



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 78075/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Ing. Michal Markovič
projektová kancelária, projektový
vedúci

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov
Mgr. Miroslav Gašparík
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 30x
4. GP č. 31322000-2910-002/2024
5. GP č. 231140084/2023
6. LV 10x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Návrh zámennej zmluvy
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena 3x
10. Odpis uznesenia MsZ 2x
11. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m², parc. č. 1234/189 – ostatné plochy vo výmere 224 m², parc. č. 3184/203 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 565 m², ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 701 – orná pôda vo výmere 4 622 m², k. ú. Ružinov, zapísanom na LV č. 5271, v podielovom spoluvlastníctve Moniky Rehákovej, v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur a Evy Cucíkovej, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

1.1 Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/129 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 218 m² a parc. č. 3193/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m² a kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatné plochy vo výmere 79 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166 – ostatné plochy vo výmere 923 m², k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 4446, v podielovom spoluvlastníctve Michaely Kitkovej, v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, Tomáša Liseka, v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 89 400,00 eur a Gabriely Čunderlíkovej, v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spolu so zriadením bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatná plocha vo výmere 79 m², zaťažujúceho budúceho vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v prospech Michaely Kitkovej, Tomáša Liseka, a Gabriely Čunderlíkovej, a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 4446,

s podmienkou:

2.1 Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena bude predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva so zriadením vecného bremena nebude predávajúcimi v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m² a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² a parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 - ostatná plocha vo výmere 475 m², podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 9567, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Makkyovej, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 30 400,00 eur, Izabely Lappyovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Sališovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Barčovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Tibora Lappyho, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MVDr. Ota Orbana, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Margite Orbánovej, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ladislava Orbana, v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MUDr. Eve Koščovej, v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, MUDr. Kataríne Andrejčákovej, v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

3.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², parc. č. 1234/187 – ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 3184/201 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 690 – orná pôda vo výmere 2 258 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9555, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Pavla Bernáta, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eriky Sabovej, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Janky Vrbovej, v podiele 2/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 18 300,00 eur, Mileny Smolkovej, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Petra Bernáta, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eleny Brngálovej, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Emílii Michálikovej, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jána Macejáka, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jozefa Bernáta, v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Emílii Pučekovej, v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Eleny Matlonovej, podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Márii Klobušníkovej, v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Emílii Šišovskej, v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

4.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

s podmienkou:

5.1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (Zásady hospodárenia), zámenu nehnuteľností, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/5 – ostatná plocha vo výmere 88 m², k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 231140084/2023 zo dňa 06. 10. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/1 – ostatná plocha vo výmere 2 723 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1469 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, do bezpodielového spoluvlastníctva Ľudovíta Rappa a Lenky Rappovej, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 7782 vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, s finančným vyrovnaním v sume 3 360,00 eur,

s podmienkami:

6.1. Zámenná zmluva bude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou, podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6.2. Ľudovít Rapp a Lenka Rappová uhradia finančný rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume 3 360,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy naraz do 60 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v danom prípade ide o prevod majetku formou zámeny nehnuteľností.

7. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí

RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 1240/355 - ostatné plochy vo výmere cca 88 m² a parc. č. 1240/383 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 149 m², k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 6743, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO 35793783, za jednorazovú odplatu v sume 30,00 eur/m², t. z. za predbežnú odplatu v sume 7 110,00 eur.

8. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú alebo do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 602 Napájacie a spätné vedenie a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 10550/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 716 m² a parc. č. 10550/13 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 67 m², zapísané na LV č. 1358, k. ú. Nivy, vo výlučnom vlastníctve Central Shopping Center, a. s., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 46872884, za predbežnú jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, zabezpečeným hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

9. zaplatenie odplaty v sume 210,00 eur/m² bez DPH, t. z. celkove v sume cca 34 440,00 eur bez DPH Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za zriadenie vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu, a to k dielu č. 1 vo výmere cca 9 m², dielu č. 2 vo výmere cca 92 m², dielu č. 3 vo výmere cca 21 m² a dielu č. 4 vo výmere cca 42 m² k pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 297 m², k. ú. Nivy, zapísanom na LV č. 1298, pre účely stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici“.

10. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023, takto:

6.1. Pôvodné znenie bodu 4. uznesenia sa nahrádza novým znením:

„4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol ako diel č. 325 podľa GP č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 927 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9231, od prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 603155, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 295,83 eur/rok, s možnosťou úpravy nájomného jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie podľa platných zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Ružinov“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

11. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 214/2023 zo dňa 25. 05. 2023, takto:

7.1. Pôvodné znenie uznesenia sa nahrádza novým znením:

„nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4

ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2017, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

ŽIADATEL: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00603481

VLASTNÍCI: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Pribinova 2, Bratislava, IČO: 00151866
Monika Reháková,
Eva Cucíková,
Michaela Kitková,
Tomáš Lisek,
Gabriela Čunderlíková,
Alžbeta Makkyová,
Izabela Lappyová,
Ing. Eva Sališová,
Ing. Eva Barčová,
Tibor Lappy,
MVDr. Oto Orban,
Margita Orbánová,
Ladislav Orban,
MUDr. Eva Koščová,
MUDr. Katarína Andrejčáková,
Ing. Pavol Bernát,
Erika Sabová,
Janka Vrbová,
Milena Smolková,
Peter Bernát,
Elena Brngálová,
Emília Michalíková,
Ján Maceják,
Jozef Bernát,
Emília Pučeková,
Elena Matlonová,
Mária Klobušníková,
Emília Šišovská

ÚČASTNÍCI ZÁMENY: Ľudovít Rapp,
Lenka Rappová,

POVINNÍ

Z VECNÉHO BREMENA: Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, Bratislava
IČO 35793783
Central Shopping Center, a. s.
Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava
IČO 46872884
Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, Bratislava

OPRÁVNENÍ Z

VECNÉHO BREMENA: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, Bratislava
IČO 35850370

PLATITEĽ

VECNÉHO BREMENA: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO 00603481

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU KÚPY:**k. ú. Ružinov**

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1205/45	zastavané plochy a nádvoría	233	GP č. 31322000-2910-002/2024
1234/189	ostatné plochy	224	GP č. 31322000-2910-002/2024
3184/203	zastavané plochy a nádvoría	565	GP č. 31322000-2910-002/2024
3184/129	zastavané plochy a nádvoría	1 218	LV č. 4446
3193/24	zastavané plochy a nádvoría	260	LV č. 4446
1234/190	ostatné plochy	79	GP č. 31322000-2910-002/2024
3184/177	zastavané plochy a nádvoría	438	LV č. 9567
1205/47	zastavané plochy a nádvorie	183	GP č. 31322000-2910-002/2024
1234/188	ostatné plochy	174	GP č. 31322000-2910-002/2024
1205/46	zastavané plochy a nádvoría	234	GP č. 31322000-2910-002/2024
1234/187	ostatné plochy	89	GP č. 31322000-2910-002/2024
3184/201	zastavané plochy a nádvoría	553	GP č. 31322000-2910-002/2024
1222/24	ostatná plocha	316	LV č. 7036
1240/347	zastavaná plocha a nádvorie	188	LV č. 7036
Spolu:		4 754	

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁMENY:**k. ú. Čunovo**

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1420/5	ostatná plocha	88	GP č. 231140084/2023

k. ú. Staré Mesto

21916/2	zastavaná plocha a nádvorie	7	LV č. 7782
---------	-----------------------------	---	------------

Spolu: **95**

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÝCH BREMIEN:**k. ú. Ružinov**

parc. C-KN č.	druh pozemku	približná výmera v m²	pozn.
1240/355	ostatné plochy	88	LV č. 6743
1240/383	zastavané plochy a nádvoría	149	LV č. 6743
k. ú. Nivy			
21283/1	zastavané plochy a nádvoría	164	LV 1298
10550/1	zastavané plochy a nádvoría	716	LV 1358
10550/13	zastavané plochy a nádvoría	67	LV 1358

SKUTKOVÝ STAV:**Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú záujmové pozemky, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“.

Pozemky určené na výkup

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, pričom sú verejne dostupné, neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely, rozšírenie existujúcich komunikácií a realizáciu ďalších súvisiacich stavebných objektov SO 101 Električkový spodok a zvršok, SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 501 Odvodnenie električkovej trate, SO 523 Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici, SO 621 Prípojky NN pre radiče CDS, SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, SO 650 Preložka vedení SWAN. V prípade výkupu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/129, 3193/24 a 1234/190, bolo požiadavkou dotknutých podielových spoluvlastníkov bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190.

Vzhľadom na stratu platnosti bodu č. 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 305/2023 zo dňa 04. 10. 2023 v časti, ktorá sa dotýka kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sa opätovne predkladá schválenie tohto úkonu.

Pozemky určené na zámenu

Súčasťou majetkovoprávneho usporiadania v rámci uvedeného projektu je aj zámena pozemkov „C“ KN parc. č. 1420/5 v k. ú. Čunovo za pozemok registra „C“ KN parc. č. 21916/2 v k. ú. Staré Mesto, na ktorom je potrebné riešiť stavebné objekty SO 122 Rekonštrukcia Krížnej ulice, Americké námestie – Vazovova a SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia. Pôvodne sa dotknutému vlastníkovi navrhoval výkup záujmového pozemku v k. ú. Staré Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Pozemky určené na zriadenie vecných bremien

V rámci uvedeného projektu sa ďalej navrhuje zriadenie vecných bremien v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena, a to v k. ú. Ružinov, spočívajúceho v strpení zriadenia a uloženia SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská a súvisiacich prevádzkových objektov, a ďalej v k. ú. Nivy, spočívajúceho v práve strpieť zriadenia a uloženie SO č. 602 Napájacie a spätné vedenie a iné stavby súvisiace, a ďalej v k. ú. Nivy, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a ďalších práv k stavebnému objektu SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu, tu vystupuje hlavné mesto v pozícii platiteľa vecného bremena v prospech správcu stavebného objektu, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zmena uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Nakoľko v rámci plnenia projektu nastali skutočnosti, ktoré majú za následok obmedzenie možnosti naplniť uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023 a č. 214/2023 zo dňa 25. 05. 2023, je potrebná ich primeraná úprava, a to v prípade uznesenia č. 341/2023 vo vzťahu k schválenému nájomného vzťahu s MČ Bratislava – Ružinov o doplnenie inflačnej doložky, majúcej vplyv na schválenú výšku nájomného. Ďalej sa navrhuje schváliť zmena uznesenia č. 214/2023, dotýkajúca sa úpravy doby nájmu nevyhnutnej časti pozemku parc. č. 21306/2 k. ú. Nové Mesto, ktorého predmetom je okrem samotného užívacieho práva aj umiestnenie dočasných kontajnerových meniarní. V danom prípade je potrebné

zmeniť dobu určitú na dobu neurčitú aj z dôvodu stanovenia dĺžky príslušného stavebného povolenia.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt s názvom: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia objektov v k. ú. Ružinov, a to SO 101 Električkový spodok a zvršok, SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 501 Odvodnenie električkovej trate, SO 523 Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici, SO 621 Prípojky NN pre radiče CDS, SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, SO 650 Preložka vedení SWAN, a ďalšie stavebné objekty. V uvedenej súvislosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje v súlade s § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníckmi navrhovanými úkonmi. Právnym predpokladom k prístúpeniu realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby, vydané dňa 09.03.2023, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Na základe vzájomných rokovaní s dotknutými vlastníckmi sa úprava práv k časti predmetných pozemkov navrhuje riešiť najmä formou kúpy, vecnými bremenami, prípadne nájmi v navrhovanom rozsahu. Podľa projektovej kancelárie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je financovanie projektu z časti zabezpečované v rámci štrukturálnych fondov EÚ v rámci príslušného operačného programu Ministerstva dopravy SR, viazaných na konkrétne termínované úlohy. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na povinnosť preukázať práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa pristúpilo k vykúpu záujmových pozemkov. V súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

STANOVENIE VÝŠKY CIEN:

Jednotková cena na výkup predmetných pozemkov vo výške 114,83 eur/m², vychádza z určenia podľa ZP č. 52/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, a to analogicky pre všetky vykupované pozemky v k. ú. Ružinov, ktoré sú predmetom navrhovaného uznesenia. V prípade vecných bremien a nájmov požadovali Železnice Slovenskej republiky, Lidl Slovenská republika, v.o.s. a MČ Bratislava – Ružinov ceny podľa vlastných interných noriem a požiadaviek. V prípade zámeny bola cena pozemku parc. č. 21916/2, k. ú. Staré Mesto, určená podľa znaleckého posudku č. 53/2023 zo dňa 26.10.2023, vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 914020, znalkyňou z oboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v sume 800,00 eur po zaokrúhlení v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena parc. č. 1420/5 k. ú. Čunovo bola určená znaleckým odhadom uvedenej znalkyne, na 47,32 m², celkove 4 160,00 eur po zaokrúhlení v zmysle vyššie uvedeného právneho predpisu.

Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

Stanovenie predbežnej odplaty vecného bremena podľa Smernice S14

k. ú. Ružinov

parc. č. 1240/355 - ostatné plochy vo výmere cca 88 m²

parc. č. 1240/383 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 149 m²

spolu výmera 237 m²

podľa Smernice S14	223,13 eur/m ² (právo stavby – objekty)
podľa zmluvného návrhu	30,00 eur/m ² , celkovo 7 110,00 eur (skutočná cena sa bude spravovať geometrickým plánom po stavebnej realizácii)

k. ú. Nivy

parc. č. 10550/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 716 m²

parc. č. 10550/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 67 m²

spolu výmera 783 m²

podľa Smernice S14	223,13 eur/m ² (právo stavby – objekty)
podľa zmluvného návrhu	znalecký posudok

k. ú. Nivy

parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 164 m²

podľa Smernice S14	223,13 eur/m ² (právo stavby – objekty)
podľa zmluvného návrhu	210,00 eur/m ² bez DPH, celkove cca 34 440,00 eur bez DPH

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie predmetných rekonštrukčných stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.

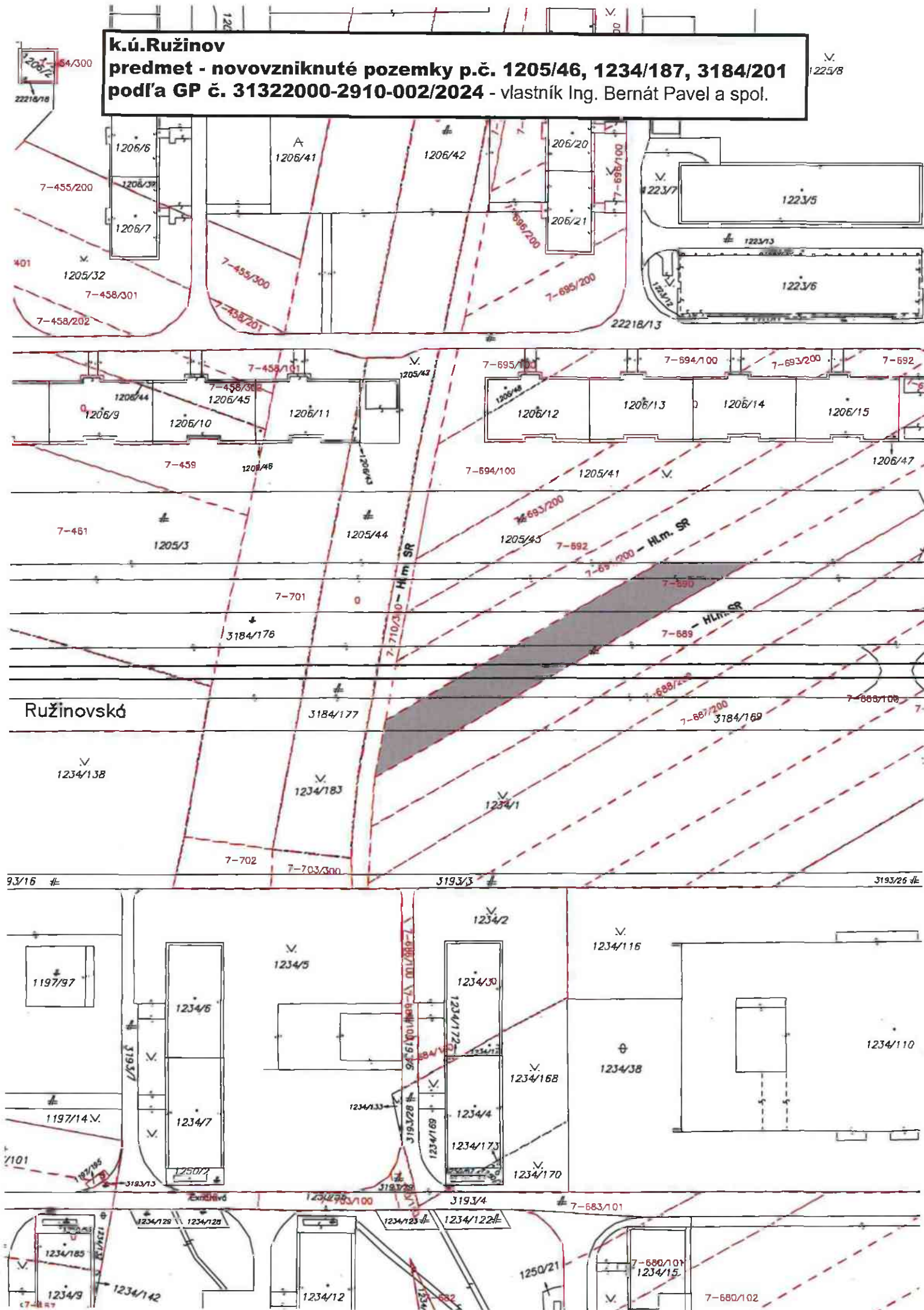
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“.

k.ú. Ružinov

**predmet - novovzniknuté pozemky p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201
podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 - vlastník Ing. Bernát Pavel a spol.**

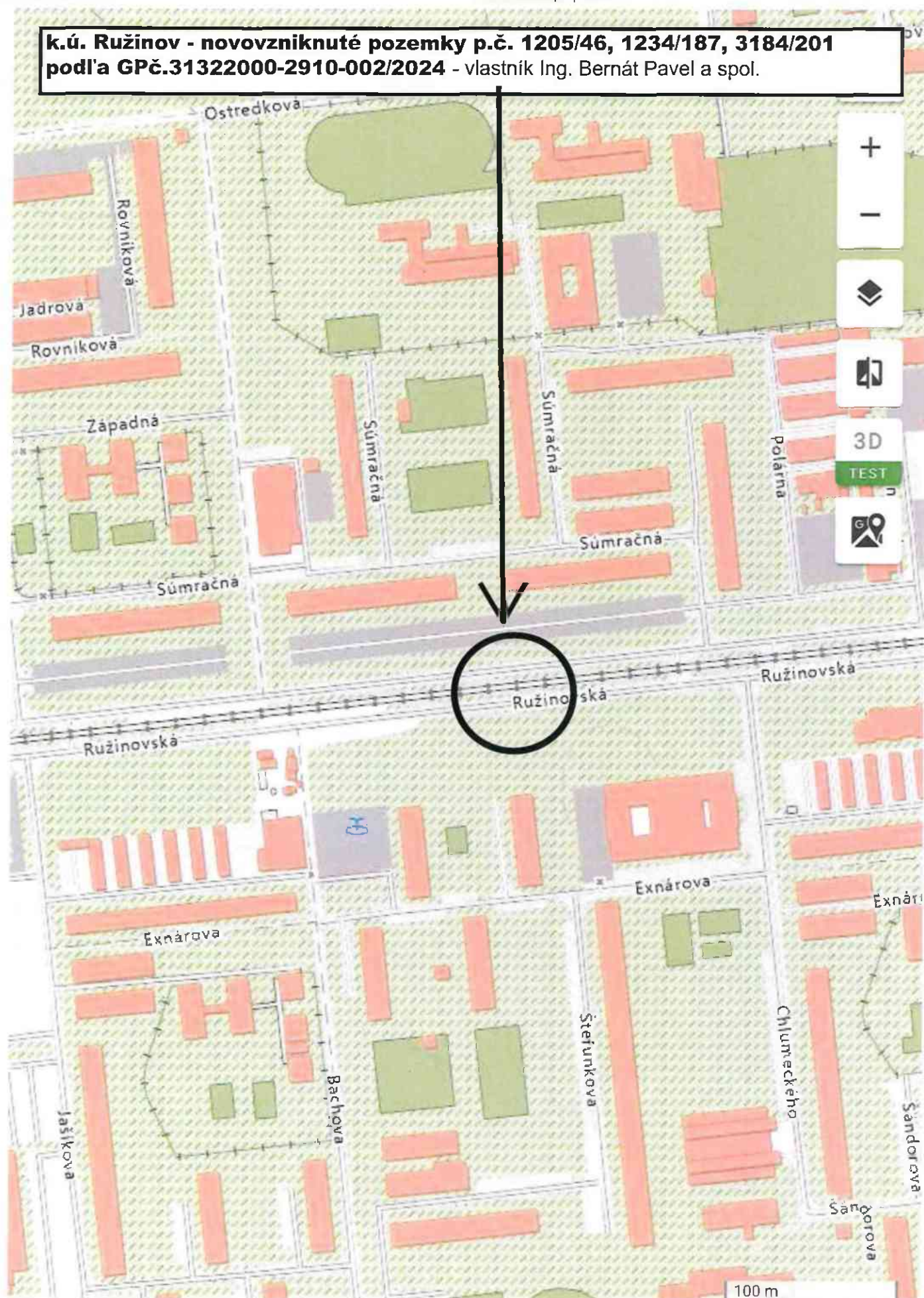
V.
1225/8



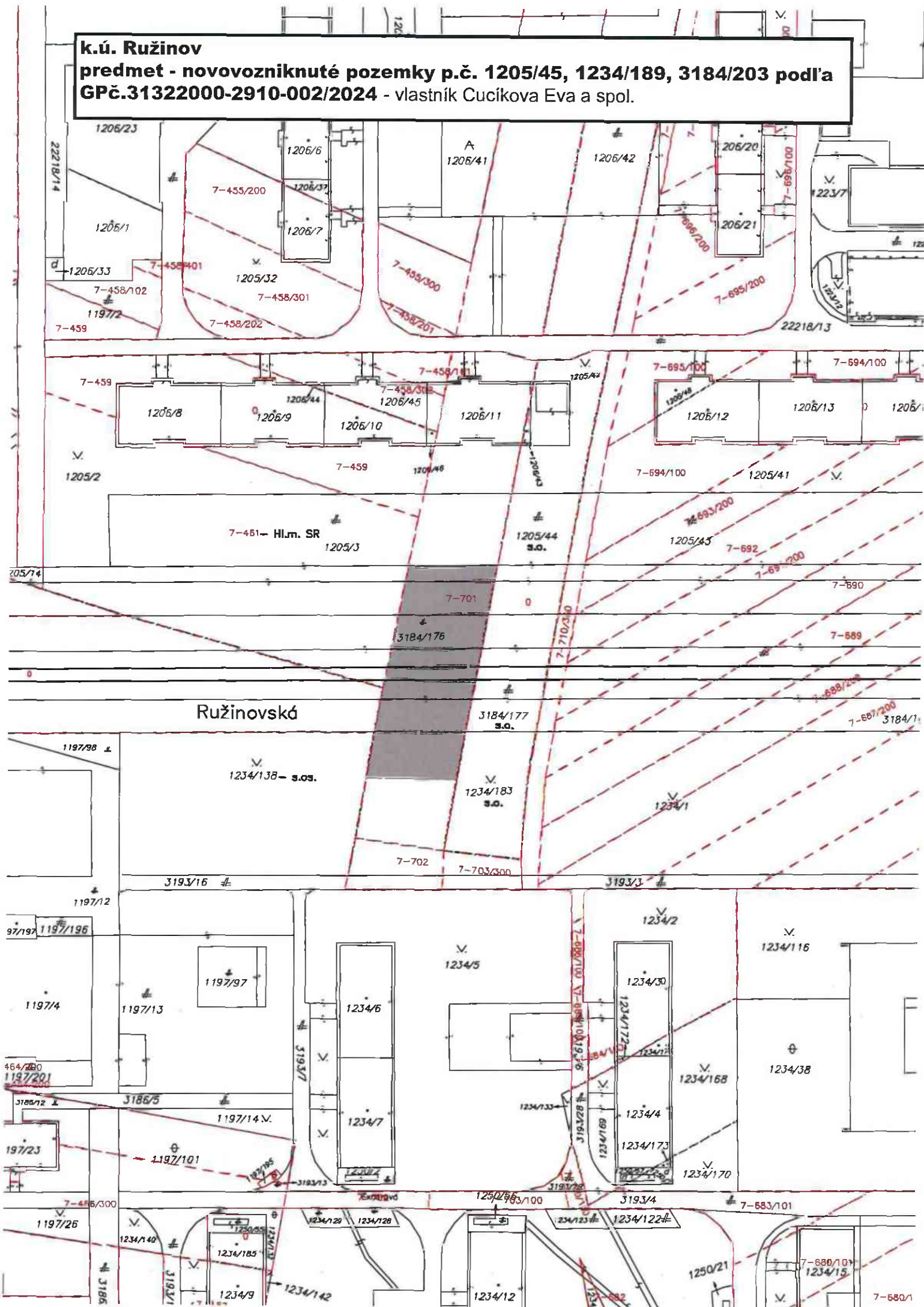
k.ú. Ružinov - novovzniknuté pozemky p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201
podľa GPč. 31322000-2910-002/2024 - vlastník Ing. Bernát Pavel a spol.



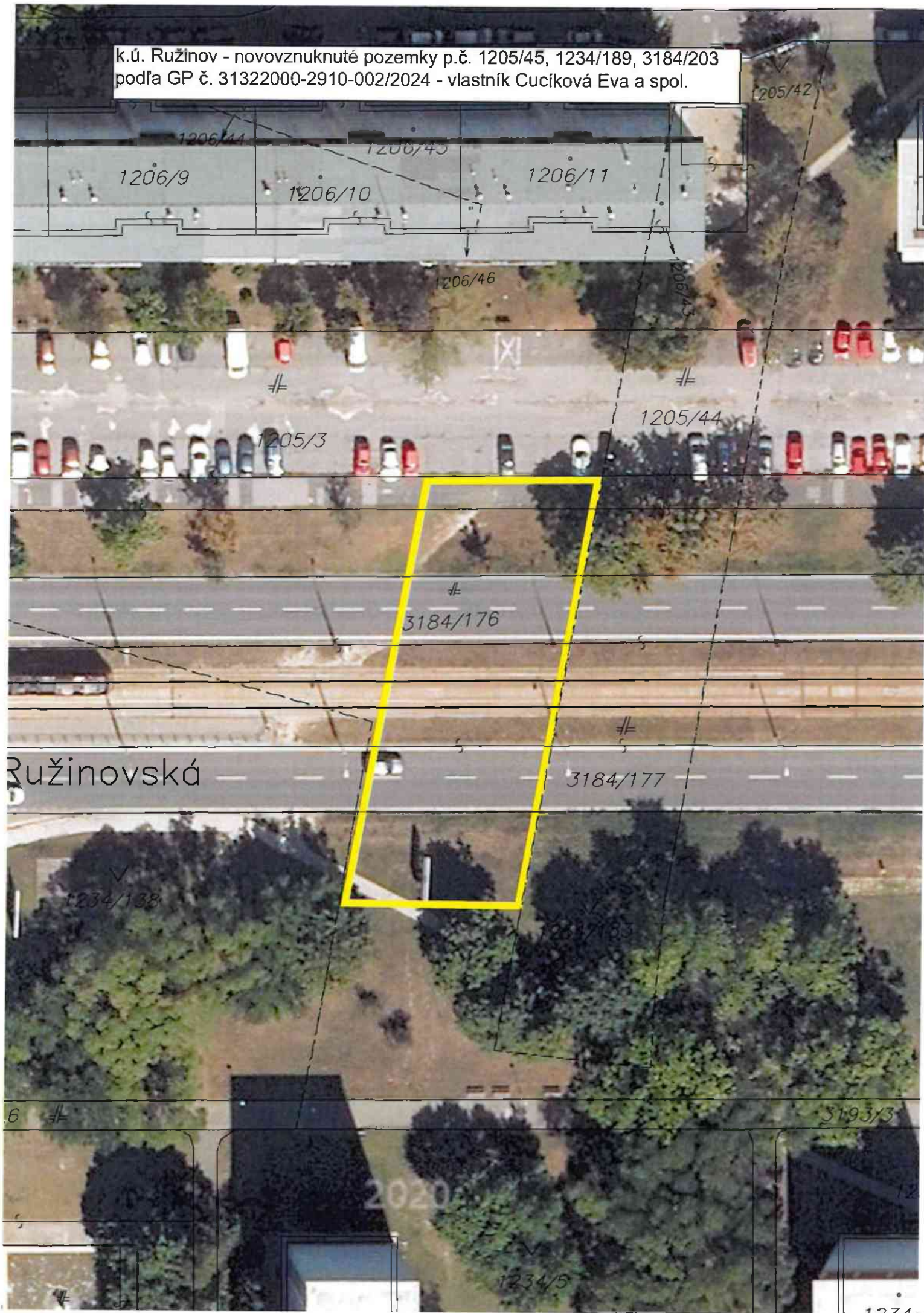
**k.ú. Ružinov - novovzniknuté pozemky p.č. 1205/46, 1234/187, 3184/201
podľa GPč.31322000-2910-002/2024 - vlastní Ing. Bernát Pavel a spol.**



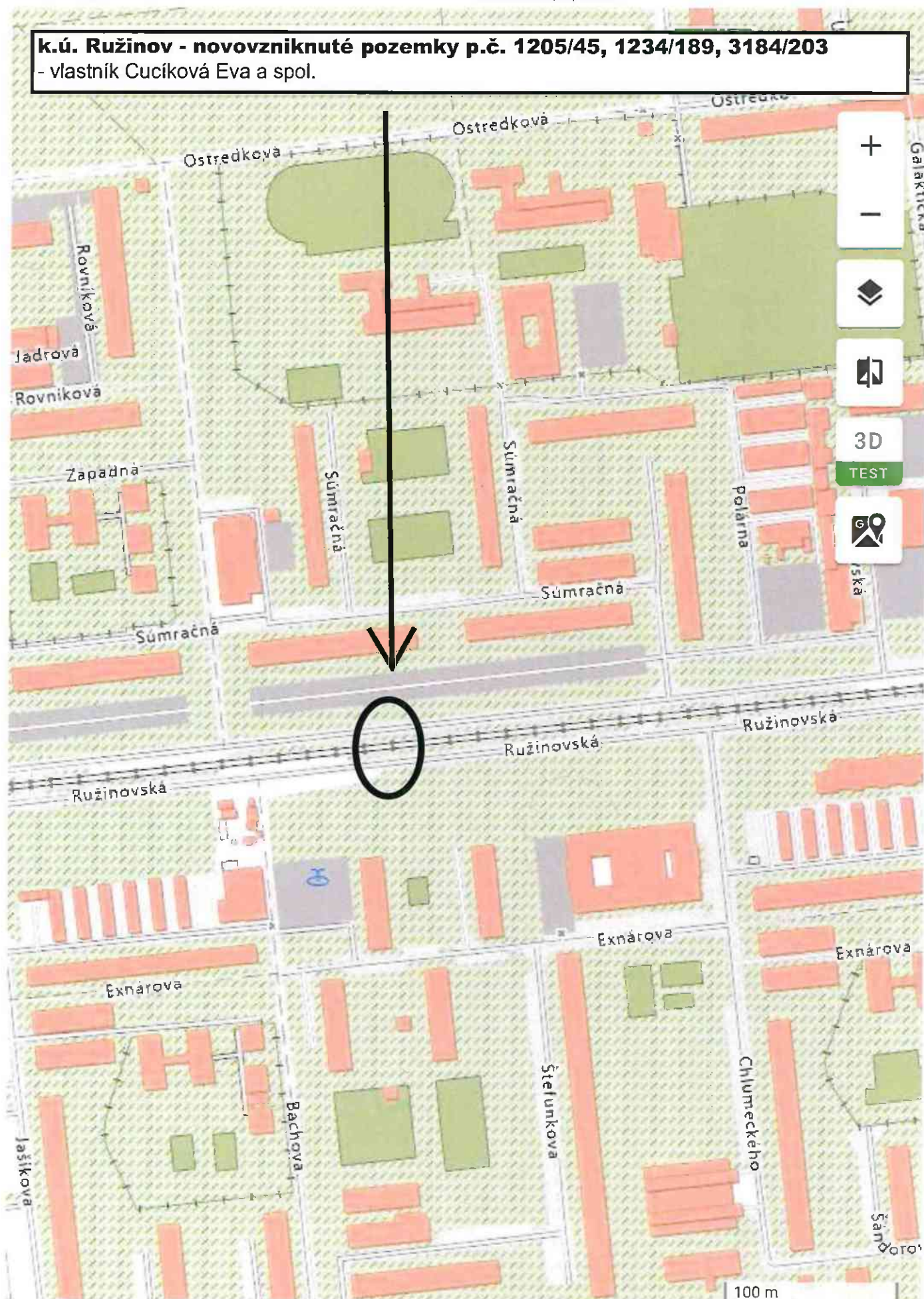
predmet - novovozniknuté pozemky p.č. 1205/45, 1234/189, 3184/203 podľa GPč.31322000-2910-002/2024 - vlastník Cucíkova Eva a spol.



k.ú. Ružinov - novovznuknuté pozemky p.č. 1205/45, 1234/189, 3184/203 podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 - vlastník Cucíková Eva a spol.

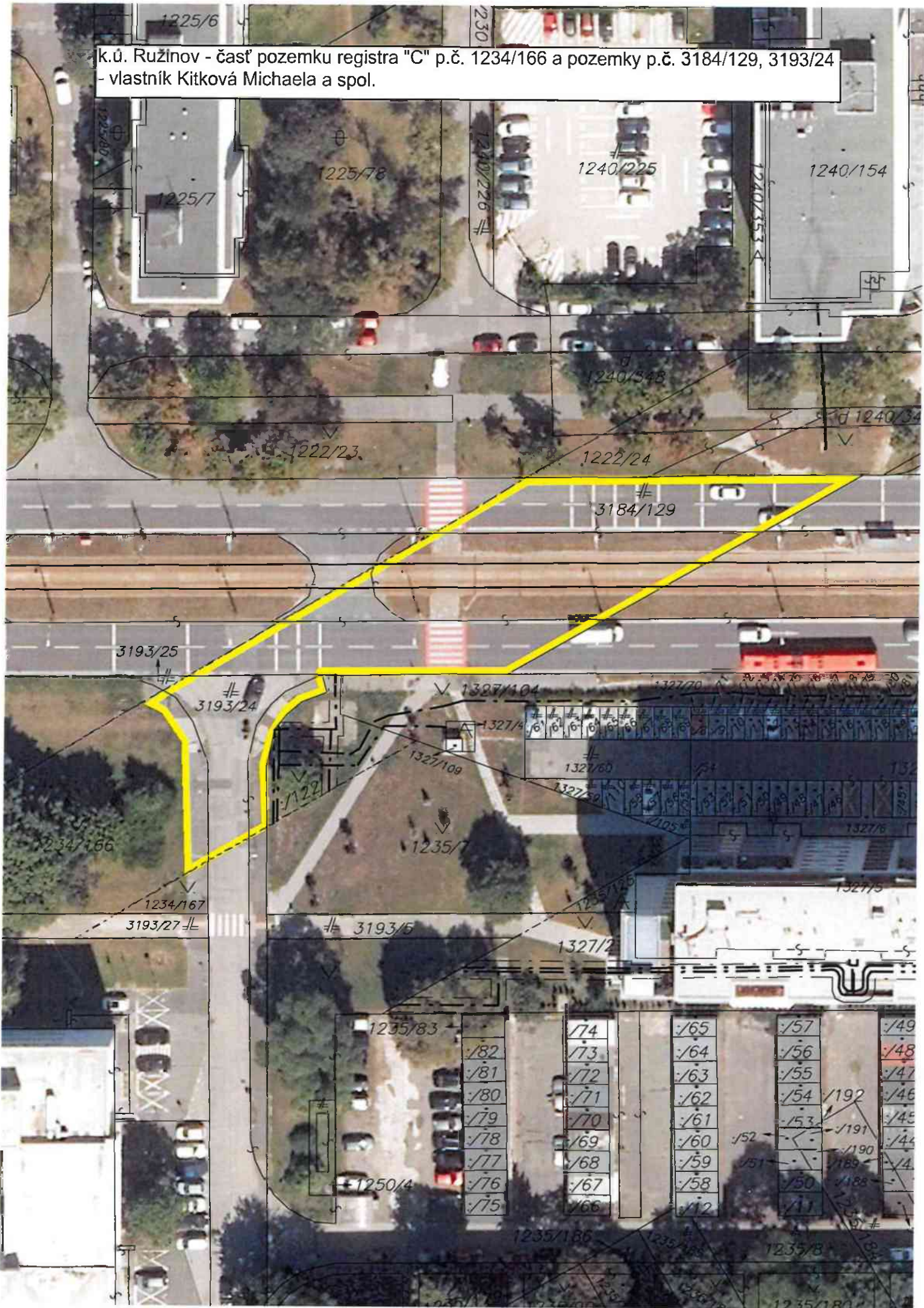


k.ú. Ružinov - novovzniknuté pozemky p.č. 1205/45, 1234/189, 3184/203
- vlastník Cuciková Eva a spol.

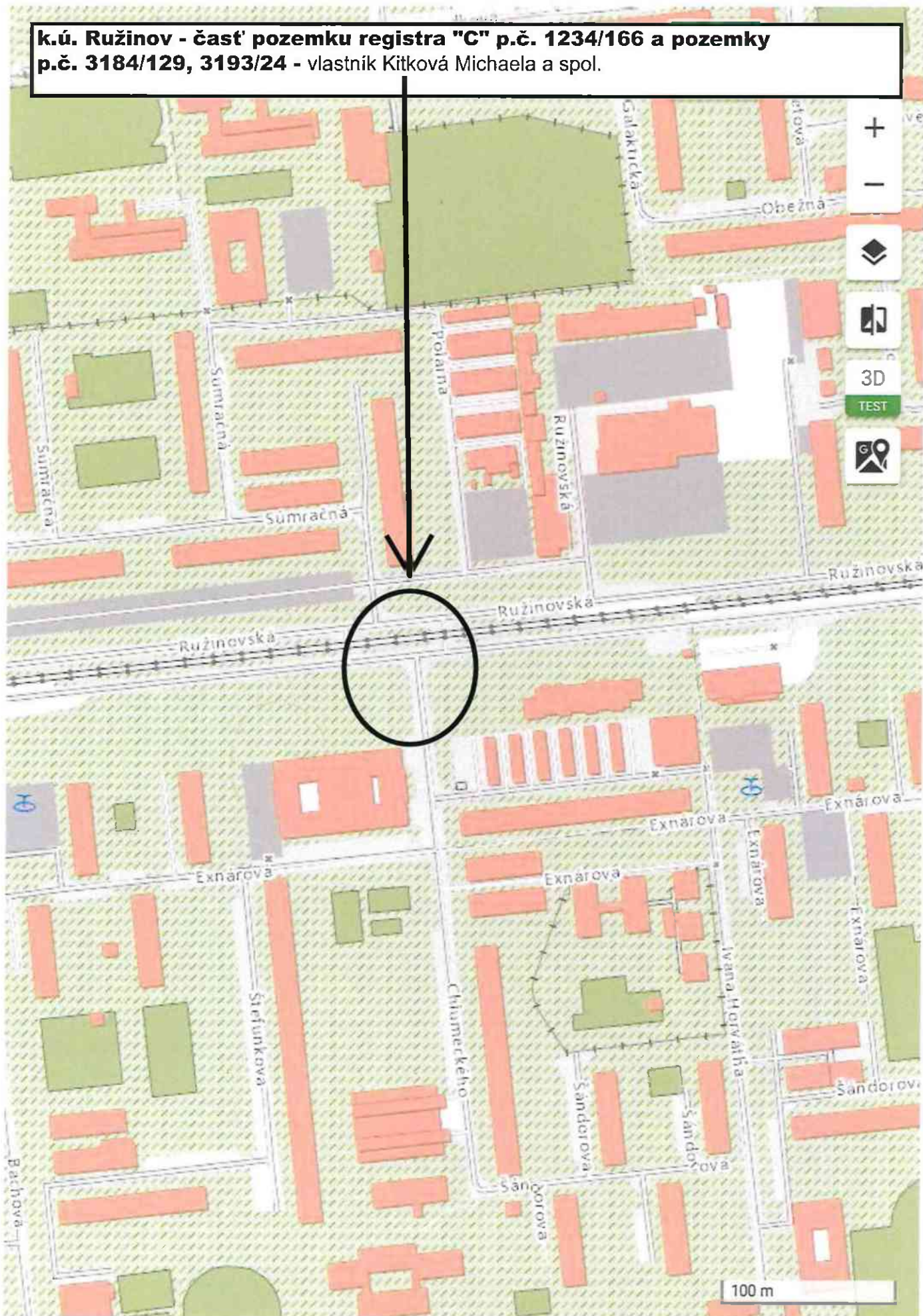


k.ú. Ružinov
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 1234/166 a pozemky
p.č. 3184/129, 3193/24- vlastník Kitková Michaela a spol.

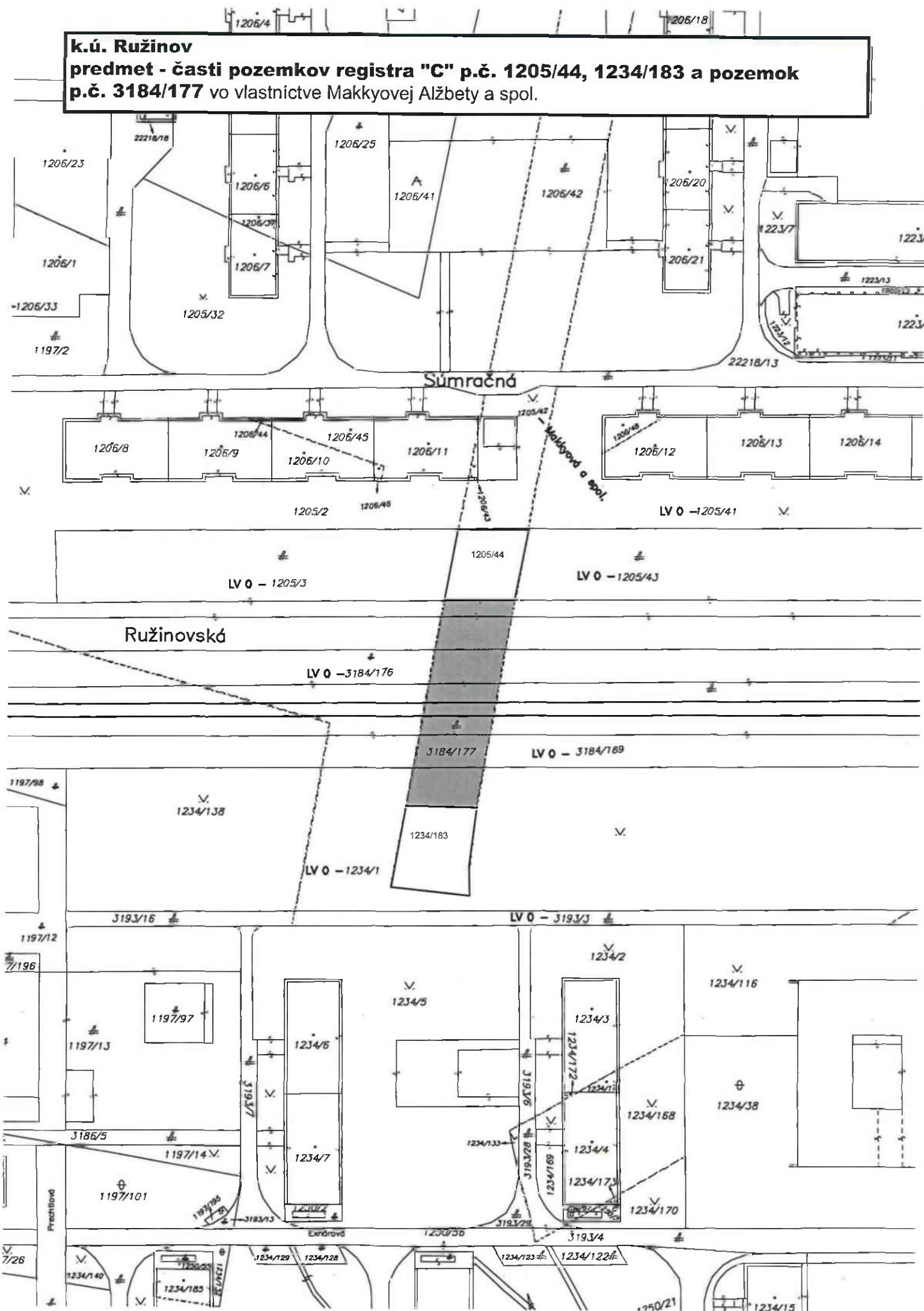
k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 1234/166 a pozemky p.č. 3184/129, 3193/24
- vlastník Kitková Michaela a spol.



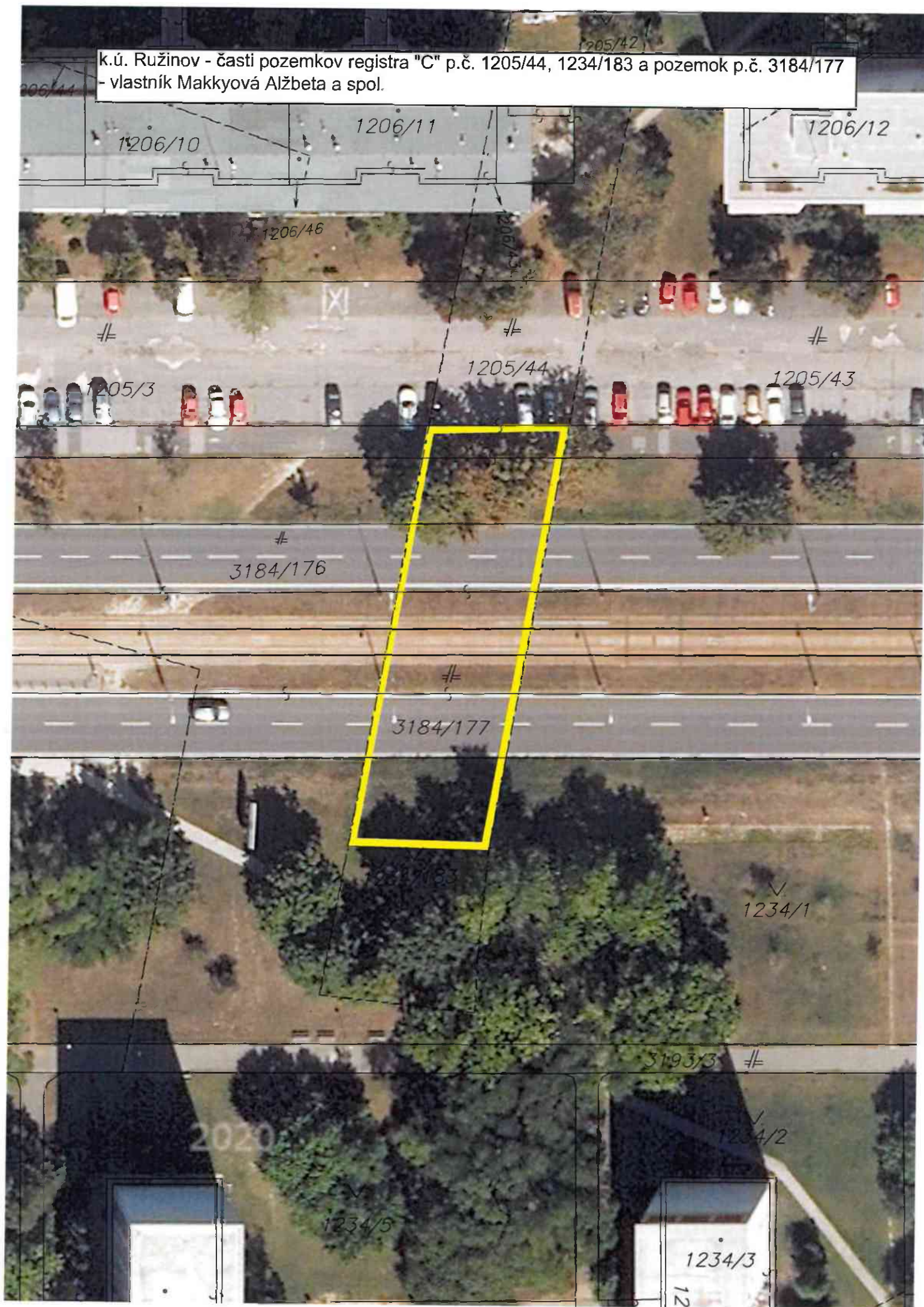
k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 1234/166 a pozemky p.č. 3184/129, 3193/24 - vlastník Kittková Michaela a spol.



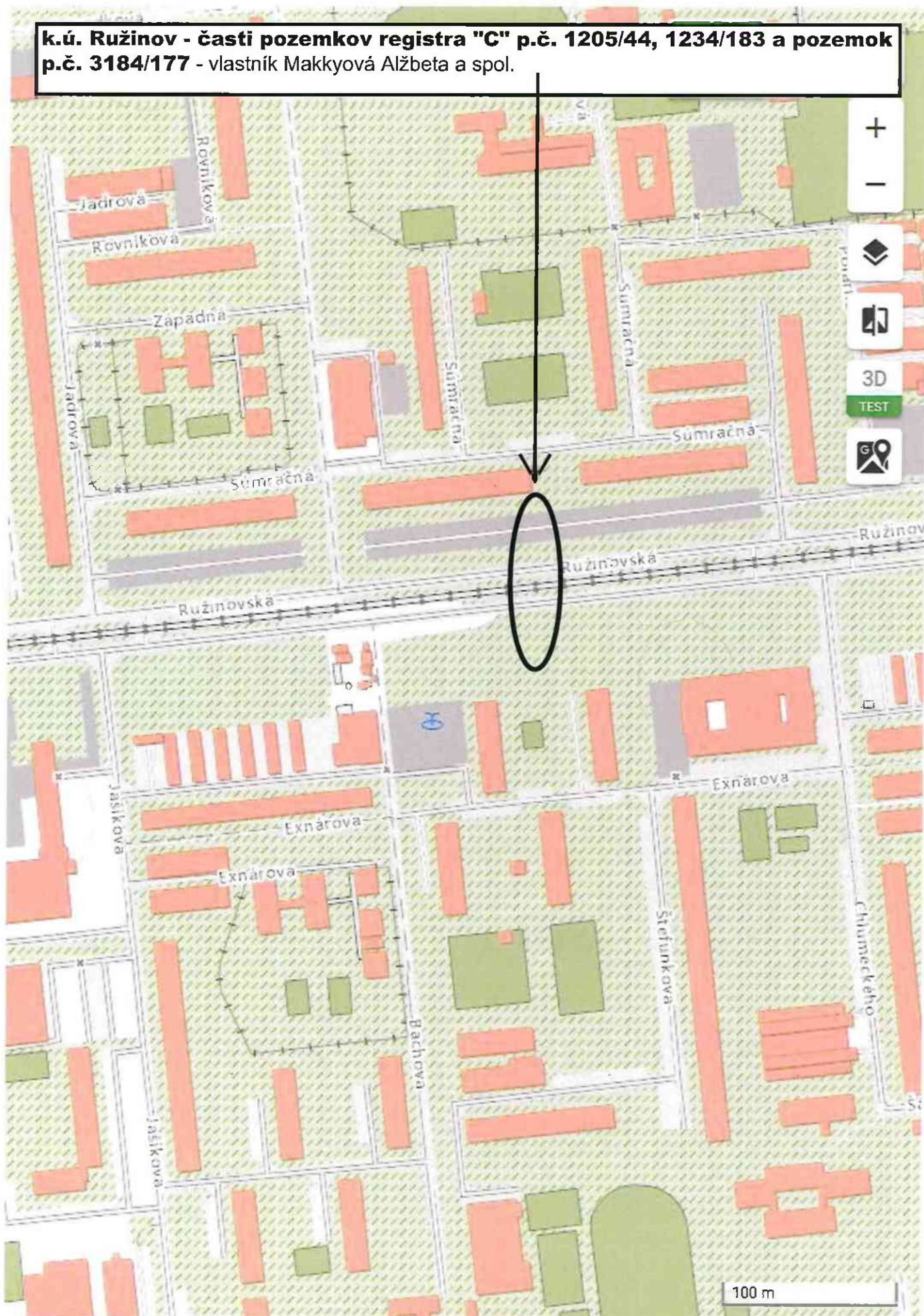
predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 1205/44, 1234/183 a pozemok p.č. 3184/177 vo vlastníctve Makkyovej Alžbety a spol.



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 1205/44, 1234/183 a pozemok p.č. 3184/177
- vlastník Makkyová Alžbeta a spol.

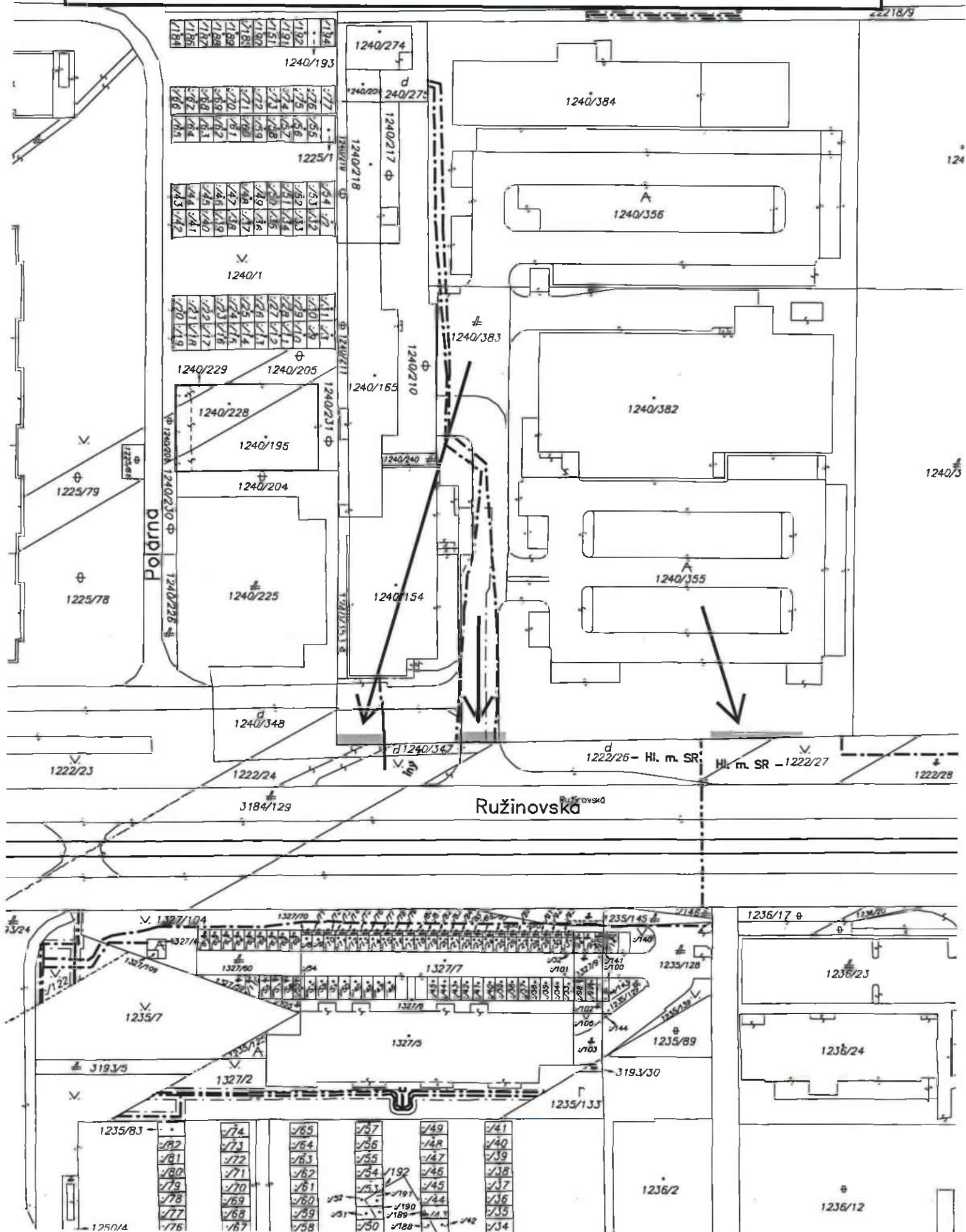


k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 1205/44, 1234/183 a pozemok p.č. 3184/177 - vlastní Makkyová Alžbeta a spol.

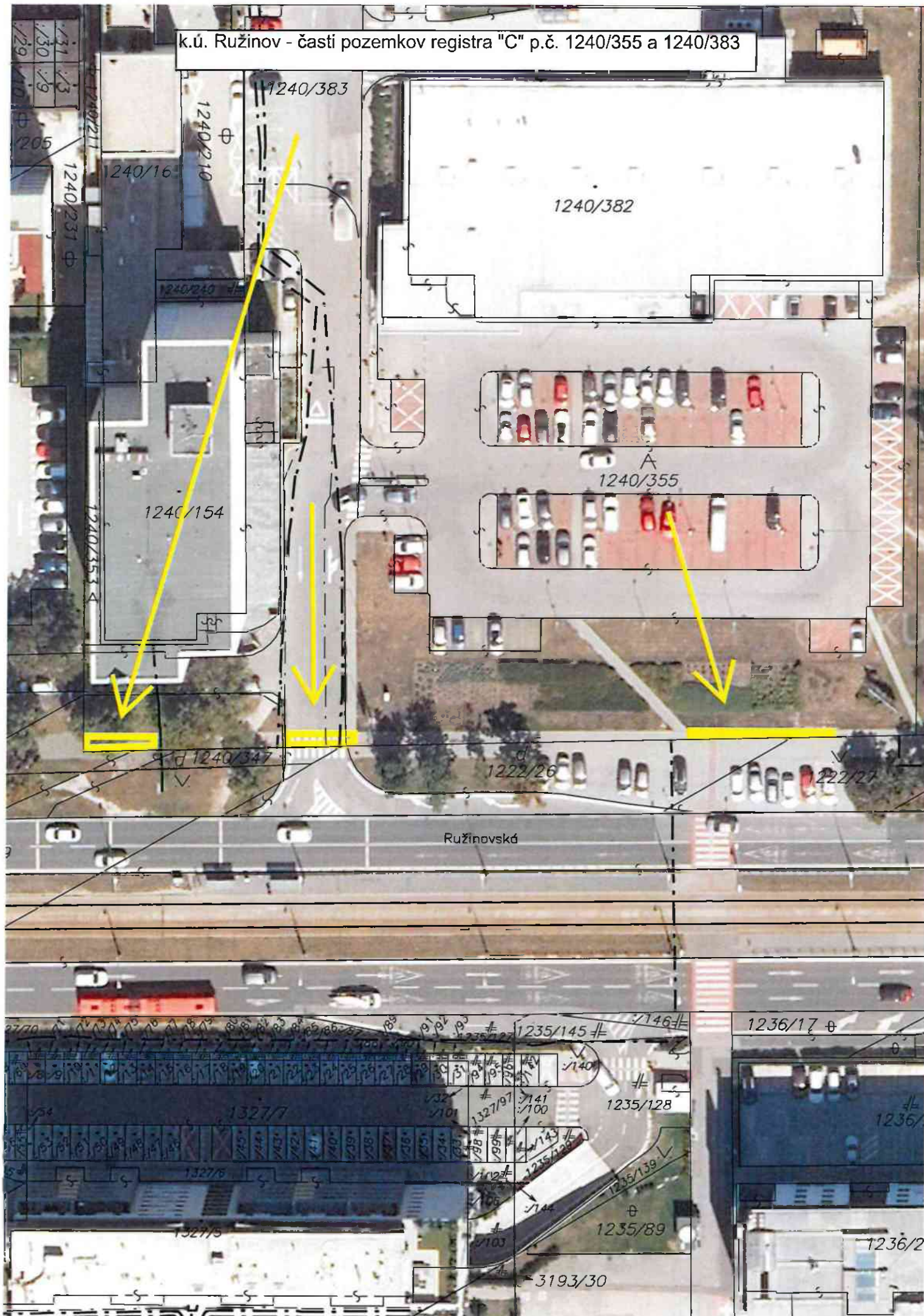


k.ú. Ružinov

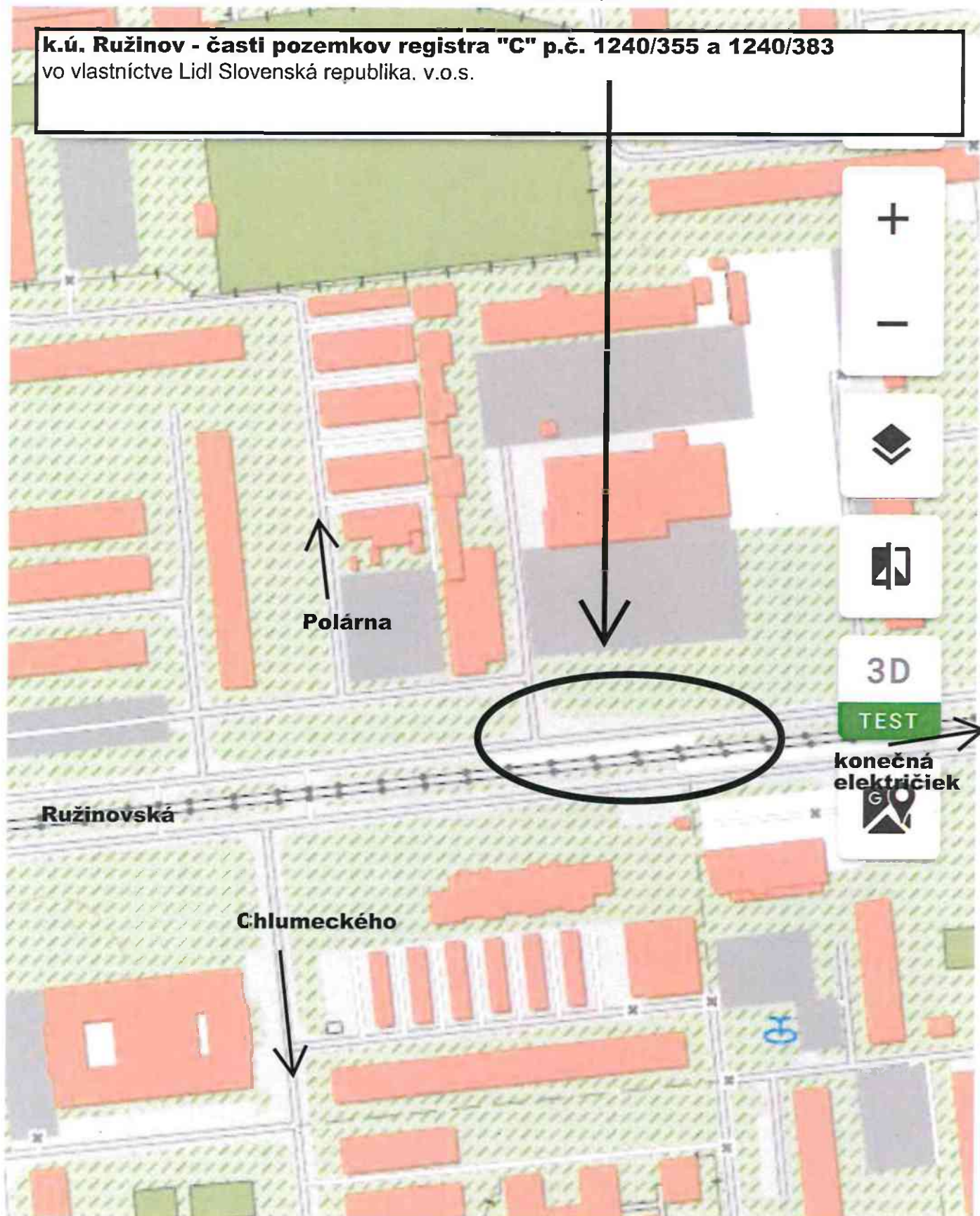
predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 1240/355 a 1240/383 vo vlastníctve
Lidl Slovenská republika, v.o.s.



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 1240/355 a 1240/383



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 1240/355 a 1240/383
vo vlastníctve Lidl Slovenská republika, v.o.s.

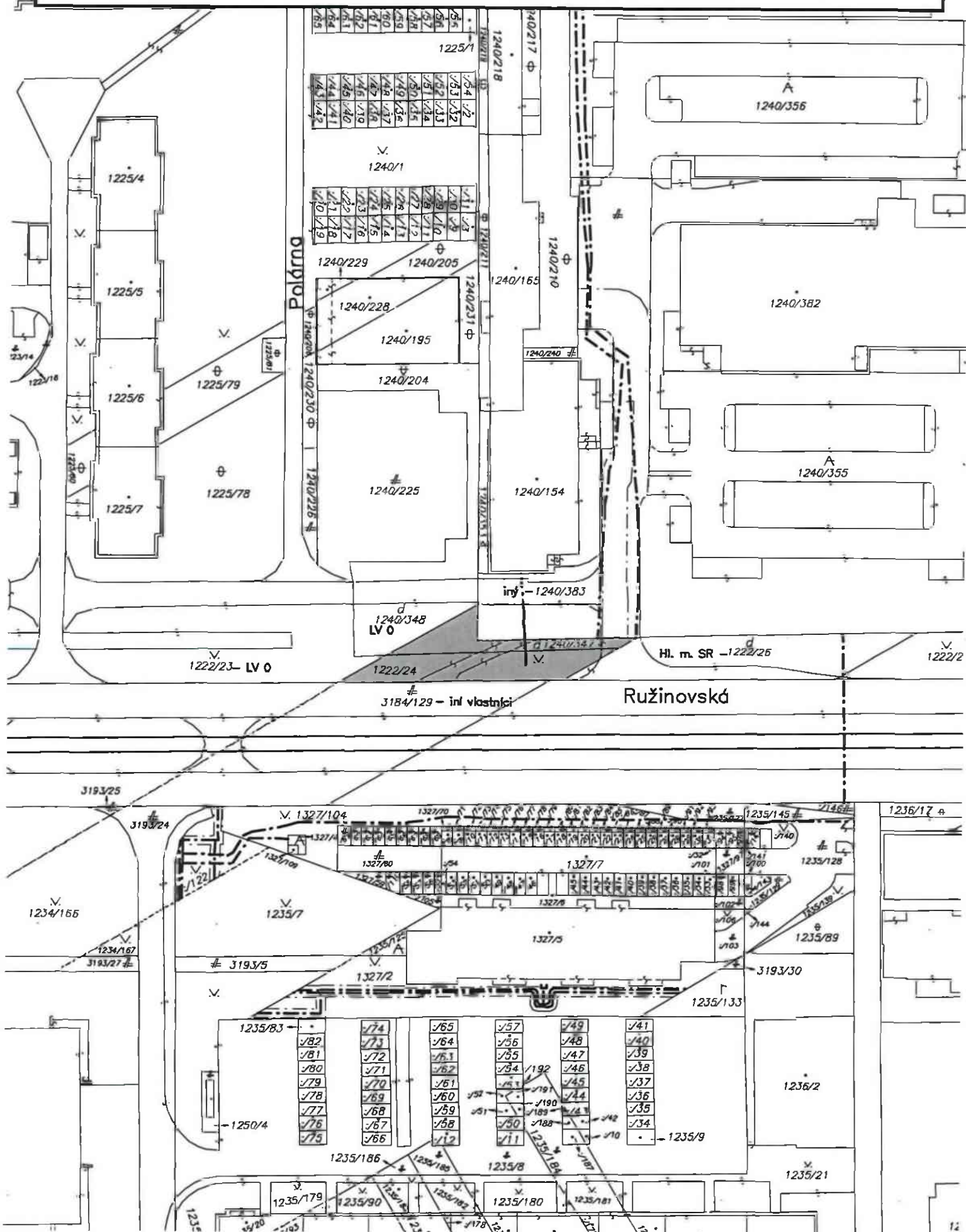


118/12 #

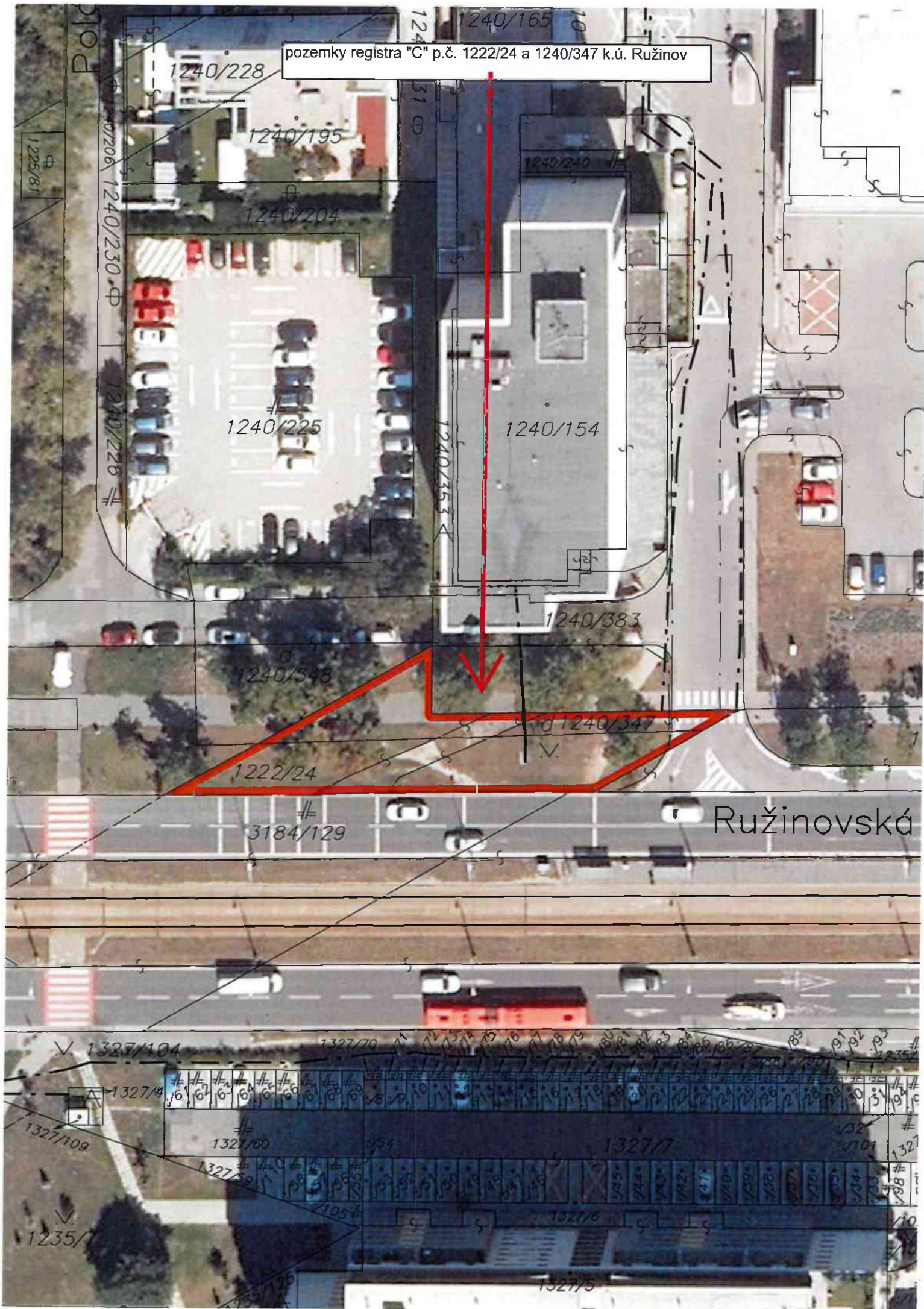
k.ú. Ružinov

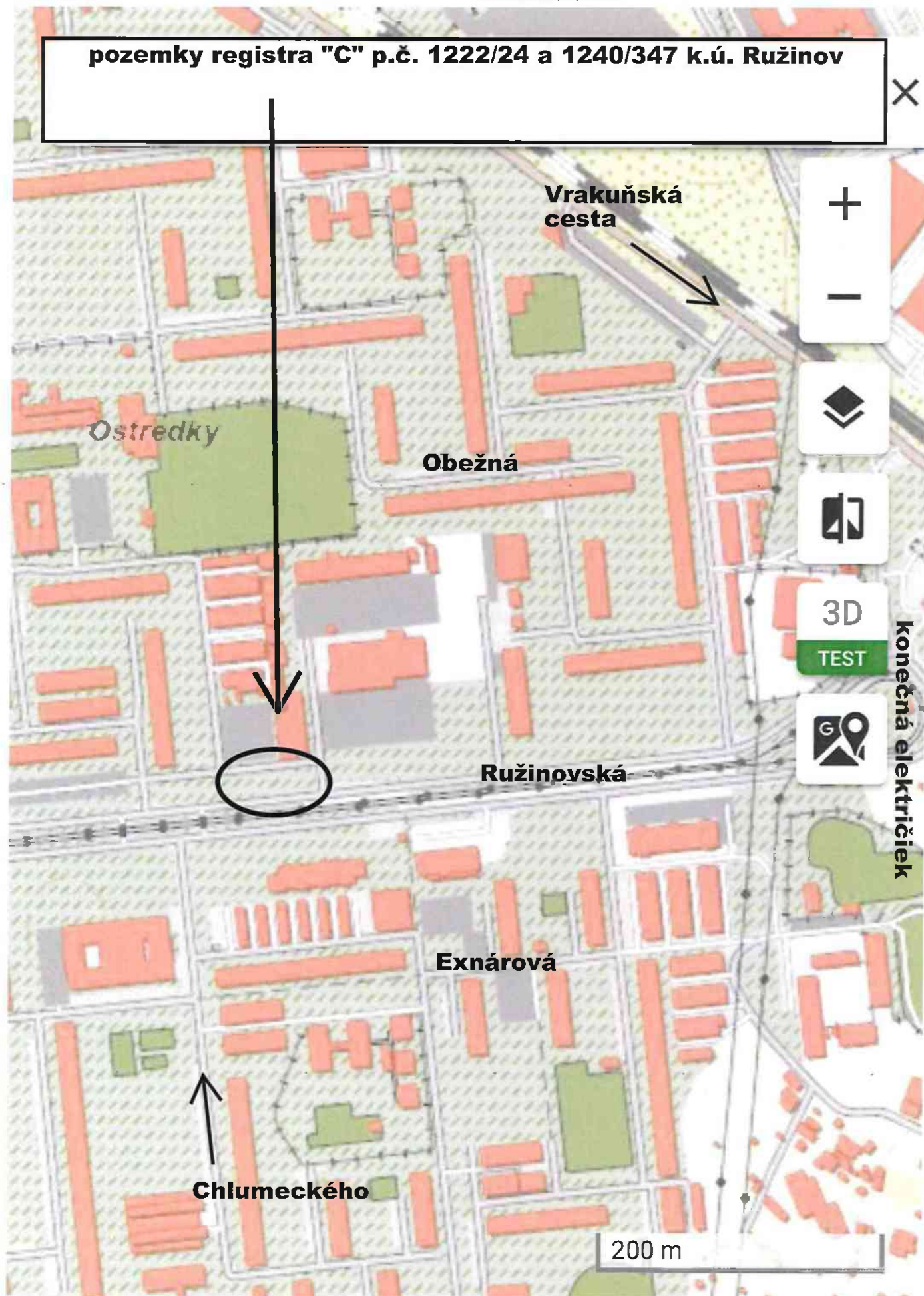
predmet - pozemky registra "C" p.č. 1222/24 a 1240/347

22. vo vlastníctve SR, v správe - MV SR



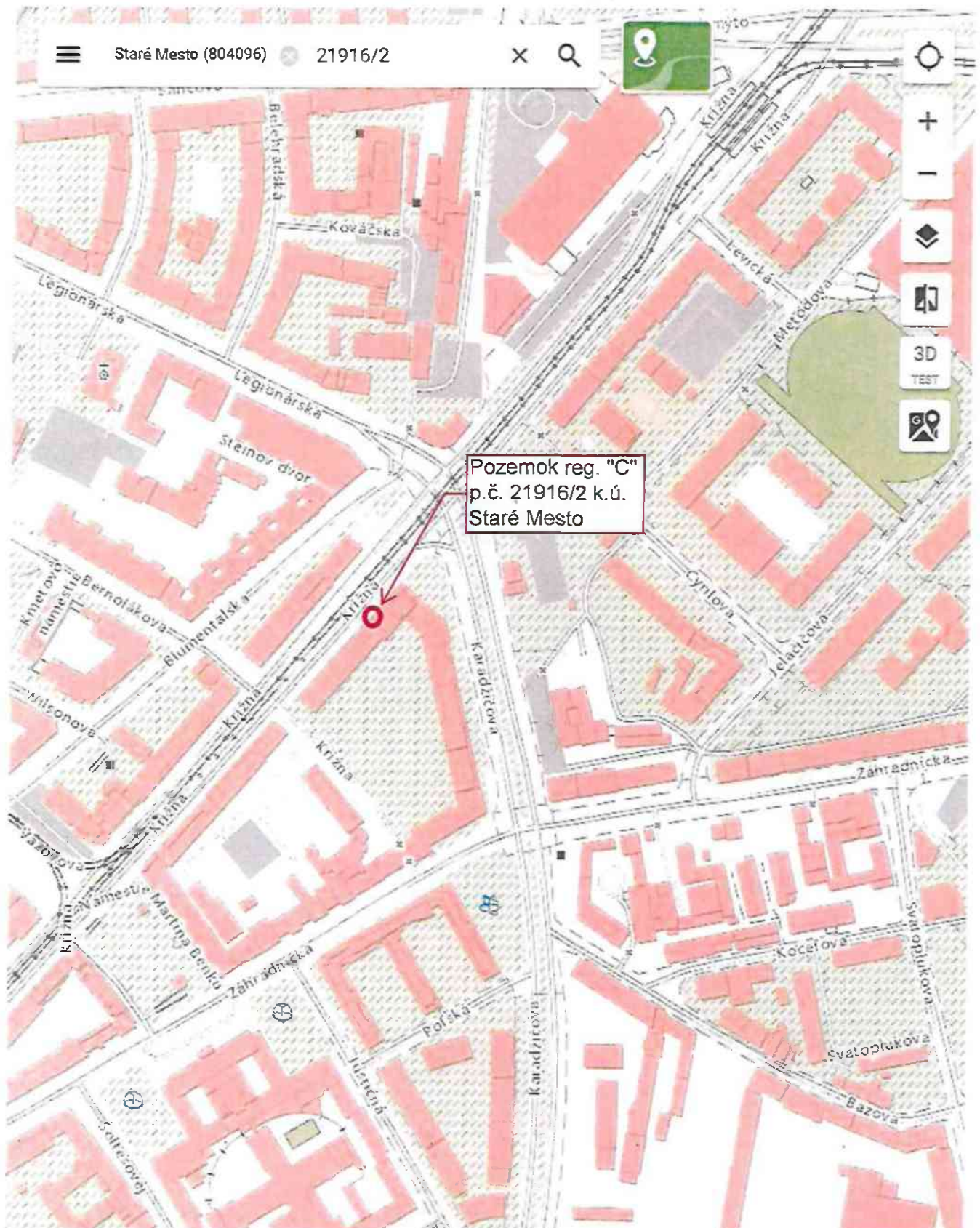
pozemky registra "C" p.č. 1222/24 a 1240/347 k.ú. Ružinov



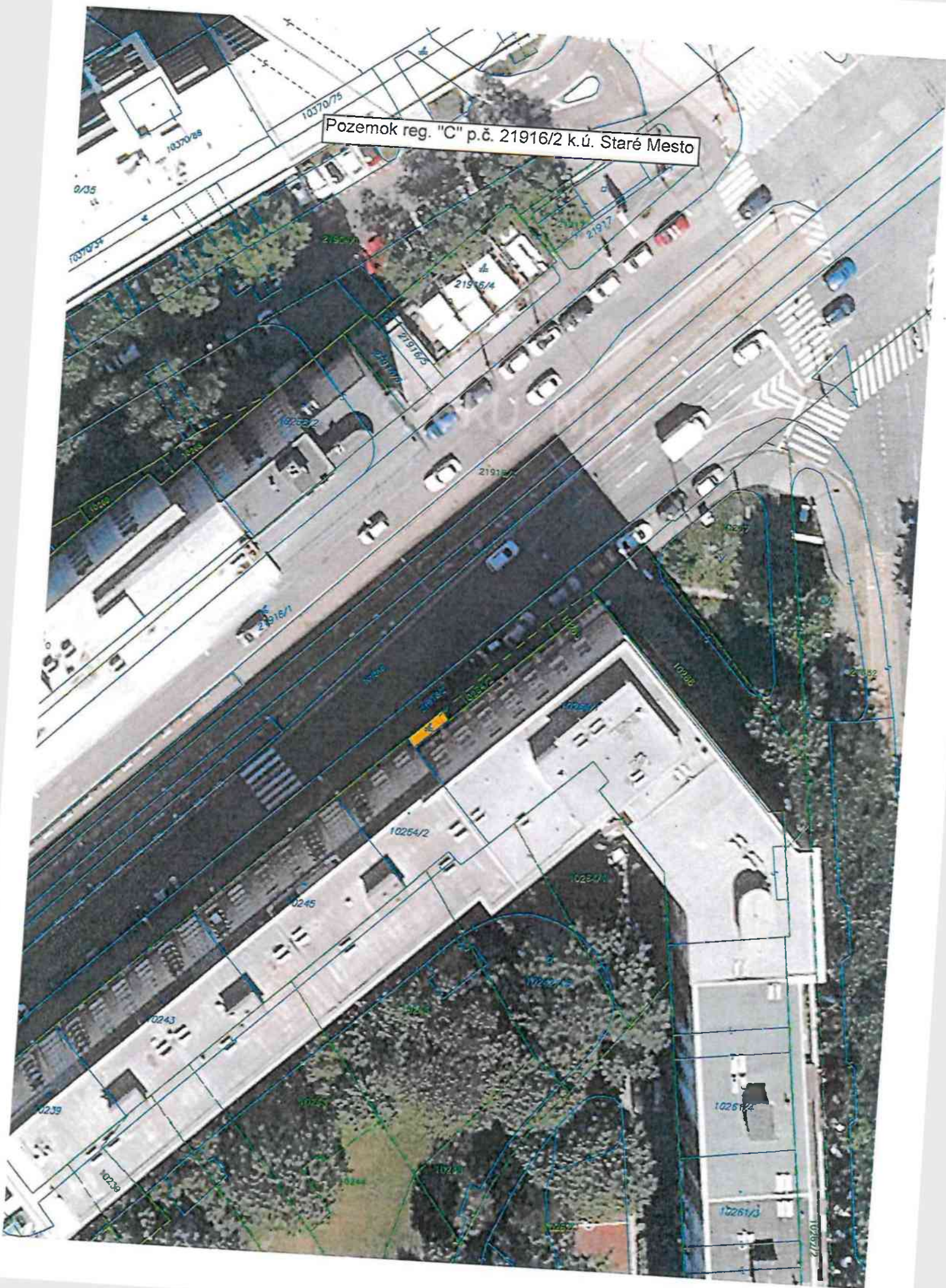


Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov





Pozemok reg. "C" p.č. 21916/2 k.ú. Staré Mesto









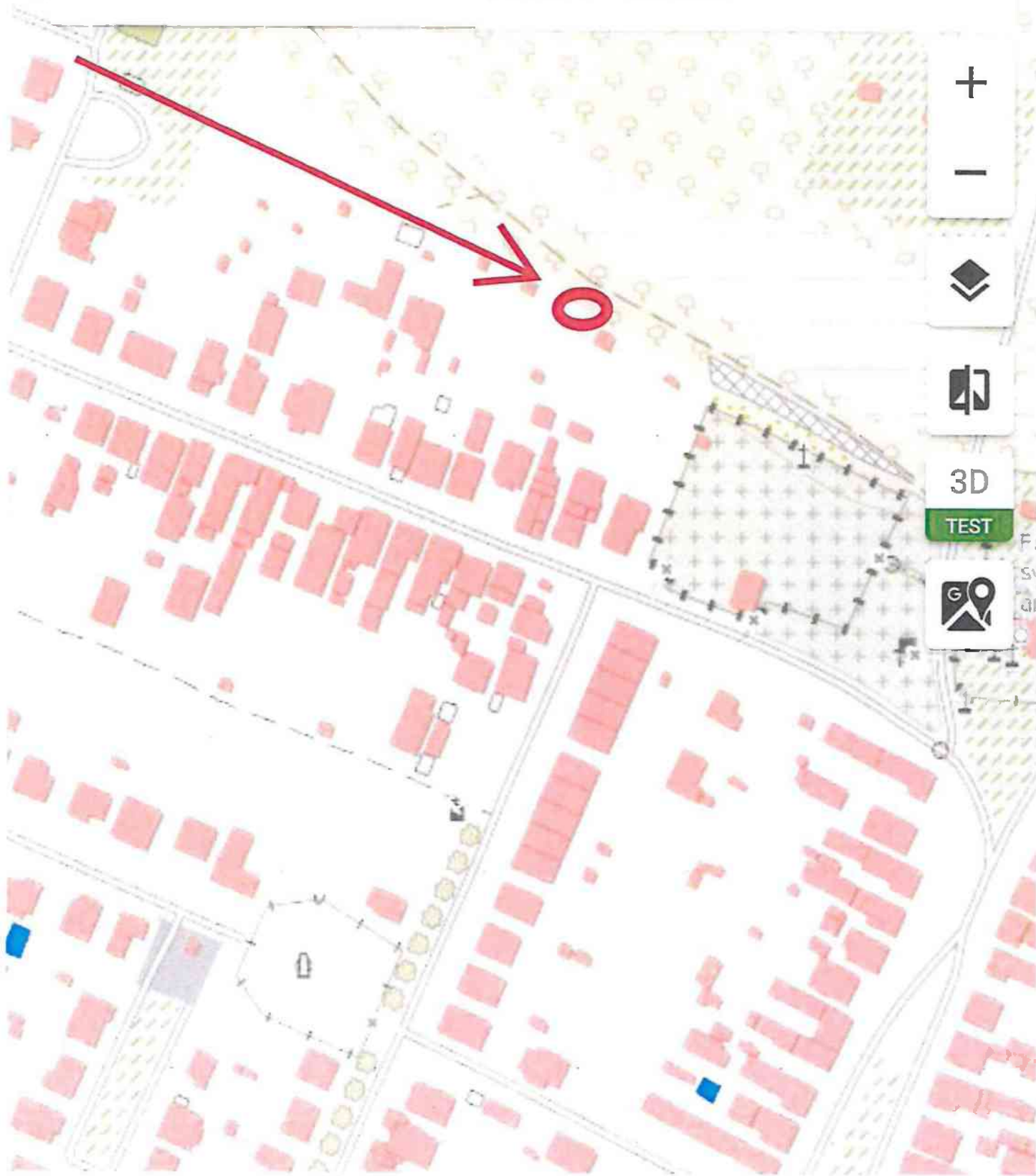
Čunovo (809985) ×

časť pozemku reg. "C" KN p.č.
1420/1 - 88 m²

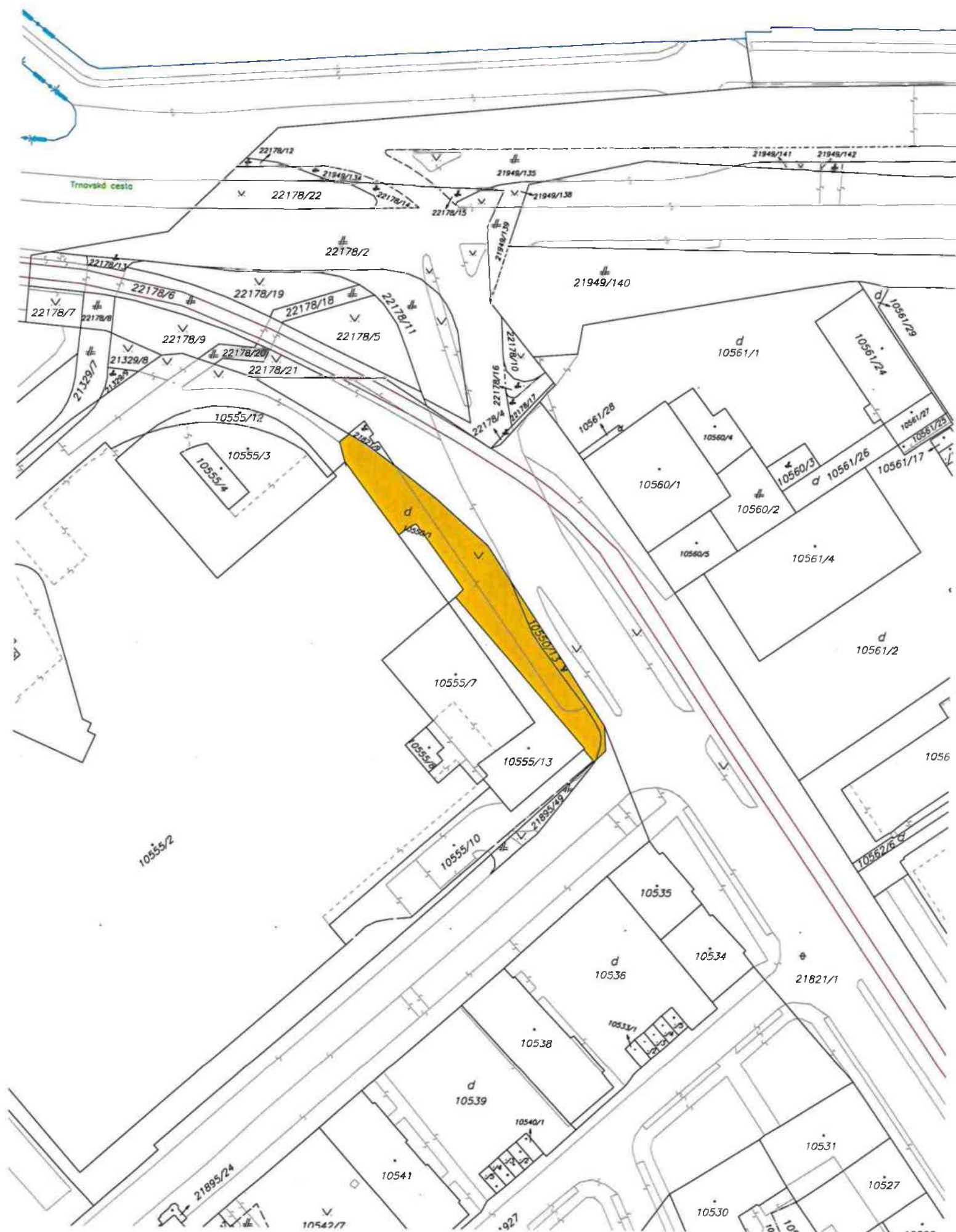


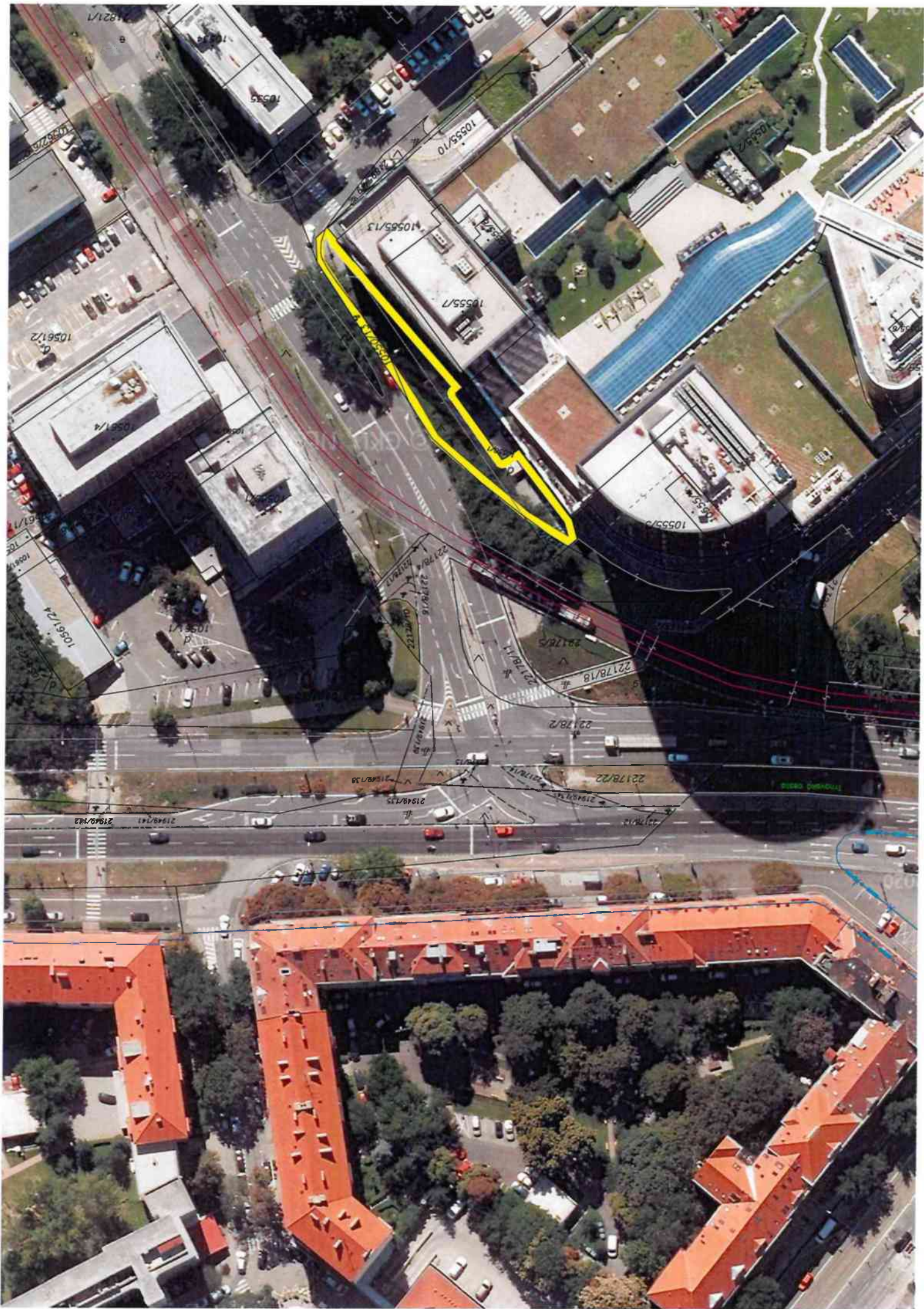
3D

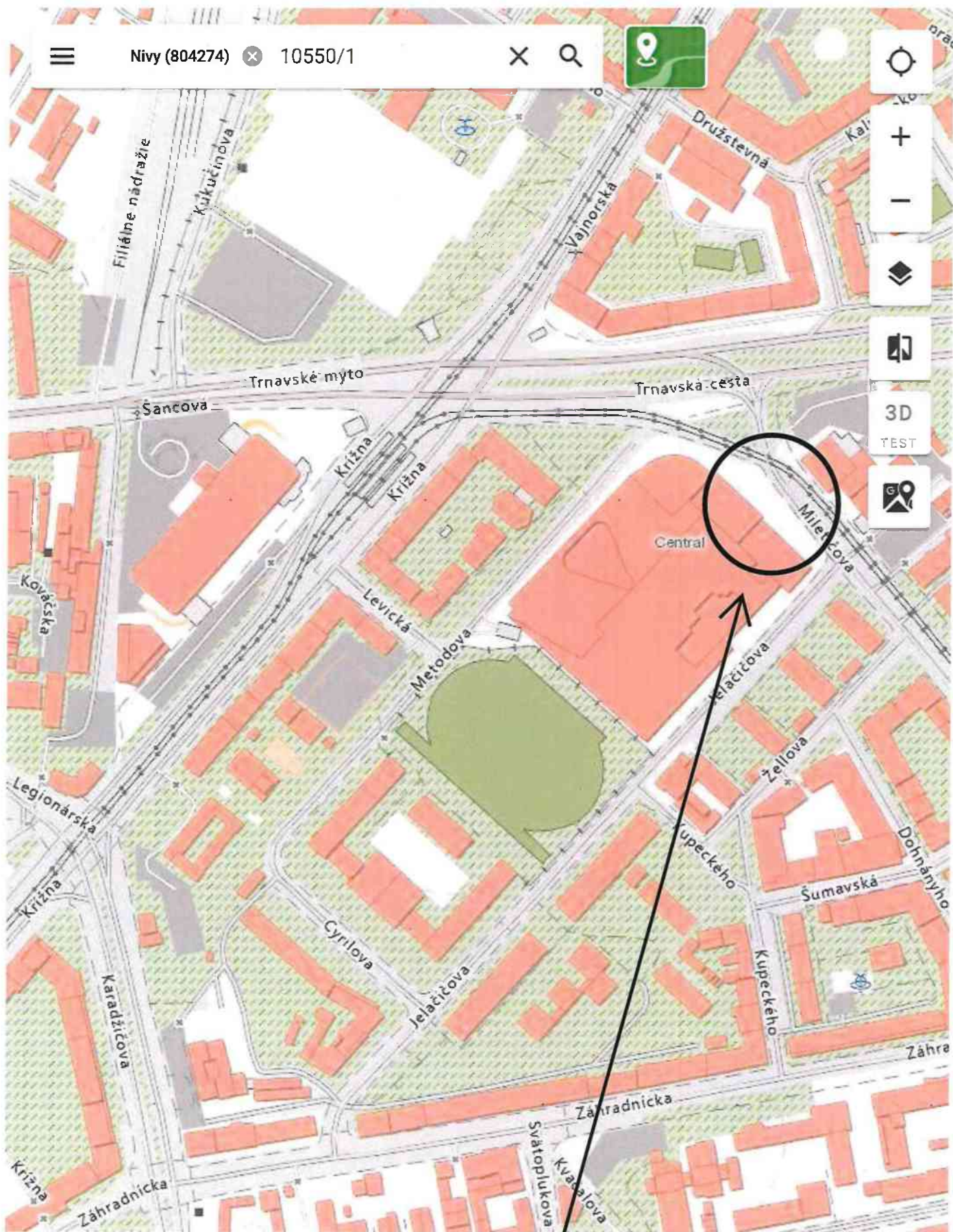
TEST



100 m



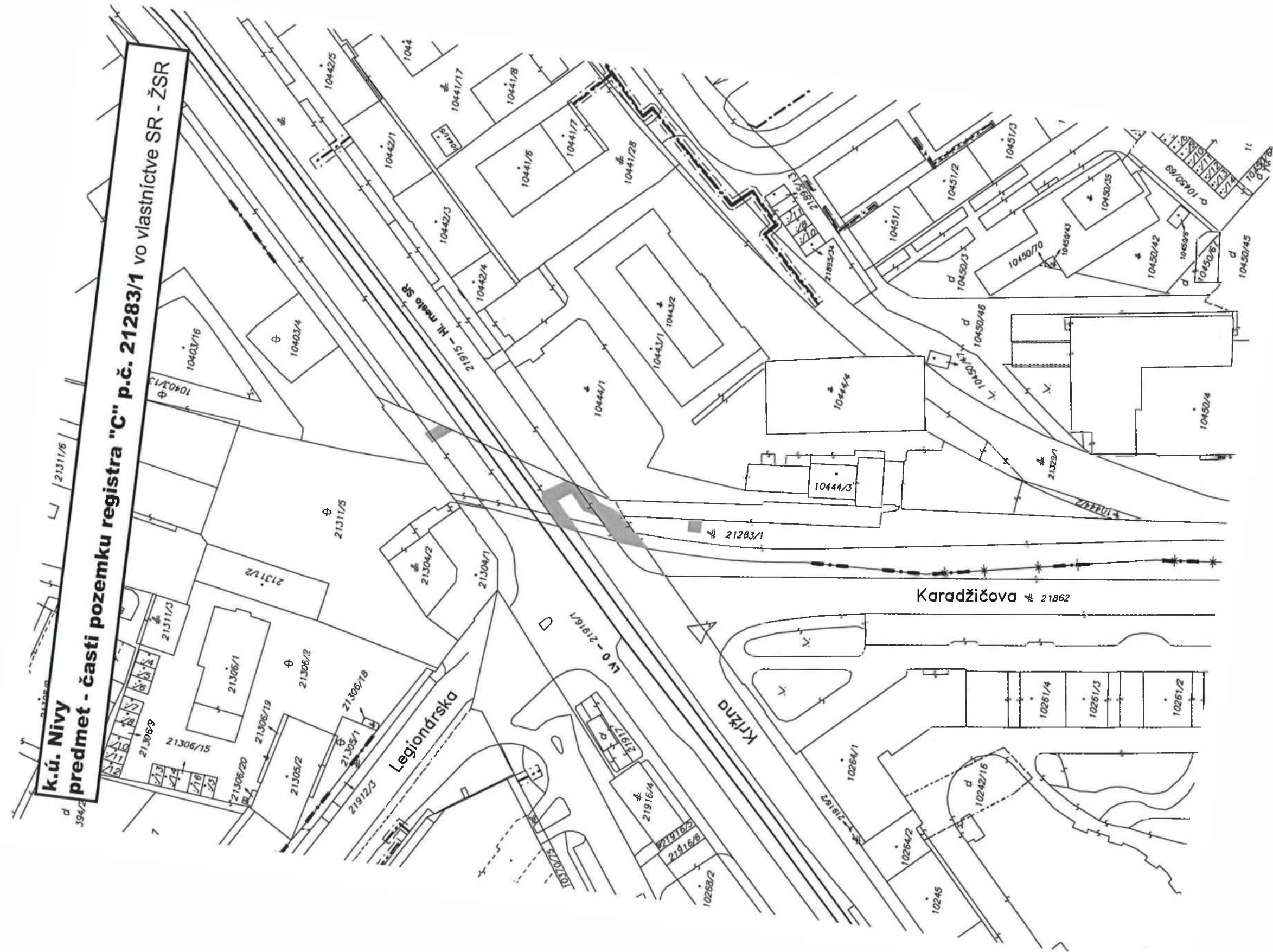




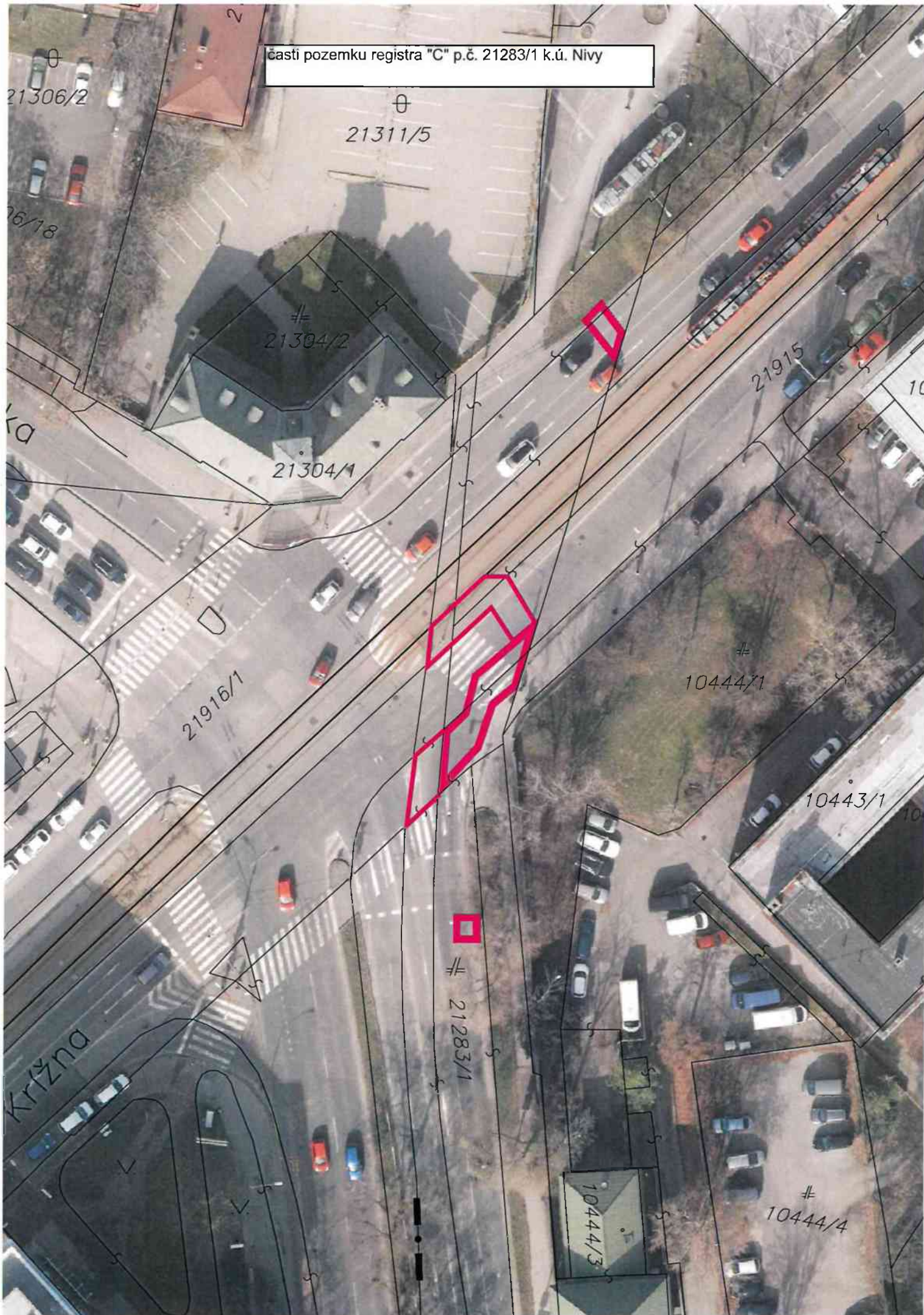
pozemky registra "C" p. č. 10550/1,13 k. ú. Nivy

100 m

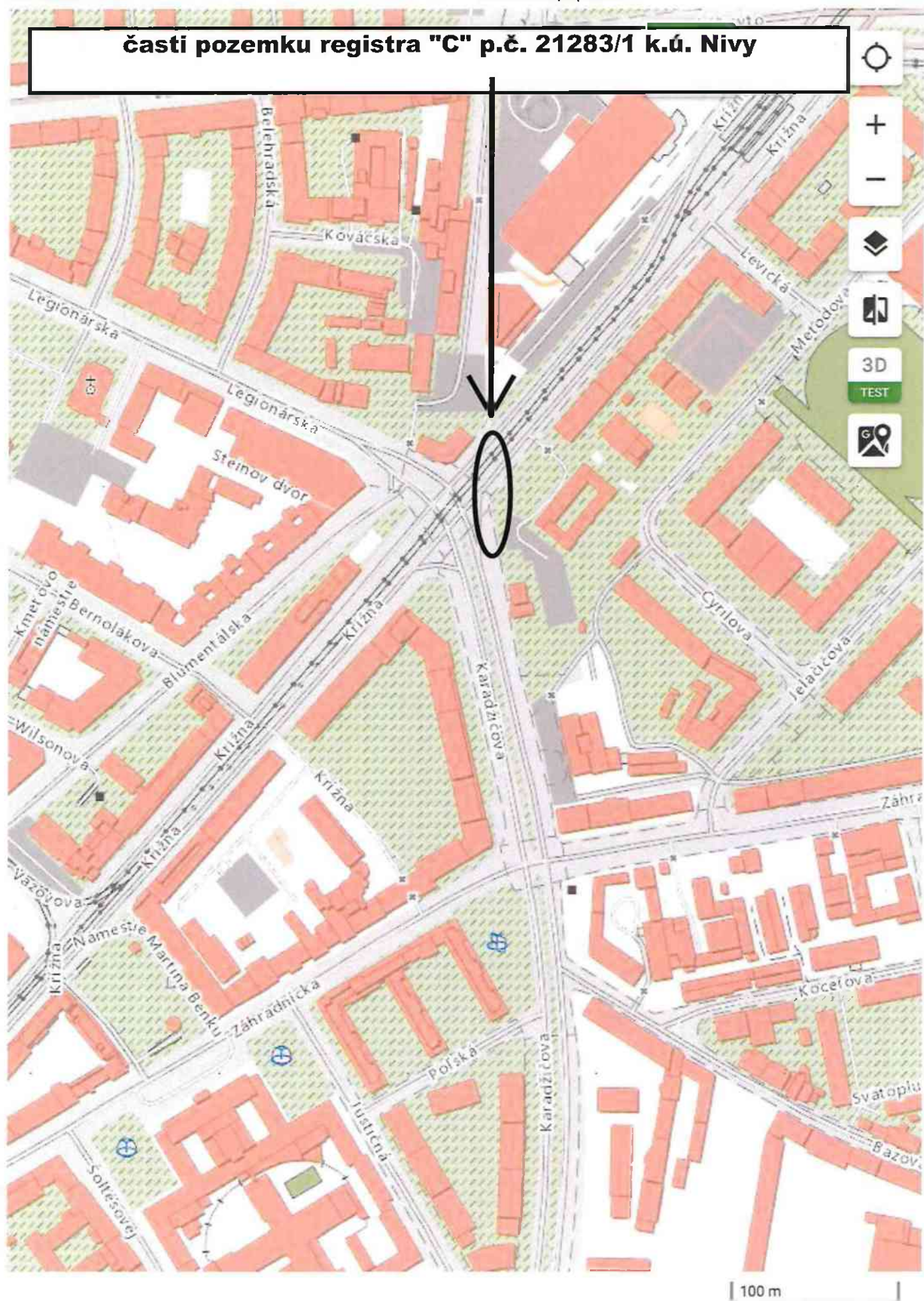
k.ú. Nivy
predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 21283/1 vo vlastníctve SR - ŽSR



části pozemku registra "C" p.č. 21283/1 k.ú. Nivy



časti pozemku registra "C" p.č. 21283/1 k.ú. Nivy



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVIZIA BA III 832 03 Bratislava, Kaminárska 2, 4		Kraj Bratislavský Kat. Územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 31322000-2910-002/2024	Obec Bratislava-Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a urč. vl. práv p. č. 1205/45, 46, 47, 1234/187, 188, 189, 190 a 3184/201, 203 pre projekt: Modernizácia elektrických traťí - Ružinovská radiála		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 22.01.2024	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 08.02.2024	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 9.2.2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7750		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

k. ú. Ružinov

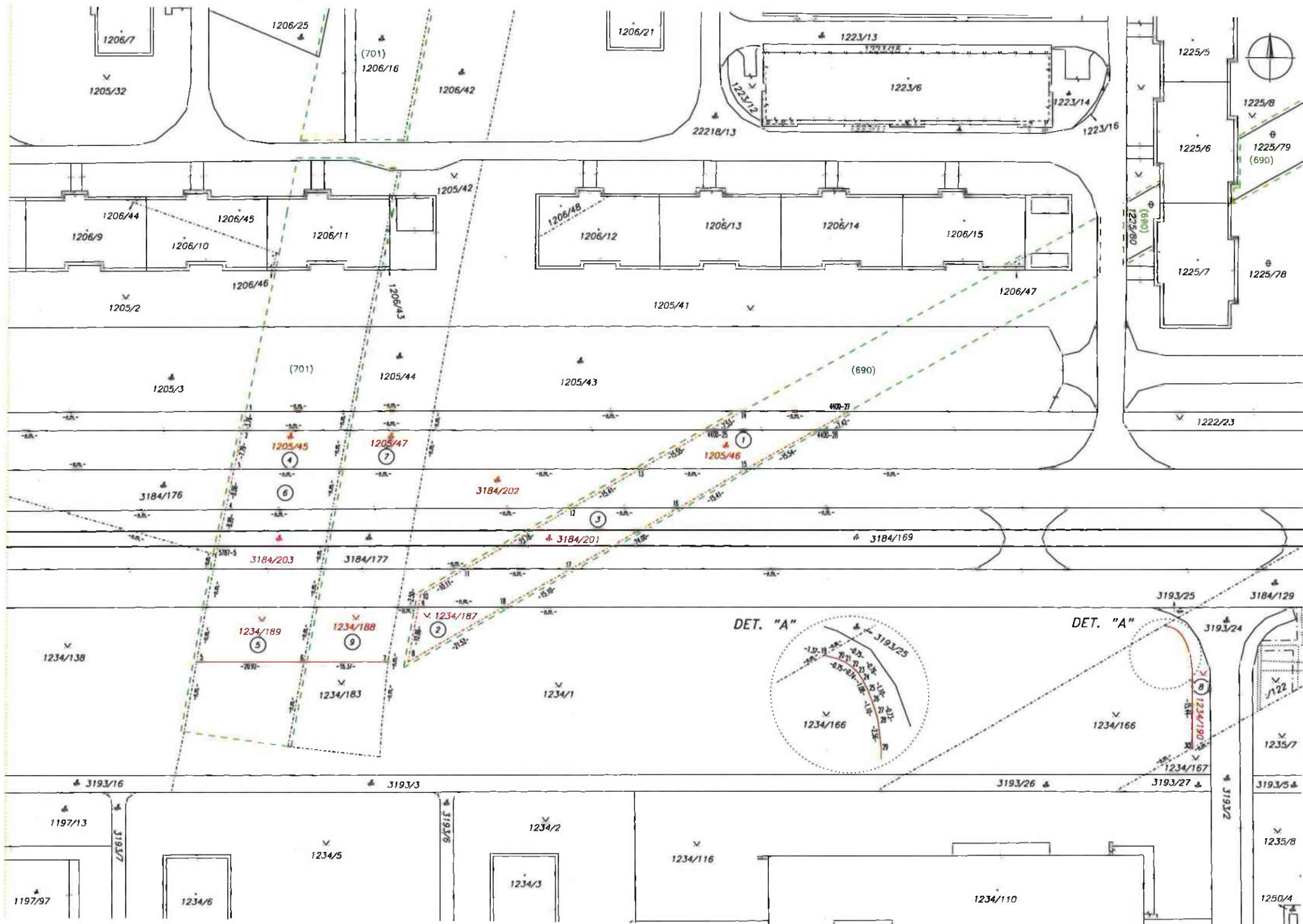
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							Stav právny										
	9555		690		2258	orná p.	1	1205/46	234			(690	1382	orná p.)		Doterajší	
							2	1234/187	89								
							3	3184/201	553								
	5271		701		4622	orná p.	4	1205/45	233			(701	3600	orná p.)		Doterajší	
							5	1234/189	224								
							6	3184/203	565								
	9567			1205/44	448	zast.pl.	7	1205/47	183			1205/44	265	zast.pl. 22		Doterajší	
	4446			1234/166	923	ost.pl.	8	1234/190	79			1234/166	844	ost.pl. 29		Doterajší	
	9567			1234/183	475	ost.pl.	9	1234/188	174			1234/183	301	ost.pl. 29		Doterajší	
							4		701	233	1205/45	233	zast.pl. 22			Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava, PSČ 814 99	
							1		690	234	1205/46	234	zast.pl. 22			detto	
							7		1205/44	183	1205/47	183	zast.pl. 22			detto	
							2		690	89	1234/187	89	ost.pl. 29			detto	
							9		1234/183	174	1234/188	174	ost.pl. 29			detto	
							5		701	224	1234/189	224	ost.pl. 29			detto	
							8		1234/166	79	1234/190	79	ost.pl. 29			detto	
							3		690	553	3184/201	553	zast.pl. 22			detto	
							6		701	565	3184/203	565	zast.pl. 22			detto	
Spolu					8726		2334					2334	8726				
							Stav podľa registra C KN										
				1205/3	2608	zast.pl.						1205/3	2375	zast.pl. 22		Doterajší	
												1205/45	233	zast.pl. 22		ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²										kód	
				1205/43		3519	zast.pl.						1205/43	3285		zast.pl. 22	Doterajší
													1205/46	234		zast.pl. 22	ako v stave právnom
	9567			1205/44		448	zast.pl.						1205/44	265		zast.pl. 22	Doterajší
													1205/47	183		zast.pl. 22	ako v stave právnom
				1234/1		5004	ost.pl.						1234/1	4691		ost.pl. 29	Doterajší
													1234/187	89		ost.pl. 29	ako v stave právnom
													1234/189	224		ost.pl. 29	ako v stave právnom
	4446			1234/166		923	ost.pl.						1234/166	844		ost.pl. 29	Doterajší
													1234/190	79		ost.pl. 29	ako v stave právnom
	9567			1234/183		475	ost.pl.						1234/183	301		ost.pl. 29	Doterajší
													1234/188	174		ost.pl. 29	ako v stave právnom
				3184/169		4748	zast.pl.						3184/169	3619		zast.pl. 22	Doterajší
													3184/201	553		zast.pl. 22	ako v stave právnom
													3184/202	576		zast.pl. 22	Doterajší
				3184/176		1086	zast.pl.						3184/176	521		zast.pl. 22	Doterajší
													3184/203	565		zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu					1 8811							1 8811					

Legenda: kód spôsobu využívania

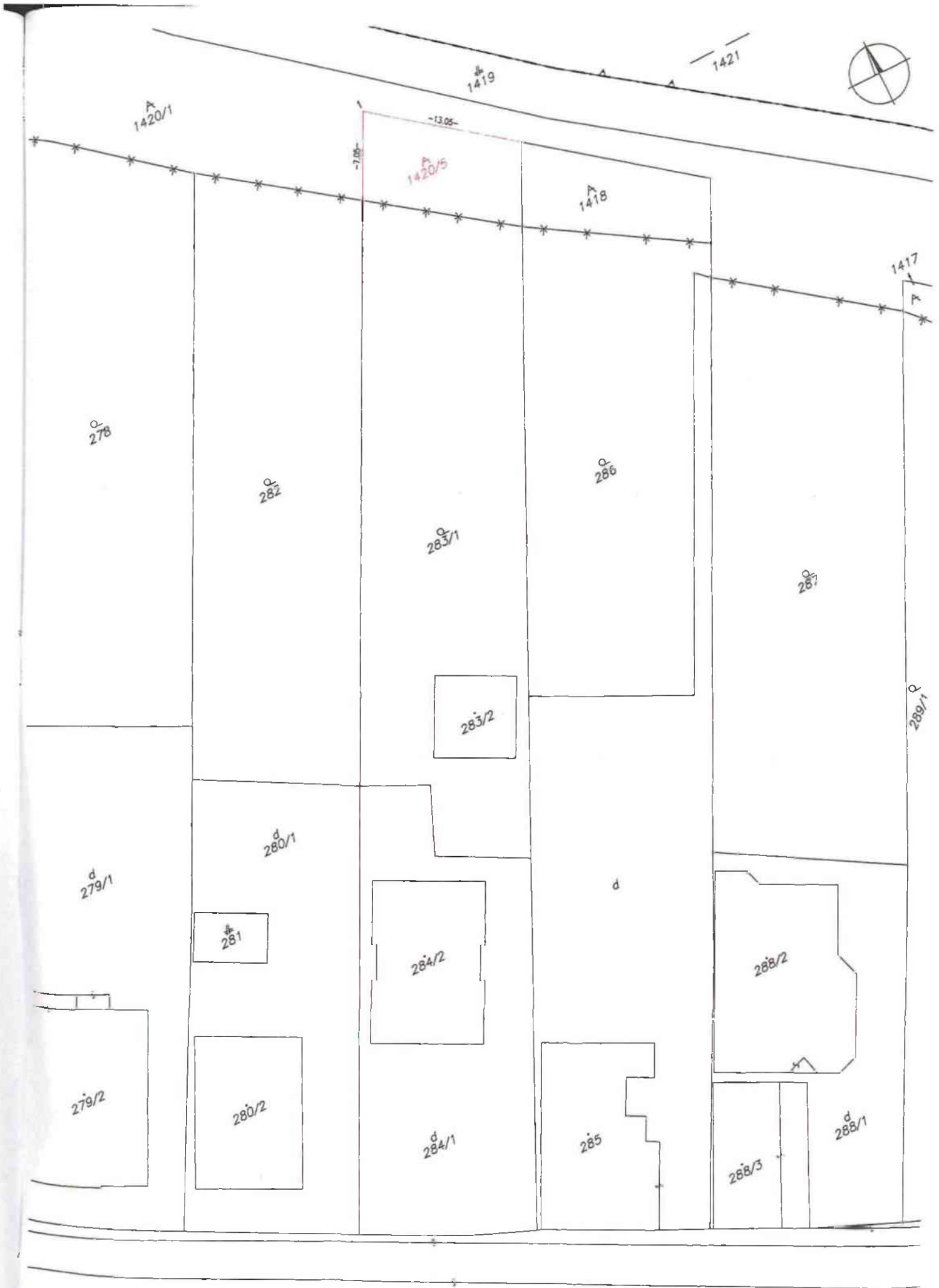
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Vyhoviteľ SGS Survey s. r. o. Rostovská 45 831 06 Bratislava tkacer@sgs-holding.com		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava V		Obec BA – m. č. Čunovo	
IČO: 52 484 114		Katastrálne územie Čunovo		Číslo plánu 231140084/2023		Mapový list č. Bratislava 7-6/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1420/5.							
Vyhoviteľ Dňa: 22.01.2024 Meno: Ján Rábek		Autonizačne overil Dňa: 22.01.2024 Meno: Ing. Vladimír Vrzgula		Úradne overil Dňa: 26.01.2024 Meno:		Číslo: G1- 128/2024	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1863		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1469		1420/1		2723	ost.pl.						1420/1	2635		ost.pl. 34	doterajší
											1420/5	88		ost.pl. 34	detto
Spolu:				2723								2723			
Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															





FOR CUMMINS, C. O.
LIBRARY OF THE
CUMMINS, C. O.
1200 10th St. N.W.
WASHINGTON, D.C. 20004
1200 10th St. N.W.
WASHINGTON, D.C. 20004 ②

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.10.2023
Čas vyhotovenia : 9:47:45
Údaje platné k : 12.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1298
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21283/1	3297	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-05/16562-2/KUE zo dňa 29.07.05 Iné údaje GP č.923/04 z 27.12.04 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022 Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

žiadosť 39/90 HGO

ZIADOST O ZMENU NAZVU 12-445/1993

ZMENA NAZVU ZIADOST C.12-116/91994

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkov	
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve umiestnenia rozvodov kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht a vodovodnej prípojky vrátane vodomerných šácht na Zaťažných pozemkoch v katastrálnom území: Staré mesto parc.č. 21283/76 a parc.č. 21283/77 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 18/2016 (úradne overené pod č. 368/2016) vrátane práva ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv, príp. demontážnych prác, v p r o s p e c h vlastníka: - Stavba Prevádzková budova s garážami so súpisným číslom 16097 na pozemku registra C KN parc.č. 21283/19, podľa V-12336/2021 zo dňa 1.6.2021.
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez Zaťažný pozemok v katastrálnom území: Staré Mesto parc.č. 21283/76, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2020 (úradne overené pod č. G1-2615/2020), v p r o s p e c h vlastníka: - Pozemky registra C KN parc.č. 21283/4 parc.č.21283/13, parc.č. 21283/14, parc.č. 21283/15, parc.č. 21283/16, parc.č. 21283/17, parc.č. 21283/18, parc.č.21283/19 a Stavba Prevádzková budova s garážami so súpisným číslom 16097 na pozemku registra C KN parc.č. 21283/19, podľa V-12336/2021 zo dňa 1.6.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/4 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky a revízných šácht vrátane ich spoluúžívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/4 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu vodovodnej prípojky a vodomerných šácht vrátane ich spoluúžívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21283/1, Z- 24204/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht a v práve umiestnenia podzemného rozvodu vodovodnej prípojky vrátane vodovodných šácht na pozemku p.č. 21283/4 v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 3.3.2016 pod č. 369/2016 v prospech vlastníka stavby súp.č. 7217 na pozemku p.č. 21283/82 a stavby súp.č. 7482 na p.č. 21283/81 v k.ú. Staré Mesto, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht na pozemkoch p.č. 21283/78, 21283/79 k.ú. Staré Mesto v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 10.3.2016 pod č. 368/2016 v práve užívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie s prevádzkou inžinierskych sietí a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie, opráv, príp. demontážnych prác v prospech vlastníka stavby súp.č. 16097 na p.č. 21283/19, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok p.č. 21283/79 k.ú. Staré Mesto vrátane spoluúžívania brány v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 29.2.2016 pod č. 349/2016 v prospech vlastníkov nehnuteľností p.č. 21283/4, 21283/13, 21283/14, 21283/15, 21283/16, 21283/17, 21283/18, 21283/19 a stavby súp.č. 16097 na p.č. 21283/19, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 30.1.2024
Čas vyhotovenia : 14:40:25
Údaje platné k : 29.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10550/1	2650	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/2	492	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/13	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/14	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10550/15	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Central Shopping Center, a.s., Plynárska 7/C, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 46872884	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby podľa V-4712/15 zo dňa 10.3.2015	
	Iné údaje	
	Evidenčná zmena, R-1232/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok p.č.10550/1 právo zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia, právo vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-28260/12 zo dňa 11.2.2013, (GP 301/2014-nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a právo vstupu a vjazdu za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok p.č.10550/1, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.911/2012 (č. over. 2693/2012) zo dňa 13.12.2012 cez pozemok p.č. 10550/1 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-11475/13 zo dňa 10.7.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu cez celé pozemky p.č. 10550/1, 10550/2 vozidlom (najmä osobným automobilom) a maximálnou výškou 2,1 metra a max.hmotnosťou 2,5 tony spôsobom a v rozsahu uvedenom v grafických plánoch tvoriacich prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.9.2013 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 podľa V-21555/13 zo dňa 17.9.2013, (GP 301/2014-nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok parc.č. 10550/1, 10550/2 (prístupové pozemky) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu s výškou najviac 2,1 metra a hmotnosťou najviac 2,5 tony cez prístupové pozemky, tzn. najmä cez chodníky a komunikácie na nich vybudované, vrátane vstupu a vjazdu do podzemných garáží Nákupného centra súp.č. 17904 v prospech vlastníka Administratívnych priestorov - nebytových priestorov č.: 301/3.p., vchod Jelačičova 7; 401/4.p., vchod Jelačičova 7; 501/5.p., vchod Jelačičova 7; 601/6.p., vchod Jelačičova 7 nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 17983 na pozemkoch parc.č. 10555/7, 10555/8, 10555/13 a v prospech vlastníka Administratívnych priestorov - nebytových priestorov č.: K03/3.p., vchod Metodova 8; A04/4.p., vchod Metodova 8; A05/5.p., vchod Metodova 8; A06/6.p., vchod Metodova 8; A07/7.p., vchod Metodova 8; A08/8.p., vchod Metodova 8; A09/9.p., vchod Metodova 8; A10/10.p., vchod Metodova 8; A11/11.p., vchod Metodova 8; A12/12.p., vchod Metodova 8; A13/13.p., vchod Metodova 8; A14/14.p., vchod Metodova 8; A15/15.p., vchod Metodova 8; A16/16.p., vchod Metodova 8; A17/17.p., vchod Metodova 8; A18/18.p., vchod Metodova 8; A19/19.p., vchod Metodova 8; A20/20.p., vchod Metodova 8 nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 17764 na pozemkoch parc.č. 10555/3, 10555/4, 10555/12, podľa V-23609/13 zo dňa 14.10.2013, (GP 301/2014-z parc.č. 10550/1 nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15, R-3373/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 10550/1, 10550/2, 10550/14, 10550/15 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu s výškou najviac 2,1 metra a hmotnosťou najviac 2,5 tony cez prístupové pozemky, tzn. najmä cez chodníky a komunikácie na nich vybudované, vrátane vstupu a vjazdu do podzemných garáží Nákupného centra súp.č. 17904, do Hotela súp.č. 18019 a do Zásobovacieho dvora na prízemí nebytového priestoru č.001 na -1p., Metodova 6, súp.č.17904 v prospech každodobého vlastníka stavby Hotela alebo jeho časti, súp.č. 18019 na pozemkoch p.č. 10555/5 a 10555/6 podľa V-9216/15 zo dňa 20.5.2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
Čas vyhotovenia : 14:37:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1420/1	2723	Ostatné plochy	99		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 28.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:05:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4446 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1234/166	923	Ostatné plochy	29		1	
3184/129	1218	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3193/24	260	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | Kitková Michaela r. | Dátum narodenia: | |
| | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/4 |
| 2 | Lisek Tomáš r. | Dátum narodenia: | |
| | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/2 |
| 3 | Čunderlíková Gabriela r. | Dátum narodenia: | 16.05.1970 |
| | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/4 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 28.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:06:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5271 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
701	4622	Orná pôda	2	7	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Reháková Monika r.	Dátum narodenia:	351
		Spoluvlastnícky podiel:	1/2
2	Cucíková Eva,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/2

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 30.1.2024
Čas vyhotovenia : 14:20:37
Údaje platné k : 29.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6743

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1240/2	2488	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/355	5641	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/356	4411	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/380	4184	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/382	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/382							
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/383	1669	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/384	1073	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/384							

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
17596	1240/382	14	Predajňa LIDL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17710	1240/384	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35793783	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpan zmluva V-18650/10 zo dňa 26.07.2010;	
	Iné údaje	

	Rozhodnutie o odstránení stavby č.SÚ/CS 4181/2010/5/Pix-5 zo dňa 07.05.2010, GP č. 13/2011 (č.o.1557/2011) - Z 16104/11; Zápis GP č. 2024/11 (č.31/2011) na zameranie novostavieb na p.č. 1240/382-384, kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS 18002/2011/3/Pix-32 zo dňa 15.12.2011, kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS 14580/2011/3/Pix-36 zo dňa 31.10.2011, výpis z OR, rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: SÚ/CS 1411/2011/3/UHA zo dňa 18.01.2012, rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: SÚ/CS 18505/2011/2/UHA zo dňa 05.12.2011, Z-1752/2012 Rozhodnutie č. SU/CS 12801/2012/5/Pix-32 zo dňa 28.11.2012, GP č. 54/2012 (č.o.1618/12) - R 1483/13
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-331/2013 zo dňa 28.01.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby cesty na pozemku parc.č.1240/355 v rozsahu dielu č.1 vyznačenom v GP č. 62/2009 a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.1240/355 v rozsahu dielu č.1 a č.2 vyznačenom v GP č. 62/2009 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.1240/204, 225, 240, 154, 353 a stavby súp.č.5346 na pozemku parc.č.1240/154 podľa V-15879/09 zo dňa 29.7.2009. (GP č. 13/2011) (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1240/380 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 114/2009 (č.o.3081/09) v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.1240/346, parc.č.1240/354, parc.č.1240/358, parc.č.1222/12 a stavby súp.č.4814 postavenej na parc.č.1240/346 podľa V-29440/09 zo dňa 19.01.2010 (po zápise GP č. 13/2011, č.ov. 1557/2011 vecné bremeno z p.č. 1240/355 prechádza na p.č. 1240/380), (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/358 zanikajú a parc.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby inžinierskych sietí- prípojky plynu a jej užívania s ochranným pásmom na pozemku p.č. 1240/355 v rozsahu vyznačenom GP 10/2010 v prospech vlastníka stavby na p.č. 1240/154 a vlastníka pozemku p.č. 1240/154 podľa V-10893/2010 zo dňa 28.5.2010. (GP č. 13/2011), (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky C KN parc.č.1222/24 a parc.č.1240/347 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 47/2010 v prospech pozemkov C KN parc.č.1240/2, č.1240/3, č.1240/4, č.1240/352, č.1240/355, č.1240/356 podľa V-17905/10 zo dňa 26.07.2010;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky a prípojky kanalizácie v/na nehnuteľnostiach v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 46/2011 zo dňa 11.11.2011, úradne over.pod č. 2383/2011 dňa 16.11.2011 na parcelách registra C KN parc.č. 1240/355, 1240/356 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parcely registra C KN parc.č. 1240/209, 1240/274, 1240/275, podľa V-28619/11 zo dňa 01.12.2011 (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383, 1240/384 - Z-1752/12)
Vlastník poradové číslo 1	Právo zriadenia prípojky telefónu a prípojky k sieti nízkeho napätia, uloženia prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia, vstupu peši a vjazdu motorovým vozidlom za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia k pozemkom parc.č. 1240/5, 1240/354, 1240/357, 1240/358 v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2011 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, podľa V-27118/11 zo dňa 7.12.2011, (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383), (po zápise GPč. 11/2014 vecné bremeno z p.č. 1240/357, 1240/358 prechádza na p.č. 1240/447, 1240/448, 1240/454, 1240/457, 1240/460, 1240/472, 1240/473 v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2011; Z-23560/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti pozemky parc.č. 1240/2,380 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011, úradne overeným dňa 17.10.2011 pod č. 2042/2011 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1222/12, 1240/5,346,354,357,358 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-28599/11 zo dňa 21.12.2011 (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/357, 1240/358 zanikajú a p.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch parc. č.1240/355 a parc. č. 1240/356, Z-20749/11, (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po stavbe "vnútroareálová Komunikácia REALIZ,a.s.", cez nehnuteľnosť pozemok parc.č. 1240/380, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2012, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1222/12, 1240/5, 1240/346, 1240/354, 1240/357, 1240/358 a stavby súp.č. 4814 na pozemku parc.č. 1240/346, podľa V-8998/13 zo dňa 17.05.2013 (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/357, 1240/358 zanikajú a p.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a osobnými motorovými vozidlami cez pozemok registra CKN parc.č. 1240/383 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2014, v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 5344 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1240/165,218 a pozemkov registra CKN parc.č. 1240/165,210,211,217,218,219, podľa V-8679/14 zo dňa 09.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: ING Bank,pobočka ING-DiBa AG,IČO: 7727,Hamburger Allee 1,60486 Frankfurt am Main,Nemecko,na pozemky parc.č. 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, 1240/382, 1240/383, 1240/384,stavbu súp.č. 17596 na pozemku parc.č. 1240/382 a stavbu súp.č. 17710 na pozemku parc.č. 1240/384, podľa V-26791/15 zo dňa 27.10.2015

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 31.1.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:35:54
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7036

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1222/24	316	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/347	188	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-34300/19 zo dňa 11.12.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky C KN parc.č. 1222/24 a parc.č. 1240/347 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 47/2010 v prospech pozemkov C KN parc.č. 1240/2, č. 1240/3, č. 1240/4, č. 1240/352, č. 1240/355, č. 1240/256 podľa V-17905/10 zo dňa 26.07.2010; (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 16.10.2023
Čas vyhotovenia : 12:07:54
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7782
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21916/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rapp Eudovít r. I Dátum narodenia: Titul nadobudnutia D1185/00 Dnot.187/00 zo dňa 2.2.2001 a opravné osvedčenie o dedičstve zo dňa 3.10.2003. D 66/01, Dnot 20/01 zo dňa 1.3.2001, opravné uznesenie D66/01 zo dňa 9.9.2004. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 28.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:08:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9555 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
690	2258	Orná pôda	2	7	

*** * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | | | |
|---|--------------------|---------|-------------------------|------|
| 1 | Bernát Pavel r. | , Ing., | Dátum narodenia: | |
| | | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/11 |
| 2 | Sabová Erika r. | | Dátum narodenia: | |
| | | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/11 |
| 3 | Vrbová Janka r. | | Dátum narodenia: | |
| | | | Spoluvlastnícky podiel: | 2/11 |
| 4 | Smolková Milena r. | | Dátum narodenia: | |
| | | | Spoluvlastnícky podiel: | 1/11 |

5	Bernát Peter r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/11
6	Brngálová Elena r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/11
7	Michalíková Emília,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/11
8	Maceják Ján r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/11
9	Bernát Jozef r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/22
10	Pučeková Emília,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/22
11	Matlonová Elena,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/33
12	Klobušníková Mária,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/33
13	Šišovská Emília,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/33

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Čas vyhotovenia : 14:23:21
Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 53

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1197/28	441	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/126	415	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1197/126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/133	44	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/181	157	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/183	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/185	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/186	145	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1197/191	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/192	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/193	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18132 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1197/193 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/42	487	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/44	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1206/42	1742	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1206/43	12	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3259 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1206/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4672.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/131	181	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/183	475	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/184	73	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3125 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1234/184 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4598.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/570	367	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/27	257	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/33	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1319/34	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2572 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1319/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6173.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/35	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1319/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/6	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9739 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4135.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/7	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 15082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4635.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/10	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9738 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4774.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/24	7	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/25	10	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/92	1434	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/93	7	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/94	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/95	135	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3160/2	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3161/16	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3184/126	1	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/177	438	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/178	59	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/179	240	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/9	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/20	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/32	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/34	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3279/37	130	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3291/42	131	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3291/44	404	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3296/195	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/77	114	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6639.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/79	252	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3309/141	2615	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/142	67	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/142 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9282.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/143	296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/143 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8980.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/144	185	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9282.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/145	56	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4000/53	155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 10

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Makkyová Alžbeta r. 1 narodenia: 1	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Dar V761/93 - Vz165/93	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Lappyová Izabela r. 1 narodenia: 1	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 32D/100/2023 z 18.04.2023, opravné uznesenie z 26.06.2023, Z-7090/2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Sališová Eva r. 1 narodenia: 1	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 38D/618/2012,Dnot 79/2012 zo dňa 28.03.2013,Z-6909/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Barčová Eva r. 1 narodenia: 1	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 38D/808/2019-95, Dnot 1/2020 zo dňa 20.7.2020, Z-13260/2020.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Lappy Tibor r. 1 Dátum narodenia: 1	1/12
	Titul nadobudnutia	
	2D 1904/92 - Vz 140/93	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Orban Oto r. MVDr., 1	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 11D/254/2022, Dnot 48/2022 právopl. 22.8.2022, Z-19999/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Orbánová Margita r. , Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 38D/149/2014 zo dňa 18.11.2014, Z-24834/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Koščová Eva r. , MUDr., 1 , Dátum	1/24
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-19843/2023 z 24.11.2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	Orban Ladislav r. Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia	
	2D 1904/92 - Vz 140/93	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Andrejčáková Katarína r. , MUDr., 1 , Dátum	1/24
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-19843/2023 z 24.11.2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
----------------	---	-----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok registra E parc.č. 639 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz 666/10; (zápisom GP ov. č. 2490/15 parcela registra E KN parc. č. 639 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 1340/92, R-6141/15)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom EKN 639 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12; (zápisom GP ov. č. 2490/15 parcela registra E KN parc. č. 639 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 1340/92, R-6141/15)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "E" parc.č. 1128/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012; (zápisom GP ov. č. 2491/15 parcela registra E KN parc. č. 1128/2 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 3291/42, R-6141/15)
-	Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemok registra C KN parc.č. 4000/53 a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 389/2015, úradne overenom pod č. 348/2016 dňa 29.02.2016, Z-4726/16 - Vz 1890/16
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 1197/28, 1197/133, 3186/20, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, podľa návrhu zo dňa 05.03.2020; Z-5092/2020 - Vz 3318/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(v tejto zmluve ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:,

podľa Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov (v .../.....), nachádzajúcich sa v katastrálnom území, zapísaných na Liste vlastníctva č....., a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č..... –....vo výmere ... m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“)

1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu v celom rozsahu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Účel

2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vypořádania verejnoprospešnej stavby kupujúceho v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt a prípadne iné stavby súvisiace s uvedeným projektom.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške určenej podľa znaleckého posudku vrátane DPH špecifikovaného v nasl. vete (ďalej len „Kúpna cena“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. zo dňa vypracovaného znalkyňou Ing. z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na vklad do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na LV pre k. ú. alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Zamieňajúci č. 1 a 2 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.9 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie ostáva predávajúcemu a šesť vyhotovení si ponechá kupujúci.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....

.....

.....

....

....

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

na jednej strane

Meno a priezvisko: **Ludovít Rapp**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Lenka Rappová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(ďalej tiež spoločne aj ako „zamieňajúci č. 1 a 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:,

podľa Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej ako „zamieňajúci č. 3“ alebo „hlavné mesto“)

(zamieňajúci č. 1 a 2, zamieňajúci č. 3 ďalej tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zámeny a zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok hlavného mesta previesť vlastnícke právo k pozemku uvedeného v bode 1.4 tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva zamieňajúcich č. 1 a 2 v celosti, ako aj záväzok zamieňajúceho č. 1 previesť vlastnícke právo k pozemku uvedeného v bode 1.2 tohto článku, na hlavné mesto v celosti. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok vyplatiť odplatu za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 1.2 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 7782, ako:
- pozemok registra „C“ KN **parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²**
(ďalej ako „Pozemok č. 1“).

- 1.3 Zamieňajúci č. 3 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 1469, ako:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1420/1 – ostatná plocha vo výmere 2 723 m² (ďalej ako „Pozemok“).
- 1.4 Na základe úradne overeného geometrického plánu č. 231140084/2023 zo dňa 06. 10. 2023 vyhotoviteľa SGS Survey s. r. o., Rostovská 45, Bratislava, IČO 52 484 114, bol z Pozemku vytvorený nový pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1420/5 – ostatná plocha vo výmere 88 m²** (ďalej ako „Pozemok č. 2“; Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 sa v ďalšom uvádzajú spoločne tiež ako „zamieňané nehnuteľnosti“).
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v tomto článku nasledovne:
- a) hlavné mesto nadobúda Pozemok č. 1 od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1);
 - b) zamieňajúci č. 1 a 2 nadobúdajú Pozemok č. 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).

Článok II. Hodnota predmetu zámeny

- 2.1 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že všeobecná hodnota Pozemku č. 1 bola stanovená vo výške 114,83 eur/m² podľa znaleckého posudku č. 53/2023 zo dňa 26.10.2023, vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 914020, znalkyňou z oboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, čo predstavuje celkovú hodnotu Pozemku č. 1 v sume **800,00 eur** (slovom osemsto eur) po zaokrúhlení v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že všeobecná hodnota Pozemku č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa vypracovaným Ing., evidenčné číslo znalca, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a predstavuje spolu sumu eur (slovom eur a centov).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 tejto zmluvy sa uskutoční odplatne, s finančným vyrovnaním spočívajúcim vo vyplatení finančného rozdielu medzi celkovými hodnotami zamieňaných nehnuteľností, na základe čoho sú zamieňajúci č. 1 a 2 týmto spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť zamieňajúcemu č. 3 – hlavnému mestu v celosti a naraz peňažné plnenie **vo výške eur** (ďalej aj „suma vyrovnania“), a to najneskôr **do 10 dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, z titulu finančného vyrovnania vyplývajúceho z rozdielu hodnôt zamieňaných nehnuteľností, a to na číslo účtu: **IBAN** účet vedený v, variabilný symbol Na čiastočnom plnení sumy vyrovnania nemá hlavné mesto záujem.

Článok III. Právny stav predmetu zámeny

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.

- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.
- 3.3 Zamieňajúci č. 1 a 2 boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.12.2023 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.12.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2023, stanoviskom správy a údržby ciest zo dňa 14.12.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 14.12.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.08.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 12.12.2023, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 11.01.2024; zamieňajúci č. 1 a 2 berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa ich dodržiavať. Zamieňajúci č. 1 a 2 berú na vedomie, že v záujmovom území Pozemku č. 2 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí osobitný režim – I. stupeň územnej ochrany, všeobecná územná ochrana prírody a krajiny. V dôsledku uvedeného môžu byť budúce užívacie vzťahy, stavebná činnosť a iné činnosti obmedzené. Zamieňajúci č. 1 a 2 sa zaväzujú užívať a prevádzkovať Pozemok č. 2 tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností sú im dobre známe a že tieto v tomto stave zamieňajú

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Vlastnícke a užívacie právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zaplatení sumy vyrovnania. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne hlavné mesto. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k zamieňaným nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny, alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že k zamieňaným nehnuteľnostiam neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva alebo navrátenie (reštitúcia) do vlastníctva tretích osôb.
- 4.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, sa vyhlásenia v bodoch 4.2 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Zamieňajúci č. 3 – hlavné mesto, je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude suma vyrovnania uhradená podľa bodu 2.3 tejto zmluvy. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. ... /2024 schválilo prevod zamieňaných nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv

(<https://www.crz.gov.sk/>). Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany v plnom rozsahu viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

- 5.2 Zamieňajúci č. 1 a 2 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to najmä ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu alebo tejto zmluvy, prípadne príloh, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy alebo vyvinúť súčinnosť - zmluvné strany sa zaväzujú preto takýto dodatok uzatvoriť alebo odstrániť inú vytknutú vadu najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady.
- 5.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Za doručeníú poštovú zásielku doručovanú v súvislosti s touto zmluvou, sa zmluvnými stranami považuje každá poštová zásielka doručovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, aj keď by nebola prevzatá adresátom – v takom prípade nastávajú účinky doručenia jej samotným doručením alebo dňom odopretia prevzatia, pokiaľ jej prevzatie bolo adresátom odopreté, alebo prípadne dňom vrátenia odosielateľovi, pokiaľ nebola adresátom prevzatá v odbernej lehote.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie ostáva

zamieňajúcim č. 1 a 2 a šesť vyhotovení si ponechá zamieňajúci č. 3.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Zamieňajúci č. 1 a 2:

Zamieňajúci č. 3:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ludovít Rapp

.....
Lenka Rappová

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy HMBA: 28 88 0093 23 00/0099

č. zmluvy Central:

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:
Central Shopping Center, a. s.
Sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Florian Horváth – člen predstavenstva
Tomáš Maroň – člen predstavenstva
IČO: 46 872 884
DIČ: 2023619895
IČ DPH: SK2023619895
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č: 5631/B
Bankové spojenie:
IBAN: SK.....
SWIFT:
(v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" alebo „Central“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:, podľa
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883079021
(v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy, a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. **10550/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 650 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. **10550/13** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²;
- (uvedené nehnuteľnosti ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy.

Článok III. Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála**“, ktorej súčasťou **bude stavebný objekt č. 602 Napájacie a spätné vedenie** a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). **Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme.** Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „**dokumentácia pre stavebné povolenie**“); grafická situácia týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí **II. prílohu** tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po

dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku (ďalej len „riadna zmluva“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. Vecné bremená budú v riadnej zmluve zriadené na **dobu určitú** do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby určenej právoplatným kolaudačným rozhodnutím a jeho zmien v zmysle dodatkov.
- 6.3. Na účely riadnej zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V, tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia výstavby objektov podľa bodu 6.1 tohto článku, vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrických plánov (ďalej len „**znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien určená podľa znaleckého posudku je suma konečná, vrátane daní z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahŕňa. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého

posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného z vecného bremena, ako aj kópiu geometrických plánov, ktorým bude zamerané vecné bremeno.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúcemu povinnému z vecného bremena, na základe vystavenej faktúry budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Výška odplaty bude uvedená vrátane DPH. Faktúra podľa tohto ods. bude vystavená v súlade s ods. 6.4. tohto článku a ďalšími náležitostami podľa osobitných predpisov, inak môže byť vrátená a budúci oprávnený z vecného bremena sa v takom prípade nedostane do omeškania s jej plnením.
- 6.6. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitostou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8. Súčasťou riadnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy, ktorý tvorí I. prílohu tejto zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem ťarchy vyznačenej na liste vlastníctva číslo 1358 v katastrálnom území Nivy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok IX. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto

zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

I. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 1358 pre katastrálne územie Nivy

II. príloha: grafická situácia na vyznačenie vecného bremena – SO 602 – Napájacie a spätné vedenie

- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Central Shopping Center, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Florián Horváth,
člen predstavenstva

.....
.....

Tomáš Maroň,
člen predstavenstva

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. zmluvy Budúceho povinného:

č. zmluvy Budúceho oprávneného:

č. zmluvy Platiteľa:

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník:

Slovenská republika

Správca majetku štátu:

Obchodné meno:

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán:

JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ

IČO:

31 364 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK2020480121

Údaje k DPH:

Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

IBAN:

SK38 1100 0000 0026 2974 8293

SWIFT/BIC:

TATRSKBX

Adresa pre doručovanie písomností:

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E,
917 02 Trnava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obchodné meno:

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Sídlo:

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080 /B

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Osoba oprávnená k odpisu zmluvy:

Ing. Ivan Peschl - Predseda predstavenstva

Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva

IČO:

35850370

DIČ:

2020263432

IČ DPH:

SK2020263432

Údaje k DPH:

Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

IBAN:

SK68 0200 0000 3500 0100 4062

SWIFT/BIC:

SUBASKBX

Adresa pre doručovanie písomností:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

1.3 Platiteľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené:	Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
IČO:	
DIČ:	00 603 481
IČ DPH:	2020372596
Údaje k DPH:	SK2020372596
IBAN:	Platiteľ nie je platiteľ DPH
SWIFT/BIC:	SK5875000000000025828453
Adresa pre doručovanie písomností:	CEKOSKBX Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Zúčastnená strana spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 V súlade s ustanovením §10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „Železnice Slovenskej republiky, š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemku:
 - reg. C-KN parcela č. 21283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 297 m², vedeného na liste vlastníctva číslo 1298, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).
- 2.3 Platiteľ je stavebníkom stavby: „*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je stavebný objekt: SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici (ďalej len „**Stavebný objekt**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku špecifikovaného v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovaniu a (V) záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu, ktorý bude uložený na časti pozemku: **parc. č. 21283/1** v rozsahu cca **164 m²** podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá vyhotoviť Budúci oprávnený na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku:
- a) zriadenie a uloženie - Stavebného objektu („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici);
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy - Stavebného objektu („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici);
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.
- 3.4 **Platiteľ je povinný:**
- 3.4.1 Zabezpečiť, aby realizáciou Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;
- 3.4.2 Uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;
- 3.4.3 Zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok Budúcim oprávneným na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;
- 3.4.4 Zabezpečiť, aby po realizácii Stavebného objektu nedošlo k znečisteniu Budúceho zaťaženého pozemku v správe Budúceho povinného;

- 3.4.5 V prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;
- 3.4.6 Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.4.7 Dodržať pri realizácii Stavebného objektu podmienky obsiahnuté v stanovisku Budúceho povinného, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. zo dňa, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť a podmienky obsiahnuté v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č. zo dňa, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.5 Platiteľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcom zaťaženom pozemku okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, stavebné objekty, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku.
- 3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po zhotovení Stavby „*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“, ktorej súčasťou je Stavebný objekt: SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, bude uvedený Stavebný objekt prevedený do správy Budúceho oprávneného. Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru Stavebného objektu treťou osobou sa podľa tejto Zmluvy treťou osobou rozumie osoba, ktorá spĺňa nasledujúce náležitosti: je budúcim správcom / prevádzkovateľom Stavby alebo Stavebného objektu v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**Tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah pre správu Stavby alebo Stavebného objektu.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **210,00 € / m²** (slovom: dvestodesať euro) bez DPH, k Budúcemu zaťaženému pozemku, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou Budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ uhradí Budúcemu povinnému **jednorazovú zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 2/3 z celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty v sume 34 440,00 Eur bez DPH za zriadenie vecného bremena, t. j. sumu 22 960,00 Eur bez DPH** (slovom: dvadsaťdvatisíc deväťstošesťdesiat eur), čo v prepočte predstavuje 27 552,00 Eur vrátane DPH. Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena teda predstavuje 34 440,00 Eur bez DPH (slovom: tridsaťštyritisícštyristoštyridsať eur), čo v prepočte predstavuje **41 328,00 Eur vrátane DPH** (slovom: štyridsaťjedentisíc trisťdvadsaťosem eur). Zálohová odplata bude Platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre. Budúci povinný sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Platiteľa: **spravanehnutenosti@bratislava.sk**.
- 4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

- 4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Plateľ nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 4.5 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Plateľ na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Plateľovi. Konečná výška jednorazovej odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia jednorazovej odplaty bude určený ako násobok skutočnej dĺžky Stavebného objektu a pásma ochrany inžinierskej siete jeden (1,0) meter na obidve strany od osi inžinierskej siete.
- 4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.2 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku.
- 4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie Vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto článku Zmluvy preberá na seba Plateľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a ostatné Zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie.
- 4.9 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Pläteľa uvedeného v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Plateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Pläteľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Plateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Budúci povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Pläteľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.
- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do tridsiatich šiestich (36) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.
- 6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.
- 6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Platiteľ splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.
- 6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.6 Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru stavby treťou osobou sa podľa tejto zmluvy rozumie osoba, ktorá splňa nasledujúce náležitosti: Je budúcim vlastníkom alebo správcom / prevádzkovateľom stavby v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť ku konaniu stavby (§ 139 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) príslušný zmluvný vzťah na realizáciu, správu, prevádzku Stavby a / alebo Stavebných objektov.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

- 7.4 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.
- 7.5 Plateľ sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 7.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- 7.11 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2024 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7.12 Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží tri (3) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa

Plateľ:

V Bratislave, dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

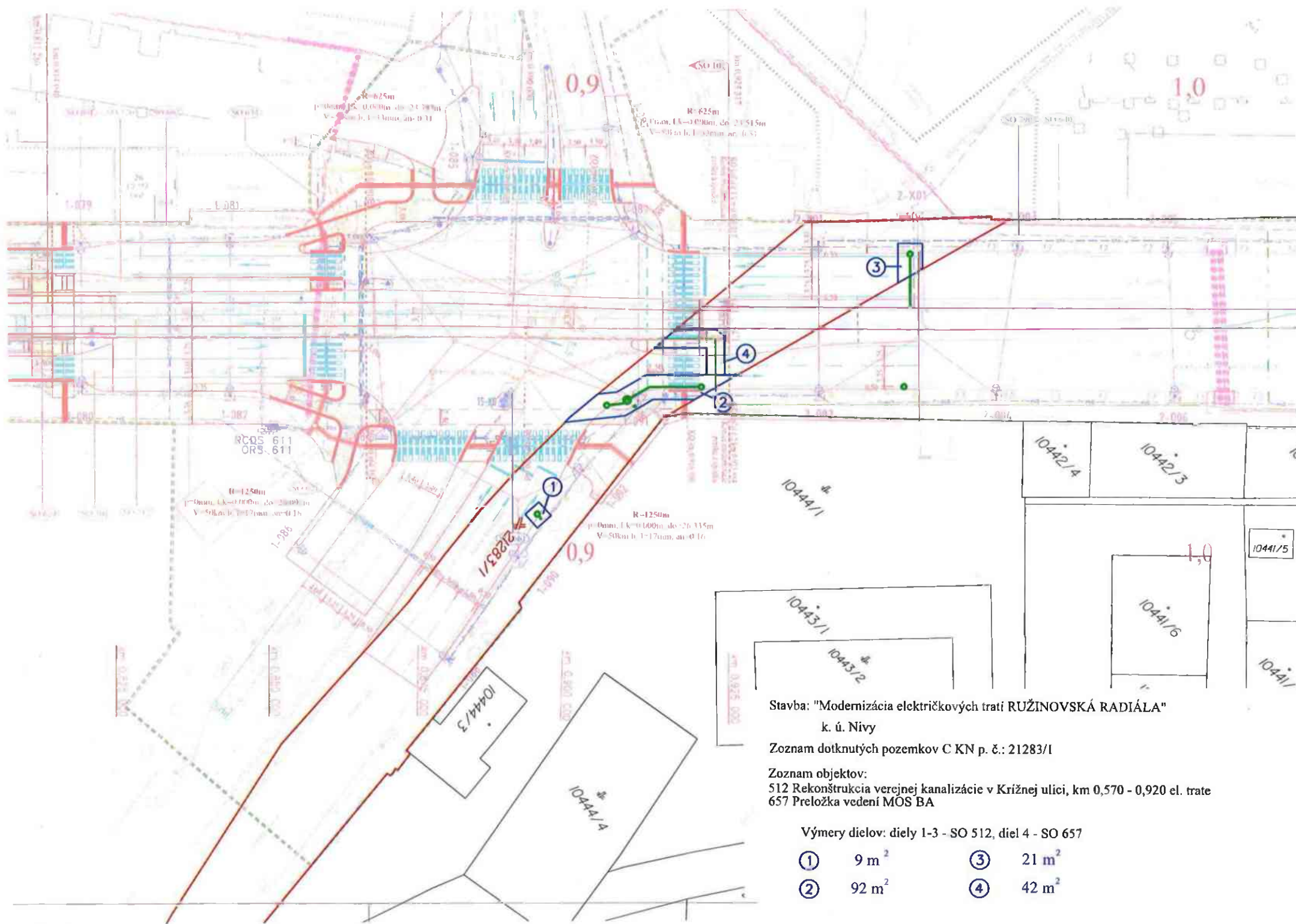
Hlavné mesto Slovenskej republiky
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ivan Peschl
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva



Stavba: "Modernizácia elektrických trati RUŽINOVSKÁ RADIÁLA"

k. ú. Nivy

Zoznam dotknutých pozemkov C KN p. č.: 21283/I

Zoznam objektov:

512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Križnej ulici, km 0,570 - 0,920 el. trate
657 Preložka vedení MŕS BA

Výmery dielov: diely 1-3 - SO 512, diel 4 - SO 657

①	9 m ²	③	21 m ²
②	92 m ²	④	42 m ²

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28 88 0771 23 00

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný:

Lidl Slovenská republika, v.o.s

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Právna forma: verejná obchodná spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1160/B
Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1,
Bratislava 821 02, IČO: 35 790 563 - spoločník
Osoby oprávnené
na podpis zmluvy: Zita Szlavikovics, konateľka spoločníka
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ DPH: SK2020279415
Údaje k DPH: je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343
SWIFT: TATRSKBX
(v celom texte len ako "**budúci povinný**" v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol: 888077123
iČO: 00 603 481
(v celom texte len ako "**budúci oprávnený**" v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako "**zmluvné strany**") uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov, a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1240/355, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 641 m²;
 - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1240/383, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 669 m²;
- (uvedené nehnuteľnosti ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Rozsah predpokladaného záberu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti predstavuje na prac. č. 1240/355 predstavuje 88 m² a na parc. č. 1240/383 predstavuje 149 m², predpokladaná výmera spolu 237 m². Kópia listu vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy.

Článok III. Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „**Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála**“, ktorej súčasťou **bude stavebný objekt SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská**, a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). **Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme**. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „dokumentácia pre stavebné povolenie“); **grafická situácia** týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí **II. prílohu** tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s objektovou skladbou a rozsahom rekonštrukčných prác plánovanej stavby.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po

dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), pričom na vznik oprávnenia budúceho oprávneného na zaslanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musia byť kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

- a) budúci oprávnený ako stavebník nebude navrhovať zrušenie Odbočovacieho pruhu v stavebnom konaní tak, ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto zmluvy,
- b) budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému realizačnú projektovú dokumentáciu plánovanej stavby a geometrický plán v tlačenej a elektronickej forme.

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k zaťaženým nehnuteľnostiam pre potreby výkonu práv vyplývajúcich z bodu b) plánovanej stavby je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov;
- (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. Vecné bremená budú v zmluve o zriadení vecných bremien zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na **dobu neurčitú**.
- 6.3. Na účely zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku V. tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia trvania vecných bremien, a to vo výške 25,- EUR/m² rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za

zriadenie vecných bremien určená podľa predchádzajúcej vety je suma konečná, vrátane dani z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahŕňa. .

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúceho povinnému v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený. Zmluvné strany budú s týmto vkladom súhlasiť.
- 6.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8. Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto plánovanej stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 6743 v katastrálnom území Ružinov v čase uzatvorenia tejto zmluvy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve .
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci

povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez postúpenia záväzku uzatvoriť zmluvy o zriadení vecných bremien a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci oprávnený sa ďalej zaväzuje v súvislosti s touto zmluvou a stavebným konaním na plánovanú stavbu zachovať odbočovací pruh, nachádzajúci sa na pozemku s parc. č. 1222/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m² (ďalej len „**Odbočovací pruh**“) a nenavrhnúť jeho zrušenie, inak je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.5 Budúci oprávnený je povinný po realizácii Plánovanej stavby protokolárne odovzdať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúcemu povinnému bez väd a nedorobkov, pričom v prípade, ak budúci povinný v protokole o odovzdaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedie vady a nedorobky budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, je budúci oprávnený tieto odstrániť do 10 dní odo dňa spísania protokolu o odovzdaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, inak tak môže urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 7.6 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác na plánovanej stavbe bol zachovaný prechod a prejazd k stavbe so súpisným číslom 17596, postavenej na pozemku s parc. č. 1240/382, popis stavby: Predajňa LIDL, a to vrátane vozidiel, prostredníctvom ktorých je zásobovaná predmetná predajňa budúceho povinného. V prípade porušenia predmetnej povinnosti je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, za každý deň, počas ktorého trvalo porušenie predmetnej povinnosti budúceho oprávneného. Nárok na náhradu škody budúceho povinného ostáva zachovaný a to v rozsahu krytom zmluvnou pokutou ako aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. V tejto súvislosti budúci oprávnený berie na vedomie a súhlasí s obmedzením za súčasného zachovania prechodu, ktoré vyplýva z nevyhnutnosti rekonštrukčných prác dotýkajúcich sa prechodu pre chodcov a chodníka umiestnených na pozemkoch ČKN parc. č. 1222/26, 1240/347 a 1240/383 v k. ú. Ružinov vrátane zavádzania technických prvkov cestnej komunikácie, prechodu pre chodcov a chodníka – pričom tieto práce budú realizované a zabezpečené tak, aby bol zachovaný prechod a prejazd podľa požiadavky budúceho oprávneného v zmysle tohto bodu.

Článok VIII.

Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností vyznačené v prílohe č. II. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas so vstupom na zaťažené pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok IX. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
- c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
- d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

- 11.2 Budúci oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.
- 11.3 Budúci povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci oprávnený užíva zaťažené nehnuteľnosti na iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
I. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov
II. príloha: grafická situácia na vyznačenie vecného bremena – **SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská**
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 12.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 12.7 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Budúci oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zita Szlavikovics, konateľka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Karol Michal Krasowski, konateľ
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činností MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
01. 02. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 214/2023 zo dňa 25. 05. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Nové Mesto

Uznesenie č. 214/2023

zo dňa 25. 05. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2025, za nájomné v sume 24,00 eur/m²/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 10. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Staré Mesto, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Uznesenie č. 341/2023

zo dňa 26. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 7782, vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 803,81 eur,

2. kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21762/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405, k. ú. Staré Mesto, vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6, Bratislava, IČO 00397865, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 330,07 eur,

3. nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 3 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 656 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1295, od prenajímateľa Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 7, Bratislava, IČO 00586421, v prospech

nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 243,77 eur/rok,

4. nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol ako diel č. 325 podľa GP č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 927 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9231, od prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 603155, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 295,83 eur/rok,

5. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, zaťažujúceho vlastníka, ktorým je Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena, na časti pozemku registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného na LV č. 1298, k. ú. Nivy, parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 122 m², a to práva strpieť na uvedených pozemkoch v uvedenom rozsahu zriadenie a uloženie stavebných objektov („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici); a to za jednorazovú odplatu v sume 210,00 eur/m² bez DPH, s úhradou predbežnej zálohovej odplaty predstavujúcej 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 17 080,00 eur bez DPH.

s podmienkami:

1. Zmluvy o nájme pozemkov budú prenajímateľmi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá zo zmlúv o nájme pozemkov nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 3

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024