



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 136925/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici, do
správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV
6. Návrh protokolu o zverení správy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie stavby so súpis. č. 815 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, nachádzajúcu sa na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zriadenia materskej školy alebo iného zariadenia tohto typu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
4. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. V prípade, ak mestská časť prestane pozemok užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Staré Mesto

STAVBA

so súpisným č. 815, zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172, LV č. 1.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 24.01.2023 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie stavby so súpisným č. 815, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcej sa na Maróthyho ulici 4, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 30.09.1991 bol na základe protokolu č. 93 zverený mestskej časti pozemok parcelné číslo 3172 evidovaný na LV č. 1 k. ú. Staré Mesto, nachádzajúci sa pod stavbou, ktorá je predmetom zverenia. Stavba mestskej časti zverená nebola. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto však napriek tejto skutočnosti dlhé roky v tejto stavbe prevádzkovala pobočku zariadenia opatrovateľskej služby - Seniorcentrum Staré Mesto.

Mestskej časti je v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v spojení s Čl. 38 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverená kompetencia v oblasti zriaďovania, zrušovania podľa siete materské školy, školské kluby detí, školské strediská záujmovej činnosti, zariadenia školského stravovania pre žiakov základných škôl a pre deti materských škôl, jazykové školy pri základných školách, strediská služieb škole a školské internáty a vytváranie podmienok na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach i materských školách.

Vzhľadom na toto ustanovenie Štatútu i predmetného zákona má mestská časť záujem v tejto oblasti vytvárať pre obyvateľov a obyvateľky mestskej časti také podmienky, ktoré by umožňovali oveľa komfortnejší prístup k službám aj v oblasti zariadenia prípadnej novej materskej školy, či iného zariadenia tohto typu v budove na Maróthyho č. 4, ktorá je po odsťahovaní Seniorcentra Staré Mesto v súčasnosti nevyužívaná.

V neposlednom rade má však mestská časť aj záujem zosúladiť majetkovoprávny stav, kedy je pozemok pod budovou zverený mestskej časti, no samotná budova zverená nie je.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR

Bratislavy v k. ú. Staré Mesto, a to:

Stavba so súpisným č. 815, zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku parc. č. 3172, k. ú. Staré Mesto,

obstarávacia cena 271 000,00 Eur

oprávky..... 57 362,09 Eur

zostatková hodnota..... 213 637,91 Eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 271 000,00 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľnosti do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu stavby bolo požiadané listom zo dňa 05.03.2024.

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: *vyžiadané*.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 08.03.2024: bez pripomienok.

Sekcia dopravy

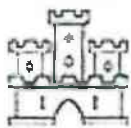
- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.03.2024: Nemá pripomienky.
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy: *vyžiadané*.
- Oddelenie parkovania: *vyžiadané*.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry: vyžiadané.

Sekcia správy a údržby ciest: vyžiadané.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: vyžiadané.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.03.2024: požaduje v prípade budúceho zverenia stavby dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.



KÓPIA

č.z.

31282

02. 02. 2023

46813/23

Magistrát hl. m SR Bratislavy
Primaciálne námestie 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Staré Mesto

57/6987/2023/MAJ/Maj

Majvitorová Kristína, Mgr./
59246220

24. 01. 2023

Vec

Žiadosť o zverenie do správy

Vážený pán primátor,

dňa 30.09.1991 bol na základe protokolu č. 93 zverený mestskej časti pozemok parcelné číslo 3172 evidovaný na LV č. 1 k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Stavba so súpisným číslom č. 815 postavená na predmetnom pozemku mestskej časti do priamej správy v predmetnom roku zverená nebola, napriek tomu, že stavba je na liste vlastníctva č. 1 evidovaná ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto však napriek tejto skutočnosti dlhé roky v tejto stavbe prevádzkovala pobočku zariadenia opatrovateľskej služby - Seniorcentrum Staré Mesto.

Mestskej časti je v zmysle Zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v spojení s čl. 38 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) zverená kompetencia v oblasti zriaďovania, zrušovania podľa siete a vytváranie podmienok na výchovu a vzdelávanie v školských zariadeniach i materských školách.

Vzhľadom na toto ustanovenie Štatútu i predmetného zákona, mestská časť má záujem v tejto oblasti vytvárať pre obyvateľov a obyvateľky mestskej časti také podmienky, ktoré by umožňovali oveľa komfortnejší prístup k službám aj v oblasti zriadenia prípadnej novej materskej školy či iného zariadenia tohto typu v budove na Maróthyho č. 4, ktorá je po odsťahovaní Seniorcentra Staré Mesto v súčasnosti nevyužívaná.

V neposlednom rade máme však aj záujem zosúladiť majetkovoprávny stav, kedy je pozemok pod budovou zverený mestskej časti, no samotná budova nám žiaľ zverená nie je.

V zmysle čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.“

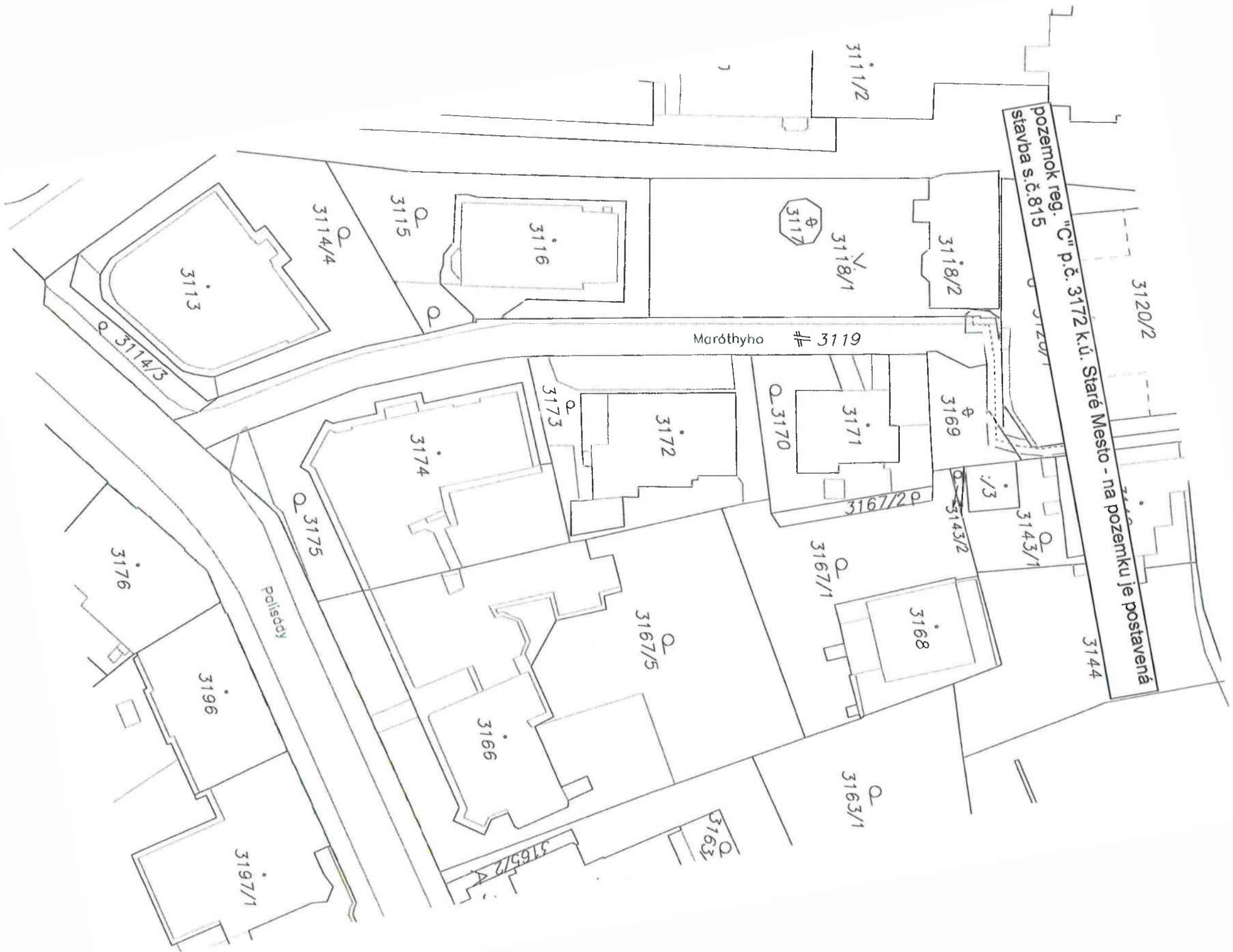
V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti.“

S poukazom na vyššie citované ustanovenia Štatútu, si Vás preto pán primátor, dovoľujem požiadať o predloženie návrhu na zverenie stavby na Maróthyho č. 4 na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého kompetencii je o zverení tohto majetku rozhodnúť.

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



pozemok reg. "C" p.č. 3172 k.ú. Staré Mesto - na pozemku je postavená stavba s.č.815

3120/2

3144

3143/1

3/3

3143/2

3118/2

3169

3168

3111/2

3118/1

3117

3119

3171

3170

3167/1

3163/1

HM-MČ SM

3172

3167/5

3116

3173

3166

3115

3174

3175

3114/4

Polisodý

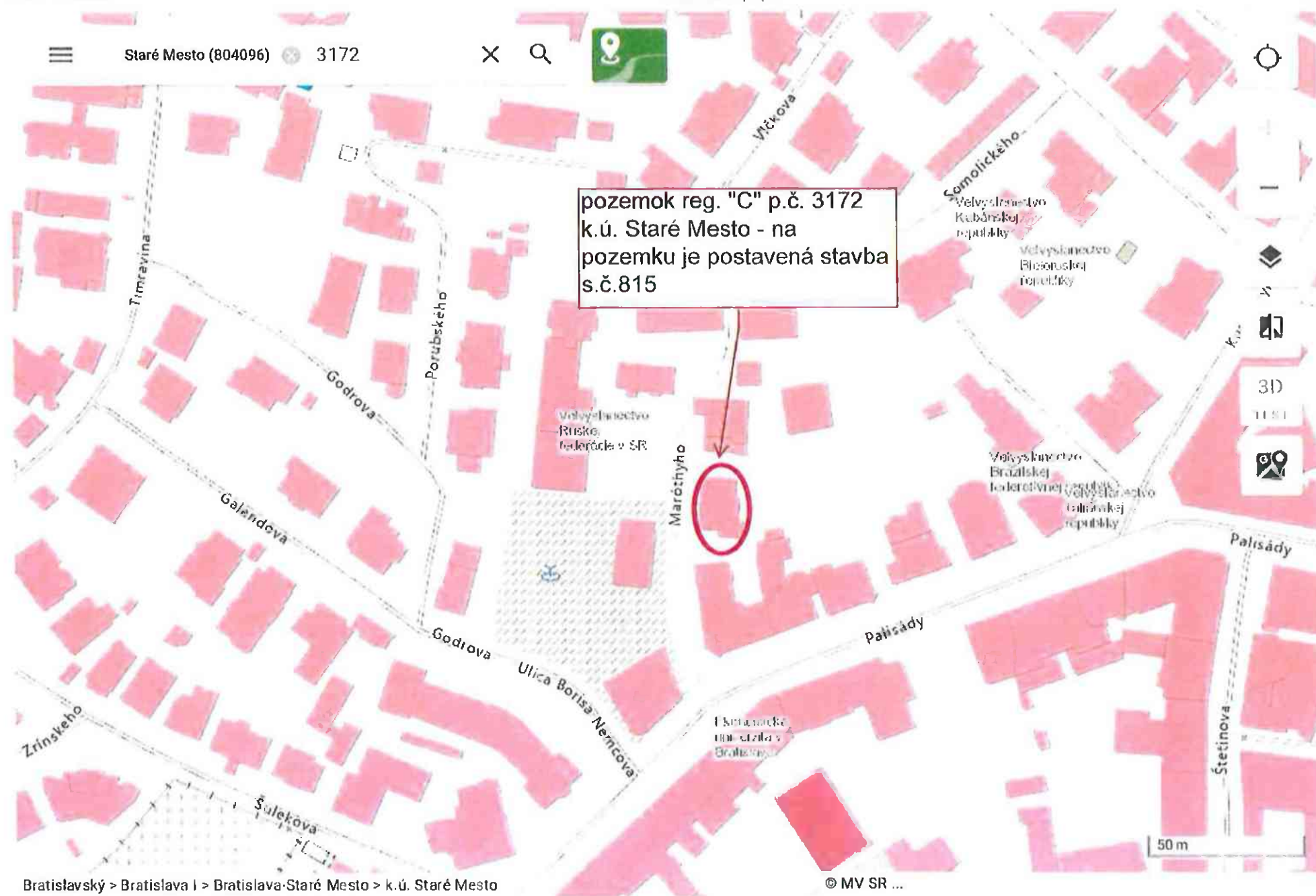
3113

3196

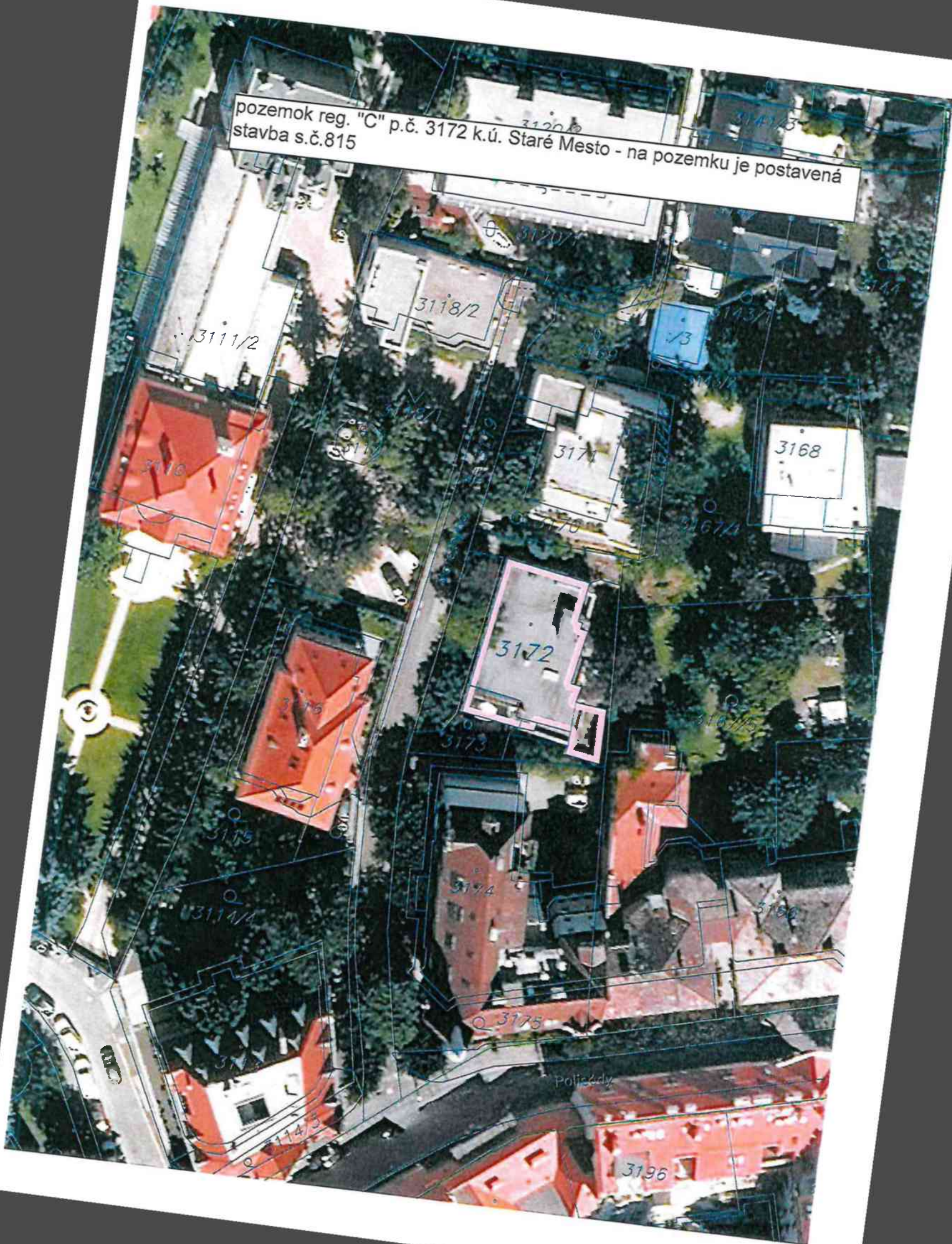
3197/1

3114/3

3176



pozemok reg. "C" p.č. 3172 k.ú. Staré Mesto - na pozemku je postavená
stavba s.č.815



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.3.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:05:54
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 11.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3172	294	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3172							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
815	3172	12	Zariadenie opatrovateľskej služby		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V - 15797/07 zo dňa 6.6.2007. Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-27935/07-3/521732 zo dňa 23.11.07 Žiadosť č. MAGS SNM-28196/07-1/475496 zo dňa 14.08.2007, Z-8095/07 Žiadosť č. MAGS SNM-12337/07-1/142491 zo dňa 23.03.2007, Z-3437/07 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM -34905/08-1/178222 zo dňa 19.5.2008, GP č. 33/2005, Z-5686/08 Žiadosť č. MAGS SNM-56890/09-2/345234 o zápis stavby zo dňa 27.11.2009 - Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.: 10236/45452/2009/SPC/Bel zo dňa 20.11.2009, Z-13651/09 Zámenná zmluva V-27791/13 zo dňa 29.11.2013 Hospodárska zmluva E-7935/84-5/Oh/MSK zo dňa 28.8.1984, Z-19036/17 Rozhodnutie Odboru pre výstavbu ObNV Bratislava 3 Vínohrady č. Výst.163/1966-33 o vyvlastnení zo dňa 21.3.1966, Z-19037/17 Rozsudok v mene Slovenskej republiky, Okresný súd Bratislava I, č. 11C/134/2002-401 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 4Co/301/2017-459, podľa Z-10621/2020 Iné údaje Rozhodnutie o povolení osobného výťahu č. SU-2008/38040/640/2009-H/1-Ká zo dňa 12.1.2009, Z-980/10 GP 19/2010 overený dňa 6.2.2012 pod č. 195/12 Zápis GP č. 42/2014 (č.ov. 1014/2014) na zameranie stavby na p.č. 3004/6, 3004/10, 3004/11 a 3004/12; Z-12651/14 Protest prokurátora č. Kd 159/18/1100-6 zo dňa 19.07.2018 na Z-19036/2017, Rozhodnutie OÚ Bratislava Upo 50/18-BPR, právoplatné dňa 15.11.2018, UP -11/2018 Zápis GP-43/2002 (ov.č.225/2002) Poznámky Stav právny, nie je totožný so stavom užívania pri parcelách č.1742/5, 1772/5, 1772/4, 1740/4, 1740/5 - Reamb.1981. Na pozemok parc. č. 9110/41 - Environmentálna záťaž SK/EZ/B1/1986, P-660/14	1/1
		K nehnuteľnosti
		-
		-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Protokol č. ...
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1, a to

Stavba so súpis. č. 815, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3172 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m²

obstarávacia cena Eur

oprávky..... Eur

zostatková hodnota k 31.03.2024 Eur

(ďalej aj len „nehuteľnosť“ alebo „stavba“)

2. Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu Eur.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom zriadenia materskej školy alebo iného zariadenia tohto typu.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 Uznesením č./2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - c. V prípade, ak mestská časť prestane pozemok užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta





