



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 136455/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, Medzilaborecká 10, 12, Sputniková 15, Sadmelijská 5, Pod Rovnicami 5, Vavilovova 8, Smolenická 8, vlastníkom bytov

---

#### Predkladateľ

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

#### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2024

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Ružová dolina 22** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2368/100000 na pozemku parc. č. 9367/2 vo výmere 390 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,53 Eur.

### **Medzilaborecká 10, 12** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15637/4 vo výmere 244 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/11 vo výmere 242 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/34 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/35 vo výmere 89 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1820/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,81 Eur.

- Podiel 1808/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,80 Eur.

- Podiel 1808/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníckou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,80 Eur.

### **Sputniková 15** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1817/100000 na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,05 Eur.

### **Sadmelijská 5** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6640/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníckou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

### **Pod Rovnicami 5** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 9024/435680 na pozemku parc. č. 405 vo výmere 250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 406 vo výmere 246 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 407 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,56 Eur.

**Vavilovova 8 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 761/100000 na pozemku parc. č. 4486 vo výmere 405 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4487 vo výmere 182 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4488 vo výmere 366 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4489 vo výmere 182 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4490 vo výmere 364 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,89 Eur.

**Smolenická 8 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1392/100000 na pozemku parc. č. 1767 vo výmere 387 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1768 vo výmere 424 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,87 Eur.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Výpis**

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08. 04. 2024**

K bodu 32

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, Medzilaborecká 10, 12, Sputniková 15, Sadmelijská 5, Pod Rovnicami 5, Vavilovova 8, Smolenická 8, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** predloženú informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, Medzilaborecká 10, 12, Sputniková 15, Sadmelijská 5, Pod Rovnicami 5, Vavilovova 8, Smolenická 8, vlastníkom bytov

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 08. 04. 2024