



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16. 05. 2024

Číslo
záznamu: MAG 189688/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19176/1, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Pekná cesta, o výmere 30 m² za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením v rekreačnom areáli Pod horárňou Krasňany, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu uznesenia – Podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Dôvodovú správu
4. Návrh zmluvy o nájme s prílohami
5. Fotografie z miesta predmetu nájmu

Zodpovedný:

Dipl. Ing. Ivan Petro,
vedúci oddelenia tvorby
mestskej zelene

poverený vedením sekcie
životného prostredia

Spracovateľ:

Marcel Selecký,
podpora rekreačnej funkcie
lesoparku a rozvoj rekreačných
areálov, Mestské lesy v Bratislave

Máj 2024

Kód uzn: 5.3.1.
9.1.
9.2.2.

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19176/1, katastrálne územie Vinohrady, o výmere 30 m², na dobu určitú, na obdobie 5 rokov od 15.07.2024 do 15.07.2029, za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením v rekreačnom areáli Pod horárňou Krasňany, a to formou obchodnej verejnej súťaže s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže
MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasujú

**obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku
registra „C“ KN parc. č. 19176/1, katastrálne územie Vinohrady, o výmere 30 m²
za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ

Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

V zastúpení: Ing. Marek Páva, poverený riadením organizácie

IČO: 30808901

DIČ: 2020908109

IČ DPH: SK2020908109

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK9775000000000025930183

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19176/1, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Pekná cesta, o výmere 30 m² za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 19176/1, druh pozemku lesný pozemok, katastrálne územie Vinohrady, zapísaný na LV č. 3610 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave na základe protokolu č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

Predmetom súťaže je výhradne nájom časti vyššie uvedeného pozemku. Stánok si musí nájomca zabezpečiť sám. Predmet nájmu sa prenajíma bez prístupu k inžinierskym sieťam, t.j. bez elektrickej prípojky, bez prípojky vody, bez kanalizačnej prípojky. Nájomca je zodpovedný za splnenie hygienických štandardov v zmysle platnej legislatívy.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 31.05.2024.

4. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu bude v termíne: **v stredu 05.06.2024 o 14,00 h. so stretnutím na mieste predmetu nájmu.**

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Marcel Selecký, e-mail: marcel.selecky@mlba.sk

6. Doba nájmu

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú na obdobie 5 rokov na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Doba nájmu bude plynúť od 15.07.2024 do 15.07.2029.

7. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku s občerstvením, vrátane vonkajšieho sedenia.

8. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je určená v sume **4000,00 eur bez DPH ročne** za celý predmet nájmu. Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu.

Výška nájomného bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia */bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov/*.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Návrh musí obsahovať najmä:

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, telefónne číslo, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, telefónne číslo, e-mail,
- c) predmet nájmu
- d) **návrh výšky nájomného za nájom predmetu nájmu**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrt'ročných splátkach vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka
- f) účel nájmu je umiestnenie predajného stánku s občerstvením, vrátane vonkajšieho sedenia

1.2

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b), d), a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na súťažnom návrhu doručenom v

listinnej podobe úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky vyhlasovateľa musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

- b) Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže v prípade doručovania do elektronickej schránky vyhlasovateľa a v dvoch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže v prípade doručovania v listinnej podobe.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2 a), b).

- 1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom časti pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže.

- 1.4 Účastník je povinný v súťažnom návrhu predložiť aj:

- „Čestné vyhlásenie“, že nemá nedoplatky u Finančnej správy SR, v zdravotných poisťovniach a v Sociálnej poisťovni,
- „Čestné vyhlásenie“, že nevedie žiadny súdny spor s Hlavným mestom SR Bratislava,
- „Čestné vyhlásenie“, že nemá nedoplatky voči Hlavnému mestu SR Bratislava na miestnych daniach, poplatkoch a licenciách,
- preukázanie praxe v dĺžke minimálne 5 rokov v poskytovaní gastronomických služieb (predmet podnikania napr. „poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu“).

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 1000,00 Eur** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): **SK977500000000025930183, BIC(SWIFT): CEKOSKBX, po poznámky ku platbe uviesť: „OVS – Bufet Krasňany“**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 2.2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

- 2.3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.4. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 2.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.6. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.7 Súťažný návrh doručí účastník súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: „OVS – Bufet Krasňany – NEOTVÁRAŤ“ odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 20.06.2024. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe osobne do podateľne Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a poštovej adresy účastníka s označením: „OVS – Bufet Krasňany – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 20.06.2024, vždy v čase od 12,30 do 14,30 h, alebo poštou na adresu Mestských lesov v Bratislave najneskôr do 20.06.2024 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. V prípade, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe, je zároveň k nemu povinný priložiť aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá aktivovanú elektronicкую schránku. To neplatí pre účastníkov súťaže, ktorí sú povinní v zmysle platnej právnej úpravy mať aktivovanú elektronicкую schránku.

2.8 Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) online na webstránke Mestských lesov v Bratislave: www.mlba.sk

2.9 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **21.06.2024**. Otváranie obálok je neverejné.

2.10 Víťazný účastník súťaže je povinný do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže dve (2) podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme v prípade, ak doručoval súťažný návrh len do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Pravosť podpisu účastníka súťaže na oboch vyhotoveniach návrhu zmluvy o nájme musí byť úradne overená. Zmluva o nájme bude podpísaná zo strany vyhlasovateľa uzatvorená najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia víťazom súťaže podpísaných vyhotovení návrhu zmluvy o nájme, resp. do 7 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže v prípade, že súťažný návrh bol doručený v listinnej forme v súlade s podmienkami podľa bodu 1.2 a), b). dňa 30.06.2024.

2.11 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na webstránke Mestských lesov v Bratislave: www.mlba.sk

2.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.

- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Oznámenie o zrušení súťaže podľa bodu 2.11 a odmietnutie predložených návrhov podľa bodu 2.12 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.14 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- 2.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.17 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2024** na webstránke Mestských lesov v Bratislave www.mlba.sk
- 2.18 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na webovom sídle vyhlasovateľa.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 8 (posledná veta) a bodom 1.3 tohto vyhlásenia. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B/ Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme časti pozemku podľa priloženého vzoru, doplnený o identifikačné údaje účastníka, návrh výšky nájomného (návrh zmluvy min. 2x originál s úradne overenými podpismi – v prípade doručenia návrhu v listinnej podobe).
2. Potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky.
3. „Čestné vyhlásenie“ účastníka, že nemá nedoplatky u Finančnej správy SR, v zdravotných poisťovniach a v Sociálnej poisťovni.
4. „Čestné vyhlásenie“ účastníka, že nevedie žiadny súdny spor s Hlavným mestom SR Bratislava.
5. „Čestné vyhlásenie“ účastníka, že nemá nedoplatky voči Hlavnému mestu SR Bratislava na miestnych daniach, poplatkoch a licenciách.
6. Preukázanie praxe v dĺžke minimálne 5 rokov v poskytovaní gastronomických služieb (predmet podnikania napr. „poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s

predajom na priamu konzumáciu“). Prax sa preukazuje výpisom z OR / ŽR, kópiou nájomnej zmluvy, referenciami, resp. inými relevantnými dokladmi.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **31.05.2024**.
2. Prevzatie súťažných podmienok a podkladov **online na webstránke Mestských lesov v Bratislave**.
3. Termíny obhliadky **05.06.2024 o 14,00 h. so stretnutím na mieste predmetu nájmu**.
4. Termín predkladania súťažných návrhov **do 20.06.2024 (v prípade osobného doručenia do podateľne v čase do 14,30 h.)**
5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov dňa **21.06.2024**.
6. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **30.06.2024**.

V Bratislave dňa 02.05.2024

Ing. Marek Páva
Poverený riadením organizácie
Mestské lesy v Bratislave

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 19176/1, katastrálne územie Vinohrady, Bratislava-Pekná cesta, o výmere 30 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

Špecifikácia pozemku:

Pozemok: Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 19176/1, k.ú. Vinohrady
Druh pozemku: Lesný pozemok
Výmera na nájom: **30 m²**
Účel: Prevádzkovanie stánku s občerstvením pre verejnosť, vrátane vonkajšieho sedenia

Doba nájmu:

Nájomná zmluva na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Navrhuje sa, aby doba nájmu plynula od 15.07.2024 do 15.07.2029.

Výška navrhovaného nájomného:

Minimálne 4000,00 eur bez DPH/rok. Navrhované minimálne nájomné by prenajímateľovi prinieslo vyššie príjmy, nakoľko aktuálny nájomca uhradza ročné nájomné vo výške 2256,00 eur bez DPH/rok – pôvodne bolo nájomné v roku 2019 vysúťažené vo výške 2000,00 eur bez DPH/rok, neskôr však bolo valorizované o infláciu za rok 2023 o 12,8%. Príjmy z nájomného budú použité na úhradu nákladov spojených s údržbou rekreačného areálu Pod horárňou Krasňany – kosenie, odvoz a likvidácia odpadu, údržba mobiliáru, nákup náradia pre správcu areálu a podobne.

Skutkový stav:

Rekreačný areál „Pod horárňou Krasňany“, nachádzajúci sa na Peknej ceste v Bratislave, je dôležitou lokalitou pre rekreáciu, oddych a šport mnohých obyvateľov a návštevníkov mesta Bratislava. Územie je charakteristické vysokou návštevnosťou. Súčasťou rekreačného areálu je aj stánok s občerstvením, umiestnený na lesnom pozemku, ktorý je zverený do správy organizácie Mestské lesy v Bratislave. Aktuálne platná 5-ročná nájomná zmluva v roku 2024 expiruje. Nájomná zmluva je aktuálne uzavretá s nájomcom Matúš Burián, IČO 45647470.

Zmluva o nájme časti pozemku č. (...)

podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Marek Páva, poverený riadením organizácie

IČO: 30808901

DIČ: 2020908109

IČ DPH: SK2020908109

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK9775000000000025930183

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

Telefónne číslo: +421 911 929 994

E-mail: info@mlba.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno:

So sídlom:

Zastupuje:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Živnostenské oprávnenie:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

Telefónne číslo:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti (v ďalšom texte označené ako „predmet nájmu“, alebo aj ako „pozemok“): časť o výmere 30 m² v zmysle

prílohy číslo 1 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. . 19176/1 – lesný pozemok o výmere 303 181 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3610, katastrálne územie Vinohrady, v podiele 1/1 a ktorý bol zverený do správy Mestským lesom v Bratislave na základe Protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

Predmet nájmu je súčasťou rekreačného areálu Pod horárňou Krasňany, ktorý je v zmysle zonácie územia Mestských lesov v Bratislave zaradený do tzv. zóny intenzívnej rekreácie. Areál je dôležitou lokalitou pre rekreáciu, oddych a šport mnohých obyvateľov a návštevníkov mesta Bratislava. Územie je charakteristické vysokou návštevnosťou.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je prevádzkovanie stánku s občerstvením pre verejnosť, vrátane vonkajšieho sedenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve a za podmienok stanovených v podkladoch obchodnej verejnej súťaže.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom nájmu je výhradne vyššie uvedený pozemok. Predajný stánok si musí nájomca zabezpečiť sám na vlastné náklady. Predmet nájmu sa prenajíma bez prístupu k inžinierskym sieťam, t.j. bez elektrickej prípojky, bez prípojky vody, bez kanalizačnej prípojky. Nájomca je zodpovedný za splnenie hygienických štandardov pri prevádzke stánku v zmysle platnej legislatívy.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik a doba nájmu, ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie 5 (päť) rokov. Doba nájmu plynie od 15.07.2024 do 15.07.2029.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a. uplynutím doby nájmu;
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
 - c. výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu;
 - d. písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka;
 - e. odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade :

- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v článku 4 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 odsek 17 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške eur bez DPH ročne (slovom eur bez DPH ročne).
2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájomného podľa odseku 1 tohto článku od účinnosti tejto Zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájomného. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrťročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájomného v priebehu mesiaca v danom štvrťroku, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho štvrťroku,
3. Ročné nájomné vo výške eur bez DPH (slovom eur bez DPH) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške eur bez DPH (1/4 z ročného nájomného) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Pomerná časť nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu **v súlade s právnymi predpismi**, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Je v záujme nájomcu, aby udržiaval predmet nájmu, ako aj predajný stánok na ňom umiestnený v spôsobilom technickom stave, aby udržiaval poriadok a čistotu na pozemku i v jeho bezprostrednom okolí.
2. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkovať stánok s občerstvením celoročne** počas doby nájmu, minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - v pracovné dni od 12.00 do 17.00 hod.,
 - v soboty, nedele a dni pracovného pokoja od 10.00 hod do 17.00 hod.,Prevádzka nie je povinná počas Vianoc (24.12., 25.12., 26.12.).
3. Ak na daný deň povinnej prevádzky určenej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy vopred ohlásí Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) **aspoň 2. stupeň výstrahy pred vetrom alebo búrkami** v okrese Bratislava, potom povinnosť prevádzkovať stánok s občerstvením na daný deň neplatí.
4. Nájomca sa zaväzuje v stánku s občerstvením ponúkať na predaj **sortiment občerstvenia v nasledovnom minimálnom rozsahu**: polievka dňa, langoš, hotdog, oškvarkový pagáč, sladké koláče, čapované svetlé pivo, čapovaná kofola, radler, limonáda, kvalitná káva. Podávanie tvrdého alkoholu nie je povolené.
5. Nájomca sa pri prevádzke stánku s občerstvením zaväzuje dodržiavať **zásady moderného spôsobu nakladania s odpadmi** – predchádzanie vzniku odpadu, opätovné použitie, minimalizácia odpadu, dôsledné triedenie recyklovateľných odpadov atď. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať pri prevádzke stánku jednorazové obaly z plastu (obaly na jedlo/nápoje, taniere, poháre, príbory, servítky, tašky atď.), zaväzuje sa nepredávať nápoje v PET fľašiach. Akceptovateľné sú materiály ako drevo, papier, kompostovateľné obaly z cukrovej trstiny, umývateľné obaly zo skla či keramiky. Nájomca sa zaväzuje separovať odpad z vlastnej prevádzky ako aj odpad od zákazníkov, následne tento odpad umiestniť do

príslušných zberných nádob (sklo, papier, plasty...).

6. V záujme zachovania vizuálnej estetiky rekreačného areálu sa nájomca zaväzuje neumiestňovať na predmet nájmu žiadne **vizuálne alebo reklamné prvky** bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (napr. nápisy, logá, vlajky, beachflagy, plachty, bannery, reklamné slnečníky, reklamné odpadkové koše, A-stojany a podobne). Za porušenie tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každý deň zistenia porušenia povinnosti. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje bezplatne poskytnúť svojim zákazníkom ako i verejnosti **vonkajšie sedenie**, t.j. stoly a stoličky, pričom typ a vizuál sedenia podlieha predošlému písomnému schváleniu prenajímateľa. Za porušenie tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každý deň zistenia porušenia povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nájomca je povinný udržiavať čistotu vonkajšieho sedenia.
8. Nájomca berie na vedomie, že **zásobovanie predmetu nájmu motorovými vozidlami** je možné počas pracovných dní iba v čase najneskôr do 11.00 hod. a v dňoch pracovného pokoja najneskôr do 10.00 hod. Vjazdy motorových vozidiel sú povolené len na čas nevyhnutne potrebný na vyloženie a naloženie materiálu. Parkovanie vozidiel pri prevádzke nie je povolené, na tieto účely sú k dispozícii bezplatné parkoviská mimo rekreačného areálu. Pre mimoriadne potreby predmetu nájmu môže prenajímateľ dať súhlas s neobmedzeným vjazdom.
9. Nájomca je povinný **poučiť vodičov motorových vozidiel**, ktorí preňho zabezpečujú zásobovanie motorovými vozidlami o špecifikách jazdy v lesoparku: povinnosť mať vo vozidle viditeľne umiestnené povolenia na vjazd, povinnosť dodržiavať na Peknej ceste maximálnu povolenú rýchlosť 30 km/hod, v pešej zóne jazdiť krokom, brať maximálny ohľad na bezpečnosť peších a cyklistov, dodržiavať dostatočný bočný odstup atď.
10. Nájomca je povinný denne (v prípade potreby aj viackrát za deň) **zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu** z predmetu nájmu, ako aj z jeho okolia do vzdialenosti 50 metrov od predmetu nájmu. Nájomca je zodpovedný za zachovávanie poriadku a čistoty predmetu nájmu a v jeho okolí. Za porušenie tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každý deň zistenia porušenia povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu **umožní verejnosti bezplatne využívať verejné toalety** ktoré sú súčasťou rekreačného areálu. Toalety sú určené aj zákazníkom nájomcu a personálu nájomcu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady **prevádzkovanie verejných toaliet** nasledovne:
 - a. zabezpečí otvorenie verejných toaliet v čase prevádzky stánku, ale minimálne:
 - v období od 01.04. do 31.10. každý deň od 10.00 hod. do 20.00 hod.
 - v období od 01.11. do 31.03. každý deň od 12.00 hod. do 17.00 hod.

- b. zabezpečiť každodenné zamykanie verejných toaliet po ukončení ich prevádzky;
 - c. zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné upratovanie a čistenie priestorov verejných toaliet, likvidáciu odpadu z verejných toaliet; umývanie priestorov a hygienických zariadení verejných toaliet;
 - d. zabezpečiť pravidelné dopĺňanie všetkých hygienických potrieb, pričom dodávku týchto hygienických potrieb zabezpečuje prenajímateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - e. zabezpečiť pravidelnú kontrolu verejných toaliet počas ich prevádzky tak, aby v maximálnej miere zamedzil ich poškodeniu a znehodnoteniu, ako aj nehospodárnej prevádzke.
13. Nájomca sa zaväzuje plniť záväzky z odseku 12. písmeno c. až e. tohto článku zmluvy minimálne 2x denne, pričom je povinný viesť pravidelnú evidenciu na kontrolný zoznam, vzor ktorého tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Príloha č.2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je povinný verejne vyvesiť tento kontrolný zoznam v priestore toaliet.
14. Za porušenie ustanovení v odseku 12. tohto článku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každé zistenie porušenia povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. V prípade **kalamitného stavu** (sneh, ľad) sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prístupy a príjazdové cesty k predmetu nájmu.
16. Nájomca je povinný **sprístupniť predmet nájmu** pre okamžité riešenie prípadných havarijných situácií a nutných úprav.
17. Nájomca **nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu** alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušnej mestskej časti Bratislava v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
19. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom jedentisíc eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej

hlavy Občianskeho zákonníka.

21. V prípade skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
22. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 21 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur), za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 21 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
23. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
24. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom päťdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
25. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
27. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 26 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 26 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
28. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (...) zo dňa (...), ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako aj Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníť predmetu nájmu, spracúvajú osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, označujúca predmet nájmu
Príloha č. 2 - Kontrolný zoznam pre upratovanie verejných toaliet
Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. (...) zo dňa (...) o schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Marek Páva
Poverený riadením organizácie
Mestské lesy v Bratislave

.....
štatutárny zástupca

[illegible]

Príloha č. 2 - **KONTROLNÝ ZOZNAM PRE UPRATOVANIE VEREJNÝCH TOALIET**

Dátum	Hygienické potreby kontrola, doplnenie			Čistota a hygiena kontrola, umytie			Odpad		Upratovanie		Podpis
	Toaletný papier	Papierové utierky na ruky	Mydlo	Umývadlá, vodovodné batérie	Zrkadlá	WC misy, pisoáre	Odpad pozbierať	Odpad vyniesť koše	Ručné zametanie alebo vysávanie podláh	Umývanie podláh	
Upratovanie č.1 vykonané v čase:											
Prevádzkar – následná kontrola											
Upratovanie č.2 vykonané v čase:											
Prevádzkar – následná kontrola											
Záverečné upratovanie vykonané v čase:											
Prevádzkar – následná kontrola											

Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. (...) zo dňa (...) o schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže

Fotografie z místa predmetu nájmu (aktuálny stánok s občerstvením)

