

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
dňa 25. 04. 2024

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 913/2021 zo dňa 24.06.2021 týkajúceho sa zverenia nehnuteľnosti v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Hrčka, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Ján Hrčka, v. r.

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Hrčka, v. r.

apríl 2024

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy č. 913/2021 zo dňa 24.06.2021, predmetom ktorého je zverenie nehnuteľností situovaných na území mestskej časti Bratislava-Petržalka na Znievskej 26 a Osuského 8 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „uznesenie“) tak, že:

podmienky stanovené v bode 4 a 5 uznesenia sa menia tak, že sa nahrádzajú novými podmienkami, ktoré znejú:

„4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že nehnuteľnosti na Znievskej 26 zrekonštruje, stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizuje z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo z iných externých zdrojov.

5. Ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt rekonštrukcie predmetu zverenia na Znievskej 26 v lehote do 31. 12. 2027, mestská časť Bratislava-Petržalka je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

Dodatok k Protokolu o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 nasledovné uznesenie:

Uznesenie 913/2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **Schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to:

- stavby so súpis. č. 3114 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2092 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 027 m<sup>2</sup>, parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 027 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, situovaných na Znievskej 26, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom rekonštrukcie stavby a poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom alebo poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby alebo služby spojené s vyučovacím procesom,

- pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1183 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 977 m<sup>2</sup> a parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 742 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, situovaných na Osuského 8, ktorá je vlastníkom stavby so súpis. č. 1643 situovanej na daných pozemkoch, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zosúladenia stavu užívania daných pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že nehnuteľnosti na Znievskej 26 zrekonštruuje, stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizuje z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt rekonštrukcie na Znievskej 26 v lehote do 31. 12. 2025, mestská časť Bratislava-Petržalka je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Na základe tohto uznesenia bol vyhotovený Protokol č. 118804142100 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.08.2021, ktorým bol predmet zverenia „Materská škola Znievska“

zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom *rekonštrukcie stavby a poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom alebo poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby alebo služby spojené s vyučovacím procesom a s povinnosťou rekonštrukcie v termíne do 31.12.2025.*

Po zverení objektu do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „mestská časť“) v roku 2021 mestská časť zvažovala viaceré varianty rekonštrukcie v súlade s účelom zverenia. Vzhľadom na katastrofálny stav objektu zverenia, obmedzené zdroje financovania ako aj náročnosť realizácie takejto obnovy, však mestská časť komplexnú rekonštrukciu na schválený účel doteraz nezrealizovala v plnom rozsahu. V rámci možností financovania obnovy realizovala mestská časť **z vlastných rozpočtových zdrojov nevyhnutnú sanáciu strechy, keďže jej stav prispieval k zhoršujúcemu sa stavu vnútorných priestorov, do ktorých zatekalo, ako aj celkovému zhoršeniu statiky objektu.** Celkové náklady na obnovu strechy sa vyšplhali do výšky 166 605,07 Eur s DPH.

V roku 2023 sa na mestskú časť obrátila s požiadavkou na spoluprácu pri zabezpečení priestorov pre činnosť SOŠ Lýceum C.S. Lewisa. V širšom kontexte lokality územia by takto mestská časť vedela podporiť poskytovateľa **s dlhodobou pozitívnym hodnotením vzdelávacích služieb a podporiť jeho rast a stabilitu.** Vybudovalo by sa tak ďalšie funkčné medzigeneračné vzdelávacie ako aj komunitné centrum, ktoré slúži aktuálnym potrebám rôznych cieľových skupín, či už v Petržalke ale aj v celom Hlavnom meste.

Po predbežných obhliadkach priestorov, ktoré má mestská časť k dispozícii, zástupcovia organizácie prejavili záujem o objekt bývalej MŠ Znievska 26. V zmysle aktuálneho zverovacieho **protokolu je možné takúto organizáciu poskytujúcu vzdelávanie a poskytujúce služby spojené s vyučovacím procesom v objekte umiestniť.** Žiadosť podala SOŠ Lýceum C.S. Lewisa **o dlhodobý májom objektu spojený s jeho komplexnou rekonštrukciou v hodnote minimálne 3 milióny eur a to na dobu 30 rokov.**

Keďže za súčasných podmienok by bolo dosiahnutie termínu obnovy objektu financovanej z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, ktorý bol stanovený pre mestskú časť na 31.12.2025 značne problematické, je v záujme mestskej časti o **zmenu uznesenia č. 913/2021 v časti podmienok stanovených v bode 4 a 5 tak, aby bolo možné rekonštrukciu predmetu zverenia vykonať prostredníctvom iných externých zdrojov, a aby bol posunutý termín, do ktorého je potrebné vykonať predmetnú rekonštrukciu, na 31.12.2027.**