



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11.04.2024

Číslo záznamu: MAG 136793/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, Petržalka, Karlova Ves a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros
Ing. Ingrid Klučiarová
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová
Ing. Jana Mateičková
Peter Dudáš
Jana Sedláková
Ol'ga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 11x
4. Vizualizácie 7x
5. Výpisy z príslušných registrov 9x
6. Snímky z mapy 33x
7. LV 11x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti 11x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 11. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 18, v zastúpení spoločnosťou BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislava, IČO 3573675,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu L. Zúbka 9, 11, 13, v zastúpení spoločnosťou Dobrá správa, s.r.o., Pluhová 32, so sídlom v Bratislave, IČO 47644133,
3. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3667 – orná pôda, zapísaná na LV č. 4971 (časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 49, bez listu vlastníctva) v celkovej výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 1 - 21, v zastúpení PÚPAVA, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Púpavova 7, so sídlom v Bratislave, IČO 31800751,
4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3751 – orná pôda vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 4971, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 47-51, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov 47, 49, 51, Púpavova 51, so sídlom v Bratislave, IČO 31772200,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1226/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,
6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3378 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16, v zastúpení Údržba Domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,
7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2558/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 2 a 4, v zastúpení Contesta spol. s.r.o., Vyšehradská 4, so sídlom v Bratislave, IČO 46106511,
8. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3727/6 - zastavaná plocha a nádvoria, bez listu vlastníctva (časť pozemku registra „E“ KN, parc. č. 9-4526/1) vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29-37, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,

9. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3344/4 – záhrady, zapísaného na LV č. 5021 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc., č. 3341/1 – orná pôda, zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 17,5 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 6, v zastúpení BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislave, IČO 35736275,

10. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3296 - ostatná plocha vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Andrasusovova 2 6, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

11. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 982 – ostatná plocha, vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 2-8, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka, Dúbravka, Karlova Ves a Ružinov.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 18 v zastúpení spoločnosťou BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislava, IČO: 3573675,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľ. Zúbka 9, 11, 13, v zastúpení spoločnosťou Dobrá správa, s.r.o., Pluhová 32, so sídlom v Bratislave, IČO 47644133,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 1 - 21, v zastúpení PÚPAVA, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Púpavova 7, so sídlom v Bratislave, IČO 31800751,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 47 - 51, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov 47, 49, 51, Púpavova 51, so sídlom v Bratislave, IČO 31772200
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16, v zastúpení Údržba Domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 2 a 4, v zastúpení Contesta spol. s.r.o., Vyšehradská 4, so sídlom v Bratislave, IČO 46106511
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29-37, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 6, v zastúpení BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislava, IČO: 35736275
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Andrusovova 2-6, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 2-8, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2932/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Sch. Trnavského 18 v zastúpení spoločnosťou BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničiarska 13, so sídlom v Bratislava, IČO: 3573675,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľ. Zúbka 9, 11, 13, v zastúpení spoločnosťou Dobrá správa, s.r.o., Pluhová 32, so sídlom v Bratislave, IČO 47644133,

3. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3667 – orná pôda, zapísané na LV č. 4971 (časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 49, bez LV) v celkovej výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 1 - 21, v zastúpení PÚPAVA, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Púpavova 7, so sídlom v Bratislave, IČO 31800751

4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3751 – orná pôda vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 4971, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 47 - 51, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov 47, 49, 51, Púpavova 51, so sídlom v Bratislave, IČO 31772200

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1226/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8-14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3378 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16, v zastúpení Údržba Domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2558/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 2 a 4, v zastúpení Contesta spol. s.r.o., Vyšehradská 4, so sídlom v Bratislave, IČO 46106511

8. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3727/6 - zastavaná plocha a nádvoria, bez LV (časť pozemku registra „E“ KN, parc. č. 9-4526/1) vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29-37, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209

9. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3344/4 – záhrady, zapísaného na LV č. 5021 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves parc., č. 3341/1 – orná pôda, zapísaného na LV č. 4971 (časť pozemku registra „C“ parc.č. 394, bez LV) spolu vo výmere 17,5 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 6, v zastúpení BYTKOMFORT-BA, a.s., Železničarska 13, so sídlom v Bratislava, IČO: 35736275

10. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3296 - ostatná plocha vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Andrusovova 2-6, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765 ,

11. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 982 – ostatná plocha, vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 2-8, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	„C“ KN 2932/24	847	zast. plocha a nádvorie	179 m ²	25 m ²
2. Dúbravka	„C“ KN 2768	847	zast. plocha a nádvorie	10932 m ²	25 m ²
3. Karlova Ves	„E“ KN 3667	4971	orná pôda	2993 m ²	25 m ²
4. Karlova Ves	„E“ KN 3751	4971	orná pôda	5056 m ²	24 m ²
5. Petržalka	„C“ KN 1226/2	1748	zast. plocha a nádvorie	1946 m ²	24 m ²
6. Dúbravka	„C“ KN 3378	847	zast. plocha a nádvorie	2956 m ²	25 m ²
7. Petržalka	„C“ KN 2558/1	1748	zast. plocha a nádvorie	586 m ²	25 m ²
8. Petržalka	„C“ KN 9-4526/1	4833	ostatná plocha	3791 m ²	25 m ²
9. Karlova Ves	„E“ KN 3341/1,	4971	or. pôda	1471 m ²	
	„E“ KN 3344/4	5021	záhrady	1059 m ²	17,5 m ²
10. Petržalka	„C“ KN 3296	1748	ostatná plocha	3828 m ²	20 m ²
11. Ružinov	„C“ KN 982	1201	ostatná plocha	670 m ²	24 m ²

Spolu: 259,50 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 10 bude ročné nájomné spolu 10 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinný pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.08.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka, k nájmu nemá námietky, za rozhodujúce považuje stanovisko oddelenie dopravného inžinierstva
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 02.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka, k nájmu pozemku nemá námietky, avšak za rozhodujúce považuje za stanovisko Sekcie životného prostredia
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 12.02.2024 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves, k nájmu pozemku nemá námietky
 4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.08.2023 – parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves, k nájmu pozemku nemá námietky
 5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 28.11.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.11.2023 – parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka, k nájmu pozemku nemá námietky, za rozhodujúce považuje stanovisko Sekcie životného prostredia
 7. Územnoplánovacia informácia zo dňa 16.11.2023 – parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka, k nájmu nemá námietky
 8. Územnoplánovacia informácia zo dňa 31.10.2023 – parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 9. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.01.2024 – parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves,

k nájmu pozemku nemá námietky, za rozhodujúce považuje stanovisko Sekcie životného prostredia
10. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.11.2023 – parc. č. 3296, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky

11. Územnoplánovacia informácia zo dňa 27.10.2023 – parc. č. 982, k. ú. Ružinov, k nájmu pozemku nemá námietky

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 07.08.2023 – parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 02.10.2023 - parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 07.11.2023 - parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – nemá námietky k nájmu pozemku,
4. stanovisko zo dňa 07.08.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 28.11.2023 - parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 29.11.2023 – parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
7. stanovisko zo dňa 09.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka - súhlasí bez pripomienok
8. stanovisko zo dňa 31.10.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
9. stanovisko zo dňa 15.08.2023 – parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom.
10. stanovisko zo dňa 29.11.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
11. stanovisko zo dňa 24.10.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 14.08.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 05.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 03.11.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
4. stanovisko zo dňa 07.08.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 30.11.2023 - parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 07.12.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami
7. stanovisko zo dňa 11.12.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
8. stanovisko zo dňa 26.10.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
9. stanovisko zo dňa 10.01.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom
10. stanovisko zo dňa 30.11.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
11. stanovisko zo dňa 27.10.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 18.09.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 18.02.2024 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku.
3. stanovisko zo dňa 06.12.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku.
4. stanovisko zo dňa 11.08.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 20.12.2023 - parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. O stanovisko bolo požiadané na základe žiadosti zo dňa 27.11.2023
7. Stanovisko zo dňa 11.12.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
8. Stanovisko zo dňa 27.11.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
9. Stanovisko zo dňa 15.03.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku

10. Stanovisko zo dňa 20.12.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
11. Stanovisko zo dňa 1.12.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku

- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 04.08.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 09.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 13.11.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom.
4. stanovisko zo dňa 04.08.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 18.12.2023 - parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 13.03.2024 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
7. stanovisko zo dňa 22.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
8. stanovisko zo dňa 13.11.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
9. stanovisko zo dňa 07.02.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom
10. stanovisko zo dňa 21.12.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
11. stanovisko zo dňa 13.11.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 31.07.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 26.09.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok.
3. stanovisko zo dňa 09.11.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves - nemá pripomienky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 31.07.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – nemá pripomienky
5. stanovisko zo dňa 29.11.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
6. stanovisko zo dňa 30.11.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky
7. stanovisko zo dňa 15.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
8. stanovisko zo dňa 26.10.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
9. stanovisko zo dňa 15.01.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – nemá pripomienky
10. stanovisko zo dňa 30.11.2023 – parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
11. stanovisko zo dňa 30.10.2023 – parc. č. 982, k. ú. Ružinov – nemá pripomienky

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 10.10.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 12.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 07.11.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 10.10.2023 – parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 18.12.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. stanovisko zo dňa 16.01.2024 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 15.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
8. Stanovisko zo dňa 20.10.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
9. Stanovisko zo dňa 16.01.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami
10. Stanovisko zo dňa 16.01.2024 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
11. Stanovisko zo dňa 24.10.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 28.07.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 27.09.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 28.11.2023 - parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 28.07.2023 - parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 01.12.2023 - parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
6. stanovisko zo dňa 01.12.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
7. stanovisko zo dňa 13.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
8. stanovisko zo dňa 29.11.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
9. stanovisko zo dňa 26.01.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami
10. stanovisko zo dňa 23.01.2024 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 04.08.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 16.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka - súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 03.11.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 04.08.2023 – parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 08.12.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 01.12.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 27.11.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
8. Stanovisko zo dňa 26.10.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
9. Stanovisko zo dňa 17.01.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami
10. Stanovisko zo dňa 11.12.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
11. Stanovisko zo dňa 29.11.2023 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 02.10.2023 - parc. č. 2932/24 k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 02.11.2023 – 2768, k. ú. Dúbravka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 19.03.2024 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
4. O stanovisko bolo požiadané žiadosťou zo dňa 25.07.2023
5. Stanovisko zo dňa 22.12.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 28.12.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 14.12.2023 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkou
8. Stanovisko zo dňa 02.11.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkou
9. Stanovisko zo dňa 27.02.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkou
10. Stanovisko zo dňa 22.12.2023 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkou
11. Stanovisko zo dňa 26.1.2024 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov - súhlasí s podmienkou

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava – Dúbravka, Petržalka, Karlova Ves a Ružinov:

1. Stanovisko zo dňa 31.08.2023 - parc. č. 2932/24, k. ú. Dúbravka– súhlasí s nájmom pozemku
2. Stanovisko zo dňa 13.10.2023 – parc. č. 2768, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku.
3. Stanovisko zo dňa 06.03.2023 – parc. č. 3667, k. ú. Karlova Ves - súhlasí s podmienkami
4. Stanovisko zo dňa 07.11.2023 – parc. č. 3751, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku
5. Stanovisko zo dňa 07.02.2023 – parc. č. 1226/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 18.01.2023 - parc. č. 3378, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
7. Stanovisko zo dňa 07.02.2024 - parc. č. 2558/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

8. Stanovisko zo dňa 13.01.2023 - parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom, ide o stanovisko k pozemku, ktorý bol predmetom pôvodnej žiadosti, mestská časť v tomto stanovisku sama odporučila pozemok registra „C“ KN parc. č. 3727/6, k. ú. Petržalka.
9. Stanovisko zo dňa 05.03.2024 - parc. č. 3341/1, 3344/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom.
10. Stanovisko zo dňa 24.01.2024 - parc. č. 3296, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
11. Stanovisko zo dňa 12.03.2024 - parc. č. 982, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

215 EMPLOY 6.3.2023

1



MAG0P012WNEV

BYTKOMFORT-BA a.s.
Energetický, bytový a objektový manažment

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 03 - 2023	
40.4.634	Číslo listu
Práchy / listy	Výbavuje

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie majetkových vzťahov
Prímaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 2.3.2023

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska

Týmto si Vás ako správca bytového domu M.Sch.Trnavského 18 dovoľujeme požiadať o vydanie súhlasného stanoviska k prenájomu pozemku parcélné číslo 2932/24 o výmere 25 m², katastrálne územie Dúbravka.

S pozdravom

Bytkomfort - BA, a.s.
Železničarska 13
811 04 Bratislava
IČO: 35 736 275
IČ DPH: SK2020269493

Matej Holý
predseda predstavenstva a.s.

Prílohy:

1. Snímka z katastrálnej mapy so zakreslením kontajnerového stojiska
2. Vizualizácia kontajnerového stojiska
3. Vizualizácia kontajnerového stojiska – pohľad zhora
4. Zmluva o výkone správy

Adresa:
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Telefon:
+421(0)2/323 638 31

web / e-mail:
www.bytkomfort-ba.sk
office@bytkomfort-ba.sk

IČO:
35736275

IČ pre DPH:
SK2020269493

P-1

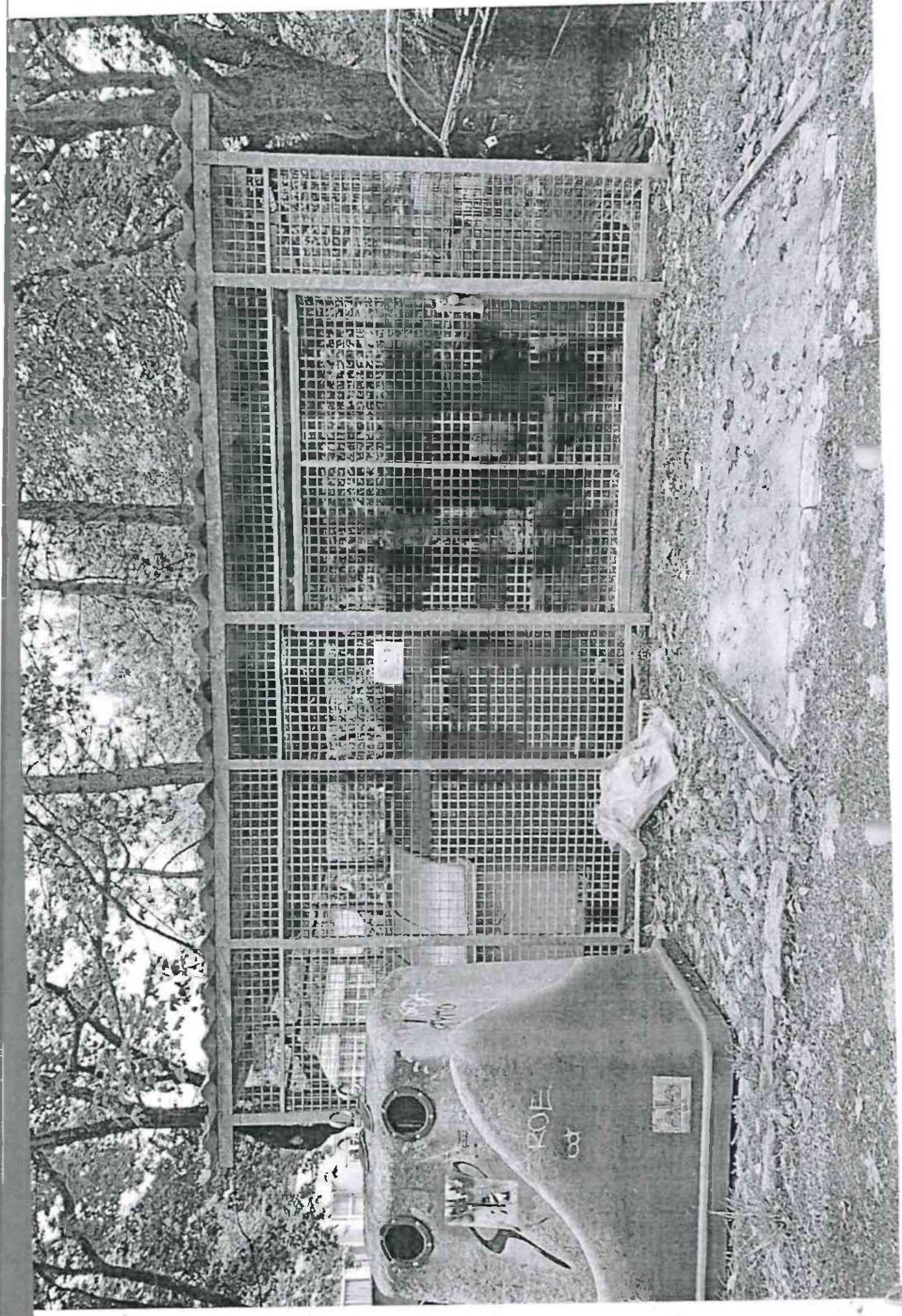
1. SNÍMKU Z KATASTRÁLNÉJ MAPY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2932/24 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vytvorené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 24.11.2022 21:36:27		Bez autorizácie	
Údaje platné k 23.11.2022 18:00:00			

X

P-1

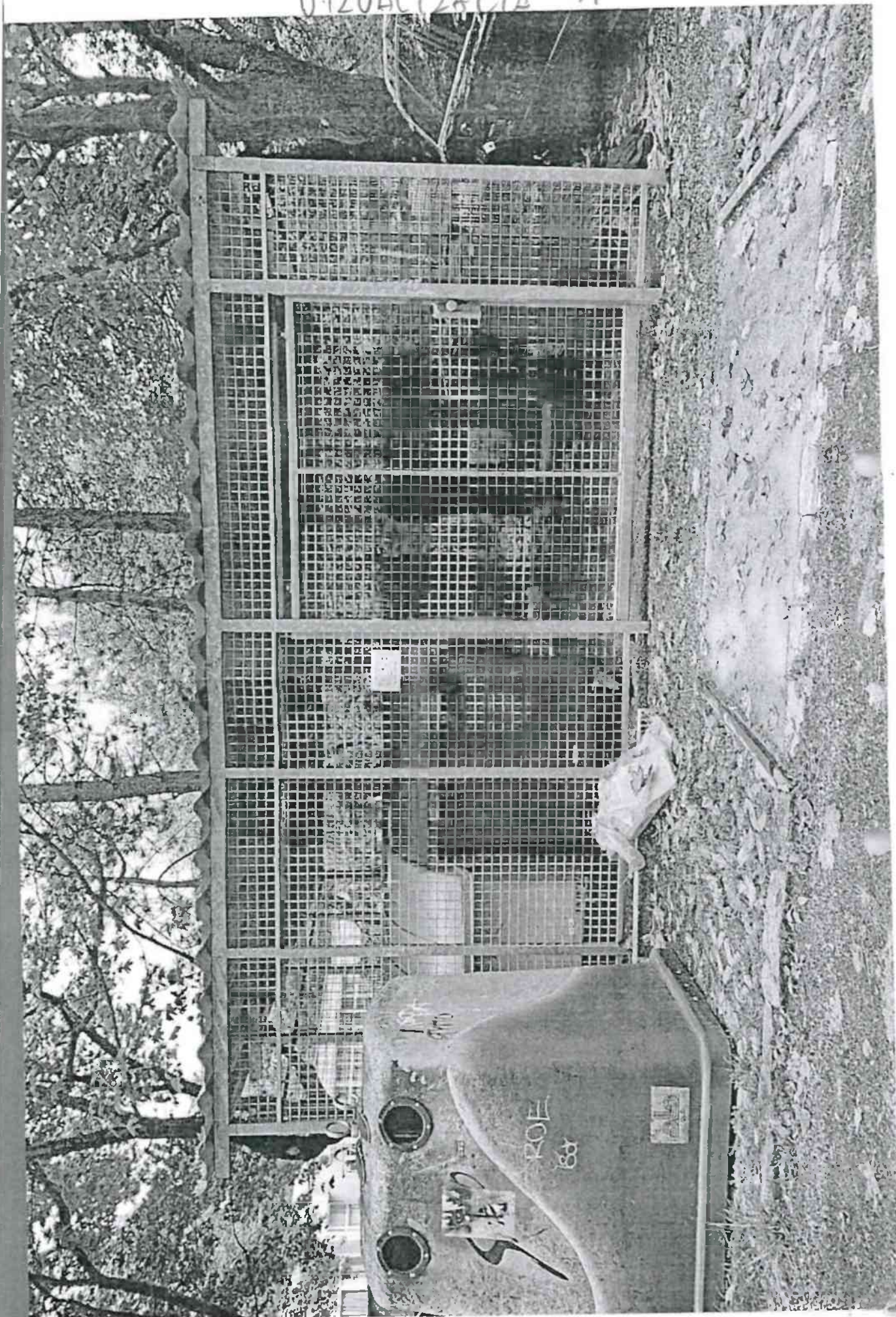


3. umiestniť kont. stojisko, ktoré má byť uzatvorené a pletivo
P-1



Návrh na umiestnenie uzavretého stojiska

U-120AC124CIA -1



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1613/B

Obchodné meno:	Bytkomfort - BA, a.s.	(od: 02.12.2006)
Sídlo:	Železničiarska 13 Bratislava 811 04	(od: 01.04.2014)
IČO:	35 736 275	(od: 19.12.1997)
Deň zápisu:	19.12.1997	(od: 19.12.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.12.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 19.12.1997)
	inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/	(od: 19.12.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 19.12.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 19.12.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 19.12.1997)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 19.12.1997)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 19.12.1997)
	factoring a forfaiting	(od: 19.12.1997)
	vedenie účtovníctva	(od: 19.12.1997)
	prieskum trhu v oblasti predmetu podnikania.	(od: 19.12.1997)
	upratovacie služby	(od: 19.12.1997)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 19.12.1997)
	poradenská činnosť v predmete podnikania	(od: 19.12.1997)
	zámočníctvo	(od: 02.08.2001)
	vodoinštalatérsstvo	(od: 04.03.2002)
	kúrenárske práce	(od: 04.03.2002)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu	(od: 02.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.07.1999)
	<u>Matej Holý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 14.06.2019 	(od: 25.06.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z členov predstavenstva podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.1999)
Dozorná rada:	Ing. <u>Miroslav Macko</u> L. Fullu 15	(od: 25.06.2019)

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05

Vznik funkcie: 14.06.2019

Ondrej Janurik

Proletárska 127/9

Čata 935 36

Vznik funkcie: 14.06.2019

Mgr. Dana Petrová

Súhvezdná 4

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02

Vznik funkcie: 14.06.2019



(od: 25.06.2019)

(od: 25.06.2019)

Výška základného imania:

25 200 EUR

(od: 03.01.2024)

Akcie:

Počet: 300

Podoba: zaknihované

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 84 EUR

(od: 03.01.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Notárska zápisnica N 489/97, Nz 480/97 zo dňa 11.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 2203

(od: 19.12.1997)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 27.10.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 552/98, Nz 546/98

(od: 21.07.1999)

Notárska zápisnica č. N 419/99, Nz 413/99 zo dňa 30.9.1999, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov.

(od: 24.02.2000)

Notárska zápisnica č. N 408/2000, Nz 398/2000 zo dňa 13.12.2000, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov a zmeny v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.12.2000, zápisnica z predstavenstva zo dňa 13.12.2000.

(od: 02.08.2001)

Notárska zápisnica N 498/2001, Nz 485/2001 spísaná dňa 9.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, odvolanie a menovanie člena dozornej rady. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 3.1.2002. Funkcia predsedu predstavenstva Ing. M. Pecníka sa končí dňom 31.12.2001. Funkcia člena dozornej rady RNDr. p. Šmreka sa končí dňom 9.11.2001.

(od: 04.03.2002)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.2.2003. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2003 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 431/2003, Nz 93422/2003.

(od: 28.05.2004)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady obchodnej spoločnosti zo dňa 30.06.2005.

(od: 20.09.2005)

Zápisnica o priebehu riadneho valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 165/2005, Nz 33687/2005, NCRIs 33177/2005 napísanej dňa 20.07.2005 notárom JUDr. Jarmilou Kováčovou.

(od: 20.09.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 452/2006, Nz 47100/2006 zo dňa 22.11.2006 - zmena obchodného mena.

(od: 02.12.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2/2007, Nz 1013/2007, NCRIs 1059/2007 zo dňa 10.01.2007.

(od: 10.02.2007)

Notárska zápisnica N 423/2007 Nz 58407/2007 o priebehu rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 17.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 08.05.2008. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 148/2008 Nz 19886/2008 zo dňa 13.05.2008.

(od: 24.05.2008)

Notárska zápisnica N 228/2009, Nz 20632/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

(od: 02.07.2009)

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.12.2011.

(od: 25.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 307/2012, Nz 17757/2012, NCRIs 18183/2012 dňa 21.05.2012.

(od: 24.05.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára akciovej spoločnosti vo forme notárskej zápisnici zo dňa 13.12.2012

(od: 04.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 225/2014 Nz 11200/2014 NCRIs 11412/2014 dňa 24.03.2014.

(od: 01.04.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2015.

(od: 09.07.2015)

Zápisnica z dozornej rady zo dňa 17.12.2015.

(od: 26.01.2016)

	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 328/2017, Nz 27534/2017, NCRIs 28111/2017 zo dňa 10.08.2017.	(od: 16.08.2017)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA plus, s. r. o. IČO: 44 594 666 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA s. r. o. IČO: 46 111 719 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia EPROMA SK s. r. o. IČO: 35 866 004 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. IČO: 35 696 583 Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 04.11.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

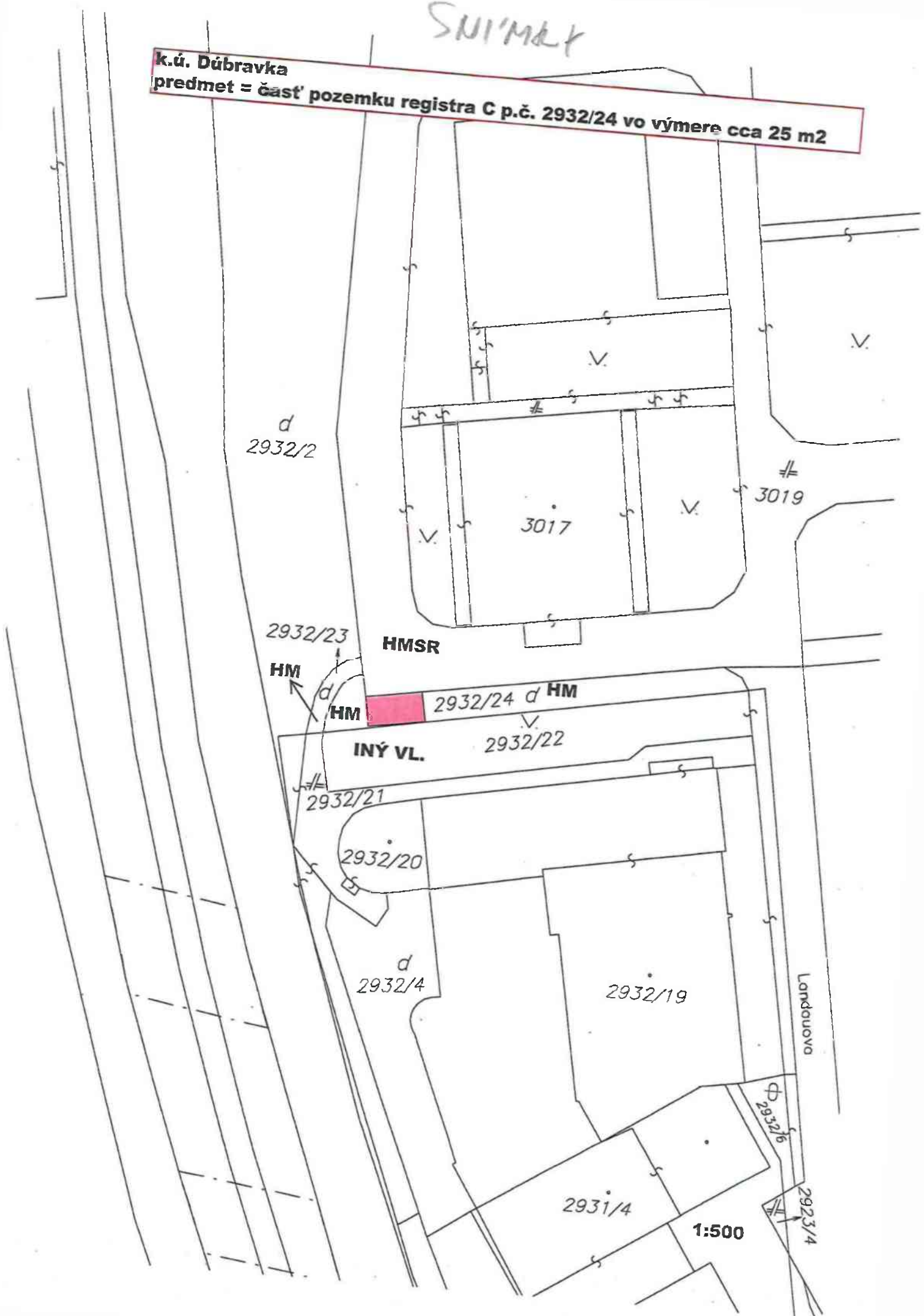
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

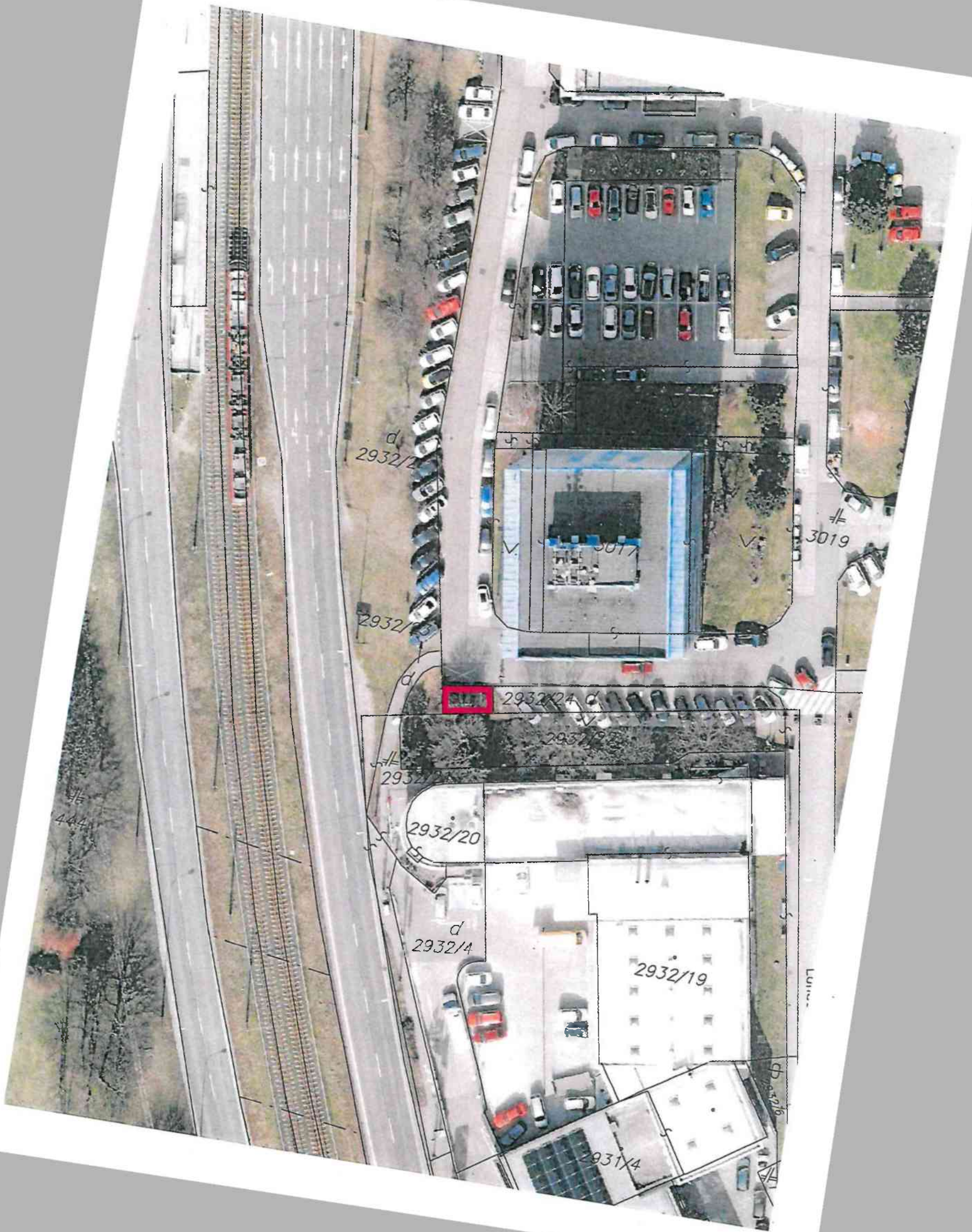
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

SNI'MEK

k.ú. Dúbravka
predmet = časť pozemku registra C p.č. 2932/24 vo výmere cca 25 m²





☰ Vyhľadávanie



3D

TEST



Trhová

Bílikova

Saratovská

J. Alexyho

Farský kostol
Ducha SvätéhoM. Schneidera
Trnavského

Landauova

Galbavého

100 m

časť pozemku registra C p.č. 2932/24 k.ú. Dúbravka

Bratislavský > ...

LV-1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 20.3.2024
Obec	: 529389	Bratislava-Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 10:00:29
Katastrálne územie	: 806099	Dúbravka	Údaje platné k	: 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2932/24	179	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



JMČ - 1

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 48948/2023/449 599
31.08.2023

Naše číslo
ÚR-16660/3557/2023-PG

Vybavuje/linka
Gašparovič Pavel Ing. arch./
140

Bratislava
31. 08. 2023

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko

Listom č.MAGS OMV 48948/2023 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 2935/24 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a NP v bytového domu M. Sch. Trnavského 18 v zastúpení správcovskou spoločnosťou Bytkomfort - Ba, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájmom časti pozemku registra "C" KN par. č.2935/24 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome M. Sch. Trnavského 18 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska v zmysle predloženej situácie.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Dobrá správa

správa nehnuteľností správca bytových domov



MAG0P012X12G

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie majetkových vzťahov
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22.02.2023

Vec: **Žiadosť o určenie a prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska**

Ako správca bytového domu na ulici L. Zúbka 9, 11, 13 v Bratislave-Dúbravke, zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vás žiadame o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska.

Žiadosti o umiestnenie kontajnerového stojiska sme už za posledných pár rokov zaslali niekoľko. Žiadali sme Vás o určenie miesta na vybudovanie kontajnerového stojiska na rôznych miestach v okolí domu a vždy ste nám žiadosť zamietli z rôznych technických dôvodov.

Žiadali sme Vás aj o určenie miesta podľa Vášho rozhodnutia, žiaľ odpoveď sme nedostali.

Takisto sme žiadali o vybudovanie rovnakého zapusteného kontajnerového stojiska, ako ste vybudovali pri dome L. Zúbka 25. Žiaľ, takisto sme nedostali odpoveď.

Žiadame Vás o prenájom plochy na vybudovanie kontajnerového stojiska na parcele číslo 2768, katastrálne územie Bratislava IV.- Dúbravka, ktorá je vo Vašom vlastníctve.

Žiadame o prenájom plochy na mieste dnešnej "zelene", čiže pod stromami, kde nerastie tráva a na podobných miestach sú rovnako umiestnené kontajnerové stojiská. Príkladáme foto kontajnerového stojiska na Beňovského ulici, ktoré je postavené takisto v zeleni na parcele, ktorá patrí Vám. Rovnako príkladáme aj snímky z miesta, o ktoré žiadame, a na ktorých je vidno kvalitu zelene.

Toto umiestnenie sa zhoduje s pôvodným vytipovaným miestom od Miestneho úradu Dúbravka (už sme o toto miesto žiadali)- miesto je zakreslené v prílohe od Miestneho úradu Dúbravka a navyše je zakreslené v návrhu zóny parkovania DU1 - Dúbravka Záluhy východ. Kópiu z navrhovanej zóny príkladáme v prílohe.

Žiadame Vás o prenájom vyznačenej plochy podľa priloženej alternatívy 1 (modrá), alebo alternatívy 2 (červená) - viď prílohy.

Na vybudovanie kontajnerového stojiska potrebujeme plochu minimálne 5 x 5m s tým, že v súčasnosti máme 3 kontajnery na zmesový odpad, 1 na papier, 1 na sklo, 2 nádoby na bio. V budúcnosti predpokladáme zber oleja. Nemáme kontajner na sklo. Pravdepodobne ideálny rozmer by bol 7x5m.

Chceme vybudovať kontajnerové stojisko podľa požiadaviek mesta v zmysle ideovej súťaže OLO, variant 3, alebo formou kontajnerových boxov od spoločnosti Gerhardt Braun, ktoré sú rovnako akceptované.

Dúfame, že našej žiadosti vyhovieť a prosíme o návrh zmluvy a stanovenie ceny prenájmu.

Ďakujeme a prajeme pekný deň

Ing.arch. Peter Babinec
konateľ



Prílohy: snímok z katastrálnej mapy na parcelu 2768,
situácia z návrhu zónu DU1 PAAS
zakreslenie stojiska podľa Miestneho úradu Dúbravka
zakreslenie požadovanej plochy ALT1
zakreslenie požadovanej plochy ALT2
foto o stave zelene na požadovanej ploche 3x
foto kontajnerového stojiska na ulici Beňovského

P-2



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 97257/B

Obchodné meno:	Dobrá správa, s. r. o.	(od: 18.02.2014)
Sídlo:	Pluhová 32 Bratislava 831 03	(od: 19.06.2018)
IČO:	47 644 133	(od: 18.02.2014)
Deň zápisu:	18.02.2014	(od: 18.02.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.02.2014)
Predmet podnikania (činnosti):	správa bytového a nebytového fondu	(od: 18.02.2014)
	údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 18.02.2014)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 18.02.2014)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 18.02.2014)
	vykonávanie informatívneho odpočtu číselných údajov zaznamenaných na meradlách	(od: 18.02.2014)
	poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 18.02.2014)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 18.02.2014)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 18.02.2014)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.02.2014)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť	(od: 18.02.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.02.2014)
	prenájom a prepožičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.02.2014)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 18.02.2014)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 18.02.2014)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.02.2014)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 18.02.2014)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 18.02.2014)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 18.02.2014)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.02.2014)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.02.2014)
	administratívne práce	(od: 18.02.2014)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.02.2014)
	vydavateľská činnosť	(od: 18.02.2014)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 18.02.2014)

	vedenie účtovníctva	(od: 18.02.2014)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 18.02.2014)
	Vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prískumov a rozborov	(od: 22.06.2017)
	Vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdani	(od: 22.06.2017)
	Vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 22.06.2017)
	Spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	(od: 22.06.2017)
	Vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru	(od: 22.06.2017)
	Grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie	(od: 22.06.2017)
	Poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	(od: 22.06.2017)
Spoločníci:	Ing.arch. <u>Peter Babinec</u> Pluhová 959/32 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 	(od: 24.08.2022)
	<u>Anna Babincová</u> Pluhová 959/32 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03 	(od: 24.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing.arch. Peter Babinec Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR Anna Babincová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 24.08.2022) (od: 24.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.02.2014)
	Ing. arch. <u>Peter Babinec</u> Pluhová 32 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 18.02.2014 	(od: 18.02.2014)
	<u>Anna Babincová</u> Pluhová 32 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 18.02.2014 	(od: 18.02.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 18.02.2014)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 03.01.2014 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.08.2014.	(od: 18.02.2014) (od: 14.08.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

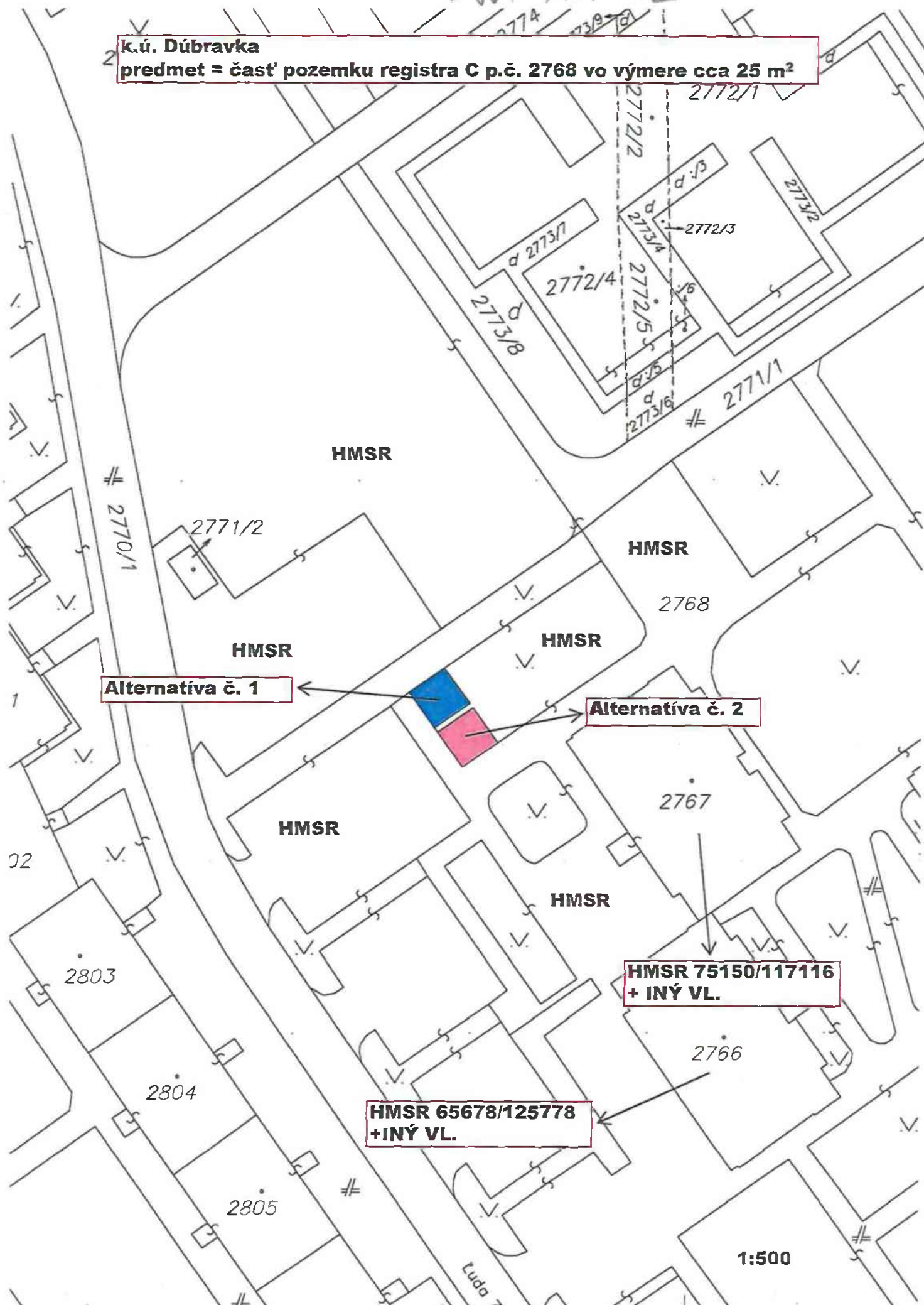
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

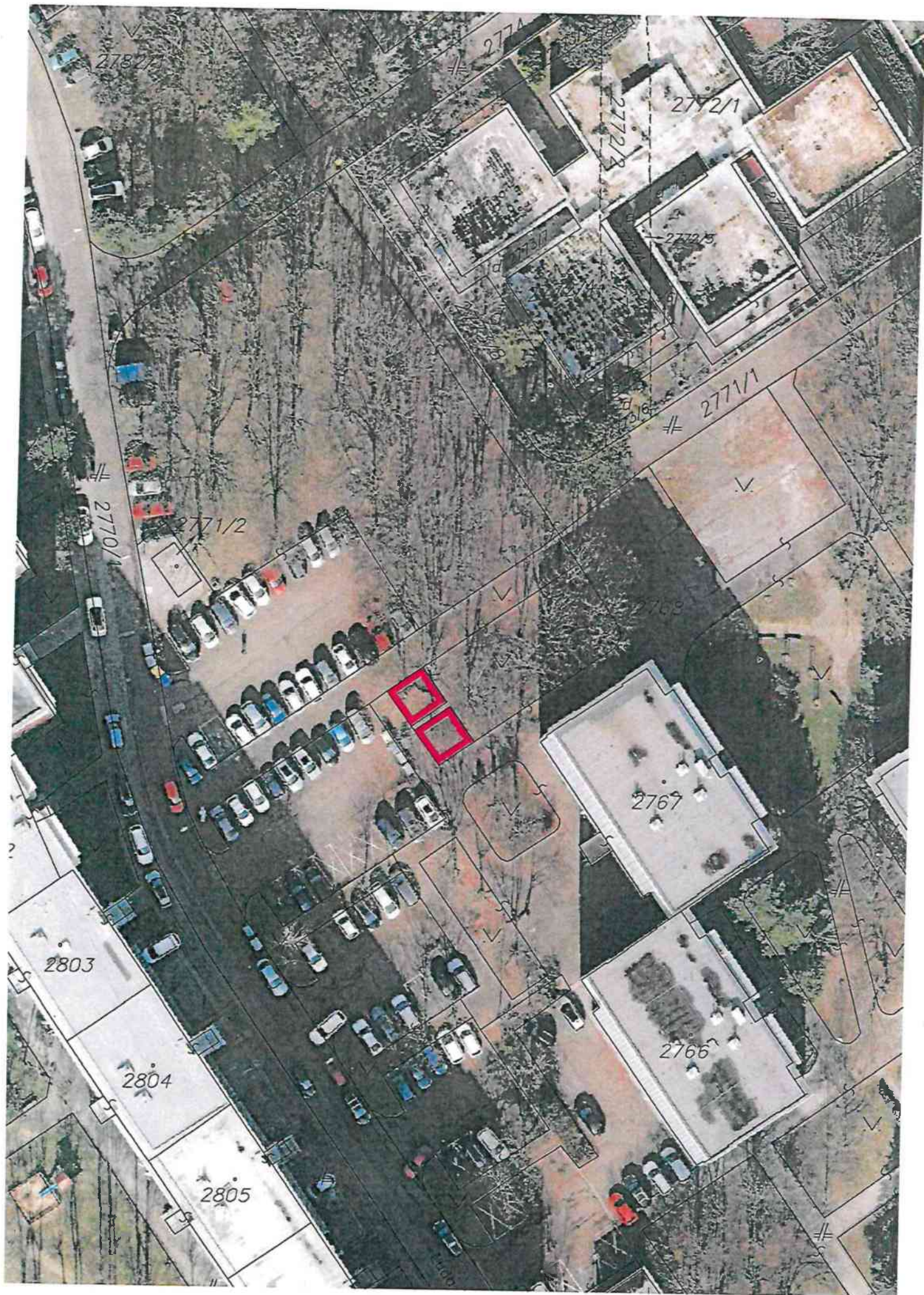
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

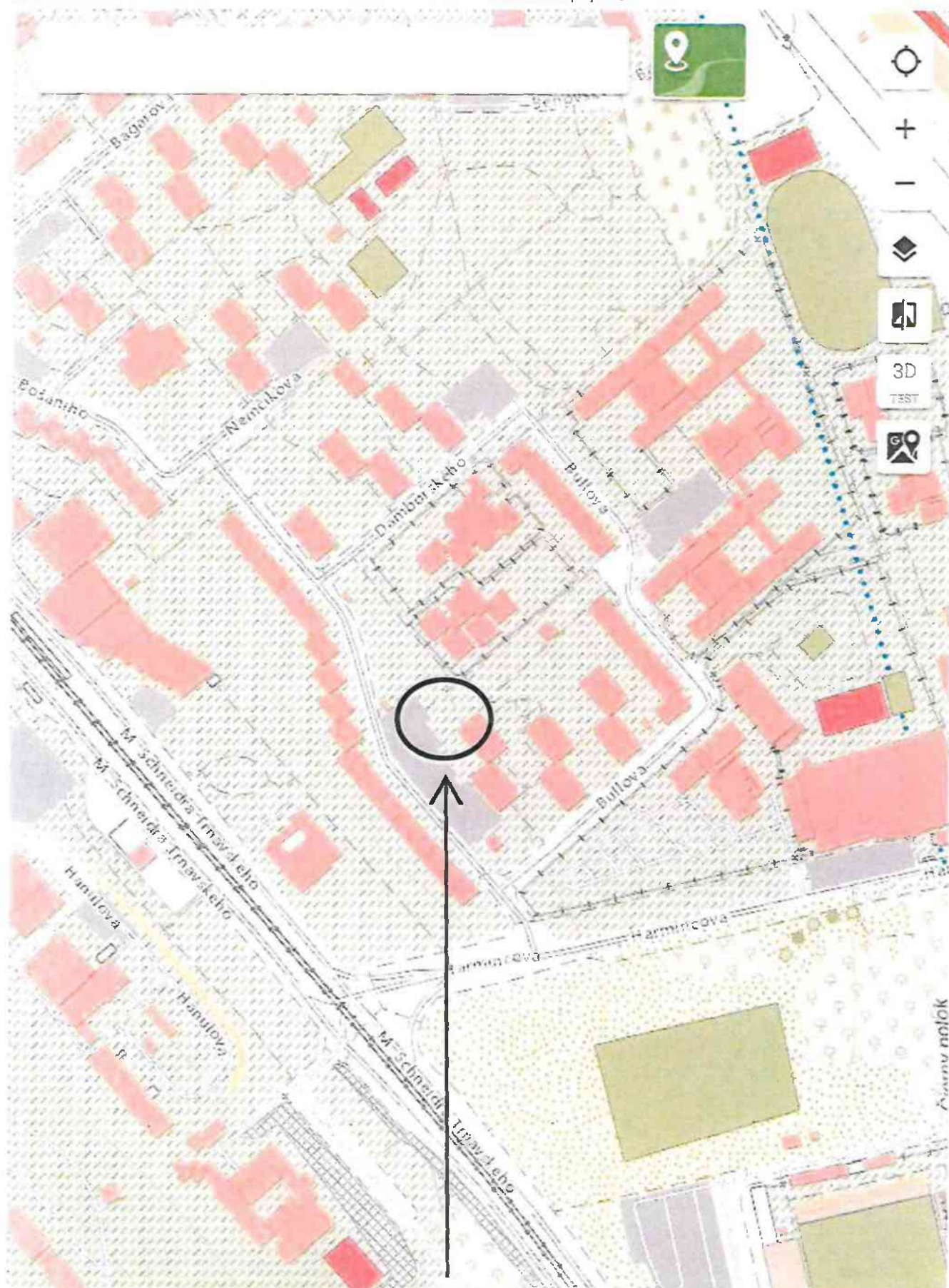
SNIMOK - 2

k.ú. Dúbravka

predmet = časť pozemku registra C p.č. 2768 vo výmere cca 25 m²







pozemok registra C p.č. 2768 k.ú. Dúbravka

100 m

LV-2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:00:44
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2768	10932	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



SMC -2



MAG0P00YJV94

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-10-2023	
Číslo: 596/2023	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
48241/2023-500294
zo dňa 18.09.2023

Náše číslo
OMPaL 1253/2023/16408/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceník kl. 129
pavol.peceni@dubravka.sk

Bratislava
13. októbra 2023

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 48241/2023-500294 zo dňa 18.septembra 2023 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2768, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na časti (podľa priloženej dokumentácie sa jedná o 25 m²) pozemku.

Žiadateľ spoločnosť **Dobrá správa s.r.o.**, so sídlom Pluhová 32 Bratislava, vo svojej žiadosti uvádza, že chce na časti pozemku vybudovať a následne užívať ako kontajnerové stojisko k bytovému domu L. Zúbka 9, 11, 13.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s nájmom** časti pozemku, na ktorej má byť vybudované kontajnerové stojisko.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



3.

Mészáros Viktor, Mgr.

Od: Susedia
Odoslané: utorok 13. júna 2023 12:07
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: Pupavova VB a NP Pupava KS-4-1686646530787.pdf



Vyberte typ stanovišťa: Nové

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 2x

1100l nádoba na komunálny odpad, 1x 1100l na plast, 1x240l na papier,
1x240l na sklo, 1x240l na bio odpad.

Katastrálne územie : Karlova Ves

Parcelné číslo: 3667

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Púpavová 1-
21

Výmera v m2: 25

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : PÚPAVA,
spoločenstvo vlastníkov bytov a NP

Sídlo spoločenstva: Púpavová 7, 84104 Bratislava

IČO: 31800751

Kontaktná osoba: Tomáš Miško

Telefónne číslo: +

Email: tmi@pupava.sk

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

**Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby
zastupujúcej štatutárneho zástupcu) :** V prílohe

**Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať
spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s
viacerými správcami. :** V prílohe

**Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný
doklad potvrdzujúci súčasný odvoz :** V prílohe

**Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým
stanovišťom :** V prílohe

**Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia
zberných nádob.:** V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: undefined

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

CENOVÁ PONUKA č.221/2023

Objekt: Púpavová KS

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: 6,25 m x 4 m 25m2
 -strecha Titanzinok trapézový plech
 -konštrukcia pod strechu
 -1 x posuvná brána
 -výplne na medzipriestor

V cene je zahrnuté
 -výroba, dodanie a montáž
 kontajner.stojiska

6,25 m



4 m

Konštrukcia kont.stojiska:

11 190 €

Titanzinkový trapézový plech- strecha

1 450 €

Posuvná brána /ks

650 €



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tieňa či Modro RAL 9005	1	AN Antracit RAL 7016	2
IC Intenzívna čierna RAL 9005	3	OC Ocelovo červená RAL 3009	4
MB Modro modrá RAL 5004	5	SB Sedlo biela RAL 9002	6
BH Biele hliníková RAL 9006	7	PS Prachová biela RAL 7007	8
MM Modrá modrá RAL 5004	9	MZ Modro zelená RAL 6005	10
MOT Modro modrá RAL 5010	11	TZ Tieňová zelená RAL 6011	12

Výplne budú z materiálu -sito , oštreané antikoróznym náterom.



KS Zálužická 1-7



Púpavová 29-35

Solárna zostava pre napájanie prístupových systémov KS

Základným prvkom zostavy je solárny panel 426x680x18mm, ktorý mení slnečnú energiu na elektrickú. Ďalej je potrebný regulátor, ktorý kontroluje proces nabíjania akumulátora, ak je akumulátor vybitý - aktivuje jeho nabíjanie a ak je nabitý, preruší nabíjanie. Predíde sa tak "prebíjaniu" akumulátora a tým sa zabezpečí jeho dlhšia životnosť. Zároveň umožňuje pripojiť zariadenia, napr. operačno-pamäťovú jednotku. Zariadenia môžu byť umiestnené v kovovej skrinke s bezpečnostnou vložkou pre uzamykanie.



ilustračné foto

Prístupový systém obsahuje:

- Solárny panel 80 W
- Solárny regulátor - SunGuard SG-4
- Akumulátor Vision 12V/80Ah
- Operačná jednotka EKO RAK
- Elektromechanický zámok
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeláž

	cena komplet:	1 590 €
	počet ks	1
Solárny stĺp	cena:	200 €

Prístupový systém zabezpečenia RFID na jedny posuvné dvere

Operačná jednotka DX100 - jednotka pre obojsmernú kontrolu vrátane záznamu 100 000 udalostí jedných dverí.



operačná jednotka

Prístupový systém pre dvoje posuv.dvere obsahuje:

- Operačná jednotka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- piezosignalizátor
- dotyková DEK čítačka
- elektrozámok

AKS aktivácia kontajnerového stojiska

Popis systému:

AKS (aktivácia kontajnerového stojiska) je regulačný systém batériového napájania prístupového systému inštalovaného na kontajnerovom stojisku.

Hlavné prednosti a výhody systému AKS:

a/šetrenie energie

b/výrazné predlžovanie kapacity akumulátora- hlavne v zimnom období pri nedostatočnom slnečnom svite.

AKS "uspí" prístupový systém v čase kedy sa nevyužíva, t.j. nie je používaná brána pre vstup do stojiska, čo je viac ako 90% času počas dňa. AKS minimalizuje odber pri prevádzke prístupového systému tak, že dočasne odpojí výstup - deaktivuje nevyužívané komponenty prístupového systému ako je napr. čítačka, operačná jednotka, čím výrazne šetrí akumulátor. Samotný AKS má odber cca 0,9 mW. Ak je potrebný vstup do kontajnerového stojiska, prístupový systém sa opätovne „zobudí“ stlačením aktivačného tlačidla pripojeného na jednotku AKS. Tým sa aktivuje výstup na vopred nastavený časový interval potrebný pre prečítanie identifikátora bezkontaktnou čítačkou, overenie identifikátora v databáze operačnej jednotky a odblokovanie impulzného elektrického zámku



Cena AKS systému: 390 €

Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Cena prístupových systémov kom 600 €

Rekapitulácia

Výrobok	cena za ks/vchod	počet ks	Suma s DPH	
Konštrukcia kont.stojiska	11 190 €	1	11 190,00	EUR
Titán-zinková trapézová strecha	1 450 €	1	1 450,00	EUR
Posuvná brána	650 €	1	650,00	EUR
Solárna zostava	1 590 €	1	1 590,00	EUR
Solárny stĺp	200 €	1	200,00	EUR
AKS aktivácia kontajnerového stojiska	390 €	1	390,00	EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	600 €	1	600,00	EUR
Spolu s DPH			16 070,00 EUR	
20% DPH			2 678,33 EUR	
Spolu bez DPH			13 391,67 EUR	

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.

Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.

Dôležité kontakty:

0910/998447 - info@algate.sk

v Bratislave

9.5.2023

Vypracoval: Stanislav Apfel





KS Na Varte 2,4



KS Vajnorská 38 a Svätovoješka



Osuského 44



Galbavého 2

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

VK'PLS-3

Názov spoločnosti P Ú P A V A

Sídlo Púpavová 692/7, 84104 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

IČO 31800751

Dátum vzniku 11.10.1999

Dátum zániku

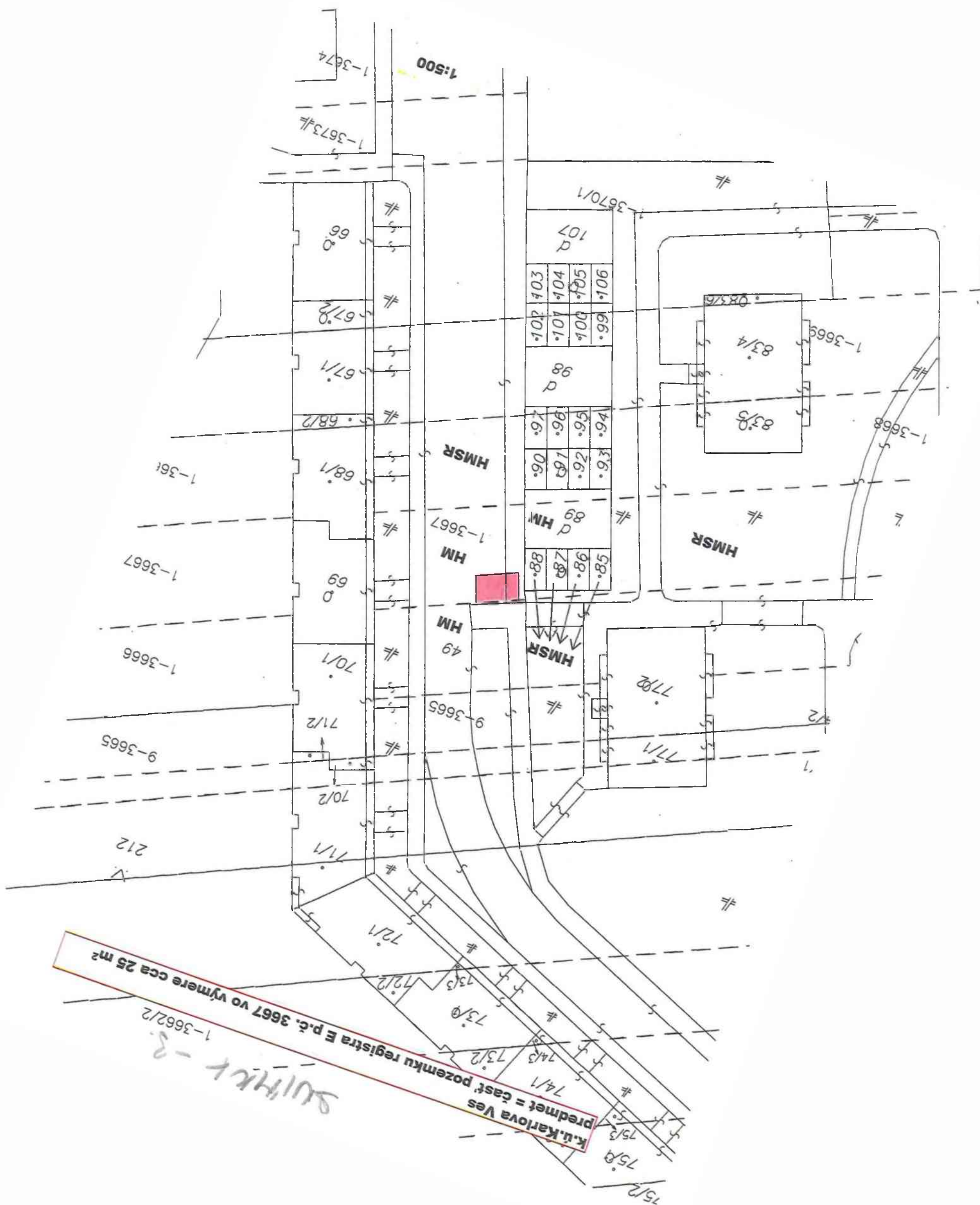
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

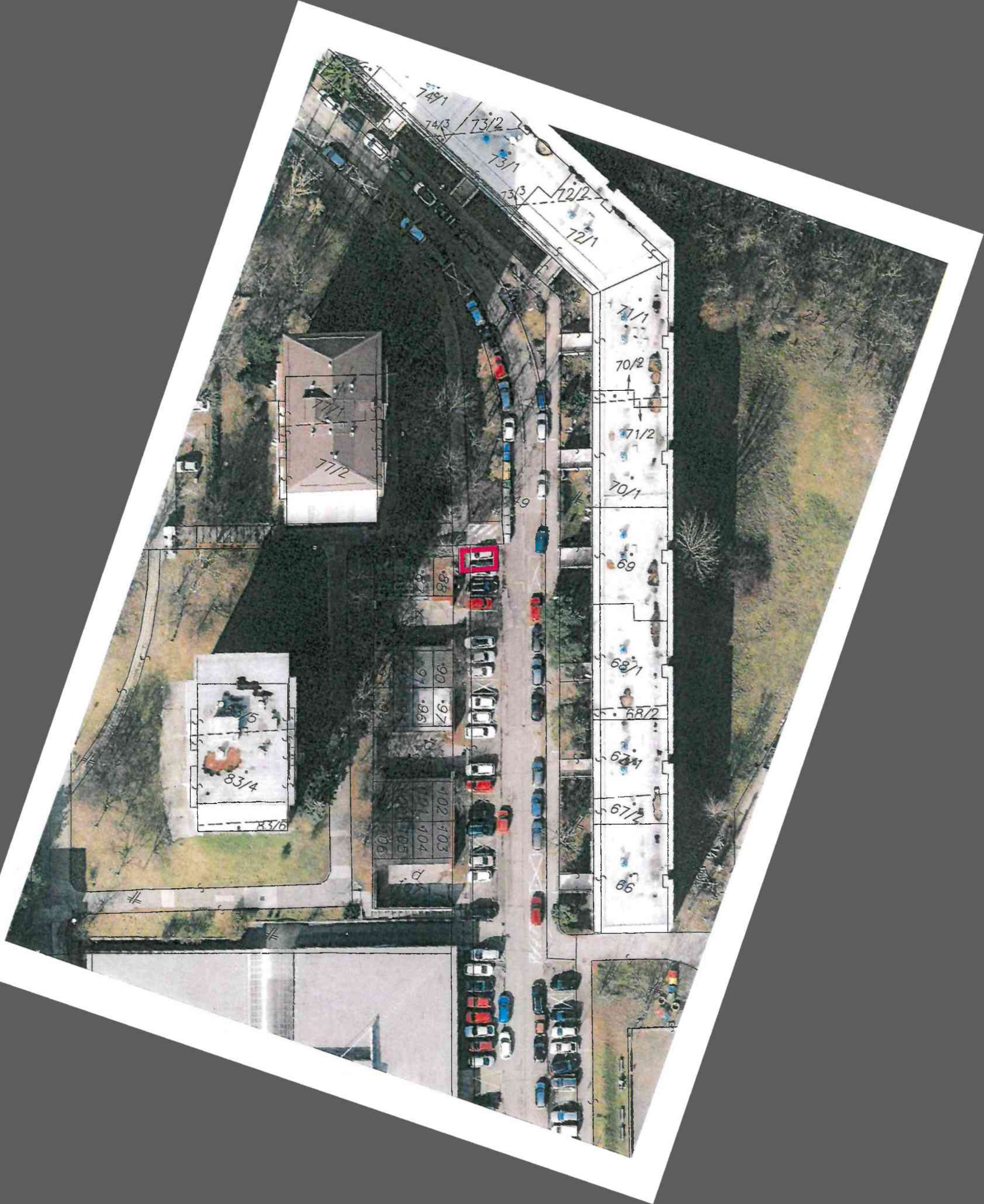
• Ing. Božena Hasová	Od: 11.10.1999	Do: 31.01.2006
• RNDr. Jozef Krcho	Od: 31.01.2006	Do: 09.05.2007
• Ing. Marta Virčíková	Od: 09.05.2007	Do: 03.05.2010
• Dušan Dižo	Od: 03.05.2010	Do: 25.07.2011
• Anna Gajdošová	Od: 26.07.2011	Do: 07.03.2013
• Mgr. Tomáš Miško	Od: 08.03.2013	Do: 23.06.2016
• Mgr. Tomáš Miško	Od: 24.06.2016	Do:

Orgány spoločnosti

• Predseda	Od: 11.10.1999	Do:
• Zhromaždenie	Od: 11.10.1999	Do:
• Podpredseda	Od: 11.10.1999	Do: 04.10.2006
• Dozorná rada	Od: 11.10.1999	Do: 04.10.2006
• Predstavenstvo	Od: 04.10.2006	Do:
• Rada	Od: 04.10.2006	Do:

Dátum výpisu: 20.03.2024





LV-3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 20.3.2024
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 9:56:21
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	: 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3667	2993	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dúbravka

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

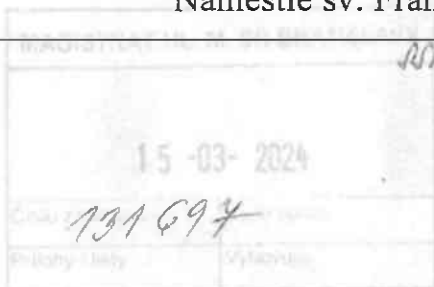
SMC-3



MAG0P012A9D0

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
53990/2023/113233

Naše číslo
KV/MAJ/1315/2024/7862/PV

Vybavuje/linka
Varecha, Patrik/
patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava
06.03.2024

Vec

Stanovisko k žiadosti – PÚPAVA

Horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti PÚPAVA na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 1-21 o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1-3667 (časť pozemku registra „C“ parc. č. 49), zapísaného na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves o výmere 25m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s nájmom časti pozemku registra „E“ parc. č. 1-3667 (časť pozemku registra „C“ parc. č. 49), zapísaného na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves o výmere 25m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska v prípade dodržania nasledujúcej **podmienky**.

Z hľadiska formovania verejného priestoru na Púpavovej ulici **musí** hmotovo-priestorový návrh stojiska nadviazať na riešenie existujúceho stojiska na Púpavovej ulici 29-35.

S úctou



Dana Cahojová
starostka

Telefón
02/707 11 123

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Web
www.karlovaves.sk

IBAN
SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO
00 603 520



MAG0P00YSV5F

Púpavová ul.č. 47,49,51, so sídlom: Púpavová 51, 841 04 Bratislava, IČO: 31772200

MAJSTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -02- 2023

Číslo zápisu: 31262

Prílohy / body

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: MAGS OMV 55411/2022

Bratislava, 25.01.2023

Vec: **Nájom časti pozemku parc. č. 3751, k.ú. Karlova Ves**
- ŽIADOSŤ O PREHODNOTENIE STANOVISKA

V zastúpení vlastníkov bytov v bytovom dome Púpavová ul. č. 47, 49, 51 v Bratislave sa na Vás obraciame so žiadosťou o prehodnotenie negatívneho stanoviska k prenájmu pozemku, nakoľko stojisko nebude postavené na parkovacích miestach a teda nepríde k úbytku parkovacích miest.

Pre lepšiu názornosť umiestnenia prikladáme aj zakreslenie v satelitnej mape a foto umiestnenia - stojisko bude vybudované na tom istom mieste, kde sú aj aktuálne umiestnené kontajnery v priestore presne medzi parkovacími miestami. Zároveň sa ospravedľujeme za nesprávne zakreslenie v katastrálnej mape, čím prišlo k omylu. V prílohe prikladáme katastrálnu mapu s opraveným označením časti pozemku ako i zakres v satelitnej mape a foto umiestnenia a dovoľujeme si opätovne požiadať o vydanie súhlasu s vybudovaním uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozmere 6,5 x 3,6 metrov na pozemku registra E parcela číslo 3751, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, list vlastníctva č. 4971.

Kontajnerové stojisko plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov uvedeného bytového domu.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Oliver Chynoradský/
Predseda SVB

Prílohy: 1, Identifikácia parcely a vlastníka - informatívny výpis z Mapového klienta ZBGIS
2, Situácia - informatívna snímka z kat. mapy so zákresom umiestnenia stojiska
3, Foto aktuálneho umiestnenia kontajnerov

P-4

1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

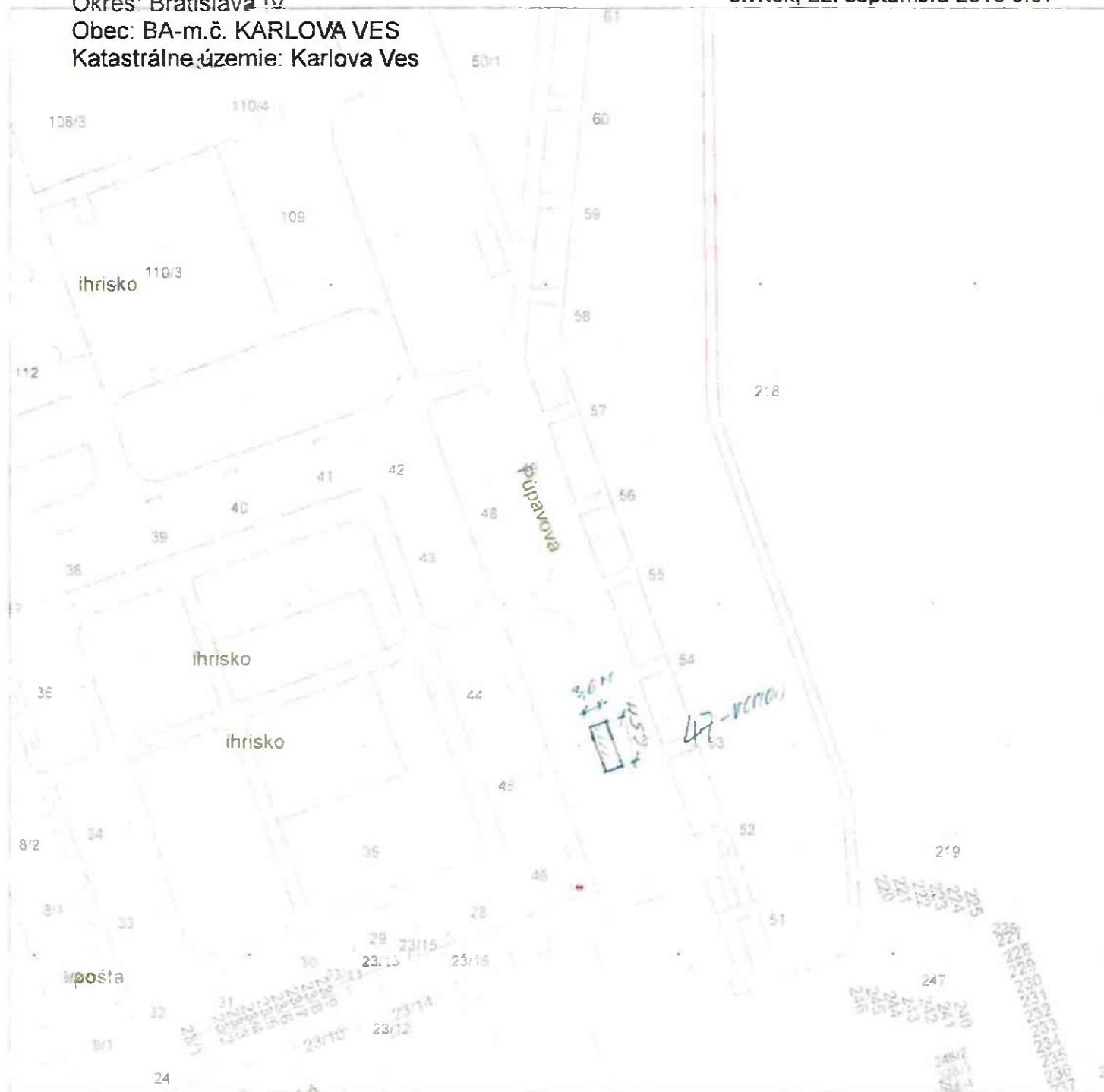
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

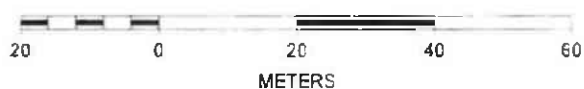
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

štvrtok, 22. septembra 2016 9:07



SCALE 1 : 1 000

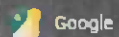




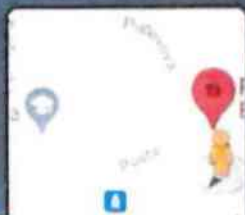
2

45 Púpavová

Bratislava, Bratislavský kraj



© Street View – jún 2019





VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POKRYTÉ LAKOM PROTI KORÓZIÍ ZVÝŠENÝM ŽIVNOSTNÝM ZNEČIŠŤOVANÍM
NA MIESTE AUTOMATIZOVANÉHO STAJISKÁ SA NA TENTO PROJEKT VYSTAVUJE AUTODIAGNÓZA
VŠETKY PRVKY SÚČASTY SÚ KONŠTRUOVANÉ NA ZÁKLADNE PRINCÍPIOCH S KAPACITOU PRE 100 VOZIDIEL
PRÍPADNÉ NEHODNOTENÉ, NEKONFORMNÉ SIE DE HODNÝ S OCELOVÝMI OCHRANÉ AUTODIAGNÓZOU
PROJEKTOM ROKU 2017 VŠETKY VÝSTUPY SÚ VYPRACOVANÉ V ROZSAHU A V OBLASTIACH, KTORÉ SÚ VYŠETRENÉ
STANOVIA SA OCELOVÉ PRVKY SÚ KONŠTRUOVANÉ NA ZÁKLADNE PRINCÍPIOCH S KAPACITOU PRE 100 VOZIDIEL

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ			
OBJEKT:	ARCHITEKTURA	VÝSTAVBA	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ
OBJEKT:	07/2018	VIZUALIZÁCIA ALTERNATÍVNEHO RIEŠENIA STOJISKA 01	
BRATISLAVA			23

VIZUALIZÁCIA - 5

Výpis z registra

VR015-6

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti Púpavová ul. č. 47, 49, 51,
Sídlo Púpavová 691/51, 84104 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
IČO 31772200
Dátum vzniku 16.06.1997
Dátum zániku

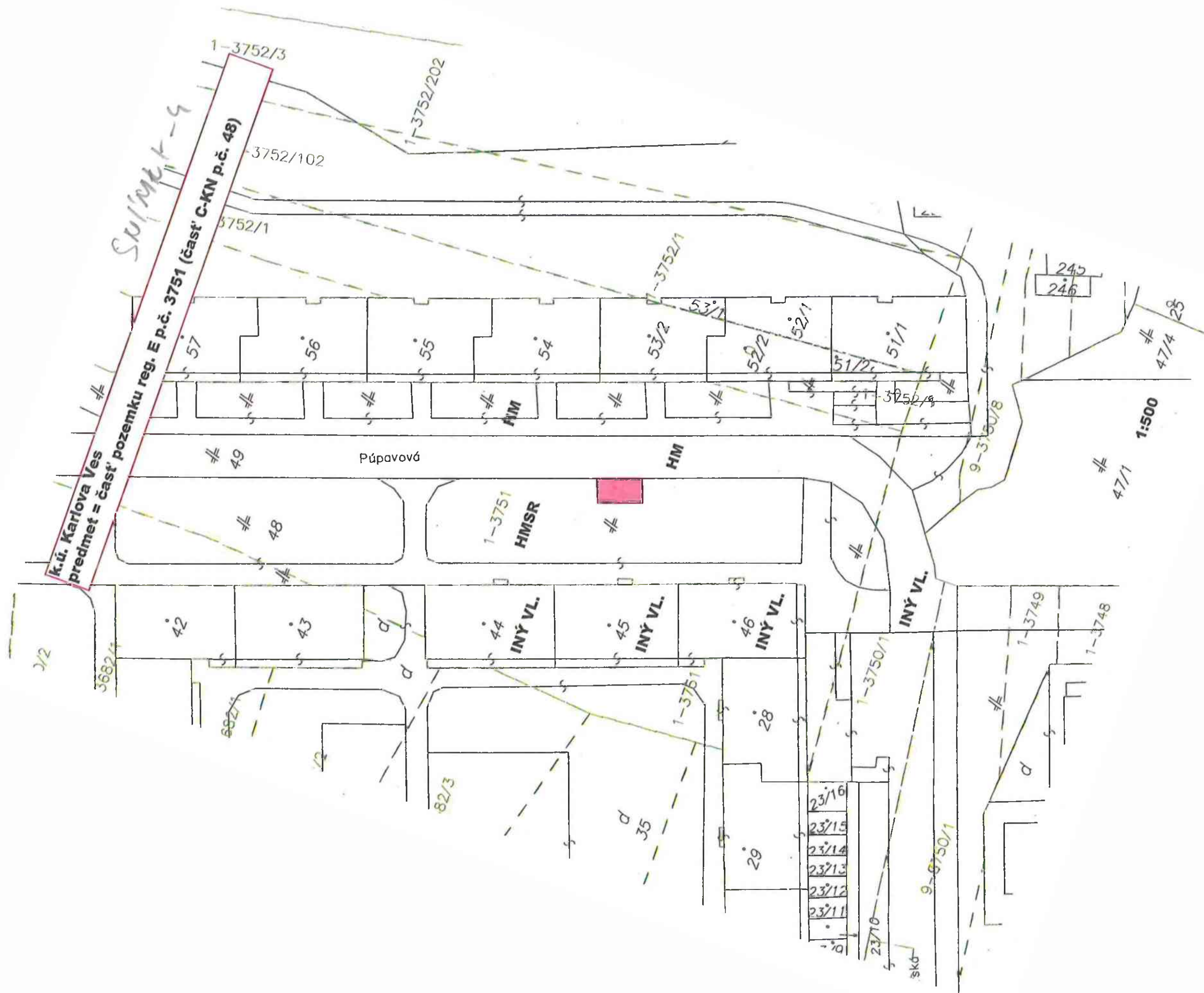
Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

• Ing. Dušan Kedro	Od: 16.06.1997	Do: 20.10.2004
• Marta Sabolová	Od: 20.10.2004	Do: 03.03.2016
• Marta Sabolová	Od: 04.03.2016	Do: 21.12.2017
• Miriam Miláčková	Od: 22.12.2017	Do: 17.06.2018
• Jozef Juriga	Od: 01.01.2020	Do: 05.10.2021
• Oliver Chynoradský	Od: 06.10.2021	Do:
• Jozef Juriga	Od: 18.06.2018	Do: 31.12.2019

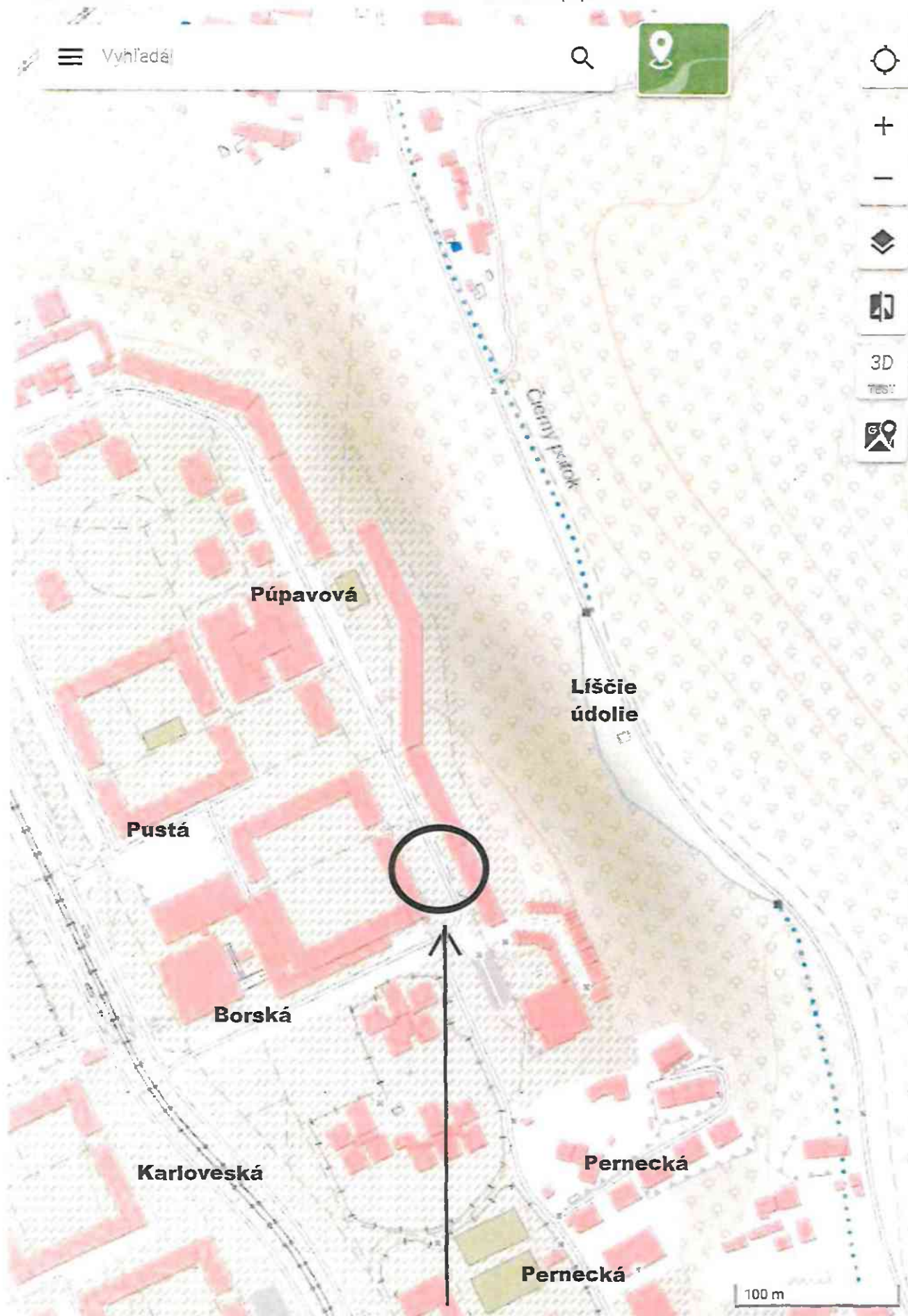
Orgány spoločnosti

• Predseda	Od: 20.12.2004	Do:
• Zhromaždenie	Od: 20.12.2004	Do:
• Rada	Od: 20.12.2004	Do:

Dátum výpisu: 20.03.2024







Br **časť pozemku registra E p.č. 3751 (časť C-KN p.č. 48) k.ú. Karlova Ves**

LV-4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:57:52
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3751	5056	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Dúbravka

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

SMC - 4



MAG0P00YJ5WZ

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

13.11.2023	
Číslo za: 559 419	
Priehy / listy	Vybavuje

Hlavné mesto SR BA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MGAS OMV
41013/2023/449590

Naše číslo
KV/MAJ/4030/2023/25153/PV
Varecha, Patrik/
patrik.varecha@karlovaves.sk

Vybavuje/linka
Bratislava
07.11.2023

Vec: Žiadosť o stanovisko Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Púpavova 47, 49, 51

Listom zo dňa 28.07.2023 ste nás požiadali o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 3751, k.u. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4971 za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Púpavova 47, 49, 51

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves **súhlasí** s prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3751 za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Púpavova 47, 49, 51.

S úctou

Dana Čahojová
starostka

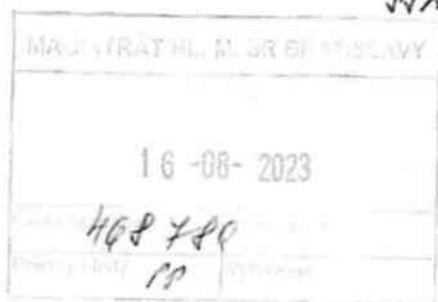




5

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Br. MAGOP00YLRN8
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
548/OSD/2023

Vybavuje/linka
Bernáth/21 008 114

Bratislava
16.08.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hrobákova 8, 10, 12, 14 v Bratislave, súpisné č. 2481, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, o prenájom pozemku parc. č. 1226/2 k. ú. Petržalka v rozsahu 24m² na dobu neurčitú, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 8, 10, 12, 14 v Bratislave – Petržalke z dôvodu, že aktuálne stojisko nie je nevyhovujúce, nezastrešené a neuzamykatelné.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1226/2, celková výmera 24,00 m², druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je doterajšie nevyhovujúce kontajnerové stojisko. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti betónovej plochy v blízkosti bytového domu Hrobákova 8, 10, 12, 14. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozhľadu pri vjazde a výjazde z parkoviska, a jeho poloha je mimo hlavnej cesty.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Peter Bernáth
poverený zamestnanec
Bytového družstva Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-1

Prílohy

- jednoduchý náčrt nového kontajnerového stojiska Hrobákova 8, 10, 12, 14
- katastrálna mapa
- zakreslenie kontajnerového stojiska
- fotografie terajšieho kontajnerového stojiska

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel +4212 21 00 81 11

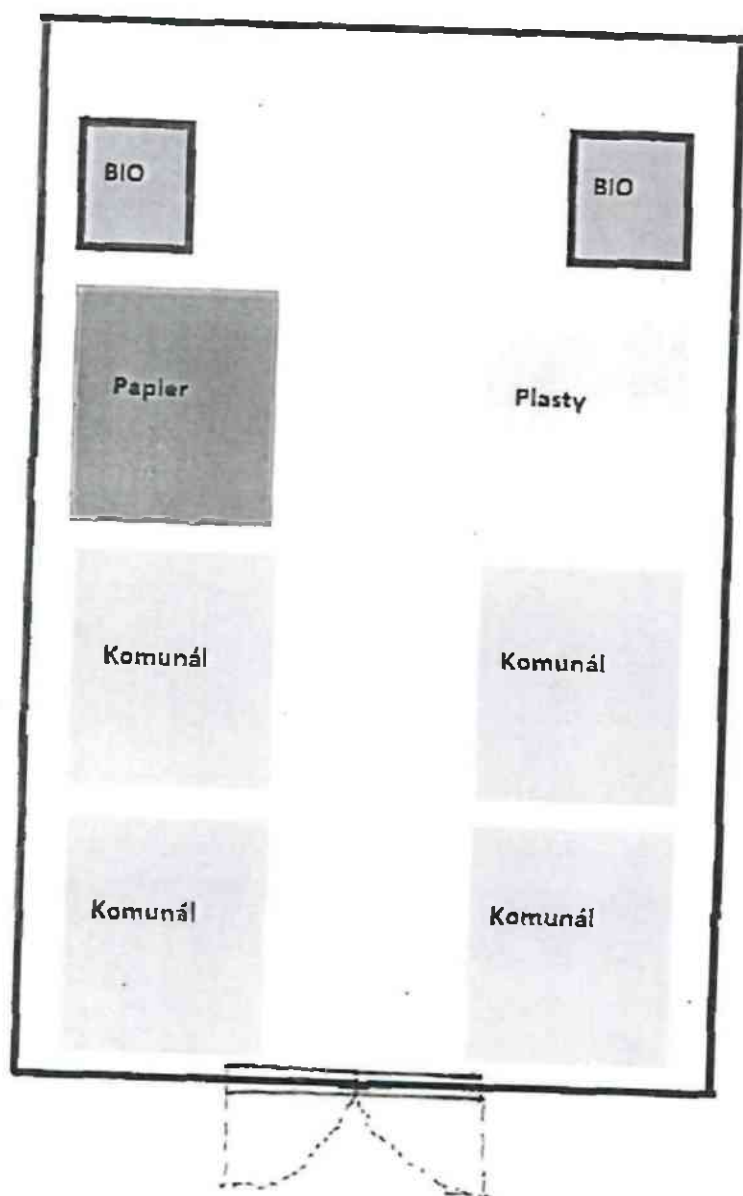
Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatiba Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-c@bd-c.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

P-5

KS - HROBÁKOVÁ 8, 10, 12, 14

šírka 4 metre



dĺžka 6 metrov

2 x 240 l - BIO

1 x 1.100 l - PAPIER

1 x 1.100 l - PLASTY

4 x 1.100 l - KOMUNÁL

P-5



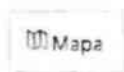
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie	Petržalka
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 1226/2					
	Kópia je nepoužiteľná na právne účely					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			9.8.2023 14:07:36			
Údaje platné k			8.8.2023 18:00:00			
			Bez autorizácie			

P-5

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobraziť neprečítané správy.

Číslo parcely registra C 1226/2



ÚII Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:



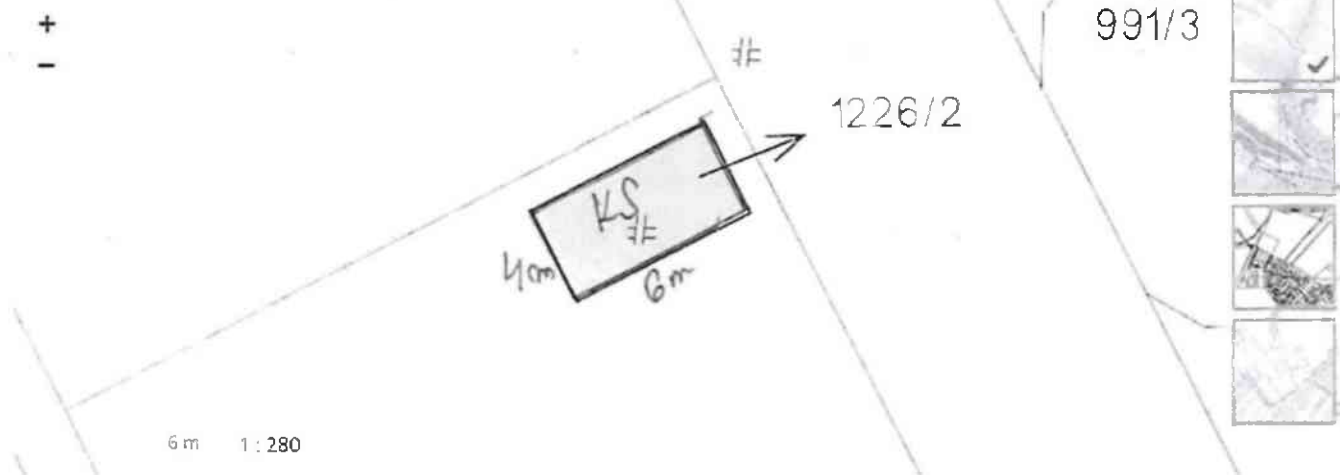
Úplný LV:



KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Petržalka

Slovenská republika Bratislavský kraj okres Bratislava V obec Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



Informácie o parcele

08.08.2023

24 m²

- Číslo listu vlastníctva: 1748
- Výmera parcely v m²: 24
- Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

> Druh právneho vzťahu: Nevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

08.08.2023



> 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR, IČO:603481
Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazit výpis z listu vlastníctva.



ÚGKK SR

(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANČNÝCH
SLUŽIEB SR - POCALBY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informa-na-povinnost-gdpr>)
Mapa stránok Verzia 6.37.06.25



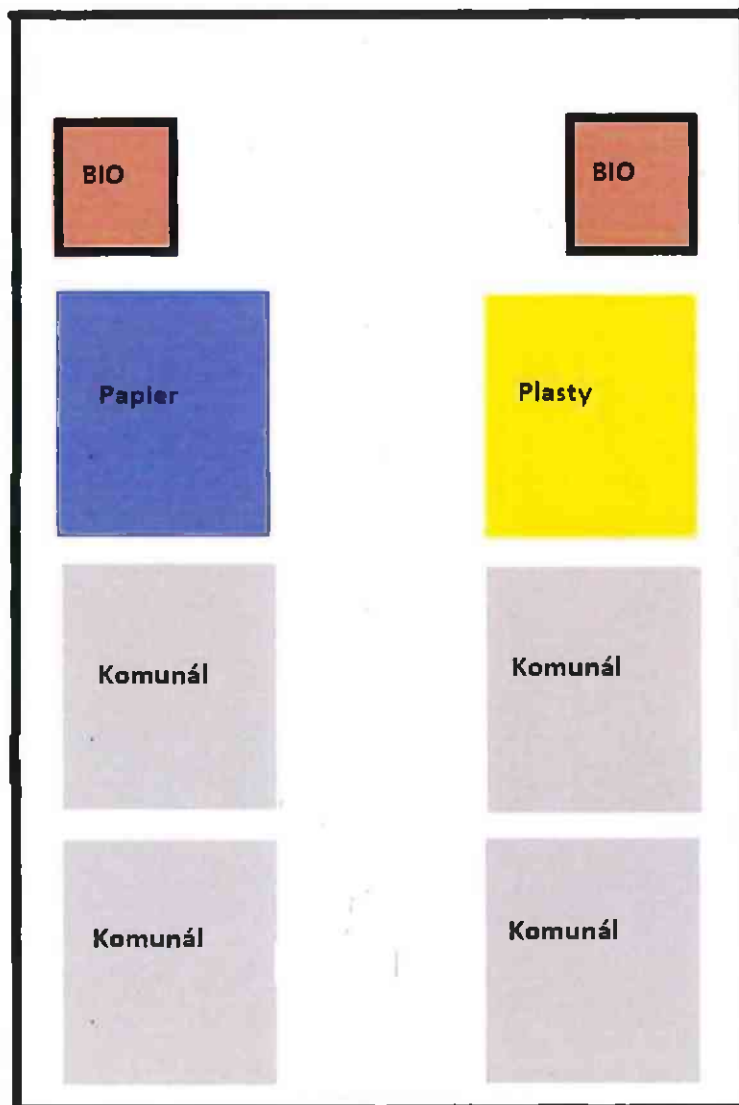
P-3.







šírka 4 metre



dĺžka 6 metrov

V1208 E12AC14-5

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Olga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 03.07.2021)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022 	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01
Vznik funkcie: 01.06.2021



Ing. Martin Kaláb
Jaseňová 11
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
Vznik funkcie: 01.06.2021



JUDr. Igor Kováčik
Karola Adiera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2021



Helena Stahiová
Vaviliovova 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2021



Zapisované základné
imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022

(od: 11.06.2022)

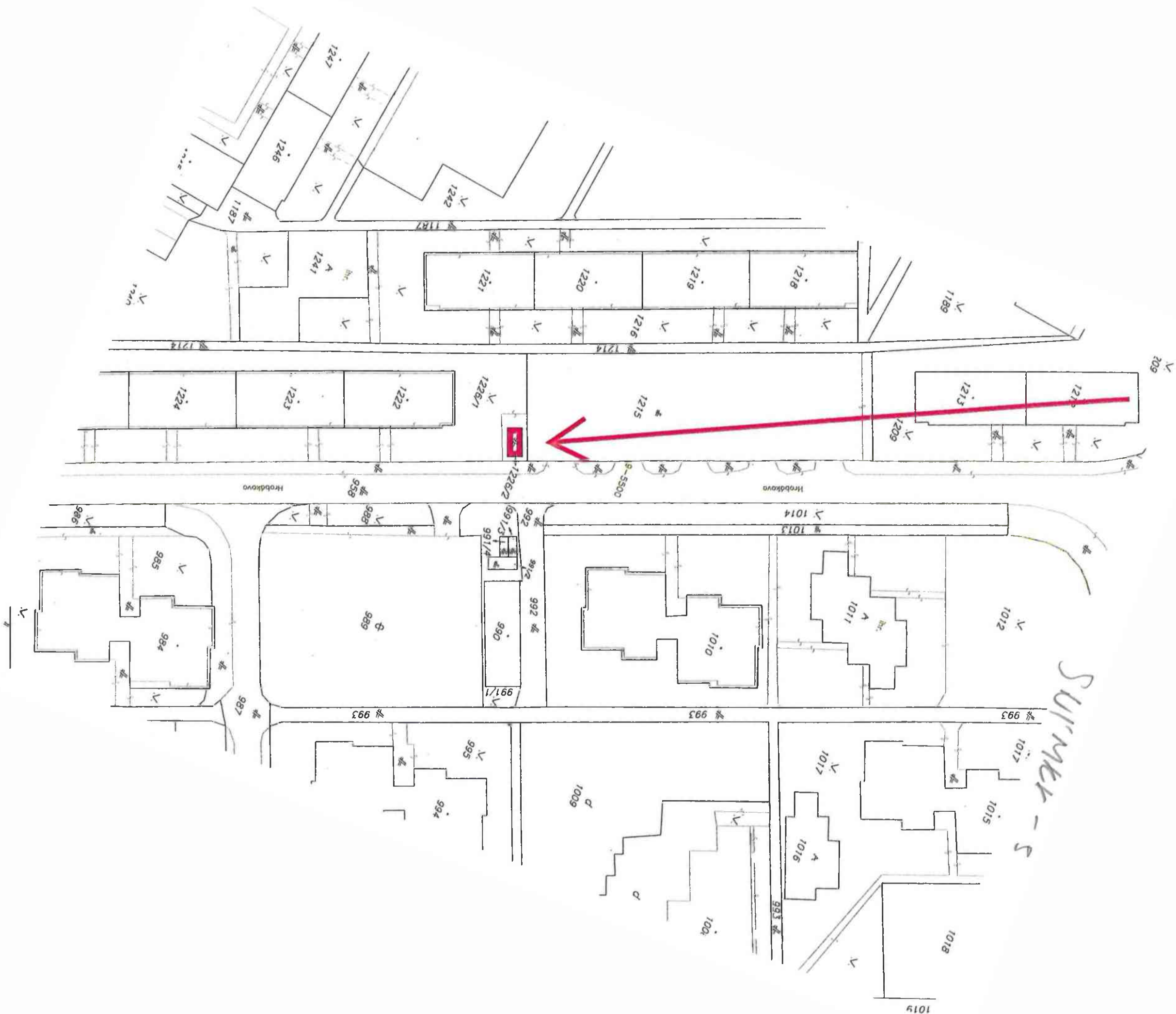
Dátum aktualizácie údajov: 19.03.2024

Dátum výpisu: 20.03.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

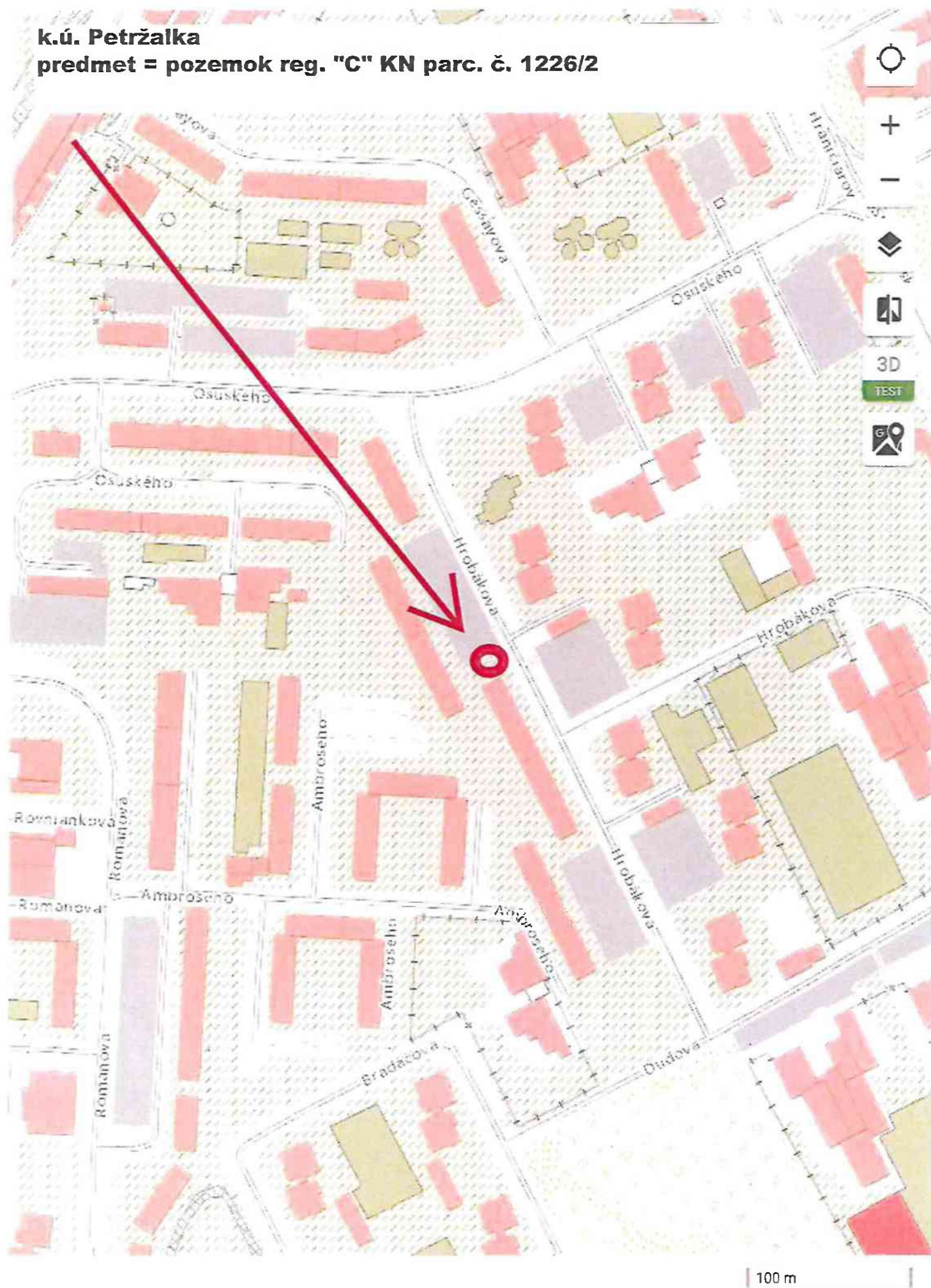
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



k.ú. Petržalka

predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 1226/2





44-5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:03:04
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1226/2	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	I	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

SMC - 5



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONN 56788/2023, 43361/2024
10.01.2024

Naše číslo
3576/2024/01/RMM/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 07.02.2024
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k nájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – vybudovanie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Hrobákova 8-14

Dňa 12.01.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONN 56788/2023, 43361/2024 zo dňa 10.01.2024 o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1226/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² z celkovej výmery pozemku 24 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1226/2 je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť s kódom 22.

O nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1226/2 v celkovej výmere 24 m², v k. ú. Petržalka požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2481 na ulici Hrobákova 8-14, za účelom vybudovania a uzamknutia kontajnerového stojiska na ulici Hrobákova 8-14, v k. ú. Petržalka.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 10.01.2024, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2481 na ulici Hrobákova 8-14, o predmetný nájom pozemku zo dňa 16.08.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, jednoduchý náčrt nového kontajnerového stojiska, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.



Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 1226/2, v k. ú. Petržalka, súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájmom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1226/2 v celkovej výmere 24 m², v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2481 na ulici Hrobákova 8-14, v zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania, uzamknutia a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za nasledovných podmienok:**

1. vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru vzdialenejších stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
2. prípadné zásahy (redukčné orezy) na drevinách musia byť vopred odkonzultované s Referátom životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
3. pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
4. nová stavba kontajnerového stojiska **bude rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma**;
5. navrhované kontajnerové stojisko bude v rámci svojho dispozičného riešenia, **postačovať k umiestneniu všetkých zberných nádob/kontajnerov** patriacich dotknutému bytovému domu do interiéru tohto stojiska;
6. predmetom nájmu **bude aj spevnená plocha**, ktorá bude slúžiť k umiestneniu zbernej nádoby na sklo a ktorá bude situovaná v tesnej blízkosti plochy navrhovaného kontajnerového stojiska;
7. doporučujeme realizovať pri stavbe kontajnerového stojiska vegetačné prvky napr. extenzívnu vegetačnú strechu, výsadbu popínavých rastlín atď., v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol vypracovaný Útvárom hlavnej architektky v 06/2020;
8. nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m;
9. žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
10. po vybudovaní kontajnerového stojiska žiadateľ najneskôr v lehote do 3 dní od skončenia stavebnej činnosti odstráni nečistoty a zabezpečí v prípade potreby vo vhodnom termíne

konečnú úpravu narušeného trávnik, výsevom parkovou trávou zmesou o výseve 40 g/m² na celej ploche a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik;

11. **nesmie dôjsť k úbytku parkovacích miest, resp. stojisko nebude zasahovať do existujúcich parkovacích miest;**
12. podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 8 Zvláštne užívanie, ods. (6) platí, že „Skládky materiálov alebo reklamné stavby, 3) ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhrádových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.“, túto skutočnosť **žiadame, aby odborne spôsobilá osoba preverila a následne doplnila do projektovej dokumentácie;**
13. stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvrázaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
14. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby žiadame udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách;
15. zabezpečiť bezpečnosť vozidiel a chodcov vyznačením pracovného priestoru;
16. ak pri realizácii stavby bude zasiahnuté do konštrukcie miestnej cesty, ako aj pri užívaní miestnej cesty (aj parkoviska) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti;
17. stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty vrátane jej súčasti.

S pozdravom

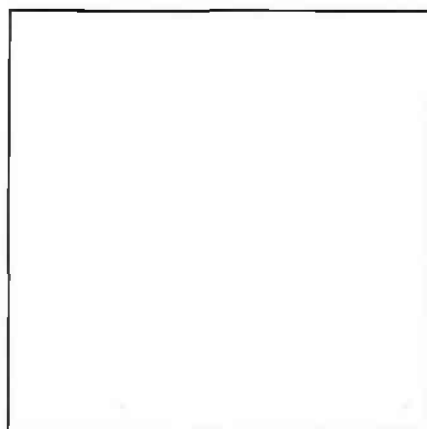
Ing. Ján Hrčka
starosta

6

Mészáros Viktor, Mgr.

Od: Kolarčík Samuel, Ing.
Odoslané: štvrtok 4. augusta 2022 9:35
Komu: Pulcová Mária, Ing.
Predmet: FW: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom
Prílohy: Aktuálna zmluva o vyk-1655727554901.pdf; OLO zmluva-1655727885879.pdf; snímka z mapy-1655728606627.pdf; rozmiestnenie kontajnerov-1655728610124.pdf; Nejedlého 16-1655729036608.pdf

From: Susedia <susedia@bratislava.sk>
Sent: Monday, June 20, 2022 2:46 PM
To: registratura <registratura@bratislava.sk>
Subject: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom



Vyberte typ stanovišťa: Nové

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy.: 2 x 1100l nádoba na komunálny odpad 2 x 1100l nádoba na separovaný zber - papier, plasty 1 x 240l nádoba na kuchynský bio odpad

Katastrálne územie : Dúbravka

Parcelné číslo: 3378

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Nejedlého 16, Bratislava

Výmera v m2: 25

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Sídlo spoločenstva: Homolova 19

IČO: 35898861

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Ralbovská

Telefónne číslo: + 421 905 525 11

Email: eva.ralbovska@zsk.sk

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe

Pôdorys kontajnerového stanovišťa so zakreslením rozmiestnenia zberných nádob.: V prílohe

Vizuál kontajnerového stanovišťa - ilustračná alebo reálna fotografia/ vizualizácia: V prílohe

Technický popis a rozmery navrhovanej konštrukcie, popis navrhovaných/použitých materiálov a farieb: V prílohe

Pokiaľ nemáte technický výkres, popíšte slovne navrhované rozmery (výška, šírka, hĺbka), použité materiály a ich farby: undefined

Jednoduchá stavebná dokumentácia kontajnerového stanovišťa alebo výber z poskytnutých stavebných dokumentácií: V prílohe

Súhlasím so spracovaním osobných údajov: true

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet podnikania (činností):	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
	<u>Hana Paikovičová</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 	(od: 01.09.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Eva Raibovská</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 	(od: 01.09.2023)
	Hana Paikovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatnené: 1 327,75 EUR	(od: 01.09.2023)
Štatutárny orgán:	Eva Raibovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatnené: 5 311,02 EUR	(od: 01.09.2023)
	konateľ <u>Eva Raibovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 	(od: 01.09.2023) (od: 24.06.2017)

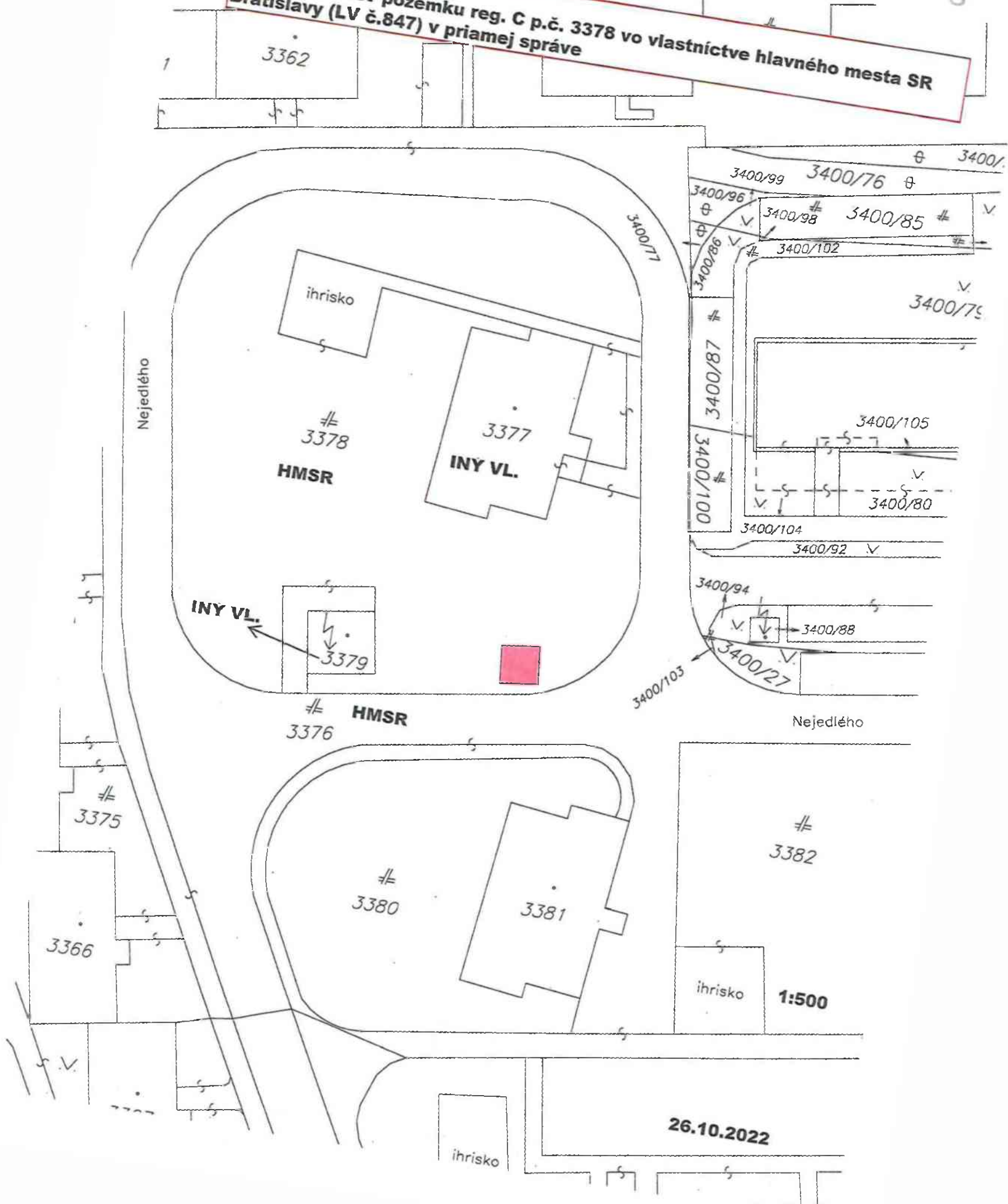
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Pisomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Výška základného imania:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

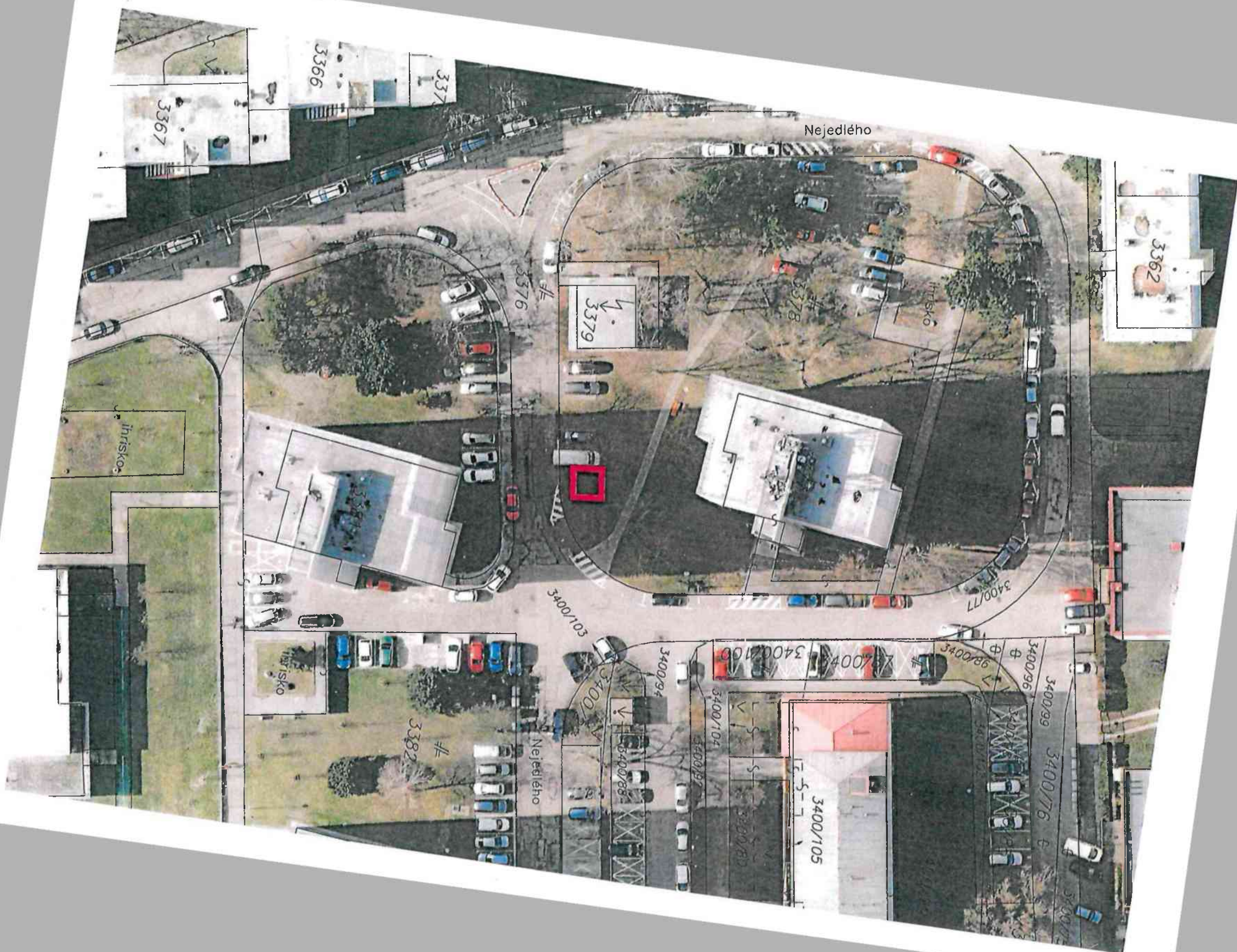
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

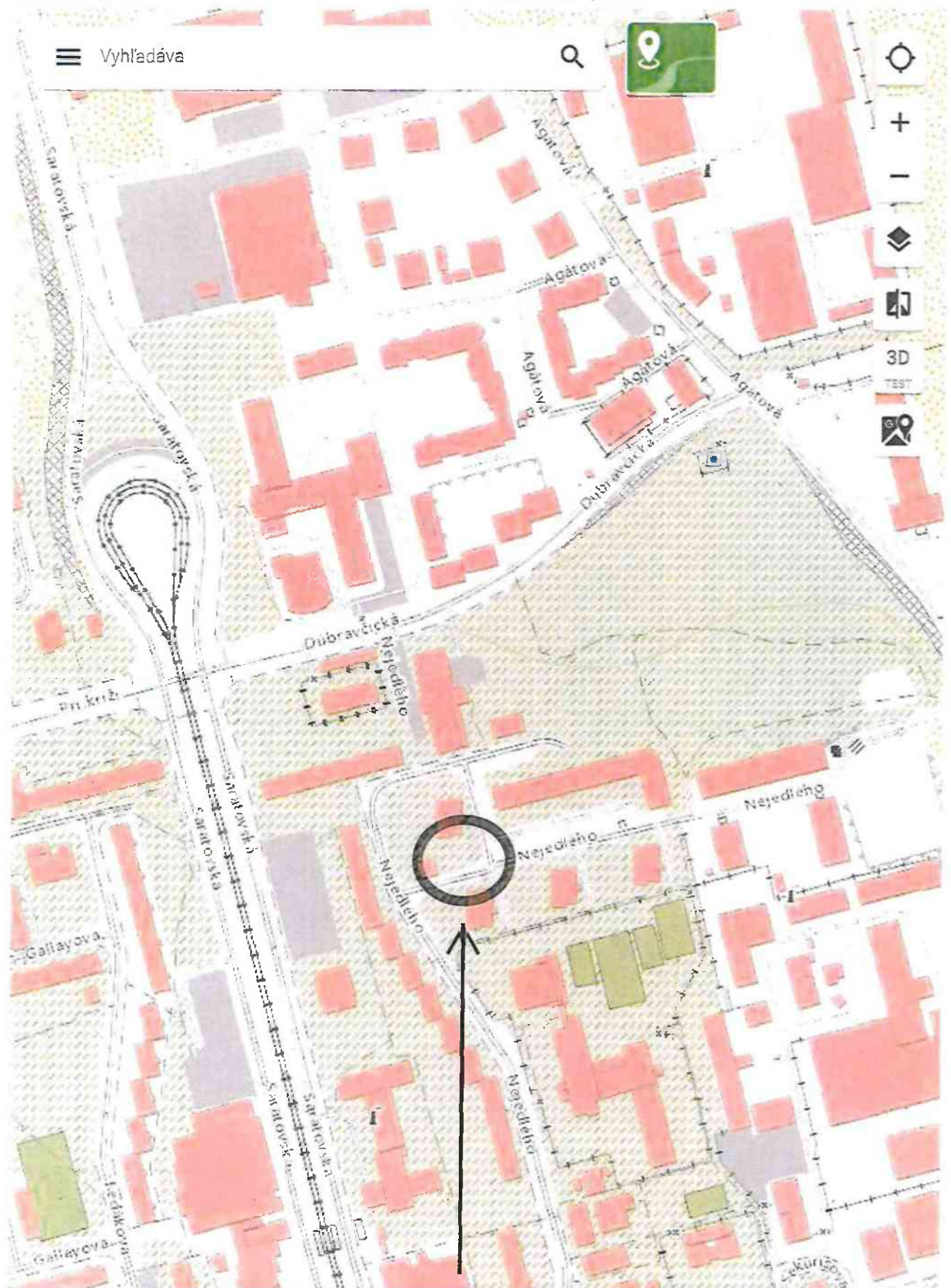
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Summary - 6







časť pozemku registra C p.č. 3378 k.ú. Dúbravka

66-6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:00:56
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3378	2956	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



SMC-6

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 55780/
22 1042/2024
18.01.2024

Naše číslo
ÚR-1108/1622/2024-PG

Vybavuje/linka
Gašparovič Pavel Ing. arch./
140

Bratislava
18. 01. 2024

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko

Listom č. MAGS ONN 55780/22 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN parc. č. 3378, vo výmere 25 m², k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájomom časti pozemku registra "C" KN par. č. 3378 k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska v zmysle predloženej situácii v mierke 1:500, ktorá je súčasťou stanoviska.

Príloha

Situácia stojiska na poklade katastrálnej mapy 1:500

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



MAG0P012M7XY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 4 - 10 - 2023	
5015224	Contesta
Prílohy / listy	Vybavenie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list :

Naše číslo a dátum :

94/MT /4.10.2023

Útvar a meno :

odd. MSN / Mgr. Mário Trudman

E-mail a telefón :

mario.trudman@contesta.sk / +421 901 724 554

Vec :

Prenájom plochy za účelom uzatvorenia kontajnerového stojiska

V mene vlastníkov bytového domu Žehrianska 2,4, v Bratislave Vás žiadame o prenájom časti pozemku vo výmere 25 m² na parcele č. 2558/1 evidovanej na LV č.1748, katastrálne územie: Petržalka, vo vlastníctve Hl. mesta SR, Bratislava za účelom uzatvorenia kontajnerového stojiska.

S úctou



Contesta
spoločnosť správa nehnuteľností
Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
IČO: 46 106 511 DIČ: 2023235555
reg. OS BA I. odd. Sro vložka 72013/B
Mgr. Mário Trudman
manažér správy nehnuteľností

Príloha

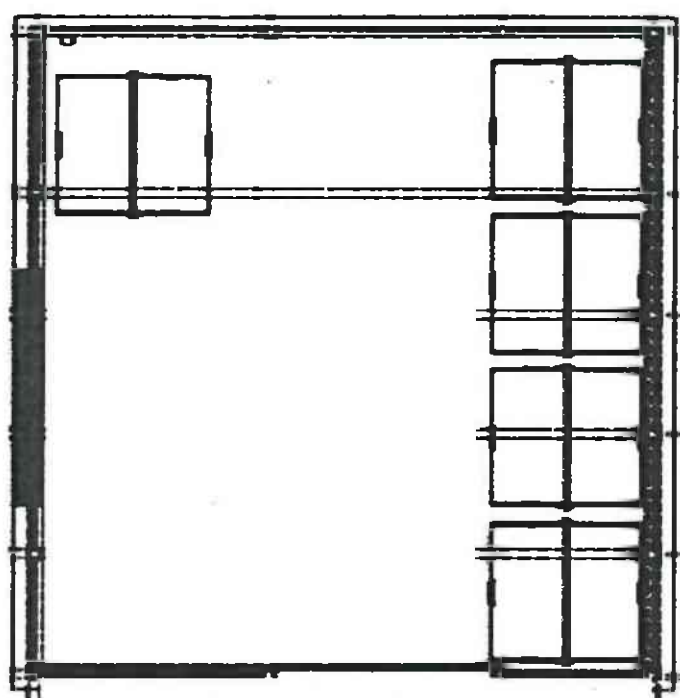
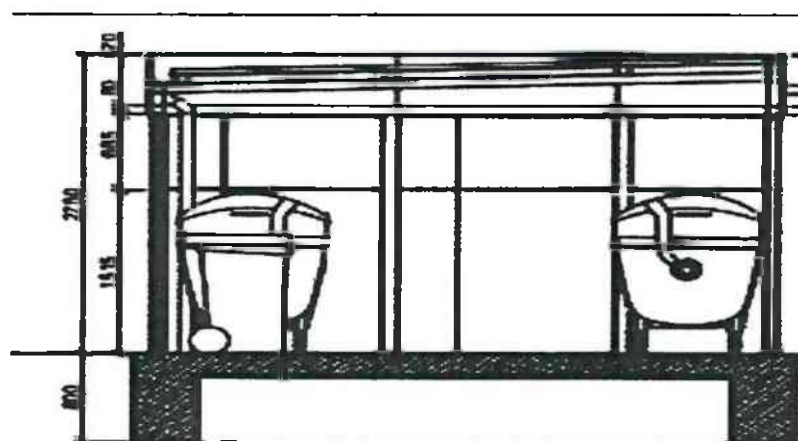
- Zmluva o výkone správy	1x
- Zákres v katastrálnej mape	1x
- Foto aktuálnej pozície kon. stojiska	1x
- Pôdorys stojiska a návrh kont. stojiska	1x

Klientský servis :
+421 948 724 560
+421 948 724 561
klientske@contesta.sk

Zber údajov :
reklamacie@contesta.sk
odpocty@contesta.sk
faktury@contesta.sk

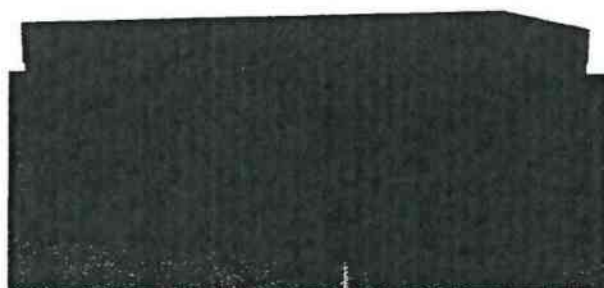
Stránkové hodiny :
Pondelok 9:00–11:30 12:30–16:00
Utorok 9:00–11:30 12:30–16:00
Streda 9:00–11:30 12:30–17:00
Štvrtok 9:00–11:30 12:30–16:00

P-2

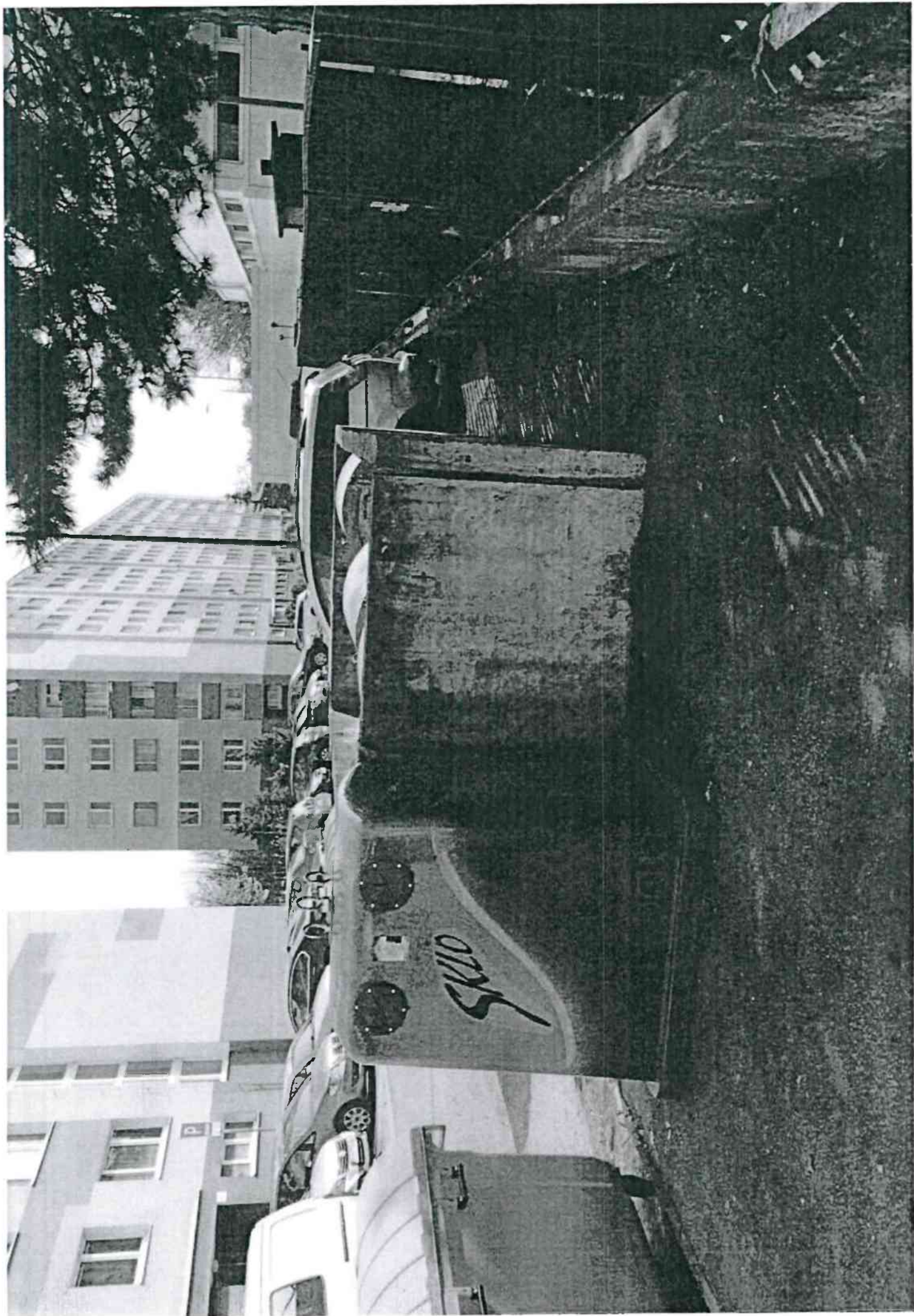


4000

5600



Miesto projektu	Stojisko kontajnerov Žehrianska 2,4
Časť	Okuniarčica a chladiarenská, drobná stavba
Výkres	Pôdorys a rez

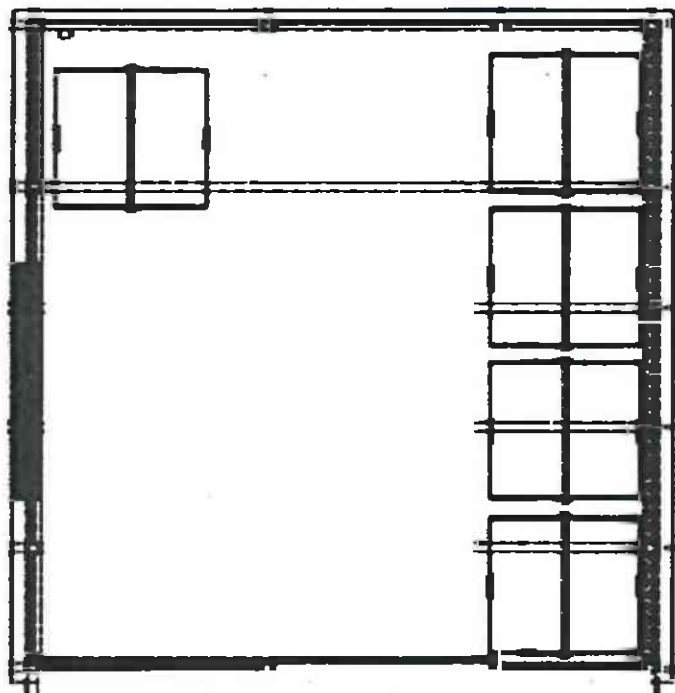
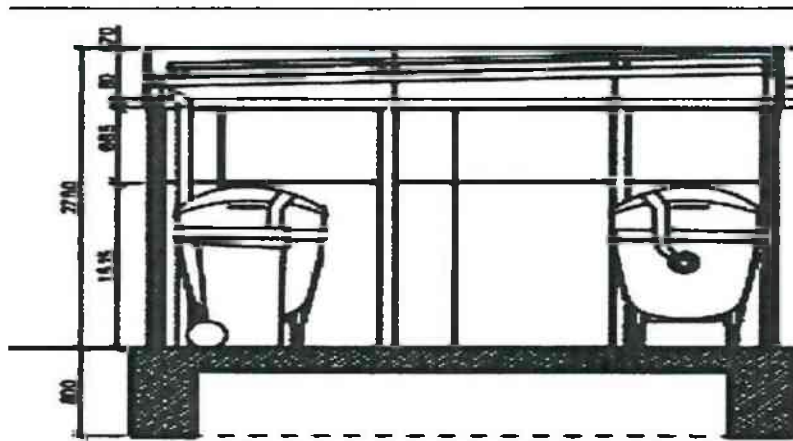


2-1

P-7

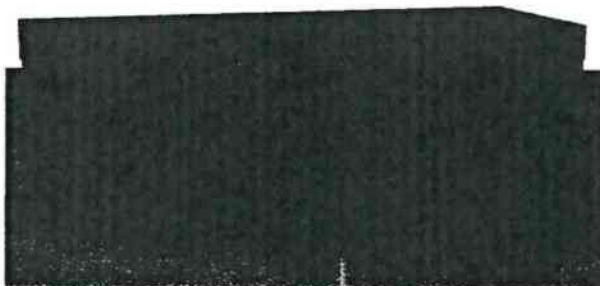


VIZUALIZÁCIA - 1



4000

5600



Názov projektu	Stojisko kontajnerov Žehrianska 2,4
Cieľ	Documentácia k chýbajúcim, drobným stavbám
Výkres	Pôdorys a rez

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72013/B

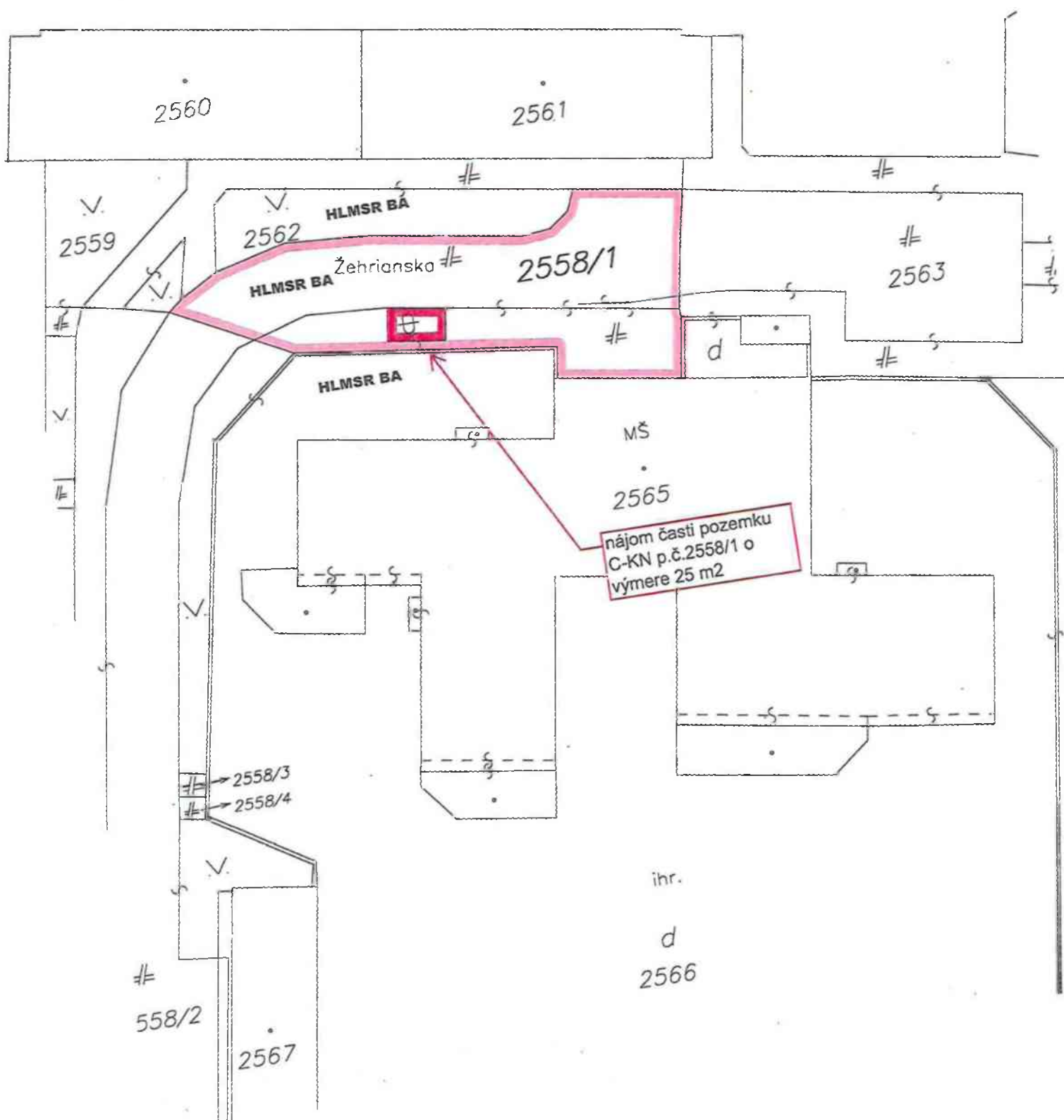
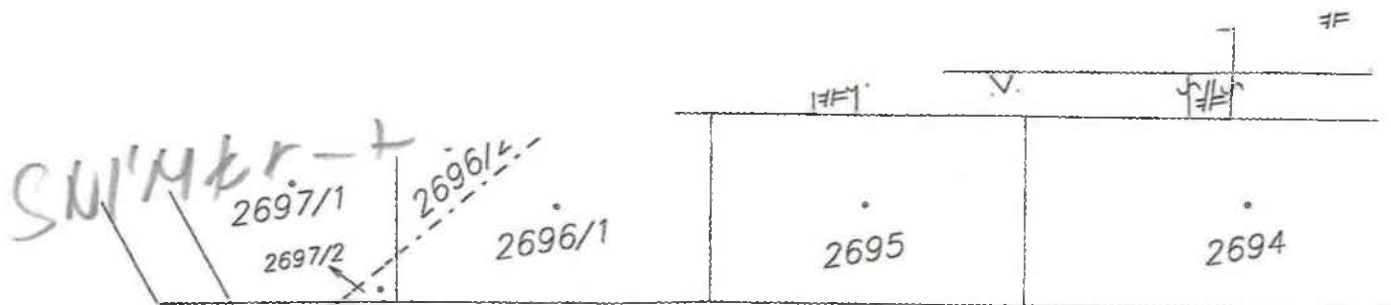
Obchodné meno:	Contesta s. r. o.	(od: 02.04.2011)
Sídlo:	Vyšehradská 4 Bratislava 851 06	(od: 02.04.2011)
IČO:	46 106 511	(od: 02.04.2011)
Deň zápisu:	02.04.2011	(od: 02.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti	(od: 02.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 02.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 02.04.2011)
	správa a údržba bytového fondu a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 02.04.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 02.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 02.04.2011)
	administratívne služby	(od: 02.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 02.04.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.04.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 02.04.2011)
	počítačové služby	(od: 02.04.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 02.04.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 02.04.2011)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 02.04.2011)
	faktoring a forfaiting	(od: 02.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 02.04.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 02.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 02.04.2011)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.04.2011)
	Technik požiarnej ochrany	(od: 12.05.2017)
	Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov	(od: 12.05.2017)
	Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek	(od: 12.05.2017)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie	(od: 12.05.2017)
	Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 12.05.2017)

	Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov	(od: 12.05.2017)
	Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia	(od: 12.05.2017)
	Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov	(od: 12.05.2017)
Spoločníci:	UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679 Prokopa Veľkého 51 Bratislava 811 04 	(od: 13.10.2022)
	JUDr. <u>Martin Chovanec</u> Jána Poničana 7 Bratislava 841 07 	(od: 13.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	UKIN invest s.r.o. Vklad: 16 250 EUR Splatené: 16 250 EUR	(od: 13.10.2022)
	JUDr. Martin Chovanec Vklad: 8 750 EUR Splatené: 8 750 EUR	(od: 13.10.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.10.2022)
	<u>Jozef Štora</u> Bilíkova 4 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 02.04.2011 	(od: 02.04.2011)
	<u>Peter Mozola</u> Repašského 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 29.12.2018 	(od: 29.12.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 02.04.2011)
Výška základného imania:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 02.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.03.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.04.2017	(od: 12.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR





Petržalka (804959)

2558/1



3157/16

3157/18

2980/1

Zemianska

3179/3

3179/5

3179/7

3180/4

3180/2

3168/8

3168/7

3168/6

3168/5

3236/6

Súkromná

hotelová

akadémia GASNO

729

3730/4

3182/37

40 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:03:16
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2558/1	586	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS 58869/2023, 10415/2024
10.01.2024

Naše číslo
3550/2024/01/RSM/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
07.02.2024

VEC: Stanovisko k časti nájmu pozemku – spoločnosť Contesta s. r. o. – vybudovanie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Žehrianska 2 a 4

Dňa 12.01.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS 58869/2023, 10415/2024 zo dňa 10.01.2024 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2558/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² z celkovej výmery pozemku 586 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2558/1 je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

O nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2558/1 v celkovej výmere 25 m², v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť Contesta s. r. o., so sídlom: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3180 na ulici Žehrianska 2 a 4, za účelom vybudovania a uzamknutia kontajnerového stojiska na ulici Žehrianska 2 a 4, v k. ú. Petržalka.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň** na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2558/1.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 10.01.2024, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné

číslo 3180 na ulici Žehrianska 2 a 4, o predmetný nájom pozemku zo dňa 04.10.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu nájmu majetku, pôdorys a rez stojiska kontajnerov na Žehrianskej 2 a 4, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 2558/1, v k. ú. Petržalka, súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **o d p o r ú č a m s ú h l a s i ť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2558/1 v celkovej výmere 25 m², v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3180 na ulici Žehrianska 2 a 4, v zastúpení správcom: Contesta s. r. o., so sídlom: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511, za účelom vybudovania, uzamknutia a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za nasledovných podmienok:**

1. vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru vzdialenejších stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
2. prípadné zásahy (redukčné orezy) na drevinách musia byť vopred odkonzultované s Referátom životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
3. pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
4. nová stavba kontajnerového stojiska **musí rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma**;
5. navrhované kontajnerové stojisko bude v rámci svojho dispozičného riešenia, **postačovať k umiestneniu všetkých zberných nádob/kontajnerov** patriacich dotknutému bytovému domu do interiéru tohto stojiska;
6. predmetom nájmu **bude aj spevnená plocha**, ktorá bude slúžiť k umiestneniu zbernej nádoby na sklo a ktorá bude situovaná v tesnej blízkosti plochy navrhovaného kontajnerového stojiska;
7. doporučujeme realizovať pri stavbe kontajnerového stojiska vegetačné prvky napr. extenzívnu vegetačnú strechu, výsadbu popínavých rastlín atď., v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol vypracovaný Útvárom hlavnej architektky v 06/2020;
8. nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m;

9. žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
10. **nesmie dôjsť k úbytku parkovacích miest, resp. stojisko nebude zasahovať do existujúcich parkovacích miest;**
11. podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 8 Zvláštne užívanie, ods. (6) platí, že „Skládky materiálov alebo reklamné stavby, 3) ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhládových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.“, túto skutočnosť **žiadame, aby odborne spôsobilá osoba preverila a následne doplnila do projektovej dokumentácie;**
12. stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
13. v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby žiadame udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách;
14. zabezpečiť bezpečnosť vozidiel a chodcov vyznačením pracovného priestoru;
15. ak pri realizácii stavby bude zasiahnuté do konštrukcie miestnej cesty, ako aj pri užívaní miestnej cesty (aj parkoviska) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti;
16. stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty vrátane jej súčasti.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
Starosta

Príloha:

1. Výrez z projektu organizácie dopravy na Žehrianskej ulici

8.

MAES UTV 00086/22
380447/2022

Varjanová Lýdia

Od: Susedia <susedia@bratislava.sk>
Odoslané: štvrtok 2. júna 2022 14:16
Komu: registratura
Predmet: Nájom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom (2/2)
Prílohy: IMG_20210913_100145-1654171839962.jpg; IMG_20210913_100226-1654171855522.jpg; IMG_20210913_100145-1654171888142.jpg; IMG_20210913_100226-1654171899728.jpg



Vyberte typ stanovišta: Nahradenie

Popíšte počet a typ jednotlivých zberných nádob a ich objemy: 2 x

1100 l nádoba na komunálny odpad, 1 x 1100 l nádoba na papier, 1 x

1100 l nádoba na plast, 1 x 240 l bio kuchynský odpad

Katastrálne územie : Petržalka

Parcelné číslo: 3770

Adresa bytových domov, ktorým bude stanovište slúžiť : Vilová 29, 31,
33, 35, 37

Výmera v m2: 24 m2

Názov spoločenstva alebo obchodné meno správcu : Bratislavská
správcovská spoločnosť s.r.o

Sídlo spoločenstva: Rusovská cesta 36

IČO: 36838209

Kontaktná osoba: Miroslav Jánoška

Telefónne číslo:

Email: m

Zmluva o výkone správy/zmluva o spoločenstve : V prílohe

Úradne overené písomné splnomocnenie (v prípade osoby zastupujúcej štatutárneho zástupcu) : V prílohe

Nahrajte súhlasy ostatných správcov, ak plánujete vybudovať spoločné kontajnerové stanovište pre viac bytových domov s viacerými správcami. : V prílohe

Stanovisko OLO v prípade nového umiestnenia alebo relevantný doklad potvrdzujúci súčasný odvoz : V prílohe

Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným kontajnerovým stanovišťom : V prílohe



BRATISLAVA

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Oznámenie o zmene v zapojení v systéme zberu – triedený zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností

podľa § 6 ods. 1 písm. b) a § 7 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Evidenčné číslo zapojenia do systému zberu KO:

1377728

A. Identifikačné údaje držiteľa odpadu/správcu nehnuteľnosti:

Meno a priezvisko: VLASTNÍCI BAŇP VILOVA 29-37 Titul:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Adresa prechodného pobytu:

Adresa na doručenie písomností:

Telefón: E-mailová adresa:

Správca nehnuteľnosti¹⁾:

Obchodné meno/názov správcu nehnuteľnosti: Bratislavská správ. spoločnosť s r.o.

Sídlo: RUGOVSKÁ CESTA 36 IČO:

Zastúpený: Bytový dom/budova: VILOVA 29-37

Telefón: E-mailová adresa: info@vasa.bss.sk

1) § 2 ods. 14 písm. c) VZN č. 6/2020

B. Zmena v zapojení v systéme zberu ku dňu:

podľa § 6 ods. 1 písm. b) a § 7 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 a VZN č. 11/2021

1. Údaje o mieste zapojenia do systému zberu KO:

Odvozná miesto: VILOVA 29-37 Parcelné číslo: 3753 KÚ: Petržalka

Stanovište: kontajnerové stajisko

Druh nehnuteľnosti: bytový dom

Dôvod zmeny: zavedenie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na území hlavného mesta SR Bratislavy

Druh zmeny: dodanie zbernej nádoby (BRKOD)

2. Počet bytových jednotiek rodinný dom: 100



Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06 Bratislava

Naša zn: 2993/2022/já vybavuje: Miroslav Jánoška tel. 0911312164 v Bratislave dňa 11.5. 2022

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

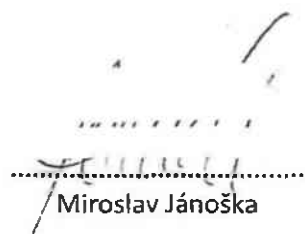
Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správcu bytového domu Vilová 29-37 parc.č. 3753, 3754, 3755, 3756, 3757/3, 3757/4 Bratislava – Petržalka so žiadosťou o spoluprácu pri riešení nasledovnej otázky.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanoviška (ďalej len KS), ktoré nebolo vybudované v rámci komplexnej bytovej výstavby v Petržalke pre bytový dom na Vilovej ulici, na podnet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29, 31, 33, 35, 37 ktorí KS budú využívať, žiadame o prenájom pozemku pod týmto KS.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je naplánované vybudovať predmetné KS zvýraznené. Plocha pod kontajnerovým stojiskom aj s návrhom na rozšírenie z dôvodu doplnenia kontajnerov na separovaný zber / kuchynský odpad, textil, oleje / je 24,00 m².

Uvítali by sme Vaše skoré stanovisko v záujme usporiadania vzťahov o užívaní KS, doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok a v záujme obnovy a vybudovania KS.

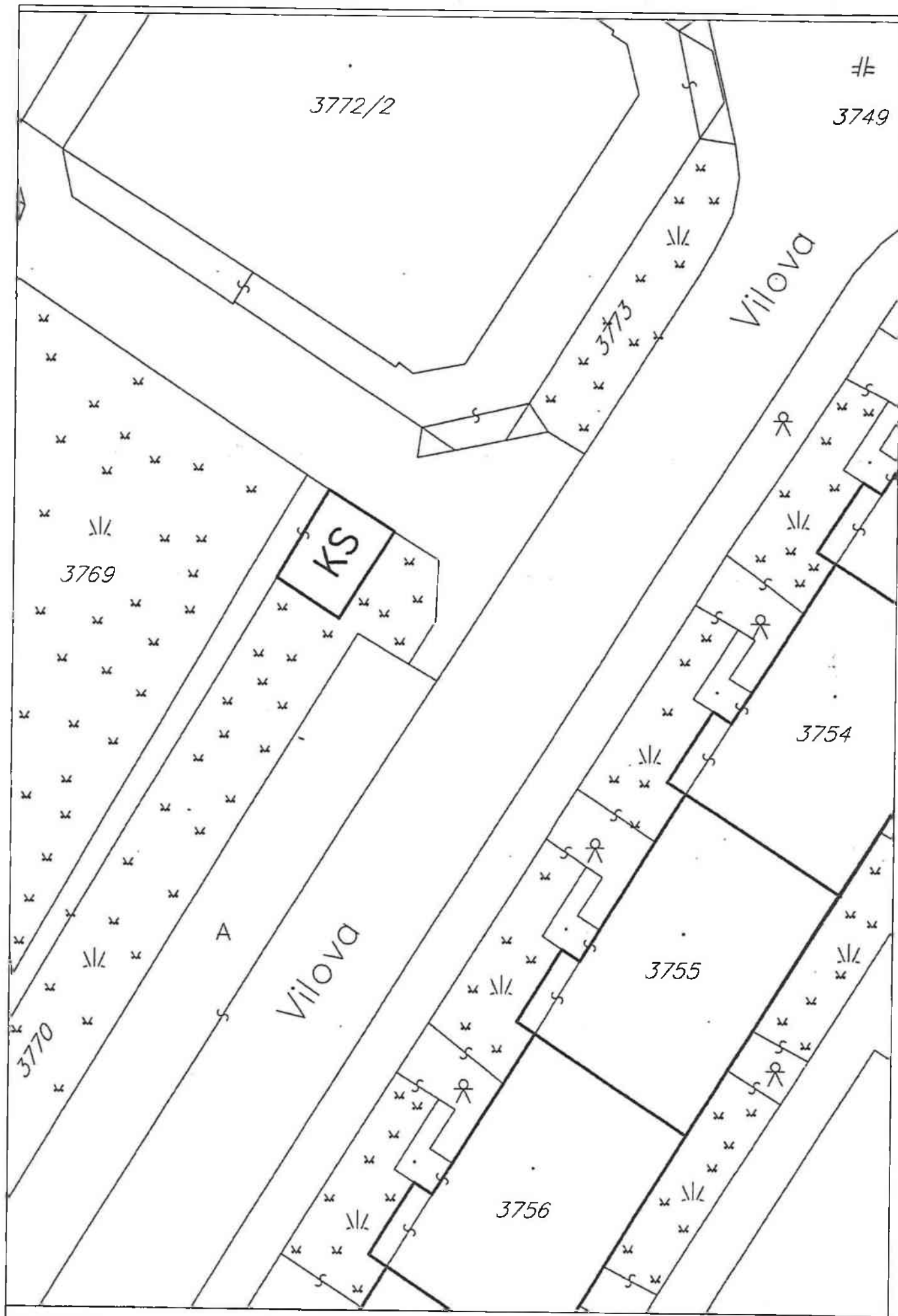
Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu


Miroslav Jánoška

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.



Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,
DIČ: 2022467458 tel.: (02)21028550, email: info@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk
Zapísaná v obch. registri odd. Sro, Vložka číslo: 48081/B



D-D

VKPIS 8

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)

	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007 	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009 	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRis 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. IČO: 43 782 868 Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.03.2024	
Dátum výpisu:	20.03.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

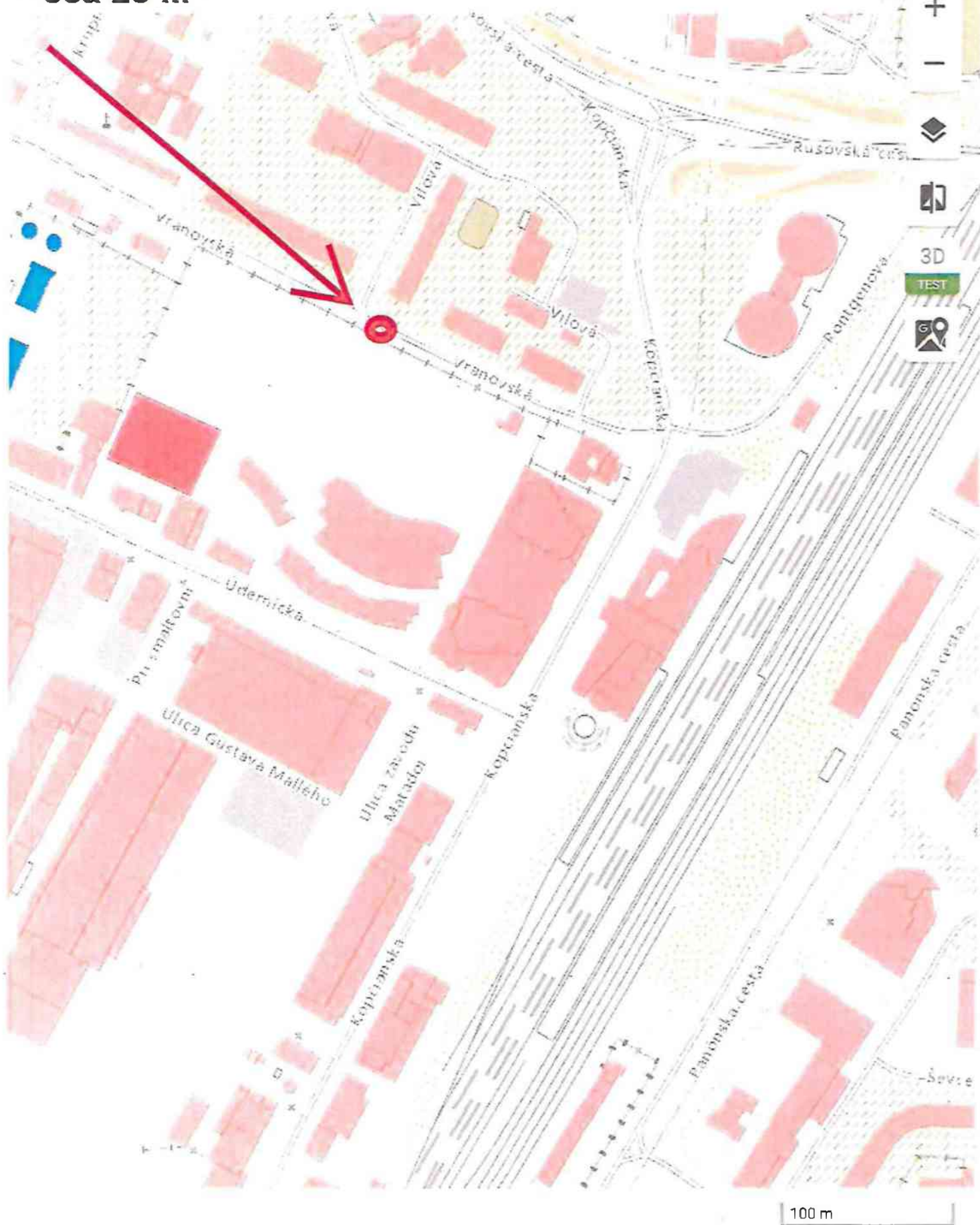
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

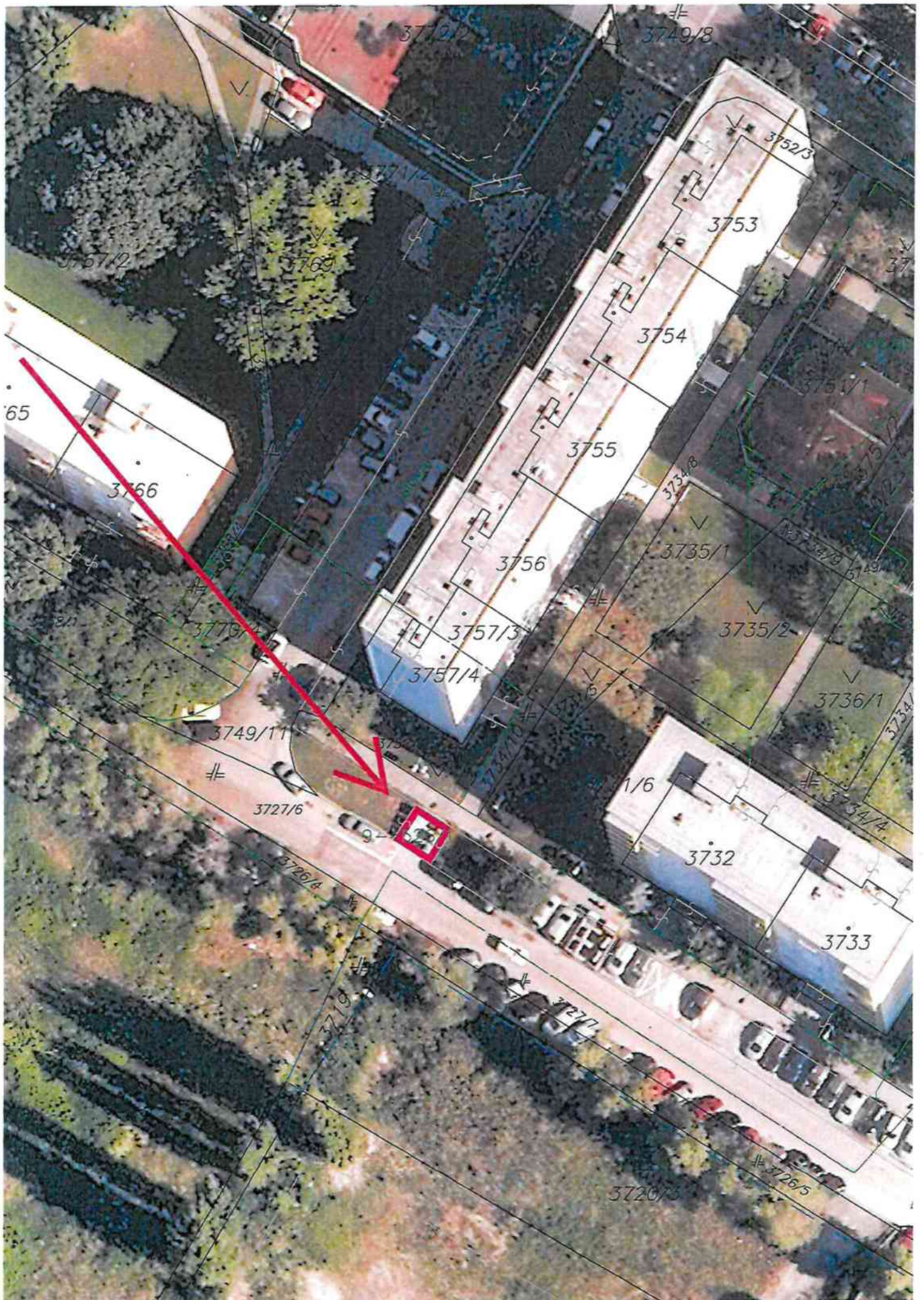
cca 25 m²

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "E" KN parc. č. 4526/1

- cca 25 m²





LV-8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:03:35
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4526/1	3791	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

- Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Pôvodné katastrálne územie
9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Prímaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 58536/2022
23.11.2022

Naše číslo
1582/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
13.01.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu časti pozemku – pre Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o. – vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na Vilovej ulici č. 29-37

Dňa 02.12.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 58536/2022 zo dňa 23.11.2022 o stanovisko k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3768/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 223 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4953 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3768/3 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3768/3 v celkovej výmere 24 m² požiadala Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2993 na Vilovej ulici č. 29-37, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23.11.2022, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 323 na Vilovej ulici č. 6 o predmetný nájom časti pozemku zo dňa 11.05.2022 adresovaný



Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu nájomov a nehnuteľností, situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a stavebno-technické výkresy navrhovanej stavby kontajnerového stojiska.

Miestnou obhliadkou vykonanou v dotknutej lokalite dňa 04.01.2023 vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zistená skutočnosť, že vlastníci bytového domu na Vilovej ulici č. 29-37 nemajú vybudované vlastné kontajnerové stojisko ako príslušenstvo k bytovému domu. Všetky zberné nádoby na komunálny a triedený odpad spolu v počte 8 ks majú voľne postavené z bočnej strany ich bytového domu, na spevnenej ploche ako časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3727/6 v k. ú. Petržalka, nachádzajúcej sa v blízkosti miestnej cesty III. triedy Vranovská, čo je v rozpore so všeobecnými predpismi a nariadeniami. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 4953 ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 platného Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, zberné nádoby alebo kontajnery nesmú byť umiestnené na chodníku, okraji komunikácie, ani na inom verejnom priestranstve, okrem nevyhnutne potrebného času pred ich odvozom alebo vyprázdnením.

Z dokumentov predložených k žiadosti vyplýva, že zámerom vlastníkov bytového domu, súpisné číslo 2993 na Vilovej ulici č. 29-37, je vybudovať kontajnerové stojisko o výmere 24 m², ktoré navrhujú umiestniť na spevnenú plochu, vybudovanú na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3768/3 v k. ú. Petržalka, na ktorej je v zmysle parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka vyznačené jedno parkovacie státie. Uvedená spevnená plocha sa nachádza v blízkosti hlavného vstupu do susednej budovy obchodu a služieb. Plocha je vzdialená cca 10 m od miestnej cesty III. triedy Vilova a prístup k spevnenej ploche od tejto miestnej cesty je možný len cez príľahlú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá slúži k zásobovaniu susedného objektu.

Navrhované situovanie stavby kontajnerového stojiska na predmetnej spevnenej ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná na parkovanie, je z pohľadu zabezpečenia odvozu odpadu spoločnosťou OLO a. s. nekonceptné, nakoľko v súčasnosti je odvoz odpadu aj pre okolité bytové domy zabezpečovaný po miestnej ceste III. triedy Vranovská.

Na základe zistených skutočností, Vám oznamujem, že z hľadiska územného plánovania, dopravného hľadiska ako aj z hľadiska užívania stavby kontajnerového stojiska **odporúčam nesúhlasiť** s navrhovaným nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3768/3 v k. ú. Petržalka na zamýšľaný účel vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2993 na Vilovej ulici č. 29-37, v zastúpení správcom: Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na spevnenej ploche, nachádzajúcej sa na uvedenom pozemku.

Vzhľadom na súčasné pomery v danom území súvisiace s obsluhou kontajnerových stojísk zo strany spoločnosti OLO a. s., **odporúčame vlastníkom** bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2993 na Vilovej ulici č. 29-37 **vybudovať vlastné kontajnerové stojisko na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3727/6 v k. ú. Petržalka, na existujúcej spevnenej ploche** t.j. na mieste súčasného umiestnenia ich zberných nádob. Táto spevnená plocha sa nachádza v primeranej vzdialenosti od hlavných vstupov do bytového domu Vilova 29-37 a jej pôdorysné rozmery by boli postačujúce pre vybudovanie kontajnerového stojiska, ktoré by zohľadnilo uskladnenie všetkých zberných nádob patriacich dotknutému bytovému domu. Existujúca spevnená plocha odporúčaná na umiestnenie a vybudovanie stavby kontajnerového stojiska pre obyvateľov bytového domu Vilova 29-37, situovaná v tesnej blízkosti miestnej cesty III. triedy Vranovská, je z hľadiska zabezpečenia prístupu zberných vozidiel OLO k stavbe kontajnerového stojiska vyhovujúca.

Veľkosť kontajnerového stojiska sa plánuje podľa aktuálneho počtu obyvateľov bytového domu, ktorí odpad vyprodukujú. Počet a typ zberných nádob, kontajnerov, interval odvozu pre zmesový odpad a množstvový zber pre bytové domy, je stanovený v ustanovení § 9 ods. 1 písm. c) platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pri stavbe kontajnerového stojiska odporúčame postupovať v zmysle návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvaram hlavnej architektky v 06/2020.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



MAG0P010EQB5

9

BYTKOMFORT-BA a.s.
Energetický, bytový a objektový manažment

MAGISTRÁT

13.11.2023

559 382

Prílohy 1-3

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Sykorová, tel.: 02 / 323 638 44; 0908 / 921 758

e-mail: viera.sykorova@bytkomfort-ba.sk

Bratislava

08.11.2023

Vec

**Žiadosť o nájom pozemku, súhlas so zriadením kontajnerového stojiska zo dňa 15.11.2022 -
doplnenie – upresnenie umiestnenia kontajnerového stojiska**

V súvislosti so Žiadosťou o nájom pozemku a súhlasom so zriadením kontajnerového stojiska pre BD Segnerova ul. č. 6, Bratislava zo dňa 15.11.2022, upresňujeme polohu kontajnerového stojiska o rozlohe $5 \times 3,5 \text{ m} = 17,5 \text{ m}^2$, ktoré plánujeme vybudovať na náklady Vlastníkov BaNP predmetného BD na časti parcely č. 3341/1, vedľa už existujúceho kontajnerového stojiska – viď Príloha č. 1 a 2. Uvedená parcela je vedená na LV č. 4971 - Príloha č. 3, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako orná pôda v katastrálnom území Karlova Ves.

Ďakujeme za spoluprácu a zostávame s pozdravom,

BYTKOMFORT - BA, a.s.
Železničárska 13
811 04 Bratislava
ICO: 35736275
IČ DPH: SK2020269493

Matej Holý
predseda predstavenstva

Prílohy: č. 1 - Náčrt – umiestnenie kontajnerového stojiska
č. 2 - Foto – umiestnenie kontajnerového stojiska
č. 3 - LV č. 4971 (čiastočný) z katasterportálu

Na vedomie: MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4, p. Trubíniová

Adresa:
Železničárska 13
811 04 Bratislava

Telefón:
+421(0)2/323 638 31

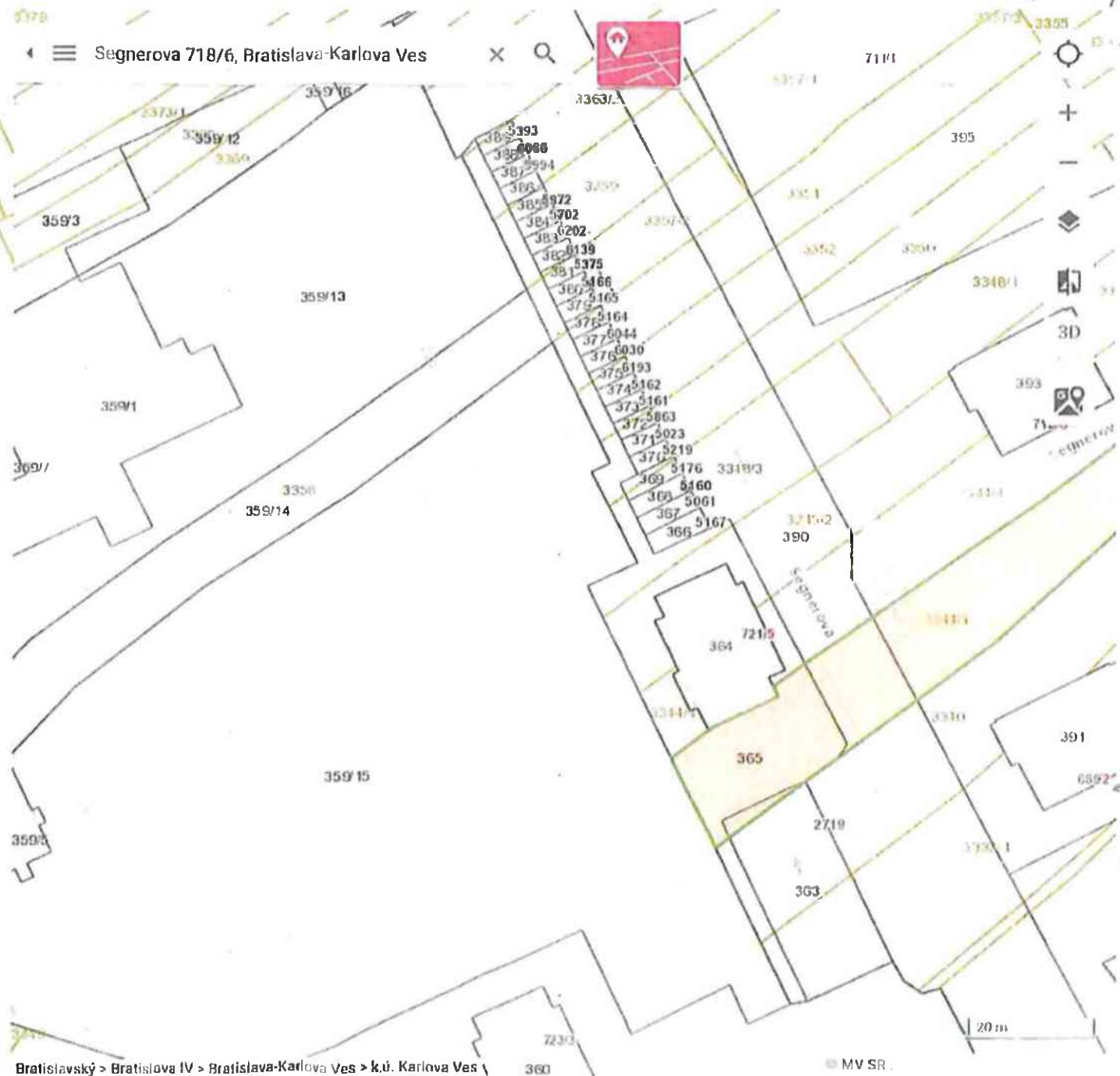
web / e-mail
www.bytkomfort-ba.sk
office@bytkomfort-ba.sk

ICO:
35736275

IC pre DPH:
SK2020269493

Správa je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sg, vo vlnke číslo 35237P

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1

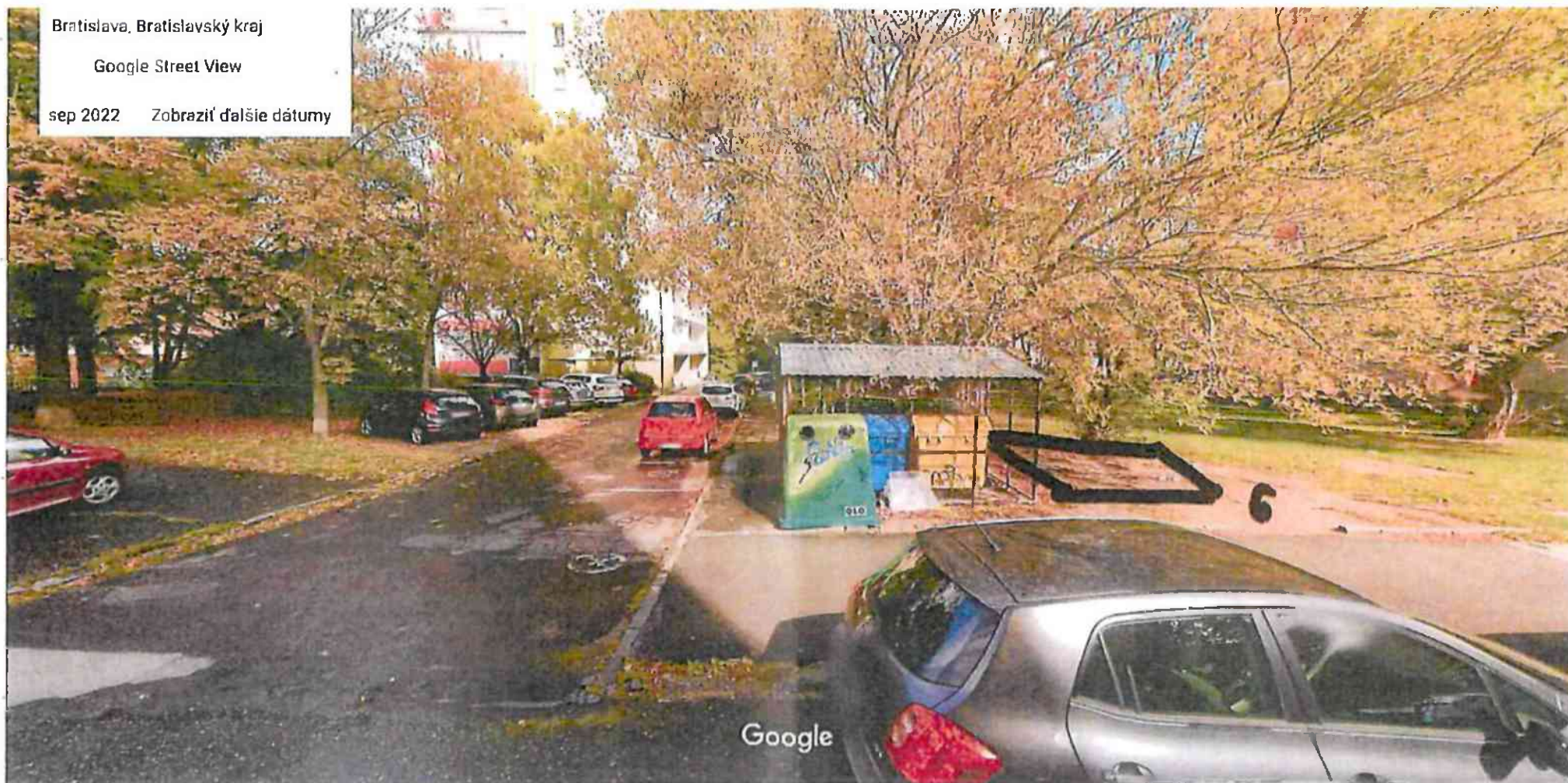


Google 4 Segnerova

Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

sep 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: sep 2022 © 2023 Google

Bratislava
um EXCIME

Kaderníctvo M

Hlas



P-9

P-9

PRÍLOHA č.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 8.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:02:33
Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3341/1	1471	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Devín

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

VIZUALIZÁCIA 18.12.2017 14.9

Cenová ponuka

CENOVÁ PONUKA OBSAHUJE:

- Odporúčenie projektanta, návrh technického riešenia KS
- Aktívna spolupráca a prítomnosť na stretnutiach
- Konzultácie
- Podanie žiadosti o stavebné povolenie respektíve ohlášku
(Podľa požiadaviek úradu)
- Kontrola VV
- Nastavenie správneho technického riešenia
- Vyžiadanie podkladov od BVS s konzultáciou vedenia sietí
- Doplnenie informácií, ktoré technik / správca domu, nemá vo svojich bežných službách v súvislosti s povolením umiestnenia kontajnerového stojiska ako súčasť vybavenia pre BD
- **Projekt uvažuje so 4mi nádobami na odpad t.j.(1x komunálny odpad, 1x sklo, 1x plasty, 1x papier s pôdorysným záberom 16-20m² (bližšie určí PD)**

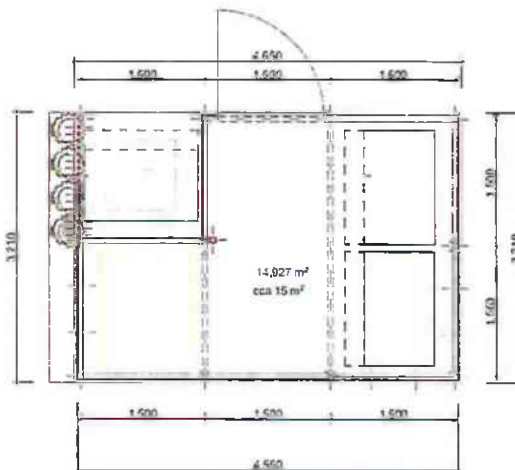
CENOVÁ PONUKA NEOBSAHUJE:

- Prípravu žiadosti na podporné a dotačné financovanie.
 - Práca súvisiaca s podaním žiadosti o finančný príspevok od mesta na zriadenie kontajnerového stojiska.

CENOVÁ KALKULÁCIA

Položka	Cena €
Komplexná technická podpora v rozsahu 60 hodín	594,-
Spolu	594,- €

Nie som plátcu DPH



52x
k.ú. Karlova Ves, časti pozemkov registra "E" parc.č. 3341/1, 3344/4 -
kontajnerové stojisko pre BD Segnerova 6

Summary

2-3348/1

393
BD Segnerova 6

2-3344/4

Segnerova

2-3348/3

2-3345/2

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

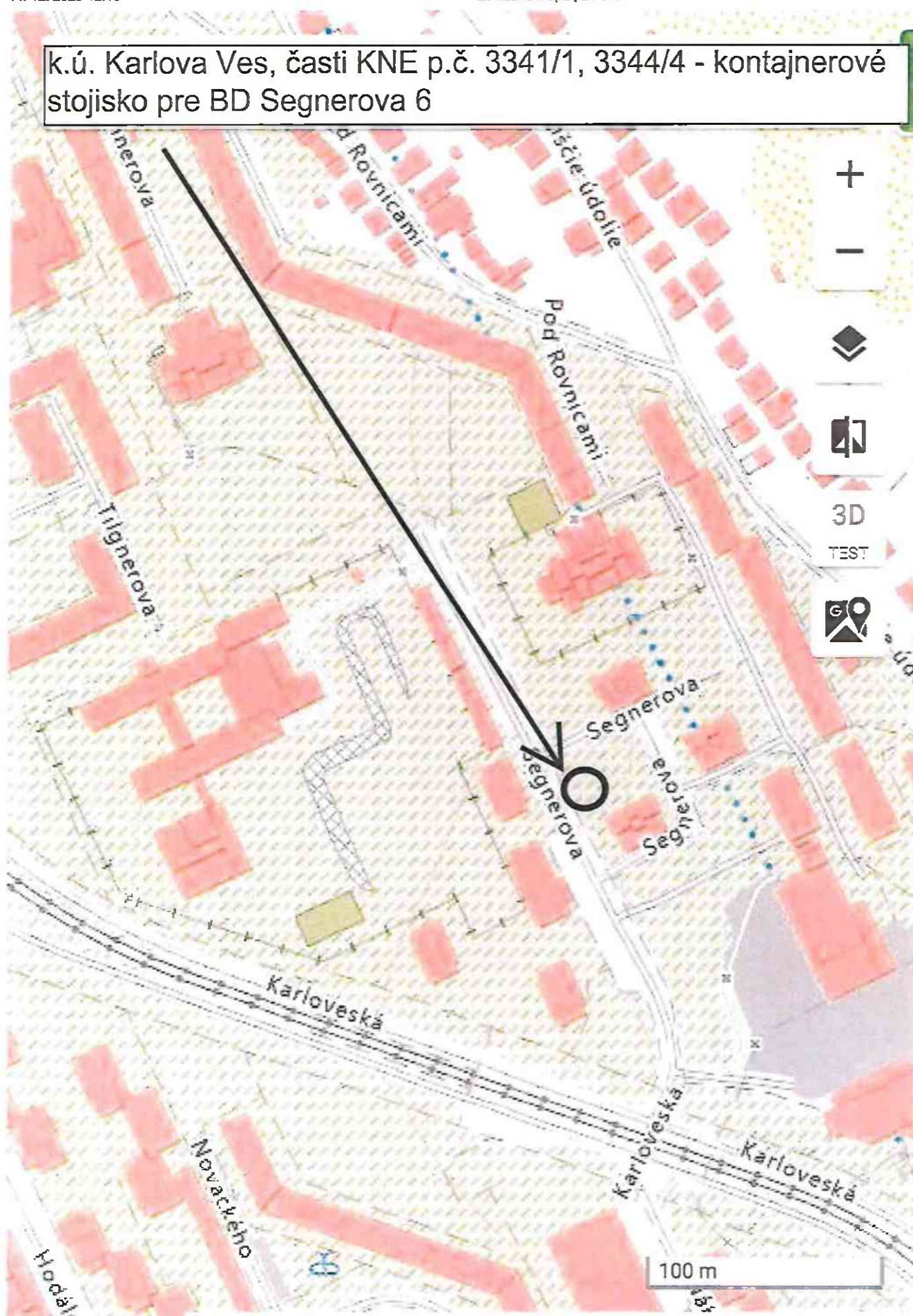
2-3340

397

znn

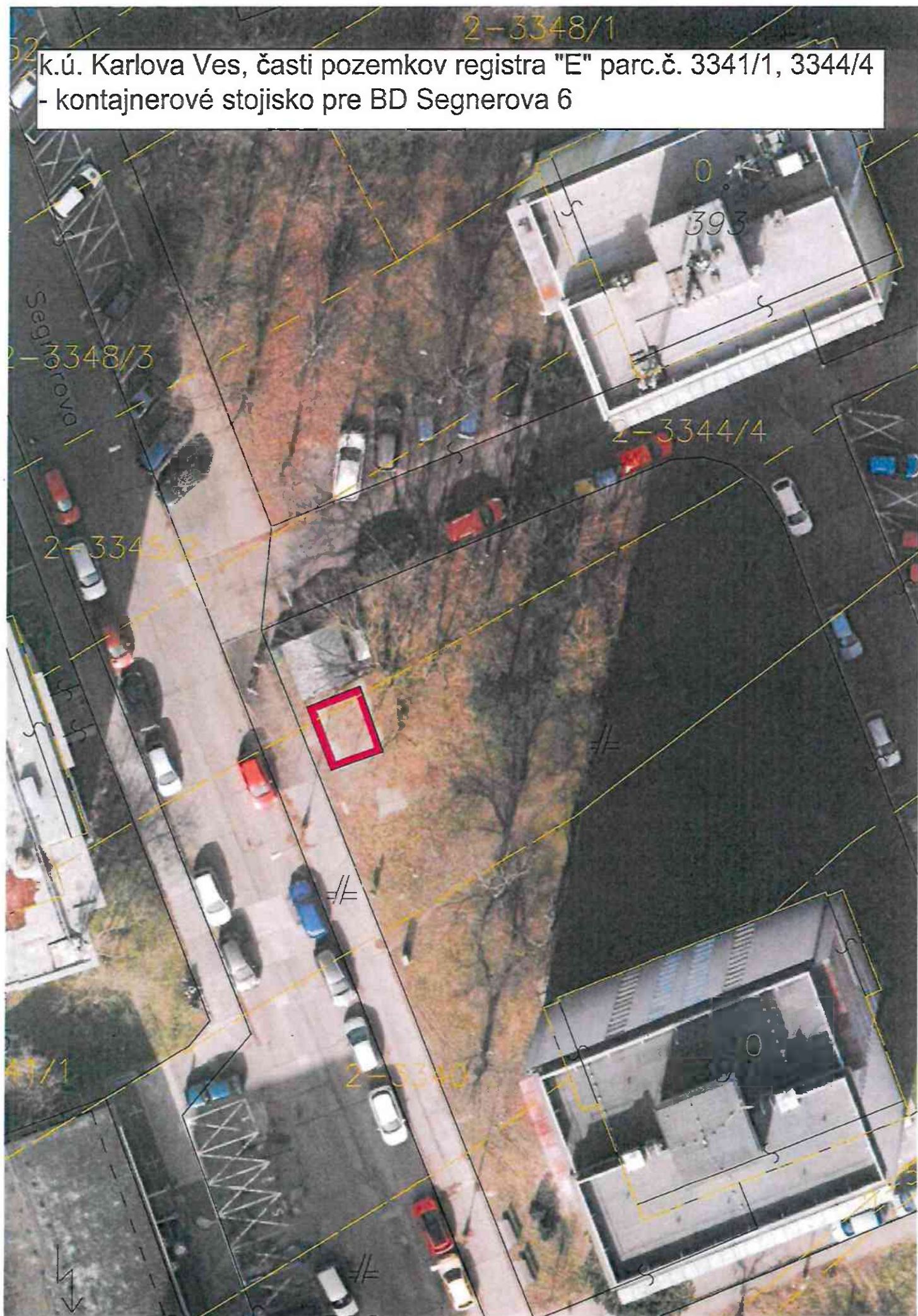
↙

k.ú. Karlova Ves, časti KNE p.č. 3341/1, 3344/4 - kontajnerové
stojisko pre BD Segnerova 6



2-3348/1

k.ú. Karlova Ves, časti pozemkov registra "E" parc.č. 3341/1, 3344/4
- kontajnerové stojisko pre BD Segnerova 6



LV-9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 20.3.2024
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 9:58:49
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	: 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3341/1	1471	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Devín

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

CK-9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 20.3.2024
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	: 9:59:05
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	: 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3344/4	1059	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o vyvlastnení č. výst.: 1338/1965-330 zo dňa 22.6.1965, § 2 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-35/16/ROEP/Karlova Ves zo dňa 13.9.2016.	
	Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1583/2020, Z-21512/2020	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

PKV 2-2176 pre parcelu reg. E KN 2-3344/4

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SAC-9



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

KV/MAJ/1688/2024/7692/PV

Varecha, Patrik/

05.03.2024

patrik.varecha@karlovaves.sk

Vec

Stanovisko k žiadosti - BYTKOMFORT-BA a.s.

E-mailom zo dňa 05.03.2024 ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti BYTKOMFORT-BA a.s. o nájom časti pozemku parc. č. 3341/1, zapísaného na liste vlastníctva 4971, za účelom zriadenia kontajnerového stojiska pre bytový dom Segnerova 6.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s nájmom časti pozemku parc. č. 3341/1, zapísaného na liste vlastníctva 4971, za účelom zriadenia kontajnerového stojiska pre bytový dom Segnerova 6.

Odporúčame z hľadiska zvýšenia kvality verejného priestoru na Segnerovej ulici, aby pri realizácii nového kontajnerového stojiska bolo zrekonštruované existujúce kontajnerové stojisko tak, aby obidve stojiská vytvorili jeden ucelený hmotovo-priestorový objekt. Vo verejnom priestore Segnerovej ulice (v blízkosti križovatky s Karloveskou ulicou) sú v súčasnosti už umiestnené dve kontajnerové stojiská, ktoré vytvárajú identický hmotovo-priestorový celok. Navrhnuté stojisko, vrátane rekonštrukcie existujúceho stojiska, by malo na tento celok prirodzene nadviazať.

Dávame do všeobecnej **pozornosti**, že v bezprostrednej blízkosti záujmovej plochy, rastie vzrastlá zeleň, vitálne, hodnotné a krásne stromy.

S úctou

Dana Čahojová
starostka

Telefón

02/707 11 123

E-mail

starostka@karlovaves.sk

Web

www.karlovaves.sk

IBAN

SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO

00 603 520



MAG0P012TBAU

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
582/OSD/2023

Vybavuje/linka
Ing. Hoffmannová/21 008 322

Bratislava
23. 8. 2023

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Andrusovova 2, 4, 6 v Bratislave na parc. č. 3296 na vybudovanie kontajnerového stojiska.

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Andrusovova 2, 4, 6 v Bratislave, ktoré v súčasnej dobe nedisponuje žiadnym kontajnerovým stojiskom (viď priložená fotodokumentácia s popisom) v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 3296 na vyznačenom mieste v prílohe, vedľa už existujúceho stojiska susedného bytového domu (parcely č. 3304) o výmere 4,3 x 4,6 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na mob. čísle 0917 478 986.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD BD Petržalka

Prílohy
Zápisnica z písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva
Fotodokumentácia



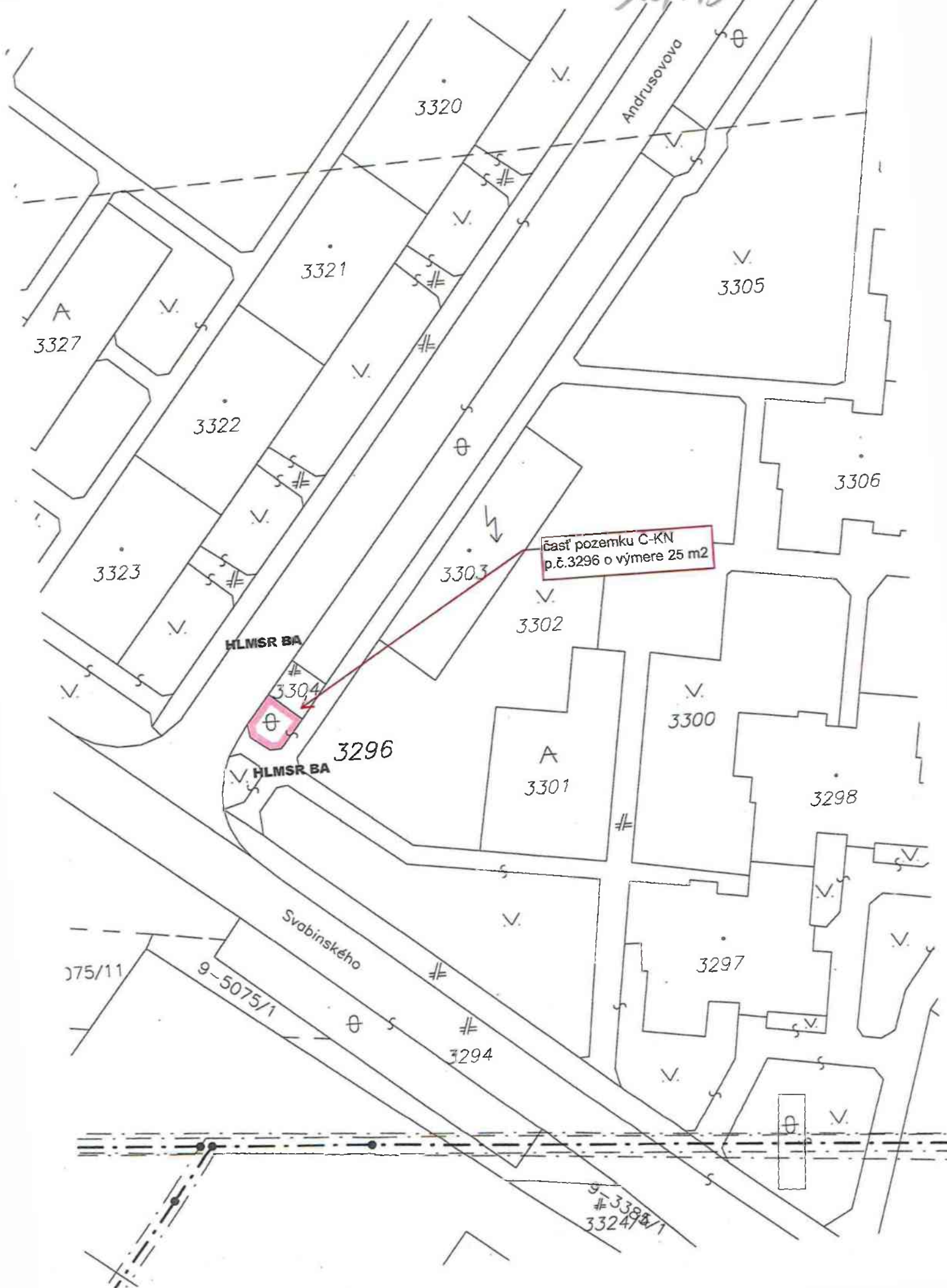
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

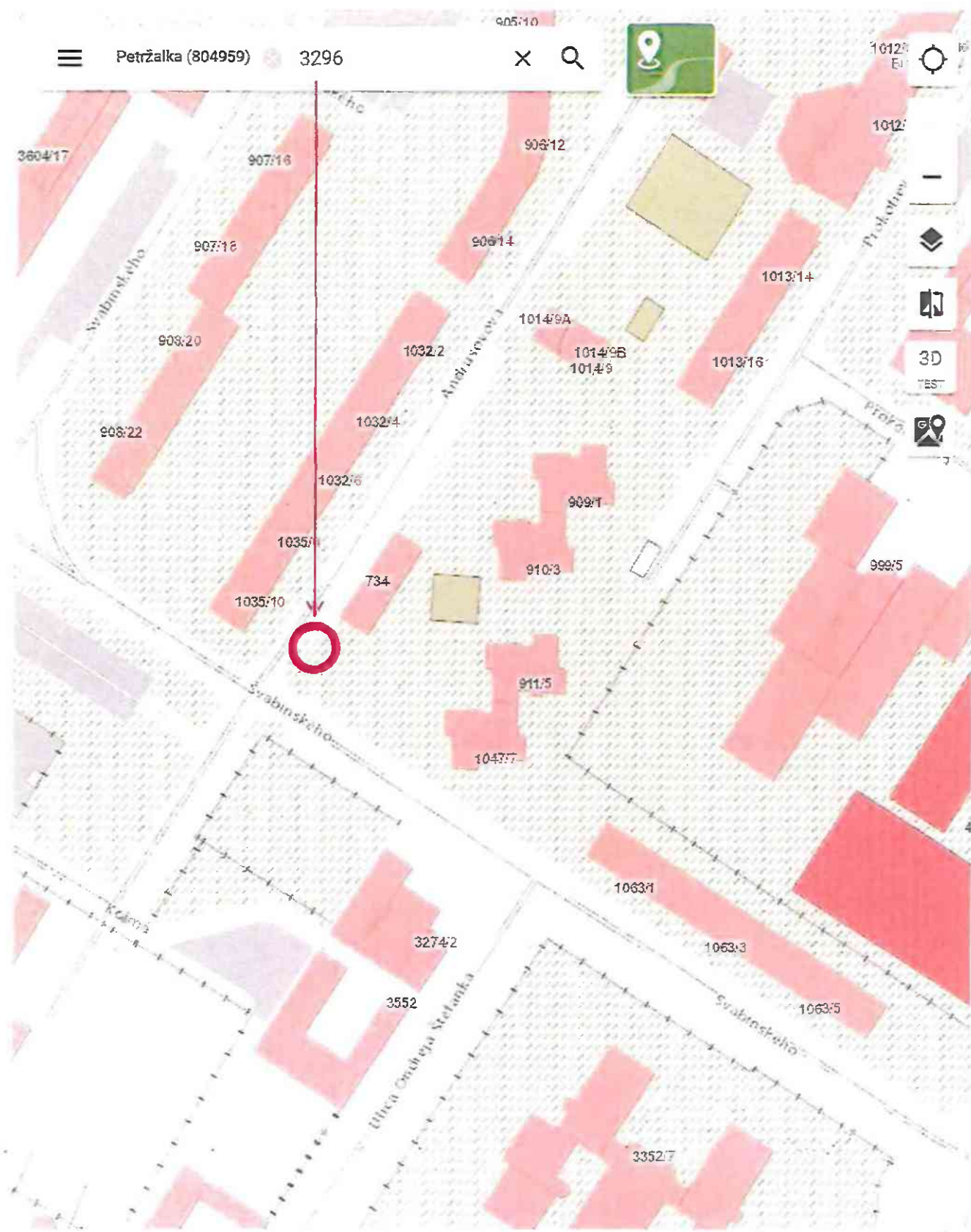
IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

SNÍMEK-9





Petržalka (804959)

3296



1012:1



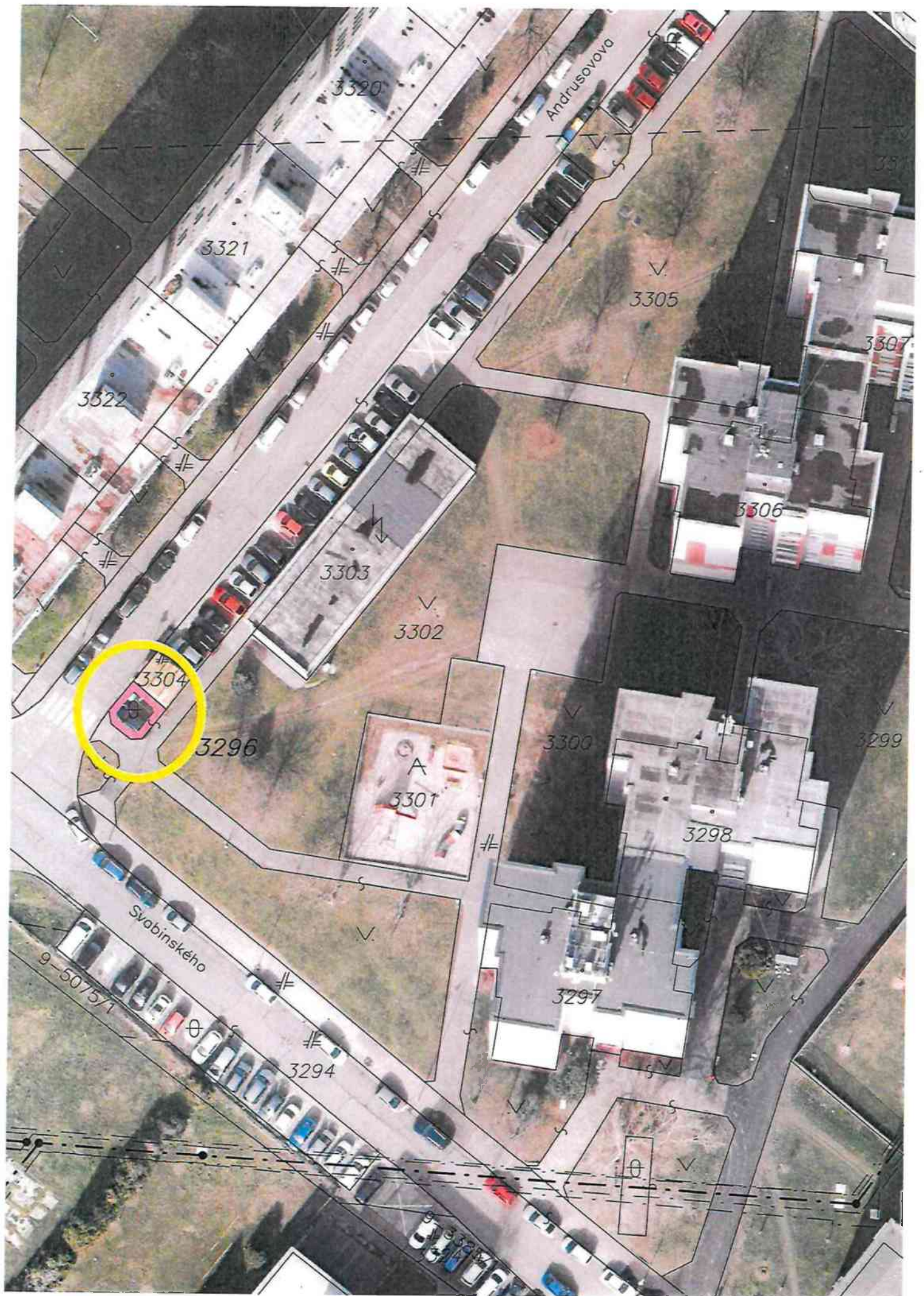
1012:1



3D



40 m



LV-9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Čas vyhotovenia : 10:03:57
Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3296	3828	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

SMC-9



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONN 57237/23, 43500/2024
10.01.2024

Naše číslo
3592/2024/01/RSMM/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 24.01.2024
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k časti nájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – vybudovanie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Andrusovova 2-6

Dňa 12.01.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONN 57237/2023, 43500/2024 zo dňa 10.01.2024 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3296, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 20 m² z celkovej výmery pozemku 3828 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3296 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie s kódom 29.

O nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3296 v celkovej výmere 20 m², v k. ú. Petržalka požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1032 na ulici Andrusovova 2-6, za účelom vybudovania a uzamknutia kontajnerového stojiska na ulici Andrusovova, v k. ú. Petržalka.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň** na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3296:

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 10.01.2024, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, 1032



na ulici Andrusovova 2-6 o predmetný nájom pozemku zo dňa 23.08.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 3296, v k. ú. Petržalka, súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3296 v celkovej výmere 20 m², v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1032 na ulici Andrusovova 2-6, v zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania, uzamknutia a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za nasledovných podmienok:**

1. vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru vzdialenejších stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
2. prípadné zásahy (redukčné orezy) na drevinách musia byť vopred odkonzultované s Referátom životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
3. pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
4. nová stavba kontajnerového stojiska musí rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma;
5. kontajnerové stojisko, v rámci svojho dispozičného riešenia, **bude postačovať k umiestneniu všetkých zberných nádob/kontajnerov** patriacich dotknutým bytovým domom do interiéru tohto stojiska;
6. v rámci stavby kontajnerového stojiska musí byť vybudovaná aj spevnená plocha pri kontajnerovom stojisku pre umiestnenie zbernej nádoby na sklo. **Predmet nájmu bude obsahovať aj túto spevnenú plochu;**
7. veľkosť kontajnerového stojiska bude zodpovedajúca počtu obyvateľov bytového domu, ktorí odpad vyprodukujú. Počet a typ zberných nádob a kontajnerov, interval odvozu pre zmesový odpad a množstvový zber pre bytové domy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

8. nové kontajnerové stojisko bude vybudované v **tesnej blízkosti vedľa existujúceho stojiska**, minimalizujúc medzeru medzi nimi;
9. upozorňujeme, že v blízkosti existujúceho stojiska je v súčasnosti osadená zberná nádoba určená na sklo, na základe vyššej uvedenej skutočnosti odporúčame preveriť, či je v súčasnosti plocha pod touto nádobou predmetom nájmu subjektu, ktorý užíva existujúce kontajnerové stojisko. Odporúčame dohodu užívateľov existujúceho stojiska a novobudovaného stojiska v zmysle žiadosti, aby zdieľali jednu zbernú nádobu a za týmto účelom nastavili interval odvozu skleneného odpadu;
10. žiadame, aby po výstavbe novovybudované kontajnerové stojisko ani žiadne zberné nádoby nezasahovali do existujúceho chodníka, cesty ani plochy verejnej zelene;
11. stavbu resp. stavebné úpravy predmetného kontajnerového stojiska odporúčame realizovať v zmysle návrhov uverejnených v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorý bol vypracovaný Útvárom hlavnej architektky v 06/2020;
12. vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
13. po vybudovaní kontajnerového stojiska žiadateľ najneskôr v lehote do 3 dní od skončenia stavebnej činnosti odstráni nečistoty a zabezpečí v prípade potreby vo vhodnom termíne konečnú úpravu narušeného trávnik, výsevom parkovou trávou zmesou o výseve 40 g/m² na celej ploche a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik;
14. nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že za vhodnejšie riešenie považujeme vybudovanie nového spoločného kontajnerového stojiska pre všetky vchody bytových domov Andrusovova 2-10, resp. vybudovanie dvoch samostatných nových prístreškov jednotného dizajnu v tesnej blízkosti.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA II
zastúpené: SPRÁVA DOMOV SBD BRATISLAVA II, s.r.o.

Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 970 740, IČ DPH: SK2022103
v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložk

11



MAG0P00YLRV4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

16-08-2023

Číslo z: 468749 Číslo: 4446/23

Prílohy / listy: pp Vyhovuje:

Magistrát hl. mesta Slovenska
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
22064/2023/pk

VYBAVUJE
Kratochvíl

BRATISLAVA
10.08.2023

Vec: žiadosť o nájom pozemku reg. „C“, parc. č. 982 - pre kontajnerové stojisko k bytovému domu Rezedova 2-8

V novembri 2022 podal správca bytového domu Rezedová 2-8, v mene vlastníkov bytov, žiadosť na magistrát, podanie MAGS 63329/2022/549283, o nájom časti pozemku reg. „C“, KN parc. č. 874/2 v katastrálnom území Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytového domu Rezedová 2-8. Podmienkou stavebných úprav, resp. výstavby kontajnerového stojiska je vysporiadanie si vzťahu k pozemku. Dňa 07.03.2023 obdržal správca bytového domu Rezedová 2-8 nesúhlasné stanovisko magistrátu s odporúčaním riešiť umiestnenie KS vo funkčnej ploche s kódom 101, 202 mimo križovatky.

V zmysle vyššie uvedenej reakcie zo dňa 07.03.2023, opäť v marci 2023 podal správca žiadosť o prehodnotenie stanoviska magistrátu. Do dnešného dňa sme písomné stanovisko neobdržali, no po telefonických konzultáciách sme dostali informáciu, že na danom mieste sa KS postaviť nemôže.

Po niekoľko mesačnom úsilí a bezúspešných žiadostiach, podávame teda opäť žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“, parc. č. 982 s novým návrhom umiestnenia KS pre BD Rezedová 2-8. V prílohe zasielame kópiu katastrálnej mapy so zakresleným miestom. Výmera predmetu nájmu (4m x 5,8m) je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k bytovému domu, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stojisku.

Táto časť pozemku je vo funkčnej ploche viacpodlažná zástavba obytného územia s kódom 202, mimo križovatky, zohľadňuje primeraný odstup od obytných domov aj bezbariérový prístup pre odvoz odpadu. Vstup do stojiska je orientovaný ku príjazdovej komunikácií prístupnej pre OLO.

KS nebude zhoršovať rozhľadové pomery a dopravnú situáciu, zaberie plochu verejnej zelene v obytnom prostredí, no kompenzáciou bude na stojisku zelená vegetačná strecha. Parkovacie miesta nezaberie, naopak po premiestnení nádob na komunálny a separovaný odpad z miesta terajšieho stojiska sa umožní parkovať minimálne trom motorovým vozidlám.

Dovoľujeme si Vás preto touto cestou požiadať o kladné vybavenie našej žiadosti o prenájom plochy uvedenej vyššie.

Príloha

1. Návrh miesta na umiestnenie a vybudovanie Kontajnerového stojiska pre bytový dom Rezedová 2 - 8, Ružinov
2. Snímka mapy – parc. Č. 982 so zakreslením stojiska
3. Dokumentácia – Projekt uzavretia KS Rezedova 2-8
4. Žiadosť zo dňa 03.11.2022 a 05.03.2023
5. Stanovisko magistrátu zo dňa 07.03.2023

S pozdravom

Martin Hanták
konateľ

TEL: 4827 4254

kratochvil@spravasbdii.sk

Stránkové hodiny

utorok od 8.00-12.00, od 13.00-15.00 hod

štvrtok od 13.00-17.00 hod



DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
PROJEKT UZAVRETIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA
REZEDOVÁ Č. 2-8
821 01 BRATISLAVA - RUŽINOV



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38785/B

Obchodné meno:	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
IČO:	35 970 740	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 01.01.2006) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2006) vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo (od: 01.01.2006) upratovacie práce (od: 01.01.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení (od: 28.03.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení (od: 28.03.2006) odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení (od: 28.03.2006) správa bytového a nebytového fondu (od: 11.03.2010) údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.12.2010) čistiace a upratovacie služby (od: 21.10.2011) technik požiarnej ochrany (od: 27.02.2015) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 08.09.2017) sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu (od: 08.09.2017)	
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II IČO: 00 169 382 (od: 17.08.2022) Strojnícka 8 Bratislava - mestská časť Ružinov 827 01 	
Výška vkladu každého spoločníka:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II (od: 17.08.2022) Vklad: 6 638,783775 EUR Splatnené: 6 638,783775 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 01.01.2006) Ing. <u>Juraj Jakubec</u> (od: 01.01.2006) Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006  <u>Martin Hanták</u> (od: 27.05.2017) Markova 5 Bratislava 851 01	

Vznik funkcie: 27.04.2017



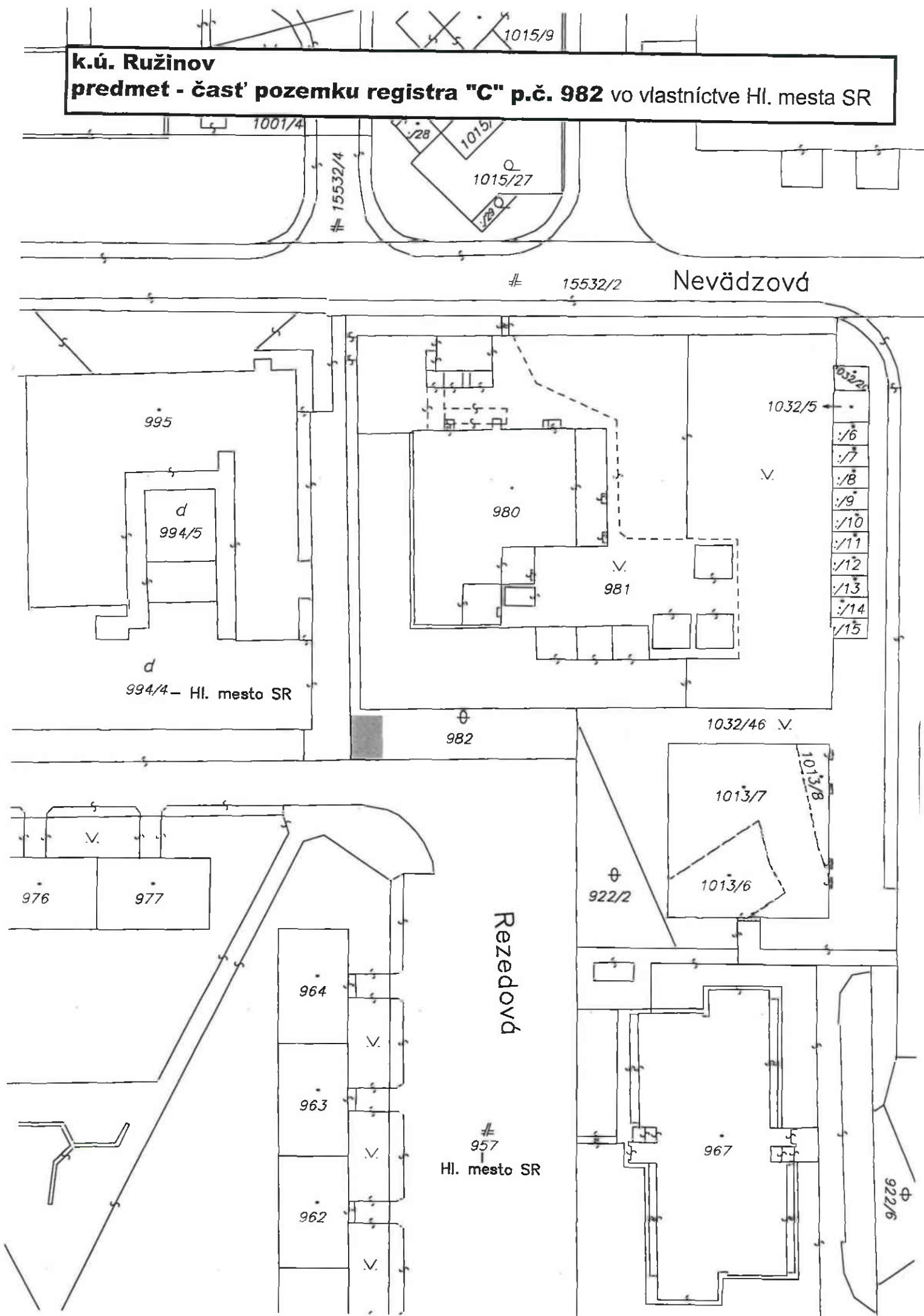
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	(od: 01.01.2006)
Výška základného imania:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spísanou vo forme notárskej zápisnice č.N 66/2005, Nz 63741/2005, NCRI 62923/2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N 39/2010, Nz 6919/2010 zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2015.	(od: 27.02.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.04.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.05.2017.	(od: 27.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	20.03.2024	
Dátum výpisu:	21.03.2024	

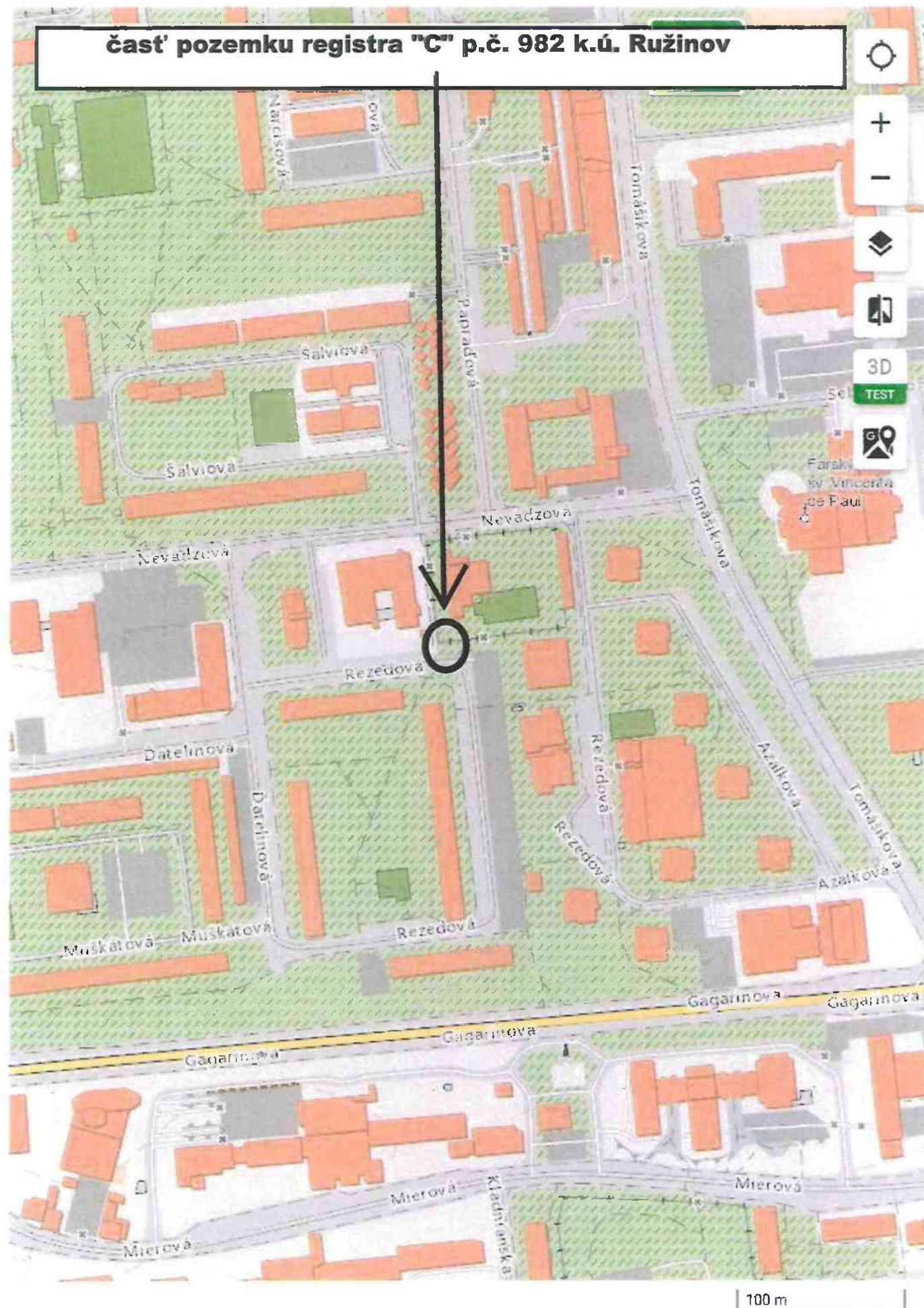
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | **priezviska a mena osoby**O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Ružinov

predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 982 vo vlastníctve Hl. mesta SR





časť pozemku registra "C" p.č. 982 k.ú. Ružinov

15532/2

980

981

982

976

977

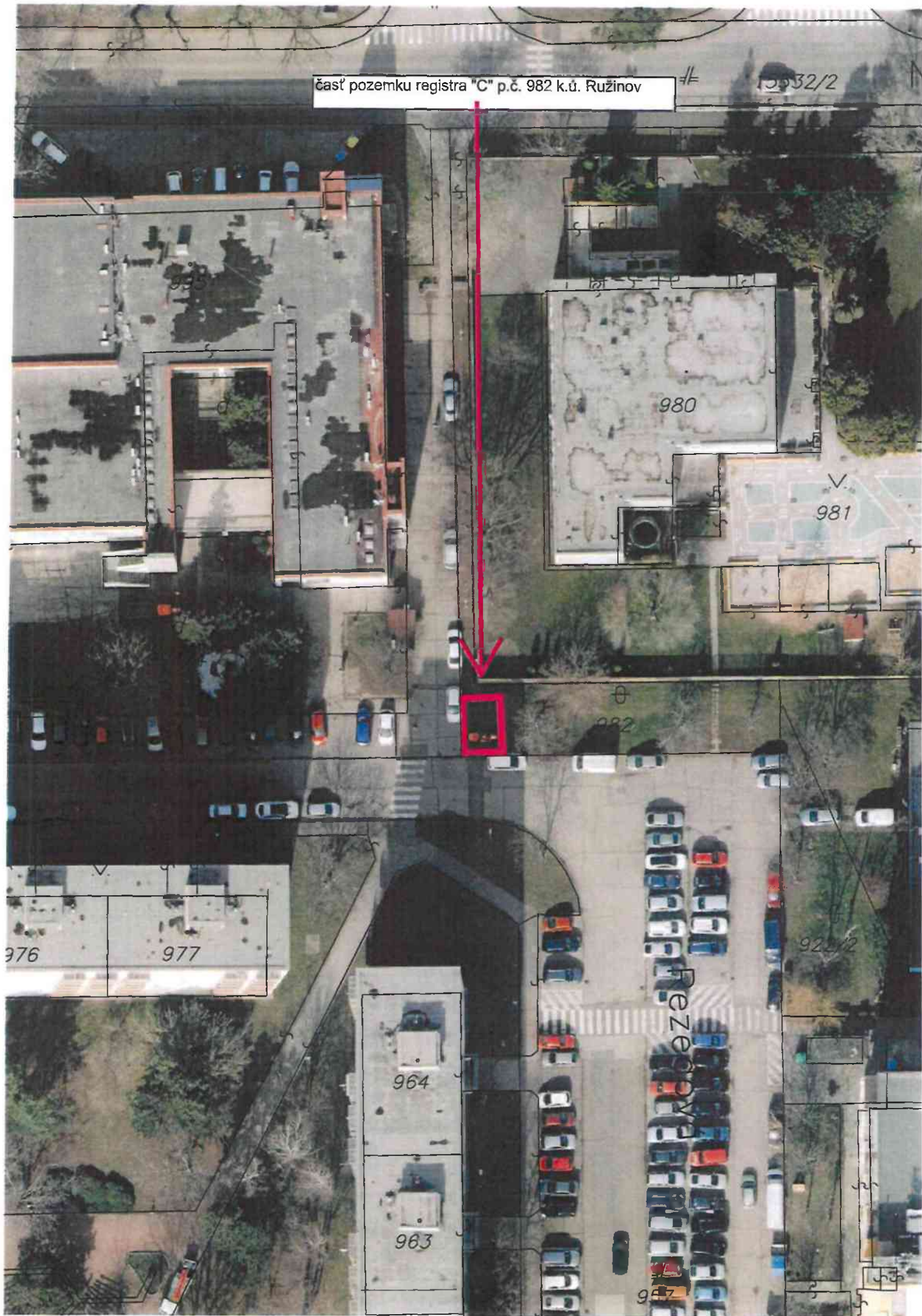
922/2

964

963

957

Rezervy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:30:40
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
982	670	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P012A96N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-03-2024

Číslo: 131664

Prílohy / listy: 1

Výhľad:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo: NPaON/OM/1707/11060/2024/Stl

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Iveta Strapcová/ tel. č.02/48284238, 0904947971

email: iveta.strapcova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 12.03.2024

Vec: Stanovisko k pozemku registra „C“ KN parc.č. 982, katastrálne územie Ružinov (lokalita Rezedova 2-8)

V súvislosti s Vašou žiadosťou č.j. MAGS ONN39614/2024 zo dňa 30.01.2024 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 982, ostatná plocha o výmere 24 m² v k. ú. Ružinov (ďalej len „pozemok“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Rezedova 2-8 v Bratislave, Vám dávame nasledovné stanovisko.

Z hľadiska územného plánu a dopravy je nájom časti pozemku o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Rezedova 2-8 , Bratislava možný.

Z hľadiska životného prostredia je nájom časti pozemku na uvedený účel možný za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
- vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov;
- v prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie;

- d) podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať;
- e) povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- f) pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia za zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvor hlavnej architektky 06/2020;
- g) ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín;
- h) po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Na základe uvedeného súhlasíme s nájmom časti pozemku za uvedeným účelom.

S pozdravom

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA
Mestský úrad
827 05 Bratislava 212

Príloha:

1. stanovisko odboru územného plánu a dopravy č. OUR/OUPD/1884/5992/2024/ESR zo dňa 26.02.2024
2. stanovisko odboru životného prostredia č. OOTZP/OŽP/647/8107/2024/GrM zo dňa 22.02.2024

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s príhľadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[.]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok i Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]