



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 150376/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Grasalkovičova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 592/2020
4. Snímky z mapy 3x
5. Protokol zo dňa 13.03.1992
s prílohami
6. Návrh dodatku k protokolu
o zverení správy

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, v časti týkajúcej sa podmienky č. 1 a č. 4 prijatého uznesenia, takto:

1. Pôvodný text podmienky č. 1 v znení:

„1.Nedôjde k predaju ani prenájomu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 1 v znení:

„1.Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.“.

2. Pôvodný text podmienky č. 4 v znení:

„4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oporného múru obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.“,

sa vypúšťa bez náhrady,

s podmienkou:

Dodatok k Protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeny uznesenia č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Grasalkovičova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00603147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
7721/1	ostatné plochy	32 204	LV č. 1656
7721/3	zastavané plochy a nádvoría	999	LV č. 1656
7721/39	zastavané plochy a nádvoría	63	LV č. 1656

spolu: 33 266 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmeny uznesenia č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020 (ďalej len „uznesenie“) je úprava podmienok zverenia nehnuteľností popísaných v špecifikácii, a to (i) v časti oprávnenia správcu prenajímať predmetné nehnuteľnosti, t. j. správca bude oprávnený nehnuteľnosti prenajímať a (ii) v časti prevzatia oplotenia Grasalkovičovej záhrady po jeho rekonštrukcii, pričom táto podmienka sa z uznesenia bez náhrady vypustí.

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhodlo o zverení pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Hlavné mesto a mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzatvorili na základe uvedeného Protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, ktorým boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „protokol“), za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, s podmienkami:

- nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
- v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave;
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť;
- mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že po rekonštrukcii do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oplotenia (stavby plotu)

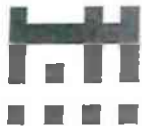
obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady, tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.

V danej veci bolo zistené, že oplotenie Grasalkovičovej záhrady je v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto od roku 1992, a to od uzatvorenia Protokolu o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 13.03.1992.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu veci potrebné uzatvoriť dodatok k protokolu, ktorého predmetom bude úprava podmienok zverenia pozemkov. Z protokolu by mal byť vypustený záväzok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o prevzatí oplotenia Grasalkovičovej záhrady po jeho rekonštrukcii. Zároveň aj zmena podmienky zverenia, na základe ktorej mestská časť Bratislava-Staré Mesto nie je oprávnená zvereny majetok prenajímať, a to tak aby bolo predmetné oprávnenie správcovi umožnené.

Návrh riešenia

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem na zosúladení skutkového a právneho stavu správy oplotenia Grasalkovičovej záhrady. Z tohto dôvodu odporúčame schváliť zmenu uznesenia v časti podmienky č. 1 a 4.



Sekcia správy nehnuteľnosti

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	05. 10. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, 7721/3, 7721/39, nachádzajúcich sa v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 592/2020

zo dňa 24. 09. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

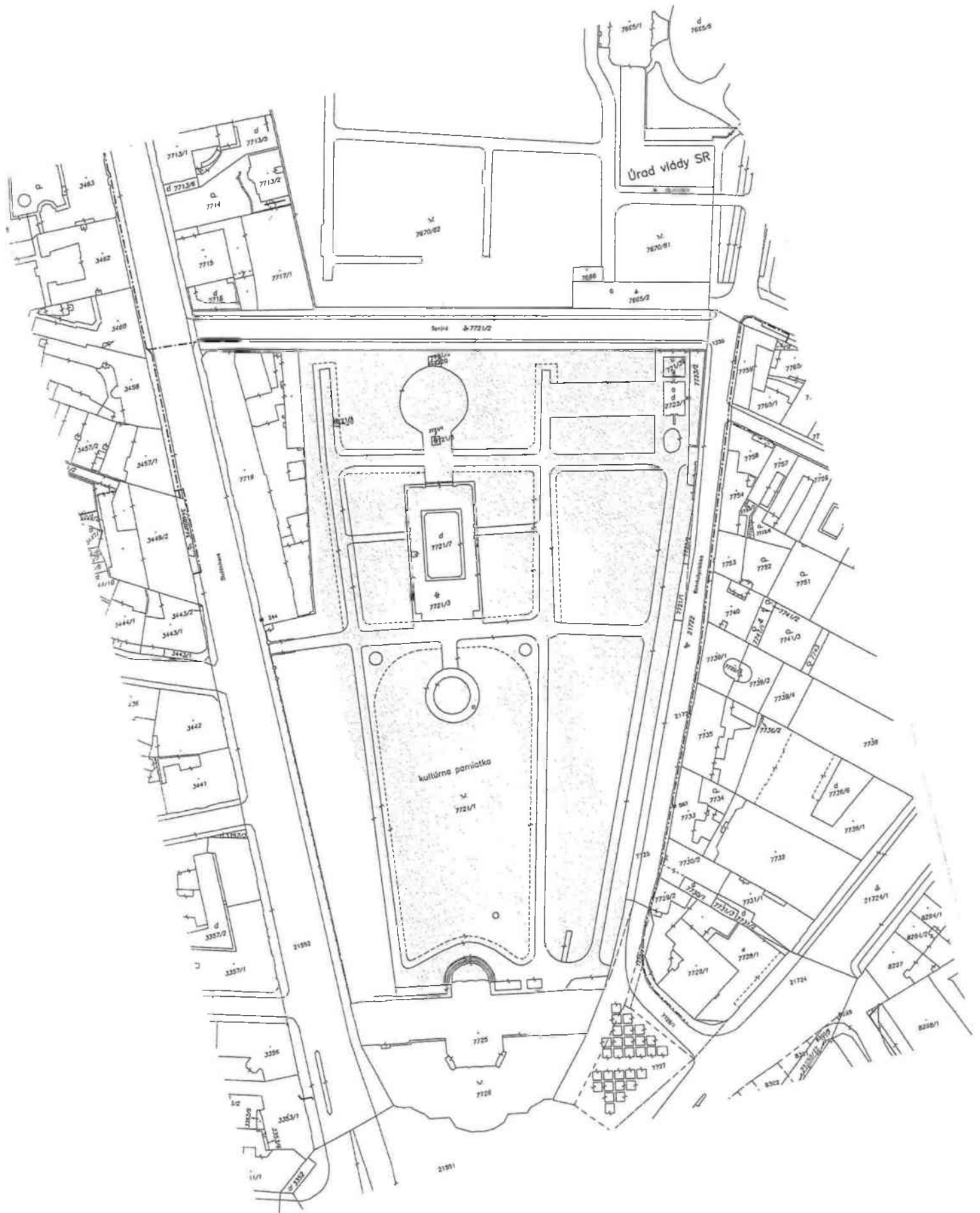
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že po rekonštrukcii do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oplotenia (stavby plotu) obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady, tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.

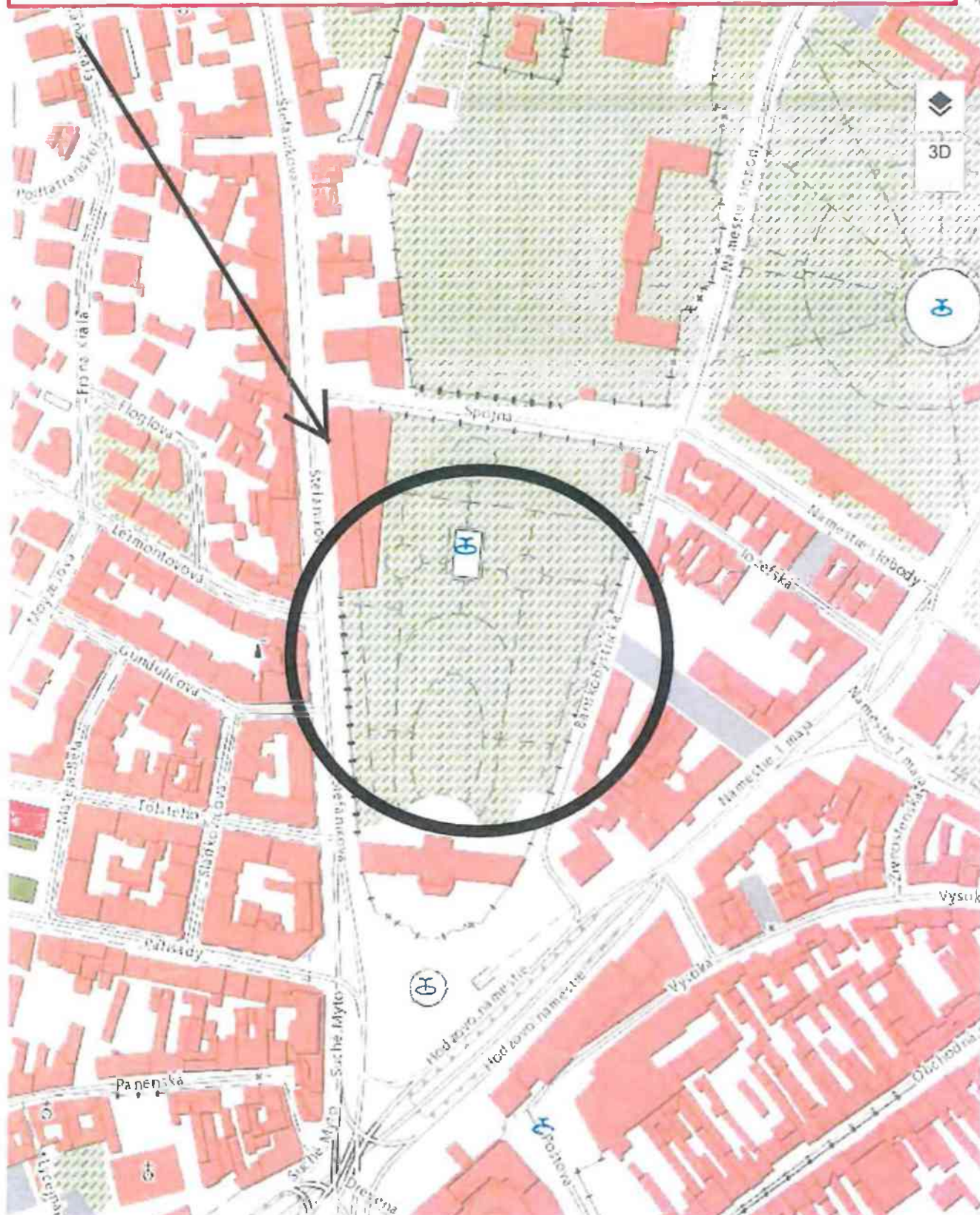
Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia



pozemky reg. "C" KN parc. č. 7721/1, 3, 39 k.ú. Staré Mesto





P R O T O K O L

o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, IČO 603481 Bratislava

Zastúpený: Peter Kresánek, primátor

Preberajúci: Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Vajanského nábr. 3, IČO 603147 Bratislava

Zastúpený: PhDr. Miloslava Zemková, starostka

I.

Predmetom zverenia majetku hl. mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov je verejná zeleň v špecifikácii:

1. ZP v hodnote 9 277 589,30 Kčs podľa inv. súpisu
2. DKP v hodnote 1 702 656,70 Kčs podľa inv. súpisu
3. OTE v hodnote 6 010 436,00 Kčs podľa inv. súpisu
4. Pozemky podľa priloženého súpisu parcelných čísel katastrál. územia
- Staré Mesto.
5. Zoznam plôch zelene podľa priloženého pasportu zelene.
6. Zoznam stromoradií.

Uvedené prílohy sú súčasťou protokolu.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto v zmysle ust. § 8 odst. 1 Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy. Predmetný majetok sa prevádza z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na mestskú časť ku dňu 11.7.1991.

III.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava Staré Mesto povinná hospodáriť v súlade so zákonom č.138/91 Zb., Štatútom hl. mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

- 2 -

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 exempláre preberajúci.

V.

Súčasťou zverenia majetku verejnej zelene a plôch do správy bude vykonanie fyzickej inventarizácie za účasti Správy mestskej zelene ako organizácie poverenej zriaďovateľom za odovzdávajúcu zmluvnú stranu a mestskej časti ako preberajúcej zmluvnej strany. Pokiaľ by vznikli v súvislosti so zverením majetku verejnej zelene a plôch mestskej časti Staré Mesto spory, vyriešia ich štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 13.3.1992



Peter Kresánek, primátor



PhDr. Miloslava Zemková, starostka

KATASTRÁLNE ÚZEMIE STARE MESTO : parcela číslo:

• 5112 Americké nám.	21 902
• 5114 Františkánske nám.	21 398
5110 Grasalkovičova záhr.	7 721
5116 Hviezdoslavovo nám.	21 378, 21 361, 139
5120 Kollárovo nám.	21 748
• 5118 Kamenné nám.	8 590/1,6
5111 Medická záhrada	9 797/1,4
• 5119 Mierové nám. + Suché mýto	21 550
• 5122 nám. Ľ. Štúra	21 366
• 5128 nám. SNP	21 335 časť
nábřežie	21 346, 21 367, 21 371/2, 21 426, 22 372/14, 1000, 1 004, 22 344/2
nábřežie pod mostom SNP	535, 21 425
Poštová, Vysoká,	8 343, 8 306,
5130 Šafárikovo nám.	8 897, 8 898/1/časť 21 340/
Uršulínska	63,
Blumentálska	10 309
• 5113 Dimitrovo nám.	23 096/1, 23 093/1
Dunajská	9 667/2 časť
Fučíkova (MEDEVA)	21 357
Gondová	9 174
Chorvátska	21 860 časť
Karadžičova	21 862 časť, 10 161, časť 21 863 časť 10 160/9
5117 Jakubovo nám.	9 013/1
Legionárska	21 912
Malinovského - SAV	21 552, 7 618, 7 347/1, 7 535
Malinovského Marina	7 602
Mudroňova	1 151/1
• 5123 nám. M. Benku	10 211
• 5125 Odborárske nám.	21 900

Katastrálne územie Staré Mesto: parcela číslo:

5126 Októbrové nám.	21 440
Palárikova	21 701
Polná	21 851
Radlinského	21 744 časť
2127 Rudnayovo nám.	21 423
2129 Sovietske nám. (TAKUROVO)	21 904 časť
Staromestská + Liptov	3 250 časť
Škarniclova	768
Šulekova	2 719
Tabakova - Záhrebská	14 340
Vazovova	10 288
Záhradnícka	21 898 - zabratá, 21 897
Žabotová	21 703 - časť
* Kmeťovo nám.	10 362/1
Konventná	3 255/1
✓ Košická	21 836 časť
Starohorská	21 737 časť
5115 Hurbanovo nám. - Palener	21 549
6112 Rybné nám. Bibiána	21 425
* 6114 Námestie slobody	7776/9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,55
Rozhlas-Belopotockého	7855, časť 21727

KU STARÉ MESTO

Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30 IX. 1945

N.č. zápisu	Kód podľa platnej JK	Názov ZP	Mj	Cena za Mj Mk.č	Skutočný stav			Evidovaný stav		Mnoho		
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs
					zistené	prírast. + úbytky -	skutočný stav k					
21.	PARK SEDÁČKY	NAH. SLOBODY	Kd.	368	223			1.007 747,-		1.007 747,-		
22.	OBRUBNÍKY	MEROVÉ NAH.	hm.	375	26			60 200,-		60 200,-		
23.	CHODNÍK ASF.	GRASSALK. ZAHR.	m ²	377				1.733 288,-		1.733 288,-		
24.	TERASA s FONTÁNE	GRASSALK. ZAHR.	m ²	378				735 750,-		735 750,-		
25.	TERASA s BUDDIE	GRASSALK. ZAHR.	hm ²	379				168 250,-		168 250,-		
26.	OPLOTENIE	GRASSALK. ZAHR.	hm	382				2 163 834,-		2 163 834,-		
27.	KUETINÁČE I.	EL. TRAF. HURBAN. NAH.	Ks	392	12	-12		65 844,-		65 844,-	65 844	
28.	KUETINÁČE II.	EL. TRAF. HURBAN. NAH.	Ks	399	8	-8		27 024,-		27 024,-	27 024	
29.	CHODNÍK DIAZD.	KOLLA'ROVO NAH.	m ²		2110			1 313 926,-		1 313 926,-		
30.	AMFITEATER	KOLLA'ROVO NAH.						255 344,-		255 344,-		
31.	LAVICKY	KOLLA'ROVO NAH.	hm.		33			364 215,-		364 215,-		
Ohrnom - prevádza sa					x	x	x	7 777 752,-	x	7 777 752,-	x	

DAT 52

SEVT - 20 425 9

11/14

MIESTNY ÚRAD
Bratislava - Staré mesto
Vajanského nábr. č. 3
814 21 BRATISLAVA

Por. číslo	Kód podľa platnej JK	Názov 2P	MJ	Cena za MJ Mk.č.	Skutočný stav				Evidovaný stav		u	
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs
					zistené	prírast. + úbytky -	skutočný stav k -					
1.	Obrubníky	Fučkova ul.	bm	004	94			14 288,-	14 288,-			
2.	Čerky asfalt.	Hviezdoslavovo nám.	m ²	007	2405			269 740,5-	269 740,5-			
3.	Záhradka	Hviezdoslavovo nám.	bm	018	543			505 533,-	505 533,-			
4.	Čerky asfalt.	Koradzičova ul.	m ²	010	540			59 454,-	59 454,-			
5.	Obrubníky	Koradzičova ul.	bm	011	246			112 668,-	112 668,-			
6.	Čer. dešiel.	Košická ul.	m ²	013	6			570,-	570,-			
7.	Čer. dešiel bel.	Košická ul.	m ²	014	12			5544,-	5544,-			
8.	Čer. asfalt.	Košická ul.	m ²	015	82			90282,-	90282,-			
9.	Čer. asfalt.	Jakubovo nám.	m ²	016	804			90722,4-	90722,4-			
10.	Obrubníky	Jakubovo nám.	bm	017	250			10 600,-	10 600,-			
11.	Záhradka	Jakubovo nám.	bm	018	412			59 566,-	59 566,-			
12.	Čerky dešielové	Štefárikovo nám.	m ²	024	154			14 630,-	14 630,-			
13.	Čerky asfalt.	Štefárikovo nám.	m ²	030	1781			196 968,9-	196 968,9-			
14.	Obrubníky	Štefárikovo nám.	bm	034	1781			156 456,-	156 456,-			
15.	Mírniky	Štefárikovo nám.	m ²	035	161			16 100,-	16 100,-			
16.	Záhradka	Štefárikovo nám.	bm	036	441			58 900,-	58 900,-			
17.	Čerky asfalt.	Vojanského nám.	m ²	038	398			18 387,6-	18 387,6-			
18.	Záhradka	Vojanského nám.	bm	039	267			5540,-	5540,-			
19.	Záhradka ká op.	Vojanského nám.	ks	042	191			9550,-	9550,-			
20.	Záhradka o opredl.	Štefárikovo nám.	ks	043	15			6450,-	6450,-			
Obrnóm - prevádza sa					x	x	x	1368 841,4-	1368 841,4-	x		

04732 SEVT - 30 425 9 3/94

MIESTNY ÚRAD
Bratislava - Staré mesto
Vojanského nábr č. 3
814 21 BRATISLAVA

Staré mesto - Pokračovací list k inventúrnemu súpisu zásob ku dňu 30.9.1993

Por. číslo	Kód podľa platnej JK	Názov	Mj	Cena za MJ 1 kus =	Skutočný stav				Evidovaný stav		Mnoko		Množ.
					v množstve			spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	množstvo	spolu Kčs	
					zistené	prírast. + úbytky -	skutočný stav k						
21	0000000000	Kanický šep		047	31		31	15.800					
22	0000000000	Kanický pec OP		050	284		284	14.200					
23	0000000000	Kanický šep		052	7		7	3.100					
24	0000000000	~100 OP		053	21		21	10.500					
Dhnom - prevádza sa					x	x	x	68.300	x				x

D4152 SEVT - 30 425 9

36 136,96 Miestny úrad
 Bratislava - Staré mesto
 Vajanského nábř. č. 3
 814 21 BRATISLAVA

Z P - V O D O V O D Y

strana: 5

Staré Mesto

Miesto	Názov	Účt. hodnota
Nám. Slobody	polievacie vodovody - 016	33 741,40
Nám. Slobody	-"- - 139	313 579,00
Nám. Slobody (vrtná studňa)	-"- - 140	10 704,00

358 024,40

MIESTNY ÚRAD
Bratislava - Staré mesto
Vajanského nábr. č. 3
814 21 BRATISLAVA

Dodatok č.
k protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „**dodatok**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto protokolu
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA-SM**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany dodatku**“)

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 - ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 - ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656 (ďalej aj len „**pozemky**“), tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 uznesením č. schválilo zmenu uznesenia č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite
3. Protokolom č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „**protokol**“), za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
 - b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave;

- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť;
 - d) mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že po rekonštrukcii do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oplotenia (stavby plotu) obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady, tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.
4. V danej veci bolo dodatočne zistené, že oplotenie Grasalkovičovej záhrady je v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto od roku 1992, a to od uzatvorenia Protokolu o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 13.03.1992. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu veci potrebné uzatvoriť tento dodatok, ktorého predmetom je úprava podmienok zverenia pozemkov, a to tak, že sa vypúšťa záväzok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o prevzatí oplotenia Grasalkovičovej záhrady po jeho rekonštrukcii a zmena podmienky zverenia, na základe ktorej mestská časť Bratislava-Staré Mesto nie je oprávnená zvereny majetok prenajímať, a to tak aby bolo predmetné oprávnenie správcovi umožnené.

Článok II

Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa dohodli, že článok 4 protokolu sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„Článok 4

Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 Uznesením č. 592/2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite s podmienkami:

a) Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
5. Strany dodatku si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta



