



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 170960/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí.

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z Komisie finančnej stratégie
4. Výpis z Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania

Zodpovedný:

MSc. Juraj Mach,
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

Ing. Lukáš Balážik,
oddelenie rozvoja bývania

Apríl 2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „607 289,91 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“
7. Pôvodná suma v bode 3.3.2 „70 580,00 eur“ sa nahrádza „70 020,00 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „104 324,47 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „237 325,44 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „341 649,91 eur“
14. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 94 098,90 eur“
16. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 728,90 eur“
17. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“
18. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavbný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450,00	2 767 251,00	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,26	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 451	2 767 251	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050,00	36 600,00	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690,00	42 620,00	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700,00	70 000,00	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240,00	27 250,00	0,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	74 680,00	176 470,00	232 706,52
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680,00	176 470,00	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131,00	2 943 721,00	857 817,00

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 597 302,93** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190,00	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450,00</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600,00</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190,00	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 529 076,37** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	104 324,47	607 289,91

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450,00	2 782 740,00	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	6 360,00	36 600,00	5 849,64

<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	13 160,00	53 230,00	4 596,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	13 800,00	70 000,00	226 879,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700,00	35 790,00	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 020,00	195 620,00	237 325,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	104 324,47	x	x	104 327,47
SPOLU TV	607 289,91	70 020,00	195 620,00	341 649,91
SPOLU SO 01+TV	5 529 076,37	1 687 470,00	2 978 360,00	863 246,37

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 694 375,86** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00
			1 988 990,39
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	631 076,51
SPOLU	5 132 576,29	33 620,62	5 166 196,91

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190,00	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900,00</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450,00</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240,00</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>340 179,62</i>	<i>81 600,00</i>	<i>258 579,62</i>	<i>258 579,62</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190,00	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH.

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení uznesenia č. 209/2023 zo dňa 25. 05. 2023 prijalo Mestské zastupiteľstvo návrh na doplnenie a aktualizáciu k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí uznesenie č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023. Aktuálne je potrebné prijať záväzok navýšenia rozpočtu stavebného diela a poskytovaného úveru Štátnym fondom rozvoja bývania, na základe výskytu navyiac a menej prác.

Navyiac práce spočívajú z nepredvídaných situácií, ktoré sa vyskytli počas realizácie stavby a rovnako aj zo zmien a úprav projektu, ktoré bolo v priebehu výstavby potrebné realizovať. V celkovom súčte navyiac prác a menej prác sa cena diela navyšuje o 106 702,67 eur bez DPH, čo predstavuje sumu 128 043,20 eur s DPH.

Suma predpokladaného navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania predstavuje 15 490,00 eur pre stavebný objekt a 19 150,00 eur pre technickú vybavenosť. Pričom z dôvodu „menej prác“ sa predpokladá poníženie poskytnutých príspevkov o 132,10 eur pre stavebný objekt a 553,60 eur pre technickú vybavenosť, ktoré bude potrebné dofinancovať z vlastných zdrojov mesta. Z vlastných zdrojov mesta bude rovnako potrebné dofinancovať neoprávnené náklady a navýšenie rozpočtu náhradného nájomného bývania v predpokladanej výške 93 541,02 eur. Vzhľadom na to, že na navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, nie je právny nárok, je potrebné brať na zreteľ, že pri neschválení časti úveru alebo jeho celku, je potrebné dofinancovať alikvotnú čiastku finálneho schváleného rozpočtu stavebného diela v celkovej výške 128 043,20 eur s DPH z vlastných zdrojov mesta.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 74/2024 zo dňa 11. 04. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí.

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.04.2024

K bodu 6

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Uznesenie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť Zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“,
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“,
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“,
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“,
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „606 724,34 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“,
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „245 855,44 eur“,
8. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,74 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“,
11. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“,
12. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“,
13. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“,
14. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 93 413,20 eur,“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 043,20 eur,“
16. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu

mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“

17. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania

Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume

5 493 668,04 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s

DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450	2 767 250	0,00
SO 01 neoprávnený náklad	521 420,06	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 450	2 767 250	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690	42 620	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700	70 000	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240	27 250	0,53
SPOLU TV oprávnený	483 856,52	74 680	176 470	232 706,51
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680	176 470	336 396,64

SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131	2 943 721	857 817
----------------	--------------	-----------	-----------	---------

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 609 962,64** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92

SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 528 510,80** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36

SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450	2 782 740	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	7 140	53 230	10 616,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	14 700	70 000	225 979,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700	35 790	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 580	195 620	245 855,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 758,90	x	x	103 758,90
SPOLU TV	606 724,34	70 580	195 620	349 614,34
SPOLU SO 01+TV	5 528 510,80	1 688 030	2 978 360	871 212

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 694 375,86** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00
			1 959 769,05
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	626 677,24
SPOLU	5 132 576,29	33 620,62	5 132 576,29

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24

SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>340 179,62</i>	<i>81 600</i>	<i>258 579,62</i>	<i>258 579,62</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH

Hlasovanie:
Prítomní: 11,

Za: 11, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu: Ing. Adriána Flesarová

V Bratislave 11.04.2024

Výpis
zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 17. 04. 2024

K bodu 6

Návrh na doplnenie a aktualizáciu uznesenia k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť**

Zmenu uznesenia č. 312/2023 zo dňa 04.10.2023 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.1 „2 767 250,00 eur“ sa nahrádza „2 782 740,00 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.1.3 „521 420,83 eur“ sa nahrádza „521 591,10 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.2.1 „5 142 392,18 eur“ sa nahrádza „5 161 797,63 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.2.2 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3 „483 856,52 eur“ sa nahrádza „502 965,44 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3 „587 546,64 eur“ sa nahrádza „606 724,34 eur“,
6. pôvodná suma v bode 3.3.1 „176 470,00 eur“ sa nahrádza „195 620,00 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „336 396,64 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“
pôvodná suma v bode 3.3.3 „103 690,11 eur“ sa nahrádza „103 758,90 eur“,
pôvodná suma v bode 3.3.3 „232 706,52 eur“ sa nahrádza „245 855,44 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.4 „454 910,75 eur“ sa nahrádza „532 578,74 eur“
pôvodná suma v bode 3.4 „412 936,83 eur“ sa nahrádza „489 242,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
9. pôvodná suma v bode 3.4.2 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
pôvodná suma v bode 3.4.2 „213 746,83 eur“ sa nahrádza „290 052,49 eur“,
pôvodná suma v bode 3.4.2 „41 973,92 eur“ sa nahrádza „43 335,74 eur“,
10. pôvodná suma v bode 3.5.1 „521 420,26 eur“ sa nahrádza „521 596,46 eur“
11. pôvodná suma v bode 3.5.3 „2 596 262,18 eur“ sa nahrádza „2 615 667,63 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.5.4 „336 486,63 eur“ sa nahrádza „349 614,34 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.5.6 „255 720,75 eur“ sa nahrádza „333 388,23 eur“
14. Pôvodná suma v bode 3.5.8 „510 648,98 eur“ sa nahrádza 93 541,02 eur“
15. Pôvodná suma v bode 3.5.9 „851 728,98 eur“ sa nahrádza „128 043,20 eur“

19. Doplnenie bodu 3.6 „V prípade neposkytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo poskytnutia úveru v nižšej výške, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta vo výške rozdielu navýšeného rozpočtu stavby a poskytnutým úverom.“

20. bod 5. v pôvodnom znení

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 493 668,04** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávené náklady	Neoprávené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 355 359,27	517 422,75	4 872 782,02
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 384 701,14	521 420,26	4 906 121,40

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávené náklady	Neoprávené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	56 836,74		
Odstavné plochy	305 719,60		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	483 856,52	103 690,11	587 546,64

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 384 701,14	1 617 450	2 767 250	0,00
SO 01 neoprávený náklad	521 420,06	x	x	521 421,83
SPOLU SO 01	4 906 121,40	1 617 450	2 767 250	521 421,83
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	56 836,74	7 690	42 620	6 526,74
<i>Odstavné plochy</i>	305 719,60	14 700	70 000	221 019,60
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	45 240	27 250	0,53
SPOLU TV oprávený	483 856,52	74 680	176 470	232 706,51
<i>TV Neoprávený náklad</i>	103 690,11	x	x	103 690,11
SPOLU TV	587 546,64	74 680	176 470	336 396,64
SPOLU SO 01+TV	5 493 668,04	1 692 131	2 943 721	857 817

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 609 962,64** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH

oprávnené	4 486 681,61	29 221,34	2 546 130,00
			1 940 551,61
neoprávnené	626 489,22	4 399,27	626 489,22
SPOLU	5 113 170,83	33 620,62	5 113 170,83

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 515 902,96	2 546 130,00	1 969 772,96	1 969 772,96
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 489,22	x	x	626 489,22
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 142 392,18	2 546 130,00	1 969 772,96	2 596 262,18
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	412 936,83	199 190	213 746,83	213 746,83
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>64 985,99</i>	<i>60 450</i>	<i>4 535,99</i>	<i>4 535,99</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>
<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	<i>280 052,11</i>	<i>81 600</i>	<i>198 452,11</i>	<i>198 452,11</i>
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	41 973,92			41 973,92
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	454 910,75	199 190	213 746,83	255 720,75
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 597 302,93	2 745 320,00	2 183 519,79	2 851 982,93

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 41 973,92 eur vrátane DPH.

Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 454 910,75 eur vrátane DPH.

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 528 510,80** eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 370 853,49	517 593,59	4 888 447,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 400 195,36	521 591,10	4 921 786,46

Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	48 809,64		
Verejná kanalizácia	70 986,14		
Odstavné plochy	310 679,13		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	72 490,53		
SPLOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	502 965,44	103 758,90	606 724,34

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 400 195,36	1 617 450,00	2 782 740,00	5,36

SO 01 neoprávnený náklad	521 591,10	x	x	521 591,10
SPOLU SO 01	4 921 786,46	1 617 450	2 782 740	521 596,46
<i>Verejný vodovod</i>	48 809,64	7 050	36 600	5 159,64
<i>Verejná kanalizácia</i>	70 986,14	7 140	53 230	10 616,14
<i>Odstavné plochy</i>	310 679,13	14 700	70 000	225 979,13
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	72 490,53	36 700	35 790	0,53
SPOLU TV oprávnený	502 965,44	70 580	195 620	245 855,44
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	103 758,90	x	x	103 758,90

SPOLU TV	606 724,34	70 580	195 620	349 614,34
SPOLU SO 01+TV	5 528 510,80	1 688 030	2 978 360	871 212

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcnimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume **5 694 375,86** eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 505 899,05	29 221,34	2 546 130,00
			1 959 769,05
neoprávnené	626 677,24	4 399,27	626 677,24
SPOLU	5 132 576,29	33 620,62	5 132 576,29

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH

Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	4 535 120,39	2 546 130,00	1 988 990,39	1 988 990,39
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	626 677,24	x	x	626 677,24
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 161 797,63	2 546 130,00	1 988 990,39	2 615 667,63
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	489 242,49	199 190	290 052,49	290 052,49
<i>Verejný vodovod</i>	<i>55 807,97</i>	<i>45 900</i>	<i>9 907,97</i>	<i>9 907,97</i>
<i>Verejná kanalizácia</i>	<i>81 164,14</i>	<i>60 450</i>	<i>20 714,14</i>	<i>20 714,14</i>
<i>Prípojka elektrickej energie</i>	<i>12 090,76</i>	<i>11 240</i>	<i>850,76</i>	<i>850,76</i>

<i>Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch</i>	340 179,62	81 600	258 579,62	258 579,62
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	43 335,74			43 335,74
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	532 578,23	199 190	290 052,49	333 388,23
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 694 375,86	2 745 320,00	2 279 042,88	2 949 055,86

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 43 335,74 eur vrátane DPH.
Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 532 578,23 eur vrátane DPH

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Karol Horvát

V Bratislave 18. 04. 2024

