



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 134155/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 250/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bola schválená, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmena nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o, so sídlom v Bratislave**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ HMBA č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021
4. Uznesenie MsZ HMBA č. 250/2023 zo dňa 29. 06. 2023

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Ing. Zuzana Balogová  
oddelenie nájmov nehnuteľností

Apríl 2024

kód uzn. 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 250/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bola schválená, ako prípad hodný osobitného zreteľa zmena nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave, takto:

nahradenie „prílohy č. 1 Nájom pozemkov“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu odstránením nasledovného riadku:

- text v znení :

„Staré Mesto "C" 4757/27 10 billboard 2“

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 a dodatku č. 08 83 0700 21 01 bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 a dodatku č. 08 83 0700 21 01 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
3	Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
4	Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
13	Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
18	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
21	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
22	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
23	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
24	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
25	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
26	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
27	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
28	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
29	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
30	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
31	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
32	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
33	Podunajské Biskupice	„C“ 4765/1	1395	billboard	2
34	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
35	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
36	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
37	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
38	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
39	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1

40	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
41	Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
42	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
43	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
44	Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
45	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
46	Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
47	Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
48	Nivy	„C“ 15425/144	1	megaboard	2

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Úprava predmetu nájmu z dôvodu zámény prenajímaného pozemku súkromnému subjektu

**ŽIADATEĽ:** NUBIUM, s.r.o.  
Trenčianska 705/55  
821 09 Bratislava  
IČO 47 545 674

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD REKLAMNÝMI STAVBAMI:

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2

### SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo so spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. Zmluvu o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 01.11.2021 a jej Dodatok č. 08 83 0700 21 01 zo dňa 18.09.2023 na pozemky pod reklamnými stavbami typu billboard a megaboard, zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to 4 roky.

Na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 29.02.2024 bol schválený Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu.

Keďže po podpise zámennej zmluve hlavné mesto nebude už vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 4757/27, k. ú. Staré Mesto, je potrebné nájomný vzťah na reklamnú stavbu ukončiť.

Zúžením predmetu nájmu o 1 reklamnú stavbu o 2 reklamných plochách sa ročné nájomné 39 700,- Eur/rok zníži na 39 100,- Eur/rok.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	27. 10. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“ spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave

## Uznesenie č. 1002/2021

zo dňa 21. 10. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 456 003,54 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 216 966,55 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s. r. o.,

- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

### **B. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

rokovať, resp. zapracovať do zmluvy ochranu pred nárokmi spoločnosti NUBIUM, s. r. o., v prípade, ak sa im nepodarí získať stavebné povolenia pred nadobudnutím účinnosti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 07.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia  
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva



## Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
Podunajské Biskupice	„C" 4765/1	1395	billboard	2
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1



Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C"16909/28	1	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
Nivy	„C" 15425/144	1	megaboard	2





Sekcia správy nehnuteľností

číslo list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2023**

Vybavuje / Linka  
Ing. Jarmila Kiczegová  
+421 2 59356 242

V Bratislave  
**06. 07. 2023**

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 250/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o, so sídlom v Bratislave

## **Uznesenie č. 250/2023**

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave, takto:

nahradenie „prílohy č. 1 Nájom pozemkov“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu odstránením nasledovných riadkov:

- text v znení :

„Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2"

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
3	Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
4	Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
13	Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
18	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
21	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
22	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
23	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
24	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
25	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
26	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
27	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
28	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
29	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
30	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
31	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
32	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
33	Podunajské Biskupice	„C“ 4765/1	1395	billboard	2
34	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1

35	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
36	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
37	Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
38	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
39	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
40	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1
41	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
42	Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
43	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
44	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
45	Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
46	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
47	Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
48	Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
49	Nivy	„C“ 15425/144	1	megaboard	2

