



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 154676/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1,
Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance
Group, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Architektonická štúdia
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
8. Výpisy z komisií MsZ 2x

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu cca 25 m², LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 875,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
IČO: 00 585 441

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21717/1	ostatné plochy	2272	LV č. 8925

Poznámka:

Rozsah zaťaženia pozemku: cca 25 m²

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po umiestnení stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska a jej presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21717/1, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu cca 25 m². Schodisko má slúžiť ako vchod do budovy prevádzky žiadateľa a z jednej strany má byť bezbariérové.

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604, k. ú. Staré Mesto a stavby so súpis. č. 2970 nachádzajúcej sa na ňom. Uvedené nehnuteľnosti slúžia ako sídlo žiadateľa zapísané v Obchodnom registri SR.

Po realizácii navrhovaného schodiska a po realizačnom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Pred budovou vo vlastníctve žiadateľa sa v súčasnosti nachádza schodisko, ktoré vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov. Výsledkom realizácie plánovaného zámeru na vybudovanie nového schodiska má byť zvýšenie kvality vonkajšieho prostredia a jeho estetiky, odstránenie závary schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt, čím sa zabráni ďalším škodám na samotnom objekte vo vlastníctve žiadateľa, napr. zatečením.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 29.06.2023 uznesením č. 285/2023 návrh na zriadenie vecného bremena už schválilo, avšak k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo. Po prehodnotení stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislavy sa schodisko nerealizovalo podľa presne určeného rozsahu vyznačenom konkrétnym geometrickým plánom, keďže sa rozsah zmenil a tým uznesenie č. 285/2023 zo dňa 29.06.2023 stratilo platnosť.

Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 75,00 eur/m², čo v celkovej výmere cca 25 m² predstavuje sumu zaokrúhlene 1 875,00 eur.

Informatívna výška nájomného podľa Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

9,00 eur/m²/rok, tzn. pri výmere cca 25 m² ide o sumu 225,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.02.2024: Z hľadiska sledovaných záujmov je možné súhlasiť s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť predmetného pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Je potrebné, aby bolo predmetom rekonštrukcie iba nástupné schodisko s vyrovnávajúcou rampou pre zabezpečenie bezbariérového vstupu do objektu v obdobnom rozsahu ako je tomu v súčasnosti. Z dôvodu umiestnenia pozemkov v území PZ CMO (zóna A) je zo strany žiadateľa potrebné konzultovať akýkoľvek zámer, ktorý má vplyv na verejný priestor, s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Sekcia dopravy:

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19.02.2024: Súhlasí s podmienkou, že ostane zachovaná voľná šírka chodníka min. 1,5 m.
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2024: Súhlasí s podmienkou dopracovania bezbariérových opatrení na zasiahnutých plochách pre rekonštrukcii schodiska.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.03.2024: Stotožňujú sa so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 31.01.2024: Správca komunikácie súhlasí.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.01.2024: Bez pripomienok

Sekcia informatiky, dát a inovácií

- Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20.02.2024: Oddelenie sieťovej infraštruktúry preverí existenciu VO a/alebo MOS v spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 25.01.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko: Vyžiadané.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.02.2024: Neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 30.01.2024: Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: neeviduje súdny spor

Metropolitný inštitút Bratislavy, stanovisko zo dňa 30.11.2023: Nemá výhrady.

Odporúča, aby novonavrhované schodisko bolo tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným stavom, a to použitím oblúkových stupňov a použitím ušľachtilých materiálov. Stupne schodiska odporúča, aby boli vyhotovené z kamenného masívu.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

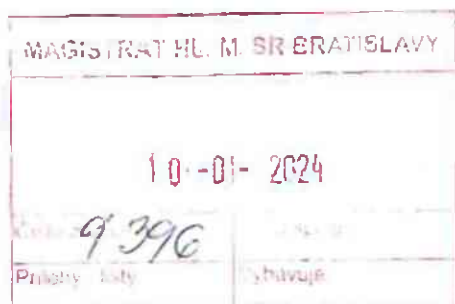
Zriadenie vecného bremena bolo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto oznámené listom zo dňa 13.03.2024.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 74/2024 zo dňa 11. 04. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave“.



MAG0P012CBRM



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia Správa nehnuteľností
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Bratislava – Staré Mesto
Slovenská republika**

Váš list so značkou / zo dňa

Naša značka
UN – 031/2023

Vyhavuje / linka

Ing. Pytelová 0907/723854 05.12.2023
pytelova@koop.sk

Dátum

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska v zmysle spracovanej architektonickej štúdie na pozemku - parcele EKN č. 21717/1, k.ú. Staré Mesto

Spoločnosť KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri OS BA III, oddiel Sa, vl.č. 79/B (ďalej aj len „**spol. KOOOPERATIVA**“), je výlučným vlastníkom administratívnej budovy, súpisné číslo 2970, nachádzajúcej sa na Štefanovičovej č. 4 v Bratislave, postavenej na pozemkoch parcela CKN č. 7606/3 a 7604, všetko zapísané na LV č. 4196, vedeného Okresným úradom Bratislava I, Obec: Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto. V prílohe č. 2 prikladáme LV č. 4196.

Z dôvodu vzniku požiadavky na rekonštrukciu existujúceho vstupného schodiska v starej budove objektu vo vlastníctve spol. KOOOPERATIVA nachádzajúceho sa na Štefanovičovej 4, 816 23 Bratislava, ktoré vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov, sme dňa 10.07.2020 požiadali Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, Sekcia Správy nehnuteľností, ako vlastníka pozemku parcely EKN č. 21717/1, k.ú. Staré Mesto o vyjadrenie k plánovanému zámeru – rekonštrukcia vstupného schodiska v zmysle spracovanej architektonickej štúdie. Výsledkom realizácie uvažovaných prác má byť zvýšenie kvality vstupného schodiska s prihliadnutím na súčasné požiadavky. Zároveň chceme odstrániť závady schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt. Plánované požadované práce nemenia pôvodnú funkciu existujúceho schodiska, majú za úlohu zvýšiť kvalitu vonkajšieho prostredia a jeho estetiku a zároveň majú zabrániť vzniku ďalších škôd na samotnom objekte napr. zatečením.

Hlavné Mesto SR Bratislava, ako vlastníka pozemku parcely EKN č. 21717/1, k.ú. Staré Mesto, nás listom zo dňa 30.07.2020 informovalo, že pre účely udelenia súhlasu s plánovanou rekonštrukciou existujúceho schodiska je potrebné, aby sme požiadali o uzatvorenie niektorej z v liste uvedených zmlúv. Spoločnosť KOOOPERATIVA požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 10.07.2023 nám bol doručený z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej prílohou bolo stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislava (zo dňa 17.03.2023). Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislava vyžadovalo zmenu pôvodnej architektonickej štúdie schodiska, ktorú spol. KOOOPERATIVA predložila na schválenie. Vzhľadom na uvedené dala spol. KOOOPERATIVA prepracovať architektonickú štúdiu schodiska. V zmysle prepracovanej architektonickej štúdie je zastavaná plocha navrhovaného schodiska a rampy: 23 m². Zastavaná plocha pôvodného schodiska: 19,4 m².

Dňa 30.11.2023 Metropolitný inštitút Bratislava vydal stanovisko k prepracovanému návrhu architektonickej štúdie schodiska, pričom v stanovisku uvádza, že nemá výhrady voči predloženému návrhu. Kópiu Vyjadrenia MIB k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena zo dňa 30.11.2023 prikladáme v Prílohe č. 6 tejto žiadosti.

Aktualizovanú verziu architektonickej štúdie schodiska, odsúhlasenú Metropolitným inštitútom Bratislava, prikladáme v prílohe č. 7 tejto žiadosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska na pozemku - parcele EKN č. 21717/1, k.ú. Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava ako vecného bremena in rem. t.j. v prospech vlastníka budovy so súpisným číslom 2970, postavenej na pozemku parcela CKN č. 7604 a č. 7606/3, k.ú. Staré Mesto.

V prípade potreby doplnenia tejto žiadosti prosím kontaktujte Ing. Pytel'ová, tel.: 0907/723 854, e-mail: pytelova@koop.sk

S pozdravom,

Ing. Ľudovít Budzák
(splnomocnený zástupca)

Prílohy:

1. *Splnomocnenie od vlastníka*
2. *Výpis z listu vlastníctva č. 4196*
3. *Žiadosť vlastníka zo dňa 10.07.2020*
4. *List Hl. Mesta SR Bratislava zo dňa 30.07.2020*
5. *Vyjadrenie MIB k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena zo dňa 17.03.2023*
6. *Vyjadrenie MIB k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena zo dňa 30.11.2023*
7. *Štúdia – Riešenie vstupného schodiska do starej budovy, objekt KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. VIG*
8. *Katastrálna mapa*

PLNOMOCENSTVO

obchodná spoločnosť **KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group** so sídlom Štefanovičova ul. 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 79/B (ďalej len „splnomocniteľ“ alebo aj „spoločnosť“) týmto prostredníctvom úkonu členov svojho štatutárneho orgánu Ing. Vladimír Bakeš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Viera Kubašová – člen predstavenstva

SPLNOMOCŇUJE

Ing. Ľubomíra Budzáka, trvalé bydlisko T , dátum narodenia (ďalej len „splnomocnenec“), aby spoločnosť zastupoval vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich s:

- konaním vo veci podania ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác, resp. podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia a kolaudácie týkajúcich sa nehnuteľností vo vlastníctve splnomocniteľa,
- zastupovaním spoločnosti v konaniach a s tým súvisiacich právnych úkonoch voči príslušnému stavebnému úradu, dotknutým štátnym orgánom, dotknutým osobám a ostatným účastníkmi takýchto konaní,
- konaním vo veci podania žiadosti, ohlásení a oznámení na príslušný krajský pamiatkový úrad týkajúcich sa nehnuteľností vo vlastníctve splnomocniteľa,
- zastupovaním spoločnosti v konaniach a s tým súvisiacich právnych úkonoch voči príslušnému krajskému pamiatkovému úradu.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, návrhy, prijímať plnomocnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci, zastupovať spoločnosť v správnych konaniach pred štátnymi orgánmi a dotknutými osobami a splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedených povolení. Splnomocnenec je oprávnený vzdávať sa opravných prostriedkov voči rozhodnutiam týkajúcim sa uvedených povolení. Toto plnomocnenstvo sa vydáva v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Stavebného zákona, Správneho poriadku a zaniká jeho odvolaním zo strany spoločnosti alebo ukončením pracovného pomeru splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 26.5. 2020

.....
Ing. Vladimír Bakeš
 predseda predstavenstva a
 generálny riaditeľ
 KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
 Vienna Insurance Group

.....
Ing. Viera Kubašová
 člen predstavenstva
 KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
 Vienna Insurance Group

Plnomocnenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam

.....
Ing. Ľubomír Budzák
 vedúci referátu technickej správy
 a prevádzky budov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 5.12.2023
Čas vyhotovenia : 15:29:50
Údaje platné k : 4.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7604	586	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7604							
Iné údaje: Bez zápisu							
7605/1	100	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7605/3	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7605/4	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7606/1	64	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7606/3	514	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7606/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2970	7606/3 7604	15	Štefanovičova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, PSČ 816 23, SR, IČO: 585441	1/1
	Titul nadobudnutia	
	RI 292/91- 1044/91 Kúpa V-9090/96 z 4.3.1997 pvz 2573/97 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j. 6835/19188/2011/PRA/Bel zo dňa 29.4.2011, Z-8364/11 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 6835/19190/2011/PRA/Bel zo dňa 2.5.2011, GP č.93/2005, Z-8798/11	
	Iné údaje	
	Zmena názvu Z-4494/94 z 29.11.1994 pvz 1274/94	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena, PUSR-2018/23675-2/99606/DOB zo dňa 11.12.2018, R-8289/2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia Správa nehnuteľností
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Bratislava – Staré Mesto
Slovenská republika**

Váš list so značkou / zo dňa

Naša značka
IS – 041/2020

Vybavuje / linka
Ing. Brija 0908/942376
02 – 57 299 247
brija@koop.sk

Dátum
10.07.2020

Vec: Žiadosť o vyjadrenie vlastníka k plánovanému zámeru – rekonštrukcia vstupného schodiska v zmysle spracovanej architektonickej štúdie

Z dôvodu vzniku požiadavky na rekonštrukciu vstupného schodiska, ktoré vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov v starej budove objektu **KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava**, ktorého vlastníkom je spoločnosť **KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, Vám chceme oznámiť plánovaný zámer a rozsah uvažovaných prác a zároveň predložiť podklady k ich realizácii. Výsledkom realizácie uvažovaných prác má byť zvýšenie kvality vstupného schodiska s prihliadnutím na súčasné požiadavky. Zároveň chceme odstrániť závady schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt.

Plánované požadované práce nemenia pôvodnú funkciu schodiska, majú za úlohu zvýšiť kvalitu vonkajšieho prostredia a jeho estetiku a zároveň majú zabrániť vzniku ďalších škôd na samotnom objekte napr. zatečením.

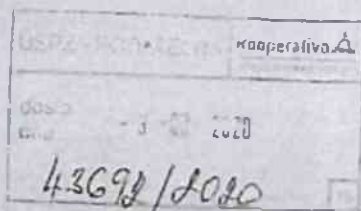
Na základe prebiehajúcej konzultácie s KPU v Bratislave, Vás touto cestou chceme požiadať o vyjadrenie k plánovanému zámeru ako vlastníka pozemku, na ktorom sa vstupné schodisko nachádza.

S pozdravom,

Ing. Ľubomír Budzák
vedúci referátu technickej správy a prevádzky budov
(splnomocnený zástupca)

Prílohy:

1. Splnomocnenie od vlastníka
2. Výpis z listu vlastníctva č.4196
3. Štúdia – Riešenie vstupného schodiska do starej budovy, objekt Kooperativa poisťovňa, a.s. VIG



PRÍLOHA č. 4

SRNÁJ
/ENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
chutelností
ckých činností
: 192, 814 99 Bratislava 1

PERATIVA poisťovňa a.s.
a Insurance Group
rija
ovičova 4
s Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa naše číslo vybavuje/linka Bratislava
IS-041/2020 MAGS OGC 55144/2020 Ing. Richterová/59356449 30.07.2020

369 321

Vec

Oznámenie o spôsobe nakladania s majetkom mesta Bratislava

K Vašej žiadosti zo dňa 20.07.2020 o súhlas vlastníka dotknutého pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 21717/1 v katastrálnom území Staré Mesto, s plánovanou rekonštrukciou vstupného schodiska v súvislosti so stavbou: „Riešenie vstupného schodiska do starej budovy objektu KOOPERATIVA POISŤOVŇA a.s.“ si Vám dovoľujeme oznámiť, že hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemkov dotknutých investičným zámierom je povinné zo zákona majetok obce mesta Bratislavy chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a musí postupovať pri hospodárení s majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Udelením súhlasu by došlo k obmedzeniu možnosti hlavného mesta SR Bratislava nakladať so svojim majetkom bez finančnej odplaty, čo je v priakom rozpore s vyššie uvedenou povinnosťou hlavného mesta SR Bratislava vyplývajúcou zo zákona aj Štatútu hlavného mesta SR Bratislava.

Vzhľadom k vyššie uvedenému si Vás dovoľujeme požiadať, v prípade Vášho ďalšieho záujmu o vytvorenie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava ku konaniu stavebného úradu, aby ste vzťah k vyššie uvedenému pozemku usporiadali s hlavným mestom SR Bratislavou formou uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku, kúpnej zmluvy, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska.

Za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme, kúpnej zmluvy, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné podať do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava žiadosť na Sekciu správy nehnuteľností, o ktorú z foriem máte záujem – táto bude posúdená a predložená na rokovanie orgánov mesta.

S pozdravom

Ing. Jana Kolčáková
vedúca oddelenia

Príručná na m. 1, prízemie, č. dverí 5

TELEFÓN
02/59 356 471

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
gcodeli@bratislava.sk

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adriana Kosárová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslozo dňa	Náse číslo	Vyhovuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32542/2023/82213/17.02.2023	MIB 106/2023 58	Ing. arch. Róman Žitňanský	17.03.2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Žiadosťou č. MAGS OMV 32542/2023/82213 ste nás požiadať o vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v prave stavby schodiska na diel č. 1 pozemku registra „E“ KN s parc. č. 21717/1 v k. u. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa geometrického plánu č. 78/2021, žiadateľa spoločnosti KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441.

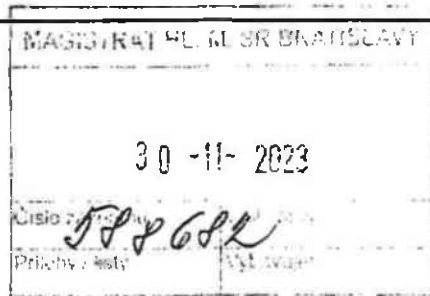
Voči navrhovanej žiadosti nemáme výhrady, v prípade dodržania nasledovných opatrení:

Novonavrhované schodisko musí byť tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným a to použitím oblúkových stupňov (namiesto rohových stupňov), použitím ušľachtilých materiálov (stupne vyhotovené z kamenného masívu). Novonavrhované schodisko by nemalo presahovať pôdorys existujúceho schodiska s výnimkou prístupovej rampy. Aj keď nie je súčasné schodisko v technicky vyhovujúcom stave, po estetickej stránke tvorí harmonickú súčasť objektu. Svojimi oblúkovými stupňami dodáva objektu eleganciu, zároveň netvorí agresívne nárožia a ostré uhly v chodníku, preto by bolo vhodnejšie ho rekonštruovať / repasovať ako ho nahrádzať novotvarem. Navrhované zábradlia v priestore by mali byť minimalizované, primárne by mali byť vedené nadla po fasáde.

S pozdravom,



Ing. arch. Róman Žitňanský
Riaditeľ sekcie verejných priestorov
Metropolitný inštitút Bratislava



Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
 Oddelenie majetkových vzťahov
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32542/2023/82213/17.02.2023	MIB 549/2023/58	Ing. arch. Ján Urban	30.11.2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Doplnenie k vyjadreniu k žiadosti č. MAGS OMV 32542/2023/82213 k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby schodiska na diel č. 1 pozemku registra „E“ KN s parc. č. 21717/1 v k. ú. Staré Mesta, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa geometrického plánu č. 78/2021, žiadateľa spoločnosti KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441.

Voči návrhu nemáme výhrady

Odporúčame, aby novonavrhované schodisko bolo tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným a to použitím oblúkových stupňov a použitím ušľachtilých materiálov. Stupne schodiska odporúčame, aby boli vyhotovené z kamenného masívu.

S pozdravom



Metropolitný inštitút Bratislava
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 IČO: 0052324940
 DIČ: 2120982490
 ČSOB IBAN:
 SK28 7500 0000 0001 2585 6363

Ing. arch. Roman Zitiňanský
Ing. arch. Roman Zitiňanský
 Riaditeľ/sekcie verejných priestorov
 Metropolitný inštitút Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 21717/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne účkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5.12.2023 15:34:05		Bez autorizácie	
Údaje platné k 4.12.2023 18:00:00			

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 79/B

Obchodné meno:	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	(od: 26.05.2007)
Sídlo:	Štefanovičova 4 Bratislava 816 23	(od: 31.08.1994)
IČO:	00 585 441	(od: 29.11.1990)
Deň zápisu:	29.11.1990	(od: 29.11.1990)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.11.1990)
Predmet podnikania (činnosti):	b) vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. prijímanie vkladov, 3. poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov (od: 15.05.2013) c) vykonávanie zaistovacej činnosti pre poisťný druh neživotného poistenia (od: 12.10.2011) 1a) Časť A - poisťné odvetvia neživotného poistenia 1. Poistenie úrazu (vrátane pracovných úrazov a chorôb z povolania) a) fixné peňažné plnenie, b) s plnením majúcim povahu odškodnenia, c) s kombinovaným plnením, d) cestujúcich, e) individuálne zdravotné poistenie. 2. Poistenie choroby a) fixné peňažné plnenie, b) s plnením majúcim povahu odškodnenia, c) s kombinovaným plnením, d) individuálne zdravotné poistenie. 3. Poistenie škôd na pozemných dopravných prostriedkoch iných než koľajových a) motorových dopravných prostriedkoch, b) nemotorových dopravných prostriedkoch. 4. Poistenie škôd na koľajových dopravných prostriedkoch. 5. Poistenie škôd na lietadlách. 6. Poistenie škôd na plávajúcich dopravných prostriedkoch a) riečnych a prieplavových dopravných prostriedkoch, b) jazerných dopravných prostriedkoch, c) námorných dopravných prostriedkoch. 7. Poistenie dopravy tovaru počas prepravy vrátane batožín a iného majetku bez ohľadu na použitý dopravný prostriedok. 8. Poistenie škôd na inom majetku, ako je uvedené v treťom bode až siedmom bode spôsobených a) požiarom, b) výbuchom, c) víchricou, d) prírodnými živlami inými ako víchrica, e) jadrovou energiou, f) zosuvom alebo zosadaním pôdy. 9. Poistenie iných škôd na inom majetku, ako je uvedené v treťom bode až siedmom bode, vzniknutých krupobitím alebo mrazom, alebo inými príčinami napríklad krádežou, ak nie sú tieto príčiny zahrnuté v ôsmom bode. 10. Poistenie zodpovednosti a) za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, b) dopravcu. 11. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou lietadla vrátane zodpovednosti dopravcu. 12. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou riečného, prieplavového, jazerného alebo námorného dopravného prostriedku vrátane zodpovednosti dopravcu. 13. Všeobecné poistenie zodpovednosti za škodu iné, ako je uvedené v bodoch 10 až 12. 14. Poistenie úveru a) všeobecná platobná neschopnosť, b) exportný úver, c) splátkový úver, d) hypotekárny úver, e) poľnohospodársky úver. 15. Poistenie záruky a) priame záruky, b) nepriame záruky. 16. Poistenie rôznych finančných strát vyplývajúcich a) z výkonu povolania, b) z nedostatočného príjmu, c) zo zlých poveternostných podmienok, d) zo straty zisku, e) z trvalých všeobecných nákladov, f) z neočakávaných obchodných nákladov, g) zo straty trhovej hodnoty, h) zo straty pravidelného zdroja príjmov, i) z inej nepriamej obchodnej finančnej straty, j) z ostatných iných ako obchodných finančných strát, k) z ostatných finančných strát. 17. Poistenie právnej ochrany. 18. Asistenčné služby. Časť B - poisťné odvetvie životného poistenia. 1. Poistenie a) pre prípad dožitia, pre prípad smrti, pre prípad smrti alebo dožitia, pre prípad dožitia s možnosťou vrátenia poisťného, poistenie spojené s kapitalizačnými zmluvami, b) dôchodkové poistenie, c) doplnkové poistenie uzavreté popri životnom poistení, najmä pre prípad ublíženia na zdraví vrátane práceneschopnosti, pre prípad smrti následkom úrazu a pre prípad invalidity následkom úrazu alebo	(od: 12.03.2016)

choroby. 2. Poistenie pre prípad narodenia dieťaťa, poistenie prostriedkov na výživu a poistenie pre prípad uzavretia manželstva. 3. Poistenie uvedené v prvom bode písm. a) a b) a druhom bode spojené s investičnými fondmi. 6. Kapitalizačné operácie založené na aktuárskych výpočtoch, kde sa za vopred dohodnutú jednorázovú platbu alebo pravidelné platby prevezmú záväzky s určenou dobou trvania a v určenej výške.

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 01.12.1999)

Ing. Vladimír Bakeš, PhD. - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ (od: 08.02.2022)

Staré Grunty 262/3571
Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04
Vznik funkcie: 01.01.2022



Dr. Franz Kosyna - podpredseda predstavenstva a námestník generálneho riaditeľa (od: 08.02.2022)

Gallmeyergasse 5b/3/11
Viedeň 1190
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.01.2022



Ing. Viera Kubašová - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Magurská 8
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
Vznik funkcie: 01.01.2022



Mgr. Zdenko Gossányi - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Čerešňova 1484/63
Chorvátsky Grob 900 25
Vznik funkcie: 01.01.2022



Mgr. Blanka Hatalová - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Homolova 2163/8
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
Vznik funkcie: 01.01.2022



Mag. iur. Patrick Skyba - Člen predstavenstva (od: 08.02.2022)

Steinböckengasse 2/10
Viedeň 1140
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.01.2022



Konanie menom spoločnosti:

K prejavom vôle a k podpisovaniu za spoločnosť sú oprávnení vždy (od: 01.12.1999)

dvaja členovia predstavenstva spoločne alebo jeden člen predstavenstva spolu s prokuristom spoločnosti. Taktiež prokuristi sú oprávnení, s prihladnutím na zákonné obmedzenia, prejavovať vôľu a podpisovať za spoločnosť vždy iba dvaja spoločne. Akékoľvek oprávnenie k samotnému zastupovaniu vo všetkých úkonoch, ku ktorým dochádza pri výkone činnosti spoločnosti, je vylúčené. Ak sa prejav vôle vykoná voči spoločnosti, stačí ak sa vykoná voči jednému členovi predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja ktoréhoľvek v potrebnom počte konajúce osoby svoj podpis s uvedením svojej funkcie.

Dozorná rada:

Dr. Peter Thirring (od: 08.02.2022)

Reinhold Diessner Straße 13
Korneuburg 2100
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.01.2022



Löger Hartwig Georg (od: 08.02.2022)

Schiessstattgasse 6
Mariazell 8630
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.01.2022



Doc. Ing. Jozef Makúch, PhD. (od: 08.02.2022)

Havelkova 1
Bratislava - mestská časť Lamač 841 03
Vznik funkcie: 01.01.2022



Mag. Christian Brandstetter (od: 08.02.2022)

Arbeiterstrandbadstraße 40
Viedeň 1210
Rakúska republika

Vznik funkcie: 01.01.2022



RNDr. Miroslav Kiraľvarga, MBA
 Nižné Chmeľníky 749/21
 Košice - mestská časť Myslava 040 16
 Vznik funkcie: 01.01.2022

(od: 08.02.2022)



Ing. Vladimír Slezák
 Borinka 440
 Borinka 900 32
 Vznik funkcie: 01.01.2022

(od: 08.02.2022)



Ing. Milan Berkeš
 Záhradná 531/17
 Batizovce 059 35
 Vznik funkcie: 12.01.2022

(od: 01.04.2023)



Ing. Martin Potúček
 Hošťáky 759/7
 Brezová pod Bradlom 906 13
 Vznik funkcie: 12.01.2022

(od: 01.04.2023)



Ing. Peter Kuzma
 Červeňová 38
 Nitra 949 01
 Vznik funkcie: 20.10.2022

(od: 26.11.2022)



Juraj Barta
 Belániková 3574/4
 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04
 Vznik funkcie: 26.07.2022

(od: 01.12.2022)



Mgr. Darina Bednáriková
 Hany Meličkovej 2987/8
 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05
 Vznik funkcie: 12.01.2022

(od: 01.04.2023)



Prokúra:

JUDr. Ľuboš Tóth, LL.M, MBA
 Palárikova 3175/27
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
 Vznik funkcie: 28.04.2018

(od: 13.04.2023)



Prokurista je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť spoločne s jedným členom predstavenstva a bude sa podpisovať tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu a priezvisku pripojí svoj podpis a označenie "p.p.", "prokurista", "ppa" alebo "per procuram".

(od: 13.04.2023)

Výška základného imania:

49 791 000 EUR Rozsah splatenia: 49 791 000 EUR

(od: 26.03.2009)

Akcie:

Počet: 3000
 Druh: kmeňové
 Podoba: zaknihované
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 16 597 EUR
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcinári majú predkupné právo na akcie. Akcie sú predvoliteľné na tretie osoby iba na základe predchádzajúceho súhlasu dozornej rady.

(od: 26.03.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou podľa § 22 - 24 Zák. č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach, na ustanovujúcom valnom zhromaždení zo dňa 30.10.1990, ktorého priebeh bol overený v notárskej zápisnici Štátneho notárstva Bratislava 4, N 144/90 a podľa § 5 Zák. č. 173/1988 Zb. o podniku zo zahraničnou majetkovou účasťou v znení Zák. č. 112/1990 Zb.

(od: 29.11.1990)

Dňa 6.11.1992 uznesením VZ boli prijaté zmeny stanov.

(od: 08.03.1993)

Uznesením valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1993 boli prijaté zmeny stanov akciovej spoločnosti

(od: 26.05.1993)

Notárska zápisnica N 183/93, Nz 167/93 zo dňa 17.11.1993 a stanov spoločnosti, zápisnica z 31. rokovania predstavenstva spoločnosti, notárska zápisnica N 125/95, Nz 124/95 zo dňa 26.5.1995.

(od: 25.10.1995)

Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 17.12.1997, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 410/97, Nz 346/97 zo dňa 17.12.1997 Zmena obchodného mena z pôvodného KOOPERATIVA, družstevná poisťovňa, a.s.

(od: 29.04.1998)

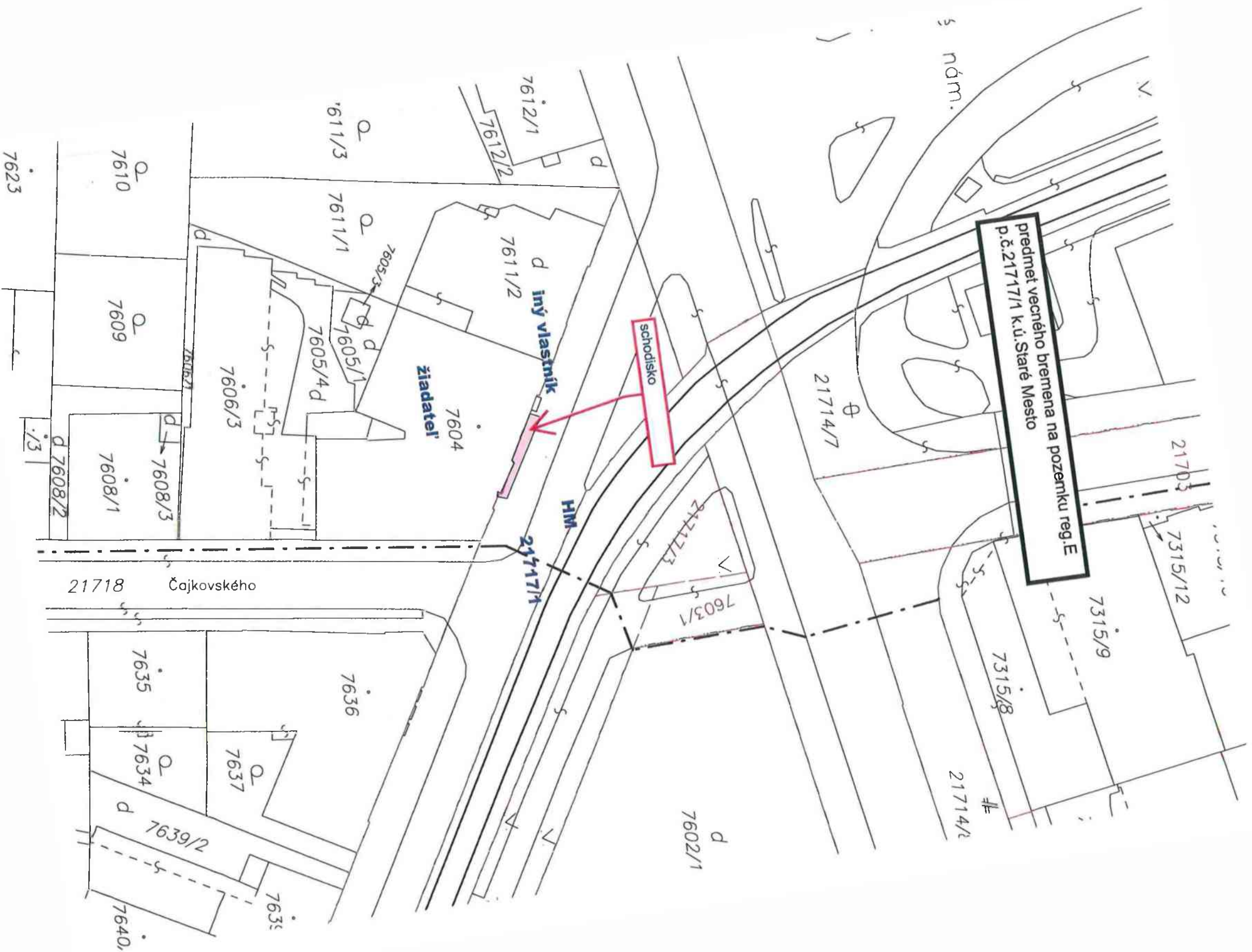
Osvedčenie o priebehu 8. riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 213/96, Nz 212/96 zo dňa 19.6.1996 na ktorom boli schválené zmeny stanov.	(od: 24.10.1996)
Zápisnica z 9. riadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.júna 1997.	(od: 01.04.1998)
Zápisnica z 10. riadneho valného zasadnutia konaného dňa 26.6.1998 Notárska zápisnica č. N 292/98, Nz 231/98 z 26.6.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom boli schválené nové stanov Protokol zo zasadnutia dozornej rady z 26.6.1998 Protokol z 3. zasadnutia dozornej rady z 3.12.1998 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia z 26.3.1999 Notárska zápisnica č. 128/99, Nz 128/99 z 26.3.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 26.3.1999, na ktorom bolo zvýšené základné imanie a schválená zmena stanov.	(od: 01.12.1999)
Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení konanom dňa 9.6.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 149/00, Nz 136/00.	(od: 06.09.2000)
Notárska zápisnica č. N 229/01, Nz 220/01 spísaná dňa 21.6.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady, o zvýšení základného imania a zmene stanov.	(od: 11.09.2001)
Notárska zápisnica č. Nz 282/01 zo dňa 11.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 22.01.2002)
Zánik funkcie členov dozornej rady Dr. Siegfried Sellitsch a Ing. Silvester Adamča dňom 30. 4. 2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30. 4. 2002 vo forme notárskej zápisnice Nz 170/02 spísanej notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 08.07.2002)
Ing. Margita Weissmannová, deň zániku funkcie: 9.5.2003. Dr. Jur. Günter Geyer, DKFM Karl Fink, Kurt Ebner, Dr. Rudolf Ertl, Ing. René Vaš, Ing. Jozef Petrik, Ing. Peter Poisel, Ing. Vladimír Mráz, Mag. Christian Brandstetter, deň zániku funkcie členov dozornej rady: 9.5.2003. Protokol z 15. riadneho valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2003. Protokol z 21. zasadnutia dozornej rady zo dňa 9.5.2003.	(od: 05.03.2004)
JUDr. Jozef Csáky, deň zániku funkcie: 31.12.2003. Protokol 24 zasadnutia dozornej rady zo dňa 17.12.2003.	(od: 04.08.2004)
Protokol 26. zasadnutia dozornej rady zo dňa 03.05.2004.	(od: 12.08.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia z 3.5.2004 a stanov spoločnosti. Protokol dozornej rady z 3.5.2004.	(od: 25.09.2004)
Zasadnutie dozornej rady zo dňa 12.10.2004.	(od: 17.11.2004)
Protokol z 30. zasadnutia dozornej rady dňa 11.05.2005. Protokol zo 17. riadneho valného zhromaždenia dňa 11.05.2005.	(od: 04.08.2005)
Protokol z rokovania dozornej rady zo dňa 13.10.2006.	(od: 25.11.2006)
Notárska zápisnica N 183/2007, Nz 18412/2007, NCRIs 18370/2007 napísaná dňa 14.5.2007 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 11.5.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. na nové KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.	(od: 26.05.2007)
Protokol z 20. riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 08.04.2008. Zápisnica zo 43. zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.04.2008.	(od: 02.07.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 363/2008, Nz 52580/2008, NCRIs 52121/2008 zo dňa 27.11.2008, na ktorom bol schválený návrh zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 364/2008, Nz 52581/2008, NCRIs 52122/2008 zo dňa 27.11.2008 uzatvorená medzi zanikajúcou obchodnou spoločnosťou I.V. s. r. o., so sídlom Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava, IČO: 35 733 811 a nástupníckou obchodnou spoločnosťou KOOPERATIVA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, ktorá sa na základe tejto zmluvy stáva právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti I.V. s. r. o.	(od: 31.12.2008)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 11.12.2008.	(od: 26.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.05.2009.	(od: 07.07.2009)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.10.2009.	(od: 12.02.2010)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.12.2009.	(od: 13.03.2010)
Osvedčenie o priebehu VZ konaného dňa 5.5.2010 vo forme notárskej zápisnice N 121/2010, Nz 21671/2010, NCRIs 22002/2010 napísanej dňa 16.6.2010 notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 03.08.2010)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.12.2010	(od: 10.02.2011)
Notárska zápisnica č. 75/2011, Nz 9433/2011, NCRIs 9742/2011 zo dňa 16.03.2011.	(od: 29.03.2011)

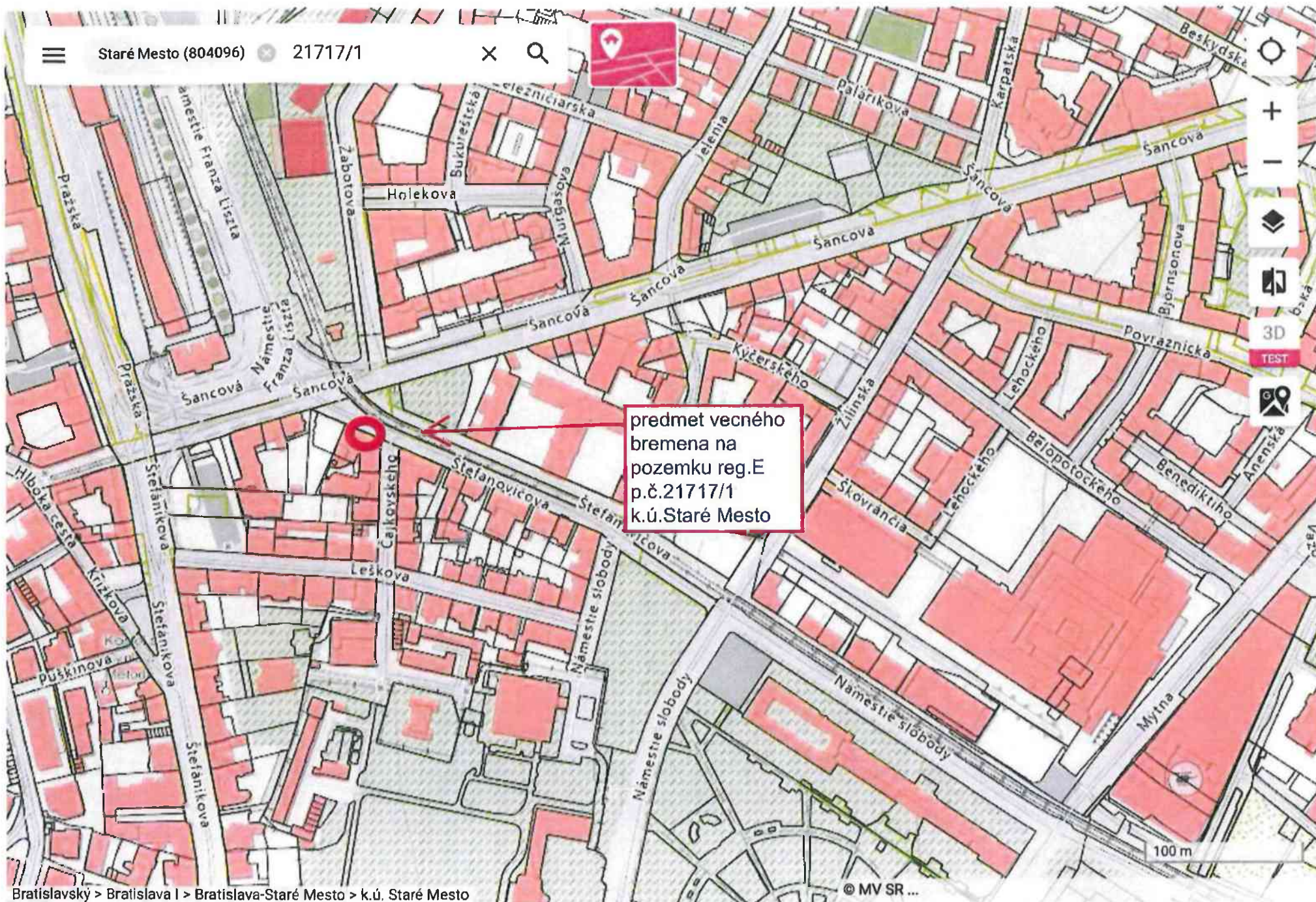
Notárska zápisnica č. N 165/2011, Nz 15156/2011, NCRIs 15535/2011 zo dňa 28.04.2011.	(od: 06.05.2011)
Výpis z zápisnice z dozornej rady zo dňa 15.06.2011.	(od: 20.07.2011)
Kurtovi Ebnerovi vznikla funkcia námestníka generálneho riaditeľa dňa : 01.07.2011	(od: 21.09.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.03.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 219/2012, Nz 10908/2012, NCRIs 11217/2012 spísanej dňa 27.03.2012.	(od: 12.04.2012)
Protokol zo 62. zasadnutia dozornej rady zo dňa 07.12.2012. Notárska zápisnica č. N 343/2013, Nz 11573/2013 zo dňa 10.04.2013.	(od: 15.05.2013)
Zápisnica z výsledkov volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 17.09.2013.	(od: 22.10.2013)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1202/2013, Nz 41499/2013, NCRIs 42267/2008 zo dňa 12.11.2013	(od: 20.12.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 10.12.2013.	(od: 24.04.2014)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.02.2016.	(od: 12.03.2016)
Protokol zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 16.10.2017.	(od: 13.12.2017)
Notárska zápisnica č. N 465/2018, Nz 12941/2018, NCRIs 13188/2018 zo dňa 23.04.2018, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 04.04.2018.	(od: 30.05.2018)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 329/2018, Nz 6526/2018, NCRIs 6628/2018 zo dňa 28.02.2018, na ktorom bolo schválené zlúčenie,	(od: 11.09.2018)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 330/2018, Nz 6525/2018, NCRIs 6629/2018 zo dňa 28.02.2018.	(od: 11.09.2018)
Gáborovi Lehel skončila funkcia člena dozornej rady dňa 31.5.2021.	(od: 15.02.2024)
Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia I.V. s. r. o. IČO: 35 733 811 Hlavné námestie 5 Bratislava 811 01	(od: 31.12.2008)
Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Poistovňa Slovenskej sporiteľne, a.s. Vienna Insurance Group IČO: 35 851 023 Tomášikova 48 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 68	(od: 01.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov: 14.03.2024	
Dátum výpisu: 15.03.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR





predmet vecného
bremena na
pozemku reg.E
p.č.21717/1
k.ú.Staré Mesto

predmet vecného bremena na pozemku reg.E
p.č.21717/1 k.ú.Staré Mesto

nám.

21714/1

315/9

7515/9

21714/

7612/1
7612/2

7611/2

7604

7606/3

7606/1

7608/3

7608/1

21718

7636

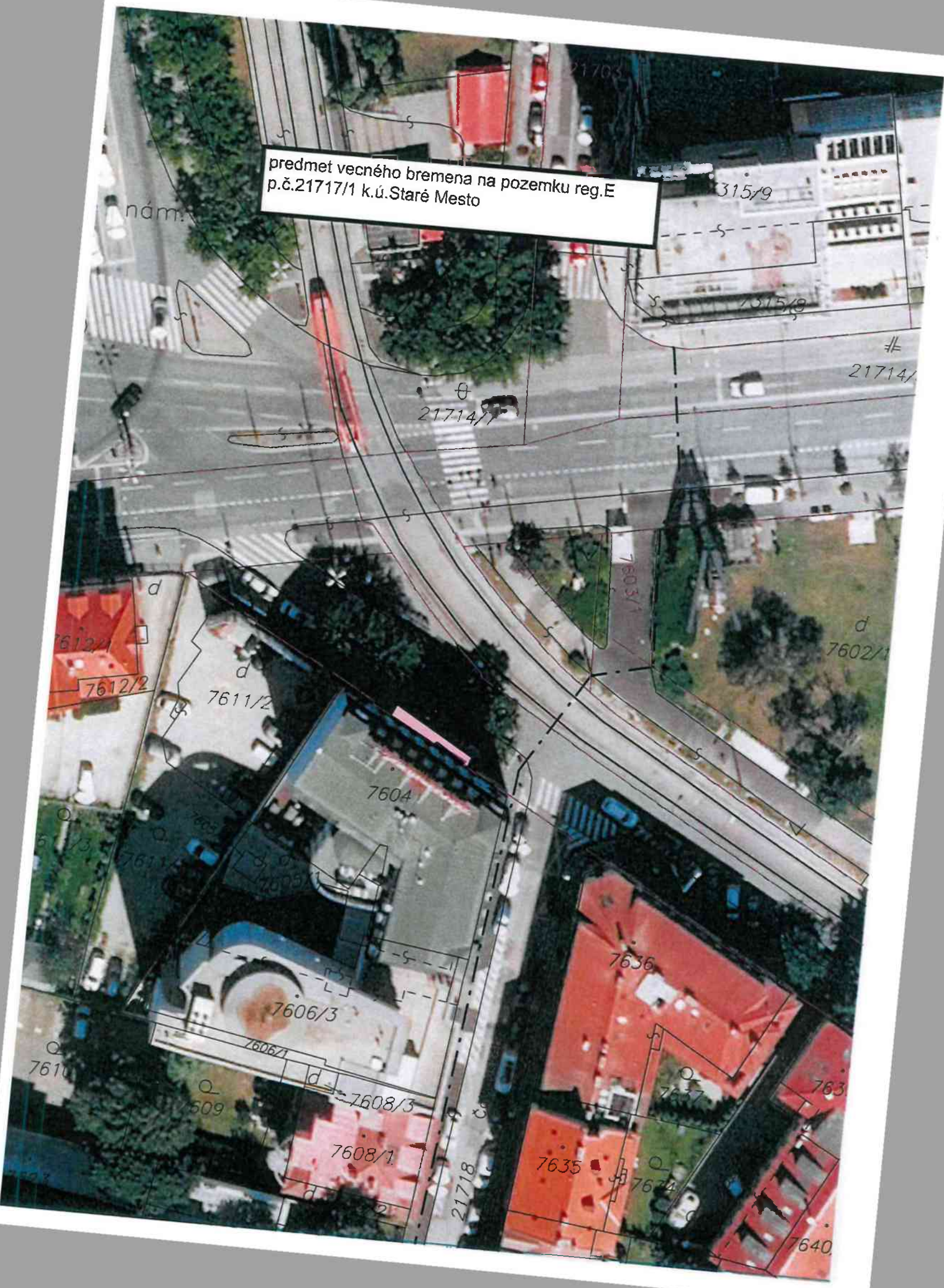
7635

7637

763

7674

7640



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.3.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:31:46
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 14.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21717/1	2272	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: KOOPERATÍVA POISŤOVŇA, a.s. Vienna Insurance group
Štefanovičova 4, Bratislava
NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA

Miesto stavby: Štefanovičova 4,
Bratislava I – Staré Mesto, kat. ú. Staré Mesto

Stavebník: KOOPERATÍVA POISŤOVŇA, a.s.
Vienna Insurance group
Štefanovičova 4, 916 23 Bratislava

Zhotoviteľ projektu: PF7 s.r.o., Teslova 1, 821 02 Bratislava
(c) PF7 s.r.o., Ing. Karol Ferenčík, Ing. arch. Ingrid Pruniová

Hlavný projektant: Ing. Karol Ferenčík,
autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3913 * SP * A1

Vedúci projektant: Ing. arch. Ingrid Pruniová,
autorizovaný architekt reg. č. 1376AA

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Vlastníkom, prevádzkovateľom stavby a stavebníkom je KOOPERATÍVA POISŤOVŇA, a.s. , Vienna Insurance group, Štefanovičova 4, 916 23 Bratislava

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Názov a označenie stavby: Administratívna budova

Miesto stavby: Štefanovičova ulica 4, Bratislava – Staré mesto

Okres: Bratislava 1

Katastrálne územie: Staré mesto

Číslo parcely: Budova - 7604, 7605/1, 7605/3 (parc. registra C),
Schodisko - parc. č. 21717/1 (parc. registra E – príslušný chodník).

Pamiatkovo chránený: NIE – 203 Pamiatková zóna (objekty s pamiatkovou hodnotou)

ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

PF7 s.r.o., TESLOVA 1, 821 02 BRATISLAVA, ING. KAROL FERENČÍK, ING. ARCH. INGRID PRUNIOVÁ

Zastavaná plocha navrhovaného schodiska a rampy: 23,00 m²

Zastavaná plocha pôvodného schodiska: 19,40 m²

Výškové osadenie pôvodného schodiska aj navrhovaného schodiska je rovnaké.

Podesta je na úrovni -0,010 m – oproti úrovni podlahy vstupných priestorov.

Prevýšenie schodiska oproti terénu je 640 mm - 650 mm.

Prevýšenie rampy oproti terénu je 80 – 90 mm.

Max. pôdorysné rozmery navrhovaného schodiska sú: 2 200 mm x 12 300 mm.

Max. pôdorysné rozmery pôvodného schodiska sú: 2 340 mm x 11 230 mm.

Celková šírka existujúceho chodníka priľahlého k budove je 4 750 – 4 900 mm.

RIEŠENIE VSTUPNÉHO SCHODISKA

Popis existujúceho stavu.

Existujúce schodisko pre administratívnu budovu Poisťovne Kooperatíva a.s. sa nachádza pred hlavným vstupom do objektu na Štefanovičovej ulici č. 4, parc. č. 7604, (parc. Reg. C). Schodisko pre administratívnu budovu zasahuje svojím tvarom do existujúceho chodníka na parc. č. 21717/1 (parc. reg. E). Tvar existujúceho schodiska je oblúkový s predĺženou podestou, ktorá slúži pre hlavný vstup do budovy, ako aj pre vstup do existujúcej prevádzky vpravo od hlavného vstupu.

Súčasný schodisko je z masívneho prírodného kameňa – žula pleskovej farby. Schodisko bolo čiastočne upravené. Podesta bola dodatočne rozšírená až pred vstup do bistra. Materiál na podestu bol použitý čierny leštený prírodný kameň (so zafrézovanými drážkami, pre zdrsnenie povrchu), ktorý sa vyskytuje aj v iných priestoroch tohto objektu.

Popis navrhovaného riešenia a zdôvodnenie

Schodisko

Navrhované schodisko je tvarovo aj farebne prispôbené čo najviac pôvodnému schodisku.

Nakoľko pôvodné schodisko výraznejšie zasahuje do chodníka, zredukovali sme počet stupňov schodiska z 5x130/320mm na 4x160/300mm. Tým sme celkovú hĺbkú schodiska zúžili a zároveň sme rozšírili hĺbkú podesty pred vstupom. Hĺbka tejto podesty je v súčasnosti nedostačujúca.

Nová podesta pred vstupom hĺbky min 1300 mm je dostatočne priestraná a prebieha pozdĺž objektu. Je z nej prístup do hlavného vstupu objektu, ako aj do vedľajšieho vstupu do bistra z pravej strany. Podesta schodiska je široká prevažne 1300 mm (oproti pôvodným 1000 mm). Pred vstupom je podesta ešte širšia, nakoľko vstupné dvere sú mierne zapustené do vnútra objektu, cca 200 mm. Priestor je tu teda rozšírený na 1500 mm, čo je zároveň aj minimálny manipulačný priestor pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Rampa

Rampa pre imobilných je navrhnutá vpravo od hlavného vstupu do objektu. Toto riešenie je najvýhodnejšie vzhľadom na sklon chodníka. Rampa je priamym pokračovaním spomínanej podesty pred vstupom. Rampa pokračuje v rovnakej šírke, ako podesta. Vzhľadom na ustupujúcu fasádu dosahuje rampa šírku cca 1400mm.

Nová rampa je navrhnutá s ohľadom na prístup pre hendikepované osoby. Šírka rampy musí byť min. 1300 mm. Sklon rampy je veľmi mierny, a vyhovuje súčasným normám a predpisom. Celková dĺžka rampy je len cca 1 500 mm a celkové prevýšenie oproti chodníku je 70 max 90 mm. Sklon rampy je cca 1:20 avšak môže byť až do sklonu max 1:8. Chodník pri budove sa zvažuje smerom na juhovýchod, a na opačnej strane podesty vľavo od vstupu pri schodisku je už prevýšenie oproti chodníku cca 650 mm.

Zábradlie

Schodisko a rampa sú doplnené zábradlím s výškou 900 mm. Zábradlia sú umiestnené na fasáde. Zábradlia z druhej strany rampy, ako aj pôvodné zábradlie v strede schodiska bolo odstránené na základe požiadavky MIB.

Použitie materiály a navrhované farebné riešenie

Základy pre schodisko sú vybudované z liateho monolitického betónu. Schodisko má samostatnú konštrukciu a od budovy je oddielované a odizolované.

Obklad schodiskových stupňov je masívny kameň – sivá žula s povrchovou úpravou flambovaním.

Sivá žula bude použitá aj na soklovej časti objektu.

Schodiskové stupne sú jednofarebné sivé. Podesta je tmavosivá. Žula aj jej farebnosť môže byť v svetlosivej alebo v tmavosivej farbe – podľa výberu investora.

Zábradlie je matnej sivočiernej farby RAL 7016 aby bolo zladené s odtieňom rámu vstupných dverí. Alternatívne môže byť použitá nerezová ocel tak, ako je to v súčasnosti.

ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA
NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – VIZUALIZÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV



ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

PF7 s.r.o., TESLOVA 1, 821 02 BRATISLAVA, ING. KAROL FERENČÍK, ING. ARCH. INGRID PRUNYIOVÁ

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA
NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – VIZUALIZÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV



ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

PF7 s.r.o., TESLOVA 1, 821 02 BRATISLAVA, ING. KAROL FERENČÍK, ING. ARCH. INGRID PRUNYIOVÁ

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA
NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – VIZUALIZÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV



ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

PF7 s.r.o., TESLOVA 1, 821 02 BRATISLAVA, ING. KAROL FERENČÍK, ING. ARCH. INGRID PRUNYIOVÁ

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – POHLAD ČELNÝ – NAVRHOVANÝ STAV

19.060

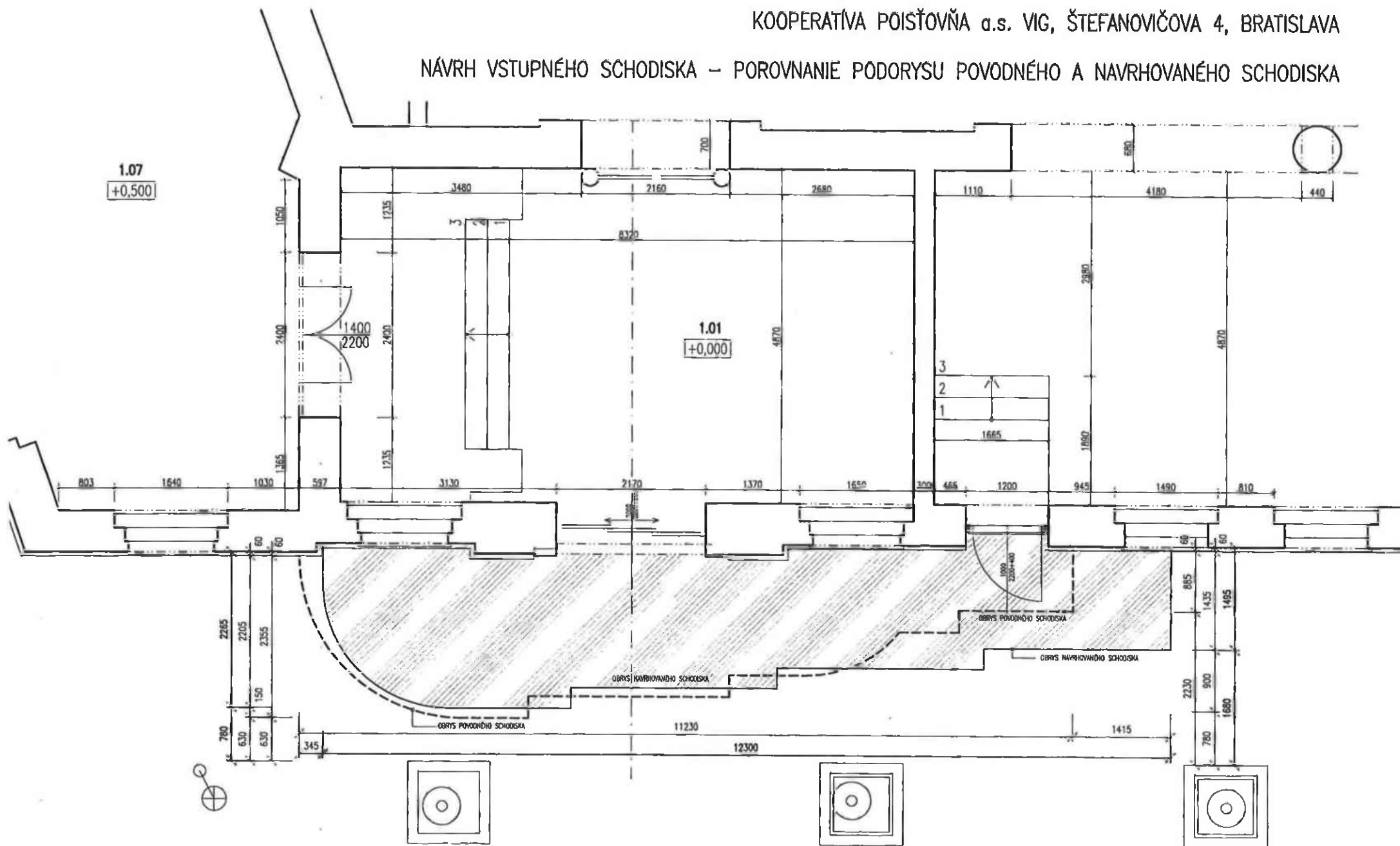
NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – POHLAD ČELNÝ – NAVRHOVANÝ STAV



ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

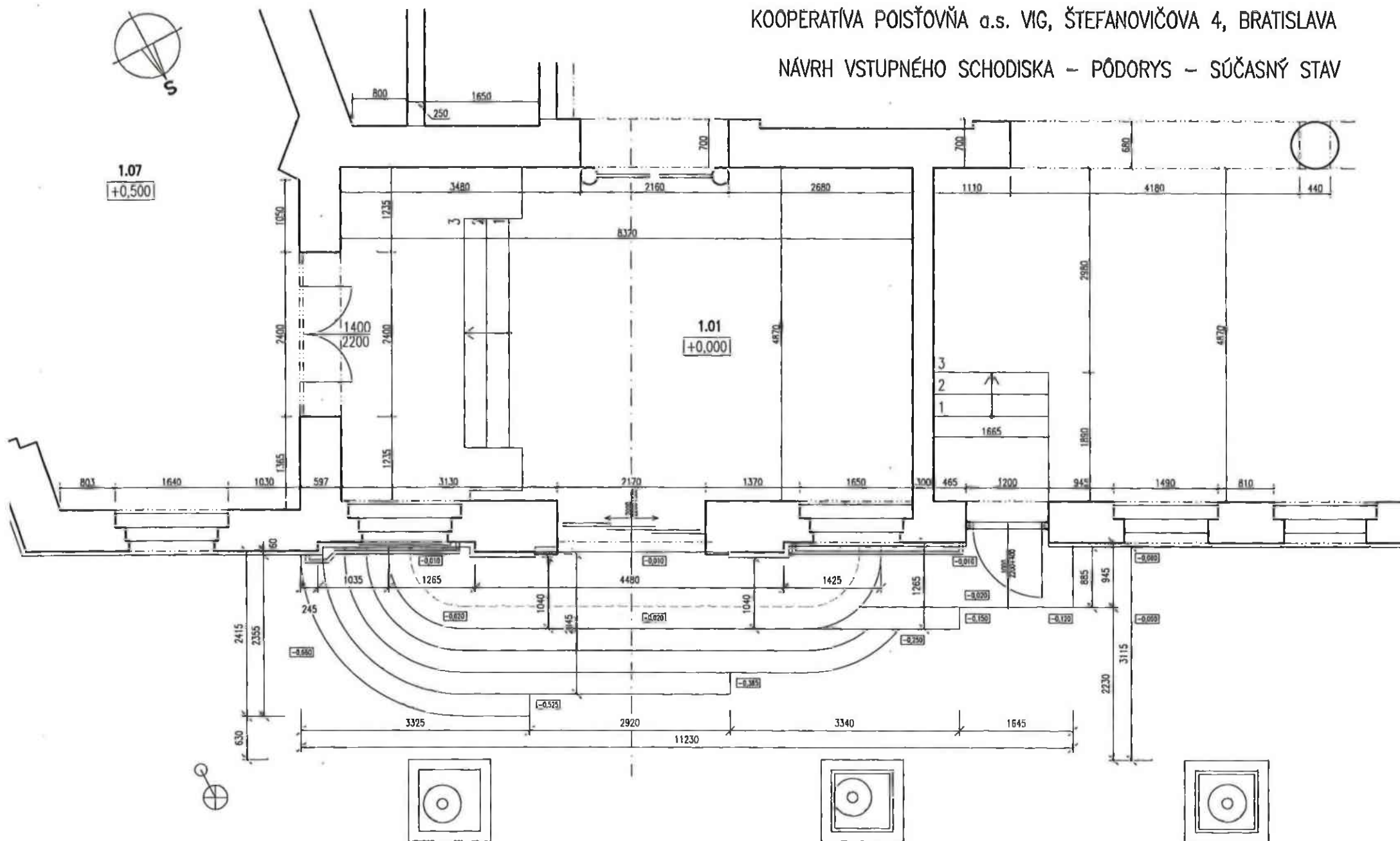
KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – POROVNANIE PODORYSU POVODNÉHO A NAVRHOVANÉHO SCHODISKA



ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA - PŮDORYS - SÚČASNÝ STAV



ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

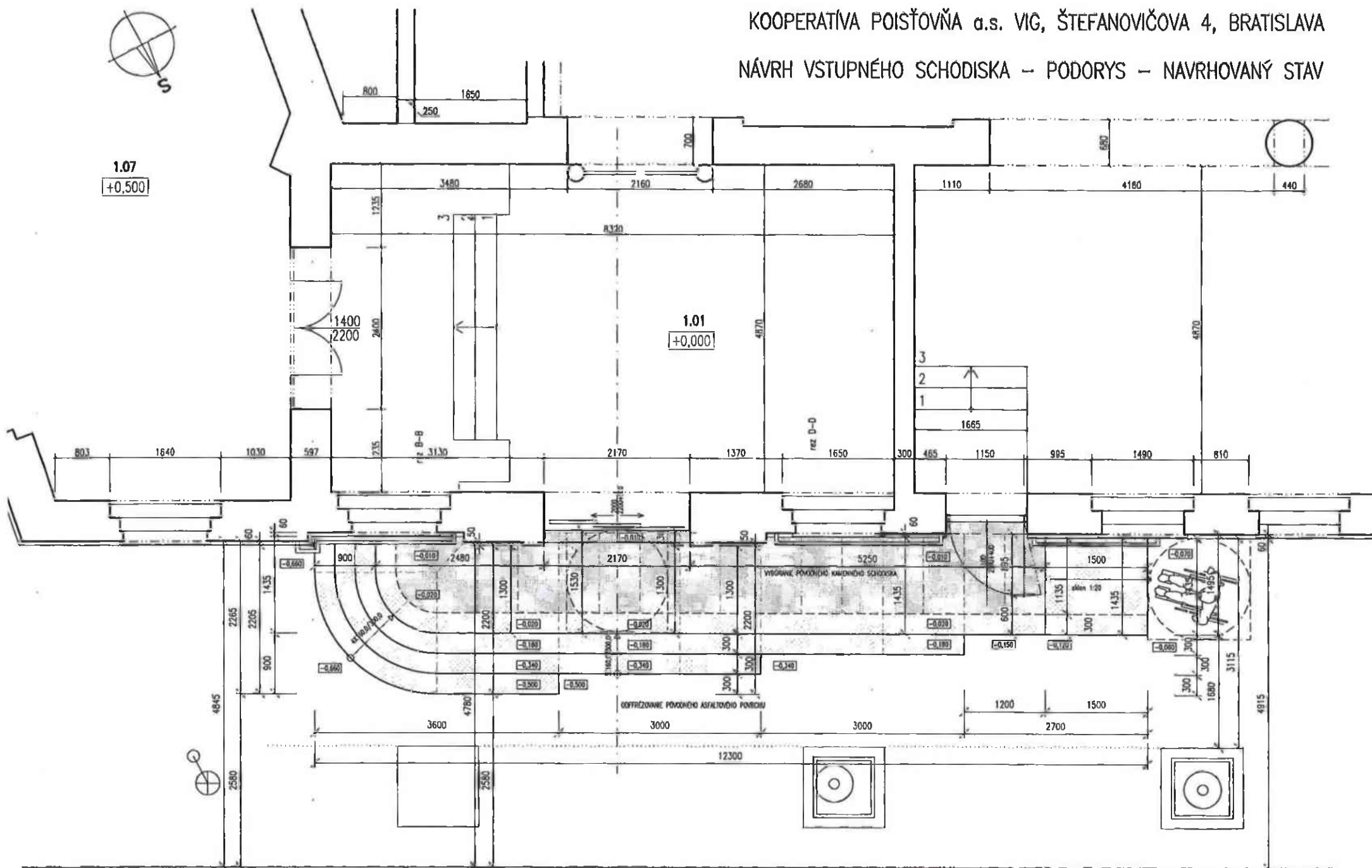
KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA – POHLAD ČELNÝ – NAVRHOVANÝ STAV



ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA - PODORYS - NAVRHOVANÝ STAV



ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

KOOPERATÍVA POISŤOVŇA a.s. VIG, ŠTEFANOVIČOVA 4, BRATISLAVA

NÁVRH VSTUPNÉHO SCHODISKA



ŠTÚDIA 2023 – ALTERNATÍVNE RIEŠENIE "C1"

PF7 s.r.o., TESLOVA 1, 821 02 BRATISLAVA, ING. KAROL FERENČÍK, ING. ARCH. INGRID PRUNYIOVÁ

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej aj „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

So sídlom: Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
Peňažný ústav: [...]
Číslo účtu: [...]
Variabilný symbol: [...]
IČO: 00 585 441

(ďalej aj „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj „**zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m², zapísaného na LV č. 8925.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m² (ďalej aj len „**stavba**“ alebo „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“) a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7606/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 514 m², zapísaných na LV č. 4196.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska - rekonštrukcia vstupného schodiska. V súčasnosti schodisko vykazuje známky opotrebovania vplyvom veku a poveternostných vplyvov a jeho zrekonštruovaním sa má dosiahnuť zvýšenie kvality vonkajšieho prostredia, estetika, odstránenie závary schodiskových stupňov a napojenie schodiska na samotný objekt, čím sa zabráni ďalším škodám na samotnom objekte vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, napr. zatečením.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 schválilo **uznesením č. /2023** zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska, a to v rozsahu cca 25 m² na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť - stavba so súpis. č. 2970, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.02.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.02.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13.03.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.03.2024, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 31.01.2024, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.02.2024, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 24.01.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.01.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa....., stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 16.02.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 30.01.2024, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 30.11.2023 a tieto berie na vedomie.
4. Metropolitný inštitút Bratislavy sa v stanovisku zo dňa 30.11.2023 vyjadril, že odporúča, aby novonavrhované schodisko bolo tvarovo a materiálovo zosúladené so súčasným stavom, a to použitím oblúkových stupňov a použitím ušľachtilých materiálov. Stupne schodiska odporúča, aby boli vyhotovené z kamenného masívu. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť uvedené stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 30.11.2023 rešpektovať a dodržiavať.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa pred realizáciou zaväzuje zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a Metropolitnej optickej siete a ich následné vytýčenie v teréne v prípade ak sa preverí ich existencia v spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy, v rozsahu cca 25 m², LV č. 8925, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupu schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 586 m², LV č. 4196, t. j. pôsobí **in rem**.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupu schodiska, a to v rozsahu cca 25 m², na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
9. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:
pozemok registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto:
- 21717/1 – ostatné plochy vo výmere 2272 m², zapísaný na LV č. 8925, pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 25 m² ide o sumu 1 875,00 eur.
10. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **1 875,00 eur** (slovom tisícosemstosedemdesiatpäť eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 9 tejto zmluvy.
11. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tejto zmluvy o a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou podľa smernice S14, príp. znaleckého posudku bol
- rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 10 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
- vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 10 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
12. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
13. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,,
 - zákon č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.
17. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
18. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
 - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 9.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

[...]
člen predstavenstva

[...]
člen predstavenstva

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo

dňa 04.04.2024

K bodu 4

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 - ostatné plochy v rozsahu cca 25 m², LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska - rekonštrukcia vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 875,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,

V Bratislave 05. 04. 2024

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08. 04. 2024

K bodu 20

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu cca 25 m², LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska – rekonštrukcia vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za predbežnú odpiatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 875,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odpiatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 08. 04. 2024