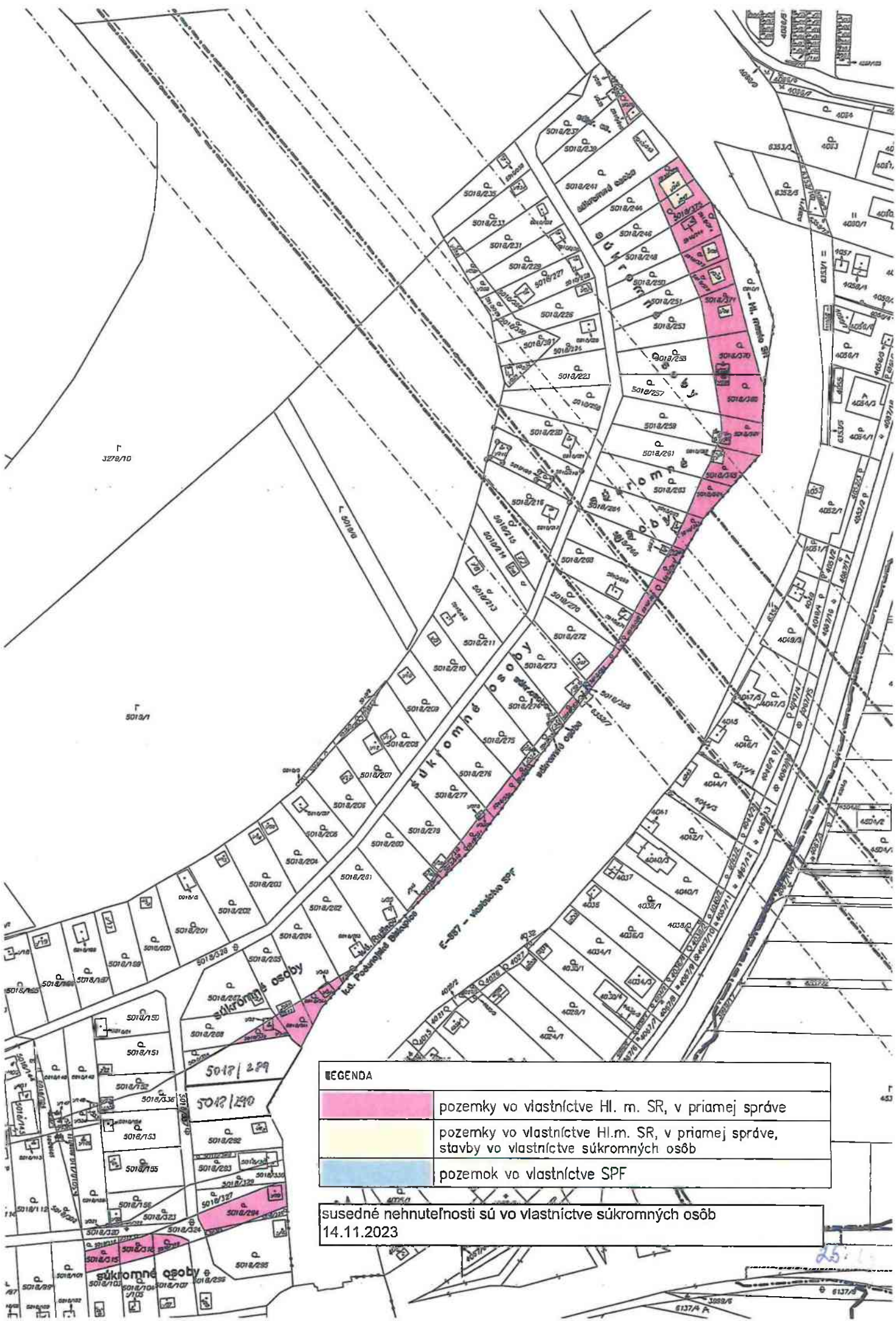
PETER KRISTOFIAK

ANNA ŠIMÁNKOVÁ

Oleksii Salpeltov



A collection of handwritten signatures and scribbles, some of which are faint and difficult to read. They appear to be written in ink on a light-colored background. The signatures are arranged vertically, roughly corresponding to the names listed on the left. Some are more legible than others, but many are heavily scribbled over or written in a very cursive style.

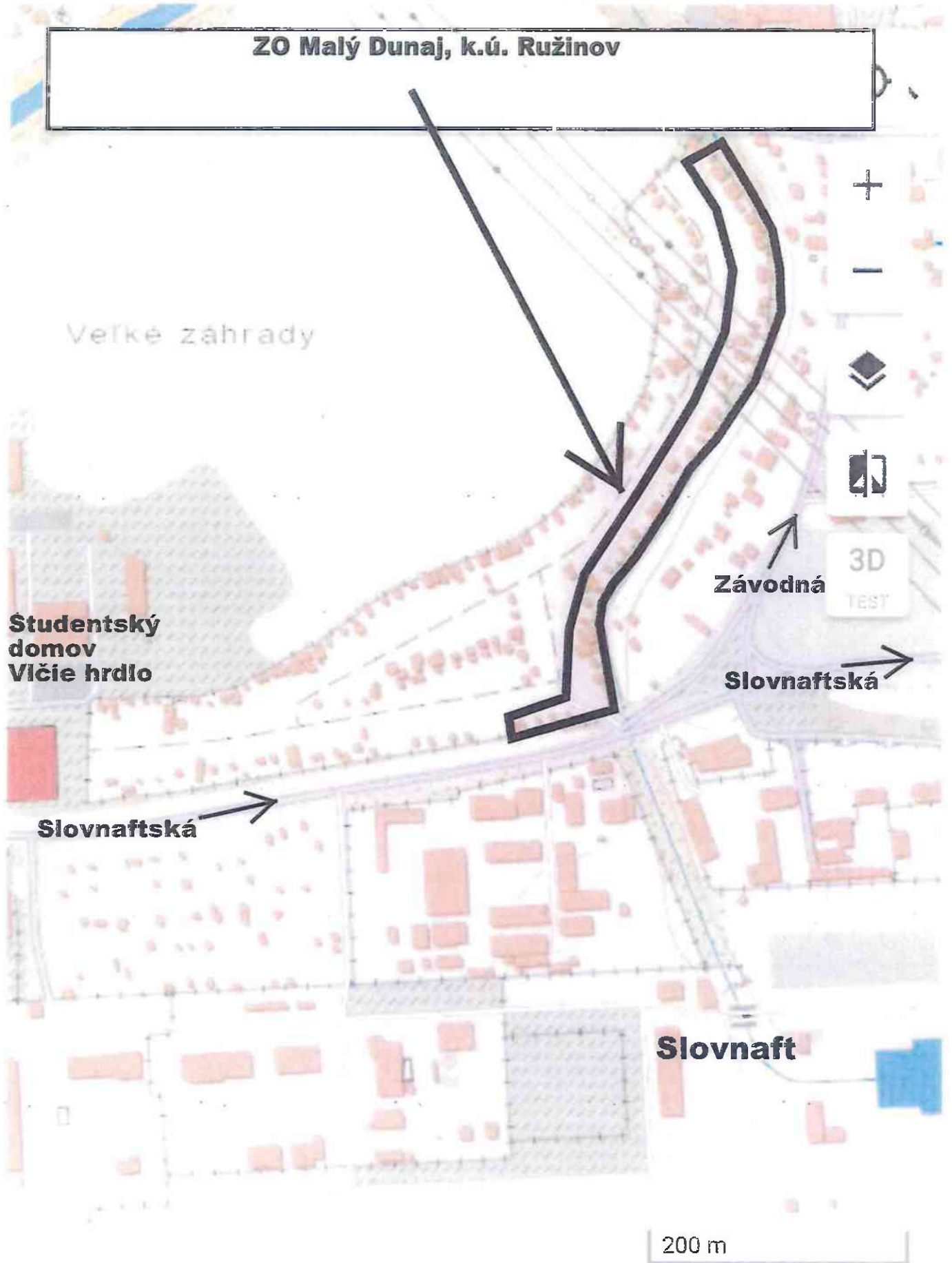


**LEGENDA**

	pozemky vo vlastníctve Hl. m. SR, v priamej správe
	pozemky vo vlastníctve Hl.m. SR, v priamej správe, stavby vo vlastníctve súkromných osôb
	pozemok vo vlastníctve SPF

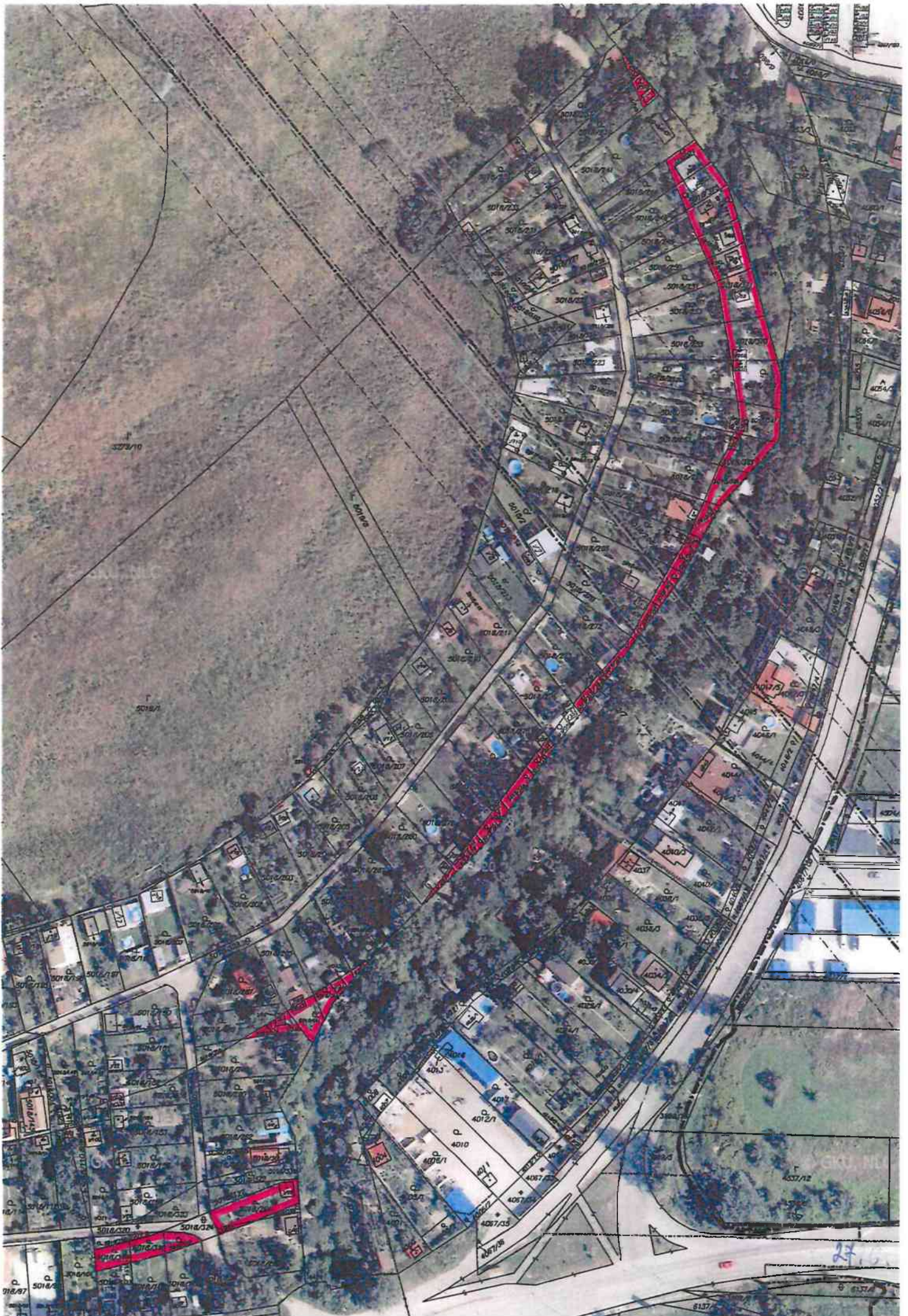
susedné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve súkromných osôb  
14.11.2023





Bratislava kú > Bratislava II > Bratislava-Dodunajská Biskupica > k.ú. Dodunajská Biskupica GKÚ ...

26.



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 1.4.2024  
Dátum vyhotovenia: 17.04.2024  
Čas vyhotovenia : 12:55:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/34	15	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5018/55	24	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5018/58	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5018/240	11	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/245	45	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/247	37	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/252	23	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/256	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/258	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/315	89	Záhrady	4		1	
5018/318	86	Záhrady	4		1	
5018/319	57	Záhrady	4		1	
5018/325	16	Záhrady	4		1	
5018/341	100	Záhrady	4		1	
5018/342	8	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/344	68	Záhrady	4		1	
5018/350	2	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/351	60	Záhrady	4		1	
5018/352	61	Záhrady	4		1	
5018/353	32	Záhrady	4		1	
5018/354	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/357	29	Záhrady	4		1	
5018/358	38	Záhrady	4		1	
5018/359	41	Záhrady	4		1	
5018/361	59	Záhrady	4		1	
5018/362	2	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/363	65	Záhrady	4		1	
5018/364	109	Záhrady	4		1	
5018/367	152	Záhrady	4		1	
5018/368	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/369	229	Záhrady	4		1	
5018/370	195	Záhrady	4		1	
5018/371	192	Záhrady	4		1	
5018/372	97	Záhrady	4		1	
5018/373	99	Záhrady	4		1	
5018/375	107	Záhrady	4		1	
5018/376	78	Záhrady	4		1	
5018/379	38	Záhrady	4		1	
5018/380	8	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/381	11	Záhrady	4		1	
5018/394	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/55 je evidovaná na LV č. 3907.  
Stavba na parcele 5018/58 je evidovaná na LV č. 4293.  
Stavba na parcele 5018/240 je evidovaná na LV č. 6059.  
Stavba na parcele 5018/245 je evidovaná na LV č. 5470.  
Stavba na parcele 5018/247 je evidovaná na LV č. 5478.  
Stavba na parcele 5018/252 je evidovaná na LV č. 5928.  
Stavba na parcele 5018/342 je evidovaná na LV č. 6254.  
Stavba na parcele 5018/354 je evidovaná na LV č. 6057.  
Stavba na parcele 5018/380 je evidovaná na LV č. 6357.  
Stavba na parcele 5018/394 je evidovaná na LV č. 6264.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.4.2024  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 17.04.2024  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 12:57:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
6352/7	9	Zastavané plochy a nádvoría	16	501	2	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 6352/7 je evidovaná na LV č. 5972.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

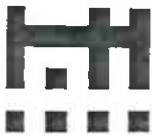
IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevžiadané

Strana 1



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list                      Naše poradové číslo                      Vybavuje / Linka                      V Bratislave  
**MAGS OČM/2023**                      **Ing. Jarmila Kiczegová**                      **19. 12. 2023**  
**+421 2 59356 242**

**VEC:**                      **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 410/2023 zo dňa 14. 12. 2023, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7, lokalita ZO Malý Dunaj**

## **Uznesenie č. 410/2023**

zo dňa 14. 12. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1:

- parc. č. 5018/381 – záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/380 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Dane Augustínovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 420,00 eur,
- parc. č. 5018/379 – záhrada vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/240 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jane Závadskej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 820,00 eur,
- parc. č. 5018/376 – záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Oleksiiovi Salgalovi, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 22 140,00 eur,
- parc. č. 5018/375 – záhrada vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/247 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Kamodymu a Zlatici Kamodyovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 25 920,00 eur,
- parc. č. 5018/374 – záhrada vo výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Štefanovi



- Czafíkoví a Gabriele Czafíkovéj, t. z. za kúpnu cenu celkove 30 960,00 eur, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5018/373 – záhrada vo výmere 99 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petrovi Štrauchovi, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 22 140,00 eur,
  - parc. č. 5018/372 – záhrada vo výmere 97 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/252 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Vladimírovi Navrátilovi, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 21 600,00 eur,
  - parc. č. 5018/371 – záhrada vo výmere 192 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Jaroslave Forgáčovej, I, podiel 5/6, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 28 800,00 eur, a Milanovi Rehákoví, I, podiel 1/6, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
  - parc. č. 5018/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jaroslave Forgáčovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 060,00 eur,
  - parc. č. 5018/370 – záhrada vo výmere 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/256 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavlovi Neoveskému a Beáte Neoveskej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 37 980,00 eur,
  - parc. č. 5018/369 – záhrada vo výmere 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/258 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Zuzane Kušnírikovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 44 100,00 eur,
  - parc. č. 5018/367 – záhrada vo výmere 152 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/368 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Gabrielovi Kušnírikovi, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 29 700,00 eur,
  - parc. č. 5018/365 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/366 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jánovi Rajtárovi a Viere Rajtárovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 28 260,00 eur,
  - parc. č. 5018/364 – záhrada vo výmere 109 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefovi Sámelovi a Etele Sámelovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 19 620,00 eur,
  - parc. č. 5018/363 – záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Rajčanymu a Libuši Rajčanyovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 700,00 eur,
  - parc. č. 5018/361 – záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/362 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Helene Tichej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 980,00 eur,
  - parc. č. 5018/360 – záhrada vo výmere 61 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva JUDr. Michaele Vojtkovej, I, podiel 5/12, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 575,00 eur, Ing. Ondrejovi Vojtkovi, I, podiel 5/12, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 575,00 eur, a Jozefovi Betákovi, I, podiel 2/12, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 1 830,00 eur,
  - parc. č. 5018/359 – záhrada vo výmere 41 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Marte Balgovej, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 7 380,00 eur,
  - parc. č. 5018/358 – záhrada vo výmere 38 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Marekovi Danišovi, I, za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 840,00 eur,



- parc. č. 5018/357 – záhrada vo výmere 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/394 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bronislavovi Malatinskému a Alene Malatinskej, obaja , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 460,00 eur,
- parc. č. 5018/353 – záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/354 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Anne Szlafkayovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 640,00 eur,
- parc. č. 5018/352 – záhrada vo výmere 61 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Anne Boháčkovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 980,00 eur,
- parc. č. 5018/351 – záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/350 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milanovi Tkáčovi a Andrei Tkáčovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 160,00 eur,
- parc. č. 5018/349 – záhrada vo výmere 43 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/348 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Rudolfovi Fábrymu, I , a Mgr. Michaelaele Fábryovej, I , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 640,00 eur,
- parc. č. 5018/346 – záhrada vo výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Oľge Zelinkovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 680,00 eur,
- parc. č. 5018/345 – záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petrovi Buchelovi, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 1 980,00 eur,
- parc. č. 5018/344 – záhrada vo výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušanovi Sedmákovi a Ludmile Sedmákovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 14 940,00 eur,
- parc. č. 5018/341 – záhrada vo výmere 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/342 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Františkovi Dibúzovi, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 19 440,00 eur,
- parc. č. 5018/340 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/339 – záhrada vo výmere 63 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavlovi Bartovi a MUDr. Libuši Bartovej, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 13 320,00 eur,
- parc. č. 5018/294 – záhrada vo výmere 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Milanovi Murčovi, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 45 540,00 eur,
- parc. č. 5018/319 – záhrada vo výmere 57 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva doc. Ing. Anne Murárovej, PhD., , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 260,00 eur,
- parc. č. 5018/318 – záhrada vo výmere 86 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Pribišovi a Alžbete Pribišovej, I , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 15 480,00 eur,
- parc. č. 5018/315 – záhrada vo výmere 89 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Jánovi Košičárovi, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 16 020,00 eur,
- parc. č. 5018/325 – záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petrovi Krištofiakovi, , za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,



a predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1, pa. č. 6352/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bronislavovi Malatinskému a Alene Malatinskej, c  
za cenu 180,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 1 620,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohoto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami bezprostredne susediacich nehnuteľností, predmet predaja majú oplotený a užívajú ho spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia