



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 141280/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa prílohy č. 1

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou číslo 1 -
tabuľka
2. Dôvodovú správu

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie podľa Prílohy č. 1
– Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania
a odpísanie z účtovnej evidencie, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Príloha č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie

Por. č.	Subjekt	Istina	Celková pohľadávka na upustenie od vymáhania	Suma istiny na odpis z účtovníctva	Suma trovy konania a prísluž. na odpis z účtovníctva	Celková pohľadávka na odpis z účtovníctva	Vymáhané obdobie	Titul
Dôvod odpísania: §17 ods. 2 písm. b) v spojení s § 17 ods. 3 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, prípadne nehospodárne (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka, trovy konania a právneho zastúpenia protistrany prevyšujú mieru úspechu hlavného mesta.)								
1	Mária Partlová - Mária Boutique	2 191,87 €	2 191,87 €	2 191,87 €	0,00 €	2 191,87 €	1Q 2010 - 4Q 2013	nájom
2	IMPLAMED R	2 346,52 €	2 346,52 €	2 346,52 €	0,00 €	2 346,52 €	3Q/2012 - 3Q/2017	nájom
3	T&Partners Praha, s. r. o.	64 192,93 €	64 192,93 €	64 192,93 €	0,00 €	64 192,93 €	02/2013 - 05/2014	nájom
4	1. day s.r.o.	1 212,55 €	1 212,55 €	1 212,55 €	0,00 €	1 212,55 €	01/2018 - 10/2018	nájom
5	Anna Maríková	2 345,70 €	2 345,70 €	2 345,70 €	0,00 €	2 345,70 €	15.04.2011	nájom
6	MD Autoservis Slovensko, s.r.o.	42 481,08 €	42 481,08 €	42 481,08 €	0,00 €	42 481,08 €	02/2013-02/2015	nájom
7	MERCURY SLOVENSKO, spol. s r.o.	4 414,49 €	4 414,49 €	4 414,49 €	0,00 €	4 414,49 €	02/2011-06/2012	nájom
8	Ivan Húska	4 754,78 €	4 754,78 €	4 754,78 €	0,00 €	4 754,78 €	04/2010-10/2011	nájom
9	Kolkársky klub Spoje Bratislava	3 982,52 €	3 982,52 €	3 982,52 €	0,00 €	3 982,52 €	15.9.2018	nájom
9	Miroslav Masič - INTERIERY	28 818,23 €	28 818,23 €	28 818,23 €	0,00 €	28 818,23 €	31.12.2013, 31.12.2016-31.12.2017	nájom
10	Monika Križanová - DUET	1 740,44 €	1 740,44 €	1 740,44 €	0,00 €	1 740,44 €	03/2009-06/2010	nájom

Príloha č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie

11	T&Partners Praha, s. r. o.	23 053,96 €	23 053,96 €	23 053,96 €	0,00 €	23 053,96 €	02/2013-05/2014	nájom
12	Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a. s. ŠEVT a.s.	803,40 €	803,40 €	803,40 €	0,00 €	803,40 €	2Q/2018	nájom
13	EMIT s.r.o.	5 212,49 €	5 212,49 €	5 212,49 €	0,00 €	5 212,49 €	12/2018-12/2019	nájom
14	Jozef Juršík	2 800,09 €	2 800,09 €	2 800,09 €	0,00 €	2 800,09 €	1Q 2010 - 4Q 2020	nájom
15	Mgr. Peter Drobka - Cooperation art agency	577,13 €	577,13 €	577,13 €	0,00 €	577,13 €	2Q 2019 - 4Q 2020	nájom
16	Daniela Bajzátová - TRIO	31 085,97 €	31 085,97 €	31 085,97 €	0,00 €	31 085,97 €	3Q/2018-3Q/2020	nájom
17	4MG&P s.r.o.	1 505,55 €	1 505,55 €	1 505,55 €	0,00 €	1 505,55 €	3Q/2020	nájom
18	SOLVE Computers, s.r.o.	1 752,96 €	1 752,96 €	1 752,96 €	0,00 €	1 752,96 €	01/2011-12/2020	nájom
19	Ing. Daniel Kovačič	1 213,70 €	1 213,70 €	1 213,70 €	0,00 €	1 213,70 €	4Q 2014 - 4Q 2020	nájom
20	HAJASTAN, spol. s.r.o.	9 753,35 €	9 753,35 €	9 753,35 €	0,00 €	9 753,35 €	8/2017-9/2021	bezdôvodné obohatenie
21	ECOLIO, s.r.o.,	10 920,75 €	10 920,75 €	10 920,75 €	0,00 €	10 920,75 €	3/2016-6/2021	bezdôvodné obohatenie
22	Anna Elízová	1 152,00 €	1 152,00 €	1 152,00 €	0,00 €	1 152,00 €	3/2017-9/2021	bezdôvodné obohatenie
23	HAJASTAN, spol. s.r.o.	6 146,16 €	6 146,16 €	6 146,16 €	0,00 €	6 146,16 €	1Q/2012 - 4Q/2020	nájom
24	Jaroslav Rukavica	38 626,12 €	38 626,12 €	38 626,12 €	0,00 €	38 626,12 €	1Q/2011, 3Q/2013 - 4Q/2020	nájom
25	EMIT s.r.o.	9 135,68 €	9 135,68 €	9 135,68 €	0,00 €	9 135,68 €	2Q/2010	nájom
26	Kocel'ová s.r.o.	6 843,06 €	6 843,06 €	6 843,06 €	0,00 €	6 843,06 €	04/2018-10/2020	nájom

Príloha č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie

27	GLOBAL produkción v reštrukturalizácii s.r.o.	15 704,92 €	15 704,92 €	15 704,92 €	0,00 €	15 704,92 €	Q 1/2010 - Q 4/2020	nájom
28	BioVitality s.r.o.	3 456,43 €	3 456,43 €	3 456,43 €	0,00 €	3 456,43 €	2/2019-10/2021	nájom
29	KOVO GROUP s.r.o.	1 290,32 €	1 290,32 €	1 290,32 €	0,00 €	1 290,32 €	Q: 01/2020-10/2020	nájom
30	Con-tec a.s.	48 440,30 €	48 440,30 €	48 440,30 €	0,00 €	48 440,30 €	10/2012-10/2020	bezdôvodné obohatenie
31	Marek Bundzel	678,31 €	678,31 €	678,31 €	0,00 €	678,31 €	22.08.2016-31.07.2021	bezdôvodné obohatenie
32	REVITA, s.r.o.	2 035,38 €	2 035,38 €	2 035,38 €	0,00 €	2 035,38 €	07/2017-10/2020	bezdôvodné obohatenie
33	MC Ertls s. r. o.	5 149,63 €	5 149,63 €	5 149,63 €	0,00 €	5 149,63 €		nájom
34	ECOLIO s.r.o.	13 237,32 €	13 237,32 €	13 237,32 €	0,00 €	13 237,32 €	3/2016-6/2021	bezdôvodné obohatenie
35	Mgr. Samuel Janec	594,00 €	594,00 €	594,00 €	0,00 €	594,00 €	1/2019 - 9/2021	bezdôvodné obohatenie
36	Ing. Oľga Jágerská	612,00 €	612,00 €	612,00 €	0,00 €	612,00 €	1/2019 - 9/2021	bezdôvodné obohatenie
37	Ján Balaž	2 001,08 €	2 001,08 €	2 001,08 €	0,00 €	2 001,08 €	29.01.2016-30.09.2021	bezdôvodné obohatenie
38	Vladimír Bůžek	1 739,50 €	1 739,50 €	1 739,50 €	0,00 €	1 739,50 €	12/2016 - 09/2021	bezdôvodné obohatenie
39	MEDICOM V.I.P., a.s.	2 851,69 €	2 851,69 €	2 851,69 €	0,00 €	2 851,69 €	07/2018 - 09/2020	nájom
40	Mikuláš Emil	3 080,94 €	3 080,94 €	3 080,94 €	0,00 €	3 080,94 €	3Q/2010 - 4Q/2020	nájom
41	Pavel Matuzný	7 100,43 €	7 100,43 €	7 100,43 €	0,00 €	7 100,43 €	1Q/2011 - 4Q/2020	nájom
42	Ing. Albín Stanek	2 412,62 €	2 412,62 €	2 412,62 €	0,00 €	2 412,62 €	3Q/2014 - 4Q/2020	nájom

Príloha č. 1 – Tabuľkový prehľad pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie z účtovnej evidencie

43	Peter Grund	1 669,89 €	1 669,89 €	1 669,89 €	0,00 €	1 669,89 €	2Q 2014 - 4Q2020	nájom
44	SLOVUNIT- SLIAČSKA s.r.o.	4 147,15 €	4 147,15 €	4 147,15 €	0,00 €	4 147,15 €	3/2019 -12/2020	nájom
45	Združenie vlastníkov pozemkov KOLIBA STRÁŽE	37 671,10 €	37 671,10 €	37 671,10 €	0,00 €	37 671,10 €	7/2020 - 4/2021	bezdôvodné obohatenie
46	Monika Vinczeová	502,80 €	502,80 €	502,80 €	0,00 €	502,80 €	5/2017 - 5/2020	bezdôvodné obohatenie
47	CEF s.r.o.	44 315,96 €	44 315,96 €	44 315,96 €	0,00 €	44 315,96 €	4/2019 - 4/2020	bezdôvodné obohatenie
48	STAROMEŠŤAN, s.r.o.	649,00 €	649,00 €	649,00 €	0,00 €	649,00 €	2Q/2011	nájom
49	PHARMALAND s.r.o.	734,74 €	734,74 €	734,74 €	0,00 €	734,74 €	04/2010-06/2011	bezdôvodné obohatenie
50	Volejbalový klub polície - SPU	21 426,08 €	21 426,08 €	21 426,08 €	0,00 €	21 426,08 €	10/2014 - 12/2015	nájom
51	Ľubomír Višňovský	649,20 €	649,20 €	649,20 €	0,00 €	649,20 €	3Q/2018 - 4Q/2019	nájom
52	Jozef Svatík	2 170,82 €	2 170,82 €	2 170,82 €	0,00 €	2 170,82 €	09/2011-12/2014	nájom
	SPOLU:	533 385,09 €	533 385,09 €	533 385,09 €	0,00 €	533 385,09 €		

Dôvodová správa

V súlade s §17 ods. 2 písm. b) v spojení s § 17 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 26. októbra 2023, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 342/2023, predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a ich odpísanie z účtovnej evidencie. Súčasťou tejto správy je aj tabuľková príloha (Príloha č. 1), kde sú identifikované jednotlivé predkladané pohľadávky s rozdelením podľa jednotlivých dlžníkov, druhu a vzniku pohľadávky ako aj dôvodu, pre ktorý navrhujeme pohľadávku odpísať.

Na základe interného šetrenia bolo zistené, že predkladané pohľadávky sú premlčané (ak je zmluva uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka premlčanie nastáva uplynutím troch rokov od neuhradenia pohľadávky; ak je zmluva uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka premlčanie nastáva uplynutím štyroch rokov od neuhradenia pohľadávky; bez zmluvného vzťahu – bezdôvodné obohatenie - premlčanie nastáva uplynutím dvoch rokov), a tak je zo všetkých okolností dôvodné predpokladať, že ďalšie vymáhanie predmetných majetkových práv (predkladaných pohľadávok) by nebolo úspešné. V konečnom dôsledku aj vynaloženie finančných prostriedkov mesta na vedenie súdnych sporov s nimi spojených by bolo nehospodárne a neefektívne.

Aj napriek premlčaniu sa mesto pokúsilo pohľadávky uvedené v Prílohe č. 1 vymôcť v predsúdnom konaní tak, aby boli minimalizované náklady mesta na ich vymoženie. Vo všetkých prípadoch mesto zaslalo dlžníkom v prípade bezdôvodného obohatenia výzvy, v ktorých dlžníkov informovali, že užívajú majetok mesta bez právneho dôvodu a zároveň boli títo vyzvaní na zaplatenie ako aj na usporiadanie majetkovoprávných vzťahov; v ostatných prípadoch boli zaslané predžalobné výzvy. Následne boli dlžníkom zaslané upomienky a predžalobné upomienky. V rámci predsúdneho vymáhania mesto vyčerpalo všetky možnosti smerujúce k vymoženiu pohľadávok uvedených v Prílohe č. 1.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vychádzajúc zo súdnej praxe a taktiež z reakcií dlžníkov, ktorí sú si vedomí premlčania, ale námietku premlčania úmyselne vznesú až pred ukončením dokazovania v súdnom konaní – nakoľko sú si vedomí, že vyhrajú a zároveň im budú preplatené trovy právneho zastúpenia, keďže mesto bude 100% neúspešné v takomto súdnom konaní. Je teda dôvodné predpokladať, že mesto by vo výsledku nevymohlo svoju pohľadávku a ešte by bolo nútené zaplatiť žalovanému (dlžníkovi) jeho náklady na súdne konanie.

Celková výška pohľadávok na upustenie od vymáhania predstavuje sumu **533 385,09 Eur**. Celková suma pohľadávok navrhovaných na odpis z účtovnej evidencie je vo výške **533 385,09 Eur**. Pohľadávky v sume **533 385,09 Eur** budú po schválení MsZ a následne škodovou komisiou odpísané z účtovnej evidencie.

Rozdiel medzi pohľadávkou evidovanou sekciou správy nehnuteľností a účtovnou pohľadávkou vznikol z nasledovného dôvodu: v minulých obdobiach právne oddelenie pri vymáhaní pohľadávok postupovalo iným spôsobom – výšku pohľadávky vypočítali na základe uzatvorenej zmluvy, nepreberali túto pohľadávku z účtovnej evidencie vo vtedy používanom účtovnom systéme. Tieto pohľadávky buď neboli v období predošlého informačného systému vôbec predpísané alebo sa počas výmeny informačných systémov do novej databázy IS Noris nepreniesli, pričom z účtovnej evidencie je možné odpísať len pohľadávky do výšky ich účtovnej zostatkovej hodnoty.

Podrobnejší rozpis 2 významných pohľadávok z hľadiska sumy:

Pohľadávku voči spoločnosti T&Partners Praha, s.r.o., vo výške 64 192,93 Eur a vo výške 23 053,96 Eur (t.j. spolu vo výške 87 246,89) navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie. Pohľadávky vznikla z titulu nájmu nebytových priestorov za obdobie 02/2013 - 05/2014.

Pohľadávku voči subjektu spoločnosti Con-tec a.s. vo výške 48 440,30 Eur navrhujeme trvalo upustiť od vymáhania a odpísať z účtovnej evidencie. Pohľadávka vznikla z titulu nájmu pozemkov – za obdobie 10/2012 – 10/2020.

Odôvodnenie potreby trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok a ich odpísania

Neschválenie upustenia od vymáhania týchto pohľadávok a ich odpísania z účtovnej evidencie by zakladalo v zmysle interných predpisov povinnosť vymáhať pohľadávky v súdnom konaní/súdnou cestou. Vznikli by tak okrem nákladov spojených s uplatnením pohľadávky - súdne poplatky aj ďalšie náklady - trovy konania a trovy právneho zastúpenia, ktoré by v prípade neúspechu (najmä uplatnenie námietky premĺčania) muselo mesto zaplatiť žalovanému (dlžníkovi). Okrem priamych nákladov na vedenie súdnych sporov, ktoré by tak mestu vznikli, predstavuje vedenie takýchto súdnych sporov pri ktorých je dôvodné predpokladať neúspech v súdnom konaní, aj nehospodárne a neefektívne vynaloženie personálnych zdrojov mesta na ich vedenie, čo predstavuje ďalšiu záťaž na rozpočet mesta.

Zároveň predkladáme prehľad pohľadávok na upustenie od vymáhania a odpis z účtovnej evidencie, ktoré boli predkladané na mestské zastupiteľstvá od novembra 2020 až po súčasnosť:

Por. č.	MsZ	Pohľadávka na upustenie od vymáhania	Pohľadávka na odpis z účtovníctva
1	november 2020*	611 649,13 €	115 203,79 €
2	február 2021	77 044,59 €	53 426,01 €
3	marec 2021	1 198 306,59 €	629 912,88 €
4	apríl 2021	159 571,72 €	28 092,52 €
5	jún 2021	371 927,48 €	141 288,77 €
6	september 2021	929 061,63 €	361 117,48 €
7	apríl 2022	2 220 344,84 €	1 067 491,48 €
8	september 2022	1 178 825,02 €	1 054 044,42 €
9	jún 2023 - SSN	515 132,52 €	517 734,89 €
10	október 2023 - SPS	52 764,97 €	47 805,50 €
11	Apríl 2024 - SSN	533 385,09 €	533 385,09 €
Spolu:		7 848 013,58 €	4 549 502,83 €

* aktualizovaná suma na základe materiálu o odpísaných pohľad. za rok 2020