



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 10825/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 878 a nasl.,
v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. LV 3x
7. GP
8. Návrh zmluvy o zriadení VB

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1064/1 – ostatná plocha v rozsahu 260 m², parc. č. 1064/4 – ostatná plocha v rozsahu 10 m², parc. č. 879 – ostatná plocha v rozsahu 617 m², parc. č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 136 m², parc. č. 21452/1 – ostatná plocha v rozsahu 426 m², parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 71 m², parc. č. 884 – záhrada v rozsahu 66 m², parc. č. 885/11 – ostatná plocha v rozsahu 3049 m², parc. č. 878 – záhrady v rozsahu 73 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9094 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 175 567,30 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena umiestnenia stabilizačných podzemných kotevných prvkov do hradného brala na pozemkoch parc. č. 1064/1, 1064/4, 879, 880, 21452/1, 881, 884, 885/11, 878, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 51733064

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Staré Mesto:

parcelné číslo	druh pozemku	rozsah VB v m²	LV	pozn.
1064/1	ostatná plocha	260 m ²	1656	*
1064/4	ostatná plocha	10 m ²	1656	
879	ostatná plocha	617 m ²	1656	
880	zast. plocha a nád.	136 m ²	1656	
21452/1	ostatná plocha	426 m ²	1656	
881	zast. plocha a nád.	71 m ²	1656	
884	záhrada	66 m ²	1656	
885/11	ostatná plocha	3049 m ²	1656	
878	záhrady	73 m ²	1656	
spolu vo výmere		7 708 m²		

* Rozsah vecného bremena práva umiestnenia stabilizačných podzemných kotevných prvkov do hradného brala na pozemkoch parc. č. 1064/1, 1064/4, 879, 880, 21452/1, 881, 884, 885/11, 878, k. ú. Staré Mesto bol stanovený Geometrickým plánom č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 724/2023 vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom dňa 04.04.2023 (ďalej aj len „geometrický plán“).

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala na pozemkoch „C“ KN, parc. č. 1064/1, 1064/4, 879, 880, 21452/1, 881, 884, 885/11, 878, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ začal s realizáciou stavby Bratislavské podhradie – Vydrica (ďalej len „Stavba“) v auguste 2019, pričom pred začatím realizácie Stavby bol uskutočnený inžinierskogeologický prieskum, ktorý bol podkladom pre vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stabilizáciu hradného brala. V priebehu celej realizácie Stavby žiadateľ monitoroval prípadné pohyby hradného brala. Z dôvodu, že v období od mája 2020 do septembra 2020 začali merania vykazovať odchýlky v hradnom brale, bolo navrhnuté v rámci realizácie Stavby inštalovať do hradného brala trvalé kotevné prvky stabilizácie hradného brala v dĺžke zasahujúcej čiastočne i do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta.

Lanové kotvy sú konštrukčné prvky, ktoré prenášajú silu od konštrukcie do únosovej vrstvy horninového prostredia, a slúžia ako zabezpečovacie zariadenie, ktoré sa nachádza cca 25 m pod úrovňou terénu. Rozsah, v akom sú lanové kotvy umiestnené na pozemkoch, je zameraný geometrickom plánom vo výmere 4 708 m². Spoločnosť žiada zriadenie vecného bremena v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne.

Umiestnením lanových kotiev na pozemkoch, na ktorých sa nachádza hradné bralo, došlo k zlepšeniu stability hradného brala ako i geologických pomerov celého územia od Žižkovej ulice po Most SNP. Stabilizáciu hradného brala okrem iného i na pozemkoch vykonala Spoločnosť na vlastné náklady a boli približne vo výške 5.000.000 eur bez DPH. Stabilizovaním hradného brala sme zároveň predišli nákladom, ktoré by muselo Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemkov vynaložiť v budúcnosti vzhľadom na kvalitu podložia hradného brala. Žiadateľ umiestnené lanové kotvy v pravidelných intervaloch monitoruje na vlastné náklady.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

A) Vo veci určenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva umiestnenia lanových podzemných kotiev v hradnom kopci v rozsahu vyznačenom GP č. 9/2023 bol vyhotovený znalecký posudok č. 16 /2023 znalcom Ing. Igorom Nikom, podľa ktorého bola odplata za zriadenie vecného bremena určená na sumu **175 567,30 eur**. Znalec bol vylosovaný transparentne, náhodným výberom zo zoznamu znalcov, s ktorými má hlavné mesto uzatvorenú Rámcovú dohodu č. MAGTS2200085. Znalecký posudok bol vyhotovený na základe rokovaní medzi hlavným mestom a žiadateľom, a to aj z dôvodu predchádzania možných sporov v budúcnosti.

B) V zmysle bodu 4.2 ods. 2) Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu bola výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená na sumu 58,57 eur/m², t.j. pri výmere zaťaženia pozemkov 4 708 m² ide spolu o sumu **275 749,03 eur**.

C) Žiadateľ za účelom stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena dal vypracovať znalecký posudok č. 11/2013 znalcom Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD. Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená ZP vo výške **13.200,- eur**.

Žiadateľ nižšiu odplatu za zriadenie vecného bremena odôvodňuje tým, že sám alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, plánuje v súvislosti s realizáciou projektu „*Bratislavské podhradie – Vydrica*“ realizovať vyvolané investície, ktoré budú mať za následok zveľadenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, resp. jeho zhodnotenie, ako i zatraktívnenie hlavného mesta SR Bratislavy pre obyvateľov a turistov, pričom ide o nasledovné vyvolané investície:

- vybudovanie hradnej spojky (výťahu na hrad) s plánovanou investíciou vo výške 1.800.000,- eur bez DPH
- revitalizácia areálu Vodnej veže s plánovanou investíciou vo výške 1.500.000,- eur bez DPH
- rekonštrukcia Podmostia s plánovanou investíciou vo výške 800.000,- eur bez DPH
- vybudovanie križovatky 1 vrátane vybudovania predprípravy na integrovanú zástavku s plánovanou investíciou vo výške 2.250.000,- eur bez DPH
- rekonštrukcia Žigmundovho schodiska s plánovanou investíciou vo výške 450.000,- eur bez DPH
- obnova historických reliktov - pracháreň, ľadové jamy, oporné múriky a pod. s plánovanou investíciou vo výške 500.000,- eur bez DPH
- vybudovanie topologického parku s fragmentami W. von Kempelena s plánovanou investíciou vo výške 200.000 eur bez DPH
- vybudovanie objektovej protipovodňovej ochrany s plánovanou investíciou vo výške 390.000 eur bez DPH
- rekonštrukcia promenády (ktoré bola už v celom rozsahu zrealizovaná) s investíciou vo výške približne 128.000,- eur bez DPH
- kompenzácia v súvislosti s výstavbou objektu V13 pri Dome mieru (pričom plánovaná výstavba objektu V13 je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím) s plánovanou investíciou vo výške 120.000,- eur bez DPH,

t.j. investície sumárne vo výške približne 8.138.000,- eur bez DPH.

Informatívna výška nájomného

V zmysle Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu:

- bola výška nájmu pozemkov stanovená na sumu 60 027,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu určenú podľa znaleckého posudku, t. j. alternatívu 1.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20.09.2023: Súhlasí.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy, stanovisko zo dňa 01.10.2023:

- Oddelenie dopravného inžinierstva: Nemá pripomienky.
- Oddelenie cyklo dopravy: Súhlasí.
- Oddelenie parkovania: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.11.2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 11.08.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.08.2023: Žiada dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia a iné.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06.09.2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 31.03.2023: Eviduje nedoplatky po lehote splatnosti vo výške 491,25 eur – za užívanie pozemku bez právneho titulu.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 05.04.2023: Nemá pripomienky.

Sekcia právnych služieb, dňa 27.03.2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

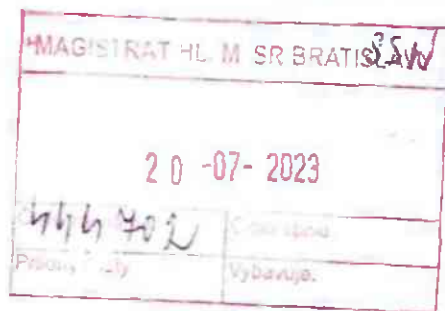
O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo požiadané listom zo dňa 09.08.2023.



MAG0P01201CB

VYDRICA

DEVELOPMENT



Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 19.07.2023

Vaša značka: MAGS OMV 65771/2022

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení lanových kotiev**

V nadväznosti na žiadosť o udelenie dodatočného súhlasu s umiestnením kotevných prvkov stabilizácie hradného brala, ktorú Hlavnému mestu SR Bratislava doručila spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa vložka č. 6797/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) ako stavebník časti stavby O. etapa – 1. fáza hrubých terénnych úprav a búracích prác v rozsahu SO – SS3.1 Odstránenie časti skalného masívu v rámci stavby Bratislavské podhradie – Vydrica (ďalej len „**Stavba**“) dňa 16.12.2022, ako i na stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 30.12.2022 k žiadosti o udelenie dodatočného súhlasu, z ktorého vyplýva, že Hlavné mesto SR Bratislava považuje zaťaženie pozemkov kotevnými prvkami za trvalé a malo by byť riešené formou vecného bremena, si Vás Spoločnosť dovoľuje touto cestou požiadať o zriadenie vecného bremena na pozemkoch s parcelnými číslami 878, 879, 880, 881, 883, 884, 885/11, 21452/1, 1064/4 a 1064/1, kat. územie Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „**Pozemky**“) spočívajúceho v práve umiestnenia trvalých lanových kotiev, a to v rozsahu špecifikovanom nižšie (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

Spoločnosť umiestnila lanové kotvy na Pozemky v rámci realizácie hrubých terénnych úprav, ktorých realizácia bola povolená na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto pod č. 2233/23655/2019/STA/Škr/G-13 zo dňa 10.05.2019, právoplatného dňa 05.06.2019, v spojení s rozhodnutím vydaným podľa § 127a stavebného zákona príslušným stavebným

úradom – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto pod č. 2659/4457/2021/STA/lvs zo dňa 27.01.2021, právoplatným dňa 04.03.2021, ktoré bolo vydané na základe statického posúdenia hradného brala počas uskutočňovania stavebných prác vypracovaného Ing. Jánom Dobrovolským v novembri 2020, pričom lanové kotvy sú konštrukčné prvky, ktoré prenášajú silu od konštrukcie do únosovej vrstvy horninového prostredia, a slúžia ako zabezpečovacie zariadenie, ktoré sa nachádza cca 25 m pod úrovňou terénu (uvedené potvrdzuje i znalecký posudok spomínaný nižšie).

Rozsah, v akom sú lanové kotvy umiestnené na Pozemkoch, je zameraný geometrickom plánom č. 9/2023 na vyznačenie práva umiestnenia podzemných kotiev vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom dňa 04.04.2023, autorizačne overeným Ing. Mariannou Stanovou a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 19.04.2023 pod č. G1-724/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Záber Pozemkov lanovými kotvami je v zmysle Geometrického plánu vo výmere 4.708 m². Spoločnosť žiada zriadenie Vecného bremena v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne.

Umiestnením lanových kotiev na Pozemkoch, na ktorých sa nachádza hradné bralo, došlo k zlepšeniu stability hradného brala ako i geologických pomerov celého územia od Žižkovej ulice po Most SNP. Stabilizáciu hradného brala okrem iného i na Pozemkoch vykonala Spoločnosť na vlastné náklady a boli približne vo výške 5.000.000 EUR bez DPH. Stabilizovaním hradného brala sme zároveň predišli nákladom, ktoré by muselo Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník Pozemkov vynaložiť v budúcnosti vzhľadom na kvalitu podlažia hradného brala, o ktorej má Hlavné mesto SR Bratislava vedomosť (uvedené vyplýva z obsahu rozhodnutí vydaných vo veci súdneho sporu vedeného so spoločnosťou EQUIS INVEST, s. r. o.). Spoločnosť umiestnené lanové kotvy v pravidelných intervaloch monitoruje na vlastné náklady.

Za účelom stanovenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena požiadala Spoločnosť znalca: Doc. Ing. Nadu Antošovú, PhD., v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností pozemné stavby (ďalej len „Znalec“), o vypracovanie znaleckého posudku, nakoľko Spoločnosť je názoru, že bez znaleckého posudku nie je možné relevantným spôsobom stanoviť výšku odplaty. Za týmto účelom vypracoval Znalec znalecký posudok č. 11/2013 (ďalej len „Znalecký posudok“). Hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie Vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 13.200,- EUR, pričom Znalec stanovenú hodnotu zdôvodňuje tým, že možnosť využitia Pozemkov pre vlastníka

na pôvodný, resp. súčasný, účel, zostáva zachovaná i po umiestnení lanových kotiev a obmedzenie vlastníka Pozemkov spôsobené umiestnením lanových kotiev z úrovne a pod úrovňou Oeserovho radu vo viacerých výškach považuje znalec za minimálne. Znalecký posudok, neoddeliteľnou prílohou ktorého je i Geometrický plán, je prílohou tejto žiadosti. Vzhľadom na uvedené žiada Spoločnosť o zriadenie Vecného bremena za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom.

Touto cestou si dovoľuje Spoločnosť poukázať i na skutočnosť, že Spoločnosť sama, resp. prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, plánuje v súvislosti s realizáciou projektu „Bratislavské podhradie – Vydrica“ realizovať vyvolané investície, ktoré budú mať za následok zveľadenie majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, resp. jeho zhodnotenie, ako i zatraktívnenie Hlavného mesta SR Bratislavy pre obyvateľov a turistov, pričom ide o nasledovné vyvolané investície:

- vybudovanie hradnej spojky (výťahu na hrad) s plánovanou investíciou vo výške 1.800.000,- EUR bez DPH
 - revitalizácia areálu Vodnej veže s plánovanou investíciou vo výške 1.500.000,- EUR bez DPH
 - rekonštrukcia Podmostia s plánovanou investíciou vo výške 800.000,- EUR bez DPH
 - vybudovanie križovatky 1 vrátane vybudovania predprípravy na integrovanú zástavku s plánovanou investíciou vo výške 2.250.000,- EUR bez DPH
 - rekonštrukcia Žigmundovho schodiska s plánovanou investíciou vo výške 450.000,- EUR bez DPH
 - obnova historických reliktov - pracháreň, ľadové jamy, oporné múriky a pod. s plánovanou investíciou vo výške 500.000,- Eur bez DPH
 - vybudovanie topologického parku s fragmentami W. von Kempelena s plánovanou investíciou vo výške 200.000 EUR bez DPH
 - vybudovanie objektovej protipovodňovej ochrany s plánovanou investíciou vo výške 390.000,- Eur bez DPH
 - rekonštrukcia promenády (ktoré bola už v celom rozsahu zrealizovaná) s investíciou vo výške približne 128.000,- Eur bez DPH
 - kompenzácia v súvislosti s výstavbou objektu V13 pri Dome mieru (pričom plánovaná výstavba objektu V13 je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím) s plánovanou investíciou vo výške 120.000,- EUR bez DPH,
- t.j. investície sumárne vo výške približne 8.138.000,- EUR bez DPH.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,



VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Ing. Dušan Peško

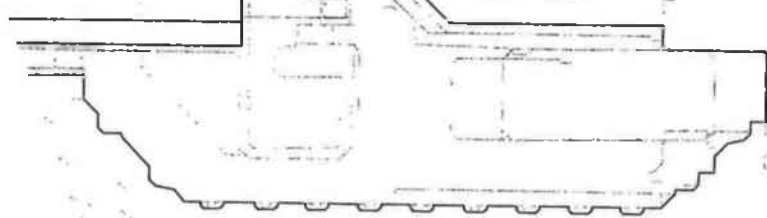
predseda predstavenstva

Mgr. Lukáš Dlugoš

člen predstavenstva

Príloha:

Znalecký posudok



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 6797/B
Obchodné meno:	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Legionárska 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 13.09.2018)
IČO:	51 733 064	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 13.06.2018) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 13.06.2018) Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 13.06.2018) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 13.06.2018) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 13.06.2018) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 13.06.2018) Prenájom hnuteľných vecí (od: 13.06.2018) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.06.2018) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.06.2018) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.06.2018) Administratívne služby (od: 13.06.2018)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 13.06.2018) Ing. Dušan Peško - Podpredseda predstavenstva Sv. Vincenta 4 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Ing. Ladislav Rehák - Člen predstavenstva B Stankova 21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Mgr. Lukáš Dluhoš - Člen predstavenstva A Frankovská 14178/9C Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 26.07.2018 (od: 03.06.2022) Ing. Zoltán Müller - predseda Minešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 15.10.2019 (od: 23.11.2019)	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva, pričom i) predseda predstavenstva je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“, ii) podpredseda predstavenstva je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“, iii) člen predstavenstva „A“ je oprávnený konať len s podpredsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „B“ a iv) člen predstavenstva „B“ je oprávnený konať len s predsedom predstavenstva alebo s členom predstavenstva „A“.	(od: 13.06.2018)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 13.06.2018)
Akcie:	Počet: 100 (od: 13.06.2018) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	
Dozorná rada:	Ing. Peter Struhár - predseda dozornej rady Laurinská 215/18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Ing. Juraj Rehák - člen dozornej rady Stankova 20 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018 (od: 13.06.2018) Mgr. Zuzana Müller Minešská 1466/6 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 15.10.2019 (od: 23.11.2019) Eric Lux - podpredseda dozornej rady Rue des Bruyeres 22 (od: 03.06.2022)	

Howald L-1274
Luxemburské veľkovejvodstvo
Vznik funkcie: 13.06.2018



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 09.05.2018 v (od: 13.06.2018)
zmysle príslušných ustanovení z, č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného
zákonníka v platnom znení.

Dátum aktualizácie údajov:

05.01.2024

Dátum výpisu:

08.01.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

pozemky reg. "C" p.č. 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 21452/1 k.ú. Staré Mesto

z p.č. 878 cca 64m2

z p.č. 879 cca 619 m2

z p.č. 885/11 cca 3039 m2

z p.č. 1064/1 cca 208 m²

z p.č. 21452/1 cca 425 m2

z p.č. 880 cca 137 m2

z p.č. 881 cca 81 m2

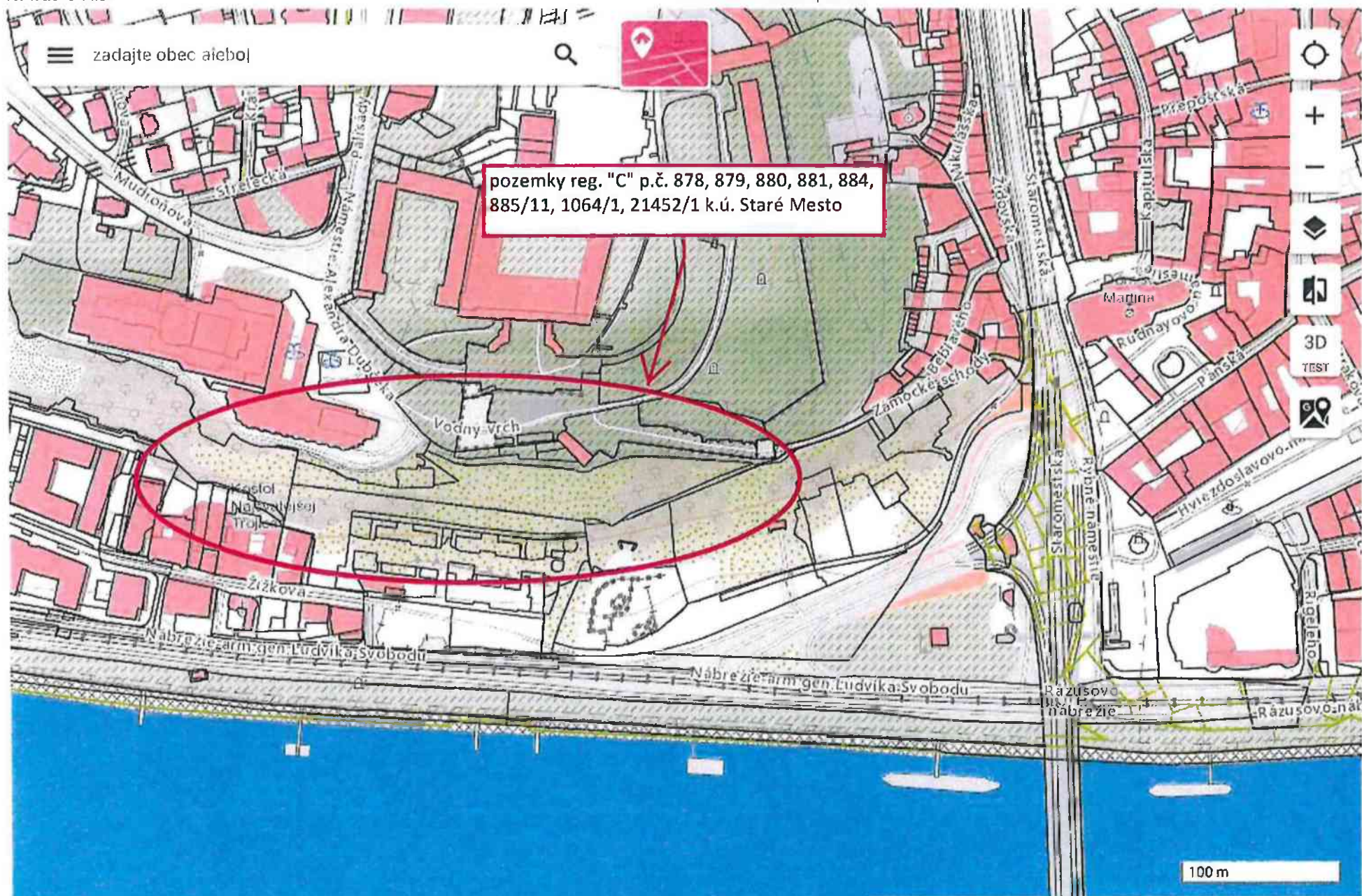
z p.č. 884 cca 81 m2

885/11

885/6.

885/20

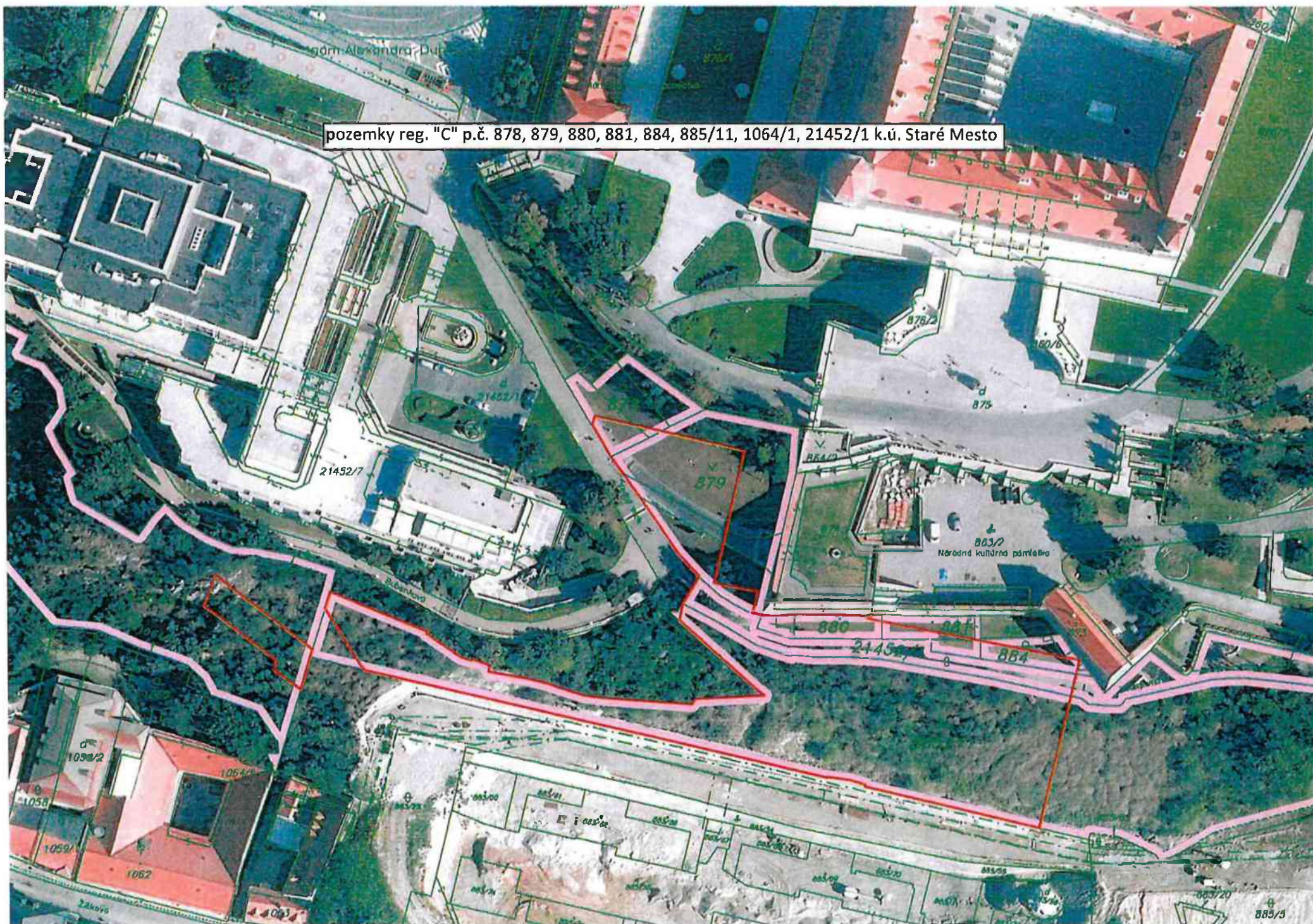
885/5



Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

© MV SR ...

pozemky reg. "C" p.č. 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 21452/1 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:41:33
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7560
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/65	9094	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-18425/2023 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51733064	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-1543/2021 zo dňa 26.01.2021	
	Iné údaje	
	Zápis GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021 Zápis GP ov.č. G1-900/2022, V-12985/2022 Zápis GP č.over. G1-1111/2022, R-4759/2022 Zápis GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2311/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 885/5, 885/53, 885/63, 885/64, 885/65, 21438/8 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 : a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č.535/7, v rozsahu geometrického plánu č.23/2019, overov.č.G1-1312/2019 na vyznačenie práva uloženia IS v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-22983/2019 zo dňa 12.08.2019 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemky registra C KN parc.č. 885/20, 885/21 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť právo stavby v prospech vlastníka stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/20 a stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/21, podľa V-37767/2019 zo dňa 03.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na pozemky registra C KN p.č. 535/7, 535/22, 535/23, 885/21, 885/51, 885/52, 885/53, 885/63, 885/64, 885/65, 21434/1, 21438/2, 21438/7, 21438/8 podľa V-1542/2021 zo dňa 26.1.2021 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, V-12985/2022, G1-1111/2022, R-4759/2022; GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022, (čiastočný výmaz zal. práva podľa Z-1102/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 885/5, 885/65, 21438/2, 21438/8 spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, V-12985/2022; G1-1111/2022, R-4759/2022; GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:40:55
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7560
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/5	1707	Ostatná plocha	37	202	1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-18425/2023 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51733064 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1543/2021 zo dňa 26.01.2021 Iné údaje Zápis GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021 Zápis GP ov.č. G1-900/2022, V-12985/2022 Zápis GP č.over. G1-1111/2022, R-4759/2022 Zápis GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-2311/2023 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 885/5, 885/53, 885/63, 885/64, 885/65, 21438/8 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 : a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č.535/7, v rozsahu geometrického plánu č.23/2019, overov.č.G1-1312/2019 na vyznačenie práva uloženia IS v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-22983/2019 zo dňa 12.08.2019 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemky registra C KN parc.č. 885/20, 885/21 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť právo stavby v prospech vlastníka stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/20 a stavby úkryt CO bez súpis.č. na parc.č.885/21, podľa V-37767/2019 zo dňa 03.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na pozemky registra C KN p.č. 535/7, 535/22, 535/23, 885/21, 885/51, 885/52, 885/53, 885/63, 885/64, 885/65, 21434/1, 21438/2, 21438/7, 21438/8 podľa V-1542/2021 zo dňa 26.1.2021 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, V-12985/2022, G1-1111/2022, R-4759/2022; GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022, (čiastočný výmaz zal. práva podľa Z-1102/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 885/5, 885/65, 21438/2, 21438/8 spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, V-12985/2022; G1-1111/2022, R-4759/2022; GP ov.č. G1-1953/2022, R-5947/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2023
Dátum vyhotovenia: 11.08.2023
Čas vyhotovenia : 08:25:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
878	373	Záhrady	4	202	1	
879	1228	Ostatné plochy	29	202	1	
880	144	Zastavané plochy a nádvoria	99	202	1	
881	163	Zastavané plochy a nádvoria	99	202	1	
884	142	Záhrady	4	202	1	
885/11	5840	Ostatné plochy	37	202	1	
1064/1	19210	Ostatné plochy	37	202	1	
1064/4	13	Ostatné plochy	37	202	1	
21452/1	1122	Ostatné plochy	37	202	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 202 - Územie európskeho významu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

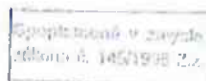
ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

* 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4, 21452/1



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

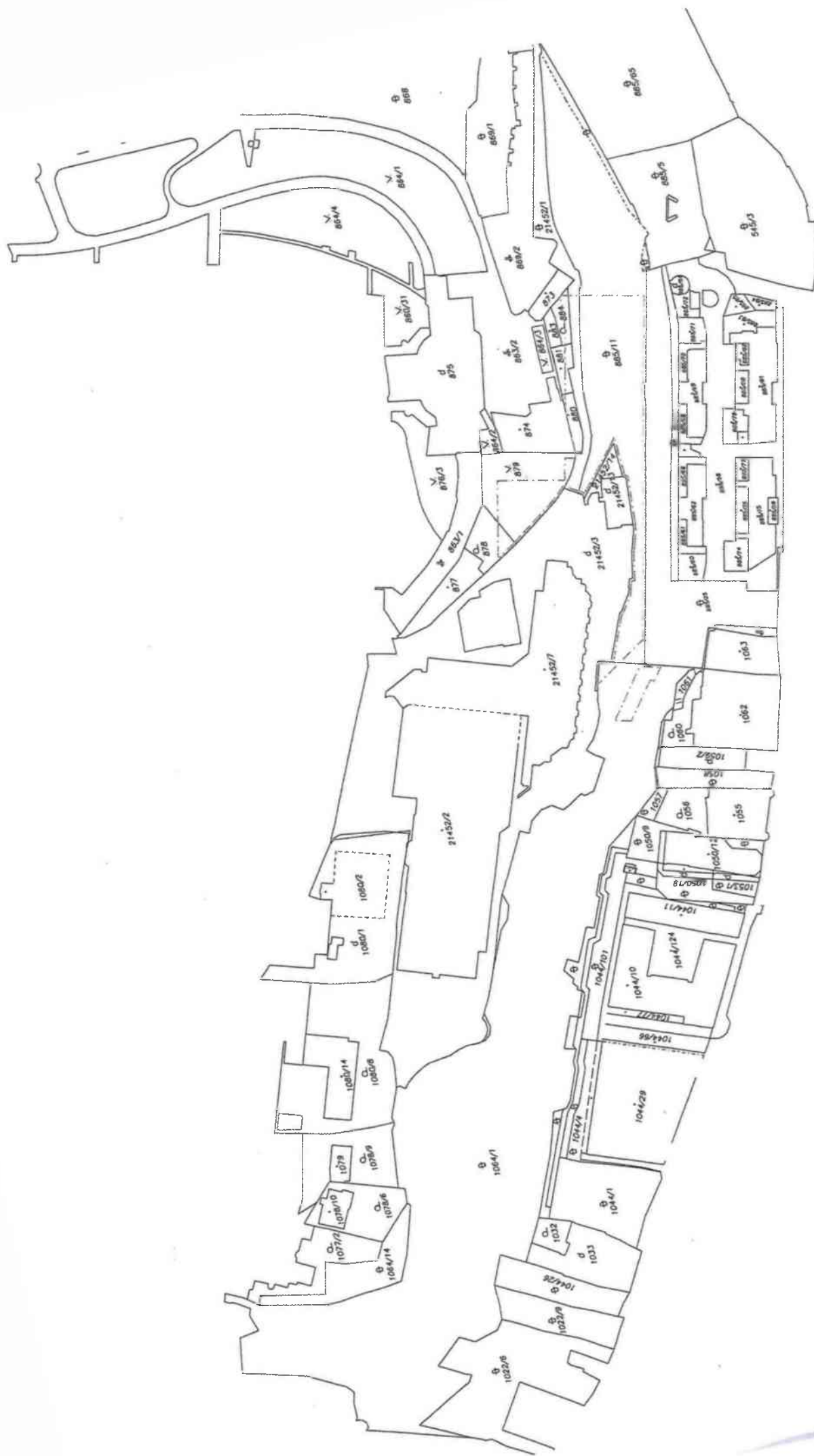
Vyhotovil: Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj: Bratislavský Katastrálne územie: Staré Mesto	Okres: Bratislava I Číslo plánu: 9/2023	Obec: Bratislava-Staré Mesto Mapový list č.: Bratislava 9-0/31 Bratislava 9-0/32
na vyznačenie práva umiestnenia podzemných kotiev na parc.č. *				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Gabriela Benčíková
Dňa: 4.4.2023 Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 4.4.2023 Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 4.4.2023 Meno: Ing. Gabriela Benčíková	Číslo: GI 724/2023	
Nové hranice boli v prípade označené neboli vyznačené		Rozhodnutie o vkladu zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11154		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o správe katastra		
Súhrnne údajov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

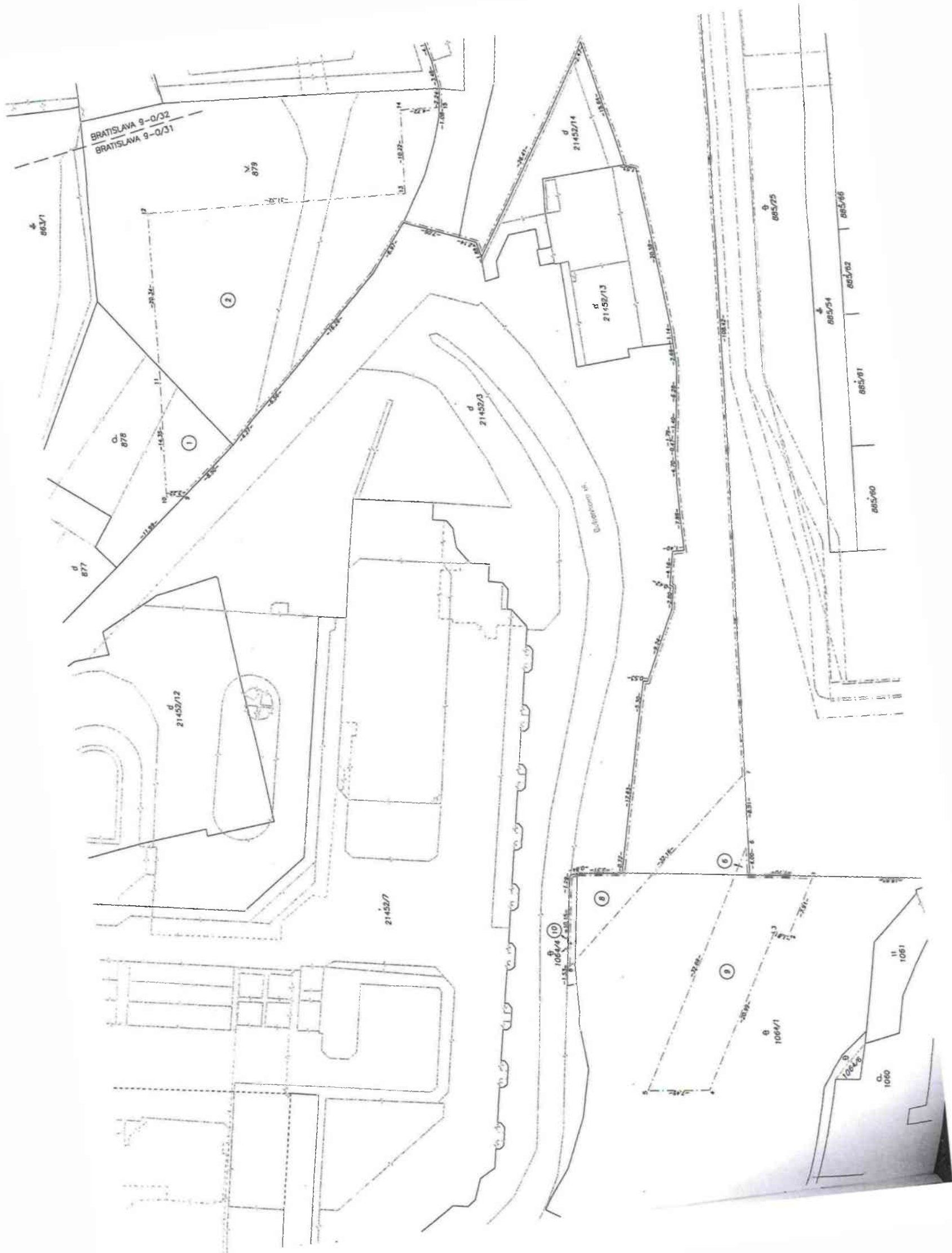
VÝKAZ VÝMER

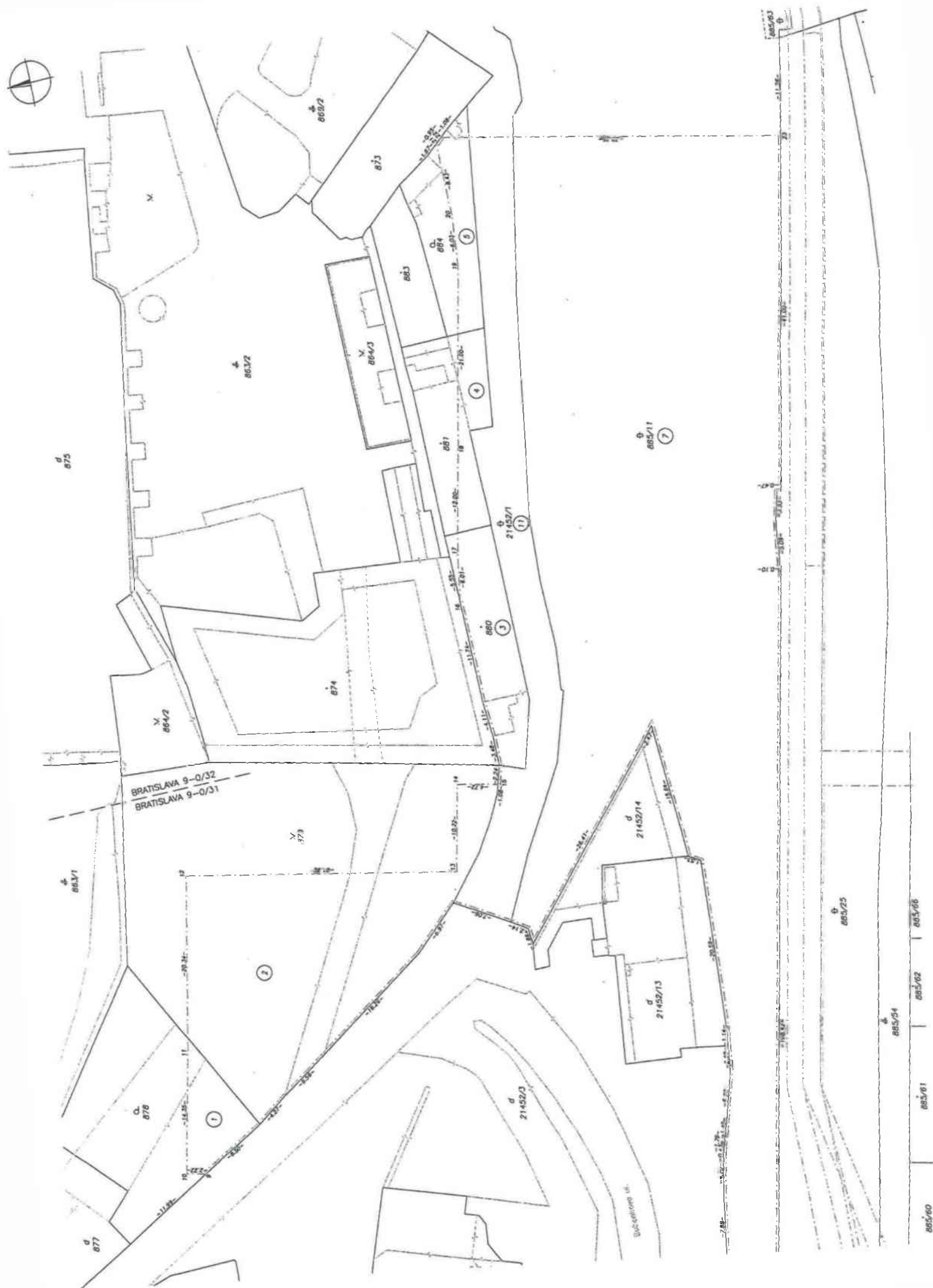
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1656		878	373	zahrada	1		878	73	878		373	zahrada	Doterajší	
1656		879	1226	ost.pl.	2		879	617	879		1226	ost.pl.	della	
1656		880	144	zast.pl.	3		880	136	880		144	zast.pl.	della	
1656		881	163	zast.pl.	4		881	71	881		163	zast.pl.	della	
1656		884	142	zahrada	5		884	65	884		142	zahrada	della	
1656		885/11	5840	ost.pl.	6		885/11	4	885/11		5840	ost.pl.	della	
					7			3043						
1656		1064/1	9210	ost.pl.	8		1064/1	49	1064/1		9210	ost.pl.	della	
					9		1064/1	211						
1656		1064/4	13	ost.pl.	10		1064/4	10	1064/4		13	ost.pl.	della	
1656		21452/1	1122	ost.pl.	11		21452/1	426	21452/1		1122	ost.pl.	della	
Spolu:			2	8235				4708			2	8235		

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 20 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, úličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno právo umiestnenia podzemných káblov na pozemkoch reg C KN parc.č 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4, 21452/1 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Vydrice Development V1+V2 s.r.o., Legiónárska 10, Bratislava, PSČ 811 07







Zmluva o zriadení vecného bremena

č. [...]

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: [...] na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 6797/B
Zastúpená: [...]
Peňažný ústav: [...]
Číslo účtu: [...]
Variabilný symbol: [...]
IČO: 51 733 064

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656:
parc. č.1064/1- ostatná plocha, vo výmere 260 m²,
parc. č. 1064/4 - ostatná plocha, vo výmere 10 m²,
parc. č. 879 - ostatná plocha, vo výmere 617 m²,
parc. č. 880 - zast. plocha a nád., vo výmere 136 m²,
parc. č. 21452/1 - ostatná plocha, vo výmere 426 m²,
parc. č. 881 - zast. plocha a nád., vo výmere 71 m²,
parc. č. 884 – záhrada, vo výmere 66 m²,
parc. č. 885/11 - ostatná plocha, vo výmere 3049 m²,
parc. č. 878 – záhrady, vo výmere 73 m² (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9094 m², LV č. 7560 (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na povinných nehnuteľnostiach, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala podľa Geometrického plánu č. 9/2023,

úradne osvedčený pod č. G1 - 724/2023, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala v sume celkom eur (slovom eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. nasledovne:
 - a) prvú časť odplaty vo výške eur naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) druhú časť odplaty vo výške eur naraz **do 30.04.2025**;
 - c) tretiu časť odplaty vo výške eur naraz **do 30.04.2026**;
 - d) štvrtú časť odplaty vo výške eur naraz **do 30.04.2027** (ďalej spolu aj ako „**odplata za zriadenie vecného bremena**“).
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. vo výške eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu/akúkoľvek jej časť za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - 1.4. ak oprávnený z vecného bremena poruší ustanovenie čl. V ods. 4. alebo 5. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdov a výjazdov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. I ods. 3, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom referátu cyklodopravy zo dňa, stanoviskom dopravných povolení zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa, a tieto berie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným nehnuteľnostiam, dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II ods. 3. písm. a) a ods. 4. tejto zmluvy, teda po zaplatení prvej časti odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady/časti úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena a zaplatenia celej odplaty za zriadenie vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

príloha č. 1: Geometrický plán č. 9/2023.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

[...]

[...]

[...]

