

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len „komisia“)

zo dňa 14.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Mgr. et Mgr. Marek Machata, Bc. Dávid Dej, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Barbora Bírová, PhD., PhDr. Marek Sušinka a Mgr. Roman Križan

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Lucia Plaváková, PhD. (ďalej len „predsedníčka komisie“) a členov komisie oboznámila s programom rokovania. Následne dala hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Program:

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia kuchyne v Domove pri kríži
2. Informácia o uzneseniach a odpočet plnenia uznesení Rady primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre práva starších obyvateľov, poradného orgánu primátora Bratislavy, za obdobie II. polrok 2023
3. Návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany
4. Informácia o tvorbe a prerokovaní Komunitného plánu Bratislavy (dodatok č. 1 o celomestskom charaktere)
5. Predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v objekte na Cintorínskej ulici č. 24
6. Návrh na zvýšenie nájomného pre nájomné byty nachádzajúce sa v bytovom dome Bodrocká 44 v Bratislave o 0,7% z obstarávacej ceny bytov s platnosťou od 01.03.2024
7. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia kuchyne v Domove pri kríži

(materiál prezentovala Mgr. Dušana Kurillová, zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia do kuchyne v Domove pri kríži a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere 257,80 m² nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 3082, na ulici Pri kríži 26 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3449/29, parc. č. 3449/30, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/32, parc. č. 3449/278, parc. č. 3449/281 a parc. č. 3449/313, zapísanej na LV č. 4331, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov pri kríži (IČO: 00641405, DIČ: 2020919285), zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova pri kríži a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/m² t. j. **1 546,80 eur/mesiac** za nebytové priestory a nájomné za nájom hnutel'ného majetku vo výške **164,22 eur/mesiac**.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 2

Informácia o uzneseniach a odpočet plnenia uznesení Rady primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre práva starších obyvateľov, poradného orgánu primátora Bratislavy, za obdobie II. polrok 2023

(materiál prezentovala Mgr. Dušana Kurillová, zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** informáciu o uzneseniach a odpočet plnenia uznesení Rady primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre práva starších obyvateľov, poradného orgánu primátora Bratislavy za obdobie II. polrok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 3

Návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany

(materiál prezentovala Mgr. Dušana Kurillová, zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **schvaľuje** predstavený návrh postupu pri riešení situácie rodín v bytovej núdzi na ubytovni Kopčany a odporúča predĺženie zmluvy o ubytovaní v rámci navrhovaných lehôt v dôvodovej správe. Zároveň zaväzuje Sekciu nájomného bývania – oddelenie správy bytov spolu so Sekciou sociálnych vecí venovať špeciálnu pozornosť žiadostiam daných rodín o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 4

Informácia o tvorbe a prerokovaní Komunitného plánu Bratislavy (dodatok č. 1 o celomestskom charaktere)

(materiál prezentovala Mgr. Míriama Kanioková, pracovníčka sekcie sociálnych vecí)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** informáciu o tvorbe a prerokovaní Komunitného plánu Bratislavy (dodatok č. 1 o celomestskom charaktere).

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 5

Predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v objekte na Cintorínskej ulici č. 24

(materiál prezentoval JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia správy bytov)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. **schváliť** uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku, k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4446, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8745, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,

- stavby so súpis. č. 2369, umiestnenej na pozemku parc. č. 8745, druh stavby: iná budova, na spoločnosť Bistro St. Germain s. r. o., so sídlom: Rajská 7, 811 08 Bratislava, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 65112/B, IČO: 45 545 642, v mene ktorej koná Ing. Miroslav Masiarčin, konateľ.

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške 581 258,68 Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

2. **schváliť** vytvorenie novej kapitálovej rozpočtovej položky na účel vysporiadania a opravy podielových domov so zapojením finančných prostriedkov z Rezervného fondu. Finančné prostriedky budú vo výške príjmu z predaja poníženého o podiel z predaja v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislava článok 91.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zvýšenie nájomného pre nájomné byty nachádzajúce sa v bytovom dome Bodrocká 44 v Bratislave o 0,7 % z obstarávacej ceny bytov s platnosťou od 01.03.2024

(materiál prezentoval JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia správy bytov)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** Návrh na zvýšenie nájomného pre nájomné byty nachádzajúce sa v bytovom dome Bodrocká 44 v Bratislave o 0,7 % z obstarávacej ceny bytov s platnosťou od 01.03.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

K bodu 7

Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania

(materiál prezentoval JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia správy bytov a Mgr. Matej Pavol Ralbovský, pracovník oddelenia správy bytov)

Návrh stanoviska komisie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

1. súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok vo forme notárskej zápisnice:

- Helena Kapelová

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Patrik Ternény

prípadným náhradníkom je Denisa Chrenková.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

3. súhlasiť s výmenou bytu žiadateľky:

- Andrea Lakatošová

prípadným náhradníkom je Eva Vojteková.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

4. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o výmenu bytu:

- Klaudia Rigová.

Hlasovanie:

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh stanoviska bol prijatý.

Predsedníčka komisie poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

JUDr. Lucia Plaváková, PhD., v. r.

predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Karol Horvát

tajomník komisie

V Bratislave, dňa 15. 02. 2024