



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 108300/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Ďalšia fáza rekonštrukcie, modernizácie a technického zhodnotenia plavárne Pasienky - predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu č. 2023/001**

---

#### **Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

#### **Zodpovedný:**

Ing. Roman Čajka  
riaditeľ sekcie eurofondov

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Kyrez Martin  
Projektový vedúci, projektová kancelária – magistrát

Ing. Peter Virsík,  
vedúci oddelenia externého financovania – životné  
prostredie

Ing. Marek Zúbek  
oddelenie externého financovania – životné prostredie

Február 2024

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

### A. berie na vedomie

informáciu o príprave projektového zámeru vrátane memoranda o spolupráci uzavretým medzi zriaďovateľom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavou a jeho príspevkovou organizáciou Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorými si usporiadali vzájomné práva a povinnosti s ohľadom na plánované podanie žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o príspevok na projekt v rámci výzvy Fondu na podporu športu číslo: 2023/001 s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“,

### B. schvaľuje

- a. predloženie žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 na projekt “Ďalšia fáza rekonštrukcie, modernizácie a technického zhodnotenia Plavárne Pasienky” v celkovej hodnote 2 017 104,91 eur,
- b. spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu v celkovej výške 920 683,71 eur, ktoré boli zabezpečené v zmysle uznesení, ktorými bol schválený rozpočet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho zmien vrátane uznesenia č. 398/2023 zo dňa 14.12.2023 o rozpočte Hlavného mesta SR Bratislavy pre rok 2024 (spolu s vlastnými zdrojmi STARZ),
- c. realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu .
- d. financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

# DŮVODOVÁ SPRÁVA

Fond na podporu športu (ďalej len „FnPŠ“) zverejnil výzvu č. 2023/001 z 15. novembra 2023 s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ (ďalej len „Výzva“). Cieľom Výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých, a to prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry. Najneskorší termín na predloženie žiadosti o príspevok z Výzvy je do 29.2.2024 23:59 hod. FnPŠ na Výzvu zatiaľ alokoval celkovú sumu finančných prostriedkov vo výške 17.000.000,- EUR. Finančný príspevok z FnPŠ sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu žiadateľa, pričom žiadateľ je povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“ alebo „Vlastník“) preto spolu so Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „STaRZ“ alebo „Správca“) spracovali v zmysle Výzvy žiadosť o príspevok na projekt s názvom: „ĎALŠIA FÁZA REKONŠTRUKCIE, MODERNIZÁCIE A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA PLAVÁRNE PASIENKY“ (ďalej len ako „Projekt Plaváreň“).

Plaváreň Pasienky tvorí súbor športovísk/športovej infraštruktúry nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto, najmä na pozemku par. č.15123/10 a na pozemku par. č.15123/14, LV 1, (ďalej len „Plaváreň“) na Junáckej ulici v Mestskej časti Nové Mesto. Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III vydal dňa 26.2.1975 rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.3.1975, ktorým povolil trvalo užívať stavbu krytej plavárne v Bratislave, v tom čase ešte na Vajnorskej ulici.

Plaváreň je jedným z najdôležitejších, ak nie vôbec úplne najdôležitejší súbor krytých bazénov (50m + 25m) u nás, ktorý roky slúži nielen obyvateľom mesta Bratislavy a jeho širšieho okolia, ale i celej SR. Hoci 1. ročník dodnes najdôležitejších medzinárodných plaveckých pretekov konaných u nás odštartoval ešte na 50m otvorenom bazéne na Matadore pod názvom Cena Bratislavy 7. septembra 1963, tak od roku 1968 došlo k zmene názvu podujatia a z Veľkej ceny Bratislavy sa stala dodnes známa Veľká cena Slovenska, ktorá sa od 14. ročníka presunula na Plaváreň, pričom drvivá väčšina od tohto 14. ročníka z jeho už viac ako 60 ročníkov sa odohrala práve tu. Rovnako ako mnohé zápasy reprezentácie SR vo vodnom póle, ale i medzinárodné súťaže v synchronizovanom plávaní či v diaľkovom plávaní. Športovisko zároveň slúži desiatky rokov i viacerým plaveckým klubom na čele s najväčším klubom v celej SR s názvom Plavecký klub ORCA Bratislava, veľmi tradičnému klubu vodného póla známemu najmä pod skratkou Slávia UK, ale i veľmi početnej skupine verejnosti. Výučbu plávania absolvovalo v 25m bazéne Plavárne za všetky tie roky už desiatky tisíce detí. Aktuálny technický stav je charakterizovaný obrovským investičným dlhom, ktorý najlepšie dokumentuje odpadnutie časti fasády Plavárne počas prvých mesiacov pandémie v 1. polroku roku 2020. Mesto Bratislava prevzalo bremeno vlastníctva stavby Plavárne vrátane príslušného hnutel'ného majetku od v problémoch sa zmietajúceho sa Slovenského združenia telesnej kultúry na prelome tisícročí už vtedy vo veľmi zlom technickom stave. Neprišlo zároveň k vysporiadaniu pozemkov pod Plavárňou a v jej bezprostrednom okolí, ktoré sa nestali vlastníctvom Hlavného mesta, čím následne ani nemohli byť Hlavným mestom na rozdiel od samotnej stavby Plavárne zverené do správy STaRZ. V roku 2022 prišlo k viacerým zásadným pozitívnym zmenám, kedy získalo Hlavné mesto do svojho vlastníctva pozemky pod samotnou Plavárňou a v jej bezprostrednom okolí, keď bol 16.6.2022 povolený vklad zámennej zmluvy a Hlavné mesto sa stalo vlastníkom okrem iného pozemkov parc. č. 15123/10 a parc. č. 15123/14, k.ú. Nové Mesto, a to na podklade uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1085/2021, pričom všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností so Slovenskou republikou (ďalej len “SR”), zastúpenou Ministerstvom vnútra SR v rozlohe 8543m<sup>2</sup> bola znalcom stanovená na viac 2 000 000 €.

STARZ zároveň následne najmä po roku 2020 pripravoval spolu s Hlavným mestom výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu, technické zhodnotenie Plavárne, ktoré pre absenciu potrebných finančných zdrojov pozostávajú z viacerých fáz, ktoré už boli zrealizované alebo sa realizujú primárne priamo Hlavným mestom ako Vlastníkom Plavárne, a to vďaka jeho vlastným zdrojom spolu s príspevkami z Fondu na podporu športu. Rozsah jednotlivých fáz definujú najmä zmluvy medzi FnPŠ a Hlavným mestom. Niektoré

fázy však zároveň realizoval i priamo STARZ ako Správca Plavárne, ktorému boli na základe uznesení mestského zastupiteľstva Hlavného mesta, ktorým bol schválený rozpočet vrátane následných rozpočtových zmien, schválené na tento účel konkrétne príspevky od Hlavného mesta, pričom využíval i vlastné zdroje. Keďže Výzva neumožňuje podanie spoločnej žiadosti 2 žiadateľmi súčasne, Hlavné mesto a STaRZ sa dohodli, že žiadosť o príspevok od FnPŠ pre existenciu už 2 platných a účinných zmlúv s FnPŠ týkajúcich sa Plavárne z minulosti podá ako žiadateľ Hlavné mesto. STaRZ ako Príspevková organizácia zároveň poskytne Hlavnému mestu ako svojmu Zriaďovateľovi všetku potrebnú súčinnosť s cieľom FnPŠ na účely spolufinancovania Projektu Plaváreň preukázať, že STARZ priamo uhradil alebo uhradí z príspevku od Hlavného mesta ako Zriaďovateľa a prípadne z vlastných zdrojov zo svojho účtu priamo na účet uvedený vo faktúrach od dodávateľov časť v Projekte Plavárne deklarovaného spolufinancovania.

Získanie príspevku od FnPŠ by malo i vďaka nemu umožniť po prípadnej realizácii Projektu Plaváreň zásadne zlepšiť stav a prevádzku najmä 25m bazéna Plavárne, vrátane jeho spŕch a šatní, s cieľom zlepšiť podmienky pre výučbu plávania, najmä detí z materských a zo základných škôl nachádzajúcich sa na území Hlavného mesta.