



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 159118/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3889/1 a nasl., Eisnerova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

Spracovateľ:

Bruno Konečný, Mgr. et. Mgr.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Memorandum o porozumení
a spolupráci pri projekte výstavby
turbo-okružnej križovatky
5. Snímky z mapy 5x
6. LV 3x
7. Návrh protokolu o zverení správy

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

- podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby vyradeného úseku cesty II/00244, vyradeného úseku cesty II/00254 a cesty Eisnerova ulica – miestnej cesty II. triedy a pozemkov na ulici Eisnerova, registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2334 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 777 m², zapísaného na LV č. 1723, registra „E“ KN parc. č. 3889/1 – ostatná plocha vo výmere 152 m², zapísaného na LV č. 4172, registra „E“ KN parc. č. 3889/2 – ostatná plocha vo výmere 6 225 m², zapísaného na LV č. 1, registra „E“ KN parc. č. 3884/1 – ostatná plocha vo výmere 1 172 m², zapísaného na LV č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, presný rozsah pozemkov bude stanovený následne vypracovaným geometrickým plánom, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom Novoveská 17/A, Bratislava, IČO 00603392, za účelom vybudovania stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova – bývalá cesta II/505“,

- podľa článku 82 ods. 3 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy založenie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to stavby vyradeného úseku cesty II/00244, vyradeného úseku cesty II/00254 a cesty Eisnerova ulica – miestnej cesty II. triedy a pozemkov na ulici Eisnerova, registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2334 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 777 m², zapísaného na LV č. 1723, registra „E“ KN parc. č. 3889/1 – ostatná plocha vo výmere 152 m², zapísaného na LV č. 4172, registra „E“ KN parc. č. 3889/2 – ostatná plocha vo výmere 6 225 m², zapísaného na LV č. 1, registra „E“ KN parc. č. 3884/1 – ostatná plocha vo výmere 1 172 m², zapísaného na LV č. 4172,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
4. Mestská časť zabezpečí vybudovanie stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova – bývalá cesta II/505“ v lehote najneskôr do 31. 12. 2028.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3889/1 a nasl., Eisnerova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO 00 603 392

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Devínska Nová Ves

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
2334 („C“KN)	zastavaná plocha	3 777	LV 1723
3889/1 („E“KN)	ostatná plocha	152	LV 4172
3889/2 („E“KN)	ostatná plocha	6 225	LV 1
3884/1 („E“KN)	ostatná plocha	1 172	LV 4172
Spolu:		11 326 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Súčasný stav - Hlavné mesto je vlastníkom a správcom vyradeného úseku cesty II/00244, vyradeného úseku cesty II/00254 a cesty Eisnerova ulica – miestnej cesty II. triedy (ďalej spolu aj ako „**križovatka**“) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré vstupujú do zložitej trojramennej stykovej križovatky, zabezpečujúcej prístup do stabilizovaného územia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a rovnako prístup k železničnej stanici v Devínskej Novej Vsi. Hlavné mesto uzatvorilo s mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves Memorandum o porozumení a spolupráci pri projekte výstavby turbo-okružnej križovatky zo dňa 07.07.2023, ktorého predmetom je dohoda zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zvyšovaní efektívnosti a bezpečnosti dopravnej infraštruktúry na ulici Eisnerova Bratislava.

Stavba nového stavebného objektu - V zmysle dopravno-kapacitného posúdenia bolo konštatované, že križovatka ako neriadená bude kapacitne nevyhovujúca a po dobudovaní investičných zámerov v danej lokalite bude dopravné napojenie neúnosné a rizikové. Riešením tejto nepriaznivej situácie je vybudovanie tzv. turbo-okružnej križovatky (ďalej aj ako „**TOK**“), ktorou sa vytvorí dostatočná rezerva pre dopravné napojenie daného územia. V záujme hlavného mesta, ako aj mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, je vybudovať TOK, ktorá bude spĺňať bezpečnostné a dopravno-kapacitné požiadavky na dopravu v mestskej časti.

Mestská časť ako stavebník – Mestská časť sa rozhodla vybudovať TOK a prevziať na seba všetky práva stavebníka. Za účelom prevzatia práv stavebníka mestskou časťou je nevyhnutné upraviť práva k stavbe križovatky a k pozemkom situovaným pod pripravovanou stavbou TOK v prospech stavebníka. Mestská časť navrhuje zveriť stavbu križovatky spolu s pozemkami do svojej správy a následne pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci, ktorou by sa dohodli podmienky pri výstavbe TOK a po vybudovaní podmienky jej následného odovzdania do majetku hlavného mesta.

Zverenie pozemkov – Za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v platnom znení navrhujeme zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pozemky registra „C“ KN parc. č. 2334, registra „E“ KN parc. č. 3889/1, 3889/2, 3884/1, k. ú. Devínska Nová Ves, ktorých presná výmera bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom. Mestská časť tak bude oprávnená vystupovať ako stavebník. Spolu s pozemkami navrhujeme zveriť do správy mestskej časti aj vyradený úsek cesty II/00244, vyradený úsek cesty II/00254 a cestu Eisnerova ulica – miestnu cestu II. triedy.

Založenie nehnuteľností – Mestská časť v budúcnosti plánuje zverené nehnuteľnosti založiť v prospech úverujúcej banky. Z tohto dôvodu spolu so zverením navrhujeme schváliť podľa článku 80 ods. 3 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky založenie zverených nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Devínska Nová Ves, a to:

Stavby:

Vyradený úsek cesty II/00244

obstarávacia cena	484 131,08 Eur
oprávky.....	484 131,08 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	0,00 Eur

Vyradený úsek cesty II/00254

obstarávacia cena	94 833,70 Eur
oprávky.....	94 833,70 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	0,00 Eur

Eisnerova ul. – miestna cesta II. triedy

obstarávacia cena	514 994,94 Eur
oprávky.....	464 237,07 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	50 757,87 Eur

Pozemky zapísané na LV č. 4172, 1723, 1:

pozemok „C“ KN, parc. č. 2334 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 777 m ² v hodnote	75 224,06 eur
pozemok „E“ KN, parc. č. 3889/1 - ostatná plocha vo výmere 152 m ² v hodnote	756,82 eur
pozemok „E“ KN, parc. č. 3889/2 - ostatná plocha vo výmere 6 225 m ² v hodnote	1 007,87 eur
pozemok „E“ KN, parc. č. 3884/1 - ostatná plocha vo výmere 1 172 m ² v hodnote	5 835,49 eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 1 176 783,96 Eur.

Evidované ťarchy a obmedzenia na zverovaných pozemkoch:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319, 2878/320, 2565/109, 2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14

Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019, právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019 v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508322100/0099 zo dňa 18.01.2022 práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom na priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0337-22-00 zo dňa 13.06.2022 v rozsahu vyznačenom na priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Navrhované riešenie:

Hlavné mesto podporuje vybudovanie kapacitne vyhovujúcej turbo-okružnej križovatky vrátane prekládok inžinierskych sietí, úpravu miestnych komunikácií vstupujúcich do križovatky, vybudovanie nových chodníkov, odvodnenia, verejného osvetlenia a zastávok MHD, ktoré budú dopravno-kapacitne spĺňať požiadavky na dané územie. Pre dosiahnutie celkového rozvoja dopravnej infraštruktúry v danej lokalite odporúčame zveriť stavby vyradených úsekov ciest a cestu Eisnerova spolu s pozemkami, ktorých presný rozsah bude bližšie špecifikovaný geometrickým plánom, do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne Námestie 1
81499 Bratislava Staré Mesto

Váš list číslo/zo dňa
27. 03. 2024

Naše číslo
4193/2024/713/DAR

Vybavuje/
Mgr. Monika Dargajová
monika.dargajova@mudnv.s
k

Bratislava
27. 03. 2024

VEC

Žiadosť o zverenie majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti

Vážený pán primátor,

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom a správcom miestnych ciest II. triedy, názov: Eisnerova, a vyradených úsekov ciest názov: II/244 a II/254 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré vstupujú do zložitej trojramennej stykovej križovatky a rovnako aj niektorých pozemkov, na ktorých je stavba ciest vybudovaná. Cieľom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves je zo strany mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vybudovať križovatku, ktorá spĺňa bezpečnostné a dopravnokapacitné požiadavky na dopravu v mestskej časti. Zámerom zverenia je majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností pre pripravovanú stavbu „Turbo-okružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“.

Z vyššie uvedeného dôvodu si mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves dovoľuje:

1. požiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníka a správcu nehnuteľného majetku o zverenie nasledovného nehnuteľného majetku do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na dobu neurčitú:
 - 1.1. pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2334, o celkovej výmere 3 777 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 1723, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves,
 - 1.2. pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3889/1 o celkovej výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska No-



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

vá Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

1.3. pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3889/2 o celkovej výmere 6 225 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

1.4. pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3884/1 o celkovej výmere 1 172 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves,

v predbežnom rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti a ktorý bude presne určený na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností; a zároveň:

1.5. stavby komunikácie - vyradený úsek cesty II/00244,

1.6. stavby komunikácie – vyradený úsek cesty II/00254,

1.7. stavby komunikácie - Eisnerova ul. – miestna cesta II. triedy (za podmienky splnenia bodu č. 2 tejto žiadosti),

v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto žiadosti.

2. požiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušného správcu miestnej cesty II. triedy Eisnerova, aby v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto žiadosti požiadal príslušný cestný správny orgán o zmenu kvalifikácie predmetnej komunikácie z miestnej cesty II. triedy na miestnu cestu III. triedy za účelom jej zverenia podľa čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

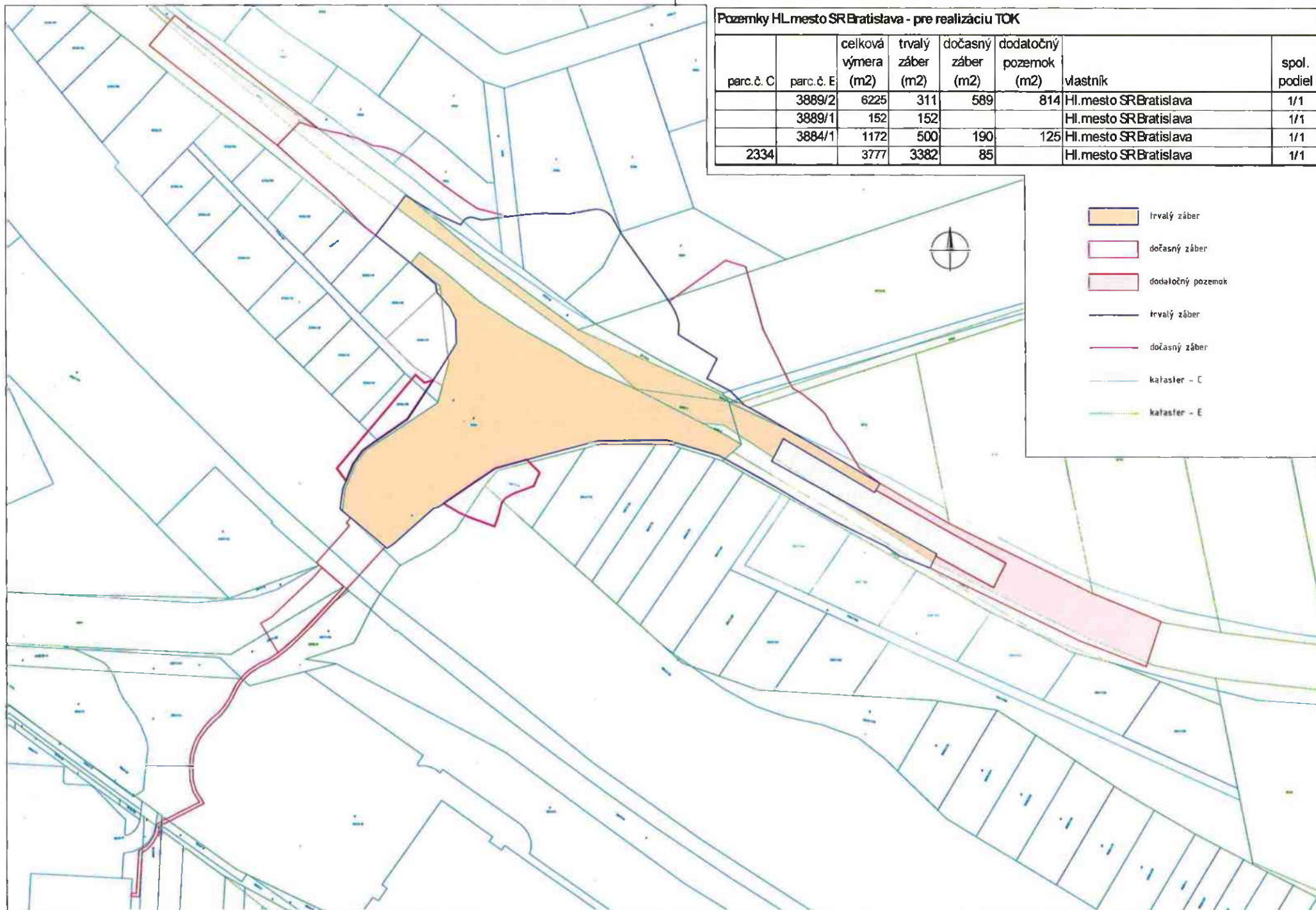
Verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Prílohy:

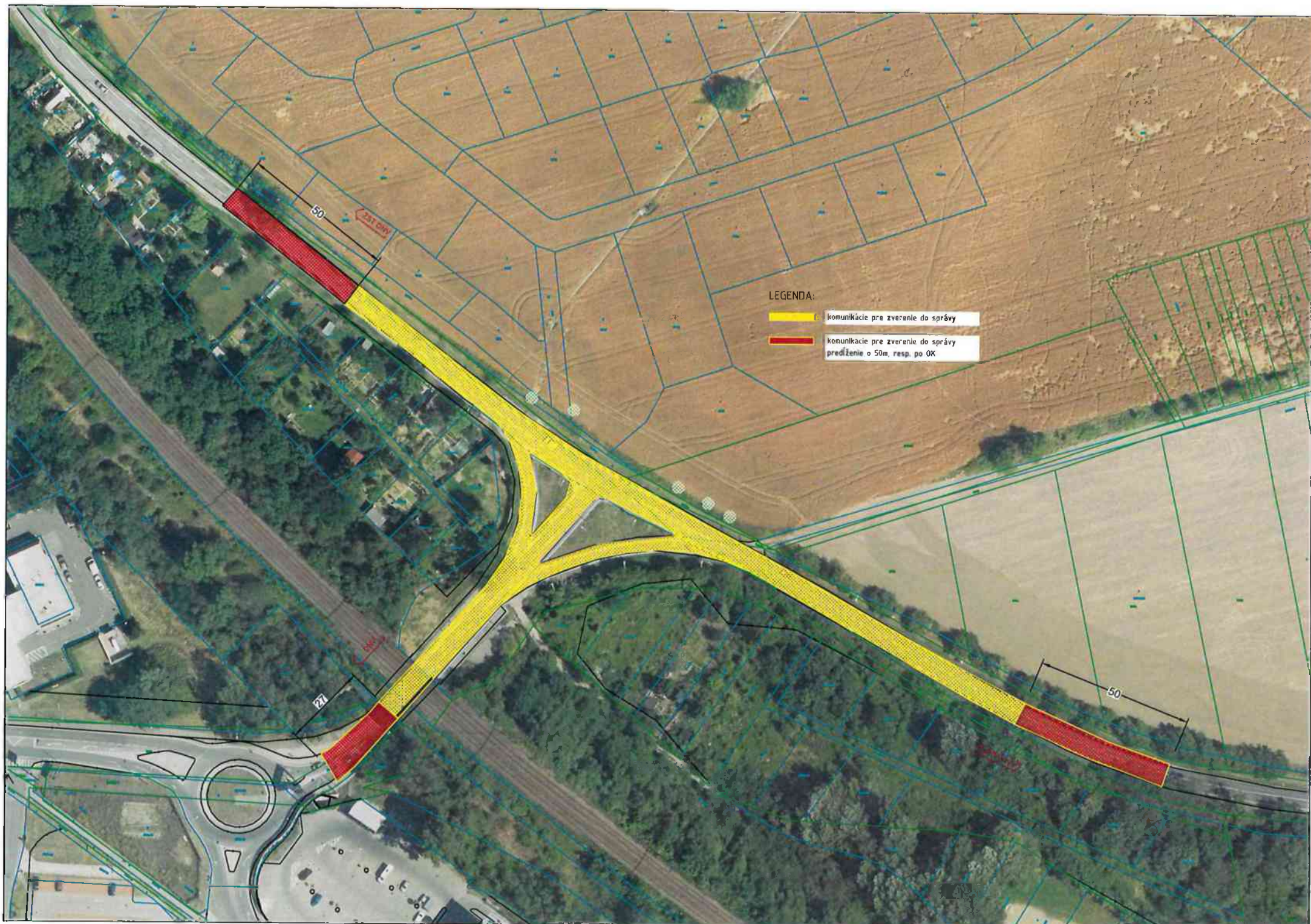
1. Situačný nákres pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zverenia
2. Situačný nákres stavieb komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zverenia



Pozemky HL.mesto SR Bratislava - pre realizáciu TOK

parc.č. C	parc.č. E	celková výmera (m2)	trvalý záber (m2)	dočasný záber (m2)	dodatočný pozemok (m2)	vlastník	spol. podiel
	3889/2	6225	311	589	814	HL.mesto SR Bratislava	1/1
	3889/1	152	152			HL.mesto SR Bratislava	1/1
	3884/1	1172	500	190	125	HL.mesto SR Bratislava	1/1
2334		3777	3382	85		HL.mesto SR Bratislava	1/1

- trvalý záber
- dočasný záber
- dodatočný pozemok
- trvalý záber
- dočasný záber
- kataster - C
- kataster - E



Memorandum o porozumení a spolupráci pri projekte výstavy turbo-okružnej
križovatky

uzatvorené podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej v texte len „Memorandum“)
medzi týmito stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená

uzavrieť Memorandum: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestník primátora na základe
Podpisového poriadku platného a účinného ku dňu podpisu tohto
Memoranda

IČO: 00 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta

IČO: 00 603 392

(ďalej len „Mestská časť“)

(Hlavné mesto a Mestská časť ďalej spolu ako „strany Memoranda“)

PREAMBULA

1. Na základe predchádzajúcich diskusií sa obe strany Memoranda zhodli na dôležitosti realizácie
projektu turbo-okružnej križovatky, ktorá sa bude nachádzať pre trvalý záber na pozemkoch:

Parcely registra „C“		Parcely registra „E“	
Parcelné číslo	List vlastníctva	Parcelné číslo	List vlastníctva
3987	6628	3889/2	1
3986	6674	3885/2	4513
4078	6617	3892/1	4513
3961	4908	3885/1	4513
4077/1	6617	3889/1	4172
4077/2	6617	3883	2237
2336/49	1225	3884/3	2237
2336/48	1225	3773/1	2380
2336/47	1225	3773/2	2380
2336/54	1225	3884/1	4172
2336/39	1225	3895/2	4513
2334	1723		

2336/1	1225		
a pre dočasný záber na pozemkoch:			
Parcely registra „C“		Parcely registra „E“	
Parcelné číslo	List vlastníctva	Parcelné číslo	List vlastníctva
3987	6628	3889/2	1
4078	6617	3885/2	4513
3961	4908	3883	2237
4077/1	6617	3773/2	2380
2336/54	1225	3884/1	4172
2336/39	1225	3895/2	4513
2334	1723	3772	6420
2336/1	1225		
2337/14	2291		
2877/22	4893		
2877/24	4893		
3261/16	3743		
3261/3	6889		
2847/74	4513		
2835/77	1225		
2336/50	1225		

po ich usporiadaní pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „**Stavba**“).

2. Mestská časť má záujem realizovať projekt Stavby pre rozvoj mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
3. Hlavné mesto má záujem podporiť realizáciu Stavby za účelom zvýšenia efektívnosti a bezpečnosti dopravnej infraštruktúry. Z toho dôvodu sa strany Memoranda dohodli na podpise tohto Memoranda, ktorým majú záujem podporiť umožnenie dosiahnutia záujmov strán Memoranda tu deklarovaných, a to najmä formou vzájomnej spolupráce.

Článok I.

Predmet Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je úprava podmienok vzájomnej spolupráce medzi Hlavným mestom a Mestskou časťou pri príprave a realizácii Stavby v rozsahu špecifikovanom v Čl. II tohto Memoranda.

Článok II.

Plnenia strán Memoranda

1. Mestská časť bude za účelom realizácie predmetu tohto Memoranda uskutočňovať nasledovné plnenia:
 - a) zabezpečenie všetkých potrebných predprojektových prác Stavby, ak to bude potrebné;
 - b) zabezpečenie vypracovania potrebnej projektovej dokumentácie (dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS), projekt skutočného vyhotovenia a pod.) a zabezpečenia procesov verejného obstarávania. Počas prípravy projektovej dokumentácie Mestská časť skординuje projektovú dokumentáciu so súbežnými projektmi v riešenej lokalite priamo dotýkajúcimi sa tejto Stavby. Cieľom je, aby výsledná kompletná projektová dokumentácia

- predstavovala optimálne a realizovateľné riešenie. Projektová dokumentácia musí rešpektovať platnú legislatívu, technické a právne predpisy a normy, platné ku dňu jej dodania. Návrh Stavby musí byť ekonomický ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby, ale aj bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy na predmetnom úseku.
- c) zabezpečenie všetkých úkonov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu stavebného povolenia na Stavbu;
 - d) po nadobudnutí právoplatnosti príslušných stavebných povolení Mestská časť zabezpečí realizáciu výstavby Stavby podľa príslušnej projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v stavebnom povolení;
 - e) ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, Mestská časť zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny Stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona;
 - f) zabezpečenie všetkých úkonov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude povolené užívanie Stavby,
 - g) zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre odovzdanie do správy príslušnému správcovi miestnych ciest a príslušným správcom inžinierskych sietí.
2. Hlavné mesto bude za účelom realizácie predmetu tohto Memoranda uskutočňovať nasledovné plnenia:
- a) Hlavné mesto zabezpečí práva k pozemkom pod Stavbou v prospech Mestskej časti, a to v prípade, ak práva k pozemkom nadobudne od tretích subjektov a vydanie všetkých právnych aktov potrebných pre realizáciu stavby Mestskou časťou. Hlavné mesto vyvinie všetko úsilie potrebné k získaniu práv k pozemkom pod Stavbou,
 - b) Hlavné mesto na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej s Mestskou časťou poskytne Mestskej časti finančné prostriedky na čiastočnú úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby, a to vo výške určenej v tejto osobitnej zmluve;
 - c) Hlavné mesto ako postupca bezodplatne postúpi práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu z projektovej dokumentácie a inej dokumentácie potrebnej pre realizáciu Stavby, ktorej je vlastníkom, predovšetkým, nie však výlučne, z projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie;
 - d) Hlavné mesto poskytne Mestskej časti všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní a vykonávaní plnení Mestskej časti uvedených v bode 1. tohto článku za účelom naplnenia cieľa tohto Memoranda.

Článok III

Podmienky spolupráce strán Memoranda

1. Strany Memoranda sa zaväzujú pri realizácii plnení špecifikovaných v článku II tohto Memoranda dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy s tým spojené.
2. Strany Memoranda sa zaväzujú konať vo vzájomnej súčinnosti a vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby predmet Memoranda bol plnený riadne a tiež predchádzať škodám.
3. Strany Memoranda si pri spolupráci vzájomne poskytnú všetku objektívne potrebnú súčinnosť, najmä sa informujú o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa vzájomnej spolupráce.
4. Strany Memoranda sa zaväzujú pri napĺňaní predmetu Memoranda postupovať tak, aby nebolo ohrozené a/alebo poškodené dobré meno a/alebo dobrá povesť niektorej zo strán Memoranda.

Článok IV

Doba trvania memoranda

1. Strany Memoranda sa dohodli, že toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to do skončenia realizácie Stavby, t. j. do odovzdania Stavby do správy príslušnému správcovi miestnych ciest a príslušným správcom inžinierskych sietí. Strany Memoranda sa dohodli, že právny vzťah založený týmto Memorandom pred uplynutím doby podľa bodu 1. môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou strán Memoranda, alebo
 - b) odstúpením od Memoranda niektorej zo strán Memoranda, alebo
 - c) výpoveďou niektorej zo strán Memoranda, alebo
 - d) splnením rozvázovacej podmienky. Strany Memoranda sa dohodli, že toto Memorandum zaniká, ak v lehote do 31.03.2024 nedôjde k uzatvoreniu platnej zmluvy medzi stranami Memoranda podľa čl. II ods. 2 písm. b) tohto Memoranda.
2. Odstúpenie od tohto Memoranda je možné v prípade, ak druhá strana Memoranda poruší niektorú zo svojich povinností v tomto Memorande uvedenú a k náprave nedôjde ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu, nie kratšej ako 15 dní, odo dňa doručenia výzvy druhej strany Memoranda na nápravu s upozornením na možnosť odstúpenia. V prípade odstúpenia zaniká toto Memorandum dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane Memoranda.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo strán Memoranda je oprávnená vypovedať toto Memorandum aj bez udania dôvodu, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane Memoranda.

Článok V

Komunikácia strán Memoranda

1. Strany Memoranda sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s týmto Memorandom bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 3. tohto článku. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručенú:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana Memoranda potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana Memoranda prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania Memoranda, ako napríklad spôsoby ukončenia Memoranda. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia stranou Memoranda, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tohto Memoranda, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. Strany Memoranda si na účely komunikácie podľa tohto Memoranda určili nasledovné osoby:
 - za Hlavné mesto: vo veciach právnych – JUDr. Zuzana Kohútová, zuzana.kohutova@bratislava.sk
 - vo veciach technických - Ing. Igor Just, igor.just@bratislava.sk
 - za Mestskú časť: vo veciach právnych - Mgr. Monika Dargajová monika.dargajova@mudnv.sk
 - vo veciach technických - Ing. Katarína Macáková katarina.macakova@mudnv.sk
4. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tohto Memoranda sa strana Memoranda, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú stranu Memoranda; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená

druhej strane Memoranda. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade zmeny kontaktných údajov nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tomuto Memorandu.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami strán Memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmena tohto Memoranda je možná len písomnou dohodou strán Memoranda formou písomného očíslovaného dodatku k tomuto Memorandu.
3. Podpisom tohto Memoranda sa strany Memoranda zaväzujú, že vyvinú všetku potrebnú súčinnosť smerujúcu k uzavretiu osobitnej zmluvy, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností pri realizácii Stavby v čo najkratšom čase.
4. Strany Memoranda sa výslovne dohodli podľa § 262, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté z tohto Memoranda sa spravujú režimom Obchodného zákonníka s primeraným použitím Občianskeho zákonníka (§50) a tiež sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tohto Memoranda neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tohto Memoranda. Strany Memoranda sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
5. Strany Memoranda sa dohodli, že nie sú oprávnené previesť alebo postúpiť práva, povinnosti a pohľadávky z tohto Memoranda na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej druhej strany Memoranda.
6. Toto Memorandum je vyhotovené je v štyroch origináloch, pričom každá strana Memoranda obdrží dve vyhotovenia Memoranda.
7. Strany Memoranda vyhlasujú, že si obsah tohto Memoranda riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že toto Memorandum je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akéhokoľvek omylu, že toto Memorandum neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene strán Memoranda konať. Takisto strany Memoranda prejavujú svoju vôľu spravovať sa jeho ustanoveniami.

V Bratislave dňa
Hlavné mesto:



Ing. Tatiana Kratochvílová
I. námestník primátora

V Bratislave dňa
Mestská časť:

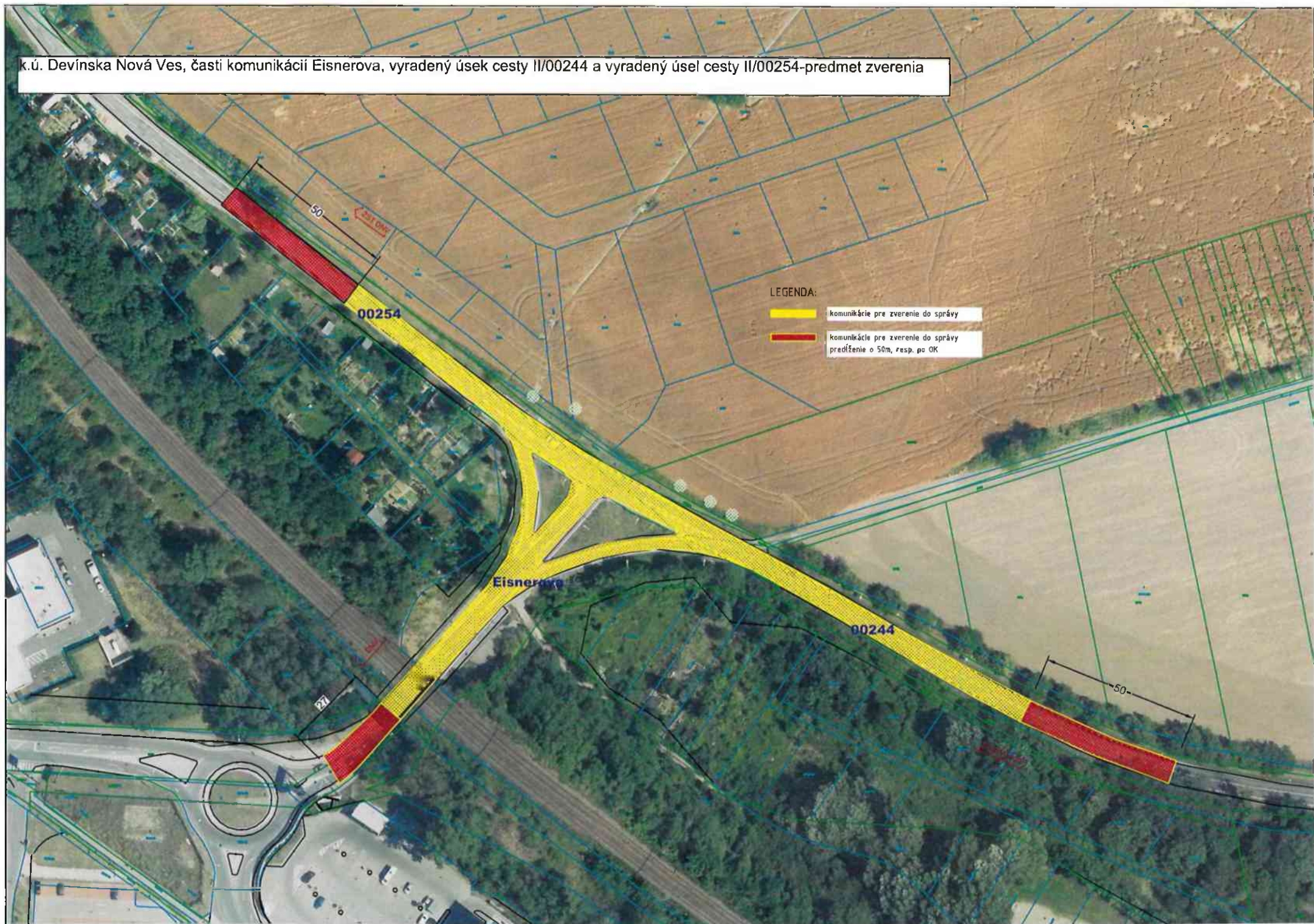


Dáriuš Krajčák
starosta





k.ú. Devínska Nová Ves, časti komunikácií Eisnerova, vyradený úsek cesty II/00244 a vyradený úsek cesty II/00254-predmet zverenia



k.ú. Devínska Nová Ves, časti pozemku registra "E" parc.č. 3884/1 so zakresleným vecným bremenom podľa V-38074/2019 a nájomom podľa NZ č. 08-83-0337-22-00

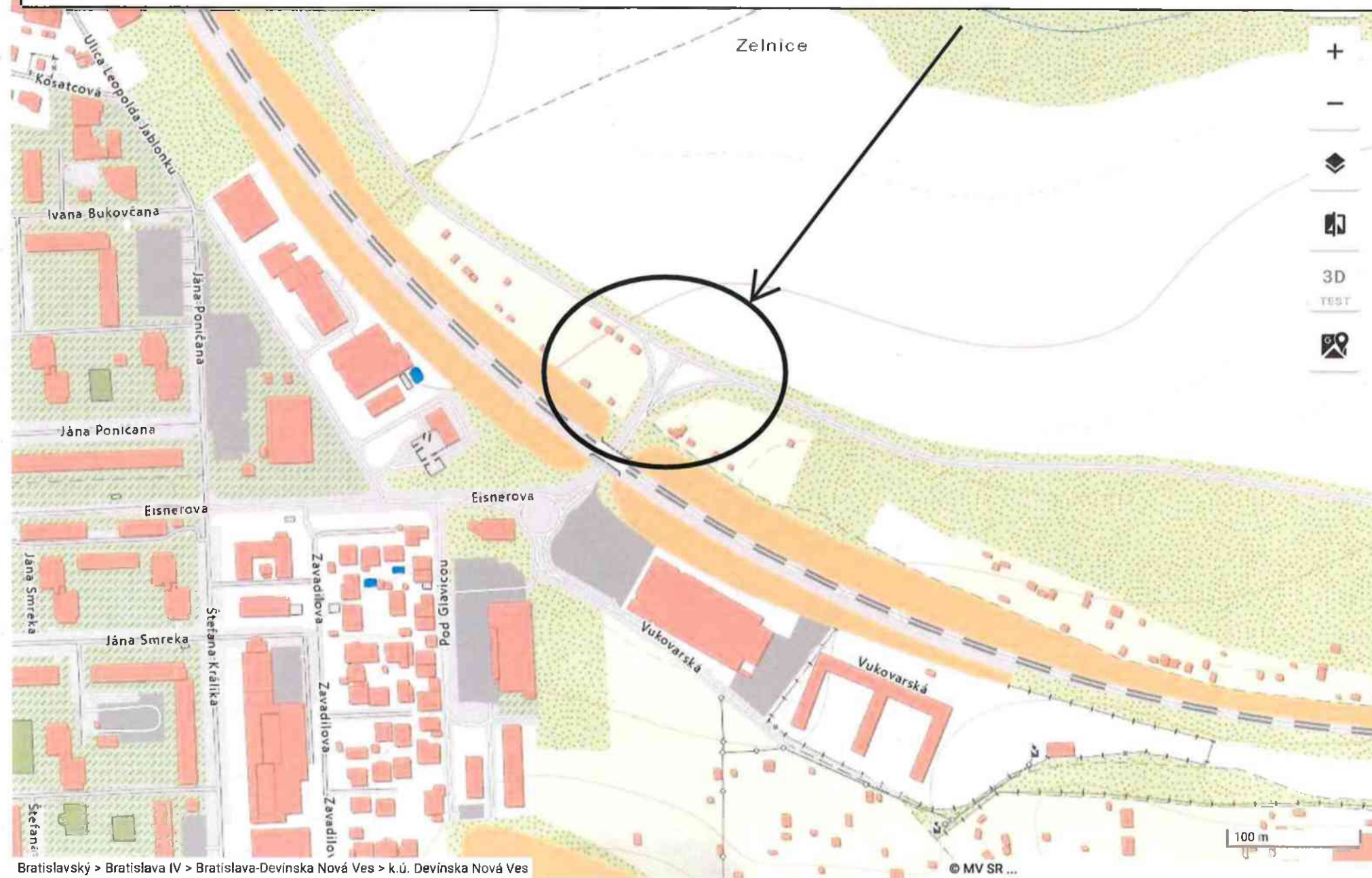
predmet nájmu podľa NZ
č. 08-83-0337-22-00

vecné bremeno
podľa V-38074/2019

predmet nájmu podľa NZ
č. 08-83-0337-22-00

vecné bremeno
podľa V-38074/2019

k.ú. Devínska Nová Ves, KNC parc.č. 2334, KNE p.č. 3889/1 a časti KNE parc.č. 3889/2, 3884/1



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.3.2024
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:43:23
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 26.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3889/2	6225	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.3.2024
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 12:44:18
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 26.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2334	3777	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/ KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019 Žiadosť o zápis stavby MAGS SSN-23043/2023, Určenie súpisného čísla-Informácia MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 5765-1114/2020-TIT z 3.6.2020, Z-1631/2023	1/1

Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004

Zámenná zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004

Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)

Iné údaje - nepriradené

ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95

Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [* 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájomnej zmluvy č.088816440200

Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004

Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05

GP č. 4/2005

Zápis GP č. 10/2005

Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06

Zápis GP č. 60/99

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008

Zápis GP č.26/2008

Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09

Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10

zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

GP úradne overený 18.3.2020 pod č. G1-552/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná a kanalizačná prípojka" v rozsahu vyznačenom v GPč.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 (zápis GP č. 56/2016: parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 124/1, 124/11, 124/12, v rozsahu podľa GP č.over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1021/2019, zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 31 Prípojka VN k stavbe "3 bytové domy - Bystrická ul.", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojky VN, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane vyššie uvedených činností v prospech Záposdoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-26671/2019 zo dňa 07.01.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 27.3.2024
Obec	: 529371	Bratislava-Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia	: 12:47:06
Katastrálne územie	: 810649	Devínska Nová Ves	Údaje platné k	: 26.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 55

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
488/5	5	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1094/2	1233	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/8	3522	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/9	98	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1095/10	94	Ostatná plocha	99		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1095/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7727.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6400 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1182/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2328.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/7	8	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/12	2478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1190/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1200/1	279	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1200/9	93	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

3860/2	20	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3863/1	88	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3863/2	20	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3884/1	1172	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3886/2	98	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3889/1	152	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3890	8974	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4082	10494	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4083	745	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4084	1050	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4085	1122	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4086	3809	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4087	9002	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4088	8017	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4153	4320	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4154	1597	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4173	10470	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4220	19066	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4260	6431	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4261	4089	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4370	2166	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4375/2	238	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

5666/2	6359	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5674/1	17	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
5674/2	99	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
5731/2	28	Vinica	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5732	40	Vinica	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5734	78	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5899	23959	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5901	9448	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5902	4985	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5903	2351	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5904	3607	Vodná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
5905	15181	Vodná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Záhorská Bystrica I.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018 podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1111/1, 1111/9, 1111/10, 1111/11, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019 - vz 2489/19; (G1-67/2021, Z-6895/2021), (GP 2137/2021, R-5758/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch: - zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019 v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/TV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3071, a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica" v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020

Protokol č. 11 88 0... 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová
Ves
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA - DNV**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Devínska Nová Ves, a to:

1.1. Stavby:

Vyradený úsek cesty II/00244

obstarávacia cena	484 131,08 Eur
oprávky.....	484 131,08 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	0,00 Eur

Vyradený úsek cesty II/00254

obstarávacia cena	94 833,70 Eur
oprávky.....	94 833,70 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	0,00 Eur

Eisnerova ul. – miestna cesta II. triedy

obstarávacia cena	514 994,94 Eur
oprávky.....	464 237,07 Eur
zostatková hodnota k 31.03.2024.....	50 757,87 Eur

1.2. Pozemky zapísané na LV č. 4172, 1723, 1:

pozemok „C“ KN, parc. č. 2334 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 777 m ²	
v hodnote	75 224,06 eur
pozemok „E“, parc. č. 3889/1 - ostatná plocha vo výmere 152 m ²	
v hodnote	756,82 eur
pozemok „E“, parc. č. 3889/2 - ostatná plocha vo výmere 6 225 m ²	
v hodnote	1 007,87 eur
pozemok „E“, parc. č. 3884/1 - ostatná plocha vo výmere 1 172 m ²	
v hodnote	5 835,49 eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu eur (slovom:.....).

Článok II

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 uznesením č. .../2024 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, za účelom vybudovania stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, s podmienkami:
 - 1.1 nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,
 - 1.2 v prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
 - 1.3 predmet zverenia bude mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať,
 - 1.4 Mestská časť zabezpečí vybudovanie stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, v lehote najneskôr do 31. 12. 2028. V prípade, ak mestská časť v uvedenej lehote nevybuduje stavbu „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“ je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava.

Článok III

Záväzky preberajúceho

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že nepristúpi k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Predmet zverenia bude preberajúci spravovať výlučne na účel, na ktorý mu bol zverený. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že zabezpečí vybudovanie stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, v lehote najneskôr do 31. 12. 2028. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak v stanovenej lehote stavbu „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“ nevybuduje, je povinný v lehote 60 dní vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v piatich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dáriuš Krajčír
starosta

Prílohy: Geometrický plán č./2024 zo dňa2024
 Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

