

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len „komisia“)

zo dňa 17.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: MUDr. Jakub Vallo, MPH, Mgr. Roman Križan, JUDr. Zuzana Številová

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Lucia Plaváková, PhD. (ďalej len „predsedníčka komisie“) a členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Program:

1. Informácia o Akčnom pláne pre Bratislava 2030 na roky 2024 – 2026
2. Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania a Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy
3. Informačný materiál o záujme vyhlásenia otvorenej Výzvy na predkladanie zámerov na zmenu ÚP v lokalite MUŠ Mlynské nivy
4. Dodatok č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy
5. Súhrnná správa k opatreniam v oblasti krízovej intervencie
6. Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí
7. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
8. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny

9. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Informácia o Akčnom pláne pre Bratislava 2030 na roky 2024 - 2026

(materiál prezentovala Čupková Zuzana, Mgr. art. PhD., pracovníčka útvaru mestských stratégií a analýz)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **zobrať na vedomie** Informáciu o Akčnom pláne pre Bratislava 2030 na roky 2024 – 2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 2

Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania a Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy

(materiál prezentoval Brunovský Ján, MSc., pracovník útvaru mestských stratégií a analýz)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. **zobrať na vedomie** materiál Metodika zmien územného plánu v záujme budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (verzia 4, ďalej len "Metodika");

2. **zobrať na vedomie** materiál Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy (ďalej len "Stratégia") vypracovaný pre účely vyjednávania s developermi aktívnymi v území Mlynských nív v kontexte Metodiky a Mestskej urbanistickej štúdie Mlynské nivy;

3. **žiadať primátora**, aby pracoval na naplnení Metodiky a Stratégie v partnerstve s developermi aktívnymi v území Mlynských nív najmä formou uzatvorenia záväzných zmlúv medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a developermi aktívnymi v území Mlynských nív.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Informačný materiál o záujme vyhlásenia otvorenej Výzvy na predkladanie zámerov na zmenu ÚP v lokalite MUŠ Mlynské nivy

(materiál prezentoval Mach Juraj, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania a Brunovský Ján, MSc., pracovník útvaru mestských stratégií)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **zobrať na vedomie** informáciu o spracovaní a prerokovaní Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy, ktorá bude podkladom pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Dotatok č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy

(materiál prezentoval Kára Sergej, Mgr., riaditeľ sekcie sociálnych vecí)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** dodatok č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Súhrnná správa k opatreniam v oblasti krízovej intervencie

(materiál prezentoval Kára Sergej, Mgr., riaditeľ sekcie sociálnych vecí)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** Súhrnnú správu k opatreniam v oblasti krízovej intervencie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

(materiál prezentoval Mach Juraj, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť**

Zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“, pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „606 724,34 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“ pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“, pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „245 855,44 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,74 eur“ pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“, pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“ pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“, pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“
11. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
14. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 93 541,02 eur“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 043,20 eur“
16. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“

17. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
--	--------------------------	----------------------------	------------------------------------

	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450	2 767 250	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,06	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 450	2 767 250	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690	42 620	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700	70 000	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240	27 250	0,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	74 680	176 470	232 706,51
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680	176 470	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131	2 943 721	857 817

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 609 962,64** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190	213 746,83	213 746,83

<i>Verejný vodovod</i>	55 807,97	45 900	9 907,97	9 907,97
<i>Verejná kanalizácia</i>	64 985,99	60 450	4 535,99	4 535,99
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	12 090,76	11 240	850,76	850,76
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavňných plôch</i>	280 052,11	81 600	198 452,11	198 452,11
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 528 510,80** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		

Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450	2 782 740	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	7 140	53 230	10 616,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	14 700	70 000	225 979,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700	35 790	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 580	195 620	245 855,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 758,90	x	x	103 758,90
SPOLU TV	606 724,34	70 580	195 620	349 614,34
SPOLU SO 01+TV	5 528 510,80	1 688 030	2 978 360	871 212

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 694 375,86** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00
			1 959 769,05
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	626 677,24
SPOLU	5 132 576,29	33 620,62	5 132 576,29

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24
SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>

<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	340 179,62	81 600	258 579,62	258 579,62
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania

(materiál prezentovala Petříková Dana, Ing., pracovníčka oddelenia správy bytov)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

1. súhlasiť s ponechaním žiadateľov v poradovníku:

- Mária Szabová
- Andrea Lakatošová

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

2. súhlasiť s vyradením žiadateľky z poradovníka:

- Viera Peťková

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

3. súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov s notárskou zápisnicou:

- Petra Kolberová

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

4. nesúhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy:

- Denisa Pošová

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

5. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Silvia Majlingová

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

6. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Benjamin Zeca Mamudo
- Daniela Prnová
- Vladimír Kandirakis
- Róbert Griščík
- Katarína Rigová
- Tibor Bagala
- František Rigo
- Mária Bajusová
- Renika Machatová

Prípadní náhradníci na garsónky a 1-izbové byty (Branislav Wolf, Peter Dudáš, Skarleta Szalayová, Denisa Chrenková, Nikola Dychová)

Prípadní náhradníci na 2-izbové byty (Alexandra Csinová, Sandra Stojková)

Prípadní náhradníci na 3-izbové byty (Karolína Csinová, Monika Poláchová)

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

7. súhlasiť s výmenou bytu žiadateľky:

- Silvia Majlingová

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 8

Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny

(materiál prezentovala Kukurová Katarína, Mgr., pracovníčka oddelenia správy bytov)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

1. súhlasiť so vzájomnou zámenou bytov:

- Marta Jánošková
- Klaudia Štrbaniková

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

2. súhlasiť so zaradením žiadateľov do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Lucia Doffeková
- Erik Renceš

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

3. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom:

- Katarína Mrvová

Prípadní náhradníci Denis Ďurdík, Laura Čagalová

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 9

Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov

(materiál prezentovala Kukurová Katarína, Mgr., pracovníčka oddelenia správy bytov)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

1. súhlasiť so vzájomnou zámennou bytov:

- Renáta Somogyiová
- Juraj Sterančák

Hlasovanie:

Prítomní: 3,

Za: 3, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

2. nesúhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Zdenka Ružičková

Zároveň komisia žiada sekciu nájomného bývania o preverenie a následné zabezpečenie odstránenia holubieho trusu z balkóna susedného bytu nachádzajúceho sa nad bytom nájomníčky.

Hlasovanie:

Prítomní: 3,

Za: 3, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

3. súhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Ivan Veselovský

Hlasovanie:

Prítomní: 3,

Za: 3, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

4. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Dušan Pagáč

- Eleonóra Kastelová
- Daša Blahová
- Mária Rigová
- Alena Salaiová

Prípadní náhradníci Anna Fratričová, Ladislav Széplaki, Ivana Kutnárová, Mária Biháriová, Rastislav Turcár

Hlasovanie:

Prítomní: 4,

Za: 4, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

5. súhlasiť s vyradením žiadateľa zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Tibor Šepík

Hlasovanie:

Prítomní: 4,

Za: 4, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

Predsedníčka komisie poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

JUDr. Lucia Plaváková, PhD., v. r.
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Karol Horvát
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 18. 04. 2024