



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 154413/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy, v rámci projektu  
„Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

Ing. Michal Markovič  
projektová kancelária, projektový  
vedúci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 9x
4. GP č. 31322000-2910-003/2024
5. Situačná snímka
6. LV 3x
7. Návrh nájomnej zmluvy s prílohami  
2x
8. Návrh zmluvy o vecnom bremene  
2x
9. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena práva stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 1 podľa GP č. 31322000-2910-003/2024 zo dňa 09. 02. 2024, podľa GP č.31322000-2910-003/2024, úradne overeného pod číslom G1-160/2024 zo dňa 15. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 007 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu 3 289,45 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 1 podľa GP č. 31322000-2910-003/2024 zo dňa 09. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 007 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,831 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za nájomné celkovo 2 810,00 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. zriadenie vecného bremena práva stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ k časti vo výmere cca 48 m<sup>2</sup> na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 297 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1298, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 210,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, v celkovej predpokladanej jednorazovej odplate v sume 10 080,00 eur bez DPH, s úhradou predbežnej zálohovej odplaty predstavujúcej 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 6 720,00 eur bez DPH,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 17,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za nájomné celkove 663,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy, v rámci projektu stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

**ŽIADATEL:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00603481

**VLASTNÍCI:** Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2, Bratislava  
IČO: 00151866

Železnice Slovenskej republiky  
Klemensova 8, Bratislava  
IČO: 31364501

Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava  
Pažítková 1835/4, Bratislava  
IČO: 31813861

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÝCH BREMIEN:**

k. ú. Nivy

<b>parc. C-KN č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15279/49	zastavané plochy a nádvoría	219	GP č. 31322000-2910-003/2024
21283/1	zastavané plochy a nádvoría	cca 48	situačná snímka, LV č. 1298
<b>Spolu:</b>		<b>267</b>	

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

k. ú. Ružinov

<b>parc. C-KN č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15294/22	zastavané plochy a nádvoría	39	LV č. 2866
<b>Spolu:</b>		<b>39</b>	

### **SKUTKOVÝ STAV:**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú záujmové pozemky, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavebné objekty, v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nivy, pričom sú verejne dostupné a neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely, konkrétne na realizáciu stavebných objektov SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici a SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská. V prípade pozemku 15279/49 sa navrhujú možnosti, spočívajúce v tom, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava mala

možnosť uzatvoriť buď nájomný vzťah alebo vzťah vecného bremena, podľa podmienok na strane dotknutého vlastníka, Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava. Predmetom žiadosti je ďalej záujmový pozemok pre nájom, a to parc. č. 15294/22 v k. ú. Ružinov, za účelom zriadenia staveniska, od vlastníka, ktorým je Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava. Pôvodne bol nájom uvedeného pozemku schválený uznesením č. 305/2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta dňa 04. 10. 2023. Nakoľko v stanovenej lehote nebola uzatvorená platná nájomná zmluva, predkladá sa tento úkon na opätovné schválenie, s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30. 05. 2025. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má v riešení iné nevyhnutné časti pozemkov s uvedeným vlastníkom v rovnakej lokalite, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta č. 282/2023 zo dňa 29. 06. 2023, zosúladňuje sa jednak lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako aj predmet nájmu v rámci jedného nájomného vzťahu.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt s názvom: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia objektov v k. ú. Nivy, a to SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici a SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská, ako aj zriadenie staveniska na pozemkoch spravovaných Univerzitnou nemocnicou Bratislava. V uvedenej súvislosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje v súlade s § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníkami navrhovanými úkonmi. Predpokladom k pristúpeniu realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby, vydané dňa 09.03.2023, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Na základe vzájomných rokovaní s dotknutými vlastníkami sa úprava práv k časti predmetných pozemkov navrhuje riešiť najmä formou vecných bremien, prípadne nájmu. Podľa projektovej kancelárie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je financovanie projektu z časti zabezpečované v rámci štrukturálnych fondov EÚ v rámci príslušného operačného programu Ministerstva dopravy SR, viazaných na konkrétne termínované úlohy. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na povinnosť preukázať práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa pristúpilo k usporiadaniu záujmových pozemkov.

### **STANOVENIE VÝŠKY CIEN:**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k dielu č. 1 vo výmere 219 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-003/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49, k. ú. Nivy, predstavuje 15,02 eur/m<sup>2</sup>, v celkovo 3 289,45 eur, ktorá vychádza z určenia podľa ZP č. 10/2024 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava. Určenie nájomného k tomuto pozemku v sume 12,831 eur/m<sup>2</sup>, celkove v sume 2 810,00 eur/rok, vychádza z určenia podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k časti vo výmere cca 48 m<sup>2</sup> na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/1, vo výške 210,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, v celkovej sume 10 080,00 eur bez DPH, s úhradou predbežnej zálohovej odplaty predstavujúcej 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 6 720,00 eur bez DPH, vychádza z určenia podľa interných podmienok a noriem vlastníka, Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava.

Nájomné za pozemok parc. č. 15294/22 v k. ú. Ružinov, bolo stanovené na základe požiadavky Univerzitnej nemocnice Bratislava vo výške 17,00 eur za m<sup>2</sup>/rok. Nájomné v tejto sume sa nemenilo oproti stavu ku dňu 04. 10. 2023, pri schválení nájmu uvedeného pozemku, na základe uznesenia č. 305/2023 Mestského zastupiteľstva hlavného, resp. dňa 29. 06. 2023, pri schválení nájmu ďalších pozemkov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 7 298 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/288 – ostatné plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 15294/289 – ostatné plochy vo výmere 1 699 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Bratislava, podľa uznesenia Mestského

zastupiteľstva hlavného mesta č. 282/2023 zo dňa 29. 06. 2023. Na tieto pozemky doposiaľ nebola uzatvorená nájomná zmluva. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, sa v rámci príloh materiálu predkladá jedna Nájomná zmluva na vyššie predmetné pozemky.

Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

### **Stanovenie predbežnej odplaty vecného bremena a nájmu podľa Smernice S14**

k. ú. Nivy

parc. č. 15279/49 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 219 m<sup>2</sup>

vecné bremeno

podľa Smernice S14

148,75 eur/m<sup>2</sup> - právo stavby na objekty podľa matice pre výpočet riadnej odplaty

vecné bremeno

podľa zmluvného návrhu

15,02 eur/m<sup>2</sup>, znalecký posudok č. 10/2024

nájom

podľa Smernice S14

12,75 eur/m<sup>2</sup> – uloženie inžinierskych sietí podľa matice pre výpočet výšky nájomného za pozemky

nájom

podľa zmluvného návrhu

12,831 eur/m<sup>2</sup>, znalecký posudok č. 10/2024

k. ú. Nivy

parc. č. 21283/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 48 m<sup>2</sup>

vecné bremeno

podľa Smernice S14

148,75 eur/m<sup>2</sup> - právo stavby na objekty podľa matice pre výpočet riadnej odplaty

vecné bremeno

podľa zmluvného návrhu

210,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH (252,00 eur/m<sup>2</sup> s DPH) – podľa podmienok ŽSR

k. ú. Ružinov

parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>

nájom

podľa Smernice S14

12,75 eur/m<sup>2</sup> – dočasná skládka (stavebná činnosť) podľa matice pre výpočet výšky nájomného za pozemky

nájom

podľa zmluvného návrhu

17,00 eur/m<sup>2</sup>, podľa podmienok UNB

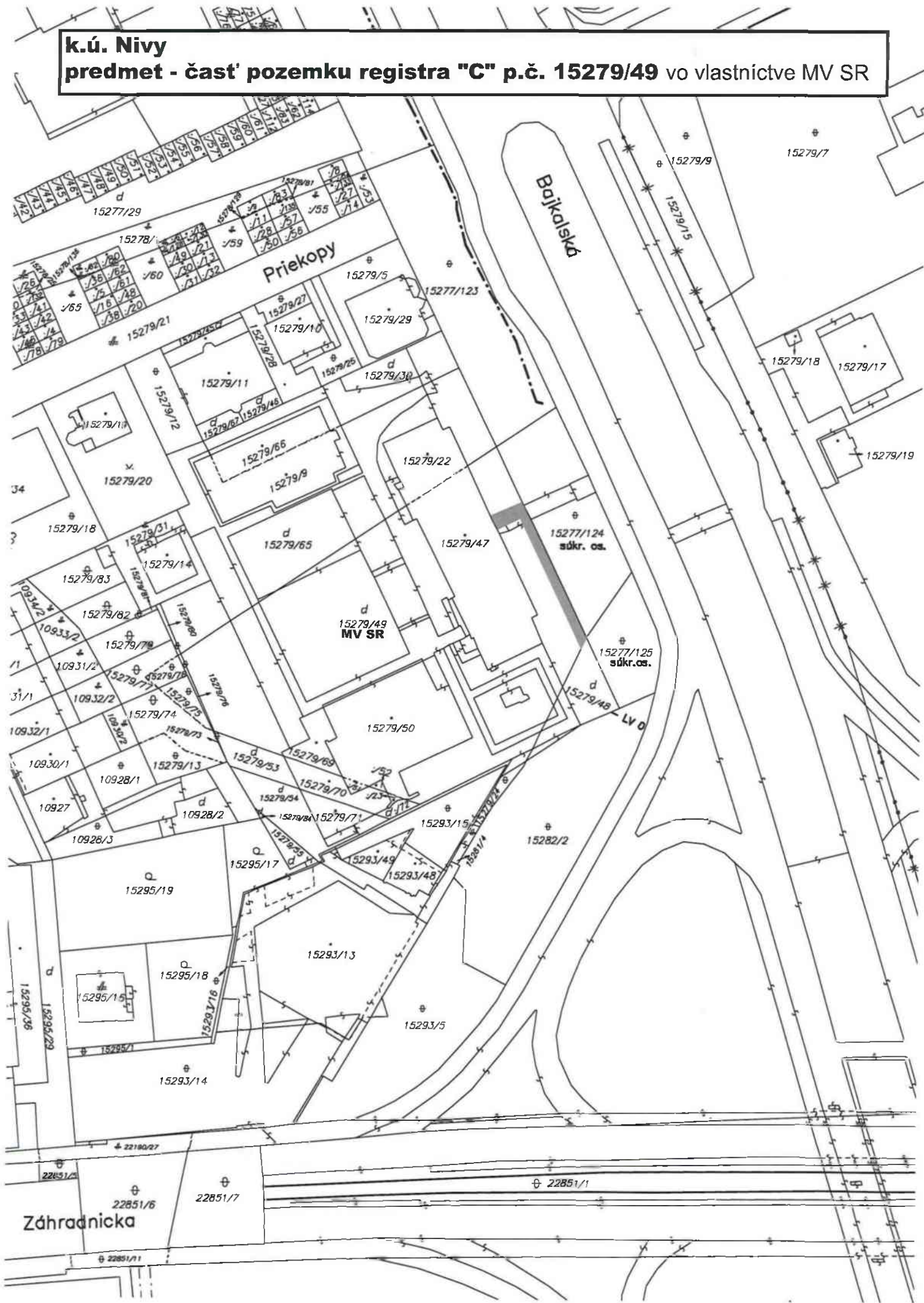
### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:**

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie predmetných rekonštrukčných stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 74/2024 zo dňa 11. 04. 2024  
Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného  
mesta SR Bratislavy prerokovať**

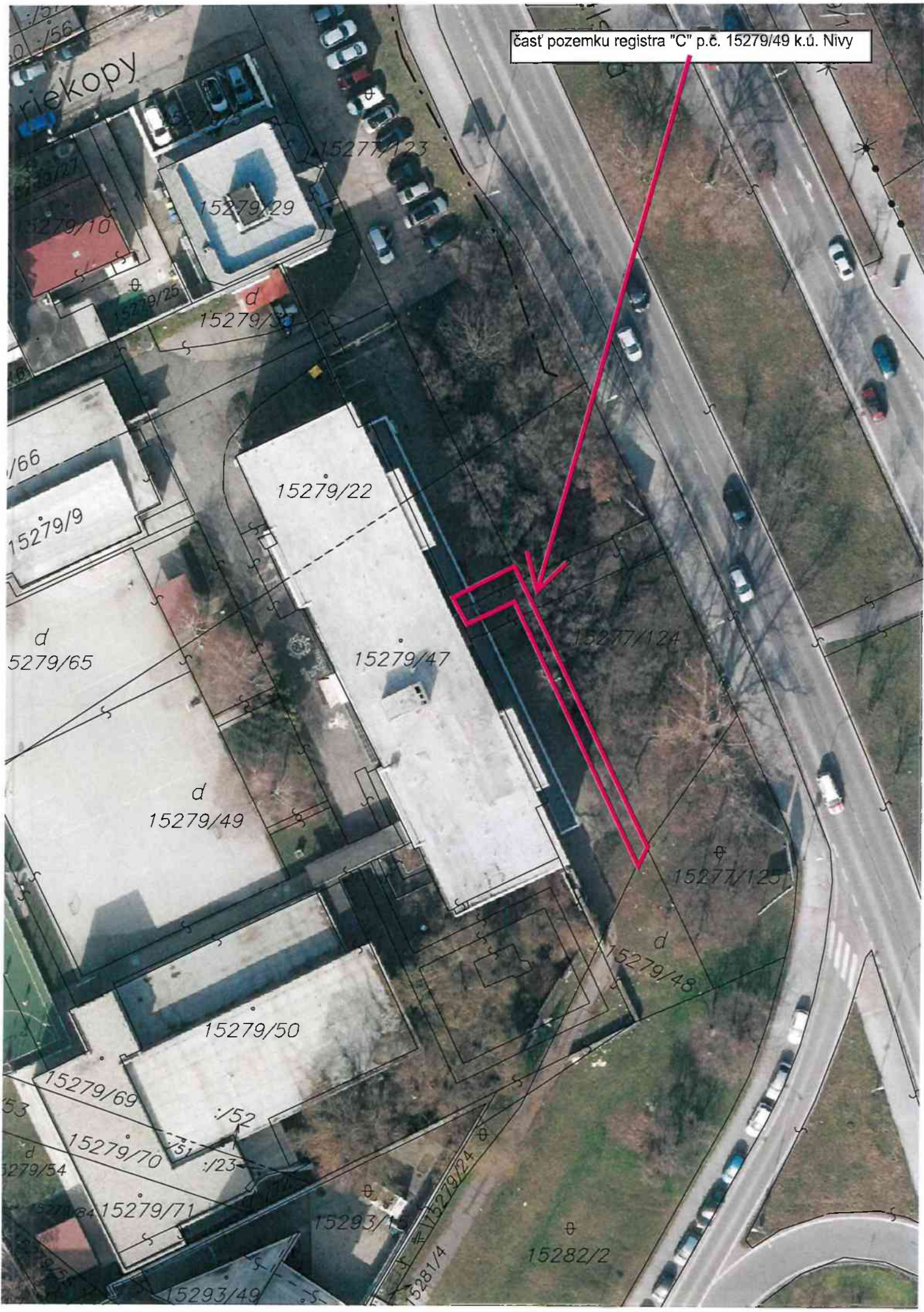
**„Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy,  
v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA““.**

**k.ú. Nivy**  
**predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15279/49 vo vlastníctve MV SR**



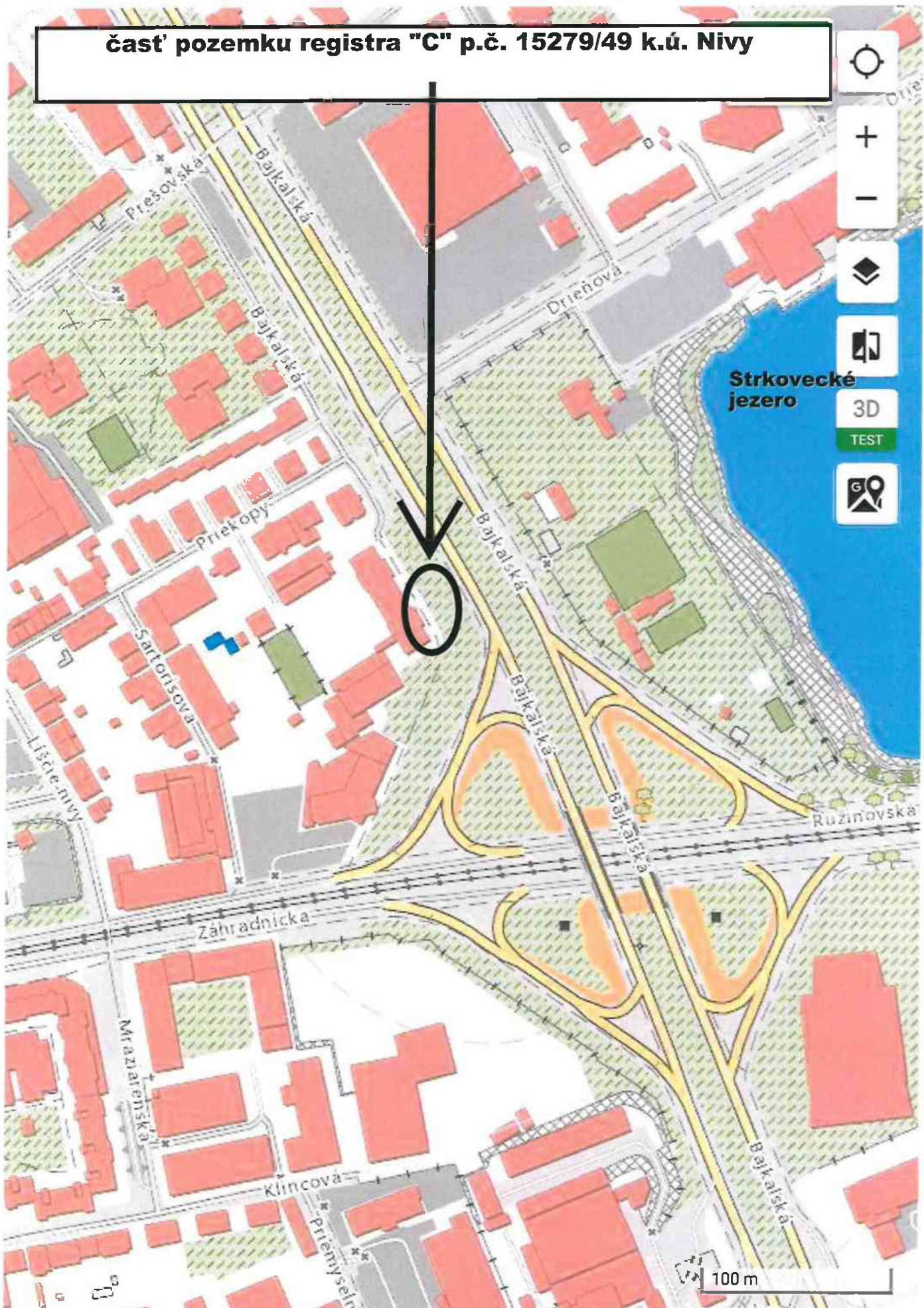


časť pozemku registra "C" p.č. 15279/49 k.ú. Nivy



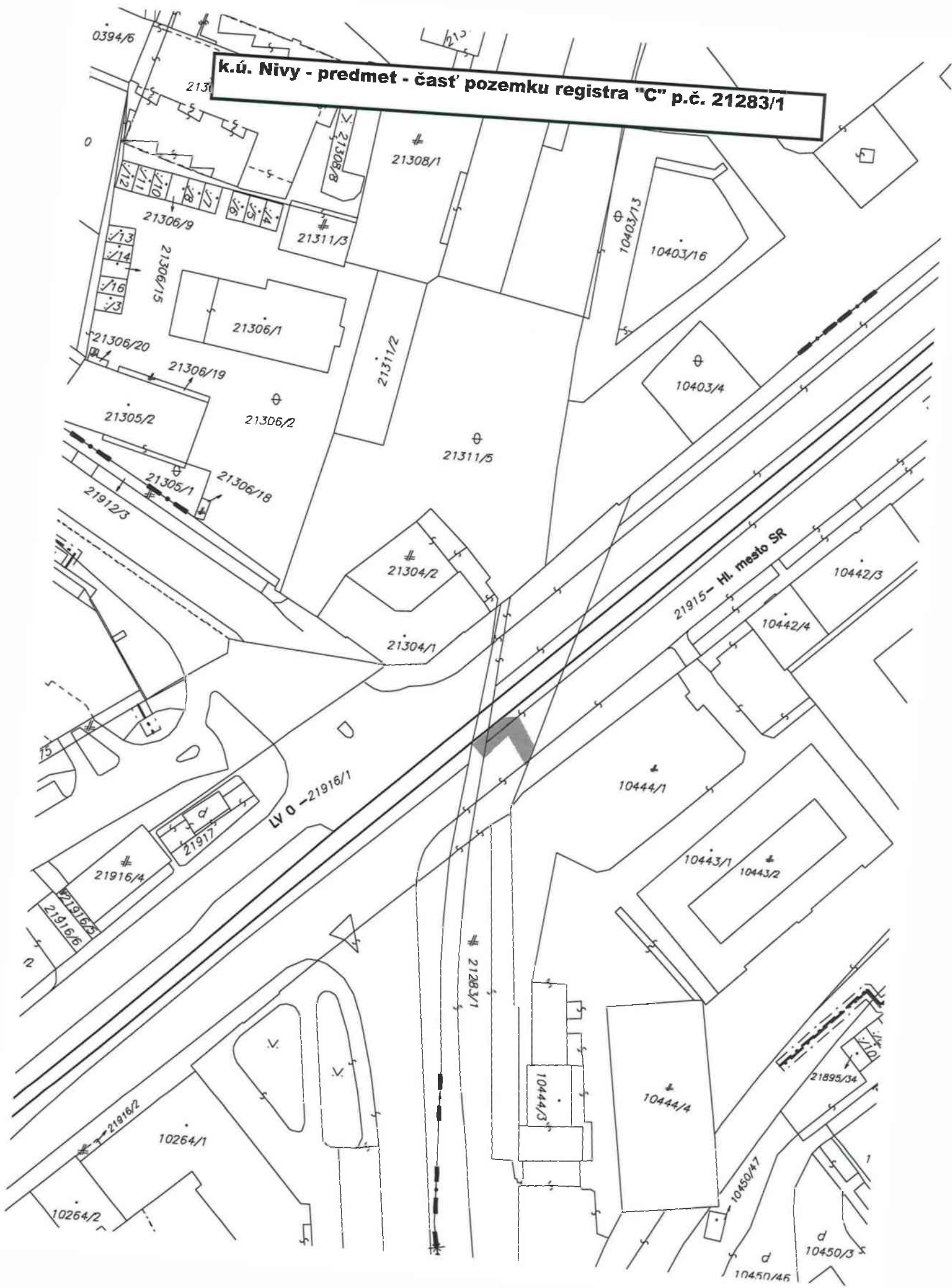


**časť pozemku registra "C" p.č. 15279/49 k.ú. Nivy**





**k.ú. Nivy - predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 21283/1**





k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21283/1

21311/2

10403/4

21311/5

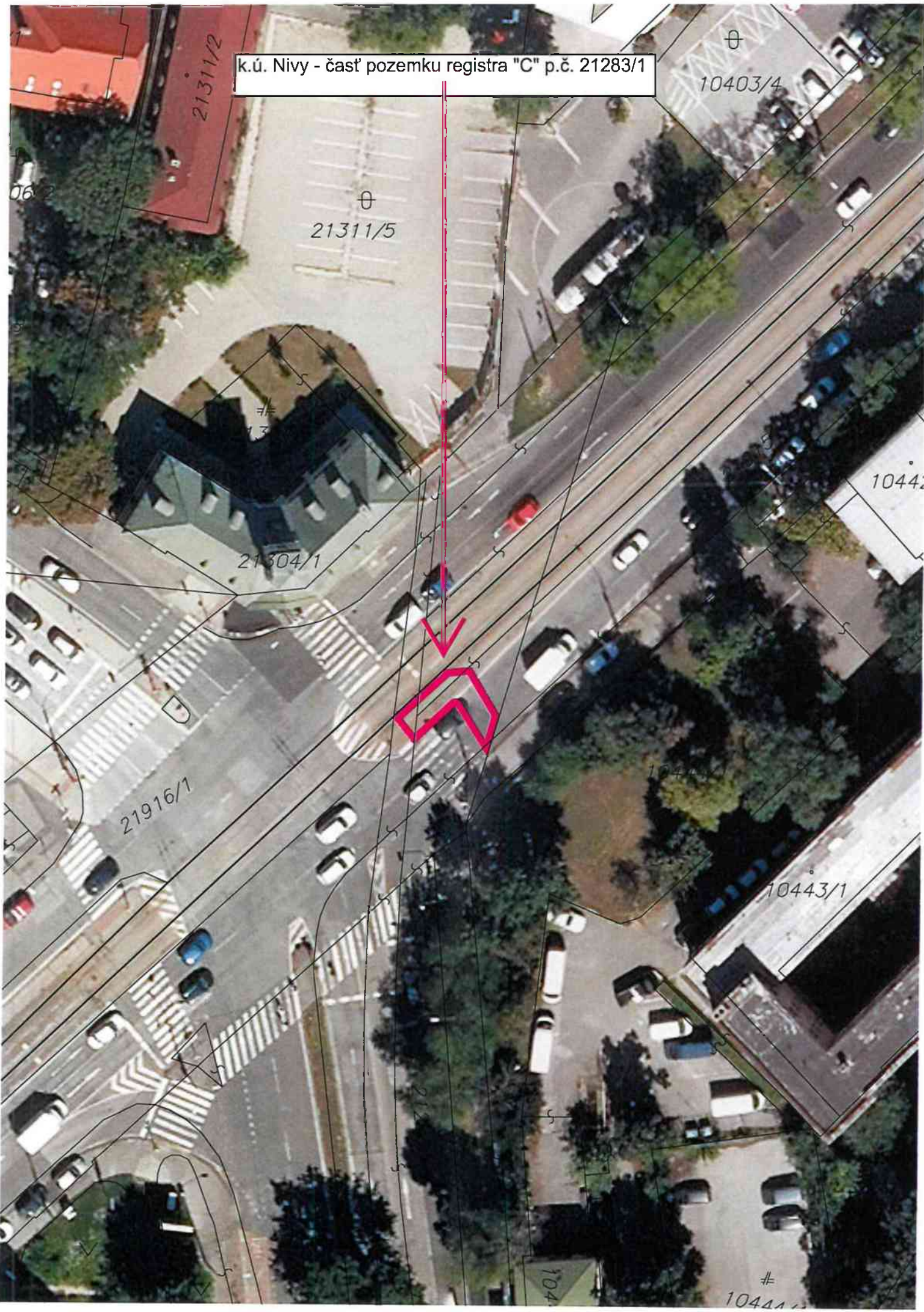
21304/1

10442

21916/1

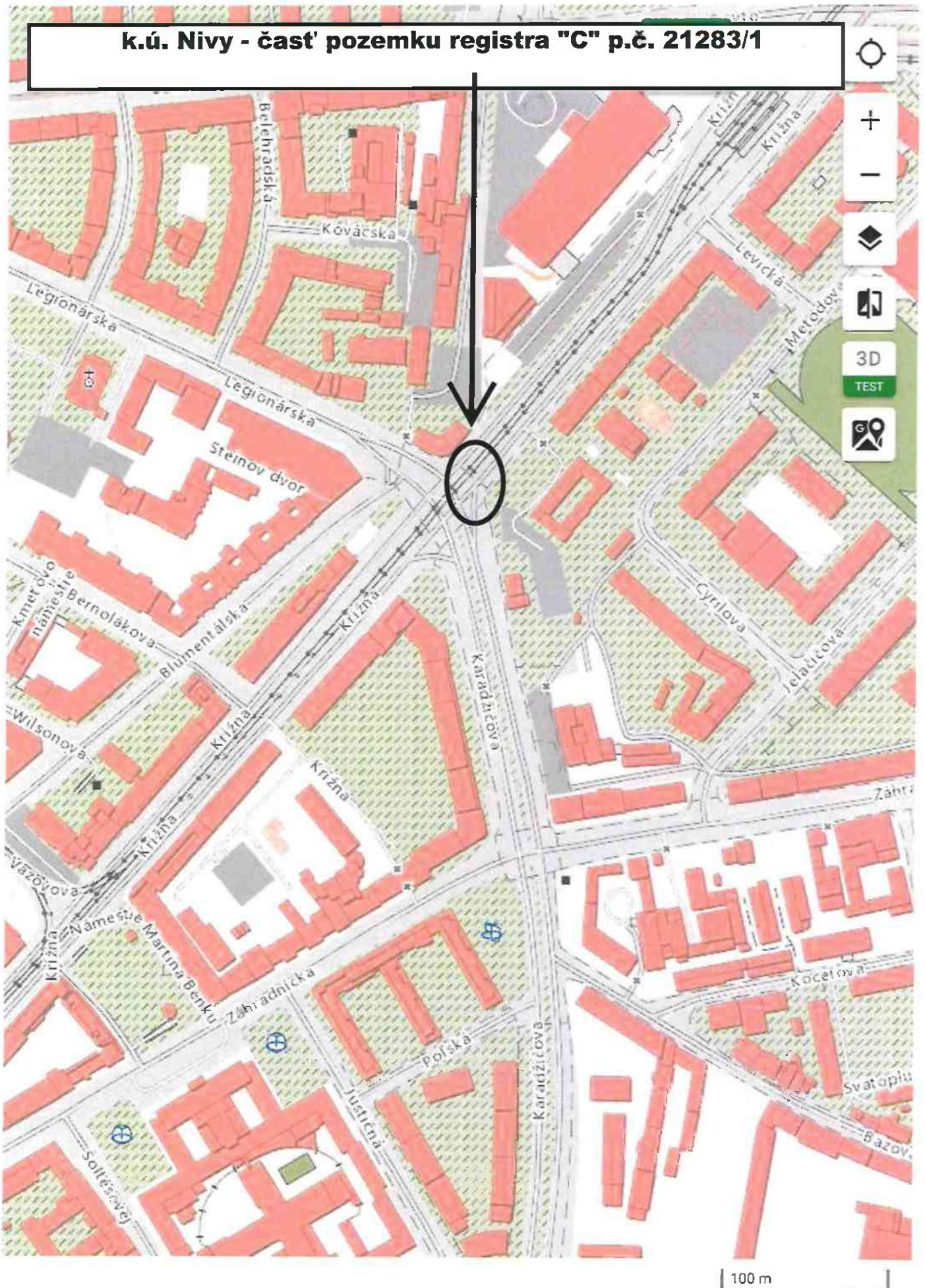
10443/1

10444/1





**k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21283/1**



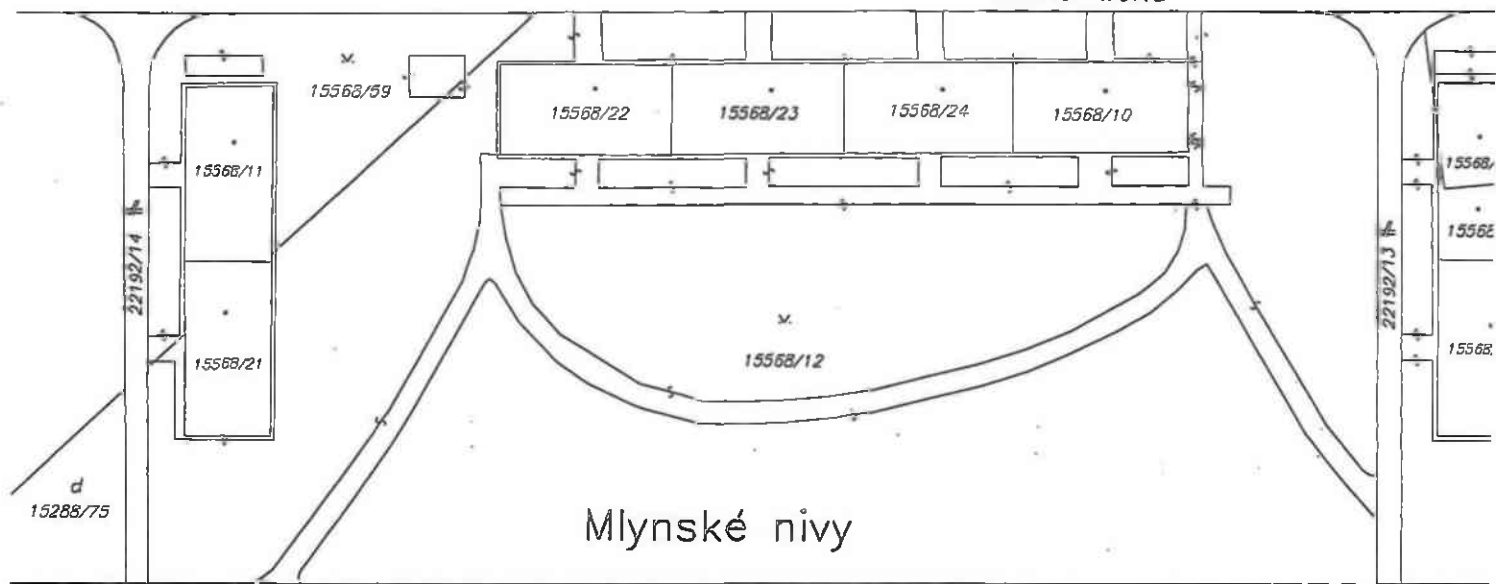
**k.ú. Ružinov**  
**predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 - diel č. 356**  
**vo vlastníctve SR - UN Bratislava**

15288/16

15288/4

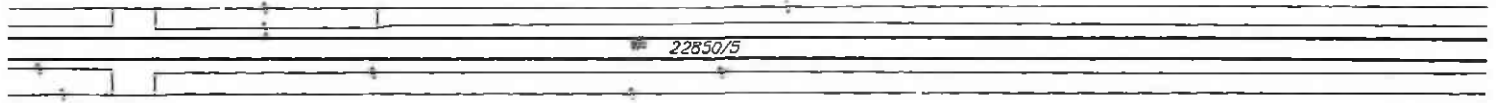
1556

Komárnicka



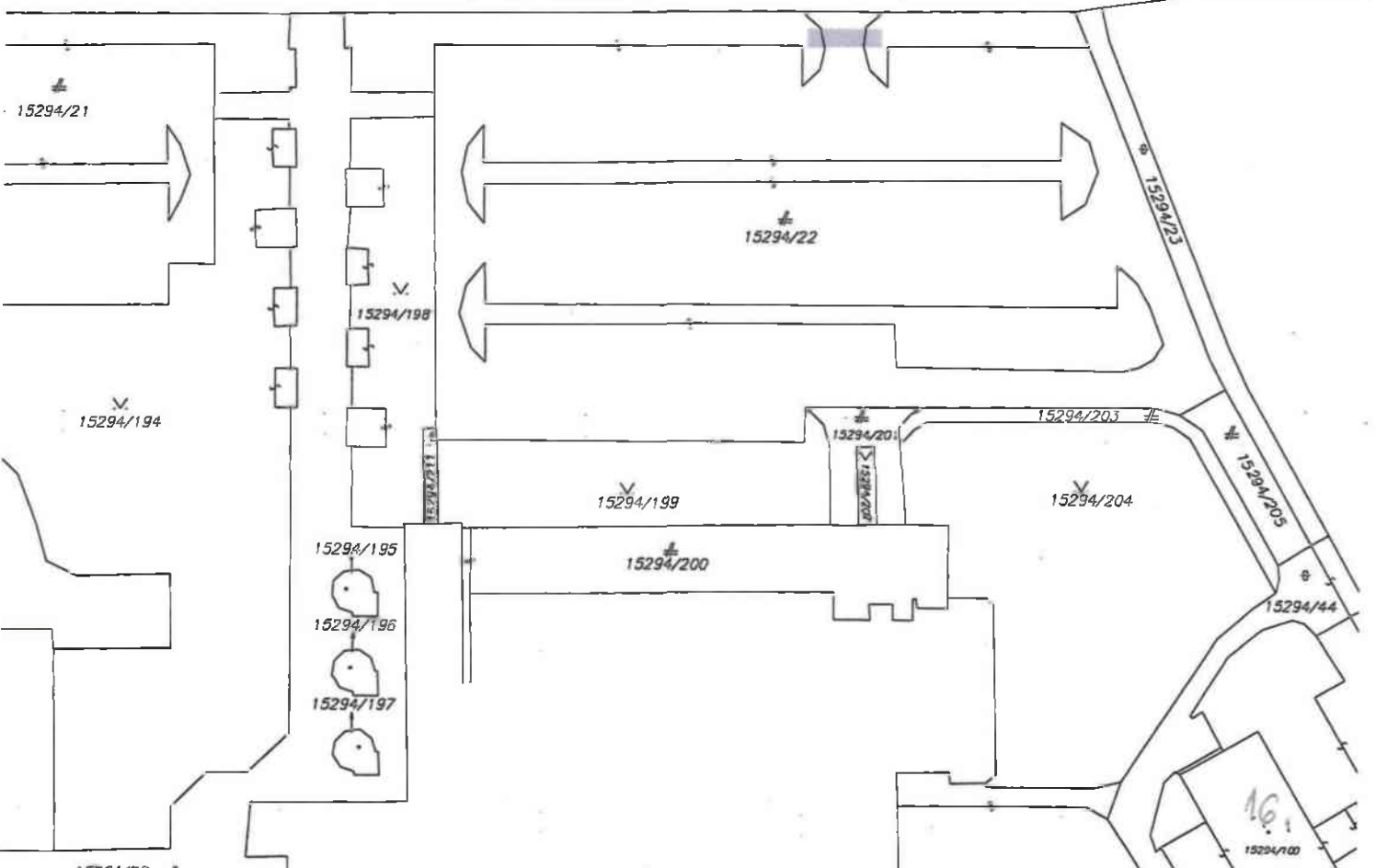
Mlynské nivy

Ružinovská



22850/5

15294/37 - LV 0



15294/21

15294/194

15294/195

15294/196

15294/197

15294/198

15294/199

15294/200

15294/201

15294/203

15294/204

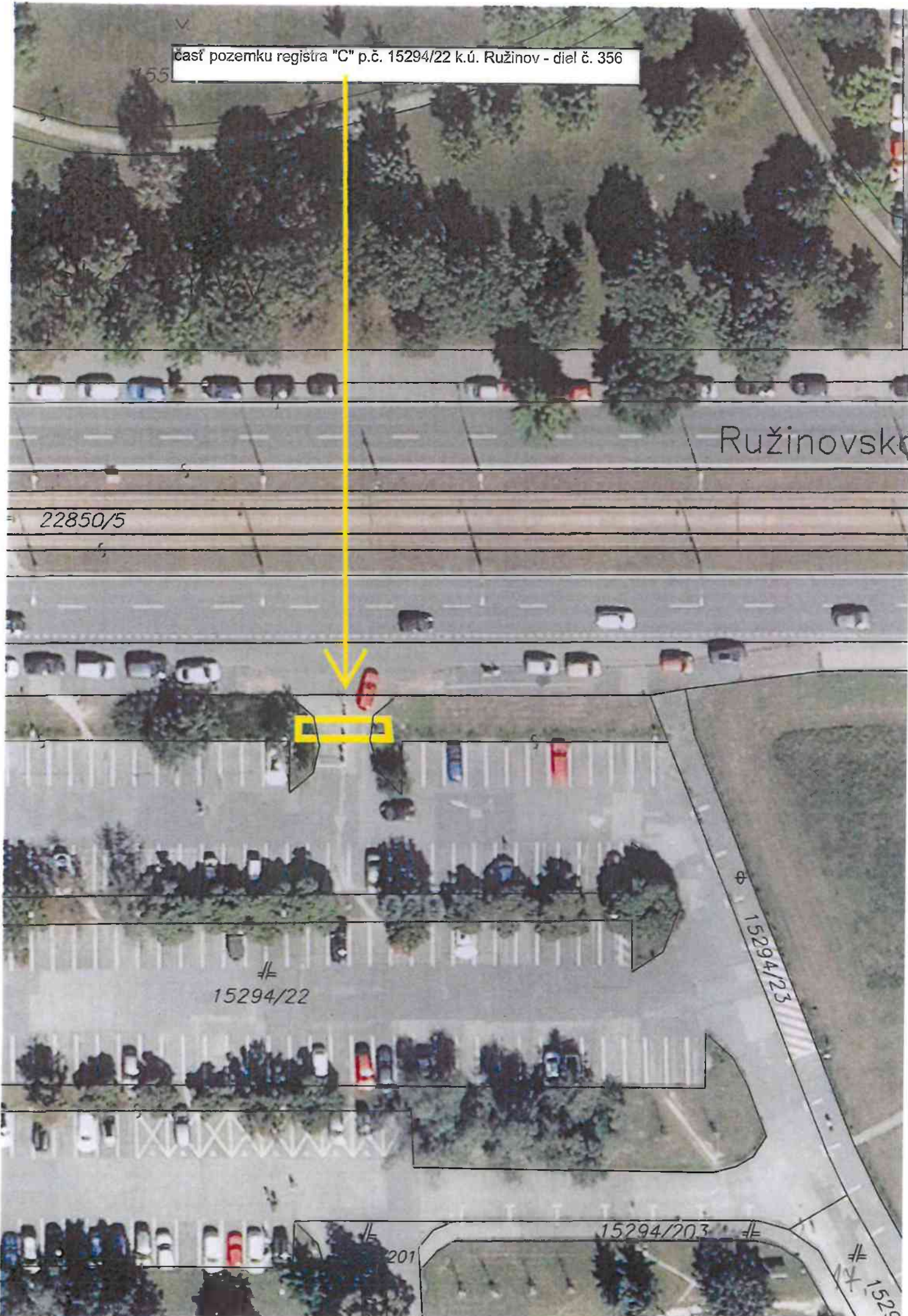
15294/205

15294/44

15294/100

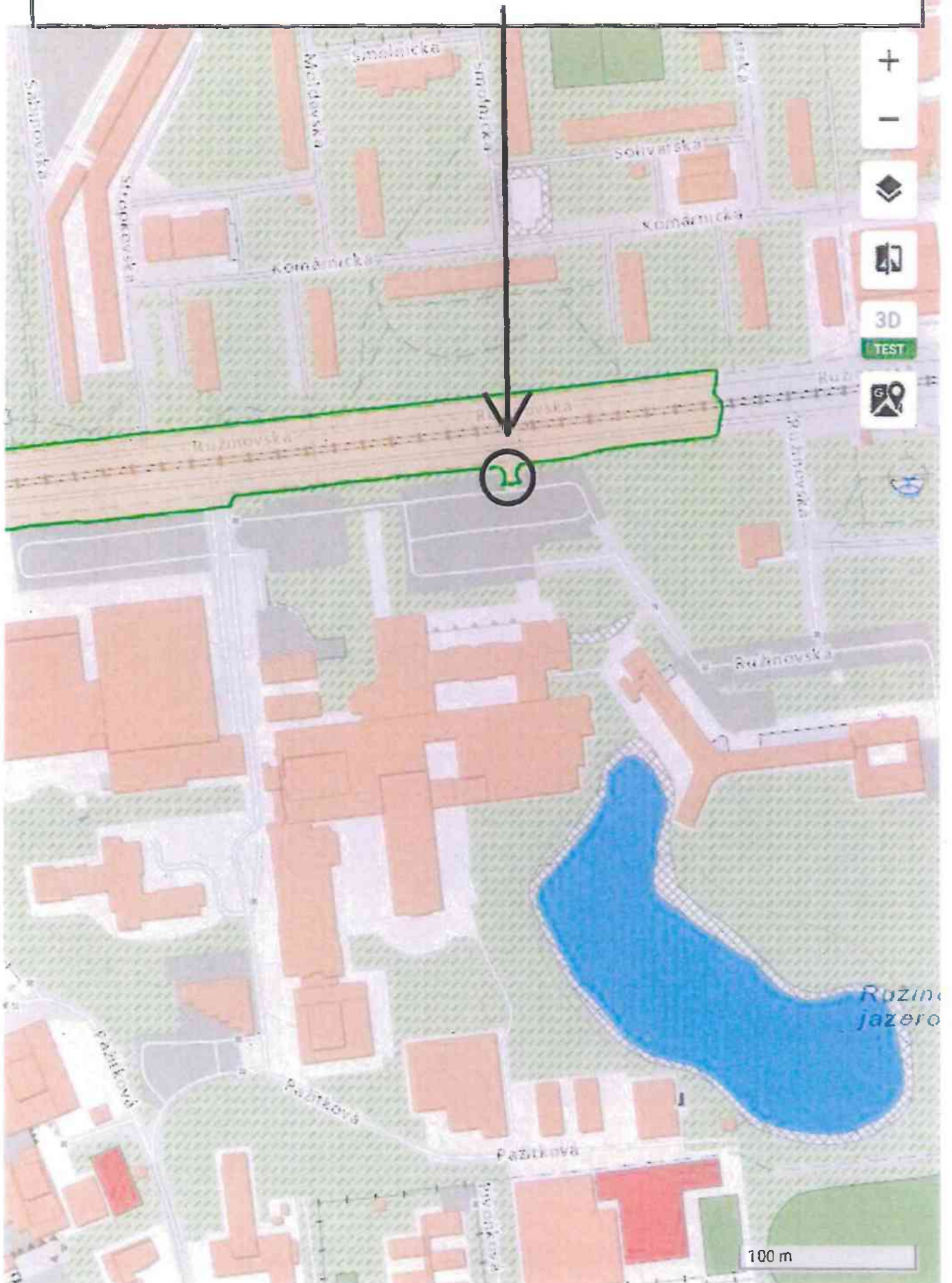


časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 k.ú. Ružinov - diel č. 356





časť pozemku registra "C" p.č. 15294/22 k.ú. Ružinov - diel č. 356





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárka 2, 4	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Ružinov</b>
	Kat. Územie <b>Nivy</b>	Číslo plánu <b>31322000-2910-003/2024</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 8-9/43</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž.siete (prípojka NN k ČS pod mostom Bajkalská) na pozemku C KN p. č. 15279/49	
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>23.01.2024</b>	Meno: <b>Ing. Adrián Hamran</b>	Dňa: <b>09.02.2024</b>	Meno: <b>Ing. Adrián Hamran</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4928</b>		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

k. ú. Nivy

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																
	3702			15279/49	3007	zast.pl.	1			15279/49	219	15279/49		3007	zast.pl. 18	Doterajší
<b>Spolu</b>					<b>3007</b>							<b>219</b>		<b>3007</b>		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného koridoru na uloženie inžinierskych sietí (prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská) a práva vstupu, prechodu alebo prejazdu na pozemok C KN p. č. 15279/49 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1) v prospech vlastníka (užívateľa) čerpacej stanice pod mostom Bajkalská.







Stavba: "Modernizácia električkových tratí RUZINOVSKÁ RADIÁLA"  
 k. ú. Nivy

Zoznam dotknutých pozemkov C KN p. č.: 21283/1

Zoznam objektov:  
 SO 657 Preložka vedení MOS BA

Výmery dielov:

① 48 m<sup>2</sup>

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.3.2024  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:44:54  
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3702 ČIASŤOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15279/49	3007	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b> Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Žiadosť Ministerstva vnútra SR č. CPBA-ON-2015/000449-072 zo dňa 26. 3. 2015, presun parc. č. 15279/47, 15279/49, 15279/50, 15279/54 z LV č. 4149 na LV č. 3702, Z-6822/15. Zápis GP č.128/2015, úradne over. č. 2502/2015, Z-1489/17 Informácia MČ Bratislava - Ružinov č. SU/CS 5159/2023/3/EBE zo dňa 06.03.2023, Z-4008/2023 Informácia o zrušení duplicitného súpisného čísla a o určení nového súpisného čísla SU/CS 5159/2023/5/EBE zo dňa 13.03.2023, Z-4313/2023. Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.3.2024  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:44:05  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1298 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21283/1	3297	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-05/16562-2/KUE zo dňa 29.07.05  Iné údaje: GP č.923/04 z 27.12.04  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b>  Titul nadobudnutia: Bez zápisu  Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.4.2024  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:53:17  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 11.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2866 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/22	6935	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
Titul nadobudnutia: HZ 15/24/91 - Vz 333/92 Žiadosť o zápis zo dňa 26.1.2001 (GP č.60/2000;Stanovisko HI.m.SR Bratislava) - Vz 740/01 Rozhodnutie č. X-127-1/05 zo dňa 7.10.2005 právoplatné 25.10.2005. Žiadosť o zápis stavby zo dňa 8.6.2006 (Rozhodnutia o urč.súp.čísła:SU-2006/12442-2/KUE;SU-2006/12442-6/KUE;SU-2006/12442-3/KUE;SU-2006/12442-4/KUE;SU-2006/12442-5/KUE;SU-2006/6703-3/KUE) Kolaudačné rozhodnutie č. SU/2009/20801-3/HAN-41 zo dňa 28.12.2009, Z-1361/10 Kolaudačné rozhodnutie MČ Bratislava - Ružinov č.SU/CS 5911/2021/9/MGU-57 zo dňa 23.04.2021, právoplatné dňa 28.04.2021; Kolaudačné rozhodnutie Dopravného úradu č.:11350/2021/ŠSÚ-19/MV zo dňa 29.07.2021, právoplatné dňa 13.08.2021, Oprava zrejmej nesprávnosti zo dňa 16.08.2021; Z-129/2022		
Iné údaje: GP č.97/2003 Zápis GP č. 302/2008, Z-917/09 Zápis GP č. 337/2009, R-423/10 Žiadosť o zápis GP č. 22/2013,R-2906/13 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-170/2014 zo dňa 15.07.2014 Zápis GP overov.č. G1-1095/2019, V-28724/2019 Zápis GP č.over. G1-441/2021 na zameranie heliportu (parc.č. 15294/51, 152594/42, 15294/189, 15294/190); Z-129/2022		



Poznámky: Bez zápisu
----------------------

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
<b>2</b>	<b>Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 31813861</b>	
	Titul nadobudnutia: Zriaďovacia listina č. M/5694/2/02 č. SP/6853/02/Var zo dňa 18.12.2002 - Vz 2056/04	
	Iné údaje: Zmena názvu podľa Z-2768/05 zo 14.10.2005 - Vz 267/06 Zmena sídla spoločnosti R-250/10 - Vz 547/10 Zmena názvu spoločnosti, R-1485/10 - Vz 3806/10 K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na LV	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve presahu stavby HELIPORTU UNB BRATISLAVA-RUŽINOV v časti dosadacej plochy v členení stavebných objektov pod označením SO.90-HELIPORT-SO.90a dosadacia plocha na pozemku registra C KN parc.č. 15294/49 v rozsahu dielu č. 1, podľa geometrického plánu ov.č. G1-2297/2020 v prospech Univerzitná nemocnica Bratislava (IČO: 31813861), podľa V-19730/2021 z 19.07.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15294/221, 15294/35; Z-3913/2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. G1-898/2020 ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 15294/51 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-30509/2020 zo dňa 09.12.2020
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce strieť na: pozemkoch registra C KN parc.č. 15294/21, parc.č. 15294/26 a parc.č. 15294/193, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 127/2021, úradne overeným dňa pod č. G-1910/2021 a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21155/2023 zo dňa 20.10.2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony.**



# Zmluva o nájme pozemku

č .....

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika**  
**Správca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Právna forma: zriadené zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov 0076

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č. ....

IČO: 00 151 866  
DIČ: 202 17 00 549  
IČ DPH: nie je platcom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
Číslo účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: .....  
(v tejto zmluve ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, ako aj zabezpečenia užívacieho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve pri realizácii líniovej verejnoprospešnej stavby rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej HMBA ako:

**„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“**

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s ktorou sa prenajímateľ v požadovanom rozsahu oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy.

- 1.1 Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nívy, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3702	15279/49	C	1/1	3 007	zastavaná plocha a nádvorie

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom - HMBA zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku odčlenenú z pozemku podľa článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je špecifikovaný v geometrickom pláne č. 31322000-2910-003/2023 zo dňa 09.02.2024 vypracovanom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III, 832 03 Bratislava, Kominárska 2 a 4, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „GP“), a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely, druh pozemku, register C KN	Číslo dielu podľa GP	Výmera záberu dielu GP v m <sup>2</sup>	Podiel	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Stavebný objekt č.
3702	15279/49 - zastavaná plocha a nádvorie	1	219	1/1	12,831	2 810,00	SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. Zmluvné strany sa oboznámili s podkladom tejto zmluvy – GP, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške 12,831 eur/1 m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje 2 810,00 eur/rok (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné

predstavuje konečnú sumu odplaty a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty alebo iné dane a poplatky.

- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza z cenového podkladu – znaleckého posudku ZP č. 10/2024 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, s ktorým sa zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy oboznámili.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2 810,00 eur bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 30 dní odo dňa začiatku doby nájmu, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

### **Článok III. Ďalšie práva a povinnosti**

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacích a stavebných práv v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje

za doručení, ak by bola na pošte uložená na vyzdvíhnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručení sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručení dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu určitú, a to jeden rok.**
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.06.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadovacia podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na stavebnom objekte Stavby uvedenom v bodoch 2.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadosti sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – vypovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.



- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
- ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
  - ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
- 6.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.06.2023 číslo uznesenia 282/2023.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenajímateľa.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

**Slovenská republika**

**Univerzitná nemocnica Bratislava**

Nájomca:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

.....  
....., riaditeľka odboru  
hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky

.....  
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

# Zmluva o nájme pozemkov

## č. 08 88 0334 23 00

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika**  
Správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**  
Sídlo: Pažitková 1835/4, 821 01 Bratislava  
Právna forma: príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002  
Štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ  
IČO: 31 813 861  
DIČ: 202 17 00 549  
IČ DPH: SK 202 17 00 549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
Číslo účtu IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808  
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 888033423  
(v tejto zmluve ako „nájomca“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely **zriadenia staveniska** pri realizácii stavby:

*„Modernizácia električkových tratí – Ružínovská radiála“  
(ďalej len „Stavba“)*

Stavba je vedená ako líniová verejnoprospešná stavba rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy realizovanej stavebníkom HMBA.

### Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

2.1 Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 15294/24 „C“KN, ostatná plocha o výmere 10274 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2866,
- pozemok parc. č. 15294/288 „C“KN, ostatná plocha o výmere 2023 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2866,
- pozemok parc. č. 15294/289 „C“KN, ostatná plocha o výmere 2211 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2866

- pozemok parc. č. 15294/22 „C“KN, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 6935 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2866.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva na účely zriadenia staveniska, do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z pozemkov uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v priložených grafických situáciách, z ktorých vyplýva **celkový záber na pozemkoch vo výmere 9 111 m<sup>2</sup>**.
- pozemok parc. č. 15294/24 **výmera záberu: 7 298 m<sup>2</sup>**, číslo dielu 2 podľa grafickej situácie,
  - pozemok parc. č. 15294/288 **výmera záberu: 75 m<sup>2</sup>**, číslo dielu 319 podľa grafickej situácie,
  - pozemok parc. č. 15294/289 **výmera záberu: 1 699 m<sup>2</sup>**, č. dielu 36 podľa grafickej situácie,
  - pozemok parc. č. 15294/22 **výmera záberu: 39 m<sup>2</sup>**, číslo dielu 356 podľa grafickej situácie.
- ( ďalej len „predmet nájmu“ )
- 2.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun predbežného záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Prípadná zmena rozsahu predbežného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu.
- 2.4 Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán **v jednotkovej výške 17,0 €/m<sup>2</sup>/rok**, a to s ohľadom na znenie ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty. Za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto Zmluvy sumu vo výške **154 887,00 Eur** s DPH ( ďalej len „nájomné“ ).
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné pravidelne mesačne dopredu vo výške **12 907,25 €** s DPH, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

### Článok III.

#### Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca realizáciou rekonštrukčných prác podľa tejto zmluvy môže dočasne obmedziť prejazdnosť cestného úseku vedúceho okrem iného na účelové parkovisko UNB nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 15297/288 a č. 15294/47, k.ú. Ružinov, avšak nájomca sa zaväzuje, že prípadné výraznejšie obmedzenie samotnej prevádzky parkoviska bude vopred konzultovať s prenajímateľom.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetným pozemkom, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetný pozemok sa zmluvnými stranami dohodla na dobu určitú, a to **na jeden rok**.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca



svoju účinnosť (rozvázovacia podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska na ktoromkoľvek pozemku uvedenom v bode 2.2 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely staveniska.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Zmluvu možno ukončiť:
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane
  - odstúpením od Zmluvy.
- 4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzku v bodoch 3.1 tejto zmluvy.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
  - ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.
  - ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 4.8 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 4.9 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto zmluva s odkazom na ustanovenie § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu nepodlieha súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom HMBA dňa 29.06.2023, číslo uznesenia 282/2023 a dňa 04.10.2023, číslo uznesenia 305/2023.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenia pre prenajímateľa.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5.12 Prílohami tejto zmluvy sú: *grafická situácia na parc. CKN č. 15294/24, diel 2 v k. ú. Ružinov, grafická situácia na parc. CKN č. 15294/288, 289, diel 319 a 36 v k. ú. Ružinov a grafická situácia na par. CKN č. 15294/22, diel 356*

V Bratislave,

Prenajímateľ:  
Slovenská republika  
Univerzitná nemocnica Bratislava

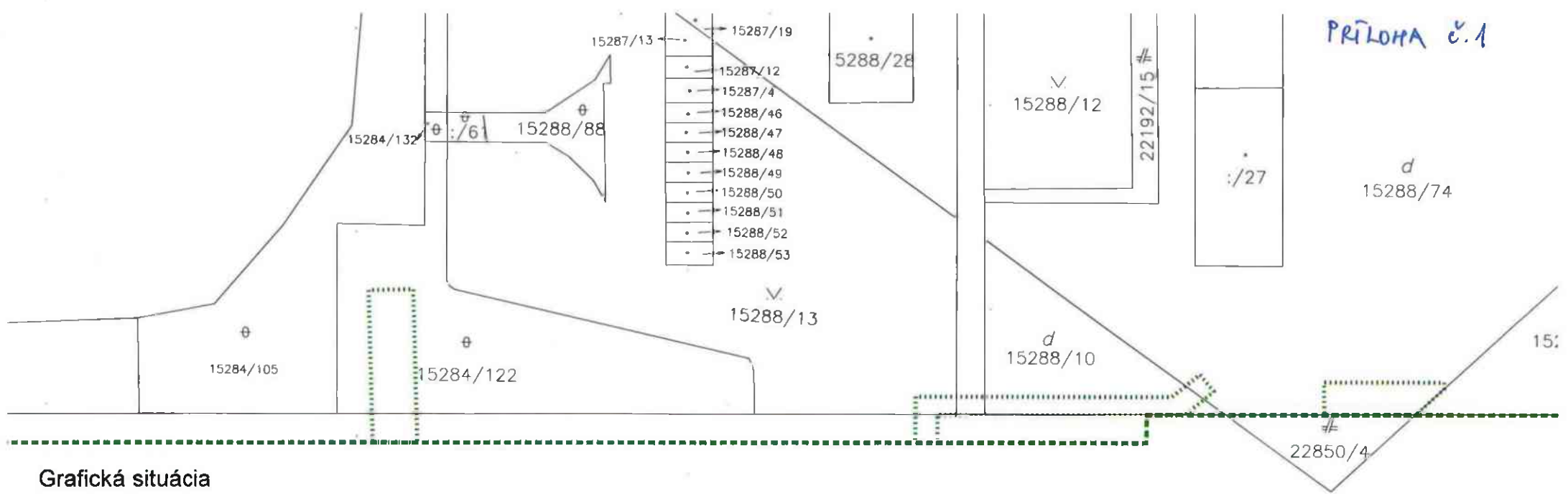
V Bratislave,

Nájomca:  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....  
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ

.....  
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

PRÍLOHA č.1

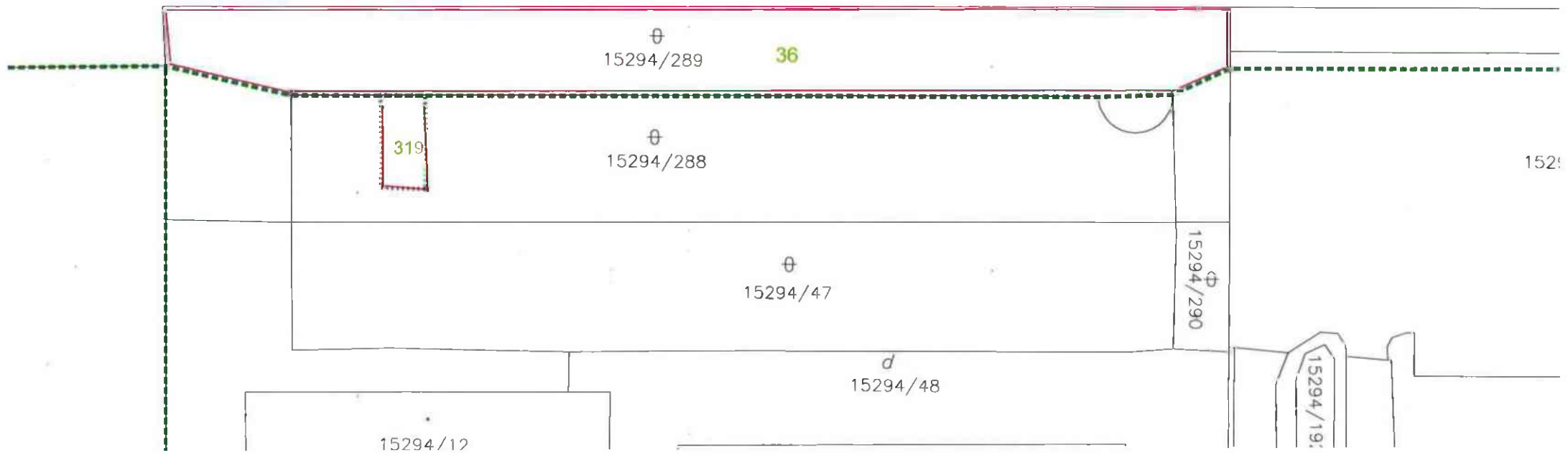


### Grafická situácia

príloha nájomnej zmluvy

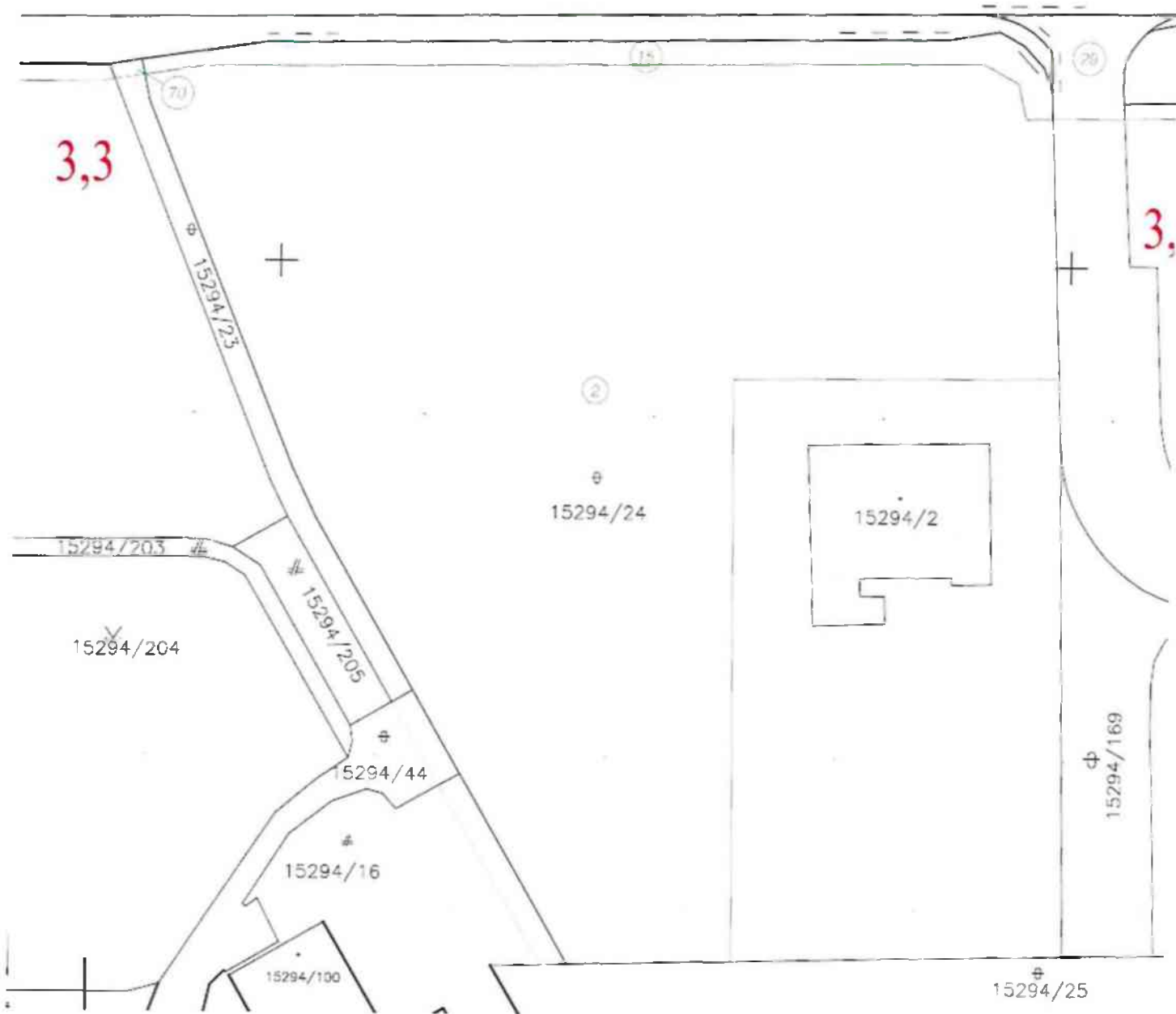
LV 2866, diel 36 na pozemku parc. č. CKN 15294/288 do výmere 1 699 m<sup>2</sup>, k. ú. Ústno, ob. 21

LV 2866, diel 319 na pozemku parc. CKN č. 15294/289 do výmere 1 699 m<sup>2</sup>, k. ú. Ústno, ob. 12



Grafická situácia  
príloha Nájomnej zmluvy

LV 2866, diel 2 na pozemku parc. CKN c. 15294/24 vo výmere 7 298 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov SO stavenisko



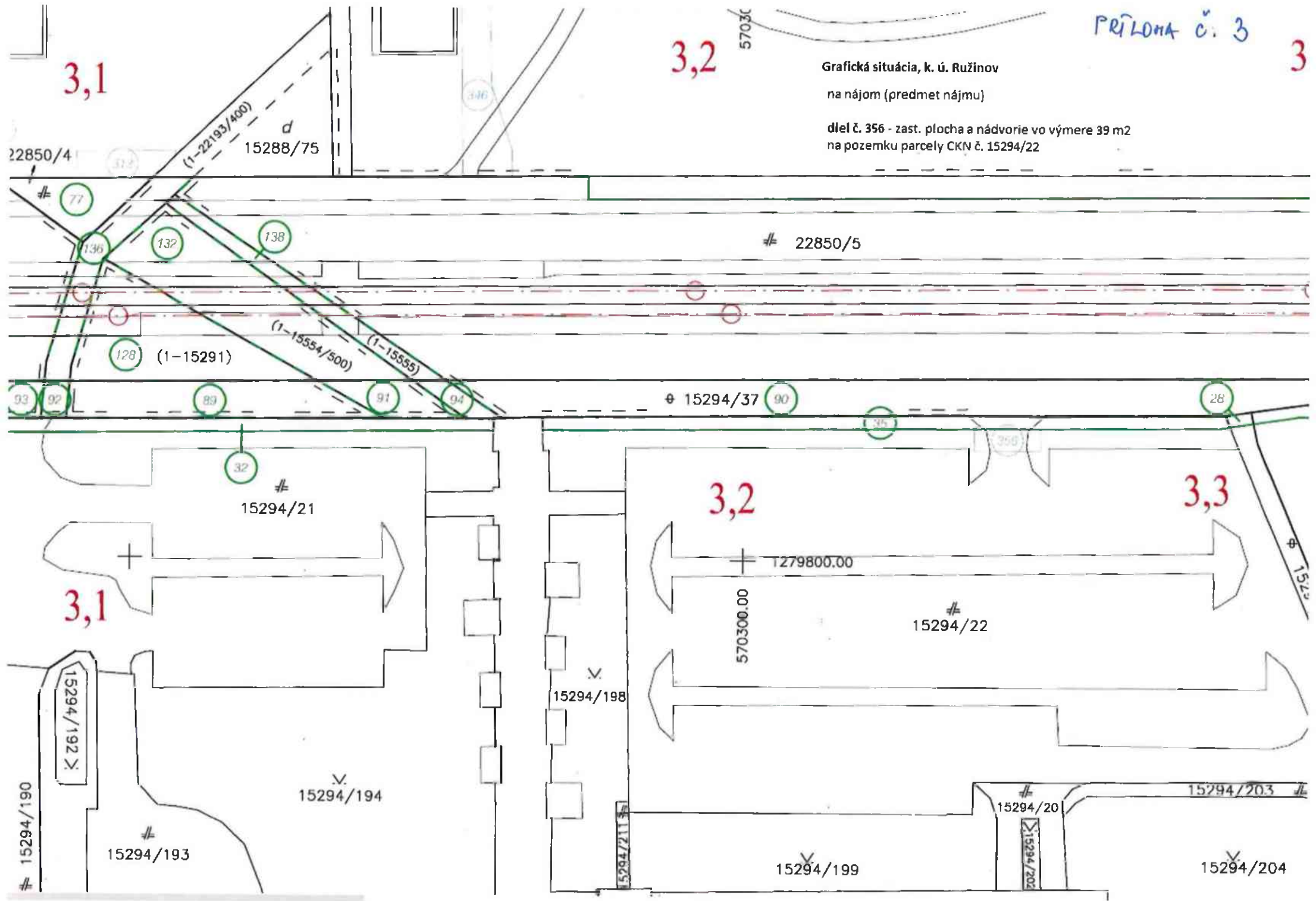
3,2

5703C

Grafická situácia, k. ú. Ružinov  
na nájom (predmet nájmu)

diel č. 356 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>  
na pozemku parcely KKN č. 15294/22

3,1



3,2

3,3

3,1

15294/21

15294/22

15294/198

15294/199

15294/200

15294/203

15294/204

15294/190

15294/192

15294/193

15294/194

22850/4

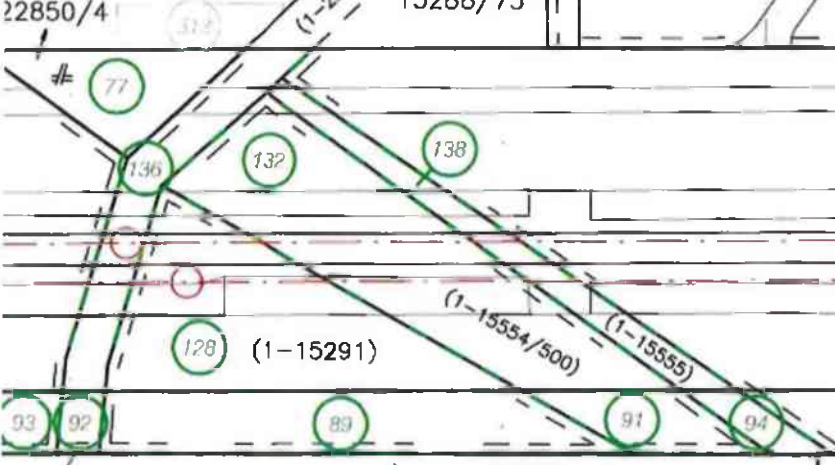
15288/75

22850/5

15294/37

28

152c



3,1

3,2

Grafická situácia, k. ú. Ružinov  
na nájom (predmet nájmu)

diel č. 356 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>  
na pozemku parcely KKN č. 15294/22

3,2

3,3

3,1

15294/21

15294/22

15294/198

15294/199

15294/200

15294/203

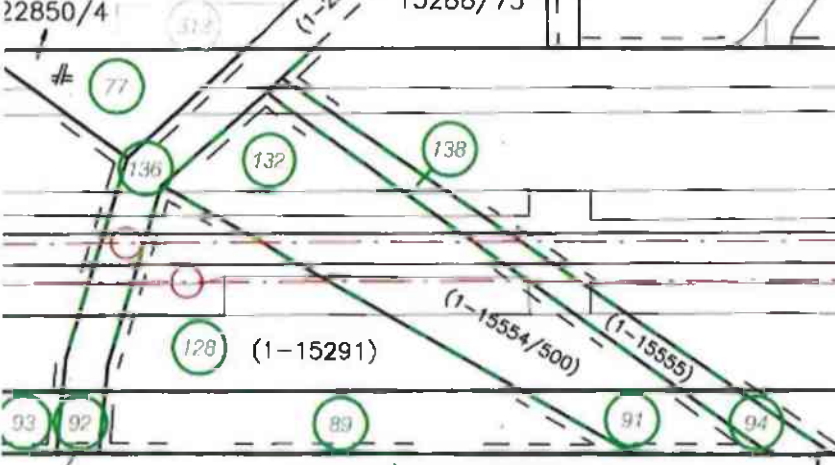
15294/204

15294/190

15294/192

15294/193

15294/194



# Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. zmluvy Budúceho povinného: .....

č. zmluvy Budúceho oprávneného: ...../0099

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)  
medzi:

## ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

<b>Vlastník:</b>	<b>Slovenská republika</b>
<b>Správca majetku štátu:</b>	
Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN:	SK38 1100 0000 0026 2974 8293
SWIFT/BIC:	TATRSKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené:	Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	SK2020372596
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
IBAN:	SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 V súlade s ustanovením §10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „Železnice Slovenskej republiky, š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemku:  
- reg. C-KN parcela č. 21283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 297 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva číslo 1298, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).
- 2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby: „*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“ (ďalej len „*Stavba*“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 657 Preložka vedení MOS BA (ďalej len „**Stavebný objekt**“).
- 2.4 Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom Stavebného objektu Stavby: „*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“, ktorej súčasťou je stavebný objekt: SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, ktorý je uložený a bude rekonštruovaný na častiach Budúceho zaťaženého pozemku.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovaniu a (V) záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“ v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu, ktorý bude uložený na častiach pozemku: **parc. č. 21283/1** v rozsahu cca 42 m<sup>2</sup> podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá vyhotoviť Budúci oprávnený na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku:  
a) zriadenie a uloženie - Stavebného objektu („*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“ - SO 657 Preložka vedení MOS BA;



- b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy - Stavebného objektu („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 657 Preložka vedení MOS BA);
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.

### 3.4 Budúci oprávnený je povinný:

3.4.1 Zabezpečiť, aby realizáciou Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.4.2 Uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;

3.4.3 Zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok Budúcim oprávneným na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 Zabezpečiť, aby po realizácii Stavebného objektu nedošlo k znečisteniu Budúceho zaťaženého pozemku v správe Budúceho povinného;

3.4.5 V prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4.7 Dodržať pri realizácii Stavebného objektu podmienky obsiahnuté v stanovisku Budúceho povinného, Generálne riaditeľstvo, odbor ..... zo dňa ....., ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť a podmienky obsiahnuté v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č. .... zo dňa ....., ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcom zaťaženom pozemku okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, stavebné objekty, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku.

3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po zhotovení Stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, ktorej súčasťou je Stavebný objekt: SO 657 Preložka vedení MOS BA, bude uvedený Stavebný objekt spravovaný Budúceho povinného alebo prevedený do správy tretej osoby. Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru Stavebného objektu treťou osobou sa podľa tejto Zmluvy treťou osobou rozumie osoba, ktorá spĺňa nasledujúce náležitosti: je budúcim správcom / prevádzkovateľom Stavby alebo Stavebného objektu v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**Tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah pre správu Stavby alebo Stavebného objektu.



## Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **210,00 €/m<sup>2</sup>** (slovom: dvestodesať euro) bez DPH, k Budúcim zaťaženým pozemkom, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou Budúcich zaťažených pozemkov uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený **uhradí Budúcemu povinnému jednorazovú zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. 6 720,00 Eur bez DPH** (slovom: sedemnášťtisíc osemdesiat euro). Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre. Budúci povinný sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Budúceho oprávneného: **spravanehnutelnosti@bratislava.sk**.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.5 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému. Konečná výška jednorazovej odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia jednorazovej odplaty bude určený ako násobok skutočnej dĺžky Stavebných objektov a pásma ochrany inžinierskej siete jeden (1,0) meter na obidve strany od osi inžinierskej siete.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.2 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku.

4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## ČI. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do tridsiatich šiestich (36) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.
- 6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.
- 6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.
- 6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.6 Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru stavby treťou osobou sa podľa tejto zmluvy rozumie osoba, ktorá spĺňa nasledujúce náležitosti: Je budúcim vlastníkom alebo správcom / prevádzkovateľom stavby v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť ku konaniu stavby (§ 139 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) príslušný zmluvný vzťah na realizáciu, správu, prevádzku Stavby a / alebo Stavebných objektov.

## ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 7.4 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.
- 7.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 7.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- 7.11 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 Uznesením č. ..../2024.
- 7.12 Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží tri (3) vyhotovenia.

**Budúci povinný:**

V Bratislave, dňa

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa

---

Železnice Slovenskej republiky  
JUDr. Alexander Sako  
generálny riaditeľ

---

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

# Zmluva o zriadení vecných bremien

č. ....

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

1.1 povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpené: plk. Ing. Miloš Birtus, PhD., riaditeľ Centra podpory Bratislava, na  
základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2022/001312-050 zo dňa  
25.03.2022

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK7881800000007000180023

IČO: 00151866

(v celom texte len ako " **povinný z vecného bremena**" alebo „MVSR“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená

na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

(v celom texte len ako " **oprávnený z vecného bremena**" v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

## Článok II. Zaťažená nehnuteľnosť

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3702, a to:

- pozemok registra „C“ KN **parc. č. 15279/49** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 007 m<sup>2</sup>, z ktorého bol vytvorený **diel č. 1 vo výmere 219 m<sup>2</sup>**, podľa GP č. 31322000-2910-003/2024 zo dňa 09. 02. 2024 (uvedený diel ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt **SO č. 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská**. Realizácia uvedenej stavby je vo verejnom záujme (ďalej len „Stavba“).

### **Článok III. Predmet zmluvy a odplata**

- 3.1 Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „vecné bremená“).
- 3.2 Vecné bremená sú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Stavby, a to na **dobu neurčitú**.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
- 3.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien predstavuje 15,02 eur/m<sup>2</sup>, celkovo **3 289,45 eur**, je určená ako konečná odplata zahrňujúca i prípadnú DPH a iné dane (ďalej len „Odplata“) za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za odplatu v sume určenej na základe ZP č. 10/2024 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.na ocenenie vecných bremien (ďalej len „znalecký posudok“).
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí Odplatu na základe vystavenej faktúry povinným po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, so splatnosťou 30 dní od doručenia. Faktúra podľa tohto ods. bude vystavená s náležitosťami podľa osobitných predpisov, inak môže byť vrátená a budúci oprávnený z vecného bremena sa v takom prípade nedostane do omeškania.
- 3.6 Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Súčasťou riadnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.



## **Článok IV. Vyhlásenia**

### 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
- b) výpis z LV č. 3702, k. ú. Nivy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
- e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tíarch vyznačených na LV č. 3702 v k. ú. Nivy,
- f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

### 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:

- a) nepreviedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

### 4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok V. Doručovanie**

### 5.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.

### 5.2 V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.

### 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom

prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

5.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

4.1 Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby.

4.2 Povinný z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena nesplní svoj záväzok uhradiť Odplatu.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**



## Výpis

### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08. 04. 2024

K bodu 19

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ podľa predloženého návrhu uznesenia

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 08. 04. 2024