



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 128651/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 216/2023 zo dňa 25. 05. 2023, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1748
6. Návrh dodatku č. 118800052002

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

Apríl 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 216/2023 zo dňa 25. 05. 2023, takto:

pôvodný text:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 306 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy, alebo umiestnenia zariadenia poskytujúceho sociálne služby a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 411 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“

sa dopĺňa novým textom:

„1. k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 306 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom poskytovania služieb a realizáciu aktivít zameraných na vzdelávanie, zabezpečenie vyučovacieho procesu, realizáciu voľnočasových aktivít a poskytovanie sociálnych služieb, a pozemku parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 411 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, na ktorom je situovaná komunikácia III. triedy Hrobákova ulica, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka,“ .

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 216/2023 zo dňa 25. 05. 2023, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO 00 603 201

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

#### Pozemky registra „C“ KN:

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>hodnota</u>
1006	zastavané plochy a nádvoría	1 392	69 308,90 Eur
1007	zastavané plochy a nádvoría	2 306	114 817,77 Eur
987	zastavané plochy a nádvoría	2 411	120 045,81 Eur
		<b>Spolu: 6 109 m<sup>2</sup></b>	<b>304 172,48 Eur</b>

### ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Objekt sa nachádza na Hrobákovej ul. č. 5 v Bratislave, orientačné číslo 5, súpisné číslo 1635, parcelné číslo 1006, LV č.1748, katastrálne územie Bratislava – Petržalka. Stavba bola realizovaná v r. 1978, č. kolaudačného rozhodnutia – Vyst.326- 3898/78 Fš -75, právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia bola daná dňom 2.1.1979. Zastavaná plocha objektu je 959,70 m<sup>2</sup> (terasy 343 m<sup>2</sup>), počet nadzemných podlaží – 2. Prvé nadzemné podlažie má 536,7 m<sup>2</sup>, druhé nadzemné podlažie má 523, 49 m<sup>2</sup>, veľkosť priestorov celkom predstavuje 1059,96 m<sup>2</sup>.

K objektu prislúcha aj dvor – záhradná časť o ploche 2306 m<sup>2</sup>. V záhradnej časti sú umiestnené stromy, kríky, zeleň, uvedené vyžaduje pravidelnú údržbu. Časť zelenej plochy vo výmere 432 m<sup>2</sup> je prenajatá. Objekt stojí samostatne a je spojený so samostatnou rampou do druhého podlažia s vedľajším objektom (bývalý objekt detských jasí, dnes - VÚC). Objekt na Hrobákovej ulici 3-5 je v pôvodnom stave s opravou fasády z roku 1989 a s realizovanou opravou strechy z roku 2010.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Pôvodný protokol**

Hlavné mesto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 338/2019, bod 1, zo dňa 21.11.2019 a následným podpísaním protokolu č. 118800052000 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020 zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka objekt bývalej „Materskej školy Hrobákova“ so súpis. č. 1635, spolu s pozemkami parc. č. 1006, 1007, 987 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami. Mestská časť sa v protokole zaviazala, že projekt vybudovania materskej školy so sociálnymi prvkami zrealizuje v lehote do 31.12.2024.

#### **Prvá zmena účelu a doby využitia nehnuteľností**

Podaním zo dňa 25.04.2023 požiadala mestská časť o rozšírenie účelu zverenia o možnosť umiestniť v objekte na Hrobákovej 5 v Bratislave zariadenia poskytujúce sociálne služby. Svoju požiadavku odôvodnila tým, že má záujem zabezpečiť náhradné priestory pre Občianske združenie Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, ktoré prevádzkuje aj chránenú dielňu. Na základe uvedenej požiadavky bolo schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 216/2023 zo dňa 25.05.2023, ktorým sa účel zverenia rozšíril a lehota na zrealizovanie projektu, na ktorý jej boli nehnuteľnosti zverené, sa podľa požiadavky mestskej časti predĺži o dva roky, a to do 31.12.2026. Ostatné ustanovenia protokolu zostali zachované.

## **Nová navrhovaná zmena účelu využitia nehnuteľností**

Vzhľadom na vysoké náklady spojené s ponúkanými priestormi na Hrobákovej 5 v Bratislave OZ Impulz odstúpil od žiadosti o prenájom priestorov a zrušili svoju činnosť poskytovať sociálne služby pre ľudí s mentálnym postihnutím a ponechali si len chránenú dielňu na výrobu sviečok. Nový nájomný vzťah sa mestskej časti Bratislava-Petržalka nepodarilo doposiaľ uzatvoriť.

V roku 2023 sa na mestskú časť Bratislava-Petržalka obrátila stredná odborná škola lýceum C.S Lewisa s požiadavkou na zabezpečenie priestorov pre žiakov s perspektívou 240 študentov do roku 2026. V kontexte tejto konkrétnej žiadosti mestská časť Bratislava-Petržalka opätovne žiada o úpravu účelu zverenia, ktorý žiada rozšíriť na viac aktivít vzdelávanie, sociálne služby, voľnočasové aktivity. V širšej lokalite spravuje mestská časť Bratislava-Petržalka aj príľahlý objekt pavilónu ihrísk s nebytovými priestormi a verejnú športoviská, pričom plánuje vybudovať funkčné medzigeneračné komunitné centrum, ktoré bude podľa aktuálnych potrieb rôznych cieľových skupín slúžiť obyvateľom Petržalky.

## **Nový účel**

Poskytovanie služieb a realizáciu aktivít zameraných na vzdelávanie, zabezpečenie vyučovacieho procesu, realizáciu voľnočasových aktivít a poskytovanie sociálnych služieb.

## **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť opätovnú zmenu účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že mestská časť Bratislava - Petržalka eviduje dopyt po zariadeniach poskytujúcich aktivitu zameranú na vzdelávanie s možnosťou vybudovať medzigeneračné komunitné centrum v danej lokalite.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

O stanoviská odborných oddelení k zmene účelu zverenia bolo požiadané listom zo dňa 23.02.2024

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko :

*Vyžiadané*

Technická infraštruktúra, stanovisko, zo dňa 06.03.2024

Bez pripomienok.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko :

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08.03.2024 - *Bez pripomienok*
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko - *Vyžiadané*
- Oddelenie parkovania, stanovisko – *Vyžiadané*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko - *Vyžiadané*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 05.03.2024

*Nemá pripomienky.*

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.03.2024:

*Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko - *Vyžiadané*

25. 01. 2024

KÓPIA

č.z. 29247



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

43305/04

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. I  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

10642/2023/01/RM/M/Be,  
1805/2024/01/RM/M/Be

Vybavuje/kontakt

Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava

17.01.2024

### VEC: Žiadosť o rozšírenie účelu a doby zverenia – objekt Hrobákova 5

Vážený pán primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o rozšírenie zverenia objektu bývalej MŠ Hrobákova 5, ktorý nám bol zverený na základe Protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka a jeho Dodatku č. 11 88 0005 20 01 zo dňa 12.09.2023.

Protokolom 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020, bol objekt „Materská škola Hrobákova“ situovaný na ulici Hrobákova 5, súpisne číslo 1635, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísaná na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy so sociálnymi prvkami a to do termínu 31.12.2024.

V zmysle uznesenia 338/2019 však Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schválilo podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie týchto nehnuteľností zapísaných na LV 1748 v k. ú. Petržalka, a to:

- stavby so súpis. č. 1635 – Hrobákova 5, situovanej na pozemku parc. č. 1006,

www.petrzalka.sk  
IČO 00 603 201



- a pozemkov registra „C“ KN:
  - parc. č. 1006 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 392 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1007 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 306 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 987 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 411 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom zriadenia, vybudovania a následného užívania materskej školy.

Po zverení objektu do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej aj „MČ“) v roku 2019 sa však v roku 2022 objavila požiadavka na zabezpečenie náhradných priestorov pre činnosť Občianskeho združenia Impulz, Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, ktorej v záujme rozširovania kapacít ZŠ na Turnianskej ulici musela MČ ukončiť nájomnú zmluvu.

Mestská časť preto chcela prispôbiť účel využívania tohto objektu tak, aby mohla reagovať na zmenené potreby obyvateľov Petržalky. Spolu so žiadosťou OZ Impulz v tom čase MČ evidovala tiež zvýšený záujem obyvateľov Petržalky – rodičov detí do troch rokov veku o poskytovanie služieb na zosúladenie rodinného a pracovného života. Po predbežných obhliadkach preto MČ usúdila, že by vedela v priestoroch bývalej MŠ Hrobákova umiestniť OZ Impulz, ako aj zariadenie poskytujúce sociálne služby pre rodičov detí do troch rokov veku.

Z uvedeného dôvodu požiadala o úpravu zverenia v Článku 2 Protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.03.2020 nasledovne:

**Účel zverenia:** zriadenie, vybudovanie a následné užívanie materskej školy  
a/alebo umiestnenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby

**Hlavné mesto SR Bratislavy žiadosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhovel, na základe čoho bol vypracovaný Dodatok č. 11 88 0005 20 01 zo dňa 12.09.2023.**

Vzhľadom k vysokým nákladom nutným na opravu ponúkaného priestoru na Hrobákovej 5 však následne po úprave zverovacieho protokolu **OZ Impulz odstúpili od žiadosti o prenájom** a zrušili vo svojej činnosti poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím a ponechali si len chránenú dielňu na výrobu sviečok. **Nájomnú zmluvu tak Mestská časť Bratislava-Petržalka s nájomcom v zmysle žiadosti a rozšíreného účelu v zverovanom protokole neuzavrela.**

V roku 2023 sa na Mestskú časť Bratislava-Petržalka obrátila s požiadavkou na zabezpečenie priestorov pre činnosť SOŠ lýceum C.S. Lewisa (žiadosť v prílohe). Po predbežných obhliadkach priestorov, ktoré má mestská časť k dispozícii, zástupcovia organizácie prejavili záujem o objekt bývalej MŠ Znievska 26, ktorý bol zverený Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118804142100 zo dňa 30.08.2021. V zmysle aktuálneho zverovacieho protokolu je možné takúto organizáciu poskytujúcu vzdelávanie v objekte umiestniť.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preto v kontexte nových podmienok a potrieb obyvateľov, ako aj v kontexte tejto konkrétnej žiadosti SOŠ lýceum C.S. Lewisa, opätovne žiada o úpravu zverenia v Článku 2 Protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov na zo dňa 05.03.2020 a jeho dodatku č. 11 88 0005 20 01 zo dňa 12.09.2023, na objekt bývalej MŠ Hrobákova, a to v rozsahu zverovacieho protokolu na objekt bývalej MŠ Znievska nasledovne:

**Účel zverenia:** poskytovanie služieb a realizáciu aktivít zameraných na vzdelávanie, zabezpečenie vyučovacieho procesu, realizáciu voľnočasových aktivít a poskytovanie sociálnych služieb s možnosťou postúpenia týchto práv tretím osobám

V širšom kontexte lokality objektu bývalej MŠ Hrobákova, kde Mestská časť Bratislava - Petržalka spravuje aj príľahlý objekt pavilónu ihrísk s nebytovými priestormi a verejnú športoviská, chce tak vybudovať funkčné medzigeneračné komunitné centrum, ktoré bude podľa aktuálnych potrieb rôznych cieľových skupín slúžiť pod koordinátnou taktovkou mestskej časti obyvateľom Petržalky.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

S úctou

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka  
starosta

Príloha:

1. Žiadosť SOŠ lýceum C.S. Lewisa
2. Snímka z KN
3. Zákresy objektov – časť dotknutej MŠ Hrobákova 5 + pôdorys PDI



Lýceum C. S. Lewisa

**MIESTNY ÚRAD  
PETRŽALKA**  
Ing. Ján Hrčka  
Kutlíková 17  
851 02 Bratislava

Vec: žiadosť o prenájom priestorov v Bratislave-Petržalke

Sme stredná odborná škola, ktorá vznikla v septembri 2022 s aktuálnym počtom žiakov 103 a perspektívou na 240 študentov do roku 2026. Hľadáme priestory na prenájom vhodné pre školu nášho typu. Týmto žiadame o prenájom budovy v mestskej časti Bratislava-Petržalka, so začiatkom prenájmu do júla 2024.

V Bratislave, 18.12.2023

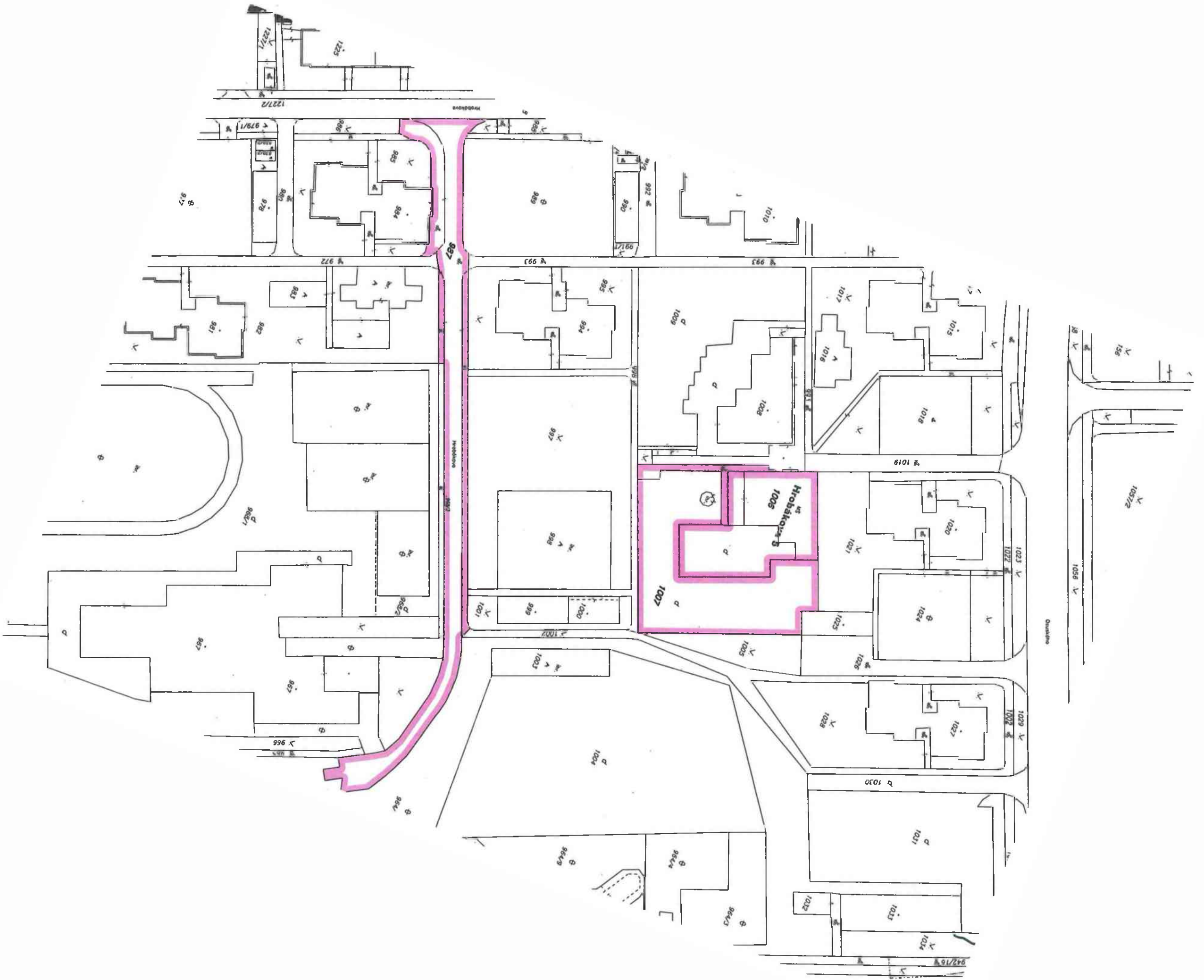
  
Mgr. Zuzana Mikloš Fabríci

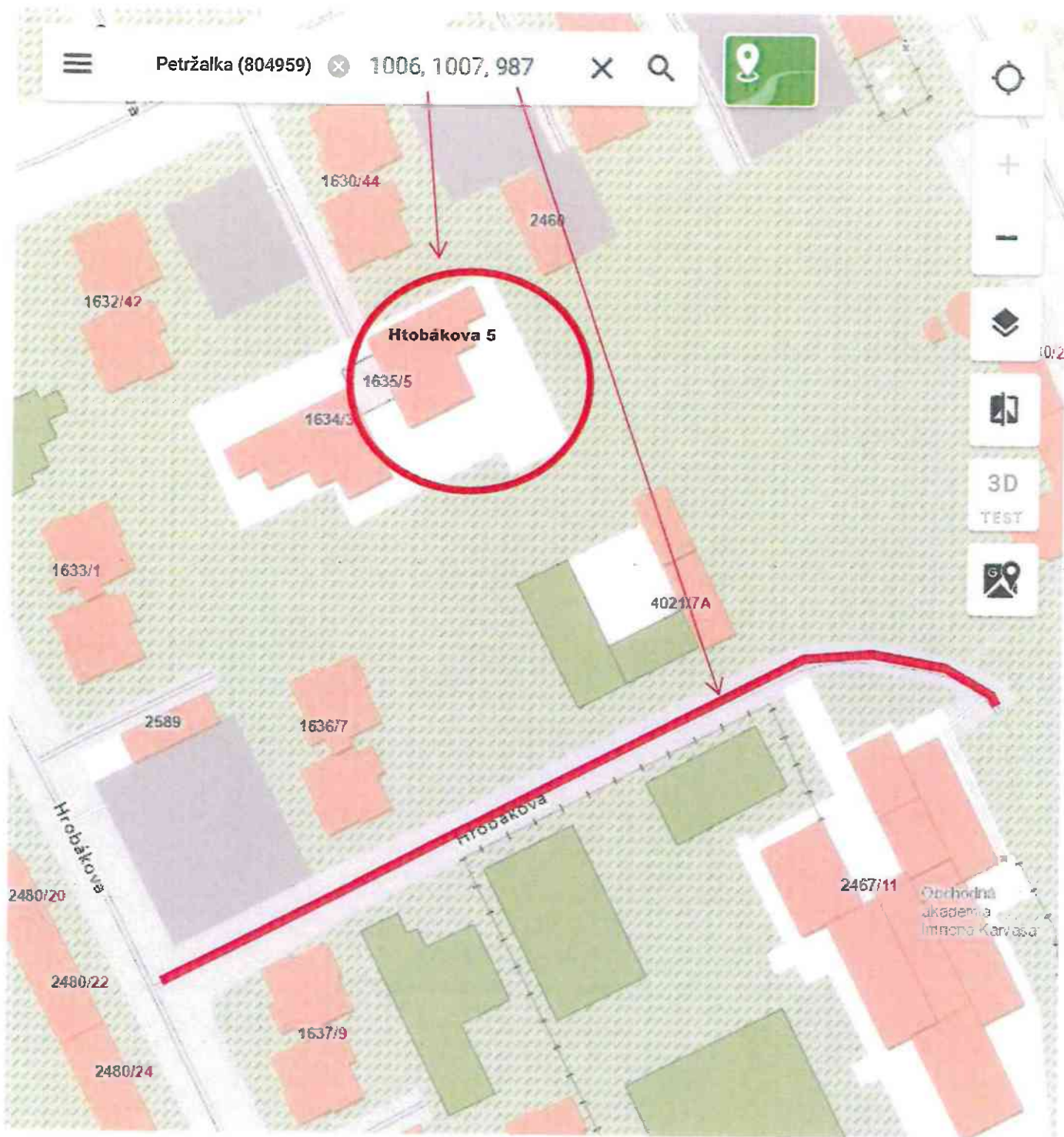
SOS Lýceum C. S. Lewisa  
Haanova 28  
851 04 Bratislava  
IČO: 54622093  
DIČ: 2121752248



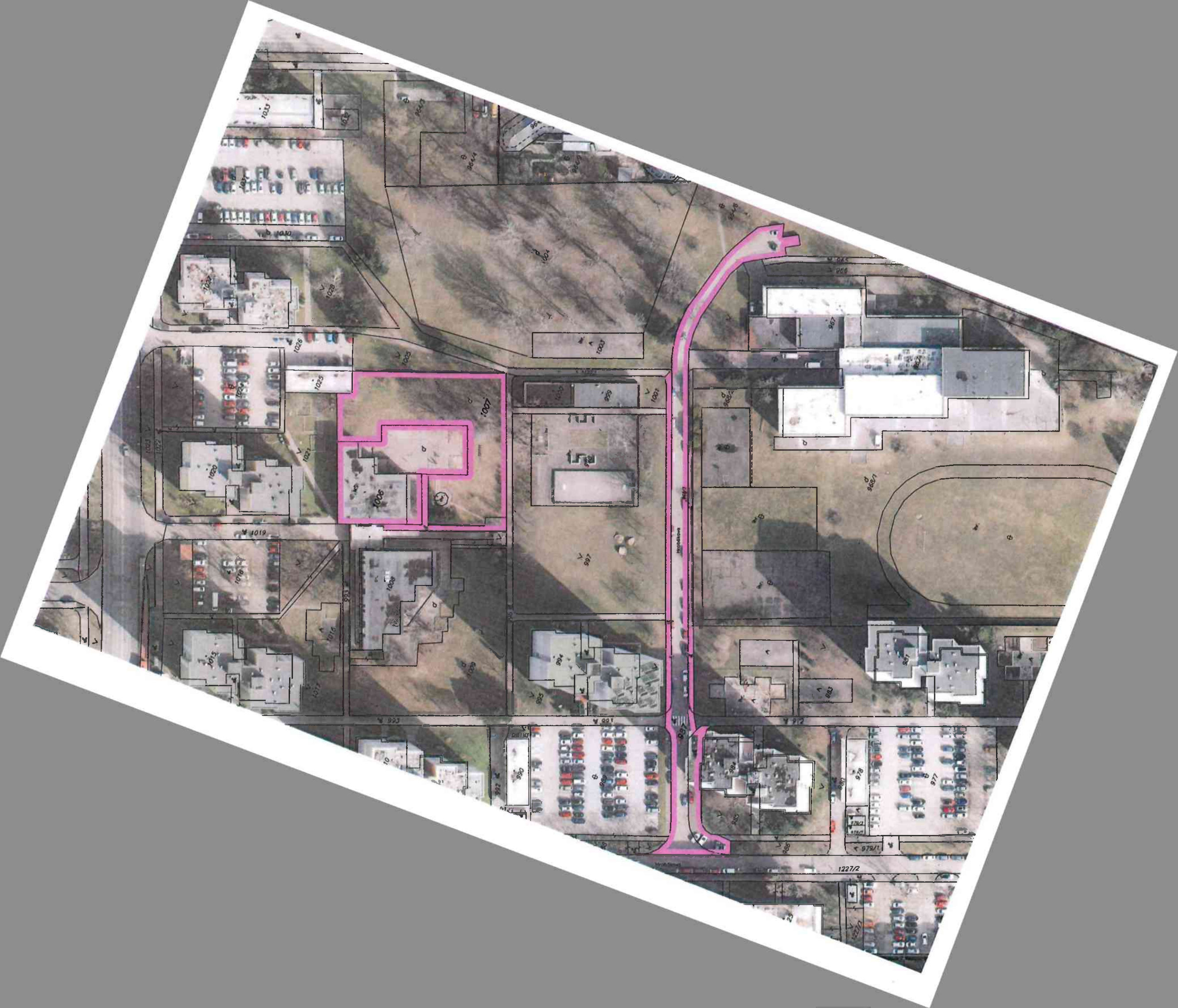
Stredná odborná škola Lýceum C. S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava  
tel.: +421 901 788 744 · e-mail: [info@lyceum.sk](mailto:info@lyceum.sk) · [www.lyceum.sk](http://www.lyceum.sk)  
IČO: 54622093 · DIČ: 2121752248 · IBAN: SK07 1100 0000 0029 4912 9790 – Tatra banka













Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.3.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:01:02  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3850

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

971	1579	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
972	721	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
974	2277	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
975	258	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
976	508	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
977	2011	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
978	211	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
979/1	203	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
979/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
979/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
980	290	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
982	2848	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
983	938	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
985	1237	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
986	197	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
987	2411	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
988	189	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
989	2302	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
990	211	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

991/1	221	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
991/4	10	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
992	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
993	847	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
995	1339	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
996	580	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
997	2961	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
998	1393	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
999	242	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1000	172	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1001	275	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1002	982	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1003	400	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1004	5779	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1005	481	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1006	1392	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1007	2306	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1008	1916	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1009	2203	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

### Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**Dodatok č. 11 88 0005 20 02**  
**k Protokolu č. 11 88 005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**a**

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom  
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany dodatku*“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili Protokol č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05. 03. 2020 v znení dodatku č. 11 88 0005 20 01 k protokolu č. 11 88 0005 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov, zo dňa 12.09.2023 (ďalej aj ako „Protokol“), ktorého predmetom boli nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava – Petržalka.
2. Pre účely doplnenia spôsobu a účelu využitia predmetu zverenia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa Protokol dopĺňa nasledovným spôsobom.

### **Článok II**

#### **Zmeny protokolu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia článku 2 Protokolu, ktorý bude znieť nasledovne:

#### **„Článok 2**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 04. 2024 Uznesením č. ..../2024, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, **za účelom poskytovania služieb a realizáciu aktivít zameraných na vzdelávanie, zabezpečenie vyučovacieho procesu, realizáciu voľnočasových aktivít a poskytovanie sociálnych služieb s možnosťou postúpenia týchto práv tretím osobám** s podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb,
2. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,



3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce sa stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
5. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 12. 2026, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“

**3.** Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 prijalo uznesenie č. ..../2024, ktorým schválilo doplnenie uznesenia č. 216/2023, zo dňa 25.05.2023, ktorým boli zverené nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Protokolu ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre každú zmluvnú stranu štyri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta

