



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 02. 2024

Číslo záznamu: MAG 92242/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena k časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12780/1
a nasl., „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, s mestskou časťou
Bratislava-Nové Mesto**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Lenka Plavuchová Antalová
námetníčka primátora

Spracovateľ:

Ing. Igor Just
riaditeľ sekcie výstavby
JUDr. Monika Galgóciová
vedúca oddelenia koordinácie
výstavby
Mgr. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy
Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov
Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia geodetických
činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. Situačný zakres
5. LV
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12780/1 – ostatná plocha vo výmere 30 606 m², parc. č. 12781/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m², parc. č. 12781/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 200 m², parc. č. 12781/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m², LV č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO: 00603317, a to v rozsahu následne vymedzenom v geometrickom pláne, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb, in rem v prospech každodobého vlastníka dopravných stavieb, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestia 1, Bratislava, IČO: 00603481,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim povinným z vecného bremena podpísaná v lehote do 12 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12780/1 a nasl., „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava
IČO 00 603 317

Zátišie 1 s.r.o.
Pekárska 11
917 01 Trnava
IČO 52 205 843

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	LV
12780/1	ostatná plocha	30606	5510
12781/7	zastavaná plocha a nádvorie	1198	5510
12781/8	zastavaná plocha a nádvorie	1200	5510
12781/9	zastavaná plocha a nádvorie	486	5510

Poznámka:

Rozsah zaťaženia pozemkov spolu: cca 1620 m²

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po vybudovaní stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikova ulica Bratislava, Vajnorská – Račianska“ a jeho presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú časti pozemkov vo vlastníctve mestskej časti uvedené v špecifikácií.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto a spoločnosť Zátišie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 52205843 uzatvorili dňa 26.01.2022 Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby: „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ č. 246707242100 („ďalej ako „zmluva o spolupráci“).

Podľa Článku II. predmetom zmluvy o spolupráci je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s realizáciou zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, ktorej súčasťou je popri zriadení nových objektov i rekonštrukcia existujúcej križovatky, a to SO 101-01A Tomášikova ulica km 0,218-1,020 pravý pás (1. časť), SO 102-01 Úprava križovatky Vajnorská – Tomášiková (1.časť) a SO 691-0A Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská – Tomášikova (1. časť) (ďalej len „Dopravné stavby“), a to v rozsahu prílohy č. 2 zmluvy ako podmienajúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru.

Podľa Článku II ods. 2 bod 2.1 je stavebníkom stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa Článku II. ods. 2 bod 2.7 zmluvy o spolupráci, zámerom zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby po zrealizovaní stavby došlo k odovzdaniu stavby hlavnému mestu investorom ako realizátorom stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou v prospech hlavného mesta, a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena na náklady investora.

Dňa 31. 01. 2022 udelilo hlavné mesto spoločnosti Zátisie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52205843 plnomocenstvo na zastupovanie hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka vo všetkých právnych konaniach a iných procesných postupoch na zabezpečenie zmeny územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia atď. vo veci stavby s označením „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“.

Hlavné mesto vo všeobecnosti požaduje majetkovoprávne usporiadať pozemky pod trvalými stavbami, ktoré prejdú do majetku hlavného mesta, formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva, a to za účelom posilnenie právneho postavenia hlavného mesta v konaniach, ktoré sa budú realizovať vo vzťahu k predmetnej stavbe na príslušných správnych úradoch.

Pozemky zapísané na LV č. 5510, k. ú. Nové Mesto, lokalita Zátisie, na ktorých má byť realizovaný projekt „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, nadobudla do vlastníctva mestská časť v roku 2010 titulom vydržania.

Stavebný projekt predĺženia komunikácie má byť realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti, ktoré sú zaťažené súdnymi spormi. Mestská časť listom zo dňa 23.08.2023 požiadala hlavné mesto o súčinnosť a vstup do konania vedeného na Generálnej prokuratúre SR. V predmetnom liste mestská časť uvádza obavu, že domnelí dedičia sa v súdnom a dedičskom konaní snažia nedobromyseľne nadobudnúť práva k majetkovým hodnotám v k.ú. Nové Mesto, lokalita Zátisie.

Na LV č. 5510 je uvedená poznámka:

1. Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III sp. zn. 12C/15/2019 k pozemku registra C KN parc.č. 12781/7, 12781/8 vo veci určenia vlastníckeho práva, P- 986/2021 a taktiež
2. Potvrdenie Okresného súdu v Bratislave o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Cats Protection proti odporcovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, spis. zn. 64C/24/2023, návrh sa týka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č.12780/1,3,5, 11, 12, 14, 16, 17, 22-71,76-170, 172, 182,211,213,218,12781/1,3,4,5,7, 8, 9, 11-114, 116-230, P-552/2023.

V súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi je potrebné uviesť, že ak mestská časť v súdnych konaniach stratí vlastnícke právo k pozemkom, pre hlavné mesto to bude znamenať, že právny vzťah k pozemkom pod vybudovanou komunikáciou nebude založený, čo vytvorí možnosť pre nového vlastníka pozemku domáhať sa uzatvorenia zmluvného vzťahu, ktorý predpokladáme bude naviazaný na finančné plnenie. Zároveň upozorňujeme, že pôjde o nový zmluvný vzťah, ktorý nie je možné nahradiť zákonným vecným bremenom podľa ustanovenia zákona č. 66/2009 Z.z.

Na základe rokovaní vedenia mesta a mestskej časti bol pripravený predmetný návrh týkajúci sa realizácie „Predĺženia Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, a to zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: MČ BA – Nové Mesto strpieť na častiach pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5510 lokalita Zátisie, trvalé umiestnenie dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, vstup a prejazd na pozemky, v prospech oprávneného z vecného bremena: HLM.

Obsahom vecného bremena bude právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb.

Účelom zriadenia vecného bremena je získanie právneho vzťahu k pozemku k realizácii stavebného zámeru "Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska", ktorý bude realizovať investor pre hlavné mesto ako stavebníka a budúceho vlastníka stavby tejto komunikácie.

Sekcia dopravy sa k realizácii stavby komunikácie vyjadrila emailom dňa 15.02.2024 nasledovne: *„predmetná komunikácia by mala byť miestnou cestou, čo znamená, že ju musíme my ako cestný správny orgán (hlavné mesto) zaradiť v správnom konaní. Pri tomto zaraďovaní postupujeme analogicky podľa ustanovení o cestnej sieti § 4c zák. č. 135/1961 Zb. (diaľnice a cesty), kde sa hovorí aj o prevode pozemku pod komunikáciou (najprv však stačí zmluva o budúcej zmluve). Čiže hlavné mesto by malo vlastniť aj pozemok pod cestou. Inak povedané, nemalo by sa stať pri stavbe nových miestnych ciest, že pozemok pod ňou nevlastní obec.“*

Následne sekcia dopravy doplnila svoje stanovisko mailom zo dňa 27.2.2024 :

„Ad (i) vlastníctvo pozemku pod miestnou cestou a bezodplatný prevod pozemku:

Vzhľadom na špecifickosť tejto situácie súhlasíme, že pozemok bude vysporiadaný formou vecného bremena a nie formou prevodu vlastníckeho práva.“

Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov nebolo žiadané, keďže vecným bremenom majú byť zaťažené pozemky vo vlastníctve mestskej časti.

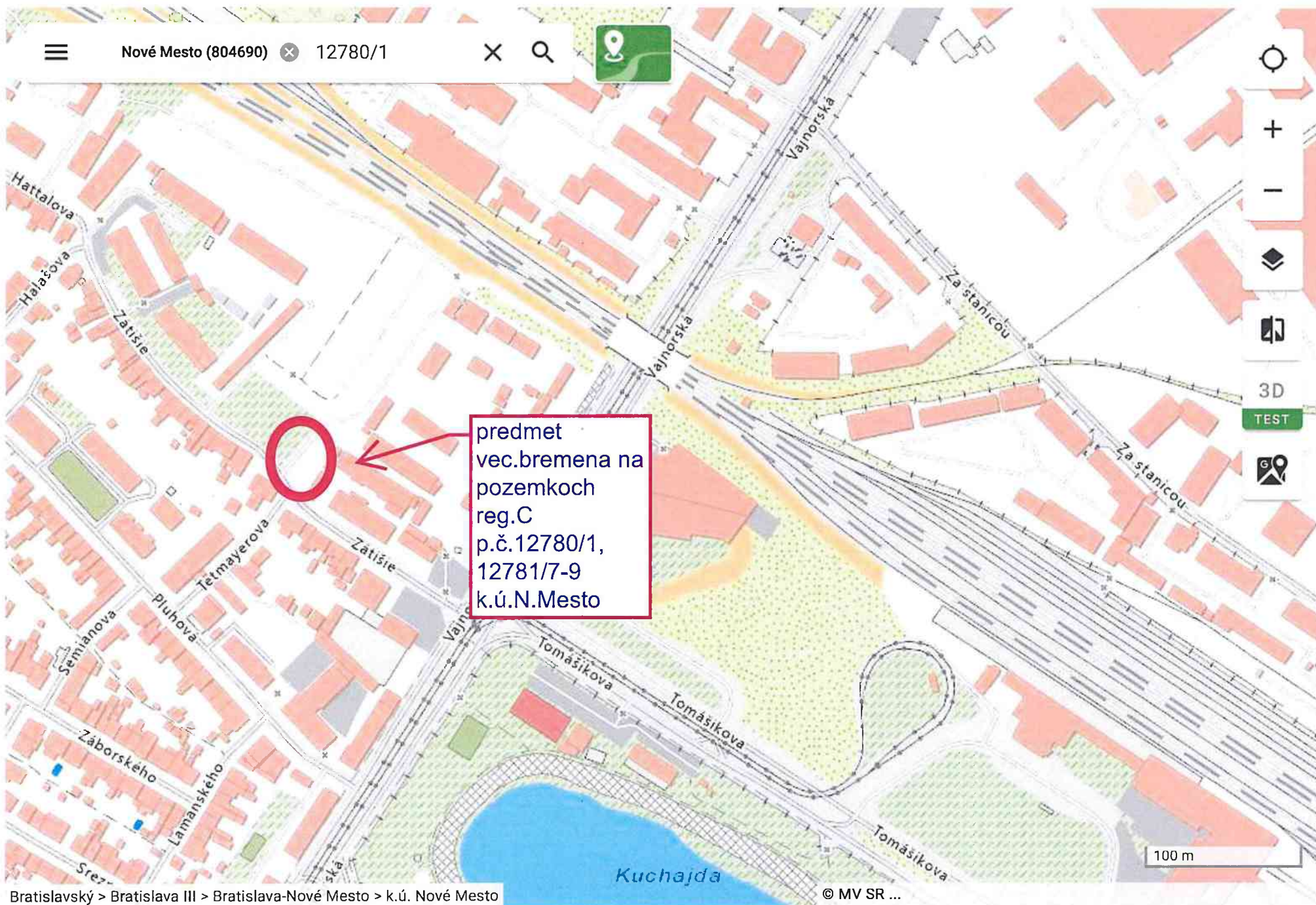
Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

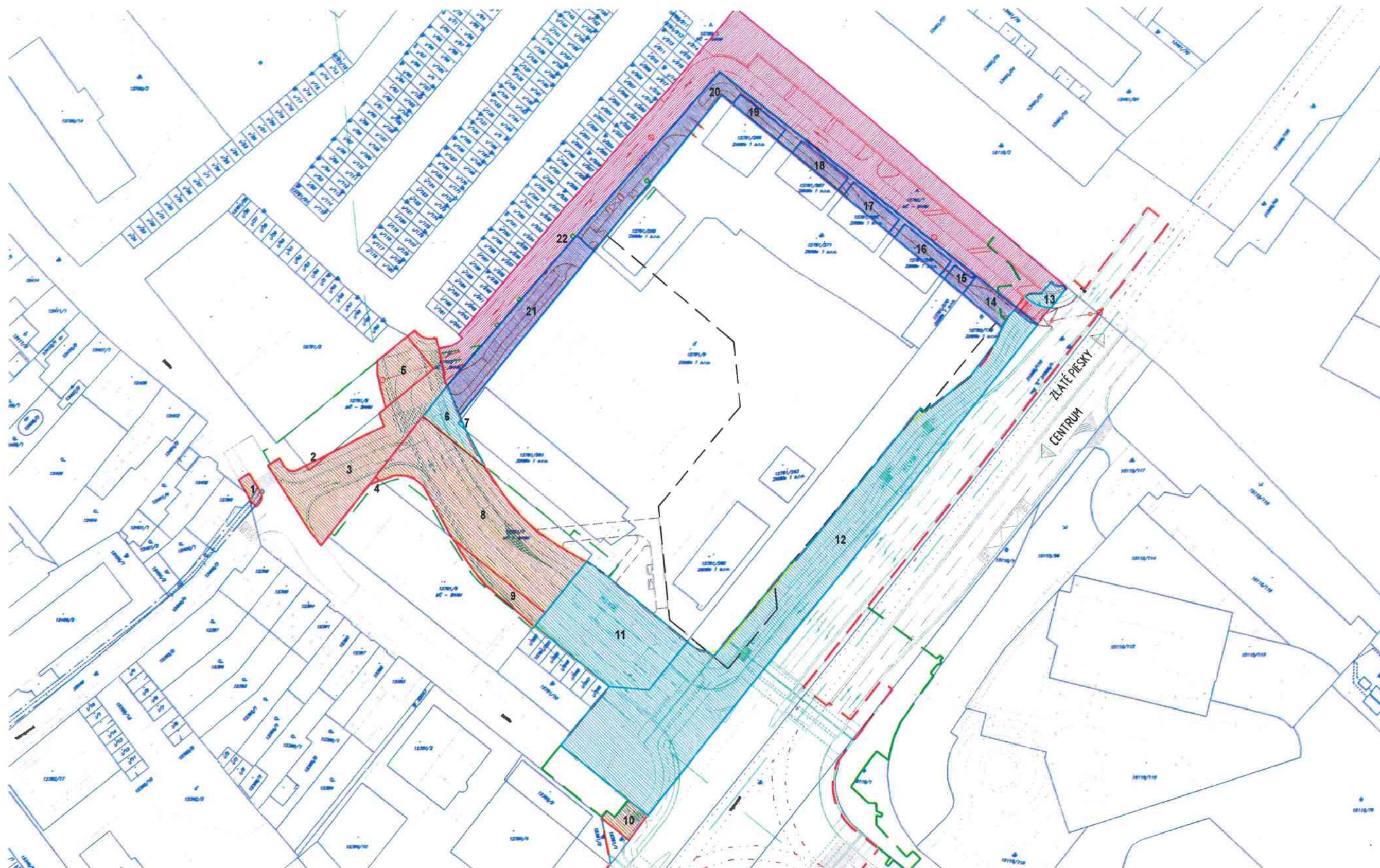
O stanovisko mestskej časti nebolo žiadané, keďže vecným bremenom majú byť zaťažené pozemky vo vlastníctve mestskej časti.

predmet vec.bremena na
pozemkoch reg.C
p.č.12780/1,12781/7,12781/8,
12781/9 k.ú.N.Mesto



predmet vec.bremena na pozemkoch
reg.C p.č.12780/1,12781/7,12781/8,
12781/9 k.ú.N.Mesto





LEGENDA:

- PODKLAD Z KATASTRÁLNEJ MAPY
- IO 201.1 - KOMUNIKÁCIE A PLOCHY PRE PEŠÍCH, NAVRHOVANÝ STAV
- PROJEKT PREDLŽENIA TOMÁŠIKOVEJ ULICE, 1. ETAPA
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - 2442,5 m²
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - POZEMKY VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI ZÁTIŠIE Ľ s.r.o. - 1234,5 m²
- PREDLŽENIE TOM. ULICE - POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - 2019,9 m²
- PREDLŽENIE TOM. ULICE - POZEMKY VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI ZÁTIŠIE Ľ s.r.o. - 3289,2 m²

situácia pozemkov prevádzaných do vlastníctva HMBA

mierka: 1:1000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 26.2.2024
Čas vyhotovenia : 10:37:26
Údaje platné k : 23.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 390

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12780/1	30606	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/3	5266	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/5	1012	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/11	1515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/12	610	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/14	591	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1098 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12780/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2074.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12780/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

12781/5	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/7	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/8	1200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 641 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3495.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/9	486	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/11	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/12	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/13	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4335 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1853.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/14	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/15	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/16	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/17	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/18	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12781/19	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4341 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12781/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1087.							

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 zák. č. 323/1992 Zb., Notárska zápisnica N 45/2010, Nz 3710/2010, NCRI 3811/2010 zo dňa 4.2.2010 Listina o určení súpisného čísla č. Star-1399/2001 zo dňa 07.06.2001, Z-15505/10	
	Iné údaje	
	Zápis GP-102/2010 Zápis žiadosti o výmaz stavieb - garáží podľa PPaSM - 172/2012, Z-1963/2012 Zápis rozhodnutia o zrušení súp.čísła Star-144/2012 - na p.č. 12780/46, Z-3136/12 Rozhodnutie o zrušení súp. čísla 11941 na p.č.12781/208 č.: Star-548/2013 zo dňa 29.4.2013 Potvrdenie o zrušení evidenčného čísla PPaSM:1240/2012-4/2 zo dňa 22.4.2013, Z-8494/13 Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 7224/2019/ PR/ VRAA/ZR/8 zo dňa 05.08.2019 a potvrdenie o neexistencii garáží č. 8585/2019/UKSP/DANE zo dňa 04.07.2019, Z-16450/2019 Protokol o oprave chyby X-311/2020	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III sp. zn. 12C/15/2019 k pozemku registra C KN parc.č. 12781/7, 12781/8 vo veci určenia vlastníckeho práva, P-986/2021	-
	Potvrdenie Okresného súdu v Bratislave o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Cats Protection proti odporcovi Mestská časť Bratislava-Nové Mesto o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, spis. zn. 64C/24/2023, návrh sa týka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 12780/1, 3, 5, 11, 12, 14, 16, 17, 22-71, 76-170, 172, 182, 211, 213, 218, 12781/1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11-114, 116-230, P-552/2023	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.12780/1, parc.č.12780/11, parc.č.12780/12, parc.č.12780/251 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.212/2014 podľa, Z-12865/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na parc. CKN č. 12780/1, 12780/11, 12780/12, 12780/251, 12780/253 v prospech VNET a.s., (IČO: 35 845 007), Z 22270/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, ZEK - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra C KN parc. č.12780/1 v prospech Slovanet, a.s., (IČO: 35 954 612), Z-2735/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 12780/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1763/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-3321/2018 zo dňa 05.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43815/T

Obchodné meno:	Zátišie 1 s.r.o.	(od: 13.10.2021)
	Electrola, s.r.o.	(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)
Sídlo:	Pekárska 11 Trnava 917 01	(od: 15.02.2019)
IČO:	52 205 843	(od: 15.02.2019)
Deň zápisu:	15.02.2019	(od: 15.02.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.02.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.02.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 15.02.2019)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.02.2019)
	Prenájom hmotných vecí	(od: 15.02.2019)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 15.02.2019)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.02.2019)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 15.02.2019)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.02.2019)
	Administratívne služby	(od: 15.02.2019)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 15.02.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.02.2019)
Spoločníci:	Zátišie Development s. r. o. IČO: 52 138 739 Pekárska 11 Trnava 917 01	(od: 05.11.2021)
	Cardenall, s.r.o. Pekárska 11 Trnava 917 01	(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)
	Ing. Milan Kúdela Záhumenská 414 Dolná Streda 925 63	(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)
	Cardenall, s.r.o. IČO: 52 138 739 Pekárska 11 Trnava 917 01	(od: 13.10.2021 do: 04.11.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Zátišie Development s. r. o. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 8321/ZPOP1/8420 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 25. 10. 2021 Záložný veriteľ: BKS Bank AG St. Veiter Ring 43 Klagenfurt A- 9020 Rakúska republika Iné identifikačné číslo: FN91810s	(od: 05.11.2021)
	Ing. Milan Kúdela Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)
	Cardenall, s.r.o. Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)

Cardenall, s.r.o.
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR

(od: 13.10.2021 do: 04.11.2021)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 13.10.2021)

konateľ

(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)

Ing. Vladimír Jakša
Větrná 1454/72
České Budejovice 370 05
Česká republika
Vznik funkcie: 06.10.2021

(od: 13.10.2021)

Ing. Peter Kysela
Vajnorská 10595/98H
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
Vznik funkcie: 06.10.2021

(od: 13.10.2021)

Ing. Peter Jochmann
Topásova 5
Košice - mestská časť Západ 040 11
Vznik funkcie: 06.10.2021

(od: 13.10.2021)

Ing. Milan Kúdela
Záhumenská 414
Dolná Streda 925 63
Vznik funkcie: 15.02.2019

(od: 15.02.2019 do: 12.10.2021)

Ing. Milan Kúdela
Záhumenská 414
Dolná Streda 925 63
Vznik funkcie: 15.02.2019 Skončenie funkcie: 16.10.2021

(od: 13.10.2021 do: 12.10.2021)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

(od: 15.02.2019)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 15.02.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 23.02.2024

Dátum výpisu: 26.02.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. povinného z vecného bremena:

č. oprávneného z vecného bremena: 28 88 24 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „**zmluva**“)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zastúpená : Mgr. Matúš Čupka, starosta

IČO : 00 603 317

DIČ : 2020887385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK03 5600 0000 0018 0034 9037

(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888029623

IČO : 00603481

(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený má záujem vytvoriť predpoklady pre realizáciu a následne zrealizovať stavebný zámer „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská - Račianska“ a to aktuálne v časti vyznačenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve (v podrobnom zložení príloha 1A - odstraňované stavebné objekty, príloha 1B - podzemné stavby inžinierskych sietí a príloha 1C nadzemné dopravné stavby, ktoré spoločne sú označované ako príloha č. 1) pozostávajúcej v rekonštrukcii existujúcej križovatky SO 101-01A Tomášikova ulica km 0,218-1,020 pravý pás (1. časť) a SO 102-01 Úprava križovatky Vajnorská - Tomášiková (1. časť) a SO 691-OA Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská - Tomášikova (1. časť) a v zriadení s tým súvisiacich nových objektov inžinierskych sietí
(ďalej len „**Stavba**“).

Umiestnenie objektov Stavby je povolené rozhodnutím vydaným príslušným stavebným úradom - mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK- 655 zo dňa 09.02.2007 právoplatným dňa 21.03.2007 zmeneným rozhodnutím rovnakého samosprávneho orgánu dňa 19.11.2021 pod č. ÚKaSP-20100-11/093-KON a 1458/2021/ÚKSP/POBA-30 s právoplatnosťou ku dňu 17.01.2022 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

Stavbu a predpoklady pre jej realizáciu zabezpečuje budúci oprávnený v zastúpení a prostredníctvom výkonov stavebníka - spoločnosti Zátisie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52 205 843 (ďalej len „**Investor**“) postupom podľa zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby č. 246707242100 uzavretej dňa 26.01.2022 medzi budúcim oprávneným (ako Hlavné mesto) a Investorom (ako Investorom).

2. Stavba bude umiestnená (okrem iného) na pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, vedených Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) na liste vlastníctva č. 5510 ako pozemky reg. „C“ KN:

- parc. č. 12780/1 - ostatná plocha o výmere 30606 m²
- parc. č. 12781/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1198 m²,
- parc. č. 12781/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m² a
- parc. č. 12781/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²,

pričom Stavbou dotknutá časť uvedených pozemkov je definovaná zákresom na podklade katastrálnej mapy obsiahnutej v prílohe č. 2 k tejto zmluve a predstavuje predpokladaný celkový záber 1620,13 m² (z pozemku parc.č. 12780/1 záber o výmere 504,07 m², z pozemku parc. č. 12781/7 záber o výmere 919,05 m², z pozemku parc. č. 12781/8 záber o výmere 84,87 m² a z pozemku parc. č. 12781/9 záber o výmere 112,14 m² a dané v prílohe č. 2 vyznačené časti definovaných pozemkov sú ďalej označované ako „**Zaťažené pozemky**“). Definitívna výmera Zaťažených pozemkov bude určená po zriadení a skutočnom zameraní Stavby na základe geometrického plánu, ktoré zabezpečí Investor podľa čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.

3. Zaťažené pozemky sa nachádzajú vo vlastníctve budúceho povinného.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe a vypracovaní geometrického plánu (ďalej len „**GP**“) v tejto lehote uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2025. GP bude zodpovedať prílohe č. 2 k tejto zmluve. Znenie budúcej zmluvy spolu s výzvou na jej uzatvorenie a GP predloží budúci oprávnený z vecného bremena (priamo alebo prostredníctvom Investora) povinnému z vecného bremena, pričom. Na základe doručenia oprávnenej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vzniká budúcemu povinnému z vecného bremena povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12780/1 – ostatná plocha vo výmere 30 606 m², parc. č. 12781/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m², parc. č. 12781/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 200 m², parc. č. 1278/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m², LV č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO: 00603317, a to v rozsahu následne vymedzenom v geometrickom pláne, spočívajúceho v práve trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v práve prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky, in rem v prospech každodobého vlastníka dopravných stavieb, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestia 1, Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť **in rem**.

4. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri realizácii Stavby pred zriadením Budúceho vecného bremena alebo pri výkone Budúceho vecného bremena po jeho zriadení zabezpečiť čistotu a poriadok na Zaťažených pozemkoch a susedných nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní a užívaní Stavby uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnený je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Stavby a je povinný ponechať skolaudované Stavby dopravného charakteru verejne prístupné a priechodné.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy.
11. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Zaťažené pozemky sú predmetom súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nim: (DOPLNÍ MČ)
Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje informovať budúceho oprávneného z vecného bremena o stave prebiehajúcich súdnych konaní a v prípade prijatia rozhodnutia konajúcich súdov vo veci samej informovať bezodkladne o tejto skutočnosti oprávneného z vecného bremena, a to dorúčením daného rozhodnutia.

Čl. IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

Mestská časť Bratislava – Noé Mesto, Junácka 1, 832 091 Bratislava

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. VI Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 7,
- písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2025 nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.02.2024 uznesením č.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové mesto dňa uznesením č.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia, štyri vyhotovenia zostanú budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Matúš Čupka
starosta

