

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ,

(ďalej len „komisia“)

zo dňa 04. 04. 2024

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. Ján Karman, Ing. Jozef Krúpa, Ing. Eugen Guldan, PhD., Gabriela Ferenčáková

Ospravedlnení:

Ing. arch. Viktor Kasala

Neprítomní:

Radovan Jenčík

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy
3. Informačný materiál o záujme vyhlásenia otvorenej Výzvy na predkladanie zámerov na zmenu ÚP v lokalite MUŠ Mlynské nivy
4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2070/31, Rybníčná ulica, so spoločnosťou STK PROPERTY, s. r. o., so sídlom v Žiline
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave
6. Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania a Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy
7. Informácia o Akčnom pláne pre Bratislavu 2030 na roky 2024 – 2026
8. Akčný plán pre udržateľnú energetiku a klímu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (SECAP)
9. Dajme Šancovej šancu na život
10. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 15:00 v počte 10 členov. Približne o 15:10 sa pripojili aj Ing. Monika Ďurajková a Ing. Guldán, PhD., Ing. arch. Viktor Kasala bol ospravedlnený.

K bodu 1

Otvorenie

P. predsedníčka komisie na úvod upozornila, že po zaslaní pozvánky členom komisie bola doručená žiadosť o doplnenie 3 ďalších bodov do dnešnej komisie. Hlasovalo sa o takto upravenom programe.

Upravený návrh programu:

1. Otvorenie
2. Informácia o spracovanom územnoplánovacom podklade Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2070/31, Rybničná ulica, so spoločnosťou STK PROPERTY, s. r. o., so sídlom v Žiline
4. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave
5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 545/3 a parc. č. 535/12, Nábr. arm. gen. Ludvíka Svobodu, so spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave
6. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 878 a nasl., v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave
7. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Podhradie, parc. č. 535/21 a nasl., spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave
8. Akčný plán pre udržateľnú energetiku a klímu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (SECAP)
9. Informačný materiál o záujme vyhlásenia otvorenej Výzvy na predkladanie zámerov na zmenu ÚP v lokalite MUŠ Mlynské nivy
10. Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania a Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy
11. Informácia o Akčnom pláne pre Bratislavu 2030 na roky 2024 – 2026
12. Dajme Šancovej šancu na život
13. Rôzne

Hlasovanie o programe stretnutia:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Informácia o spracovanom územnoplánovacom podklade Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy

Prezentujúci: Ing. arch. Martin Berežný, Ing. arch. Juraj Šujan, Ing. arch. Lýdia Hartlová

p. Šujan na úvod uviedol genézu vzniku predmetného materiálu a jeho význam. Následne p. Berežný odprezentoval súhrnné výstupy z materiálu v pripravenej prezentácii.

p. Nemethová sa zaujímalá či jej pripomienka ohľadom energetiky (navrhovaného konceptu vykurovania v štúdiu) bola vyhodnotená lebo v materiáli ju nenašla. P. Berežný odpovedal, že v zmysle zadania štúdie energokoncept nebol predmetom riešenia. Ale danej problematike sa budú ďalej venovať. P. Nemethová zostávala názoru, že by to malo byť súčasťou štúdie a požiadala o dodatočné vyhodnotenie jej pripomienky, ktorú zaslala v rámci pripomienkovania štúdie (v zmysle vyššie uvedeného).

P. Šujan požiadal p. Nemethovú o preposlanie jej pripomienky k predmetnej štúdiu.

Následne sa viedla diskusia o záväznosti jednotlivých návrhov/regulácie v štúdiu.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o spracovaní a prerokovaní Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy, ktorá bude podkladom pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2070/31, Rybničná ulica, so spoločnosťou STK PROPERTY, s. r. o., so sídlom v Žiline

Prezentujúci: Mgr. Soňa Beláková

P. Beláková odprezentovala materiál. Členovia komisie nemali pripomienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2070/31 - ostatná plocha vo výmere cca 325 m², zapísaného na LV č. 2665, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúce v práve prechodu osôb, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vstupu a výstupu, zrealizovania a následného užívania, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu „SO 202.1 Prístupová komunikácia na pozemkoch hlavného mesta Bratislava“, prislúchajúceho k stavbe „Stanica technickej kontroly, Emisnej kontroly a Kontroly originality“, pôsobiace „in rem“ a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, so spoločnosťou STK PROPERTY, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina, IČO 53923677, za predbežnú odplatu v sume 7 605,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 7 605,00 eur do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

Prezentujúca: Mgr. Novotová Natália

P. Novotová odprezentovala materiál. Členovia komisie požiadali o dodatočné doloženie aj grafického zobrazenia navrhovanej zmeny v zmysle predloženého materiálu. P. Novotová súhlasila s dodaním tejto prílohy do materiálu.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 - ostatné plochy v rozsahu cca 25 m², LV č. 8925, vo

vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby schodiska - rekonštrukcia vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 875,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 545/3 a parc. č. 535/12, Nábr. arm. gen. Ludvíka Svobodu, so spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., so sídlom v Bratislave

Prezentujúca: Mgr. Novotová Natália

P. Novotová odprezentovala materiál. Členovia komisie viedli diskusiu o polohe protipovodňovej ochrany. Požiadali o doplnenie informácie – na základe čoho bolo navrhnuté takéto umiestnenie protipovodňovej ochrany v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 535/12 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 103,86 m² a parc. č. 545/3 - ostatná plocha v rozsahu 2,3 m², spolu v rozsahu cca 115 m², zapísaných na LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania protipovodňovej ochrany v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. tí. Staré Mesto,

parc. č. 535/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2309 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 8 625,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 878 a nasl., v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

Prezentujúca: Mgr. Novotová Natália

P. Novotová odprezentovala materiál. P. predsedníčka na žiadosť p. Vagača požiadala o doplnenie grafickej časti materiálu/príloh, resp. overenie, či sú prílohy zobrazujúce umiestnenia kotevných prvkov úplne.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1064/1 - ostatná plocha v rozsahu 260 m², parc. č. 1064/4 - ostatná plocha v rozsahu 10 m², parc. č. 879 - ostatná plocha v rozsahu 617 m², parc. č. 880 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 136 m², parc. č. 21452/1 - ostatná plocha v rozsahu 426 m², parc. č. 881 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 71 m², parc. č. 884 - záhrada v rozsahu

66 m2, parc. č. 885/11 - ostatná plocha v rozsahu 3049 m2, parc. č. 878 - záhrady v rozsahu 73 m2, LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. tí. Staré Mesto, parc. č. 885/5 - ostatná plocha vo výmere 1707 m2 a parc. č. 885/65 - ostatná plocha vo výmere 9094 m2, LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume..... eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Podhradie, parc. č. 535/21 a nasl., spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

Prezentujúca: Mgr. Novotová Natália

P. Novotová odprezentovala materiál. Členovia komisie nemali otázky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného

mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ti. Staré Mesto, parc. č. 535/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vzniknutého podľa GP č. 61/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 535/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11514 m² LV č. 1656, parc. č. 885/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² a parc. č. 885/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vzniknutých podľa GP č. 51/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 885/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m², LV č. 1656, do výlučného vlastníctva spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za kúpnu cenu 581,45 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 15 117,70 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu a kompenzáciu za znehodnotenie bytu podľa Memoranda o spolupráci č. MAGB02200091 vo výške 60 000,- eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania Kúpnej zmluvy kupujúcim všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu uzatvorenia Memoranda o spolupráci č. MAGB02200091 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a kupujúcim, ktorého cieľom je vzájomná spolupráca a koordinácia postupov a úkonov strán pri povoľovanom procese a samotnej stavebnej činnosti v rámci projektu kupujúceho a rekonštrukcie bytového domu so súpis. č. 283, k. ú. Staré Mesto na ulici Zámocké schody vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, keďže projekty so sebou navzájom súvisia. Predajom dôjde k usporiadaniu majetkových vzťahov s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava súvisiacich s prípravou a výstavbou projektu kupujúceho. Dôjde tak k sedeniu a k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Akčný plán pre udržateľnú energetiku a klímu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (SECAP)

Prezentujúci: Bc. Marián Zachar, Mgr. Eva Čulová, PhD.

P. Zachar a p. Čulová odprezentovali materiál. Členovia komisie požiadali o zaslanie prezentovanej prezentácie na komisii. Ďalej sa viedla diskusia ohľadom prístupu mesta k zabezpečeniu obnoviteľných zdrojov pri tepelných hospodárstvach.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu navrhuje Mestskej rade Bratislavy a Mestskému zastupiteľstvu Bratislavy

A. schváliť

Akčný plán pre udržateľnú energetiku a klímu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (SECAP)

B. zobrať na vedomie

aktualizované Hodnotenie zraniteľnosti na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktoré tvorí prílohu 2 k akčnému plánu

C. zrušiť

uznesenie č. 789/2017 časť B

D. žiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

1. Zabezpečiť realizovanie Akčného plánu pre udržateľnú energetiku a klímu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (SECAP)

2. Predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy správu o realizovaní akčného plánu minimálne raz za dva roky.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 11 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Informačný materiál o záujme vyhlásenia otvorenej Výzvy na predkladanie zámerov na zmenu ÚP v lokalite MUŠ Mlynské nivy

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr, PhD., Ján Brunovský, MSc.

P. Mazúr odprezentoval materiál.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť Výzvu na predkladanie žiadosti na zmenu územného plánu za účelom zvýšenia dostupnosti bývania v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a rozšírenia verejných priestorov v oblasti Mlynské Nivy.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Aktualizácia metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania a Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr, PhD., Ján Brunovský, MSc.

P. Mazúr odprezentoval materiál. Členovia komisie viedli diskusiu ohľadom koordinačnej role mesta a návrhu predmetnej metodiky ako pilotného zámeru tohto druhu a rozsahu pre územie Mlynské nivy. V budúcnosti s prípustnou variáciou aj pre iné územia v rámci mesta, kde by dochádzalo k novej politickej dohode o užívaní veľkého územia, kedy si mesto nastavuje podmienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby

1. berie na vedomie materiál Metodika zmien územného plánu v záujme budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (verzia 4, ďalej len "Metodika");
2. berie na vedomie materiál Stratégia rozvoja a financovania územia MUŠ Mlynské nivy (ďalej len "Stratégia") vypracovaný pre účely vyjednávania s developermi aktívnymi v území Mlynských nív v kontexte Metodiky a Mestskej urbanistickej štúdie Mlynské nivy;
3. žiada primátora, aby pracoval na naplnení Metodiky a Stratégie v partnerstve s developermi aktívnymi v území Mlynských nív najmä formou uzatvorenia záväzných zmlúv medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a developermi aktívnymi v území Mlynských nív.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Informácia o Akčnom pláne pre Bratislavu 2030 na roky 2024 – 2026

Prezentujúci: Mgr. Ján Mazúr, PhD.

P. Mazúr odprezentoval materiál. Členovia komisie nemali pripomienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o Akčnom pláne pre Bratislavu 2030 na roky 2024 – 2026.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Dajme Šancovej šancu na život

Uznesenie:

Predmetný materiál sa bude prerokovávať na mimoriadne zvolanom zasadnutí komisie UaSPaV do termínu zasadnutia aprílového MsZ (t.j. do 25.4.2024). Za účasti odborných zamestnancov magistrátu z hľadiska dopravnej problematiky a mestských stratégií.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Rôzne

Bez ďalších pripomienok a námietok.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 05.04. 2024