

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 05. 02. 2015**

## **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 10, Medzilaborecká 7, Mierová 24, Trenčianska 62, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26,30, Veternicová 24, Hlaváčikova 1, Markova 11, Hálova 18, Hálova 4, Mlynarovičova 5, Vyšehradská 19, Holíčska 17 vlastníkom bytov.**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov .....

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Február 2015**

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Mozartova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2401/97 o výmere 271m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2401/98 o výmere 267m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Medzilaborecká 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/11 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/36 o výmere 226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/37 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/38 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/39 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Mierová 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 135/8 o výmere 270m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 135/9 o výmere 272m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660-EUR/m<sup>2</sup>.

**Trenčianska 62**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7908EUR/m<sup>2</sup>.

**Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26,30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9901/3 o výmere 761m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9901/5 o výmere 971m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7908EUR/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/49 o výmere 946m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3651/162 o výmere 1311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3651/163 o výmere 38m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/164 o výmere 36m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/166 o výmere 35m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/167 o výmere 34m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/168 o výmere 34m<sup>2</sup> ako ostatná plocha , parc. č. 3651/169 o výmere 111m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 3651/170 o výmere 89m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom.Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Markova 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3182 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3529 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3600 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3599 o výmere 435m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Mlynarovičova 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 46 o výmere 419m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č.47 o výmere 419m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Vyšehradská 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2402 o výmere 432 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 2401 o výmere 424 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2400 o výmere 430 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.

**Holíčka 17** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1614 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m<sup>2</sup>.