



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.04.2024

Číslo záznamu: MAG 136455/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ružová dolina 22, Medzilaborecká 10, 12, Sputniková 15, Sadmelijská 5, Pod Rovnicami 5, Vavilovova 8, Smolenická 8, vlastníkom bytov

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Apríl 2024

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Ružová dolina 22 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2368/100000 na pozemku parc. č. 9367/2 vo výmere 390 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,53 Eur.

Medzilaborecká 10, 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15637/4 vo výmere 244 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/11 vo výmere 242 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/34 vo výmere 26 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15637/35 vo výmere 89 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1820/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,81 Eur.

- Podiel 1808/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,80 Eur.

- Podiel 1808/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,80 Eur.

Sputniková 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1817/100000 na pozemku parc. č. 15675/14 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,05 Eur.

Sadmelijská 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6640/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Pod Rovnicami 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 9024/435680 na pozemku parc. č. 405 vo výmere 250 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 406 vo výmere 246 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 407 vo výmere 249 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,56 Eur.

Vavilovova 8 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 761/100000 na pozemku parc. č. 4486 vo výmere 405 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4487 vo výmere 182 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4488 vo výmere 366 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4489 vo výmere 182 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4490 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,89 Eur.

Smolenická 8 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1392/100000 na pozemku parc. č. 1767 vo výmere 387 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1768 vo výmere 424 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,87 Eur.