

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ,

(ďalej len „komisia“)

zo dňa 02. 05. 2024

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. Ján Karman, Ing. Jozef Krúpa, Gabriela Ferenčáková

Ospravedlnení:

Ing. arch. Viktor Kasala, Ing. Eugen Guldan, PhD., Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Neprítomní:

Radovan Jenčík, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Winkler

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD
3. Rôzne

K bodu 1

Otvorenie

P. predsedníčka komisie na úvod upozornila, že po zaslaní pozvánky členom komisie bola doručená žiadosť o doplnenie ešte jedného bodu do dnešnej komisie. Hlasovalo sa o takto upravenom programe.

Upravený návrh programu:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD
3. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Podhradie, parc. č. 535/21 a nasl., spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave
4. Rôzne

Hlasovanie o programe stretnutia:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Aktuálny stav obstarávaných ÚPP a ÚPD ku dňu 30.04.2024 tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred komisiou.

Členovia komisie nemali otázky ani pripomienky.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Podhradie, parc. č. 535/21 a nasl., spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Ing. arch. M. Pulman

P. Pulman odprezentovala materiál. Členovia komisie viedli krátku diskusiu ohľadom uvádzanej ceny a znaleckého posudku.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 535/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vzniknutého podľa GP č. 61/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 535/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 514 m² LV č. 1656, parc. č. 885/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parc. č. 885/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vzniknutých podľa GP č. 51/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m², LV č. 1656, do výlučného vlastníctva spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za kúpnu cenu 581,45 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkovo 15 117,70 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu a kompenzáciu za znehodnotenie bytu podľa Memoranda o spolupráci č. MAGB02200091 vo výške 60 000,- eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania Kúpnej zmluvy kupujúcim všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu uzatvorenia Memoranda o spolupráci č. MAGB02200091 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a kupujúcim, ktorého cieľom je vzájomná spolupráca a koordinácia postupov a úkonov strán pri povol'ovacom procese a samotnej stavebnej činnosti v rámci projektu kupujúceho a rekonštrukcie bytového domu so súpis. č. 283, k. ú. Staré Mesto na ulici Zámocké schody vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, keďže projekty so sebou navzájom súvisia. Predajom dôjde k usporiadaniu majetkových vzťahov s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava súvisiacich s prípravou a výstavbou projektu kupujúceho. Dôjde tak k sedeniu a k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Rôzne

P. Pajdlhauser sa zaujímal o možnosť rozdelenia UŠ Vinice na 2 časti a jej riešenia na etapy. Navrhol rozdeliť riešené územie v zmysle Zadania na územia: Rača + Nové Mesto v 1. etape a v 2. etape riešiť Devín, Karlovú Ves a ostatné územia. Tak, aby sa zadefinovalo, ako ďalej fungovať/ zaobchádzať s poľnohospodárskou pôdou/ územím viníc v týchto lokalitách.

P. Šujan uznal význam a potrebu spracovania predmetnej štúdie, avšak v zmysle rozpočtu mesta sa nedá momentálne uviesť presný termín pokračovania v tejto štúdii.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 03.05. 2024