



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 128593/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### Návrh

na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2523/1, Humenské námestie, do  
správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### Predkladateľ

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Snímky z mapy 3x
- LV č. 1748
- Návrh protokolu o zverení správy

#### Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

#### Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

Apríl 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2523/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 819 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, situovaného na Humenskom námestí v Bratislave, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom vybudovania verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie-Humenské námestie, realizáciu samotného verejného parku a s tým spojených prác, ako aj technické a stavebné zhodnotenie pozemku parc. č. 2523/1 v k. ú. Petržalka, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že verejný park na Humenskom námestí vybuduje najneskôr do 31. 12. 2027, inak je povinná pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 v k. ú. Petržalka v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 v k. ú. Petržalka užívať na uvedený účel, je povinná tento pozemok v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2523/1, Humenské námestie, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEL:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 12, 852 12 Bratislava  
IČO 00 603 201

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTI

k. ú. Petržalka

#### POZEMOK REGISTRA „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>LV</u>
2523/1	zastavané plochy	7 819	1748
<b>Spolu:</b>		<b>7 819 m<sup>2</sup></b>	

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 11.12.2023 o **zverenie pozemku parc. č. 2523/1** do svojej správy. Predmetný pozemok je situovaný na Humenskom námestí v Bratislave. Na pozemku sa nachádza verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy spájajúce celé námestie. Protokolom č. 118803240400 bol mestskej časti zverený hlavný chodník na Humenskom námestí, ktorý je zaradený do siete miestnych komunikácií III. triedy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023 prerokovalo materiál na zverenie pozemku parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka do správy mestskej časti a oboznámilo sa s návrhom mestskej časti na zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie-Humenské námestie. Uznesením č. 143 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka bol starosta zaviazaný na podanie žiadosti o zverenie pozemku parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka a na zabezpečenie prípravy podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie na vytvorenie verejného parku na Humenskom námestí.

Účelom zverenia pozemku parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka bude **vybudovanie verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave** a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov Petržalky.

Zverenie sa navrhuje chváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s tým, že mestská časť bude zaviazaná verejný park vybudovať do 31.12.2027 na vlastné náklady, inak je povinná pozemok vrátiť do priamej správy hlavného mesta.

#### Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok, k. ú. Petržalka, situovaný na Humenskom námestí vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaný v majetku hlavného mesta nasledovne:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 – zastavané plochy a nádvorie  
vo výmere 7 819 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka,  
v hodnote..... 389 314,88 eur,

**Celková obstarávacia hodnota zverovaného pozemku predstavuje sumu 389 314,88 eur.**

### **Navrhované riešenie:**

Navrhujeme podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľnosti.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu pozemku bolo požiadané listom zo dňa 23.02.2024

#### Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko:

*Vyžiadané*

#### Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2024:

*Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 300 mm a kanalizácia DN 400 mm.*

#### Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko: *Vyžiadané*
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko: *Vyžiadané*
- Oddelenie parkovania, stanovisko: *Vyžiadané*

#### Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko:

*Vyžiadané*

#### Oddelenie správy komunikácií, stanovisko:

*Vyžiadané*

#### Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 05.03.2024:

*Bez pripomienok*

#### Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.03.2024:

*Súhlasí*

#### Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko:

*Vyžiadané*



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/kontakt

Bratislava

9481/2023/01/RSMM/Be

Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

11.12.2023

## VEC: Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26. septembra 2023 prerokovalo materiál Návrh na zverenie pozemku a zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie – Humenské námestie.

Uznesením č. 143 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:

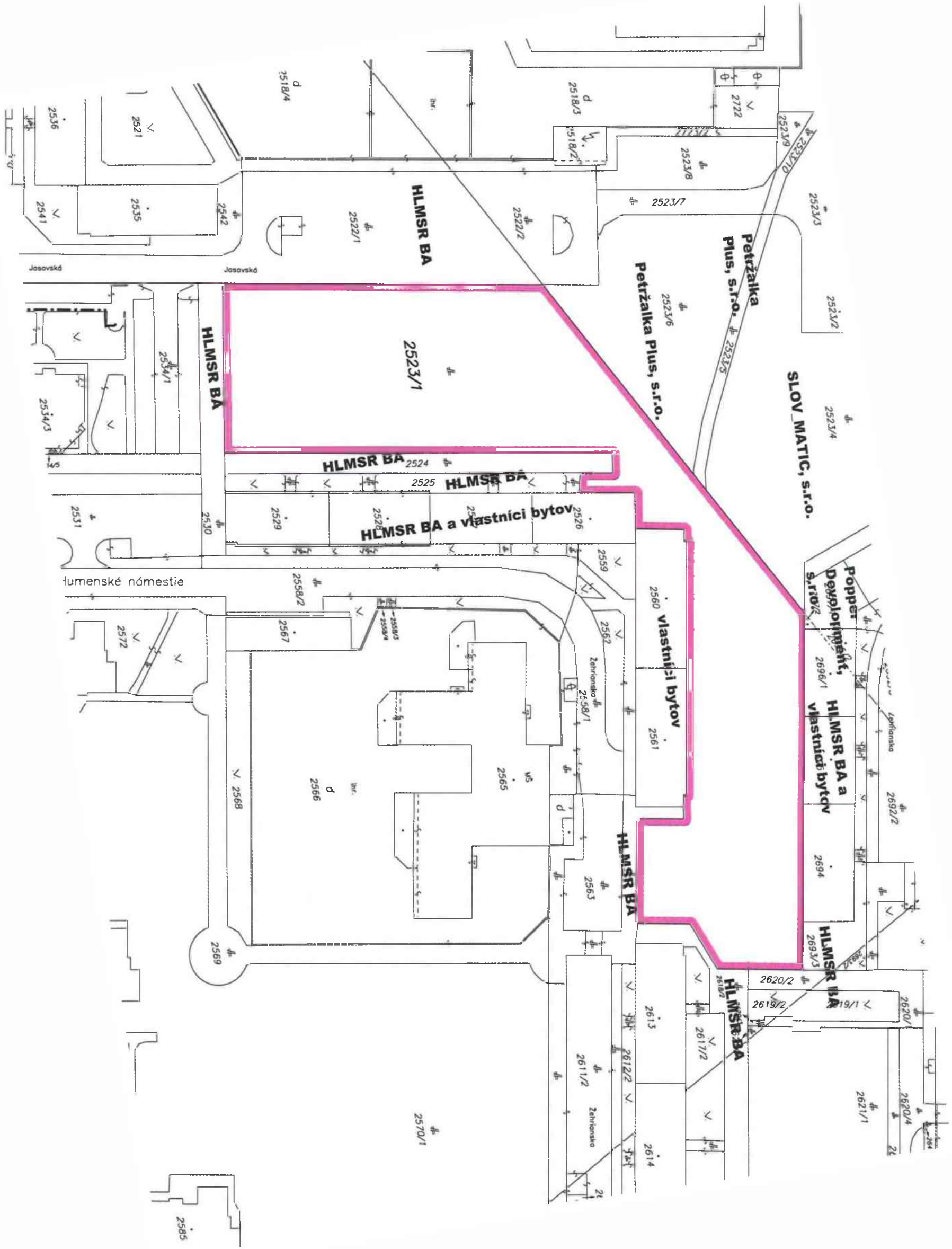
- žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o vypracovanie a zaslanie žiadosti o zverenie pozemku registra C-KN v k. ú. Petržalka, parc. číslo 2523/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7819 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1748 hl. mestu Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil prípravu podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie na južnú časť parcely 2523/1, za účelom návrhu budúcej podoby verejného parku na Humenskom námestí.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preto na základe uvedeného uznesenia č. 143 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka **žiada o zverenie pozemku registra C-KN v k. ú. Petržalka, parc. číslo 2523/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7819 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.** ktorý sa nachádza na Humenskom námestí, a to za účelom návrhu budúcej podoby verejného parku na Humenskom námestí, jeho následnej správy a užívania pre potreby obyvateľov Petržalky.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

Ing. Ján Hrčka  
starosta



HLMSR BA

Petražalka Plus, s.r.o.

SLOV\_MATIC, s.r.o.

Popper Déployments, s.r.o.

HLMSR BA a vlastníci bytov

vlastníci bytov

HLMSR BA

HLMSR BA

HLMSR BA

HLMSR BA a vlastníci bytov

HLMSR BA

HLMSR BA

tulumenské námestie

Josovská

Josovská

Zahradnícka

Zahradnícka

Zahradnícka

Zahradnícka

Zahradnícka

Zahradnícka

Zahradnícka

2536

2521

2541

2535

2542

2518/4

2518/3

2722

2523/8

2523/7

2522/2

2522/1

2523/3

2523/2

2523/4

2523/1

2534/1

2534/3

2530

2529

2528

2526

2559

2558/2

2567

2558/3

2558/4

2552

2558/1

2565

2566

2568

2569

2560

2561

2563

2565

2566

2568

2569

2620/2

2619/2

2620/4

2621/1

2613

2617/2

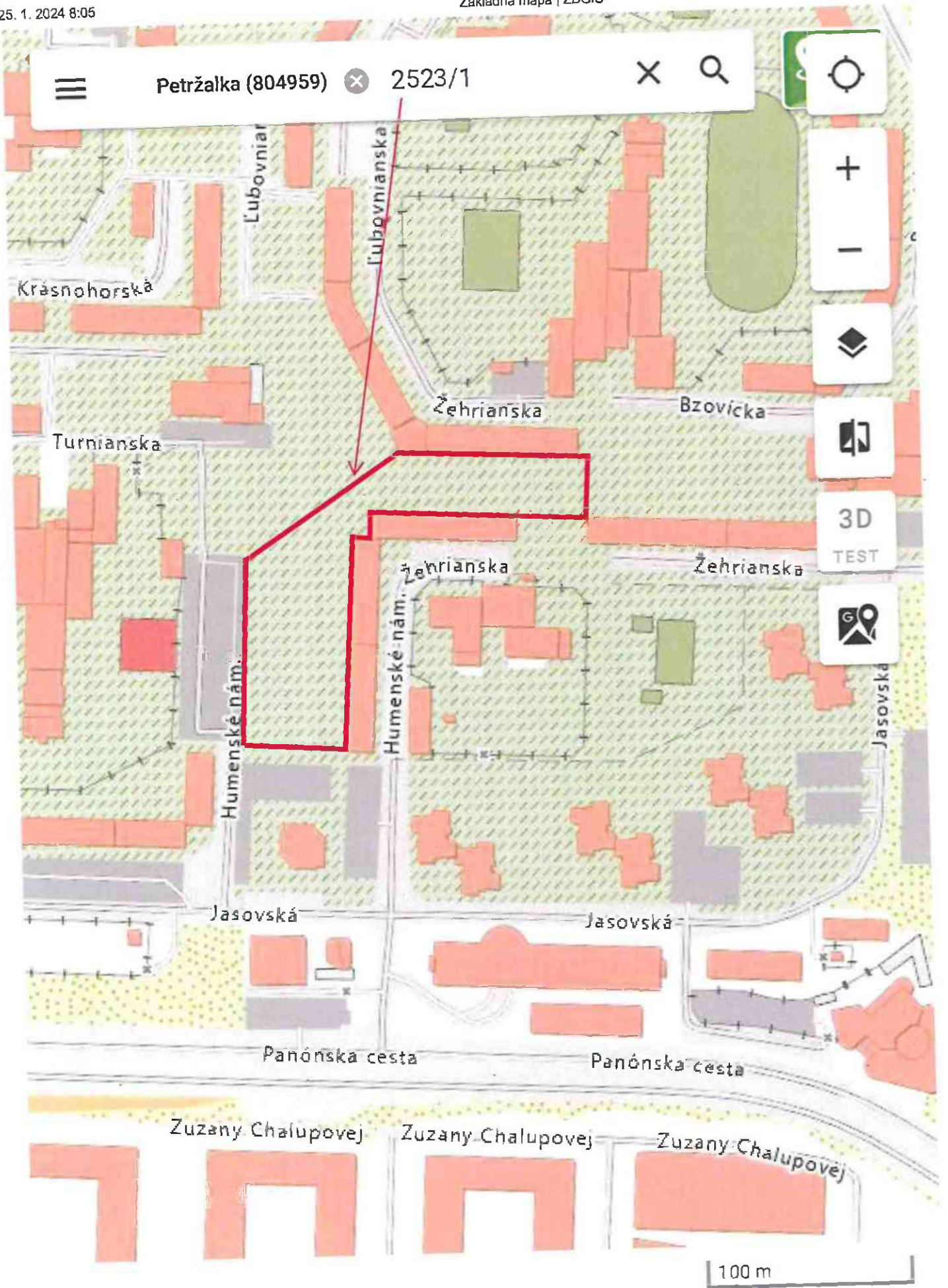
2614

2611/2

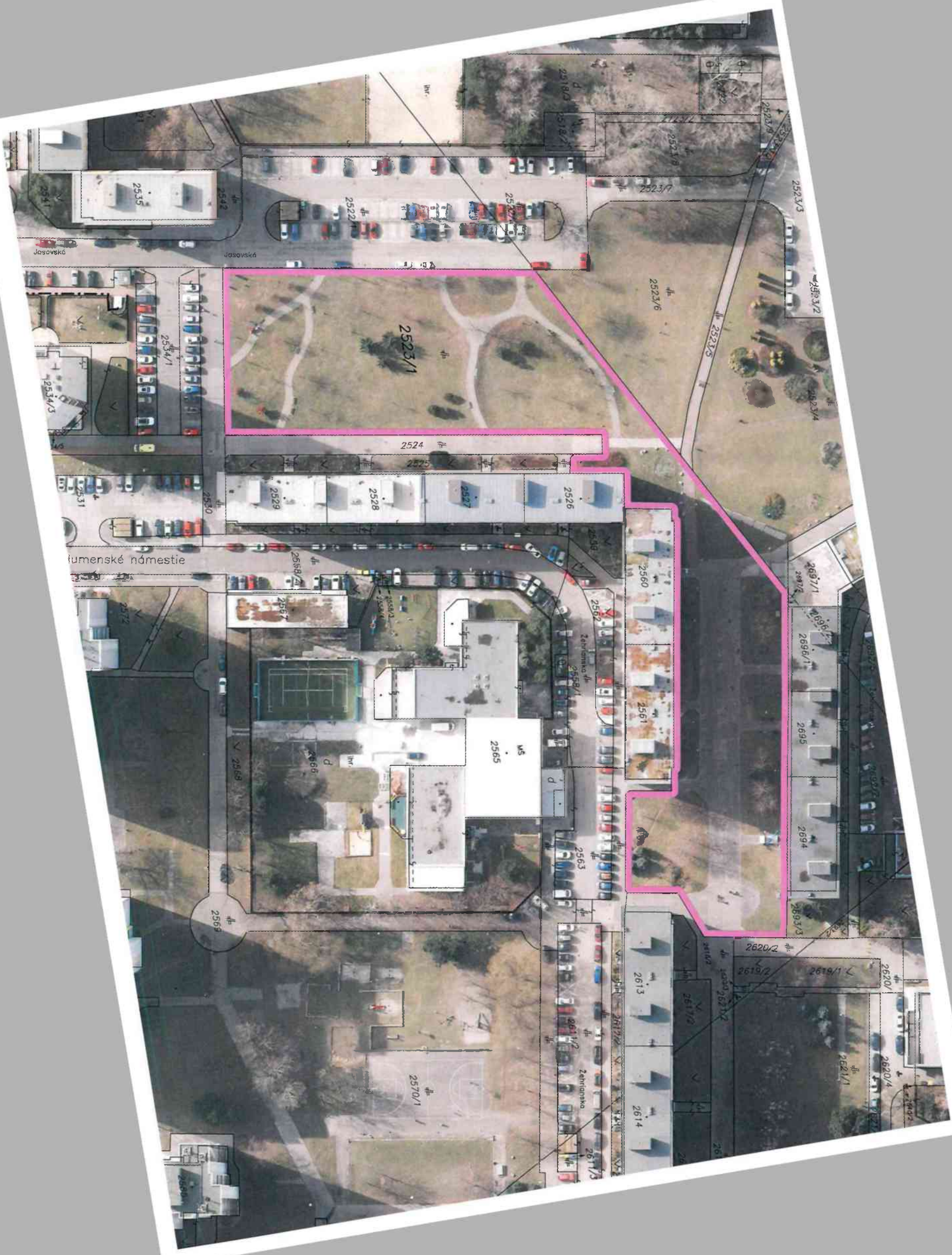
2570/1

2585









2523/1

2523/6

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2534/1

2534/3

2535

2542

2541

2560

2561

2565

2566

2567

2568/1

2568/2

2569

2570/1

2572

2584

2584/1

2584/2

2584/3

2584/4

2584/5

2584/6

2584/7

2584/8

2584/9

2584/10

2584/11

2584/12

2584/13

2584/14

2584/15

2584/16

2584/17

2584/18

2584/19

2584/20

2584/21

2584/22

2584/23

2584/24

2584/25

2584/26

2584/27

2584/28

2584/29

2584/30

2584/31

2584/32

2584/33

2584/34

2584/35

2584/36

2584/37

2584/38

2584/39

2584/40

2584/41

2584/42

2584/43

2584/44

2584/45

2584/46

2584/47

2584/48

2584/49

2584/50

2584/51

2584/52

2584/53

2584/54

2584/55

2584/56

2584/57

2584/58

2584/59

2584/60

2584/61

2584/62

2584/63

2584/64

2584/65

2584/66

2584/67

2584/68

2584/69

2584/70

2584/71

2584/72

2584/73

2584/74

2584/75

2584/76

2584/77

2584/78

2584/79

2584/80

2584/81

2584/82

2584/83

2584/84

2584/85

2584/86

2584/87

2584/88

2584/89

2584/90

2584/91

2584/92

2584/93

2584/94

2584/95

2584/96

2584/97

2584/98

2584/99

2584/100

Jasovská

Jasovská

Kumenské námestie

Zahradníka

Zahradníka

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 1.1.2024  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 25.01.2024  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:10:30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2523/1	7819	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**Protokol č. ...**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

(ďalej aj ako „*protokol*“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená starostom mestskej časti Ing. Jánom Hrčkom  
IČO: 00 603 201  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

### Čl. I

#### Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, a to pozemok registra „C“ KN situovaný na Humenskom námestí v Bratislave:
  - parc. č. 2523/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 7 819 m<sup>2</sup>  
v hodnote..... 389 314,88 eur,  
(ďalej spolu aj ako „*predmet zverenia*“).
2. Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **389 314,88 eur** (slovom tristoosemdesiatdeväťtisícristoôštnásť eur a osemdesiatosem eurocentov ).

### Čl. II

#### Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov Petržalky.

### Čl. III

#### Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.04.2024 Uznesením č. ..../2024 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku I tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov Petržalky, s podmienkami:
  1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
  2. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie-Humenské námestie, realizáciu samotného verejného parku a s tým spojených prác, ako aj technické a stavebné zhodnotenie pozemku parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.
  3. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že verejný park na Humenskom námestí vybuduje najneskôr do 31.12.2027, inak je povinná pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky.
  4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka užívať na uvedený účel, je povinná tento pozemok v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### **Čl. IV**

##### **Záväzky a povinnosti**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie-Humenské námestie, realizáciu samotného verejného parku a s tým spojených prác, ako aj technické a stavebné zhodnotenie predmetu zverenia, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. Preberajúci sa tiež zaväzuje, že verejný park na Humenskom námestí vybuduje najneskôr do 31.12.2027, inak je povinný predmet zverenia v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
5. V prípade, ak preberajúci prestane predmet zverenia užívať na dohodnutý účel, je povinný predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

