



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 170076/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedený  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 1x
5. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
6. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2024

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 762 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva t. z. stavby bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v ZP č. 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00603481  
číslo účtu (IBAN): SK 8975000000000025826343  
BIC (SWIFT): CEKOSK BX

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 762 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých nehnuteľností v celosti.

#### 3. Vyhlásenie súťaže a obhliadky

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **03. 05. 2024**.

**Záujemca o ohliadku nehnuteľností môže kontaktovať správcu objektu, s ktorým si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.**

Kontaktná osoba pre ohliadky: p. Ing. arch. Silvia Joyner, PhD., referát technickej správy nehnuteľností, telefón: +421 904 591 451, mail: [silvia.joyner@bratislava.sk](mailto:silvia.joyner@bratislava.sk).

#### 4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Monika Rožňovcová  
telefón: 02/59356248  
E-mail: [monika.roznovcova@bratislava.sk](mailto:monika.roznovcova@bratislava.sk)

#### 5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

##### 5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže na návrhu kúpnej zmluvy doručenom v listinnej podobe musí byť úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Musí obsahovať najmä:

### 5.1.1

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, údaj o platbe DPH,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
- ch) Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

### 5.1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže na návrhu kúpnej zmluvy doručenom v listinnej podobe musí byť úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom. Vybraný účastník doručí ďalších sedem vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných kúpnych zmlúv s úradne overenými podpismi v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 5.1.1 a), b).

### 5.1.3

- a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>, a stavbu súpis. č. 9883 umiestnenú na pozemku parc. č. 5228/1, vrátane plotov a vonkajších úprav, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37.
- b) **Minimálna kúpna cena** bola stanovená Rozhodnutím primátora č. 40/2020, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny na sumu **535 500,00 eur**.
- c) Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej rozhodnutím č. 40/2020.

## 5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.2.1** Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 53 550,00 eur** čo predstavuje 10 % z všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20247225** (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.2.2** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka súťaže, inak bude platba vrátená). O tomto prevode predloží účastník doklad o úhrade z banky a tento priloží k súťažnému návrhu s označením podľa bodu 5.2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.2.3** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.2.4** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.2.5** V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.
- 5.2.6** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.2.7** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.8** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.2.9** Súťažný návrh doručí účastník súťaže do elektronickej schránky vyhlasovateľa v dňoch od 03. 05. 2024 do 07. 06. 2024 do 14,00 h., s označením “SSN-NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37”. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickej schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe v pracovných dňoch od 03. 05. 2024 do 07. 06. 2024 do 14,00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, s označením “SSN-NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37”, alebo zaslať v dňoch od 03. 05. 2024 do 07. 06. 2024 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň

doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. V prípade, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe, je zároveň k nemu povinný priložiť aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá aktivovanú elektronickú schránku. To neplatí pre účastníkov súťaže, ktorí sú povinní v zmysle platnej právnej úpravy mať aktivovanú elektronickú schránku.

- 5.2.10** Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke mesta: [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) v dňoch od 03. 05. 2024 do 07. 06. 2024 do 14,00 h.
- 5.2.11** Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 17. 06. 2024. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.2.12** Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 07. 07. 2024 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybratý účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu kúpnej zmluvy musí byť úradne overená.
- 5.2.13** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:
- 5.2.13.1 kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy vyhlasovateľom,
- 5.2.13.2 aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
- 5.2.14** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej Rozhodnutím primátora č. 40/2020.
- 5.2.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.2.16** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 5.2.17** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 07. 07. 2024 na internetovej stránke mesta: [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.2.18** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola.
- 5.2.19** Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.2.20**
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú

títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

**5.2.21** Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

**5.2.22** Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.

### 5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

## 6. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 6.1** Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodov 5.1.1. b), d) a podbodov 5.1.3.
- 6.2** Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle podbodov 5.2.1.
- 6.3** Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle podbodov 5.2.2.
- 6.4** Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 6.6** Čestné vyhlásenie o tom, že účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickej schránku, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe z tohto dôvodu.

## 7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- 7.1** Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **03. 05. 2024**.
- 7.2** Termín predkladania súťažných návrhov **od 03. 05. 2024 do 07. 06. 2024 do 14,00 h.**
- 7.3** Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **17. 06. 2024**.
- 7.4** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 07. 07. 2024**.
- 7.5** **Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať správcu objektu, s ktorým si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov.** Kontaktná osoba pre ohliadky: p. Ing. arch. Silvia Joyner, PhD., referát technickej správy nehnuteľností, telefón: +421 904 591 451, mail: [silvia.joyner@bratislava.sk](mailto:silvia.joyner@bratislava.sk).

V Bratislave, dňa.....

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor



## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Podunajské Biskupice

#### POZEMKY

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
5227	záhrady	154	LV č. 1395
5228/1	zastavané plochy	152	LV č. 1395
5228/2	zastavané plochy	762	LV č. 1395
5311/26	ostatné plochy	115	LV č. 1395

**spolu: 1 183 m<sup>2</sup>**

### STAVBY

Súpis. č. 9883 postavená na pozemku parc. č. 5228/1, zapísaná na LV č. 1395

Komárovská 37

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene ..... 4 196,97 eur

odpísané k 26.03.2024.....4 196,97 eur

v zostatkovej cene k 26.03.2024 ..... 0,00 eur

Príslušenstvom pozemku parc. č. 5228/2 je stavba bez súpisného čísla technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023.

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### Dôvod a účel žiadosti

Nehuteľností, ktoré sú predmetom predaja boli v minulosti prenajaté a slúžili na prevádzku Detského centra Smajlík. Od júna 2018 sú nevyužívané. Stav objektu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vrátane technickej infraštruktúry. Je odpojený od technických médií. Z tohto dôvodu sa predaj uvedených nehnuteľností navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Uznesením č. 179/2023 zo dňa 27. 04. 2023 bol schválený návrh na predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie. Následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž v dňoch od 10. 05. 2023 do 30. 06. 2023 a opakovane v dňoch 06. 10. 2023 do 10. 11. 2023. V obidvoch prípadoch bola minimálna kúpna cena stanovená na sumu 535 000,00 eur. Hlavnému mestu SR Bratislava nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Z dôvodu, že evidujeme viacero záujemcov o kúpu uvedených nehnuteľností, predkladáme materiál s návrhom na ich predaj formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia – Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

#### Stanovenie minimálnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 9/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. arch.



Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností podľa ZP č. 9/2023 spolu 535 489,11 eur, zaokrúhlene: 535 000,00 eur

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 9/2023 spolu: 354 466,96 eur

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2 podľa ZP č. 9/2023: 326,57 eur/m<sup>2</sup> Jednotková hodnota pozemku parc. č. 5311/26 podľa ZP č. 9/2023: 49,48 eur/m<sup>2</sup>

Stavba súpis. č. 9883 - VŠH podľa ZP č. 9/2023 spolu: 140 504,04 eur

Stavba bez súpis. č. na parc. č. 5228/2 - VŠH podľa ZP č. 9/2023 spolu: 29 830,80 eur

VŠH - ploty podľa ZP č. 9/2023: 3 655,15 eur

VŠH – vonkajšie úpravy podľa ZP č. 9/2023: 7 032,16 eur

<b>Cenová mapa:</b>	<b>166,00 eur</b>
<b>Nájom za pozemky za 10 rokov:</b>	129 031,50 eur za výmeru 1 183 m <sup>2</sup>
Podľa Smernice S14	
<b>Účtovná cena pozemkov:</b>	53 828,92 eur za všetky pozemky
parc. č. 5227 ...	7 667,80 Eur
parc. č. 5228/1 ...	7 568,21 Eur
parc. č. 5228/2 ...	37 940,65 Eur
parc. č. 5311/26 .....	652,26 Eur

<b>Náklady za ZP:</b>	960,00 Eur
<b>Prehľad ponúk realitných portálov:</b>	509,80 Eur/m <sup>2</sup> (Monardová ul. stavebný pozemok – rodinné domy, bytová zástavba)
	597,79 eur/m <sup>2</sup> (Ulica Padlých hrdinov – stavebný pozemok pre rodinný dom)
	230,00 eur/m <sup>2</sup> (prípojňá ul. – stavebný pozemok pre rodinný dom)

**Návrh minimálnej kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti : 535 500,00 eur**

### Výška finančnej zábezpeky

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku vo výške 53 550,00 eur**, čo predstavuje 10 % z minimálnej ceny stanovenej podľa rozhodnutia primátora č. 40/2020. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **50,00 eur**, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

**O aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 18.03.2024**

Oddelenie usmernenia investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2, 5311/26 , k. ú. Podunajské Biskupice, funkčné využitie územia:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, informačný kód S. Predmetné parcely sú využiteľné v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 26. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

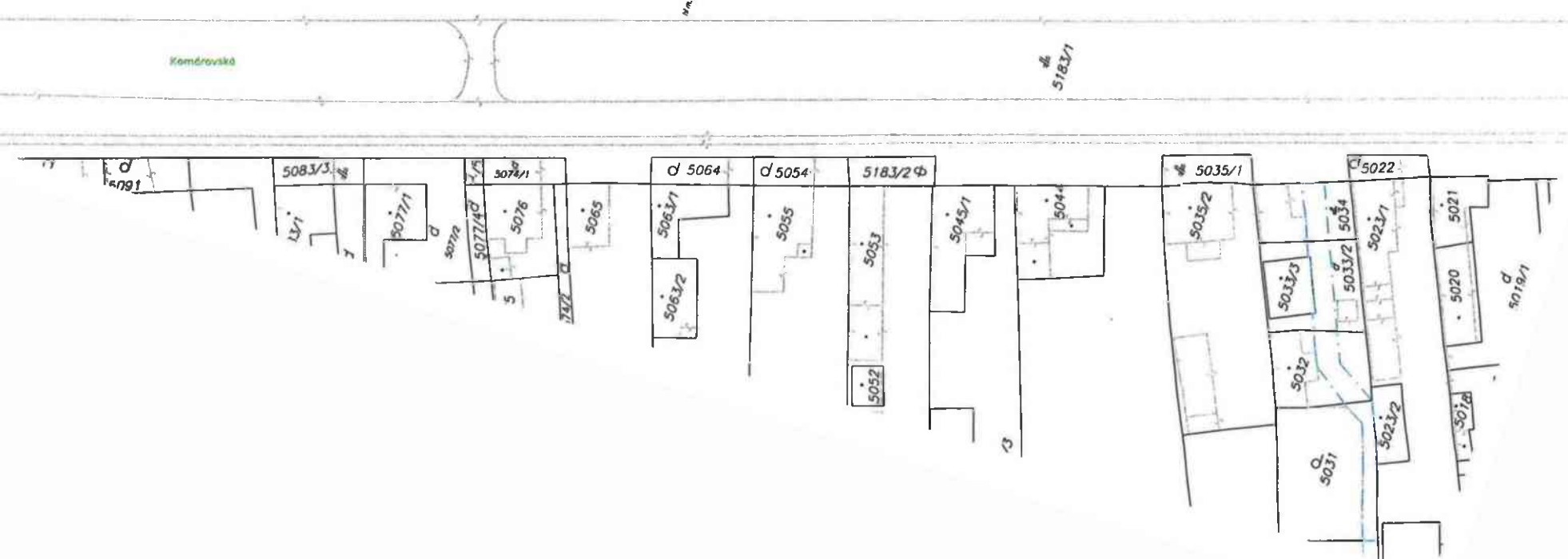
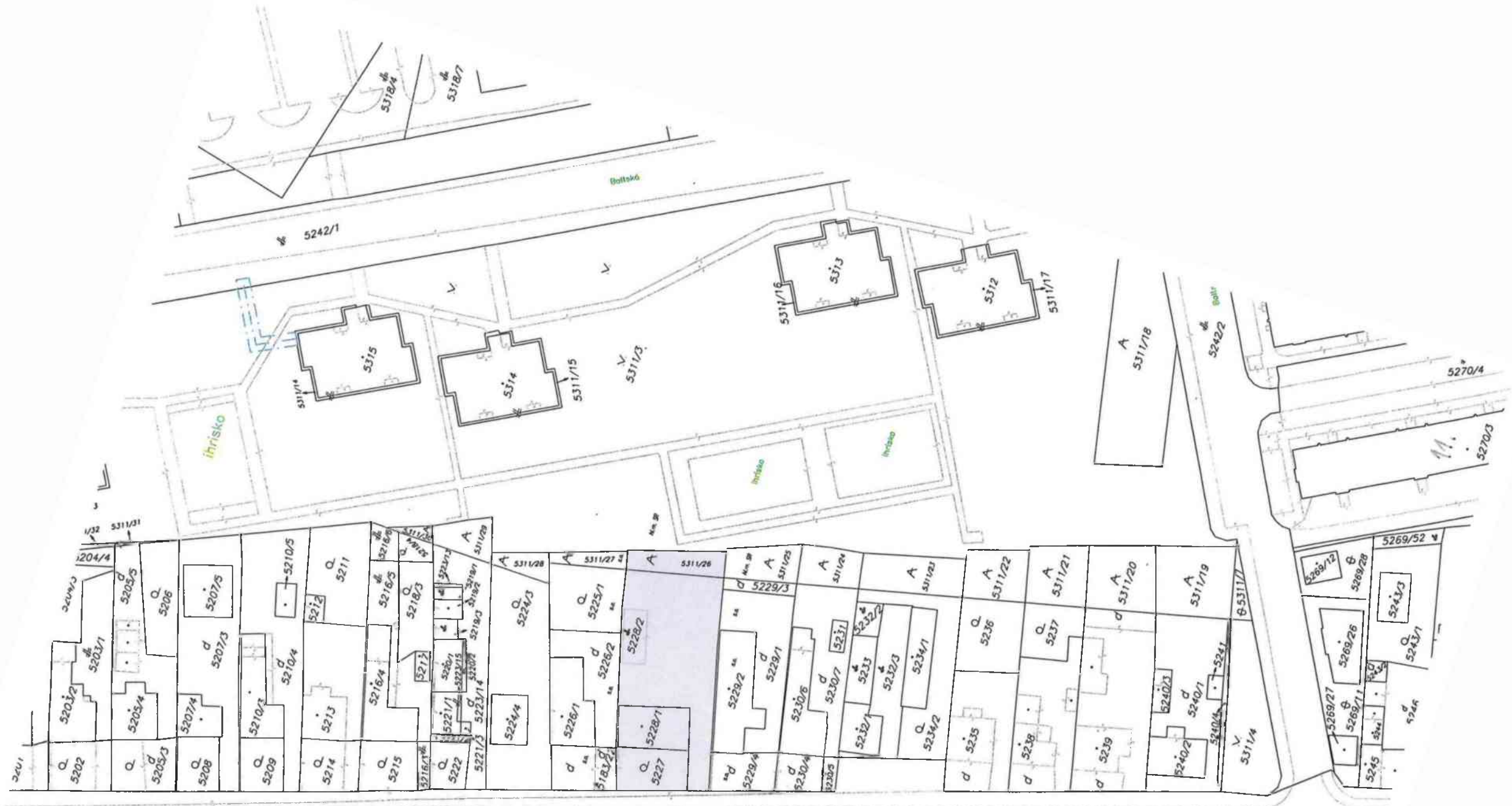
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 03. 2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 03. 04. 2023: Súhlasí.

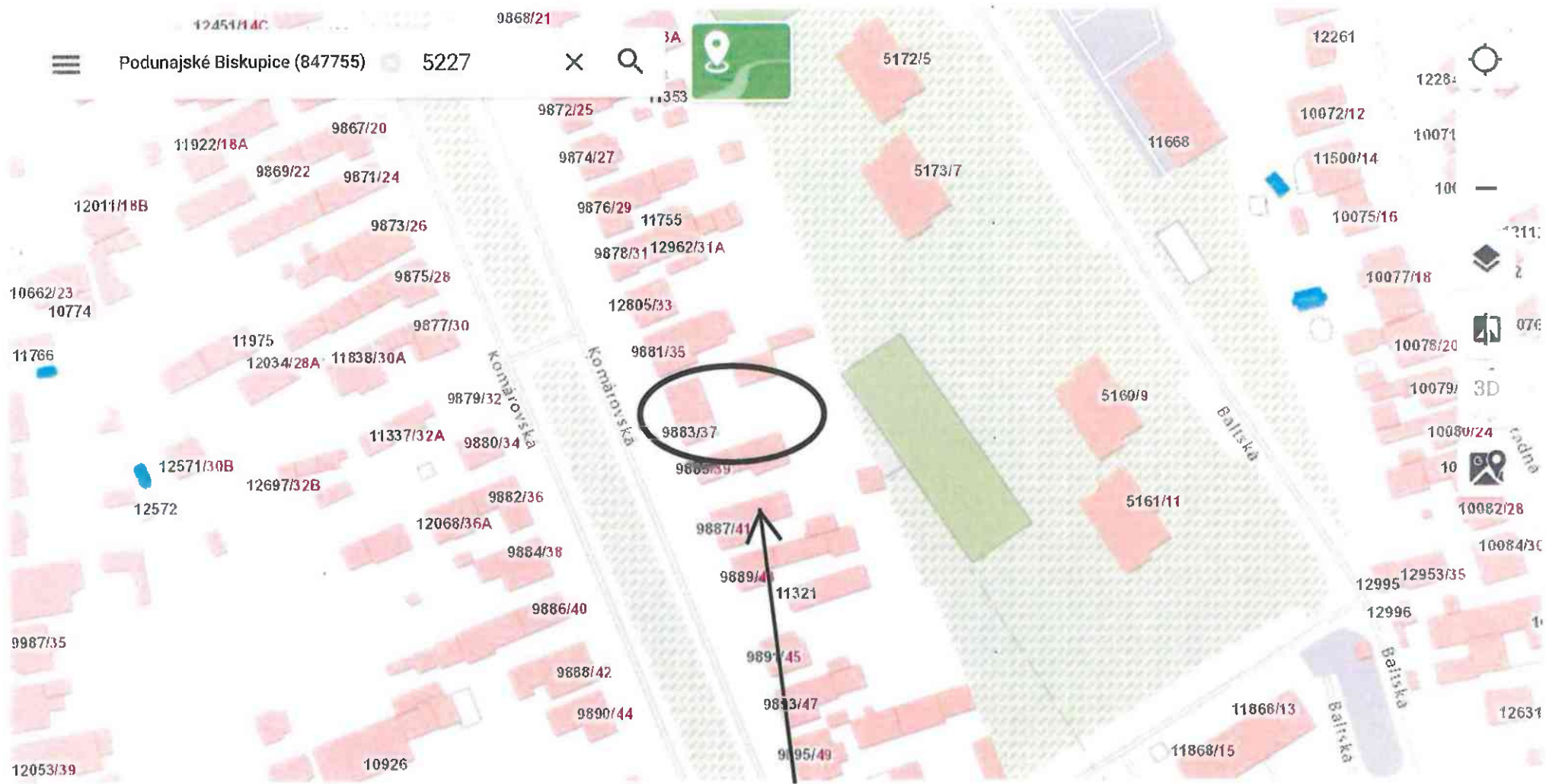
**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 74/2024 zo dňa 11.04.2024 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská 37, stavba súpis. č. 9883, pozemky parc. č. 5228/1 a nasl., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie“.**











pozemky registra "C" p. č. 5227,5228/1,2,5311/26 k. ú. Podunajské Biskupice

40 m

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.4.2024  
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 15.04.2024  
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 11:17:12

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5227	154	Záhrady	4	501	1	
5228/1	152	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	
5228/2	762	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	
5311/26	115	Ostatné plochy	34		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

##### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9883	5228/1	11	SSŠ Komárovská 37		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

---

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

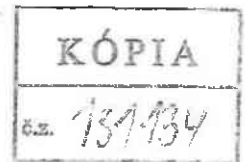
Iné údaje nevyžiadané

---





**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**  
**Miestny úrad**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



06.04.2023

**Magistrát hlavného mesta**  
**SR Bratislava**  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 48202/2023  
-95684

Naše číslo  
EOaSM/6045/324/23

Vybavuje/linka  
Mgr. Katarína Kšiňanová  
02/40209230

Bratislava  
03.04.2023

**Vec: Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5227, 5228/1, 5228/2 a 5311/26 a stavby bez súpisného čísla**

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 48202/2023-95684, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 762 m<sup>2</sup>, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> a stavby bez súpisného čísla umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/2 nezapísanej na liste vlastníctva v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných nehnuteľností.

S pozdravom,

ELECTRONICKÝ  
PODPIS

**Ing. Roman Lamoš**  
starosta

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0241 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 488024124  
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu)**

**II.**

Obchodné meno:  
Adresa sídla:  
Zastúpené:  
Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu .....,  
Oddiel: ....., vložka č. ....  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre právnickú osobu)**

**III.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo živnostenského oprávnenia:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5227 – záhrady vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 5228/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 762 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva t. zn. stavby bez súpis. č. technického charakteru - „sklad“, ktorá je popísaná v znaleckom posudku číslo 9/2023, parc. č. 5311/26 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, a stavby súpis. č. 9883 umiestnenej na pozemku parc. č. 5228/1, zapísanej na LV č. 1395, vrátane plotov a vonkajších úprav (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku.

*(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

## Čl. II

### Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxxx uznesením č. xxx.

## Čl. III

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom ..... eur (slovom: ..... eur ..... eurocentov) do svojho výlučného vlastníctva.  
*(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*
2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20247225 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške ..... Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III v bode 4 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
4. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur** na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 488024124 naraz do 2 mesiacov odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet IBAN SK727500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v Československej obchodnej banke, a. s., a variabilný symbol: 488024124 náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2023 zo dňa 05.04.2023 vypracovaného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 960,00 Eur**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### **ČI. IV Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **ČI. V Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 2 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **ČI. VI Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.03.2024, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 21.03.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.03.2023, oddelenia parkovania zo dňa 26.03.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.03.2024, oddelenia cyklo dopravy zo dňa 31.03.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.03.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.03.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22.03.2024.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností kupujúci predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia kupujúceho o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Prílohu protokolu bude tvoriť dostupná dokumentácia týkajúca sa predmetu predaja.

#### **ČI. VII Vyhlásenia a záruky**

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
  - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
  - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a voči kupujúcemu sa nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od

tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*(uvedené ustanovenie sa vzťahuje na kupujúceho fyzickú osobu)*

#### Čl. VIII

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

#### Čl. IX

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



