



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 162719/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Správa o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontrol vykonaných útvaram mestskej kontrolórky na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 186/1999 časť B zo dňa 02. 12. 1999**

---

#### **Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Správu o prijatých opatreniach  
vyplývajúcich z kontrol  
vykonaných útvaram mestskej  
kontrolórky na Magistráte  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy podľa  
uznesenia Mestského  
zastupiteľstva číslo 186/1999 časť  
B zo dňa 02. 12. 1999

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

#### **Spracovateľ:**

Ing. Lucia Behuliaková  
vedúca oddelenia vnútorného auditu

Apríl 2024

## **Dôvodová správa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky (HM SR) Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 02. 12. 1999 bolo uložené riaditeľovi Magistrátu HM SR Bratislavy predkladať na zasadnutie Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislavy Správu o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra na Magistráte HM SR Bratislavy.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislavy č. 942/2021 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 23. 09. 2021 sa predmetná správa predkladá na rokovanie zastupiteľstva v polročných intervaloch, a to v mesiacoch apríl a október.

Na rokovanie zastupiteľstva dňa 25. 04. 2024 sa predkladá informatívny materiál o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontroly č. 7/2023 *Kontrola nakladania s majetkom hl. m. SR Bratislavy zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy* vykonanej útvarom mestskej kontrolórky HM SR Bratislavy.

**Správa o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontroly vykonanej útvárom mestskej kontrolórky na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 186/1999 časť B zo dňa 02. 12. 1999**

V zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 02. 12. 1999 a č. 942/2021 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 23. 09. 2021 sa na rokovanie MsZ dňa 25. 04. 2024 predkladá Správa o prijatých opatreniach vyplývajúcich z kontroly č. 7/2023 vykonanej útvárom mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava.

<b>Správa z kontroly ÚMK predložená na Mestské zastupiteľstvo dňa</b>	<b>Číslo kontroly ÚMK</b>	<b>Názov a číslo správy z kontroly vykonanej útvárom mestskej kontrolórky a prepojenie na materiál predložený do MsZ</b>	<b>Termín splnenia</b>	<b>Prijaté opatrenia</b>
23.11.2023	7/2023	Správa UMK č. 7/2023 - kontrola nakladania s majetkom hl. m. SR Bratislavy zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy  <a href="https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/70283.pdf">https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/70283.pdf</a>	31.3.2024	9

<p><b>Predložené na MsZ 23.11.2023</b></p>	<p><b>Správa UMK č. 7/2023 - kontrola nakladania s majetkom HM SR BA zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu HM SR BA</b></p>	<p><b>Prijaté opatrenia a stav plnenia k 31.3.2024</b></p>	<p><b>Termín</b></p>
<p><b>Odporúčanie č. 1</b></p>	<p>Zvážiť prerokovanie dodatkov k Protokolom a/alebo návrhov na odňatie zvereného majetku v prípade nedodržania účelu a/alebo lehôt určených v zmysle Protokolov o zverení /napr. 3.1 MČ Vajnory, 3.13 MČ Nové Mesto – stavby Snežienka, Kalinčiakova, písm. c) – garáže Teplická, Robotnícka/.</p>	<p>K dnešnému dňu nebola hlavnému mestu SR Bratislava (HM SR BA) doručená žiadosť od mestskej časti (MČ) Bratislava-Vajnory na uzatvorenie dodatku k Protokolu k predĺženiu lehoty na splnenie účelu.</p>	<p>31.3.2024</p>
<p><b>Odporúčanie č. 2</b></p>	<p>Zosúladienie aktuálneho/faktického stavu so stavom požadovaným v zmysle platnej legislatívy /napr. 3.4 MČ Vrakuňa - Fitpark Žitavská, 3.13 MČ Nové Mesto písm. g) – rodinný dom Pionierska/.</p>	<p>HM SR BA očakáva vyjadrenie k žiadosti, zaslanej MČ Bratislava-Vrakuňa (lokalita Fitparku Žitavská) o určenie miesta plánovanej inštalácie jednotlivých prvkov v spolupráci so sekciou výstavby HM SR BA. V zmysle predchádzajúcej komunikácie s MČ Bratislava-Nové Mesto ohľadom zmeny účelu využitia rodinného domu na Pionierskej ulici sa zosúladiť aktuálny a faktický stav danej veci - budova je vedená v majetku ako rodinný dom s tromi bytovými jednotkami.</p>	<p>31.3.2024</p>
<p><b>Odporúčanie č. 3</b></p>	<p>Zvážiť posilnenie vnútorného mechanizmu kontroly zo strany pracovníkov kontrolovanej osoby.</p>	<p>Zabezpečenie kontroly vnútorného mechanizmu kontrolovanej osoby je naviazané na vzájomnú súčinnosť a spoluprácu s jednotlivými mestskými časťami. Prebieha proces kontroly ustanovení jednotlivých protokolov a podmienok v nich stanovených, pričom vo vzájomnej súčinnosti s mestskými časťami riešime aj kontrolu reálneho stavu užívania zvereného majetku. Údaje o zverenom majetku sa neustále menia, pretože ide o živý proces, majetok sa zveľaďuje, zhodnocuje, na čo reflektujeme postupným uzatváraním dodatkov k protokolom. V Mestskom zastupiteľstve HM SR BA boli doposiaľ schválené dodatky k protokolom o zverení majetku do správy mestským častiam, ktorými sa účel zverenia modifikoval a upravil tak, aby prišlo k zosúladieniu stavu užívania so stavom vedeným v protokoloch. V tomto procese v súčinnosti s mestskými časťami naďalej pokračujeme.</p>	<p>31.3.2024</p>

<p><b>Predložené na MsZ 23.11.2023</b></p>	<p><b>Správa UMK č. 7/2023 - kontrola nakladania s majetkom HM SR BA zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu HM SR BA</b></p>	<p><b>Prijaté opatrenia a stav plnenia k 31.3.2024</b></p>	<p><b>Termín</b></p>
<p><b>Odporúčanie č. 4</b></p>	<p>Do budúcnosti zvážiť doplnenie Protokolov o zverení o ďalšie povinnosti spočívajúce v povinnosti poskytnutia súčinnosti mestskou časťou pri kontrole zvereného majetku kontrolovanej osobe a jej orgánom, notifikačnej povinnosti pre mestské časti ku koncu každého kalendárneho roka oznamovať kontrolovanej osobe plnenie účelu zvereného majetku (tam, kde je to účelné).</p>	<p>V rámci procesu kontroly dodržiavania povinností súvisiacich so zvereným majetkom, hlavné mesto do pripravovaných protokolov vkladá podmienku, podľa ktorej je správca povinný vybudovať projekt v určenej lehote, pričom sa dodržanie lehoty bude kontrolovať v súčinnosti s mestskými časťami.</p> <p>Mestské časti v súčasnosti na konci kalendárneho roka predkladajú hlavnému mestu zoznam zvereného majetku, ktorý obsahuje údaje o parcelných číslach pozemkov, ich hodnotách a iné údaje potrebné k ich zúčtovaniu. Tieto zoznamy inventárneho majetku sa porovnávajú a zosúladujú s údajmi vedenými hlavným mestom. Tento proces v rámci takto vytvoreného kontrolného mechanizmu je časovo náročný, pretože obsahuje veľké množstvo dát, ktoré je potrebné posúdiť, vyhodnotiť a v prípade potreby upraviť. Preto sa proces realizuje postupne po jednotlivých mestských častiach. Pre MČ Lamač, Podunajské Biskupice a Karlovu Ves sa vyhotovili dodatky k pôvodným protokolom o zverení, ich následnou evidenciou sa majetok a jeho hodnoty zosúladiť. S ostatnými MČ prebieha komunikácia, pričom je t. č. skontrolovaných a zosúladených asi 10% predmetného majetku.</p>	<p>31.3.2024</p>
<p><b>Odporúčanie č. 5</b></p>	<p>Zvážiť vykonávanie spätnej kontroly naplnenia účelu zvereného majetku. /napr. 3.10 MČ Čunovo písm. a), 3.12 MČ Dúbravka písm. a)/</p>	<p>V rámci mestskej časti Bratislava-Čunovo bola vykonaná spätná kontrola starších protokolov, a to najmä z pohľadu zápisov údajov z rozhodnutia o riadnych pozemkových úpravách, ktoré novým spôsobom prerozdělili pozemky mimo zastavaného územia obce.</p>	<p>31.3.2024</p>
<p><b>Odporúčanie č. 6</b></p>	<p>Zvážiť zápis údajov do katastra nehnuteľností aj v tých prípadoch, v ktorých to zákon nevyžaduje, prípadne si viesť podrobnú písomnú evidenciu takéhoto majetku. /napr. 3.10 MČ</p>	<p>Katastrálny zákon presne špecifikuje, čo je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, čiže nie je možné zapísať do KN iné nehnuteľnosti napr. komunikácie. Protokolom č. 118806362100 zo dňa 28.10.2021 boli zverené pozemky a aj komunikácia do správy MČ Čunovo a</p>	<p>31.3.2024</p>

<b>Predložené na MsZ 23.11.2023</b>	<b>Správa UMK č. 7/2023 - kontrola nakladania s majetkom HM SR BA zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu HM SR BA</b>	<b>Prijaté opatrenia a stav plnenia k 31.3.2024</b>	<b>Termín</b>
	<p>Cunovo písm. b), 3.11 MČ Devín písm. a)/.</p>	<p>protokol bol zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností. Zapísaná bola správa k pozemkom, ktoré sú predmetom protokolu. Protokolom č. 118801792100 zo dňa 23.7.2021 bola zverená komunikácia do správy MČ Devín. Komunikácie nie sú predmetom uvedeného zápisu do katastra nehnuteľností (v podmienkach hlavného mesta SR ich evidencia prináleží sekcii správy a údržby ciest).</p>	
<b>Odporúčanie č. 7</b>	<p>Zachovávať a dbať na právnu istotu pri prechodoch vzájomných práv a povinností z titulu troj a viac stranných zmluvných vzťahov bezprostredne sa dotýkajúcich zverovaného majetku kontrolovanej osoby eliminovaním rizika možného sporu. /napr. 3.12 MČ Dúbravka písm. b)/</p>	<p>Pri uzatváraní protokolov sa dbá na zachovávanie vzájomných práv a povinností z titulu troj a viacstranných zmluvných vzťahov určených protokolmi o zverení tak, aby nevznikli pochybnosti o určení práv a povinností a zároveň aby nedochádzalo k narušeniu právnej istoty v predchádzaní možného rizika vzniku potencionálnych súdnych sporov.</p>	<p>31.3.2024</p>
<b>Odporúčanie č. 8</b>	<p>Do budúcnosti pristúpiť k precíznejšej špecifikácii účelu zverovaného majetku a z toho vyplývajúcich práv a povinností. /napr. 3.12 MČ Dúbravka písm. c)/</p>	<p>Pri zverovaní majetku HM SR BA je precíznejšie zadefinovaný účel zverenia tak, aby kontrola jeho naplnenia bola ľahko realizovateľná.</p>	<p>31.3.2024</p>
<b>Odporúčanie č. 9</b>	<p>Zvážiť upravenie procesu vykonávania inventarizácie majetku zvereného mestským častiam, ktorý je vedený na podsúvahových účtoch tak, aby sa zároveň porovnávala inventarizácia zvereného majetku vykonaná na magistráte hlavného mesta (kontrolovanej osoby) s inventarizáciou vykonanou mestskými časťami, čím sa dosiahne odstránenie disproporcií v evidencii zvereného majetku medzi hlavným mestom a mestskými časťami.</p>	<p>V rámci porovnávania inventarizácie majetku zvereného mestským častiam, ktorý je vedený na podsúvahových účtoch HM SR BA s inventarizáciou vykonanou mestskými časťami je snaha o postupné odstránenie disproporcií v evidencii zvereného majetku medzi hlavným mestom a mestskými časťami. Vzhľadom na rozsah a nutnosť obojstrannej komunikácie s jednotlivými MČ je tento proces pomalší, než by bolo žiadúce. Vyhotovením dodatkov k pôvodným protokolom o zverení s MČ Lamač, Podunajské Biskupice a Karlova Ves a ich zaevidovaním dochádza k danému zosúladieniu. S ostatnými MČ komunikácia prebieha.</p>	<p>31.3.2024</p>