



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 168458/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Apríl 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február, marec 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku (vyznačenú geometrickým plánom) registra „E“ KN, parc. č. 992/100, k. ú. Lamač, vo výmere 23 m2, zapísaného na LV č. 3758 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie vecného bremena.	22.2.2024/ 01.03.2024	m2	23	79,75 €	1 834,25 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1891/6 vo výmere 46 m2, geometrickým plánom odčleneného od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 652/2, zapísaného na LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	22.2024/ 01.03.2024	m2	46	163,12 €	7 503,52 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1993/16 vo výmere 48 m2 podľa GP č. 21/2023 k. ú. Devín, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 1993/9 vo vlastníctve hlavného mesta.	22.2.2024/ 01.03.2024	m2	48	94,25 €	4 524,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorená parc. č. 1981/22 (výmera 13 m2), ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. č. 1981/16, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 44049366-064/2023.	31.01.2024/ 06.02.2024	m2	13	460,00 €	5 980,00 €
Ing. Jana Bendžalová Ph.D.	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na ul. Líščie údolie - pozemok registra KN „C“ p.č. 529/2 vedený na LV č. 4647 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV. pre účel prevodu vlastníctva.	22.2.2024/	m2	15	217,49 €	3 262,35 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v katastrálnom území Podunajské Biskupice: • pozemky vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“: novovytvorené pozemky: parcelné číslo. 2914/285, parcelné číslo 2914/24, parcelné číslo 2914/25, parcelné číslo 2914/142, parcelné číslo 2914/258, parcelné číslo 2914/261, parcelné číslo 2914/262, parcelné číslo 2914/263, parcelné číslo 2914/264, parcelné číslo 2914/265, ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 96/2023, spolu vo výmere 2093 m2 □ pozemky vo vlastníctve „spol. ANV, s.r.o.“: parcelné číslo 2914/110 (LV 10019), parcelné číslo 2914/206, parcelné číslo 2914/208 a parcelné číslo 2914/210 (LV 6358) a novovytvorený pozemok parcelné číslo. 1587/10, ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 96/2023, spolu vo výmere 869 m2: pre účel: majetko-právne usporiadanie formou zámeny	22.2.2024/ 27.02.2024	m2	869 3388	99 248 € 729 504,16 €	829 000,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február, marec 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky parc. č. 121/2 (výmera 33 m ²) a parc. č. 124/2, ktoré vznikli odčlenením z parcely registra E, parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 6/2022.	29.02.2024/ 20.03.2024	m ²	46	211,41 €	9 724,86 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov registra "C" KN - parcelné číslo 885/87, ostatné plochy vo výmere 216 m ² , ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 12/2023 z pozemku registra "C" KN 885/11, evidovaného na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, parcelné číslo 21452/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m ² , ktor vznikol odčlenením na základe geometrického plánu číslo 12/2023 z pozemku registra "C" KN 21452/3 evidovaného na liste vlastníctva č. 896, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve Slovenská republika, pre účel plánovanej zámény pozemkov	31.1.2024/ 14.02.2024	m ²	432		26 000,00 €